



# ПАРКСАЙД

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
КОРПУСОВ 1-4





2

3

КОФЕ

БАР

ХЛЕБ

Вид на жилой комплекс со стороны «Битцевского леса»

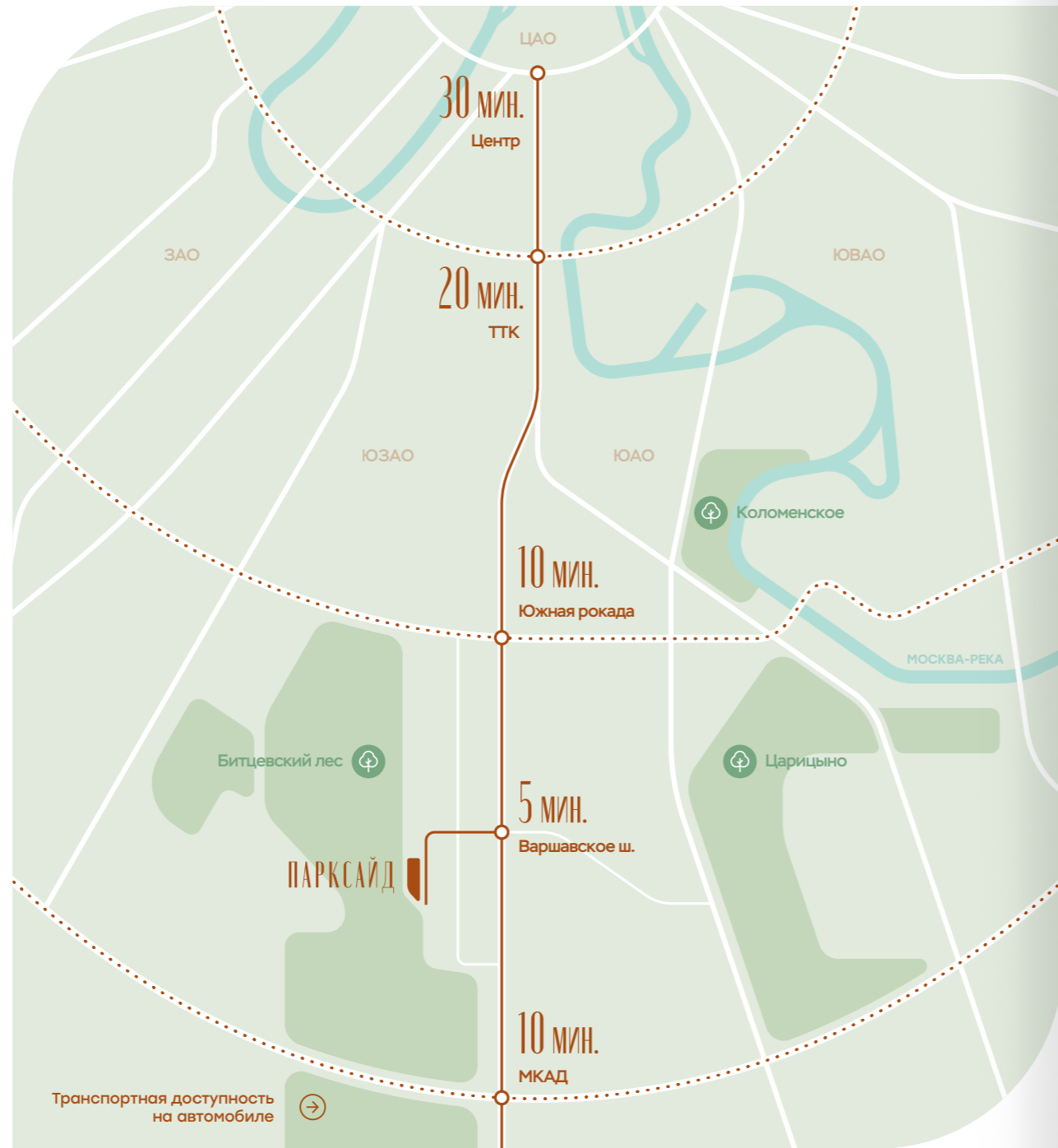




# О ПРОЕКТЕ

4

- Бизнес-класс
- 2 очереди строительства
- 8 корпусов
- 23 этажа
- ≈ 1,5 тыс. жителей
- Расположение: ЮАО, Чертаново  
Центральное, ул. Красного Маяка



5

☪ Детский сад

⌂ Детская площадка

1 Номер корпуса I очереди

⚽ Спортивная площадка

5 Номер корпуса II очереди



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

6



- Помещения свободного назначения
- Высота потолков: до 6,3 м
- Площади помещений: 51 – 420 м<sup>2</sup>
- Электроснабжение: 0,25 кВт на 1 м<sup>2</sup>



Водоснабжение,  
отопление, канализация



Отделка shell&core



Свободная планировка



Приточно-вытяжная  
вентиляция



Отдельный вход с улицы



Панорамное витринное  
остекление

7





8

9

Вид на жилой комплекс со стороны «Битцевского леса»



Маркет

Кофе

Бутик

Спорт

Канцтовары



# ОБЩИЙ ПЛАН 1 ОЧЕРЕДИ

10

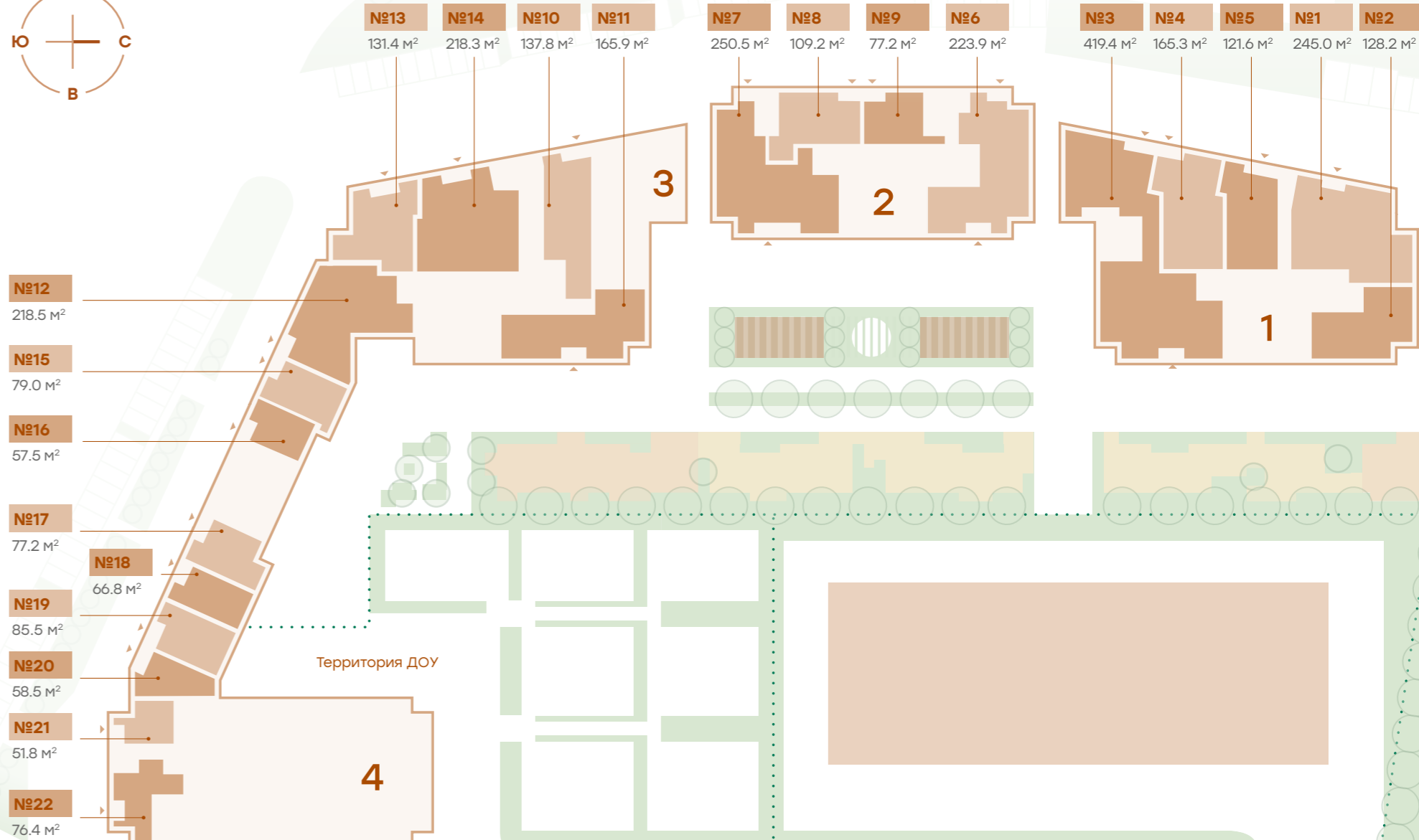
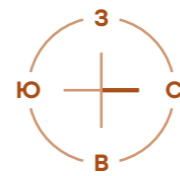


▲ Вход в помещение

**№3**      Номер помещения  
419.4 м<sup>2</sup>      Общая площадь



Вид на коммерческие помещения корпуса 3



ул. Красного Маяка



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

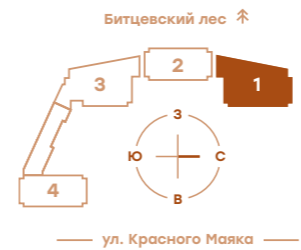


▲ Вход в помещение

**№3** 419.4 м<sup>2</sup>  
Номер помещения  
Общая площадь



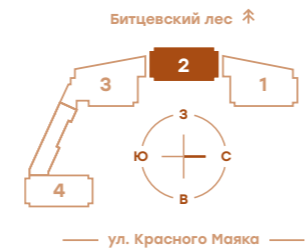
Вид на корпуса 2-3



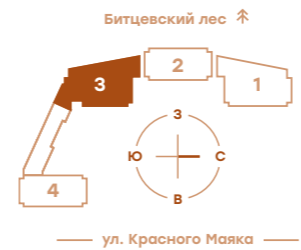
## КОРПУС 1



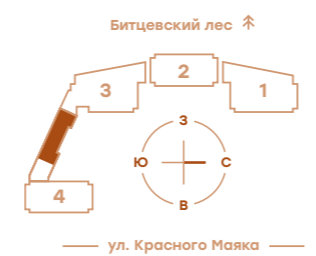
# КОРПУС 2



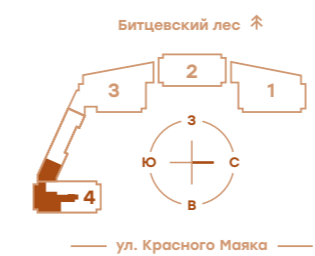
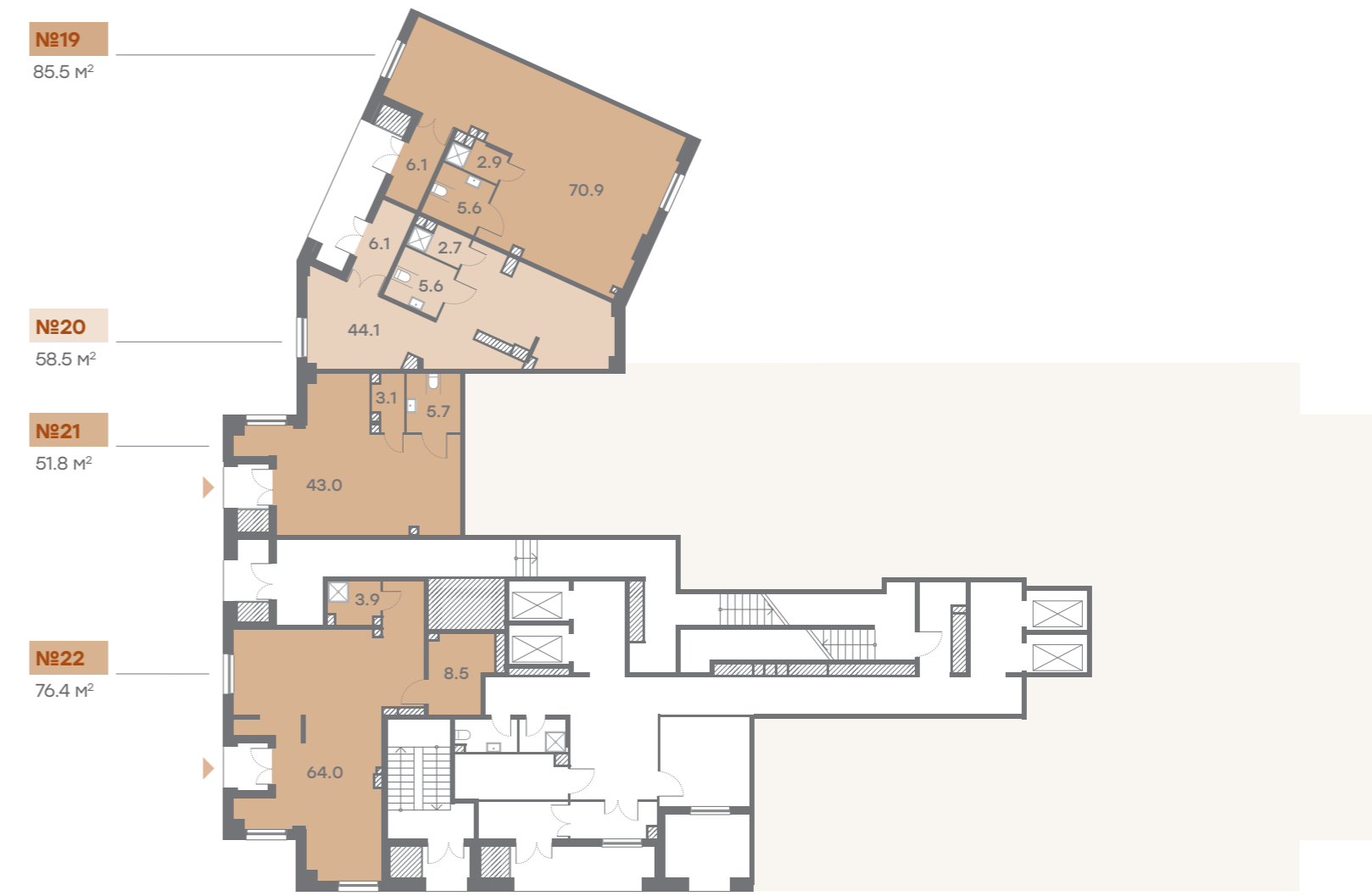
# КОРПУС 3







СТИЛОБАТ



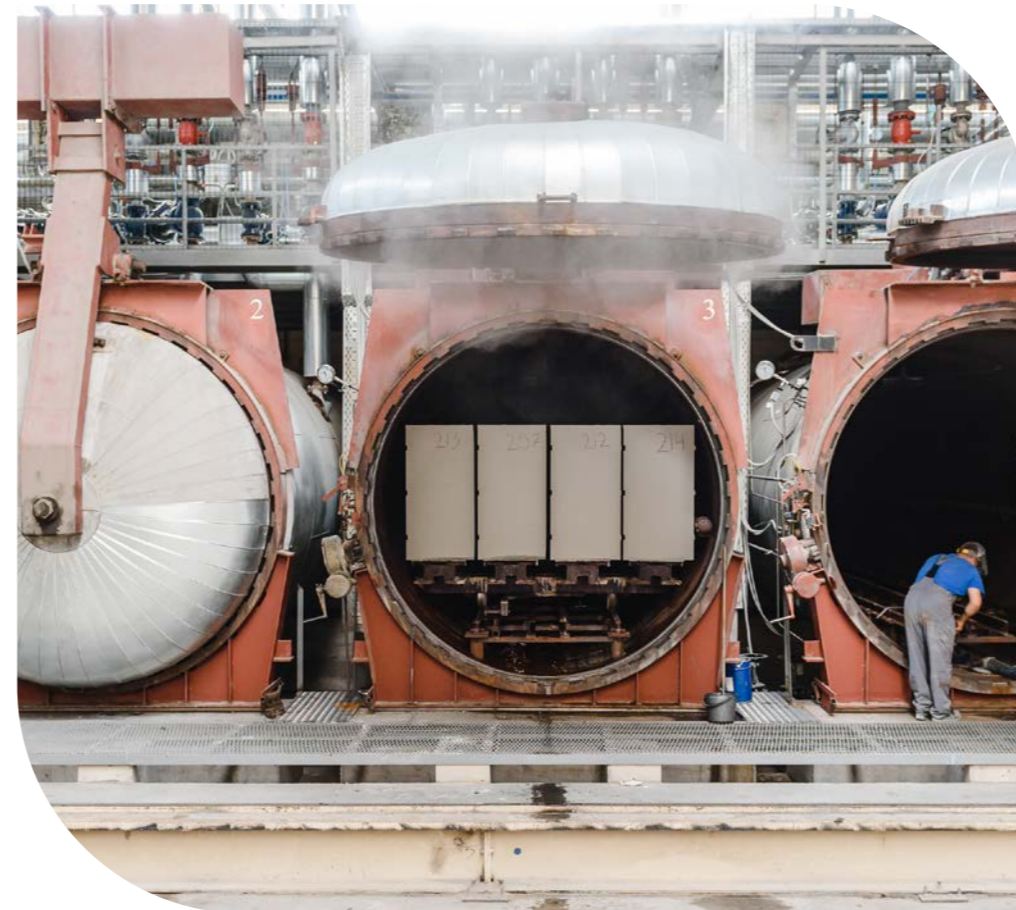
КОРПУС 4



# ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА



«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.



Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией





1993

год основания  
компании

> 150 тыс.

сданных  
квартир

9.2 млн м<sup>2</sup>

портфель  
недвижимости

> 700

построенных  
домов

> 12.5 млн м<sup>2</sup>

введено  
в эксплуатацию

В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация

происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге,

Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (более 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



Донской Олимп  
Бизнес-класс  
Москва



WAVE  
Бизнес-класс  
Москва



Новый Балчуг  
Бизнес-центр  
Москва



ЗИЛАРТ  
Бизнес-класс  
Москва



NEVA RESIDENCE  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



Русский дом  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



Verona  
Элитный класс  
Санкт-Петербург



Зеленый остров  
Комфорт-класс  
Екатеринбург







Л С Р