

НОВОЕ НАХАБИНО



Л С Р

НОВОЕ  НАХАБИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс «Новое Нахабино» — проект от «Группы ЛСР» в Московской области. Он располагается в 17 км от столицы, в Истринском районе Подмосквья, на традиционно престижной локации. Репутацию комфортной жилой зоны обеспечивают благоприятная экология и соседство крупного лесного массива общей площадью почти 35 га (Рождественское лесничество). Близость природы не только дарит чистый воздух, но и положительно влияет на образ жизни: прогулки становятся частью семейного досуга.

ЖК «Новое Нахабино» ассоциируется с комфортным европейским пригородом с собственной территорией и полноценной инфраструктурой, которая дает возможность жителям не выезжать за пределы района.



КРАСИВО, ЭКОЛОГИЧНО,
БЕЗОПАСНО – ТАК МОЖНО
ОПИСАТЬ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА «НОВОЕ НАХАБИНО»



**СОВРЕМЕННАЯ
АРХИТЕКТУРА**

Авторский дизайн-проект



**ЭКОЛОГИЧНЫЙ
РАЙОН**

Рядом Рождественское лесничество и парки



**ЛИФТ И КЛАДОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

Все для вашего комфорта



**РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

Школа, детский сад, магазины, бытовые службы



МЦД-2

Новая ветка наземного метро и станция «Нахабино»



ЭСКРОУ-СЧЕТА

Расчет через эскроу-счет гарантирует защищенность сделки

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурный облик, простой и современный, выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, поэтому новые шестиэтажные дома радуют своим нестандартным оформлением. Фасады выдержаны в современном стиле и сделаны в соответствии с общим цветовым фоном зданий.

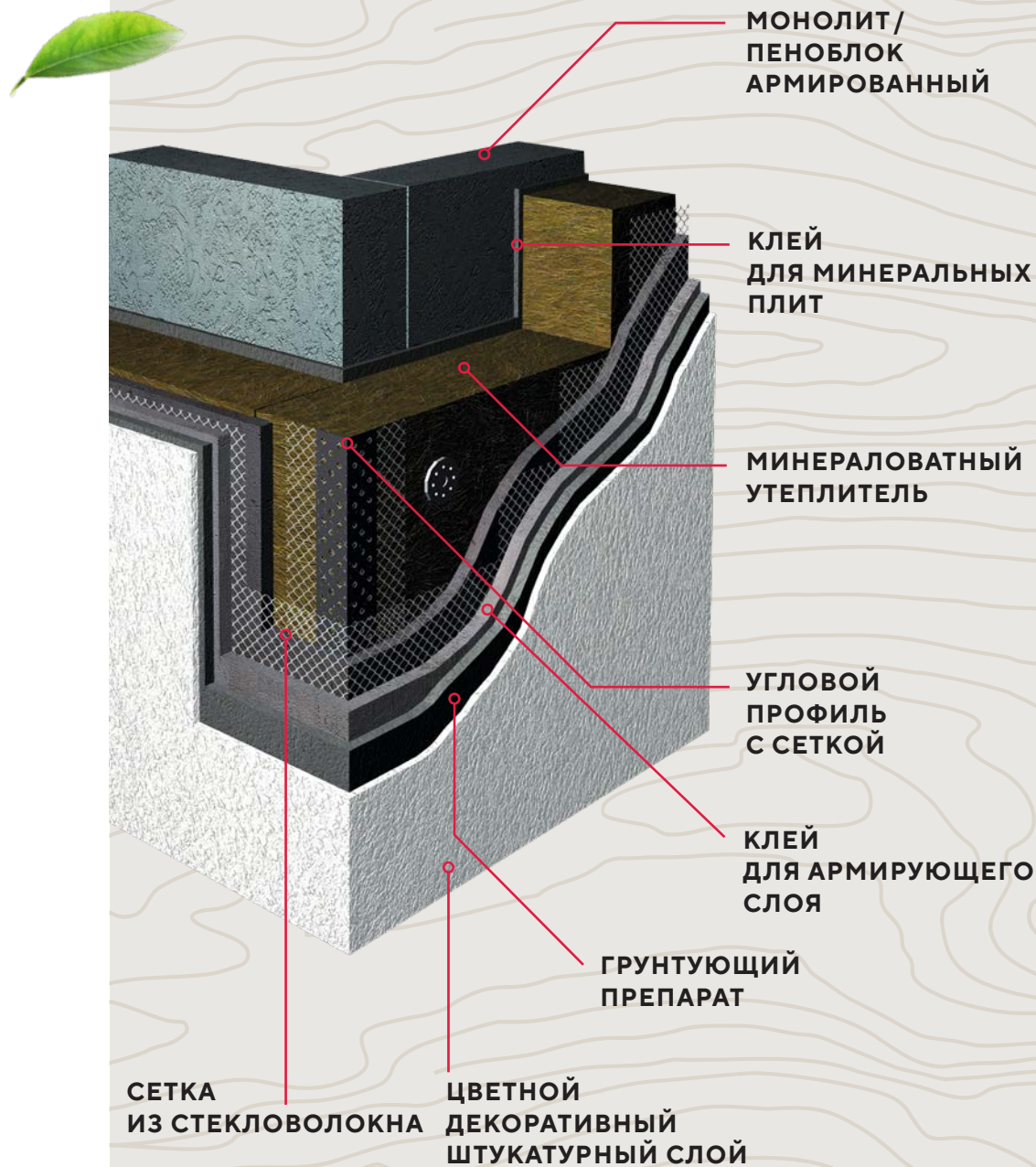
Спокойные тона дают возможность сделать акцент на ярких деталях, например, на красных балконах и элементах входных групп. Для размещения кондиционеров предусмотрены специальные корзины, которые гармонично вписаны во внешний вид домов.



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В жилом комплексе «Новое Нахабино» представлены монолитные дома. При строительстве используются современные, экологически безопасные материалы и новейшие технологии.

Как и все проекты «Группы ЛСР», новый жилой комплекс отличается высоким качеством строительства и отделки.



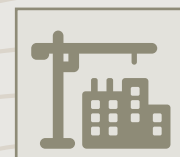
МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

«Группа ЛСР» уделяет особое внимание не только внешнему виду домов, но и их качеству. Поэтому дома возводятся на монолитном железобетонном каркасе с заполнением наружных стен газобетонными блоками с утеплением из негорючего минераловатного материала. Благодаря этой технологии дома от «Группы ЛСР» надежны и долговечны.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОНОМИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТАХ

Высокая звуко- и теплоизоляция делает проживание не только комфортным, но и экономически выгодным. У энергоэффективных зданий затраты на обогрев значительно ниже.



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ МОНОЛИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Достоинствами монолитных домов являются длительный срок эксплуатации, отсутствие значительной усадки и высокие прочностные характеристики.



ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Большинство стен внутри квартир не являются несущими, что позволяет создать уникальное жилое пространство и применить любые дизайнерские решения.



СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

Современные технологии позволяют использовать в отделке фасадов богатую цветовую палитру, а также быстро и эффективно производить косметический ремонт зданий, поддерживая его внешний вид в отличном состоянии.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

«Новое Нахабино» находится в Истринском районе Подмосковья. С Москвой жилой комплекс связан сразу двумя шоссе; автомобилисты могут выбрать маршрут по Волоколамскому шоссе (17 км от МКАД) или по Новорижскому шоссе (23 км от МКАД). В конце 2019 года открылась новая ветка Московского центрального диаметра (МЦД-2) «Нахабино-Подольск». МЦД-2 — проект реорганизации железных дорог Москвы и Подмосковья под сквозное пассажирское движение в режиме, аналогичном работе метрополитена. Линии МЦД интегрированы в систему пригородных железных дорог и метрополитена, а также обеспечивают надежное и быстрое транспортное сообщение Москвы и пригорода.

Таким образом, благодаря МЦД-2 до станции «Нахабино» можно легко доехать от центра столицы всего за час. А от станции до жилого комплекса можно добраться всего за 10 минут.

ВСЕГО ЧАС ДО ЦЕНТРА МОСКВЫ



МАРШРУТ НОВОГО НАЗЕМНОГО МЕТРО МЦД-2 «НАХАБИНО – ПОДОЛЬСК»



БЕСПРЕРЫВНОЕ СООБЩЕНИЕ

5 минут интервал между поездами



«ИВОЛГА»

Современные поезда



НЕ ПЛАТИТЕ ЛИШНЕГО

Оплата по тарифным зонам



БУДЬТЕ НА СВЯЗИ

Wi-Fi и USB-розетки в поездах



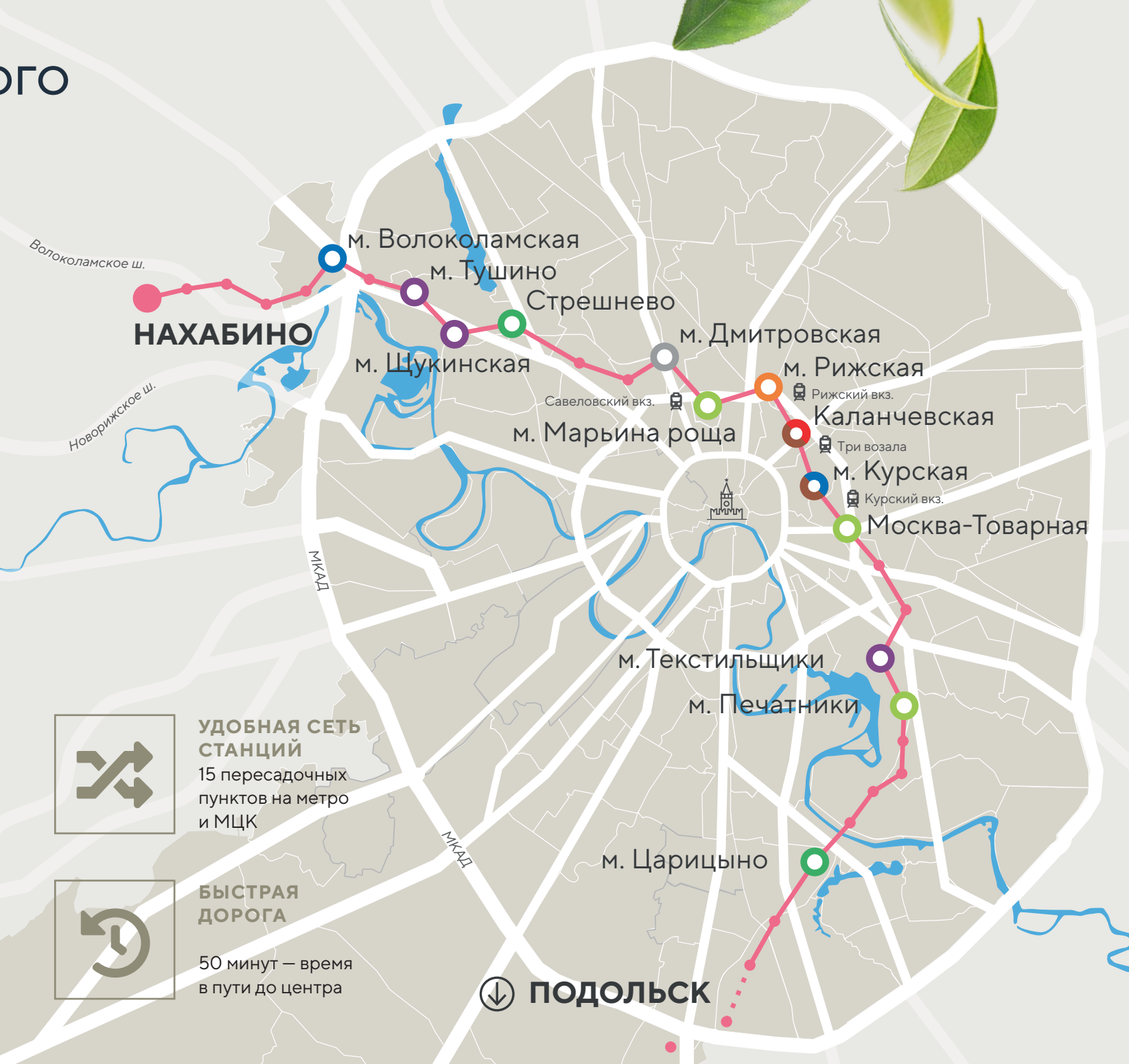
УДОБНАЯ СЕТЬ СТАНЦИЙ

15 пересадочных пунктов на метро и МЦК



БЫСТРАЯ ДОРОГА

50 минут – время в пути до центра



ЦЕНТРАЛЬНЫМ
ПЛАН



СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА

СОВРЕМЕННАЯ
ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

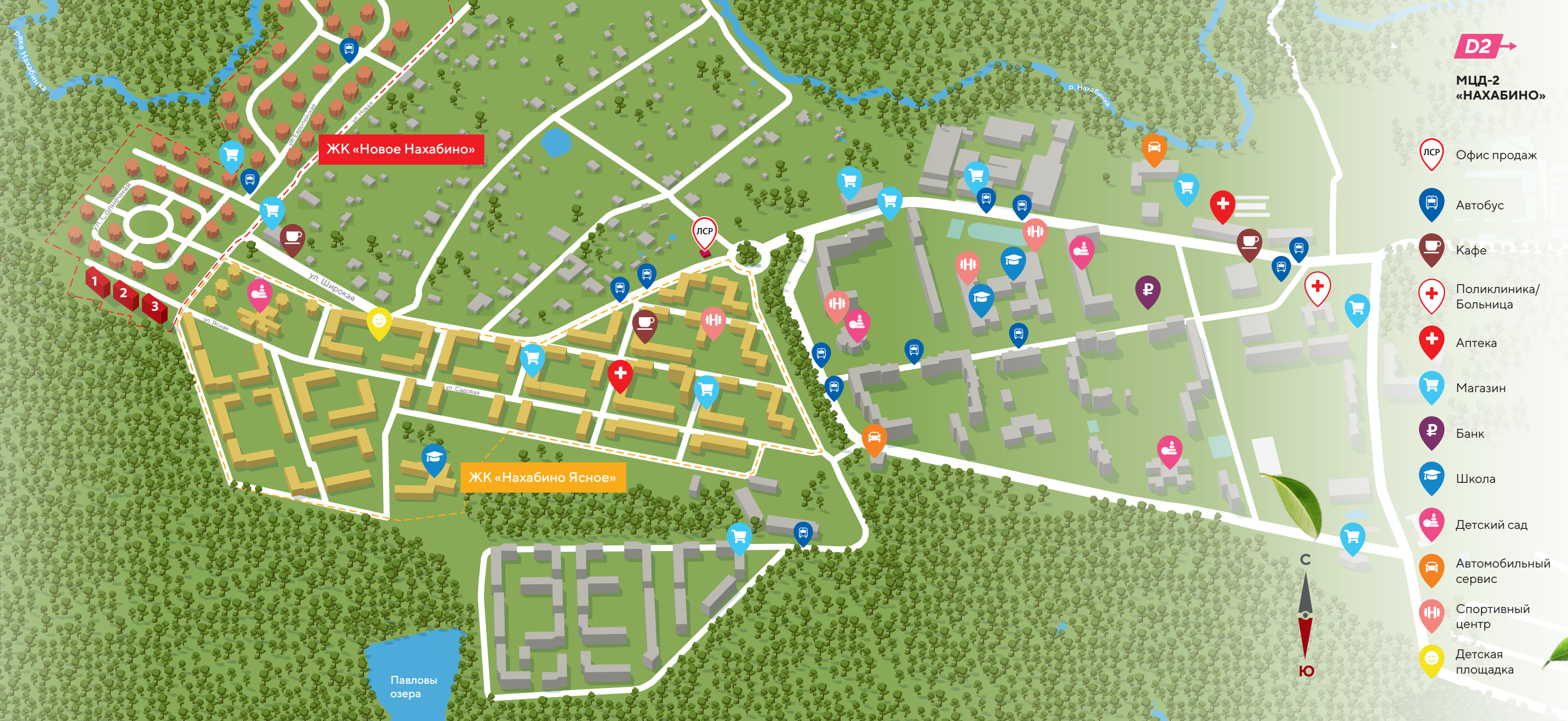
ПАРКОВОЧНЫЕ
МЕСТА

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

Территория домов в ЖК «Новое Нахабино» частично огорожена, что делает проживание более безопасным. Для комфорта автовладельцев запроектированы парковочные места, а для поклонников велоспорта — места для хранения велосипедов. В проекте предусмотрены современные детские площадки и оборудованные спортивные площадки, чтобы круглый год жители могли заниматься спортом на свежем воздухе.



ИНФРАСТРУКТУРА



D2 →

**МЦД-2
«НАХАБИНО»**

- ЛСР Офис продаж
- Автобус
- Кафе
- Поликлиника/ Больница
- Аптека
- Магазин
- Банк
- Школа
- Детский сад
- Автомобильный сервис
- Спортивный центр
- Детская площадка

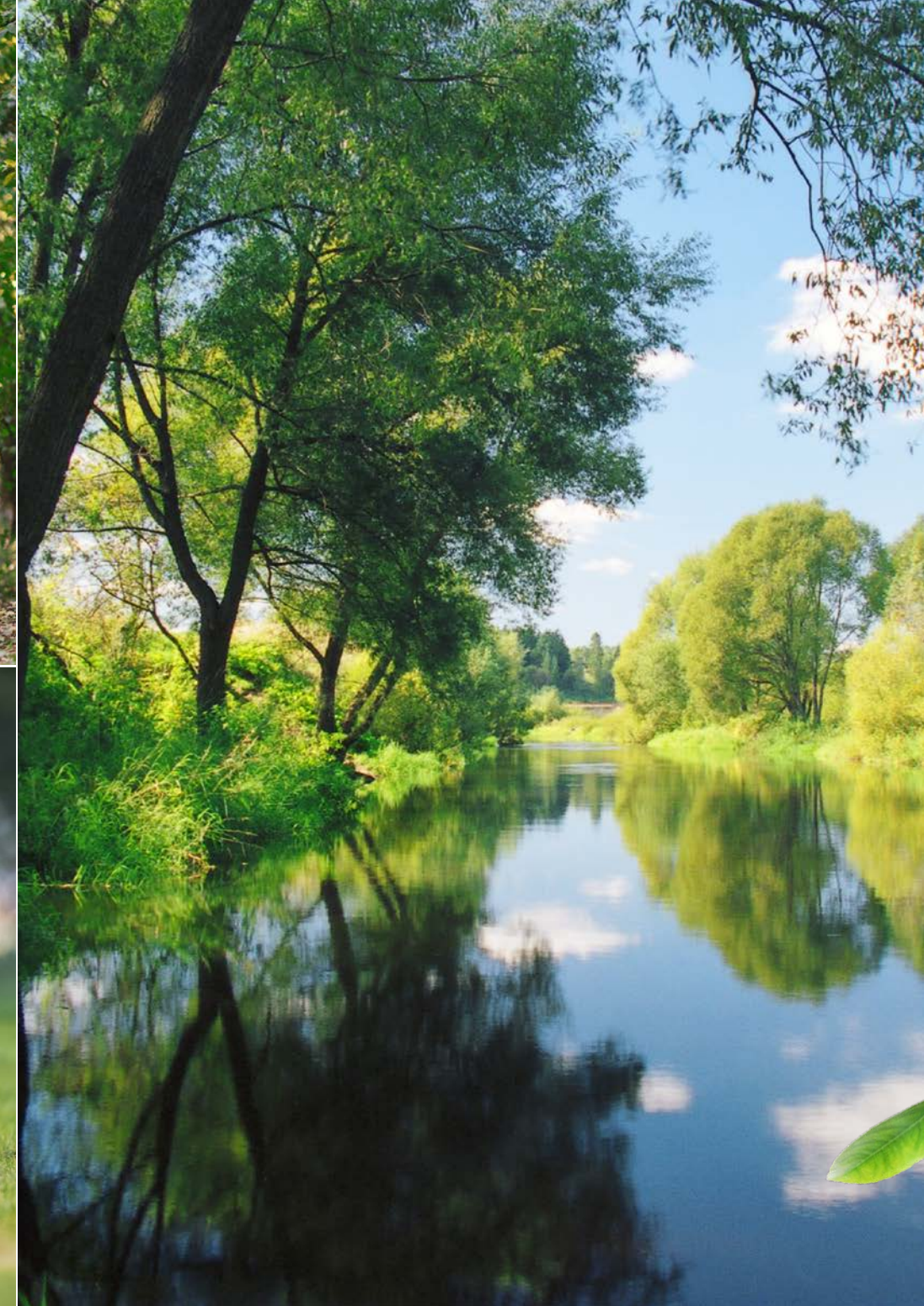
Жилой комплекс «Новое Нахабино», окруженный лесным массивом, находится в поселке Павлово-Слободское с уже сложившейся инфраструктурой. Жители комплекса смогут посетить не только сетевые магазины, но и кафе, спортивные комплексы и банки.

Все необходимое находится буквально в шаговой доступности!

ЗЕЛЕНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Главной особенностью жилого комплекса «Новое Нахабино» является его расположение в экологически чистой зоне, в окружении крупного зеленого массива — Рождественского лесничества. Окна большинства квартир выходят прямо на лесничество, а расстояние между домами и лесом составляет примерно 10–15 метров. Помимо разнообразного семейного досуга (бодрая пробежка, пикник всей семьей в выходные или просто прогулка с ребенком), близкое соседство с лесом открывает прекрасный вид из окон.

Рождественское лесничество, живописная речка Нахабинка, которая и дала название поселку «Нахабино», а также родники и цветущие фруктовые сады — все это создает уникальный спокойный микроклимат и позитивное настроение у жителей.



СУПЕРМАРКЕТЫ И ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ

Помимо необходимой социальной инфраструктуры (школы и сады, аптеки, банки, больницы) в ЖК «Новое Нахабино» есть и другие важные для жизни объекты: несколько фитнес-центров, студия боевых искусств, теннисный корт, торговые центры и множество магазинов на любой вкус.



ВСЕ
ПОД
РУКОЙ!

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

Возможность водить детей в детский сад рядом с домом — одна из главных потребностей будущих жителей. Поэтому в ЖК «Новое Нахабино» построен и уже работает детский сад на 185 малышей. В нем есть все необходимое: современная мебель, залы для спортивных игр и занятий музыкой, комнаты для творчества, медицинские кабинеты.

В сентябре 2020 года состоялось открытие общеобразовательной школы, рассчитанной на 550 учеников. В новой школе есть помещения для занятий музыкой и хореографией, мастерские для трудовых дисциплин, спортивные залы и целый стадион. Дети смогут получить качественное образование, не выезжая за пределы своего района.



ДЛЯ
ВАШИХ
ДЕТЕЙ



Школа в ЖК «Нахабино Ясное»



Детский сад в ЖК «Новое Нахабино»



В жилом комплексе «Новое Нахабино» все квартиры продаются с готовой современной отделкой. Кроме того, что вы сможете переехать в квартиру сразу же после получения ключей, важным преимуществом готовой отделки является чистота в подъезде и тишина вокруг.



ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА



ВЪЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ

Останется только расставить мебель



ТИШИНА

Соседи, как и вы, въезжают в квартиры с выполненным ремонтом

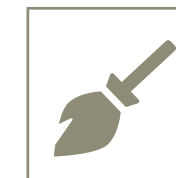


УДОБНО ПРИ ИПОТЕКЕ

Стоимость отделки входит в стоимость квартиры



ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
Отделка выполнена профессионалами с соблюдением технологий и применением безопасных материалов



ЧИСТОТА
Строительный мусор и пыль будут убраны из подъезда и лифтов до заселения



ЭКОНОМИЯ
Отделка от застройщика выгоднее, чем «самостоятельный» ремонт, поскольку применяется оптовая цена закупки материалов

ПРОСТОРНЫЕ КЛАДОВЫЕ

В домах жилого комплекса «Новое Нахабино» предусмотрены кладовые помещения для хранения вещей, которым обычно не хватает места в квартире.

Если вы ведете активный образ жизни или увлекаетесь каким-либо спортом, то сможете аккуратно складировать тут весь инвентарь. Здесь же можно оставить детские санки, ролики, самокаты или даже надувную лодку.



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В проекте представлены уютные студии (площадью до 21,6 м²), а также 1- и 2-комнатные квартиры (31,7 м²—45,8 м²). На пятом и шестом этажах расположены квартиры с балконами. Высота потолков составляет комфортные 2,7 метра.



ЭТАЖ 1



ЭТАЖИ 2-4



ЭТАЖИ 5, 6



«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране. Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции — на Московской фондовой бирже.

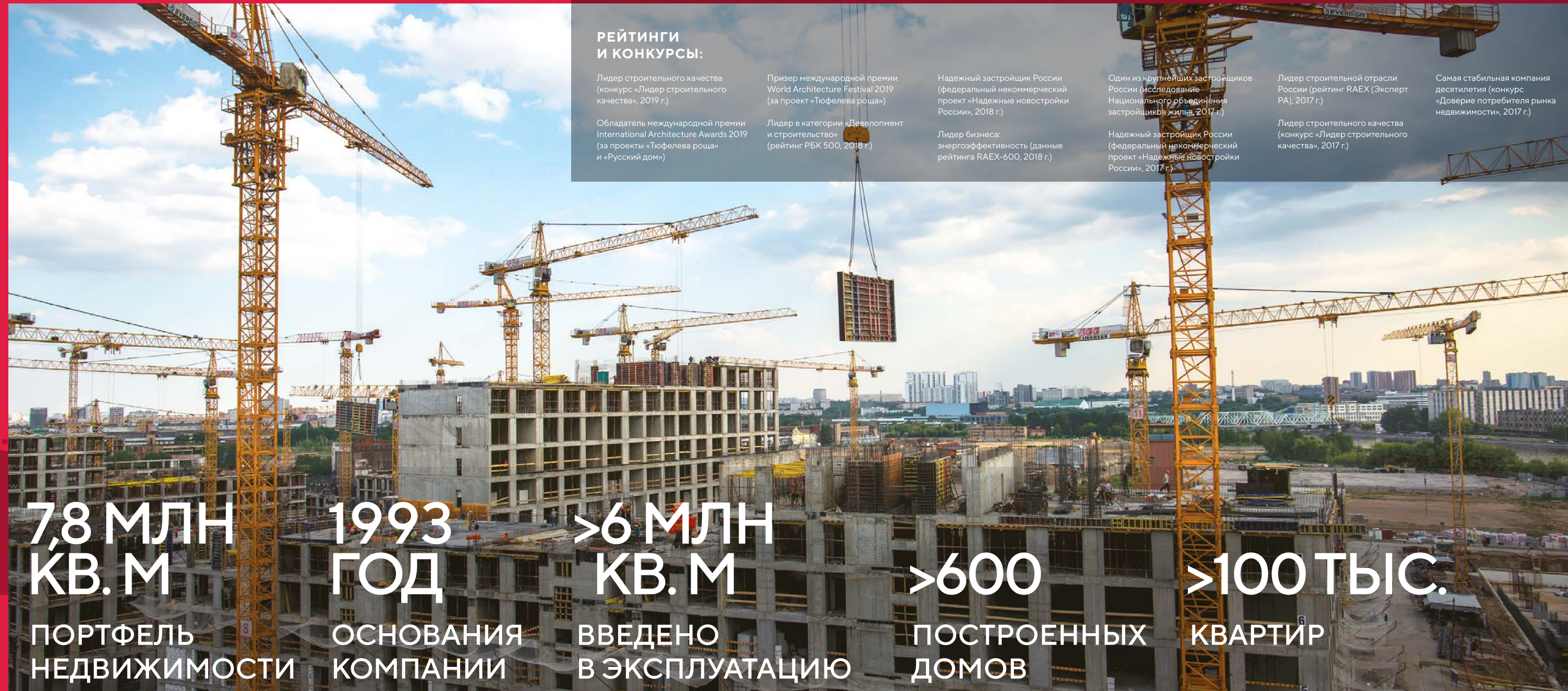
«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Девелопмент
- Строительство
- Производство материалов

ГЕОГРАФИЯ:

Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в пяти регионах: Санкт-Петербург, Москва, Екатеринбург, Ленинградская и Московская области.



РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ:

Лидер строительного качества (конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)

Обладатель международной премии International Architecture Awards 2019 (за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»)

Призер международной премии World Architecture Festival 2019 (за проект «Тюфелева роща»)

Лидер в категории «Девелопмент и строительство» (рейтинг РБК 500, 2018 г.)

Надежный застройщик России (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2018 г.)

Лидер бизнеса: энергоэффективность (данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

Один из крупнейших застройщиков России (исследование Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)

Надежный застройщик России (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России (рейтинг RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества (конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия (конкурс «Доверие потребителя рынка недвижимости», 2017 г.)

7,8 МЛН
КВ. М

ПОРТФЕЛЬ
НЕДВИЖИМОСТИ

1993
ГОД

ОСНОВАНИЯ
КОМПАНИИ

>6 МЛН
КВ. М

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

>600

ПОСТРОЕННЫХ
ДОМОВ

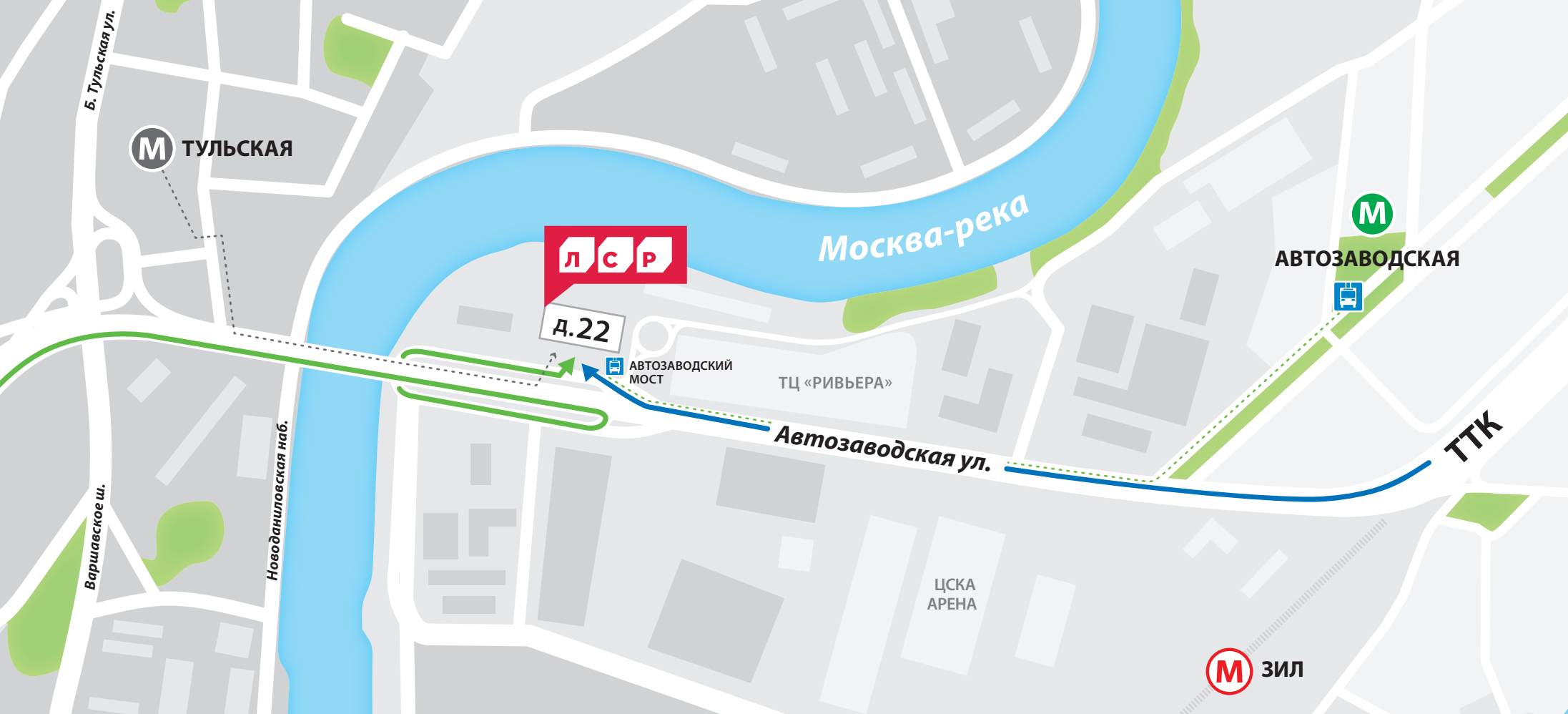
>100 ТЫС.

КВАРТИР

ДЛЯ ЗАМЕТОК

A series of horizontal dotted lines intended for notes.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в данном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие», проектная декларация на сайте нашдом.рф



Центральный офис продаж:
Москва, ул. Автозаводская, 22

+7 (495) 228 22 88

Л С Р
lsr.ru



На автомобиле проезд по ТТК,
съезд с двух сторон в районе
Автозаводского моста.



м. «Тульская»: пешком через
Автозаводский мост.
Время в пути ~15 минут.



м. «Автозаводская»: автобусы 26т, 67т, 9, 99,
142, 186 до ост. «Автозаводский мост».
Время в пути ~10 минут.



iOS



Android



Наше
приложение:

Июль 2021