

ЛУЧИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

корпус 15
коммерческие помещения



ЛУЧИ

жилой комплекс

корпус 15
коммерческие помещения



О ПРОЕКТЕ

Выбор тех, кто хочет жить с комфортом

Жилой комплекс «Лучи» от «Группы ЛСР» расположен в Западном округе Москвы — в спокойном зеленом районе Солнцево с развитой транспортной инфраструктурой и всем необходимым для счастливой жизни.



Метро «Солнцево»
в шаговой
доступности

6 парков
поблизости



Подземный
паркинг



Зеленый квартал

- 1 Заселенные дома
- 15 Строящиеся дома
- Офис продаж
- Детский сад
- Школа
- Детская площадка
- Спортивная площадка



Технические характеристики

Отдельный вход с улицы

Безбарьерный доступ

Высота потолков: 4.5 м

Свободная планировка

Отделка: Shell & Core



Конструктивные решения

- Стены, разделяющие коммерческие помещения от мест общего пользования: монолитные железобетонные, трехслойные (камень перегородочный 80 мм, слой звукоизоляции, камень перегородочный 80 мм)
- Перегородки встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения выполняются на высоту не более 300 мм

Остекление

- Стоечно-ригельная система на алюминиевом профиле со стеклопакетом

Инженерное оборудование

- Электроснабжение: Мощность – 0.25 кВт/м²
- Отопление: Системы отопления коммерческих помещений – двухтрубные, тупиковые, с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола. Для балансировки системы на ответвлениях предусматривается установка автоматических балансировочных клапанов. Счетчики тепловой энергии установлены
- Отопительные приборы: Радиаторы стальные панельные с нижним подключением со встроенным клапаном терморегулятора и с воздухоотводчиком
- Вентиляция и кондиционирование: Запроектирована возможность установки автономных приточно-вытяжных систем вентиляции с механическим побуждением. Предусмотрены наружная воздухозаборная решетка на фасаде здания и воздухопроводы для выброса вытяжного воздуха на кровлю. Приточная и вытяжные установки располагаются в рабочем помещении офиса в пространстве подвесного потолка. Монтаж вентиляции в границах помещения осуществляется силами арендатора/собственника помещения

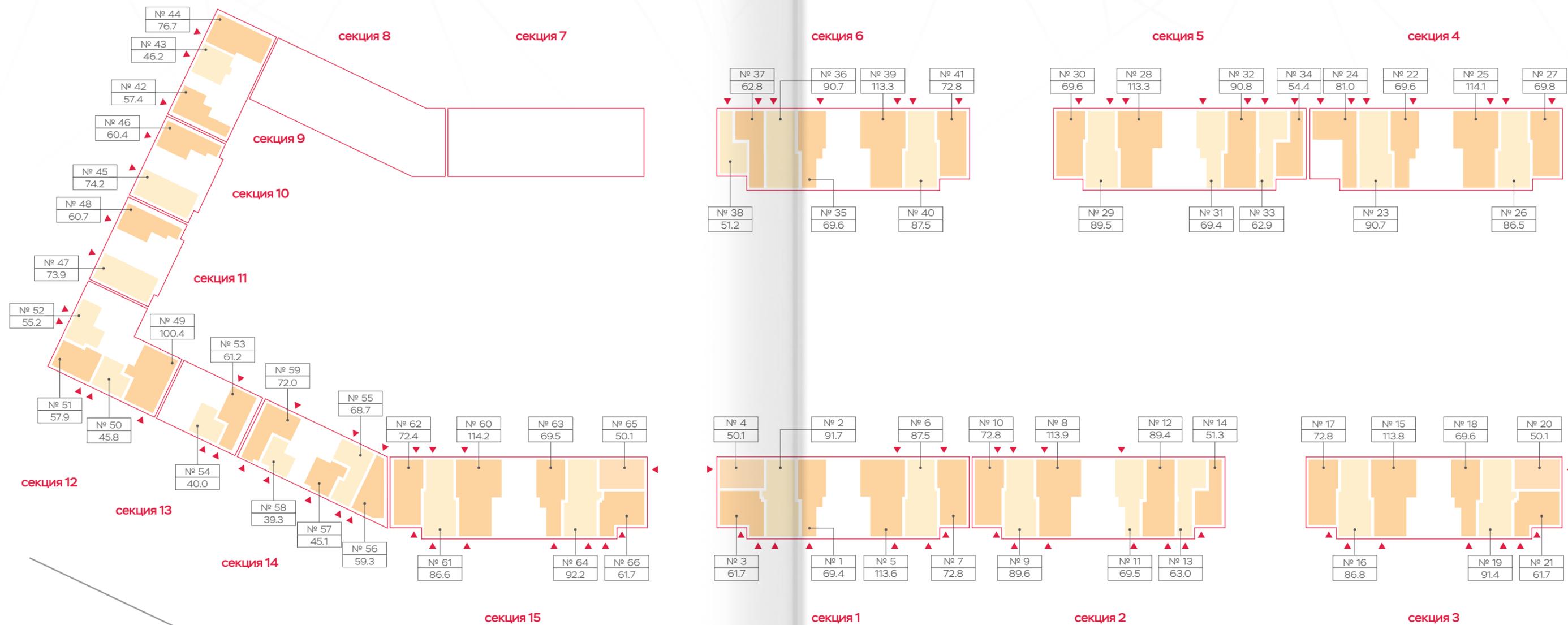
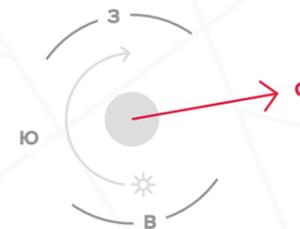
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Общий план

№ 1	— номер помещения
69.4	— общая площадь

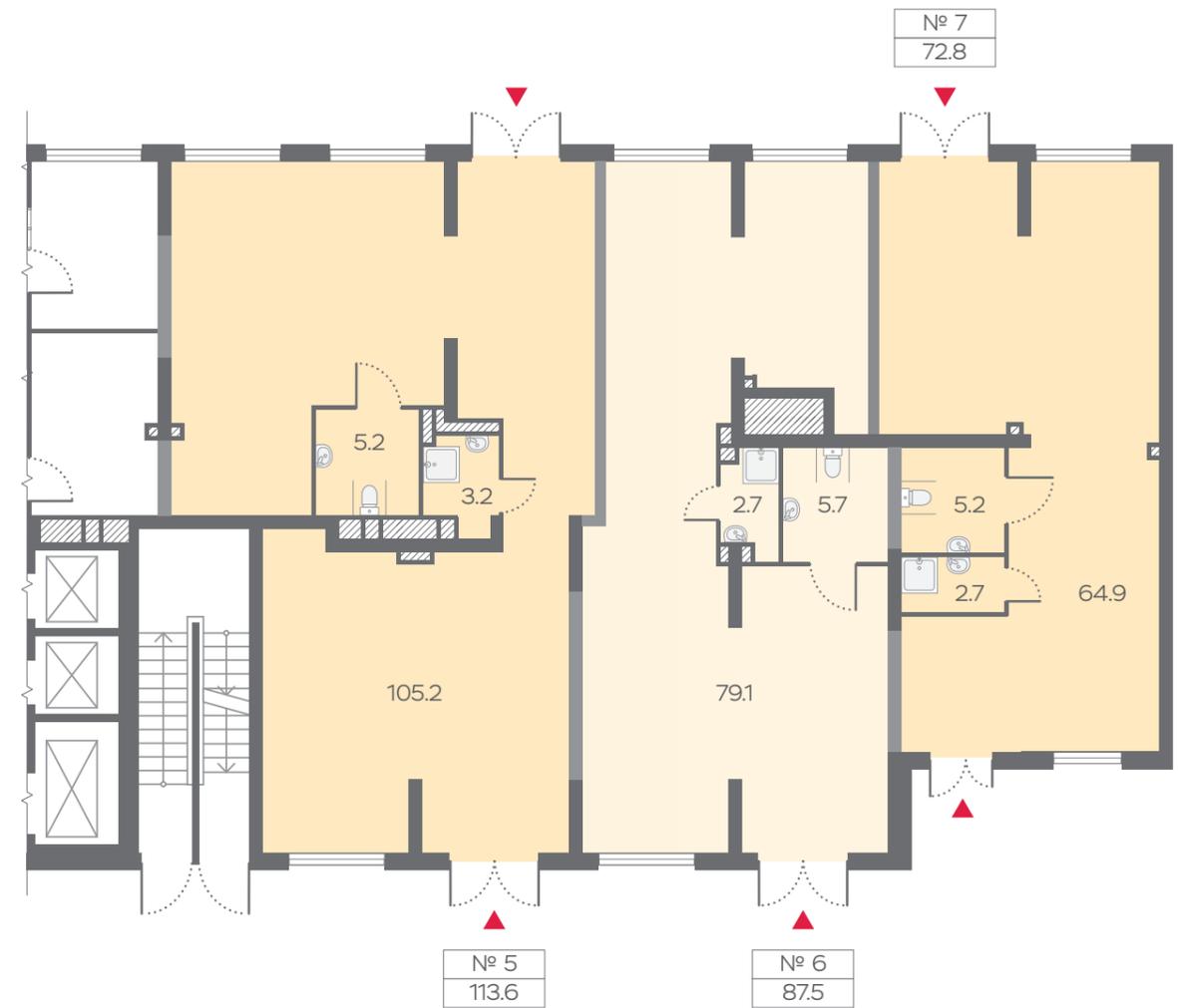
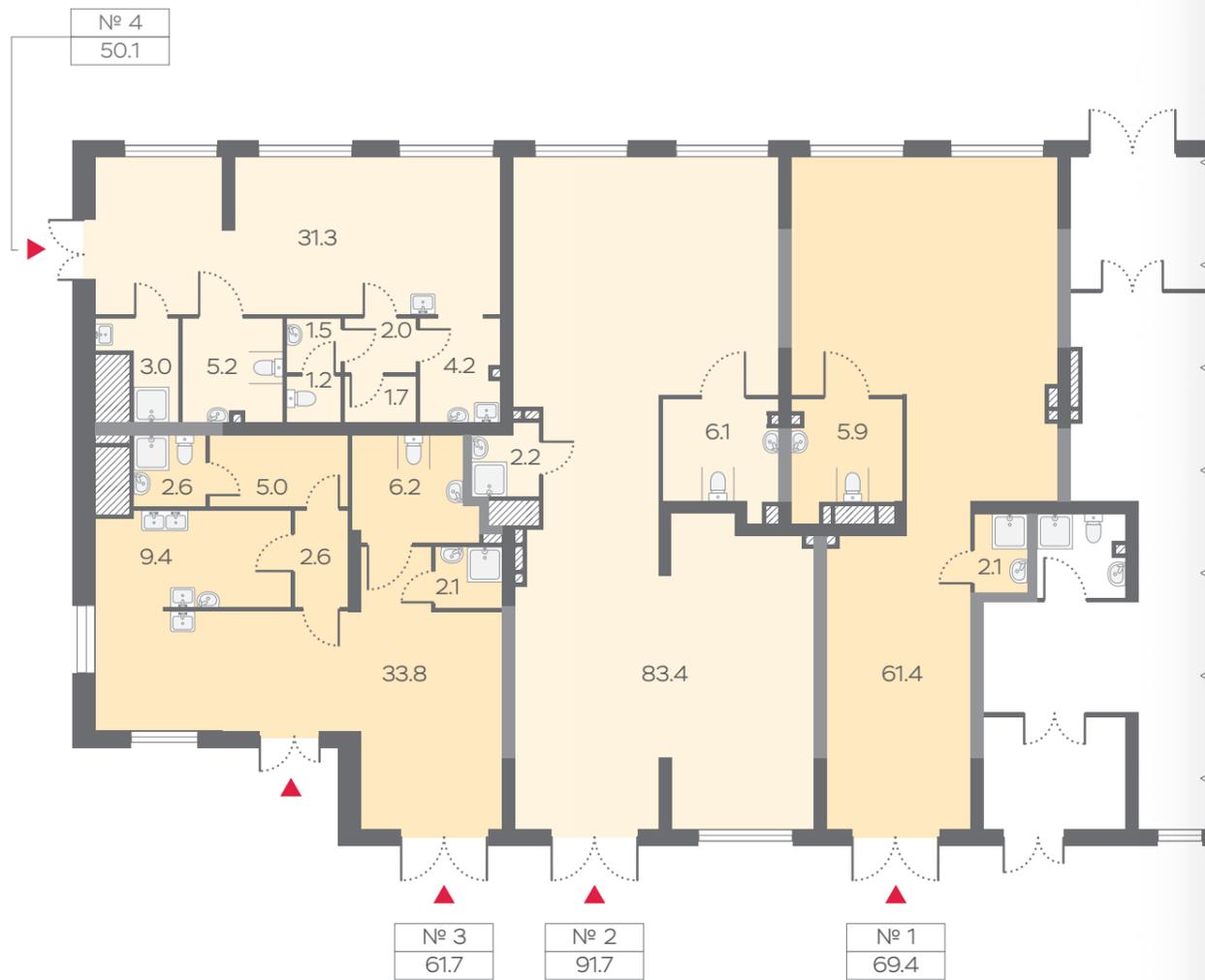
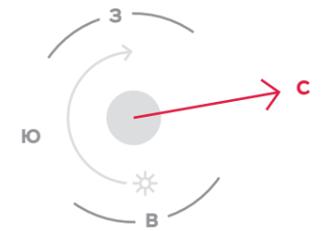
▲ вход в помещение

● коммерческие помещения

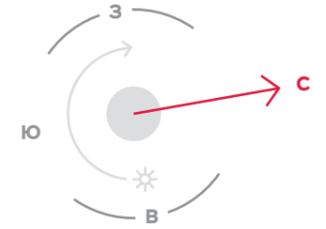


ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

Секция 1 Этаж 1



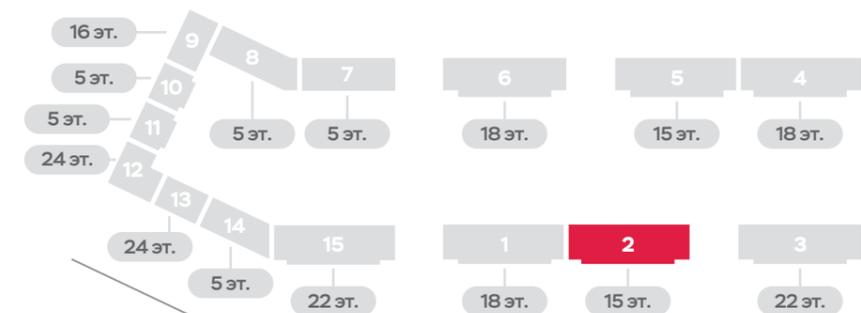
Секция 2 Этаж 1



коммерческие помещения

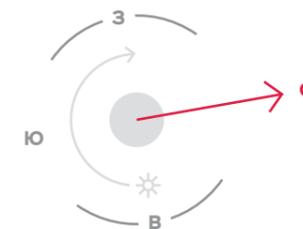
вход в помещение

№ 1	— номер помещения
69.4	— общая площадь



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

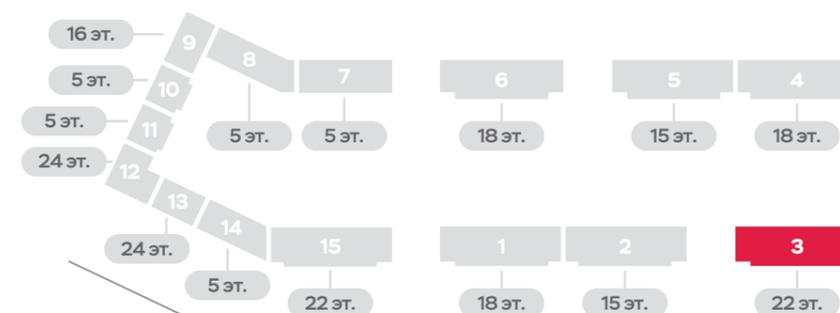
Секция 3 Этаж 1



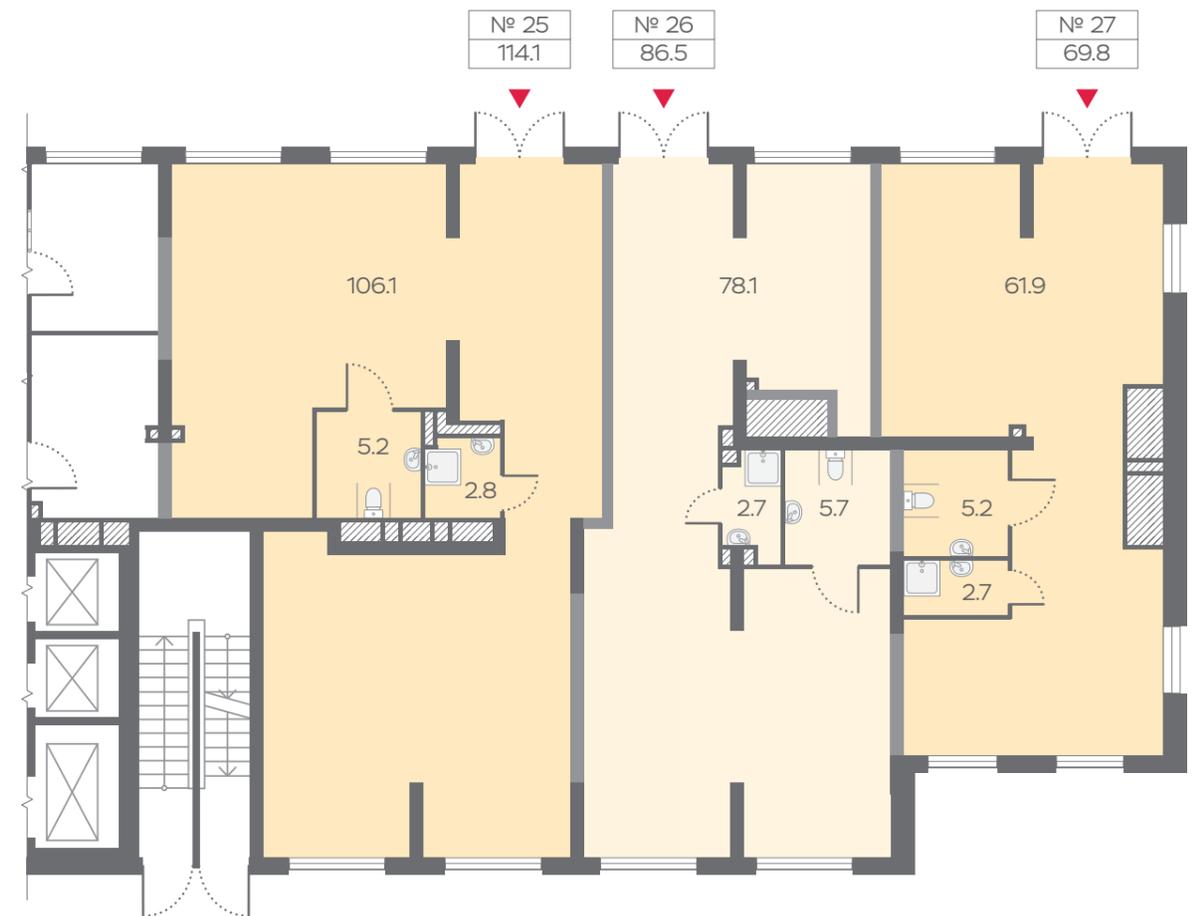
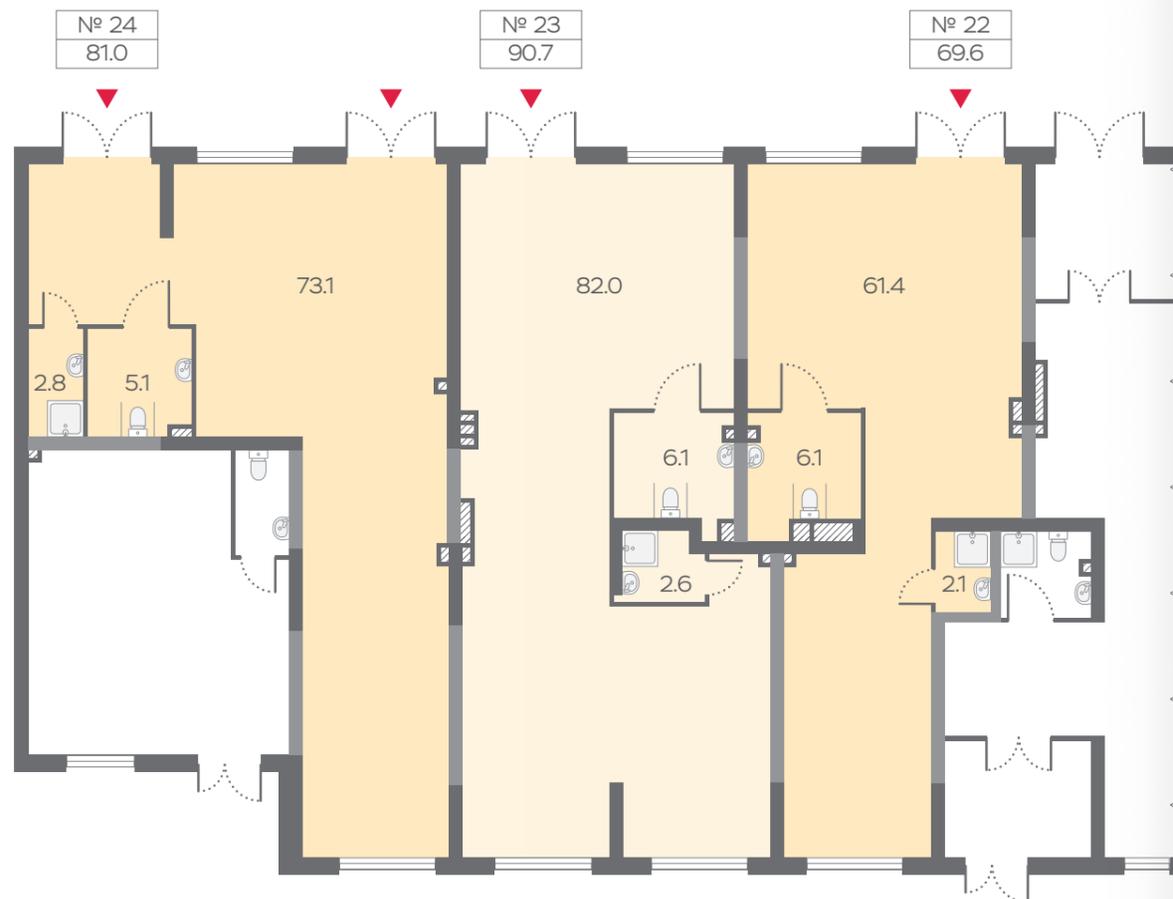
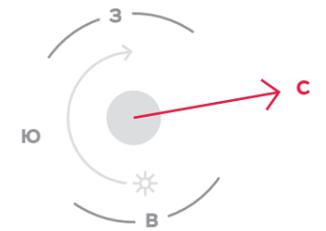
коммерческие помещения

вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь



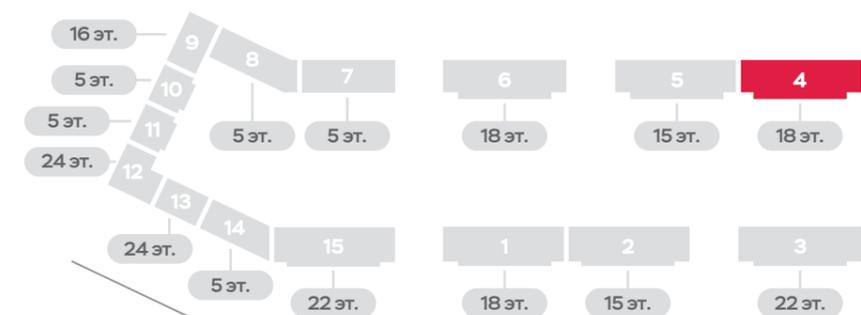
Секция 4 Этаж 1



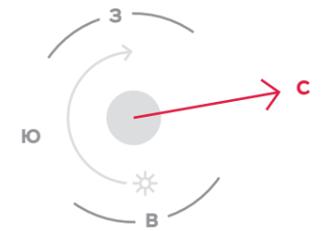
● коммерческие помещения

▲ вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь



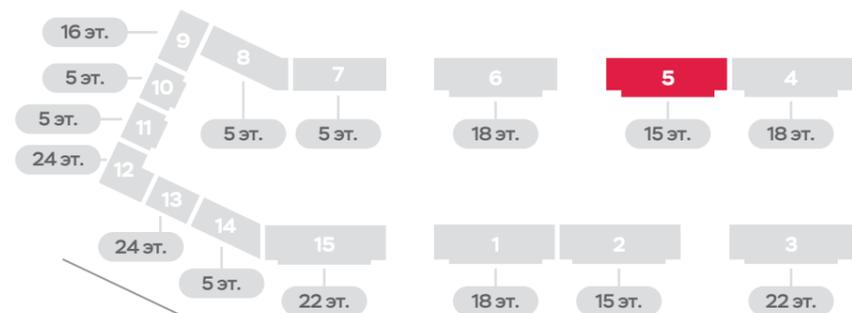
Секция 5 Этаж 1



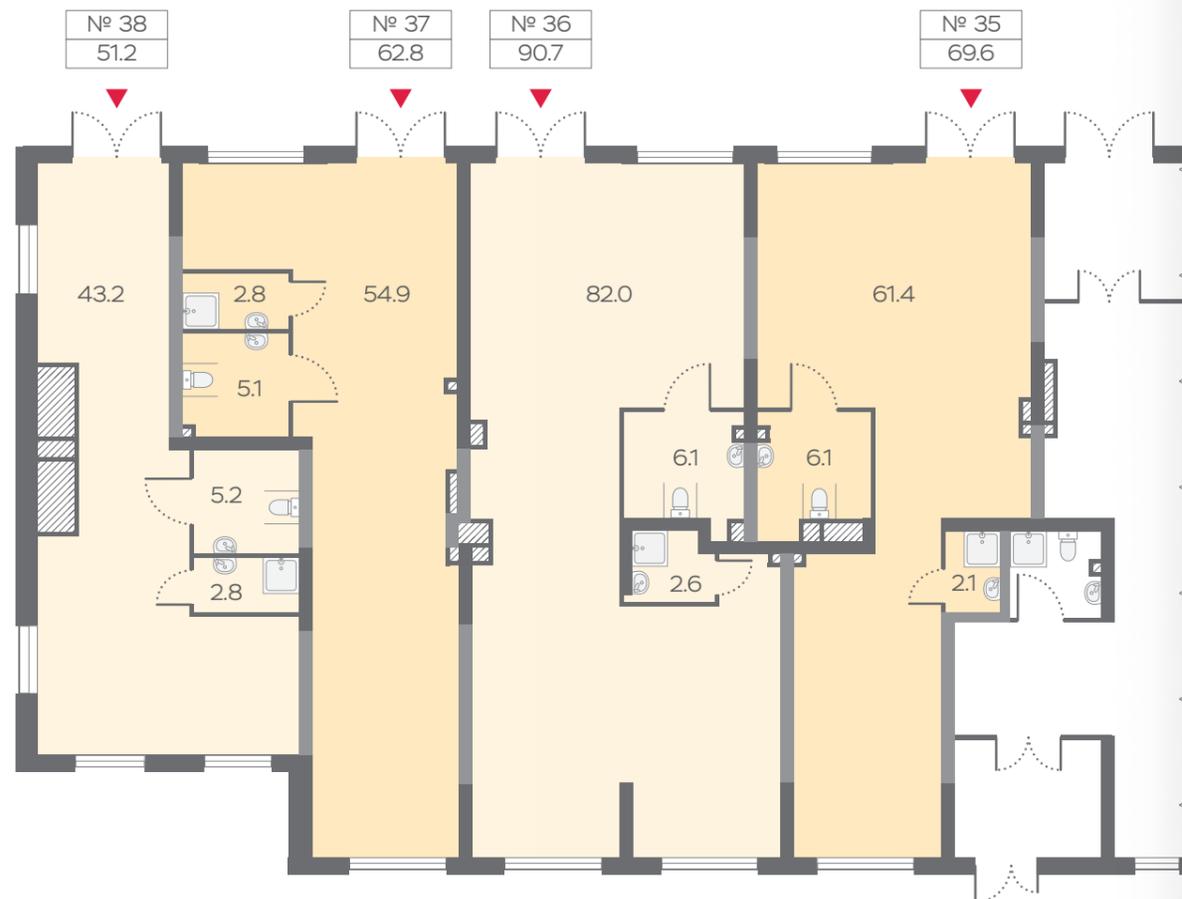
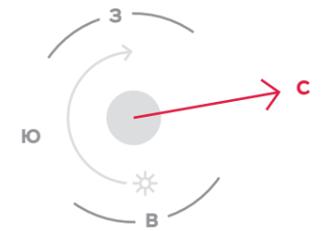
коммерческие помещения

вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь



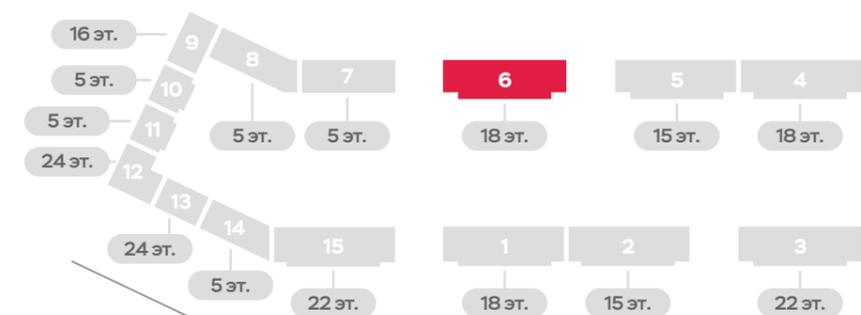
Секция 6 Этаж 1



коммерческие помещения

вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

Секция 9 Этаж 1



№ 42
57.4

№ 43
46.2

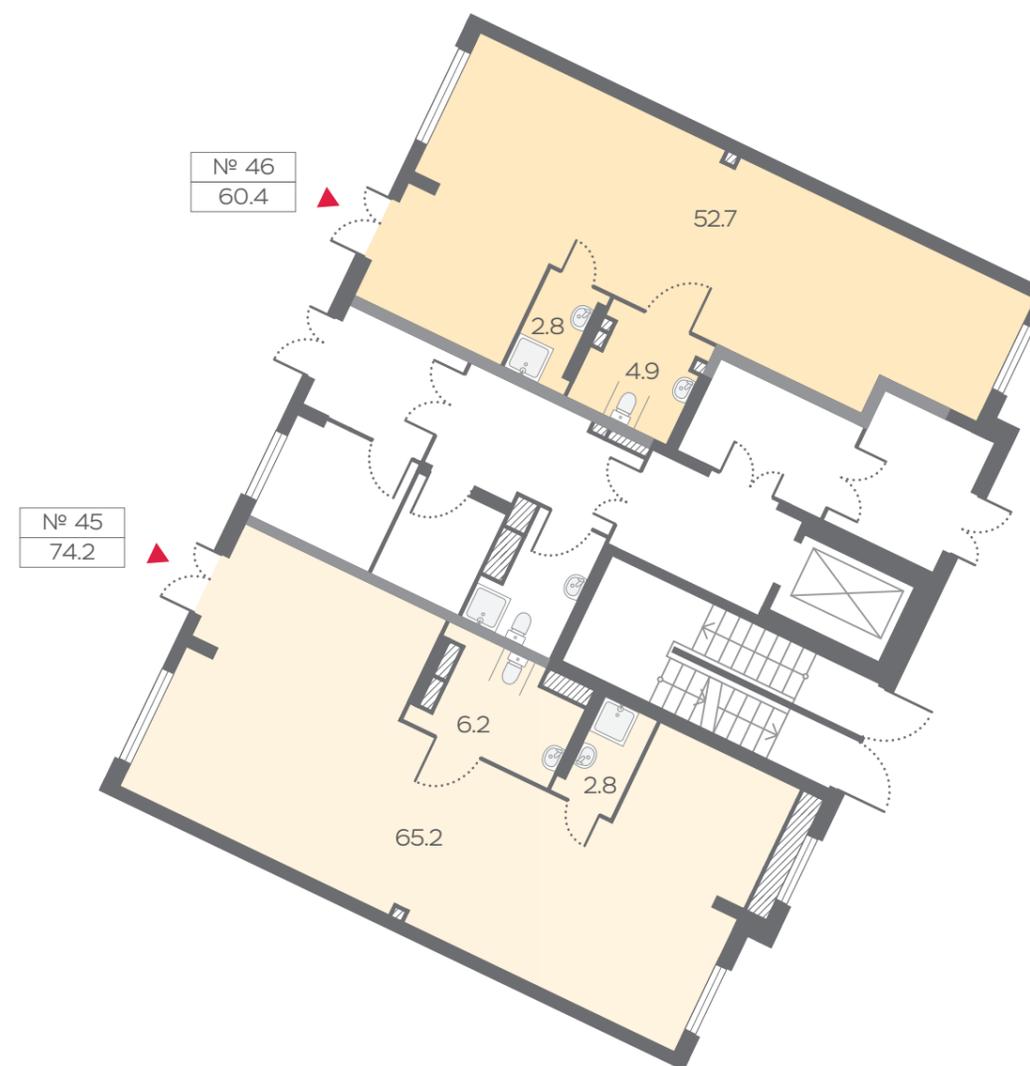
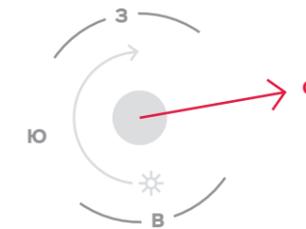
№ 44
76.7

● коммерческие помещения

▲ вход в помещение

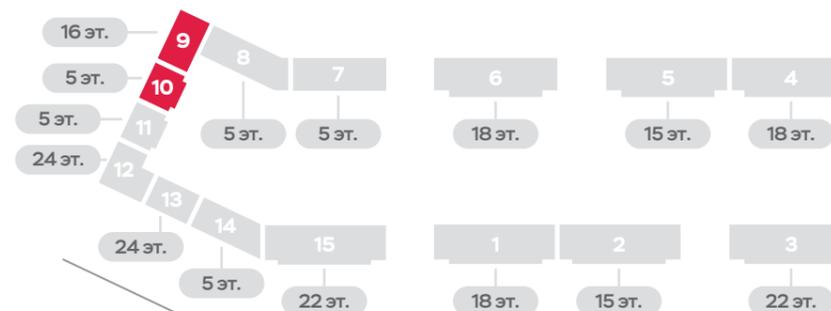
№ 1	— номер помещения
69.4	— общая площадь

Секция 10 Этаж 1



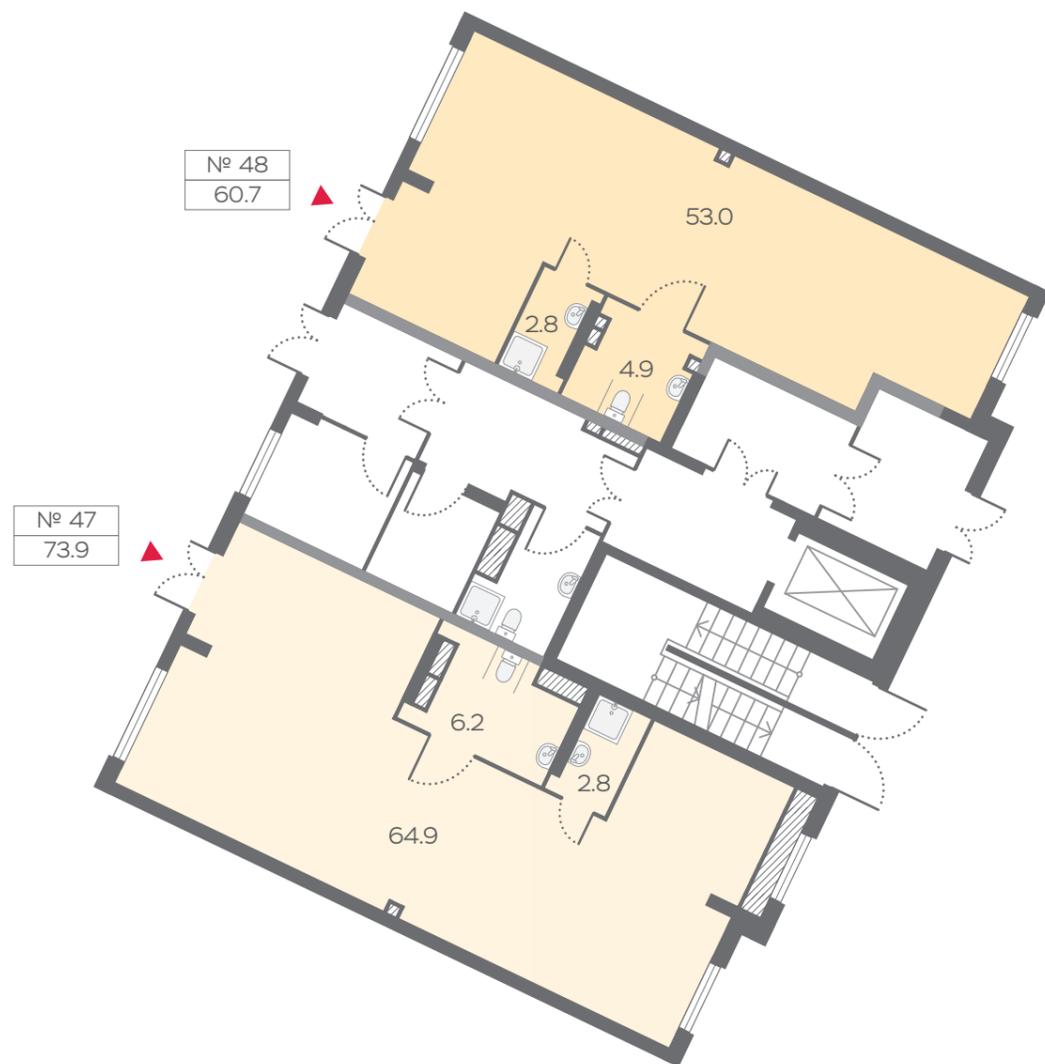
№ 46
60.4

№ 45
74.2



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

Секция 11 Этаж 1

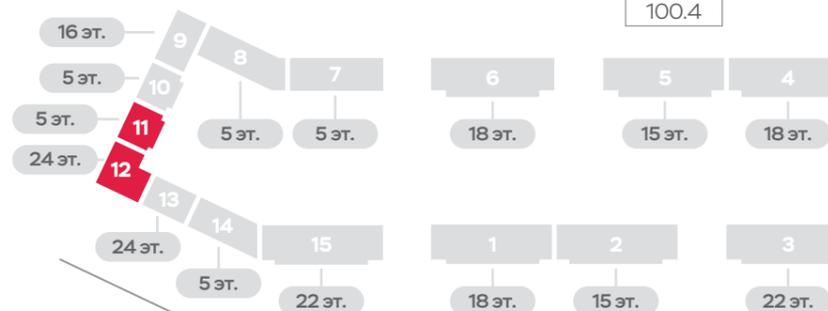
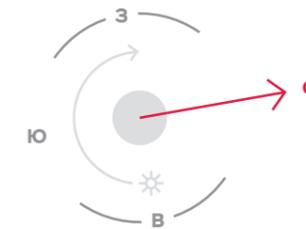


● коммерческие помещения

▲ вход в помещение

№ 1	— номер помещения
69.4	— общая площадь

Секция 12 Этаж 1



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

Секция 13 Этаж 1

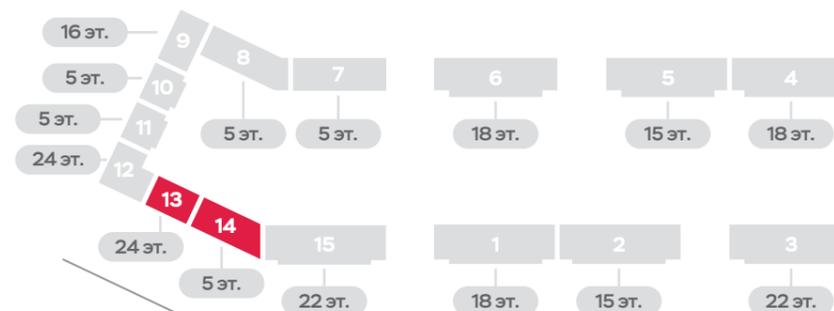
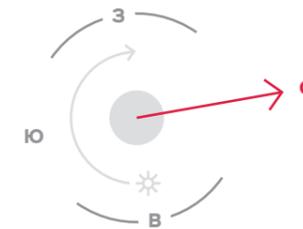


 коммерческие помещения

 вход в помещение

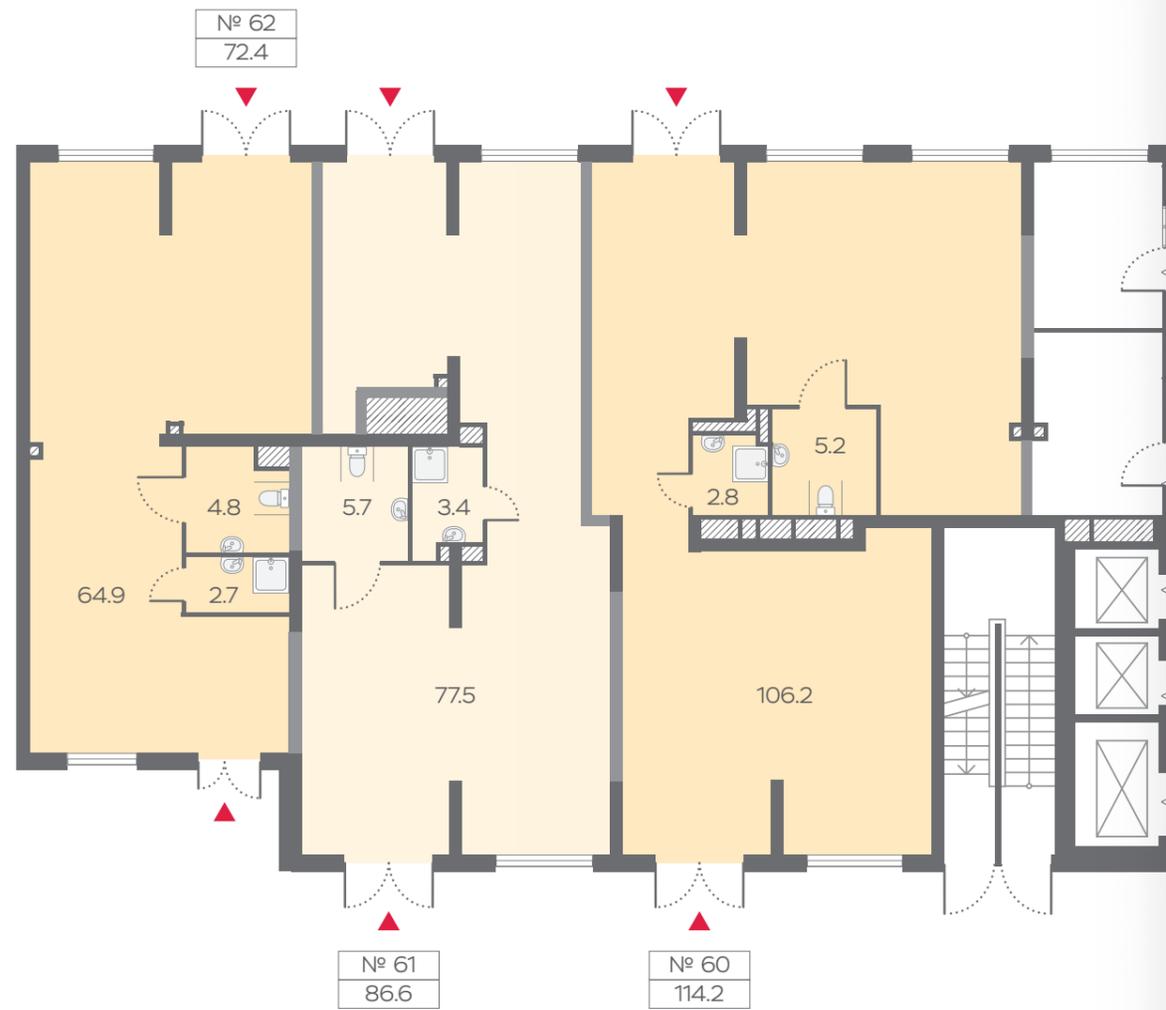
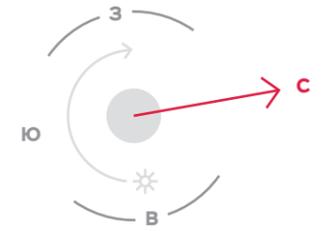
№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь

Секция 14 Этаж 1



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

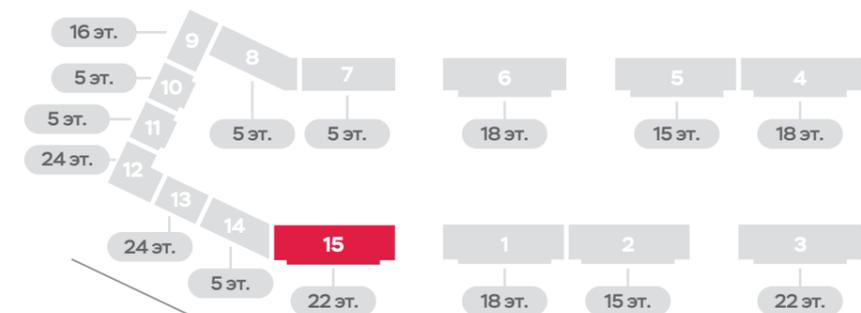
Секция 15 Этаж 1



коммерческие помещения

вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
69.4	—	общая площадь



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

О КОМПАНИИ

Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

1993

год основания компании

>600

построенных домов

>150 тыс.

сданных квартир

9.4 млн м²

портфель недвижимости

>11.4 млн м²

введено в эксплуатацию

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



Донской Олимп
Бизнес-класс
Москва



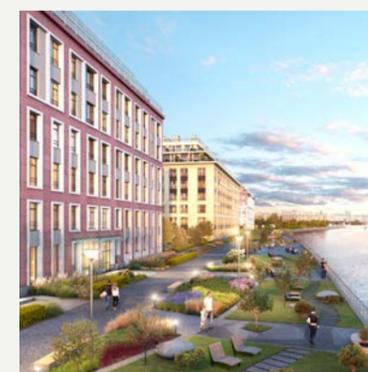
WAVE
Бизнес-класс
Москва



Новый Балчуг
Бизнес-центр
Москва



ЗИЛАРТ
Бизнес-класс
Москва



NEVA RESIDENCE
Элитный класс
Санкт-Петербург



Русский дом
Элитный класс
Санкт-Петербург



Венеция
Элитный класс
Санкт-Петербург



Verona
Элитный класс
Санкт-Петербург



Зеленый остров
Комфорт-класс
Екатеринбург

ДЛЯ ЗАМЕТОК

A large grid of small dots, intended for taking notes. The grid is composed of approximately 25 columns and 35 rows of dots.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик АО «СЗ «ЛСР.Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Тираж: август 2023 г.

(495) 228-22-88

LSR.RU

