



# ЗИЛАРТ GRAND

ПОМЕЩЕНИЯ





# **3ИЛАРТ GRAND**

ПОМЕЩЕНИЯ



# ИЗЫСКАННОСТЬ И СТИЛЬ





В ЗИЛАРТ GRAND на нижних этажах расположены помещения площадью от 16 до 60 м<sup>2</sup>.

Они находятся в самом сердце «ЗИЛАРТа» – на главном пешеходном бульваре Братьев Весниных.





Стадия готовности корпуса

- 5 Строится
- 5 Сдан
- 5 Проект
-  Школы
-  Детские сады
-  Музейно-выставочный центр «Коллекция»
-  Причалы





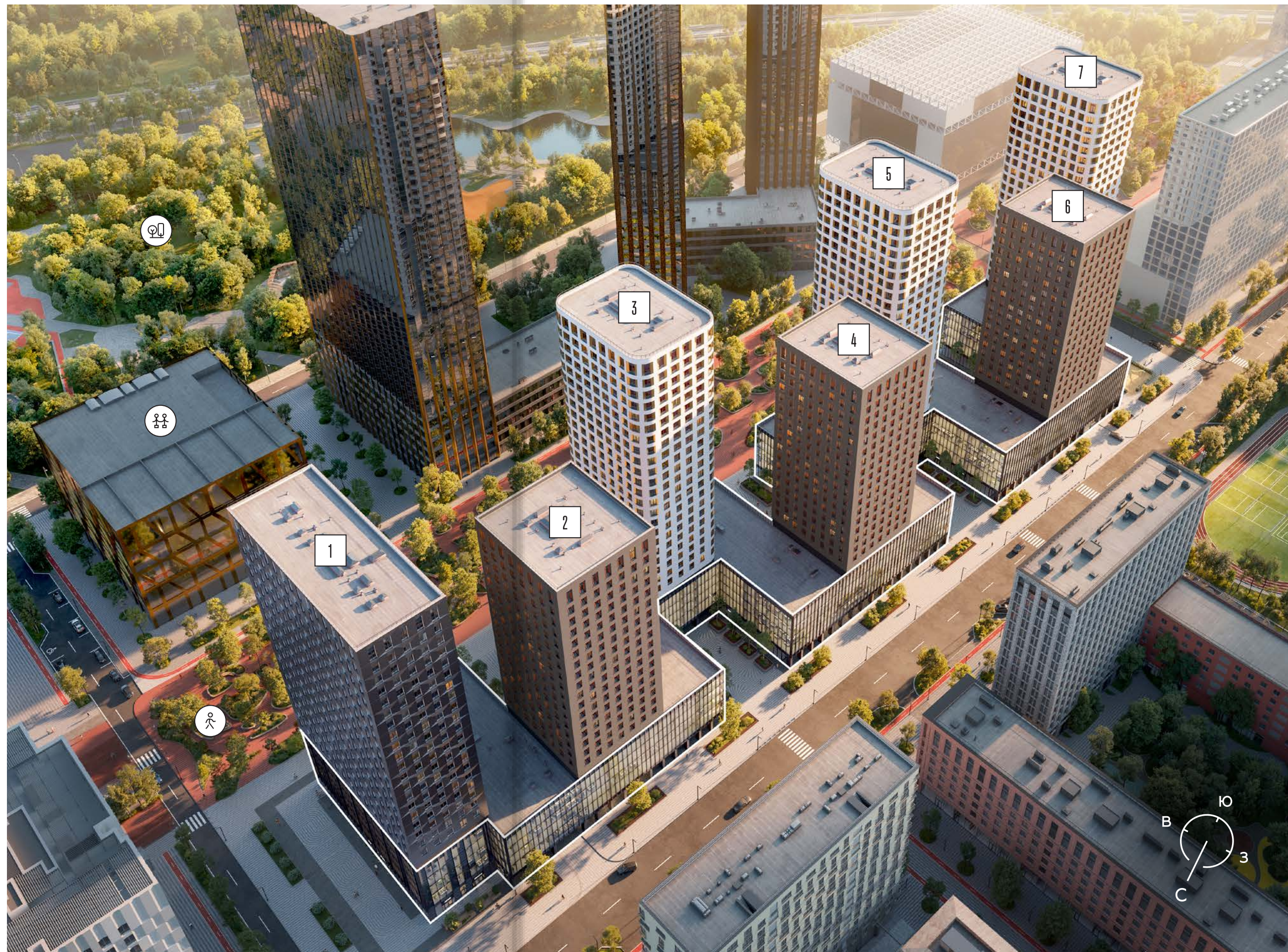
8 ЗИЛАРТ GRAND

1 Секция

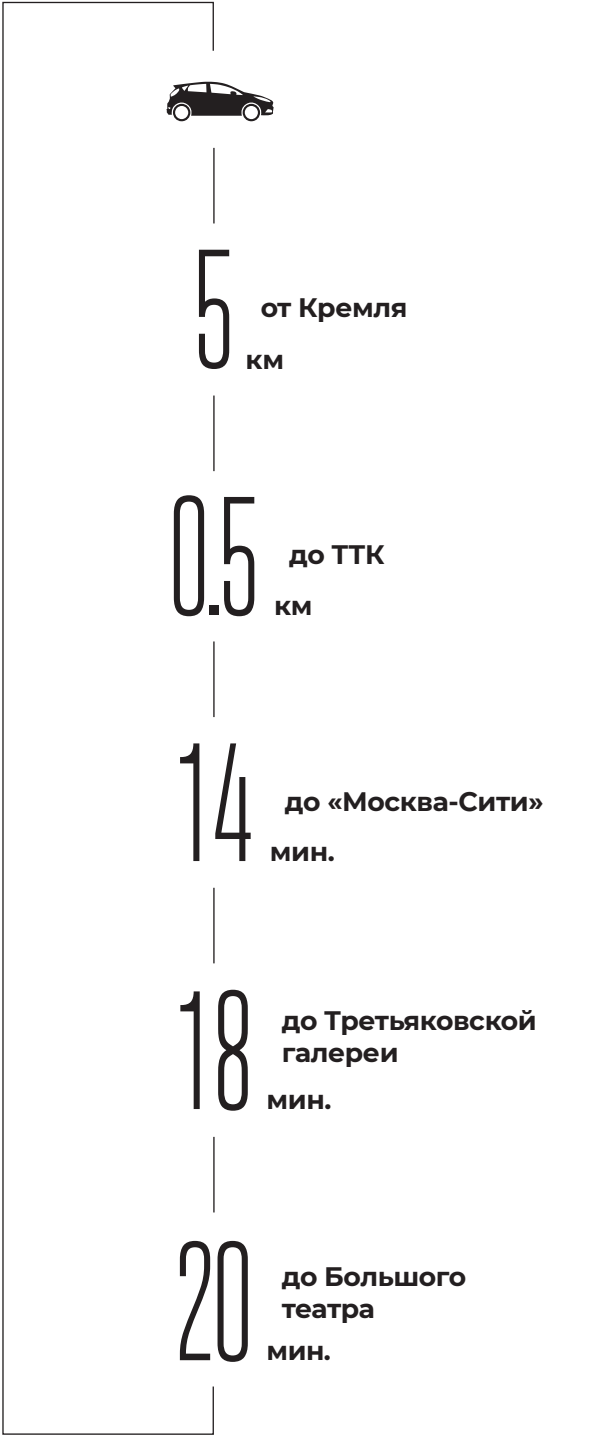
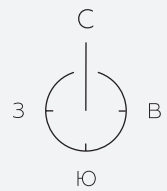
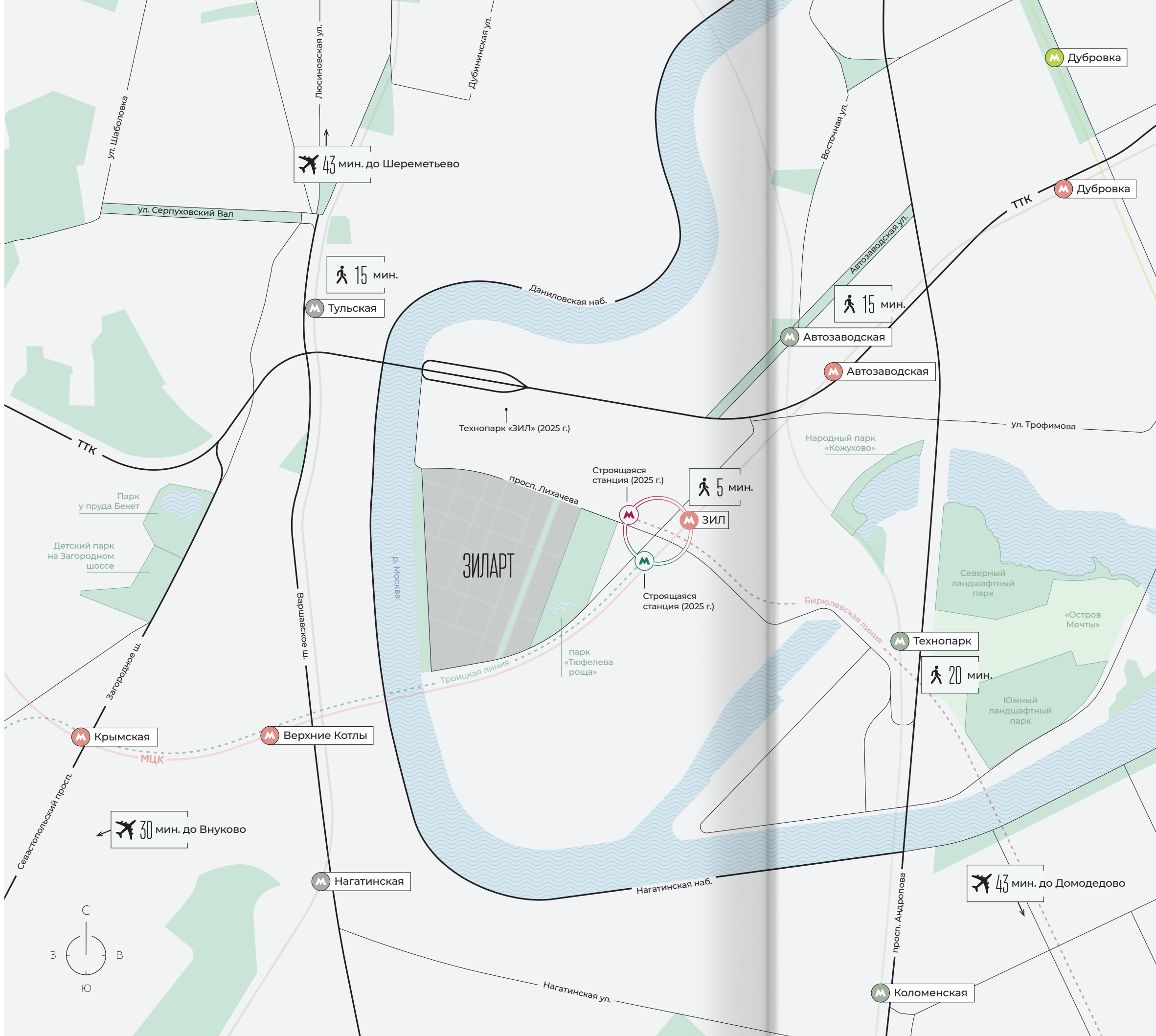
Парк «Тюфелева роща»

Музейно-выставочный центр «Коллекция»

Бульвар Братьев Весниных







«ЗИЛАРТ» находится в Даниловском районе Москвы – месте с устоявшейся развитой инфраструктурой и удачной транспортной развязкой. В пешей доступности расположены три станции метро и платформа МЦК. А на автомобиле можно быстро добраться до центра города.



# ЦЕНТР ЖИЗНИ

Из большинства помещений будет открываться вид на пешеходный бульвар – центр досуговой, культурной, деловой и социальной жизни в «ЗИЛАРТЕ».

**1.2** км  
протяженность  
бульвара

Бульвар украсят современные арт-объекты: картины и скульптуры, которые будут гармонично сочетаться с декоративными элементами в зонах отдыха взрослых и детских игровых площадках.





# ПРЕМИАЛЬНОЕ ЛОББИ



Зона для почтовой корреспонденции  
и лифтовый холл



Зона ресепшен



Зона лобби

В лобби красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи, дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.



Создатели проекта вдохновлялись эпохой индустриализации и научно-технического прогресса, что выражается в арт-объектах на стенах.



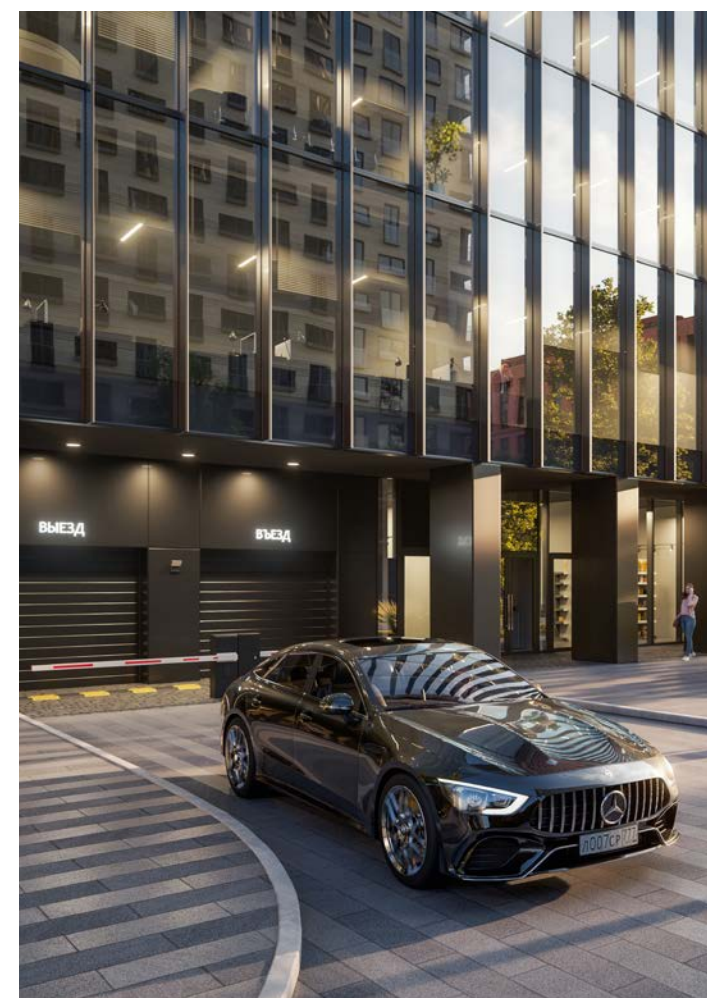
Типовой этаж



Зона лобби



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



500 м до МЦК «ЗИЛ» и строящихся станций метро «ЗИЛ» (2025 г.)

Расположение в 5 км от Кремля

Однородная социальная среда

Скорое открытие инновационного кластера Технопарк «ЗИЛ» (2025 г.)

Сложившаяся инфраструктура в шаговой доступности

Дизайнерская отделка лобби

Доступ в паркинг на лифте

Возможность перепланировки помещений

Панорамное остекление

Выгодная инвестиция: перспектива роста цены при перепродаже

Более низкая стоимость по сравнению с квартирами

Возможность оформления ипотеки



# ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛКОЙ

2  
0

Все помещения представлены с чистовой отделкой. Это сэкономит бюджет и драгоценное время. Универсальные решения в отделке позволят реализовать дизайн-проект практически в любом стиле.

## ① ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ

Установка входной двери белого цвета со стороны помещения

Установка современных межкомнатных дверей белого цвета в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой



## ② ПОТОЛКИ

Установка матового натяжного потолка белого цвета

## ③ СТЕНЫ

Высококачественное выравнивание стен

Окраска откосов влагостойкой белой краской

Поклейка антивандальных обоев под покраску на флизелиновой основе, фактура «сетка»

## ④ ПОЛЫ

Укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке

Установка белых плинтусов

Установка порожков с фактурой в цвет ламината



# САУЗЛЫ

## ① СТЕНЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки, раскладка – вертикальная



## ② ПОЛЫ

Укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки

## ③ УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Унитаз с инсталляцией

Комплект раковины с тумбой или без

Зеркало со встроенным светильником

Смесители

Душевая кабина с ограждением



# ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ

## ① ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Установка розеток и выключателей

---

Подготовка места для размещения WI-FI роутера и розетки для его подключения

---

Установка двухмодульной интернет-розетки для роутера



## ② САНУЗЕЛ И САНТЕХНИКА

Монтаж и подключение потолочного светильника

---

Разводка систем водоснабжения и канализации

---

Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины

---

Установка вентиляционных решеток, лючков



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

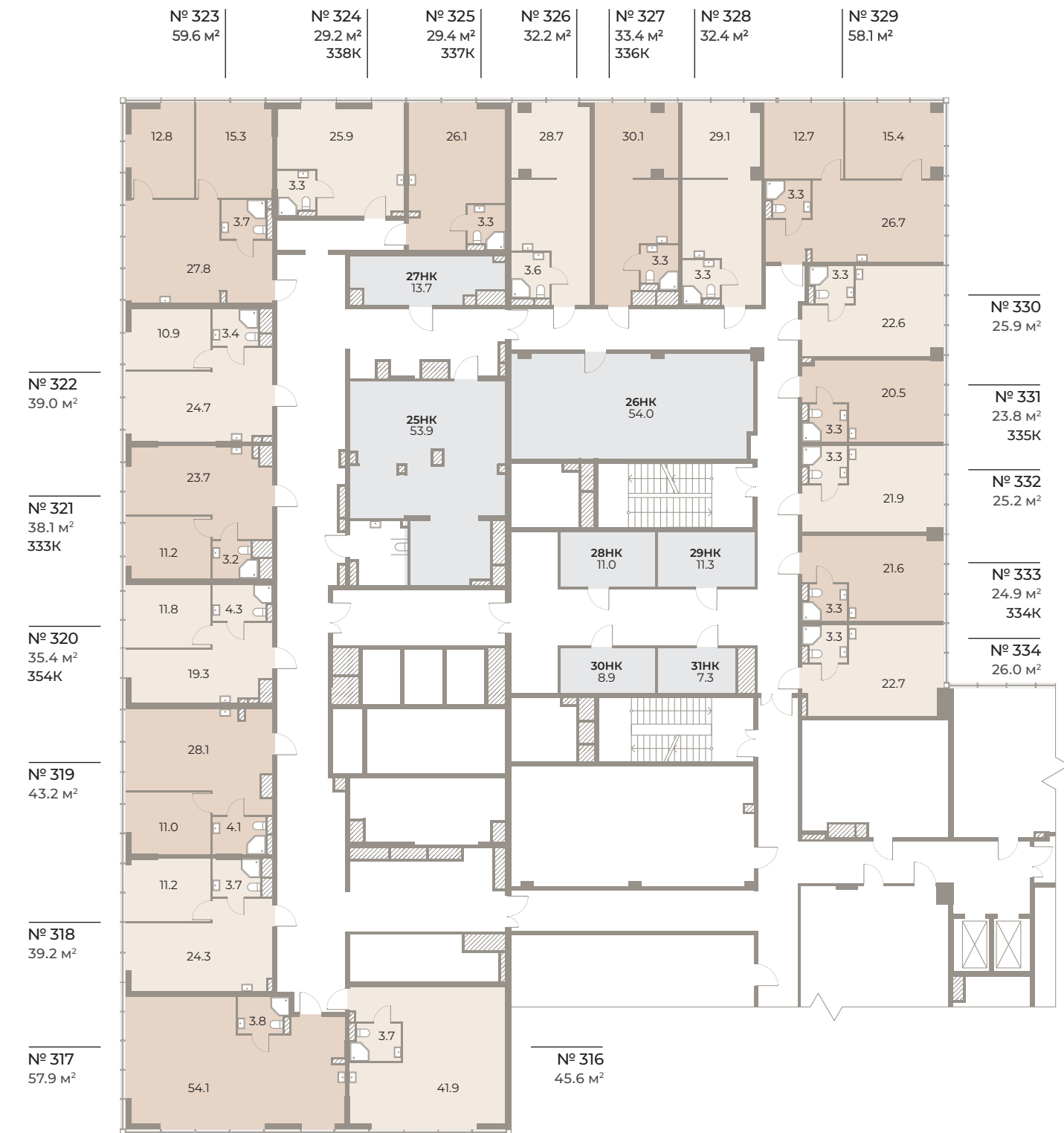
# ЭТАЖ 3

Корпус 1

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206К — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

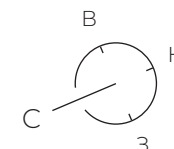
бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 4

Корпус 1



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 5

Корпус 1

№ 140 — Номер помещения  
36.2 м² — Общая площадь  
206K — Номер кладовой  
(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые  
3.7 — Номер кладовой  
3.7 — Общая площадь

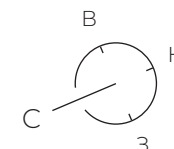
бульв. Братьев Весниных



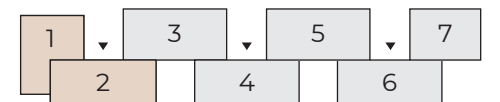
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 2

Корпус 2



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 3

Корпус 2

- № 140  
36.2 м²  
206K
- Номер помещения
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K  
3.7
- Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь

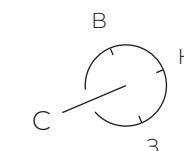
бульв. Братьев Весниных



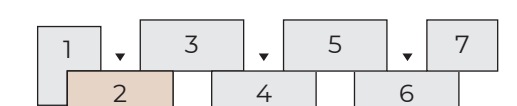
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 4

Корпус 2



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 2

№ 140 — Номер помещения  
36.2 м² — Общая площадь  
206K — Номер кладовой

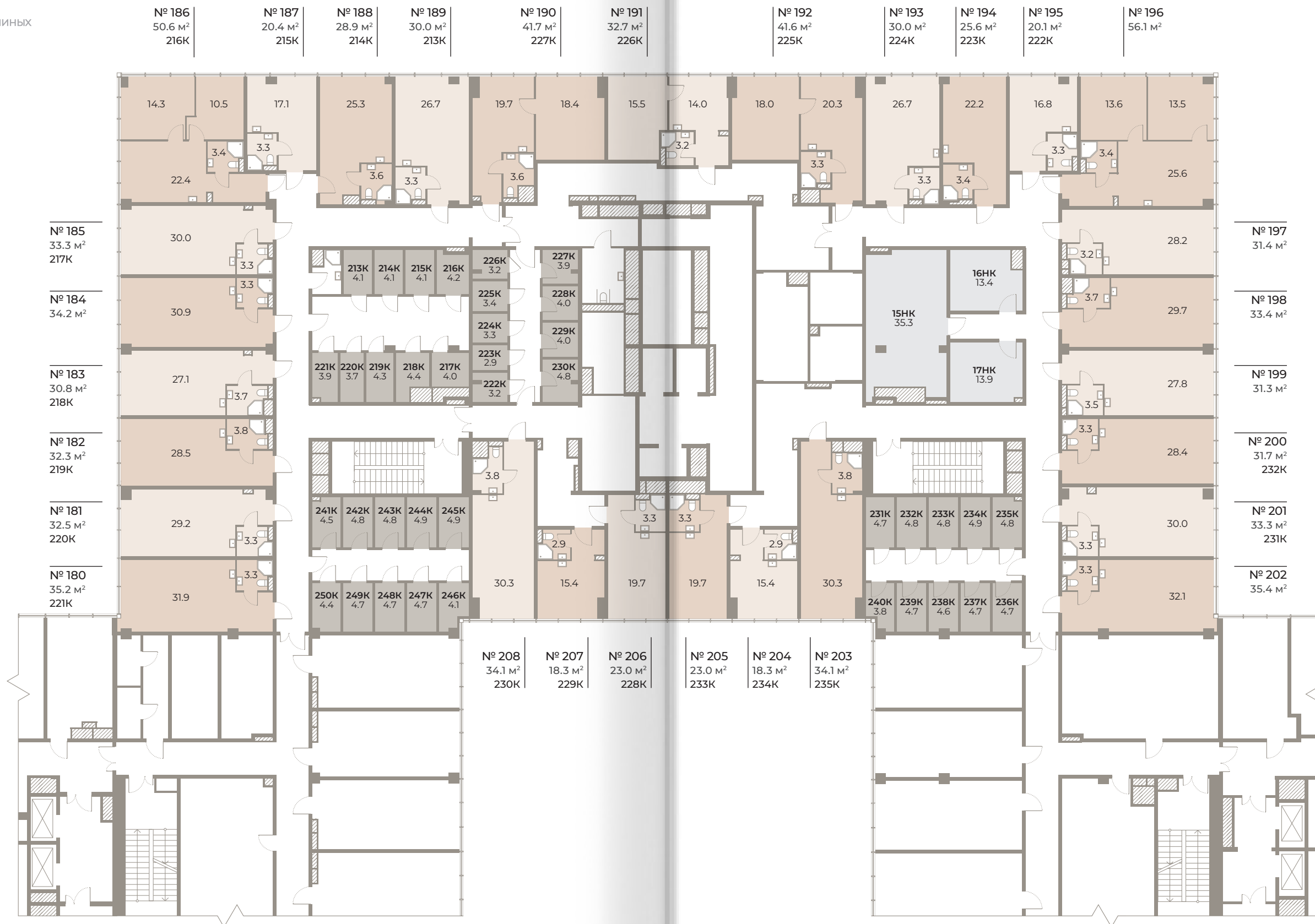
(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые  
3.7 — Номер кладовой  
3.7 — Общая площадь





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

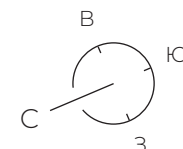
# ЭТАЖ 3

Корпус 3

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м<sup>2</sup> — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

- Кладовые
- 206K — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

(Помещение реализуется совместно с кладовой)



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных

№ 367 50.6 м <sup>2</sup> 365K	№ 368 20.4 м <sup>2</sup> 358K	№ 369 28.9 м <sup>2</sup> 357K	№ 370 30.0 м <sup>2</sup> 356K	№ 371 23.4 м <sup>2</sup> 355K	№ 372 25.1 м <sup>2</sup> 380K	№ 373 22.1 м <sup>2</sup> 366K	№ 374 20.9 м <sup>2</sup> 381K	№ 375 25.6 м <sup>2</sup> 368K	№ 376 23.6 м <sup>2</sup> 369K	№ 377 30.0 м <sup>2</sup> 383K	№ 378 25.6 м <sup>2</sup> 377K	№ 379 20.1 м <sup>2</sup> 378K	№ 380 56.1 м <sup>2</sup> 392K
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



ул. Архитектора Мельникова

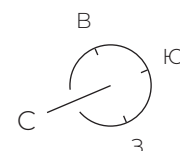
ЭТАЖ 4

Корпус 3

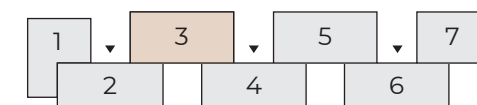
№ 140	—	Номер помещения
36.2 м <sup>2</sup>	—	Общая площадь
206K	—	Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K	—	Кладовые
3.7	—	Номер кладовой
3.7	—	Общая площадь



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

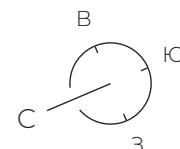
ЭТАЖ 5

Корпус 3

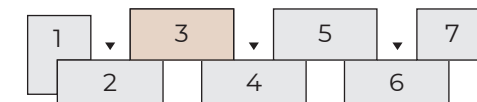
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м<sup>2</sup> — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 2

Корпус 4

- № 140 36.2 м² 206K
- Номер помещения
- Общая площадь
- Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K 3.7
- Кладовые
- Номер кладовой
- Общая площадь

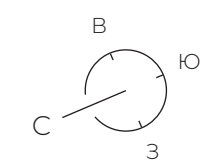
бульв. Братьев Весниных



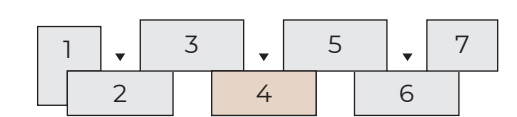
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 3

Корпус 4



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 4

№ 140 — Номер помещения  
36.2 м² — Общая площадь  
206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые  
3.7 — Номер кладовой  
3.7 — Общая площадь

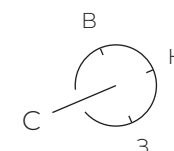
бульв. Братьев Весниных



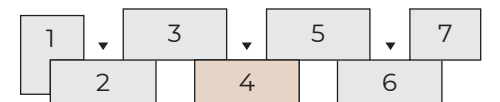
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 4



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

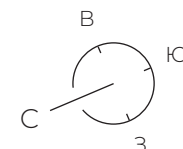
# ЭТАЖ 3

Корпус 5

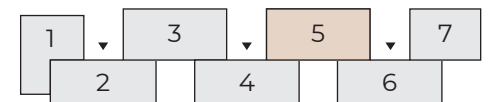
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м<sup>2</sup> — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

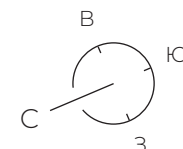
ЭТАЖ 4

Корпус 5

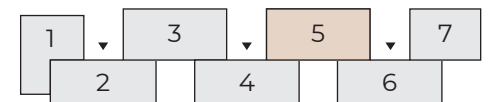
- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

(Помещение реализуется совместно с кладовой)



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

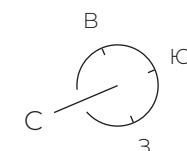
# ЭТАЖ 5

Корпус 5

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м<sup>2</sup> — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



бульв. Братьев Весниных







ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 2

Корпус 6

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

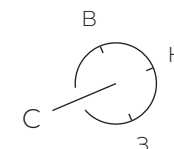
- Кладовые
- 206K — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь



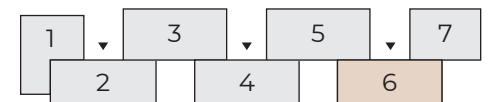
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 3

Корпус 6



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 4

Корпус 6

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206К — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206К — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

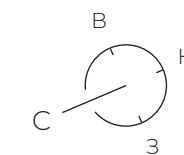
бульв. Братьев Весниных



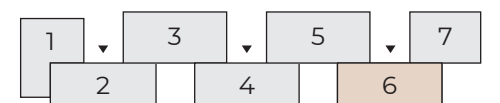
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 5

Корпус 6



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 3

Корпус 7

- № 140 — Номер помещения
- 36.2 м² — Общая площадь
- 206K — Номер кладовой

(Помещение реализуется совместно с кладовой)

- 206K — Кладовые
- 3.7 — Номер кладовой
- 3.7 — Общая площадь

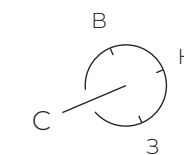
бульв. Братьев Весниных



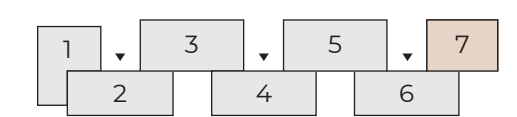
ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 4

Корпус 7



бульв. Братьев Весниных





бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

# ЭТАЖ 5

Корпус 7

№ 140 — Номер помещения  
36.2 м² — Общая площадь  
206K — Номер кладовой

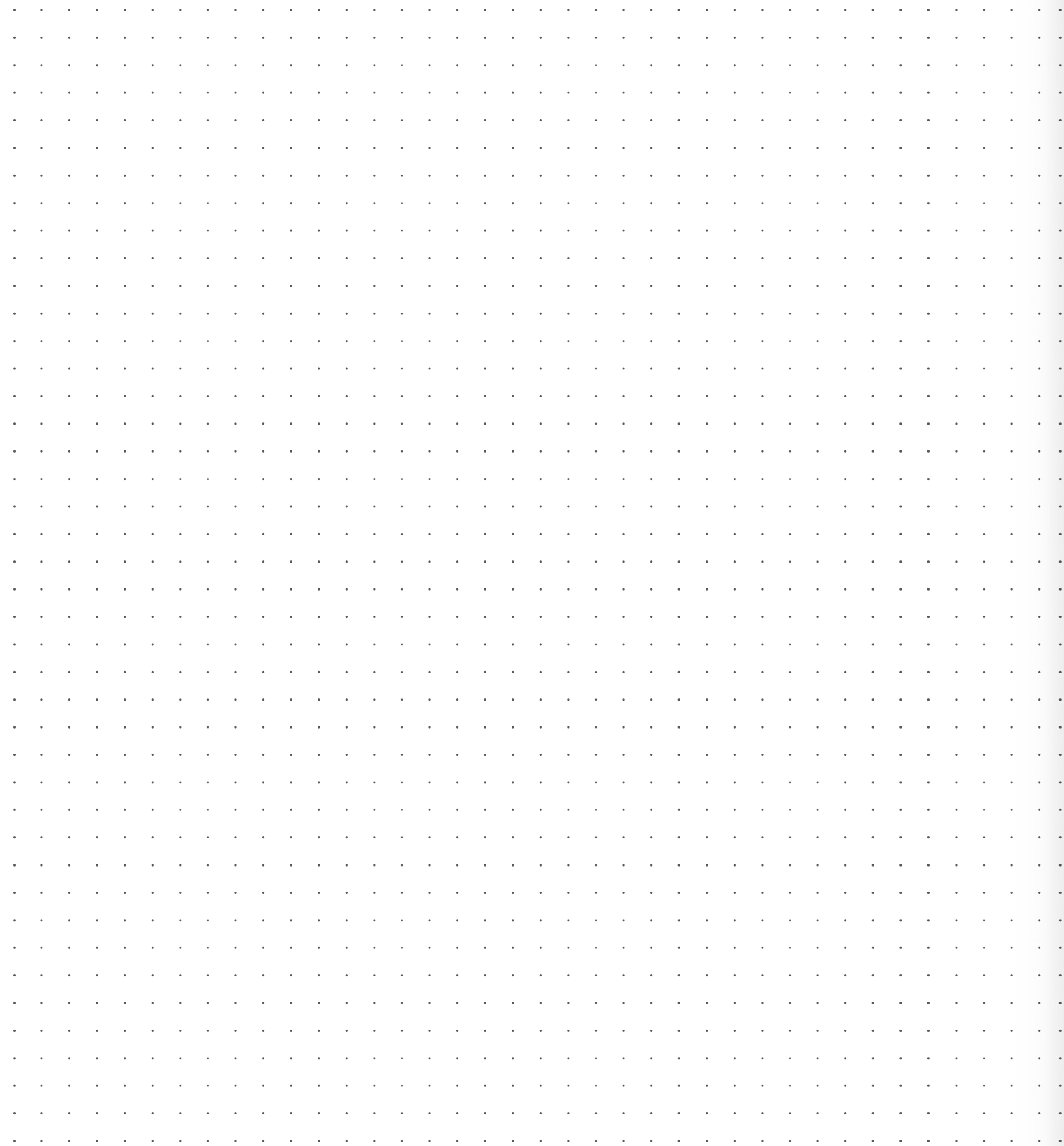
(Помещение реализуется совместно с кладовой)

206K — Кладовые  
3.7 — Номер кладовой  
3.7 — Общая площадь





# ДЛЯ ЗАМЕТОК





Л С Р

*Философия лидерства*