

ДОМ 12

Л С Р

 **ЗИЛАРТ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



«ЗИЛАРТ» – флагманский проект бизнес-класса «Группы ЛСР» с созданием комплексной городской среды



МАСШТАБ

Один из крупнейших проектов в Европе



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5 км
до центра
столицы



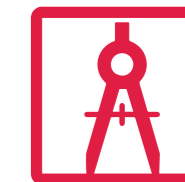
ПЛОЩАДЬ

65 га
площадь жилого
комплекса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро,
станция МЦК,
выезды на ТТК



ПРОЕКТ

10 ведущих
мировых и отечественных
архитектурных бюро
создают проект в рамках
единого дизайн-кода



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц,
общественно-
деловые центры,
бульвар, социальная
и досуговая
инфраструктура



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Образовательный центр,
школа и детские сады



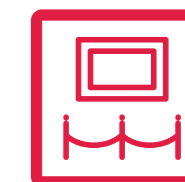
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

3,8 км
общая
протяженность
набережной



ПАРК

Обустроенная
территория,
площадью почти
10 га



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

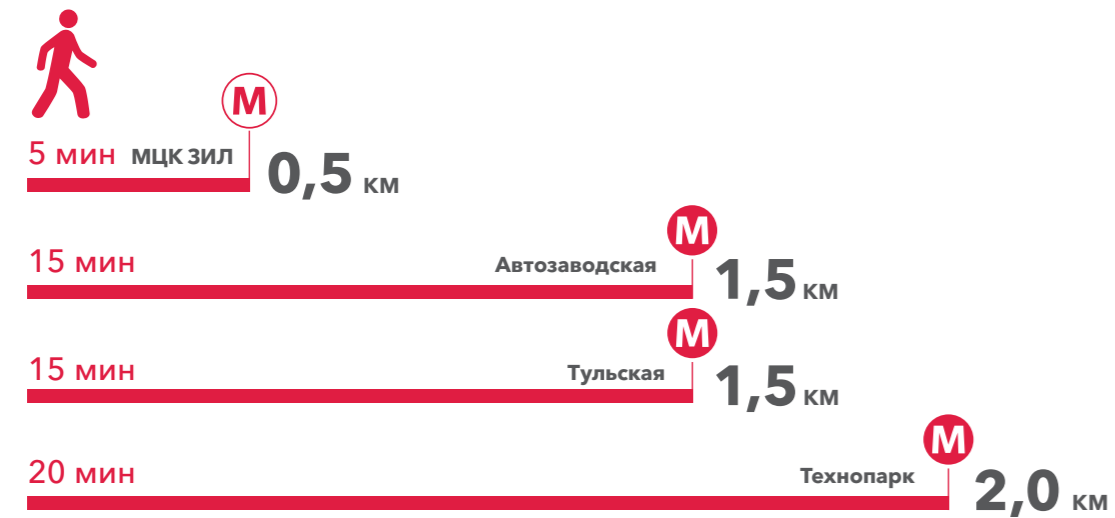
Музейно-выставочный
центр «Коллекция»

Москва, ЮАО, Даниловский район,
улица Автозаводская, вл. 23

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



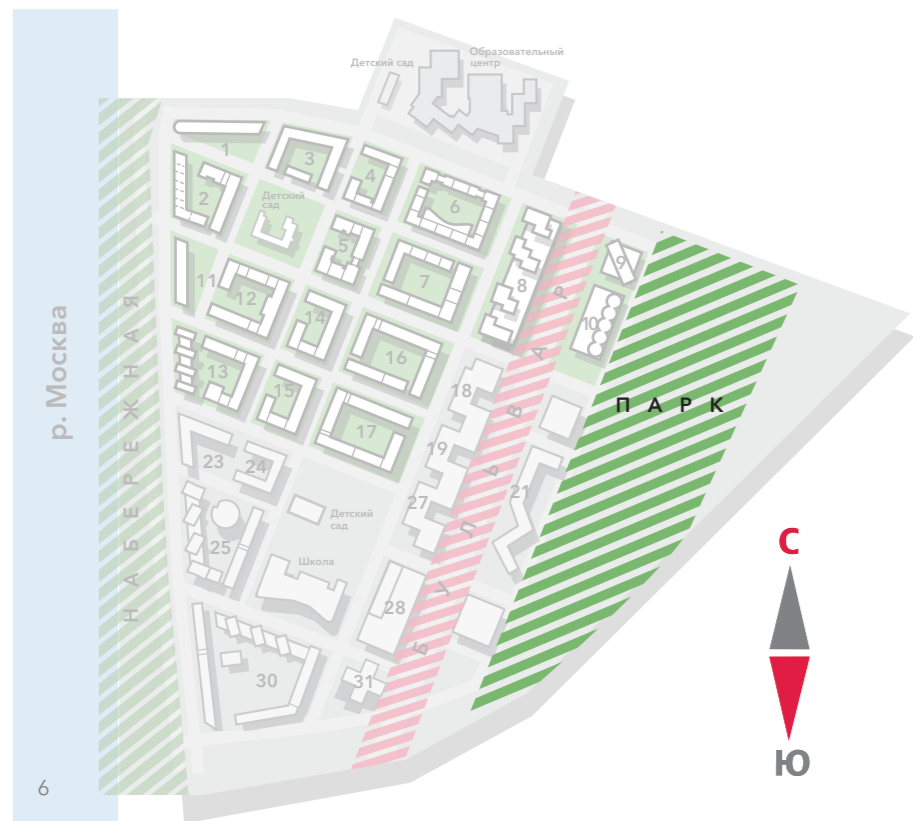
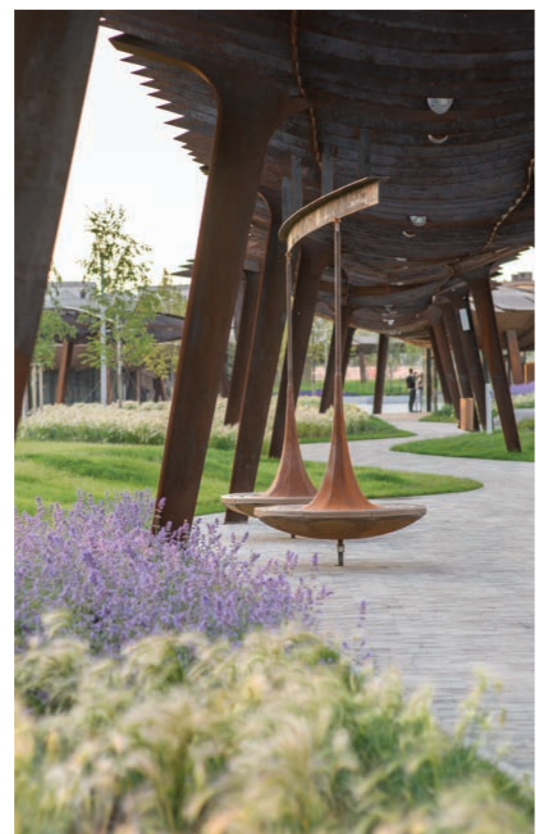
ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Парк

Площадь парка составляет ~10 га

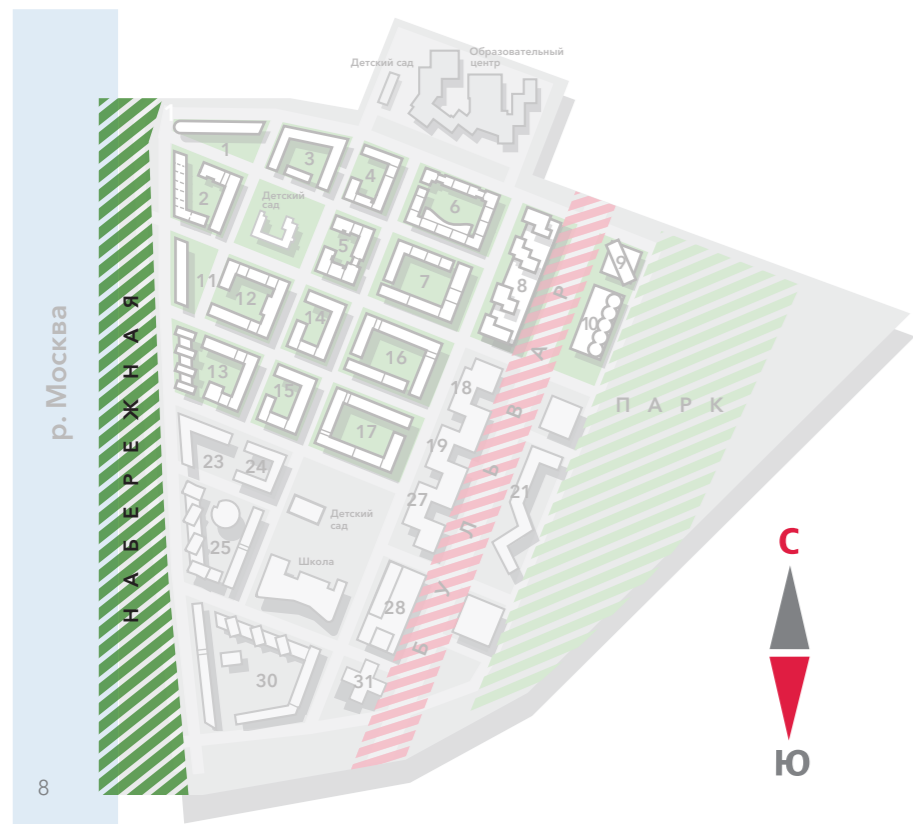
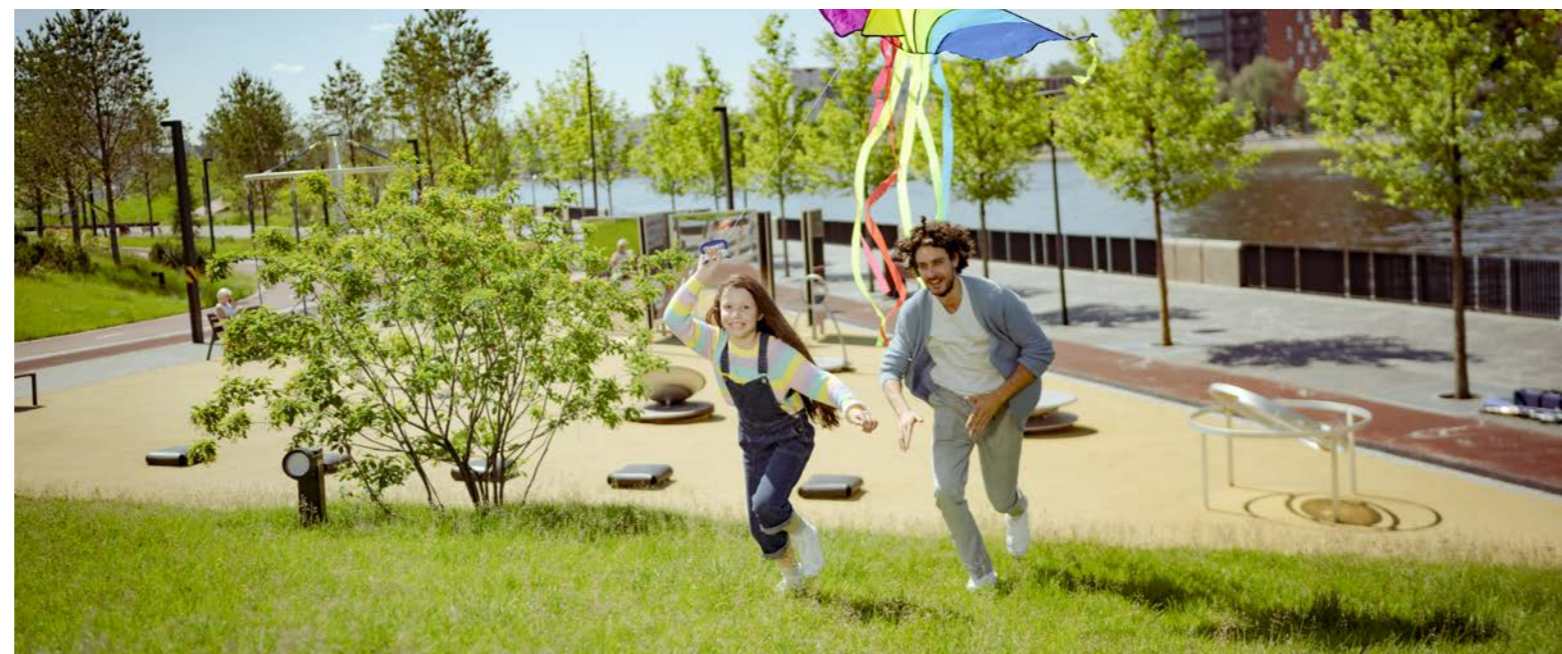
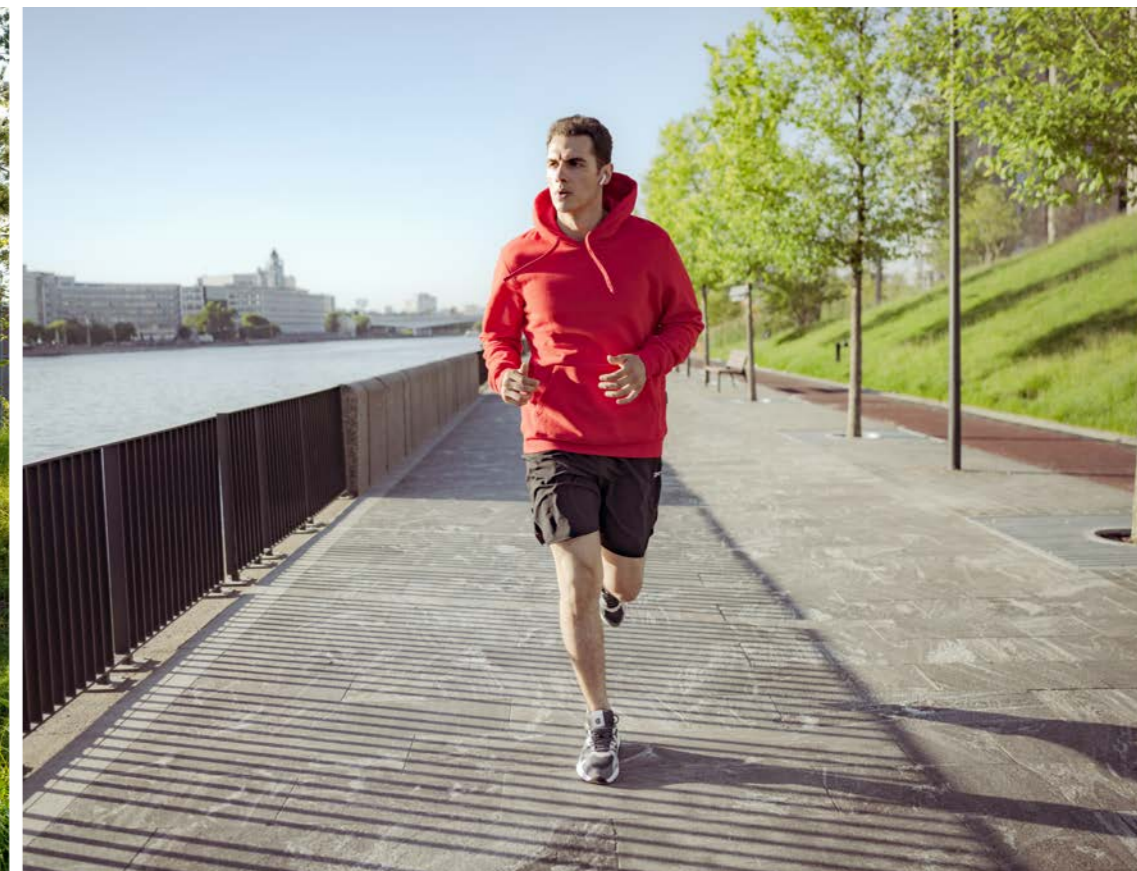
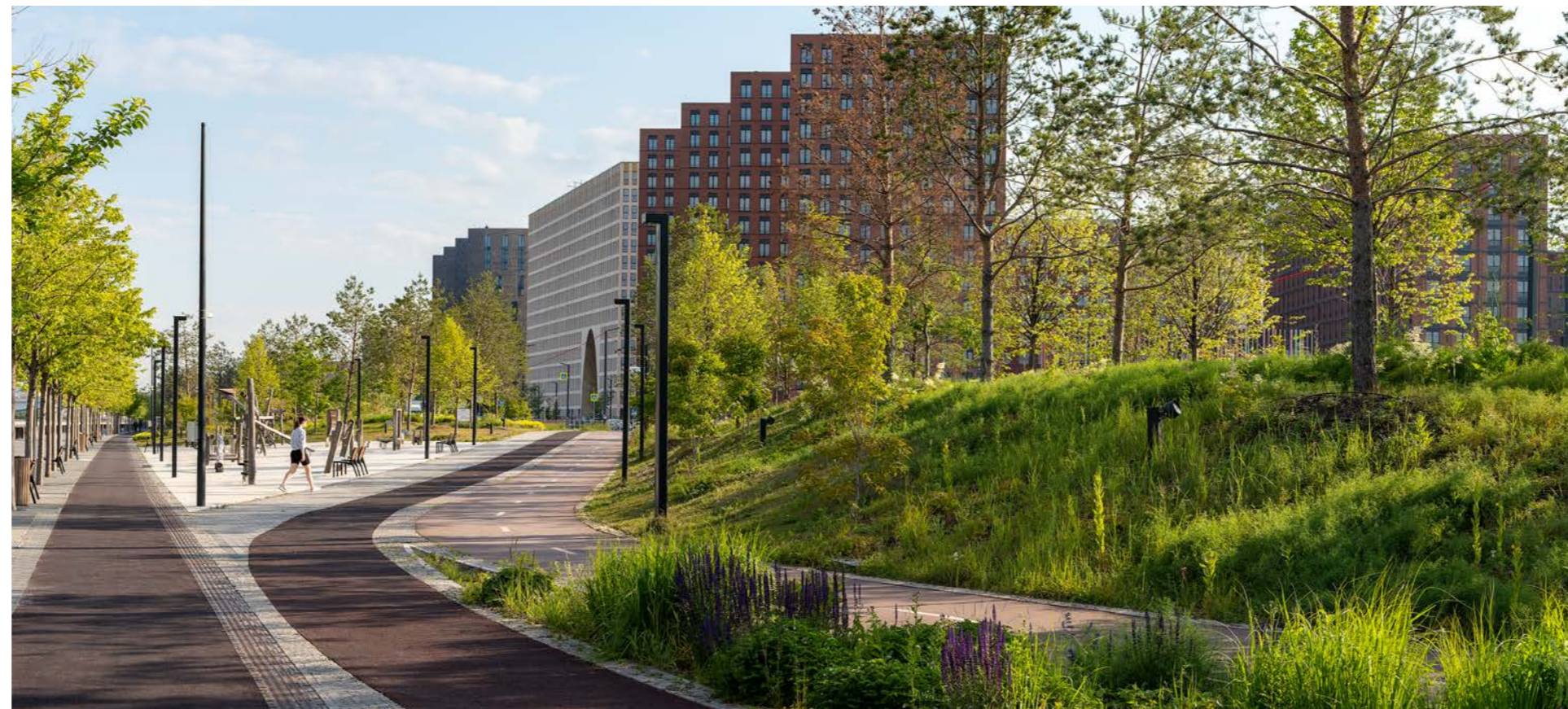
- ◆ детские и спортивные площадки
- ◆ пруд
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ торговые павильоны
- ◆ места отдыха
- ◆ обзорная площадка



Благоустроенная набережная

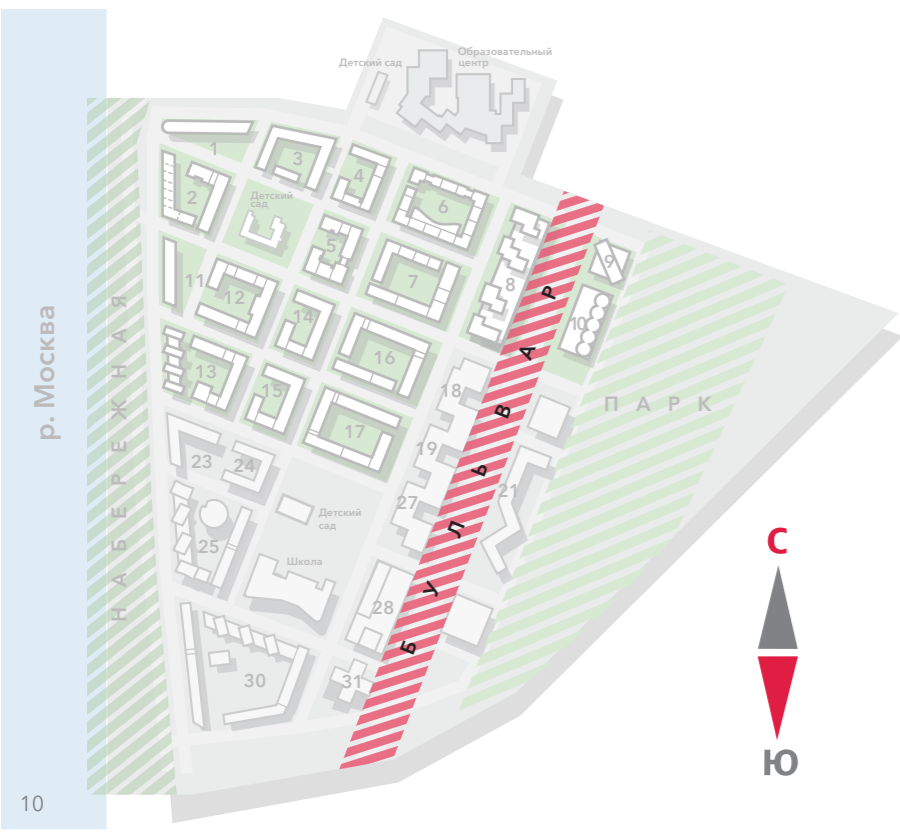
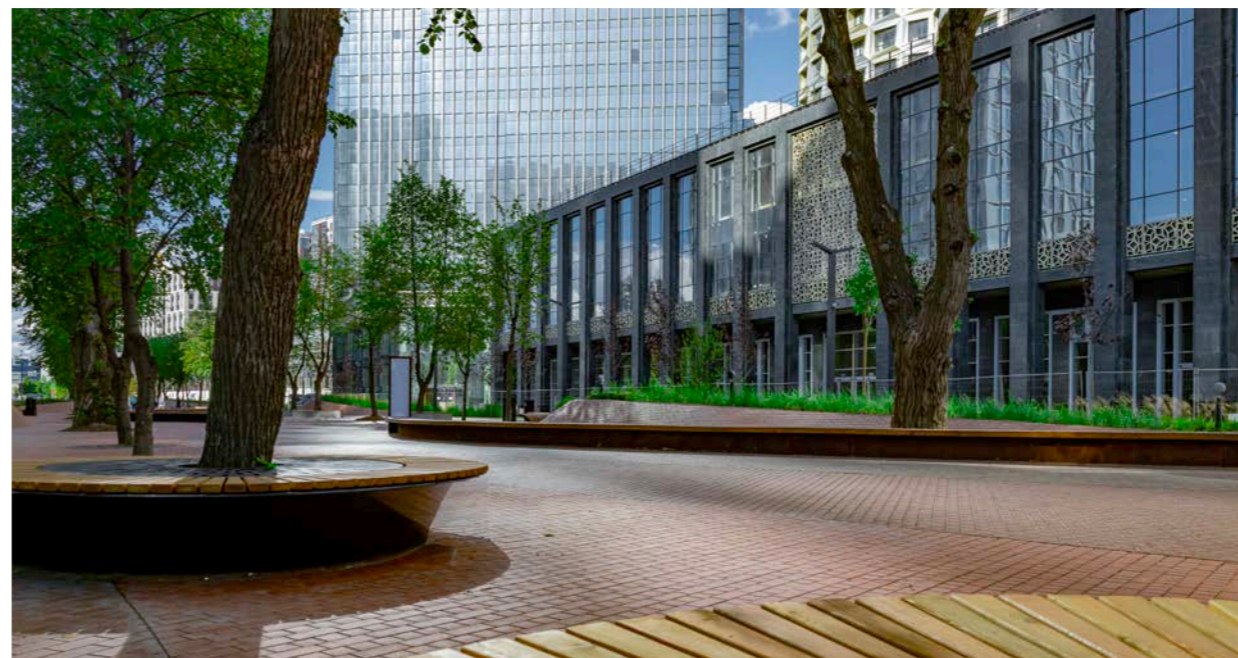
Общая длина 3,8 км

- ◆ места отдыха
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ спортивные площадки
- ◆ причал
- ◆ кафе и рестораны



Центральный пешеходный бульвар

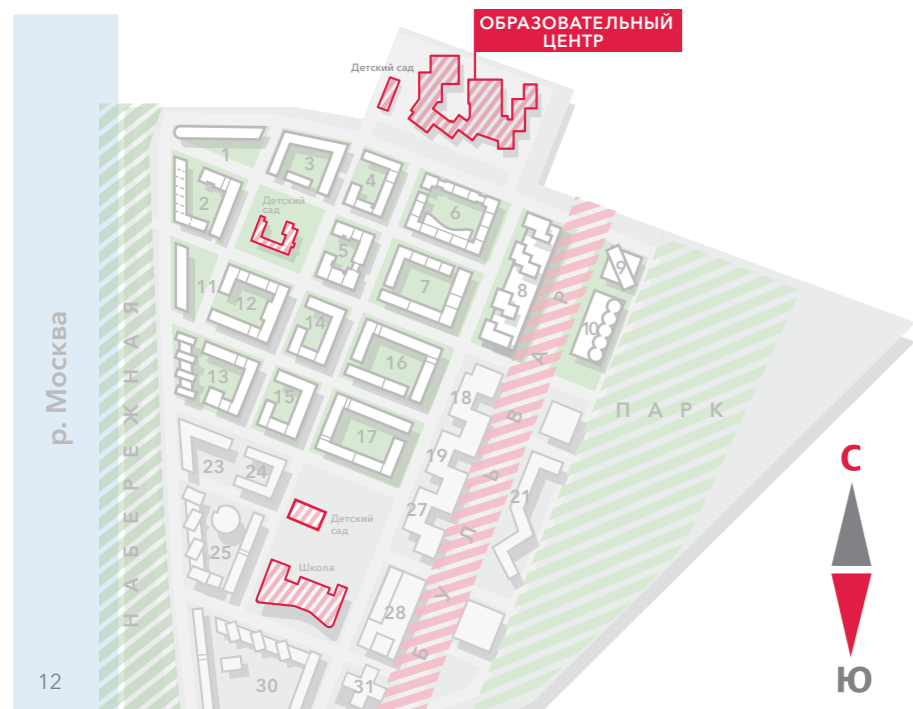
- ♦ торговый центр «ЗУМ»
- ♦ кафе, рестораны
- ♦ фитнес-центр
- ♦ музейно-выставочный центр «Коллекция»
- ♦ деловые центры
- ♦ фреш-маркет



Для Ваших детей

- ◆ крупнейший образовательный центр*
- ◆ школа и детские сады
- ◆ обособленная закрытая территория
- ◆ благоустроенные школьные двory
- ◆ спортивные и игровые площадки
- ◆ центры дополнительного образования и досуга
- ◆ детские спортивные школы

*согласно данным портала
<https://stroimsk.ru/news/na-zilie-otkrylas-shkola-ghighant-na-2500-uchienikov>
от 14.01.2020 г.



Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



1993

ГОД
основания
компании

>11,4

МЛН М²
введено
в эксплуатацию

9,4

МЛН М²
портфель
недвижимости

>600

ДОМОВ
введено
в эксплуатацию

>150

ТЫС.
сданных
квартир

Дом 12 в ЖК «ЗИЛАРТ» спроектирован известным архитектурным бюро «УРБИС-СПБ» и располагается на пересечении пешеходных улиц Татлина и Архитектора Голосова. Он состоит из четырех корпусов разной этажности (от 11 до 14 этажей), объединенных одноэтажной стилобатной частью. В доме запроектировано 534 квартиры общей площадью 29 345 м². Также предусмотрен подземный паркинг.

В корпусе 12.2 запроектирован главный вестибюль, который имеет сквозной проход во внутренний двор. Во дворе будут построены зоны отдыха и детские площадки. На первом этаже помимо вестибюлей будут находиться нежилые помещения коммерческого назначения: объекты социально-бытовой инфраструктуры, в которых разместятся кофейни, рестораны, отделения банков, аптеки и прочее.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



534
квартиры



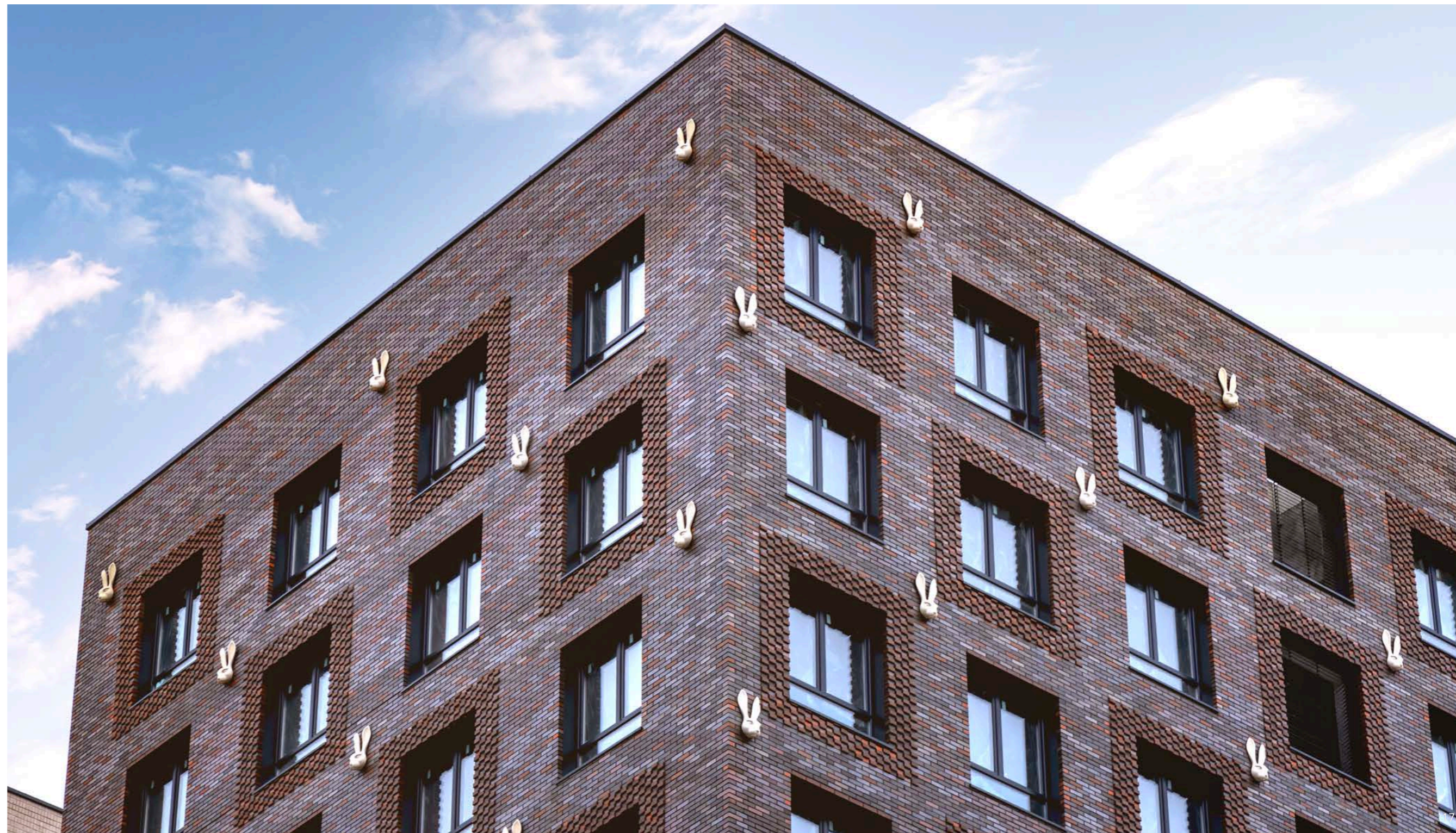
Площадь квартир
от **21,5**
до **122 м²**

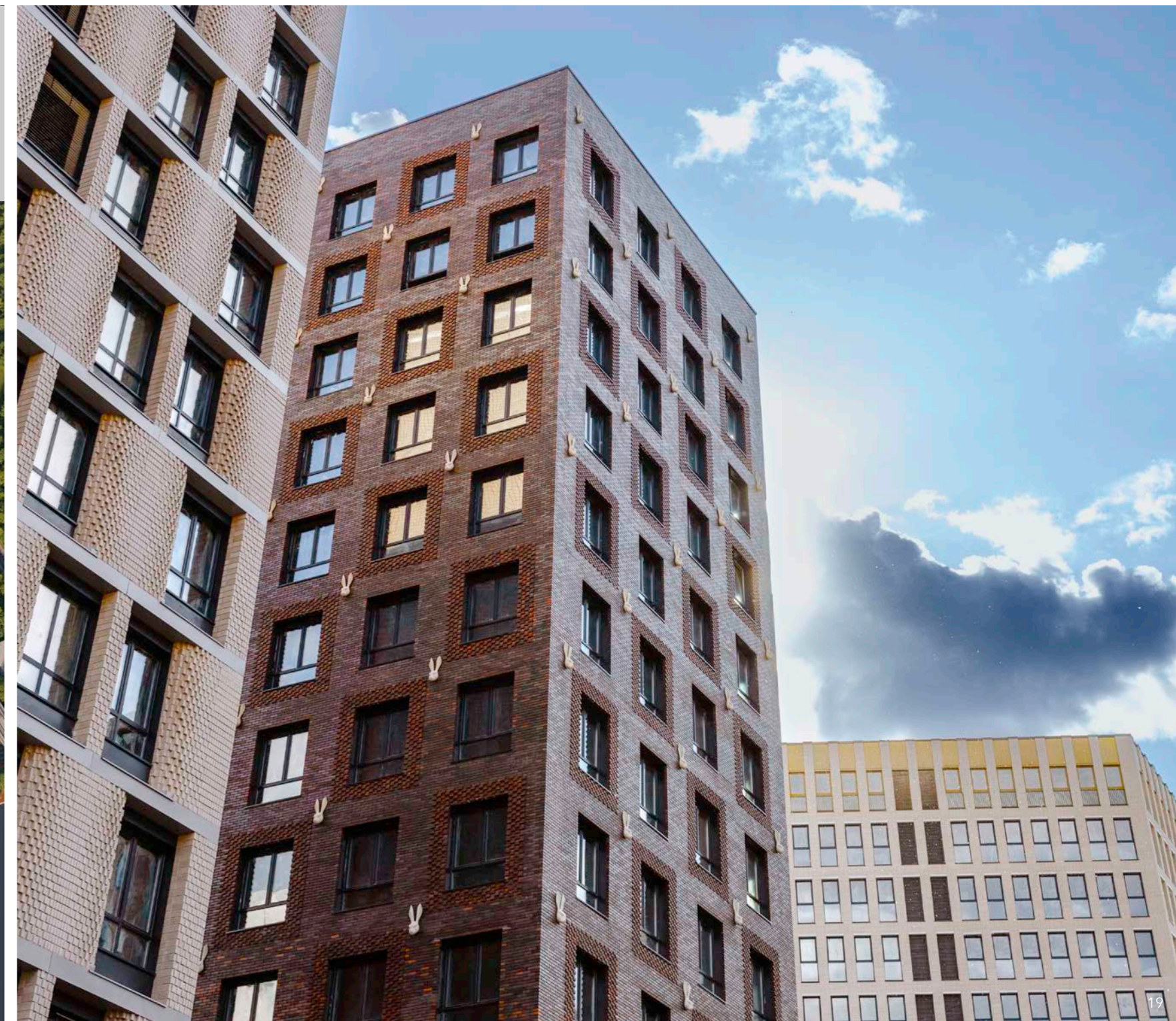
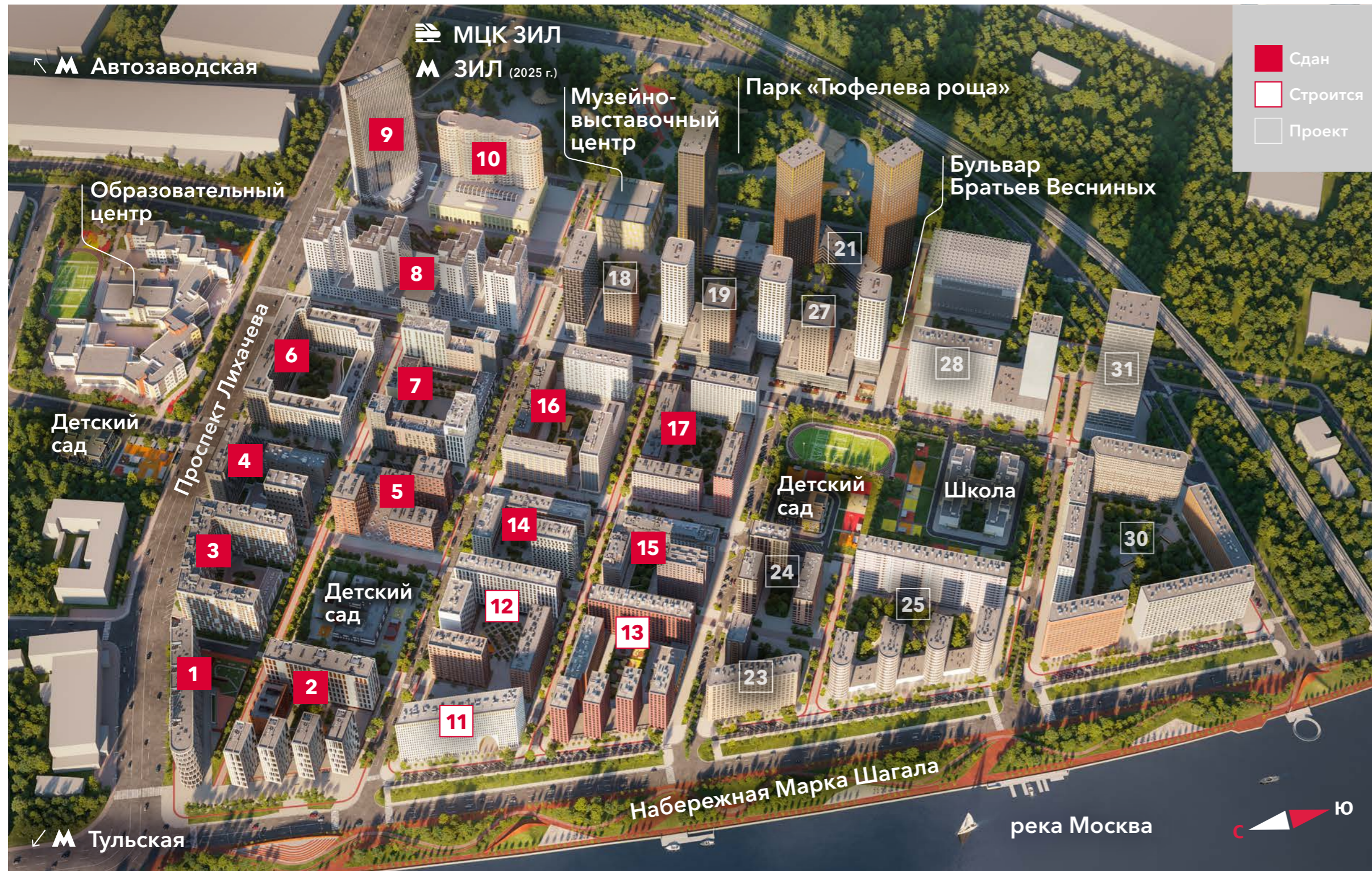


Высота потолков
жилых этажей
до **3,3 м**



Подземный
паркинг
322 м/м





Лобби

- ♦ авторский дизайн-проект мест общего пользования
- ♦ просторные лобби и зоны отдыха
- ♦ качественные материалы отделки



Лобби делится на несколько функциональных пространств: лаунж-зону при входе, зону ресепшен для администратора и зону для приема корреспонденции.



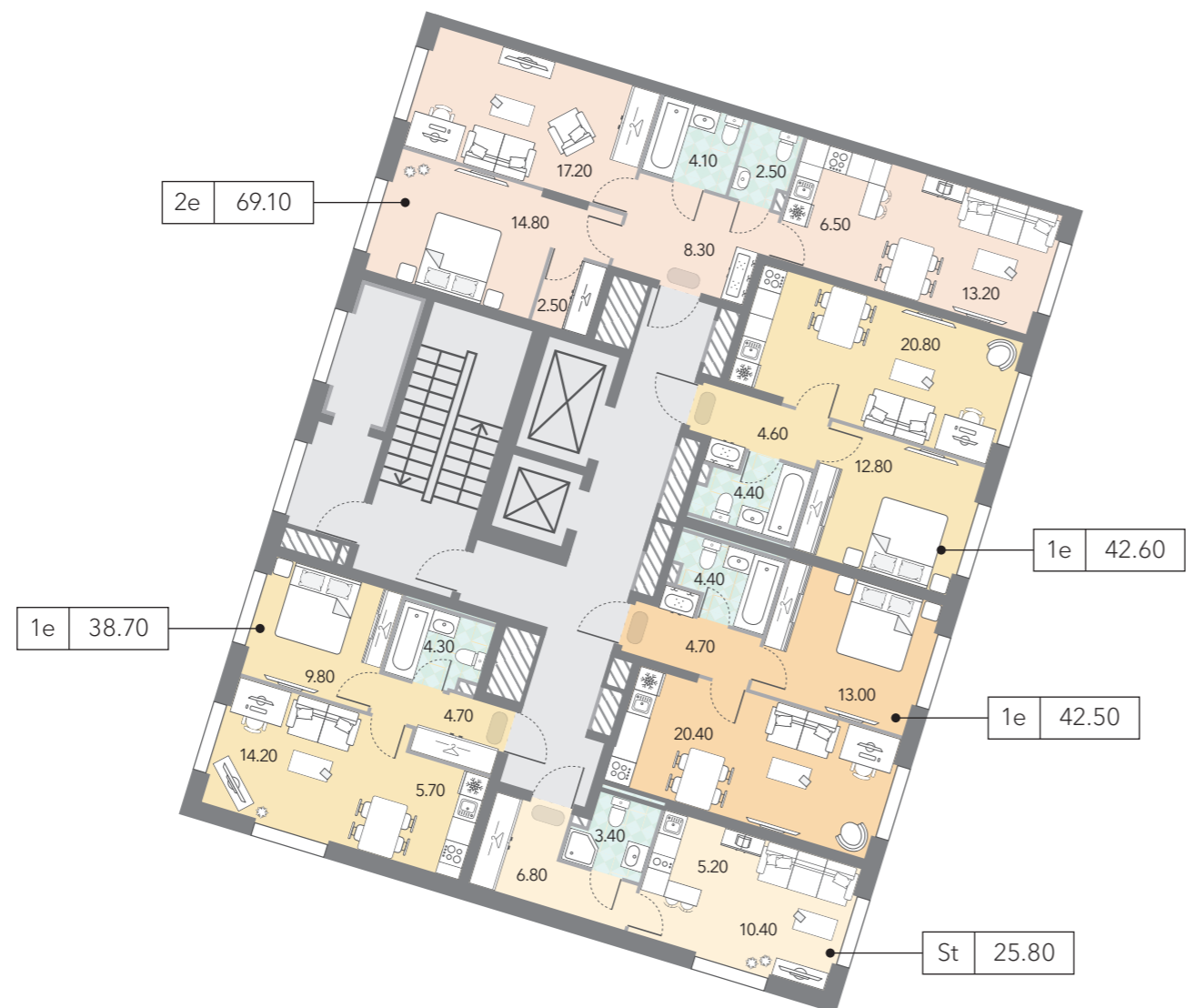
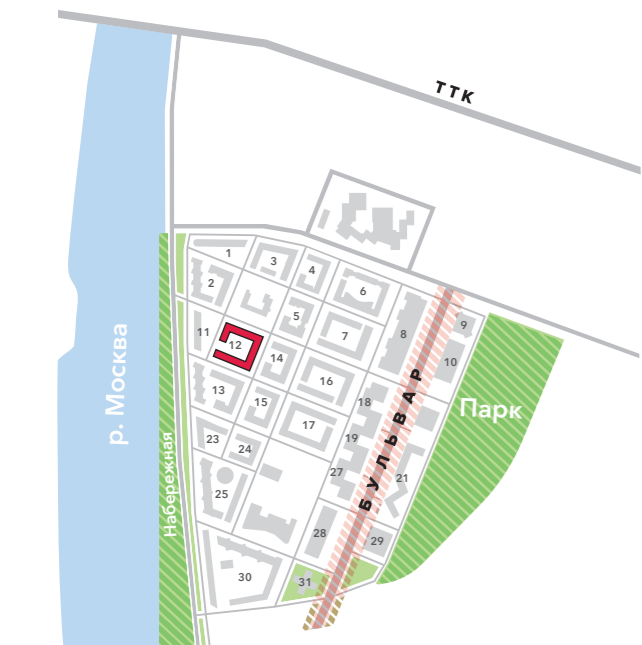
Проект лобби предполагает панорамное остекление и высокие потолки, что позволяет наполнить пространство естественным светом.



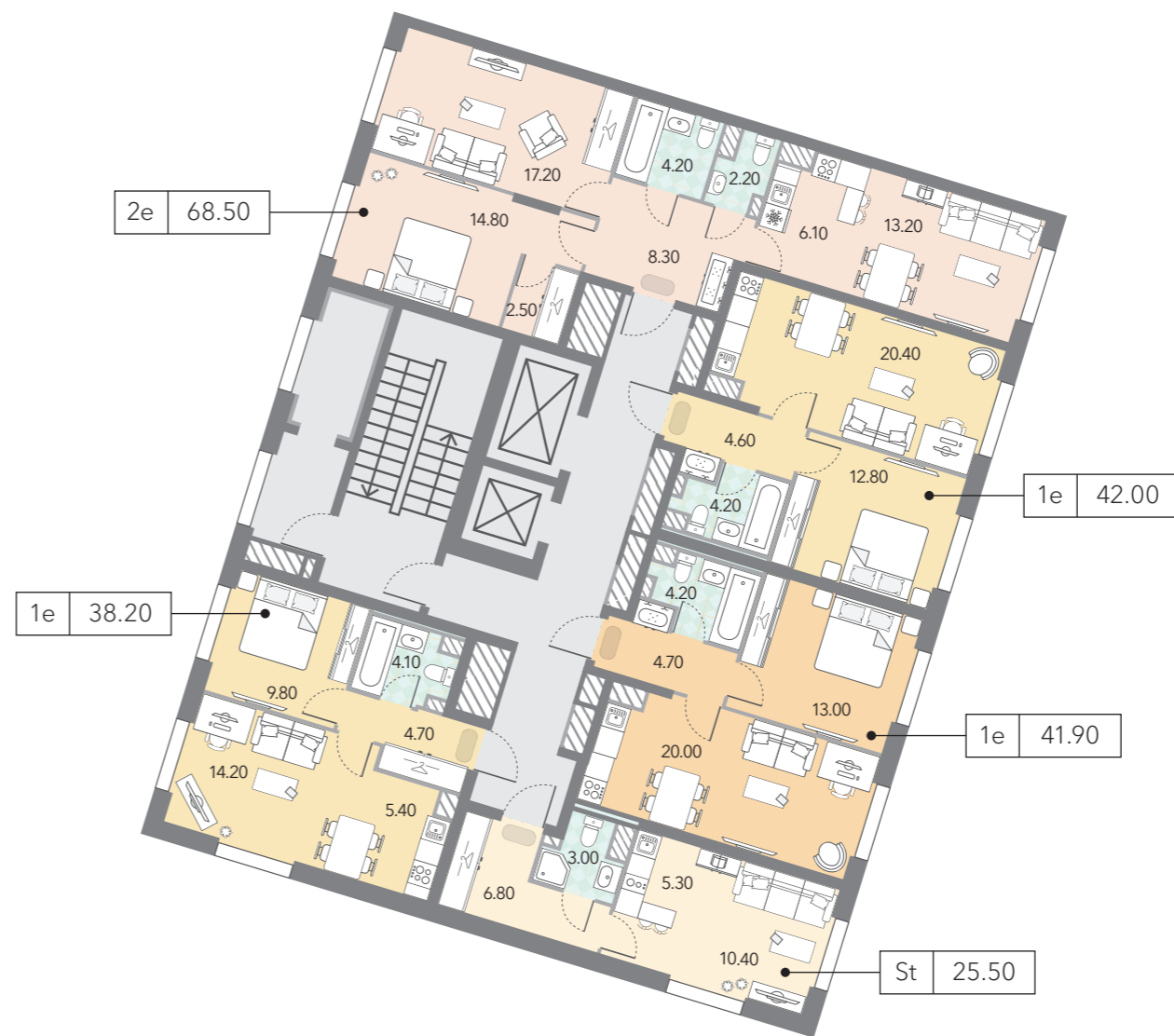
Дизайн лобби выдержан в коричнево-бежевых тонах. В отделке используются акцентные элементы: мраморные плиты, декоративные панно, дизайнерские светильники и озеленение.

Изображения носят исключительно иллюстрационный характер и ни при каких условиях не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены. Материалы, цветовые решения, направления открывания дверей, расстановка оборудования являются проектными данными, демонстрируют возможное обустройство объекта и могут быть изменены. Не является публичной офертой.

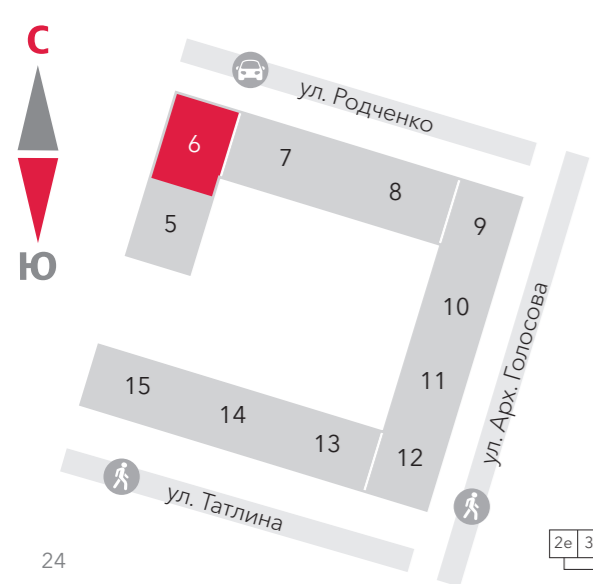
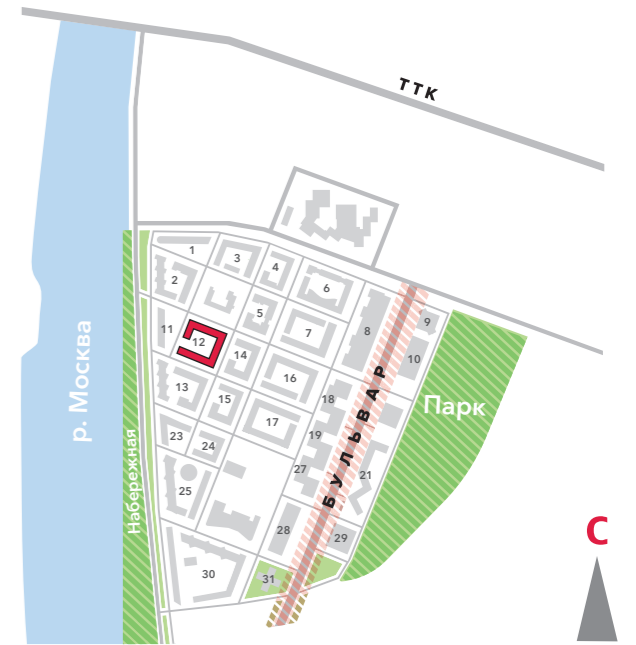
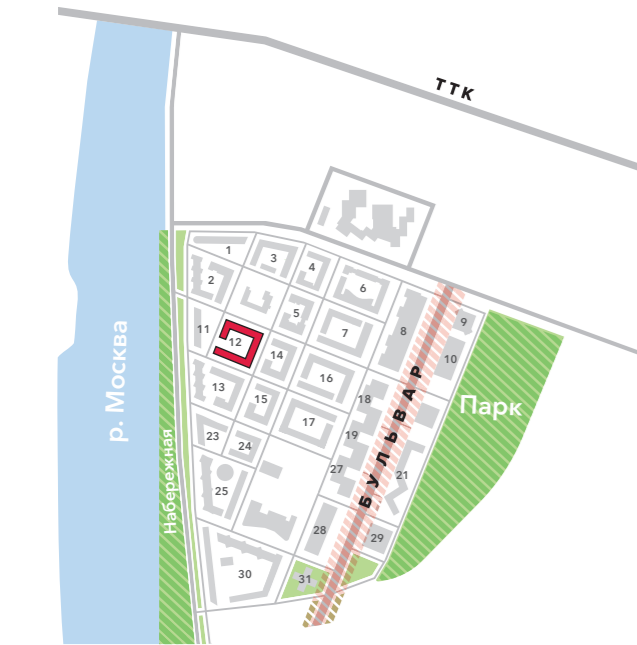


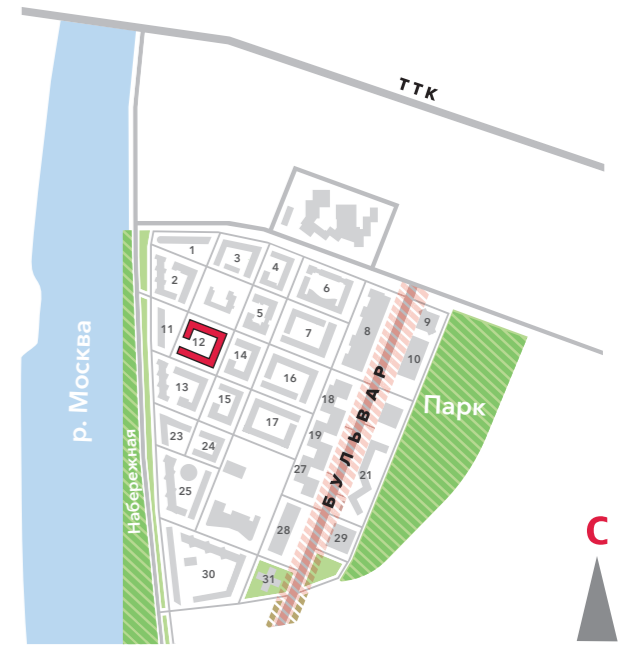
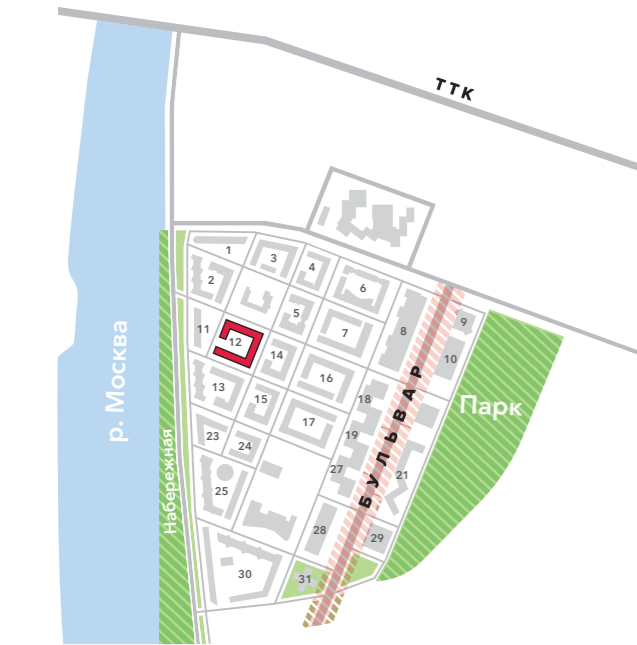


2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



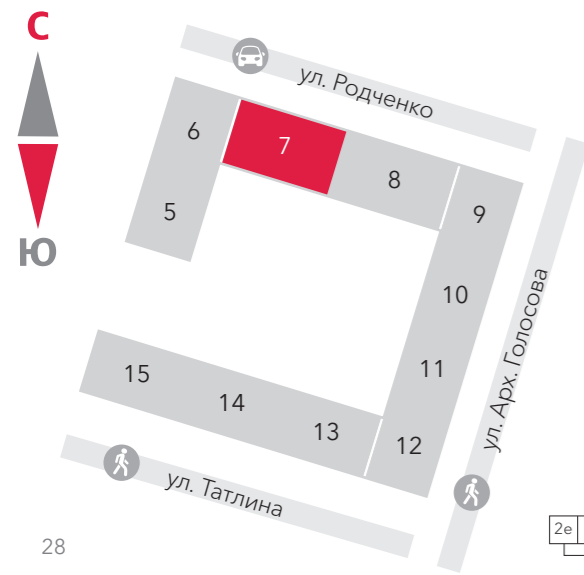
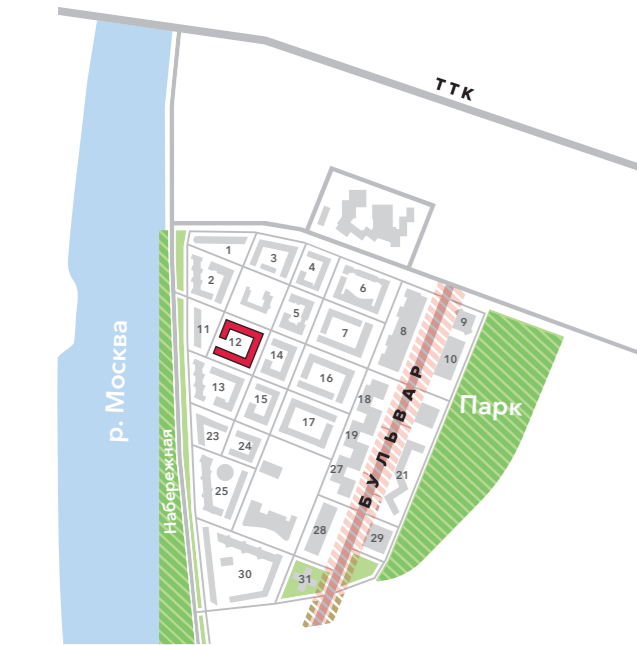
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



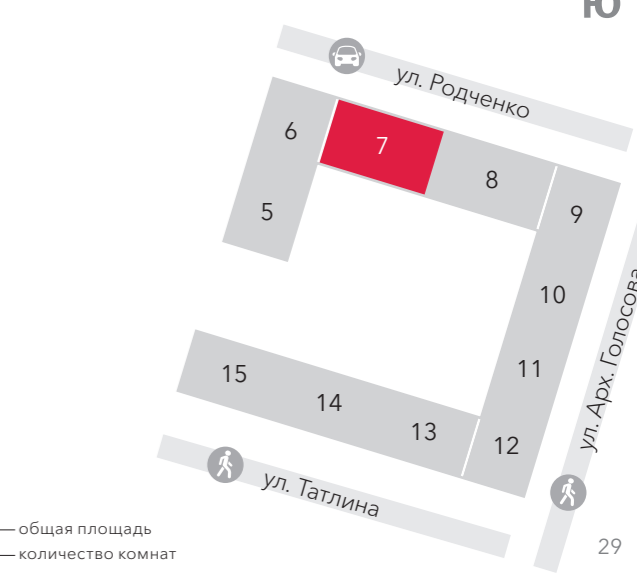
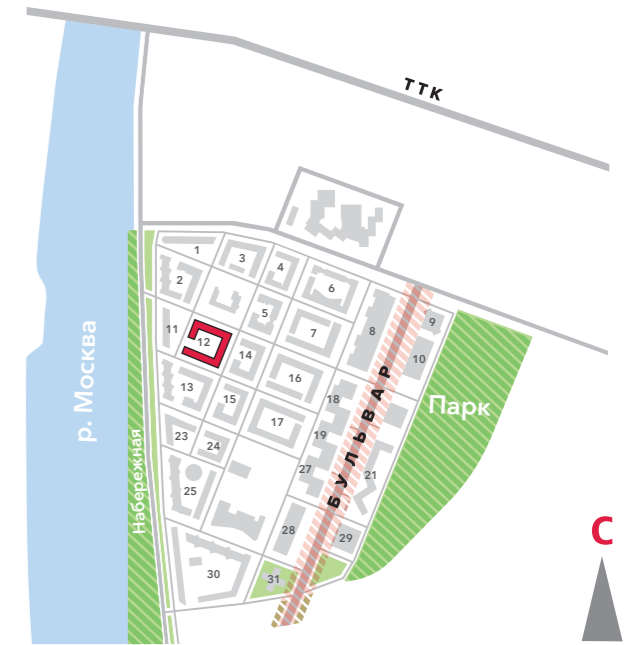


2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

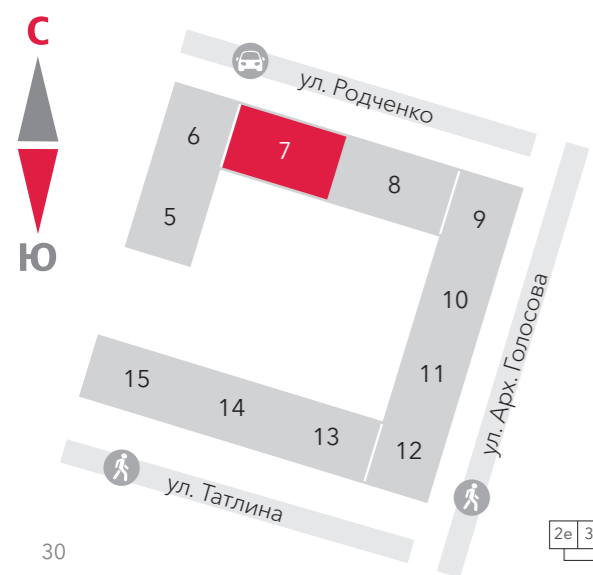
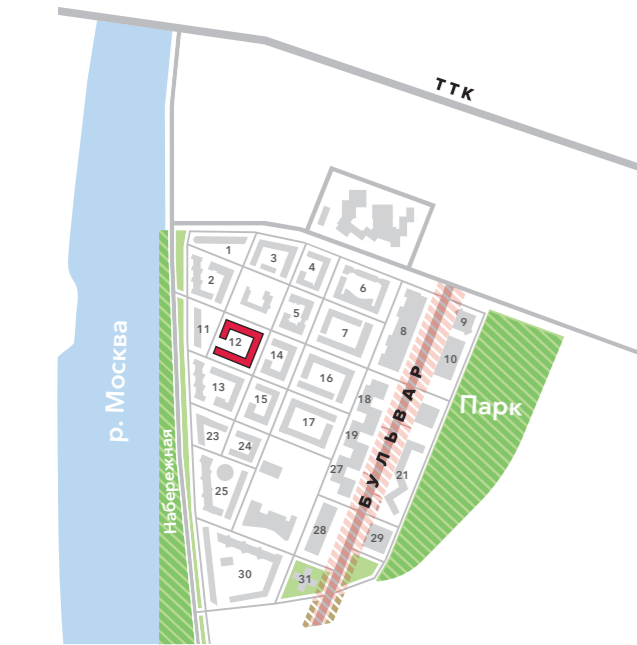
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



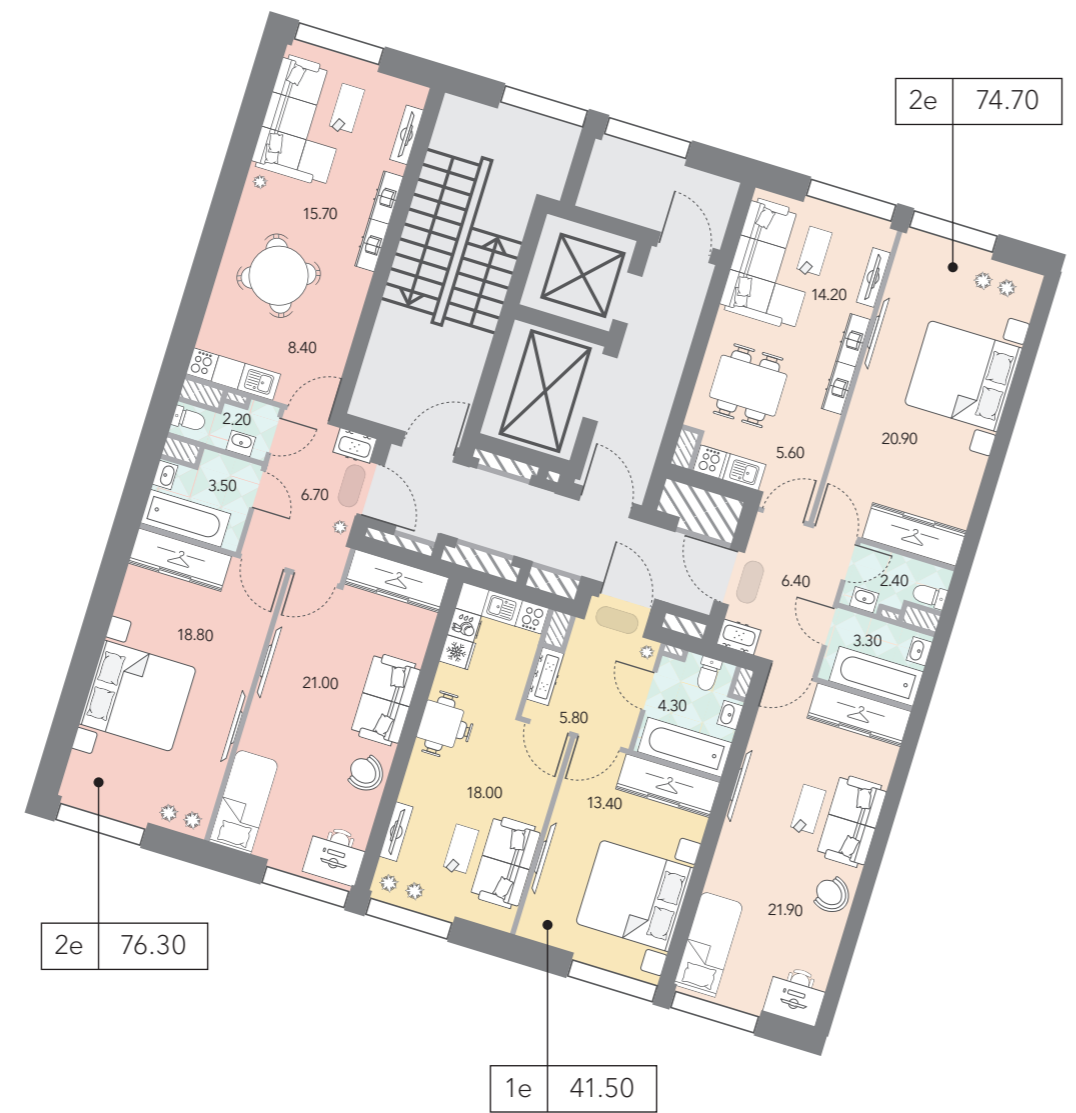
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

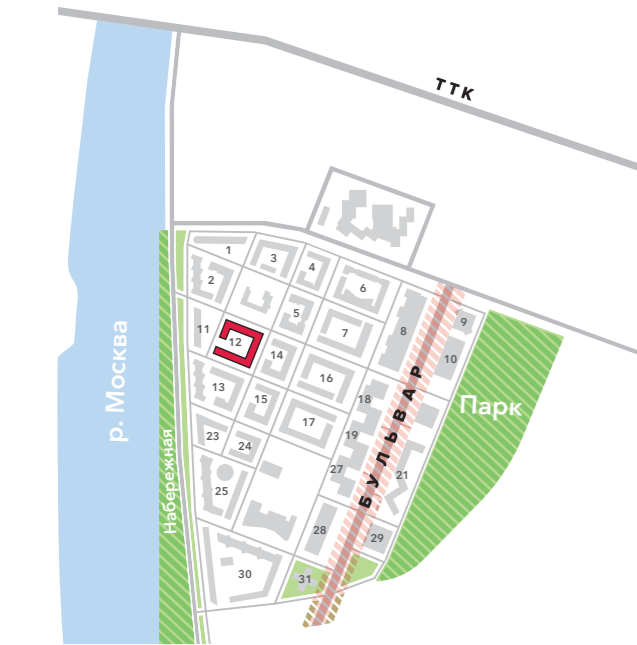


2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



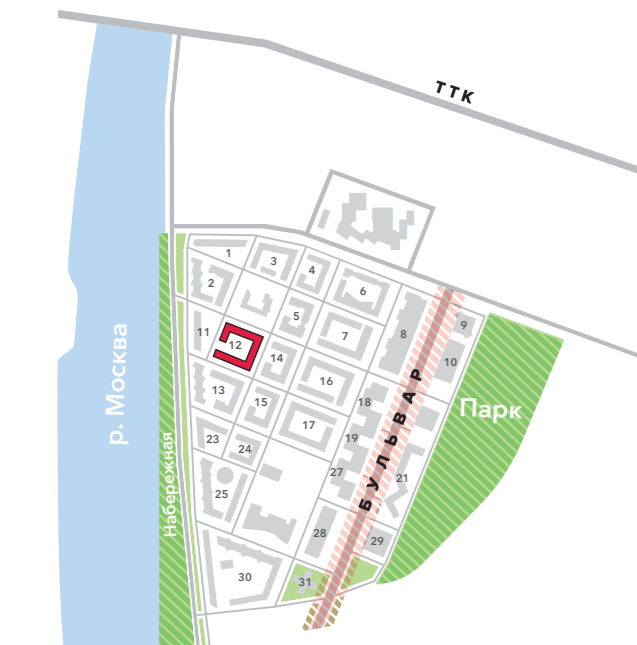
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат





2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



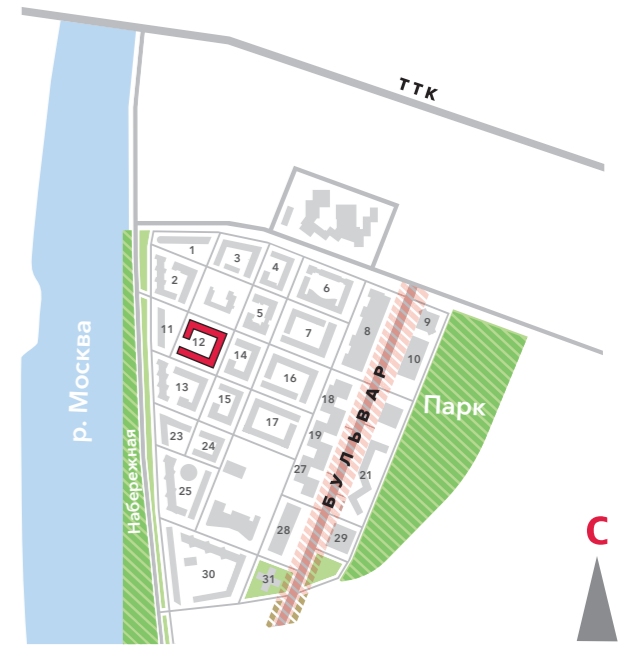
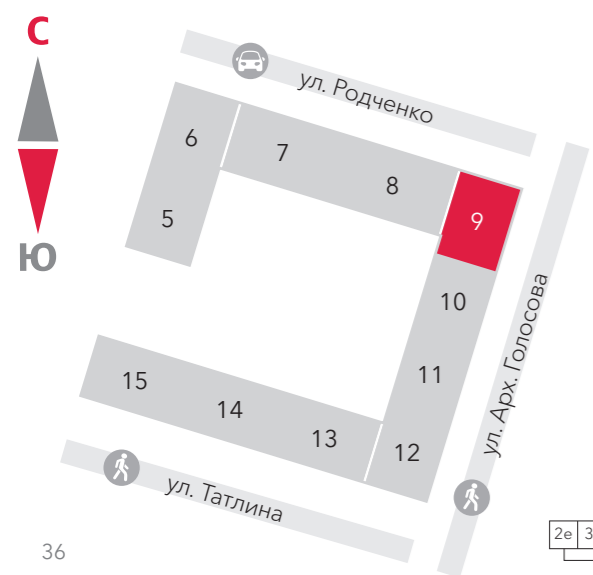
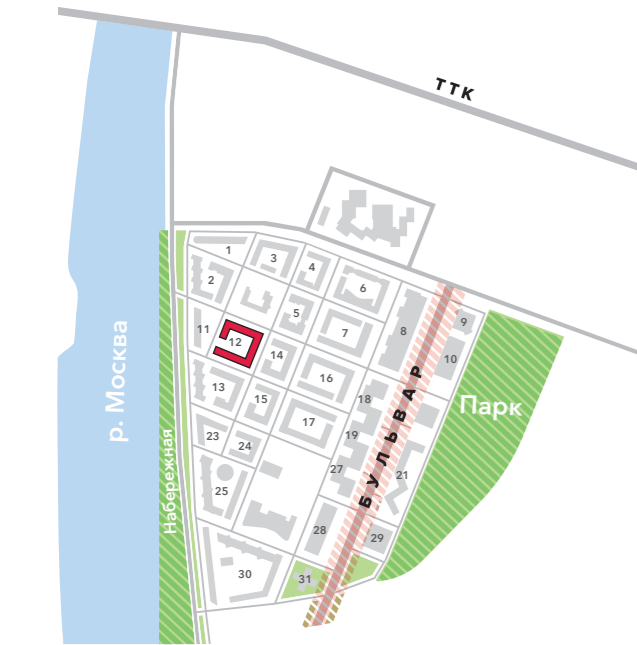


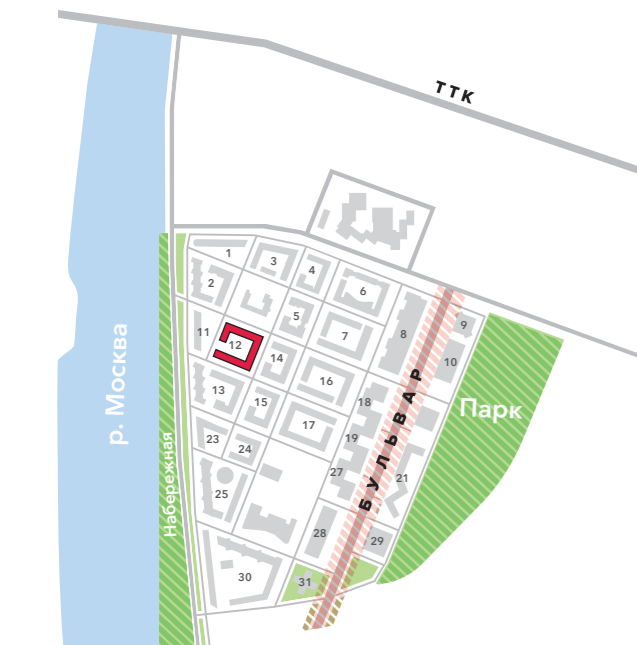
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



2e 37.33 — общая площадь
количество комнат







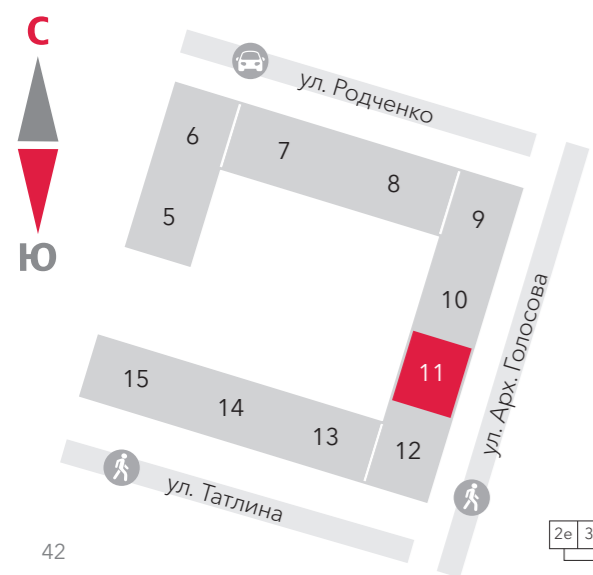
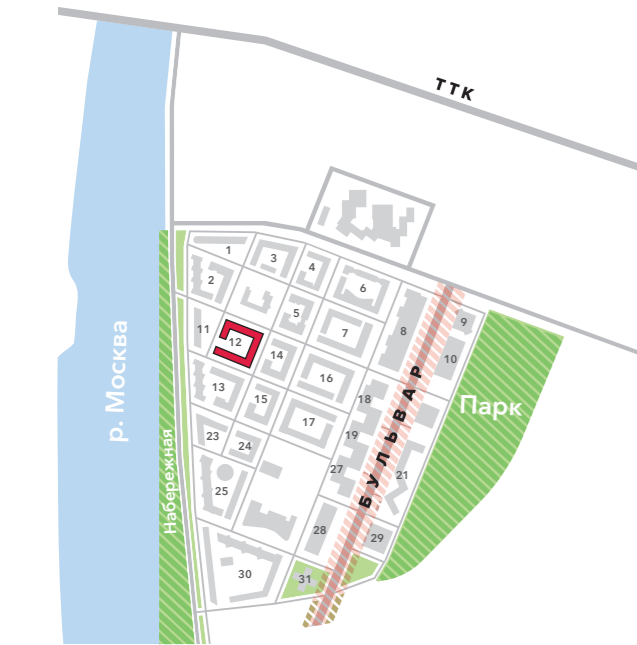
2e 37.33 — общая площадь
— количество комнат



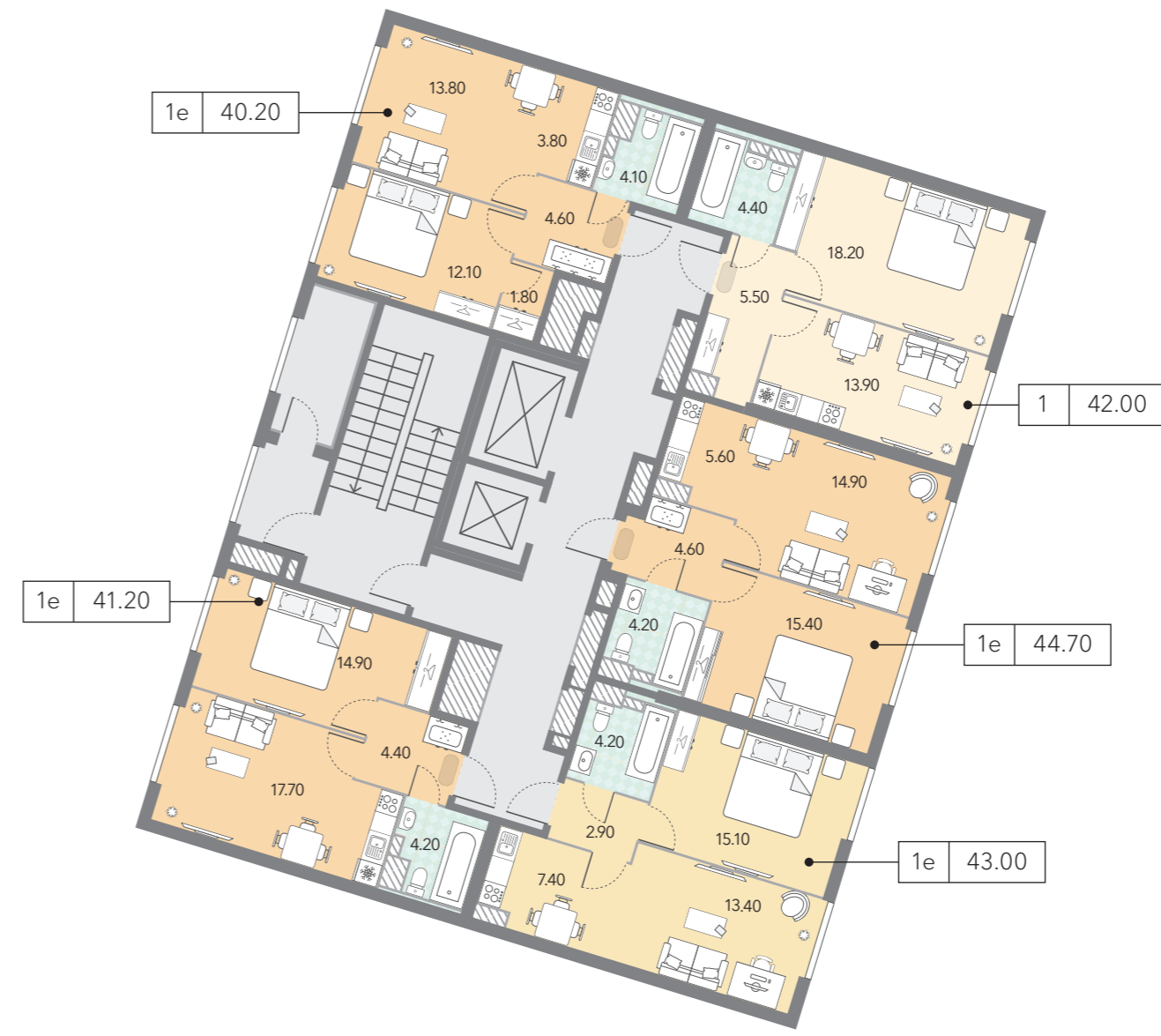


2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

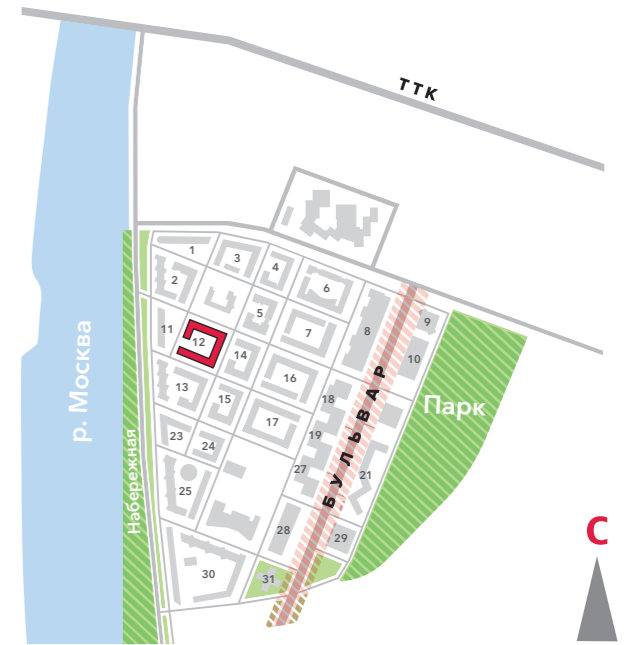


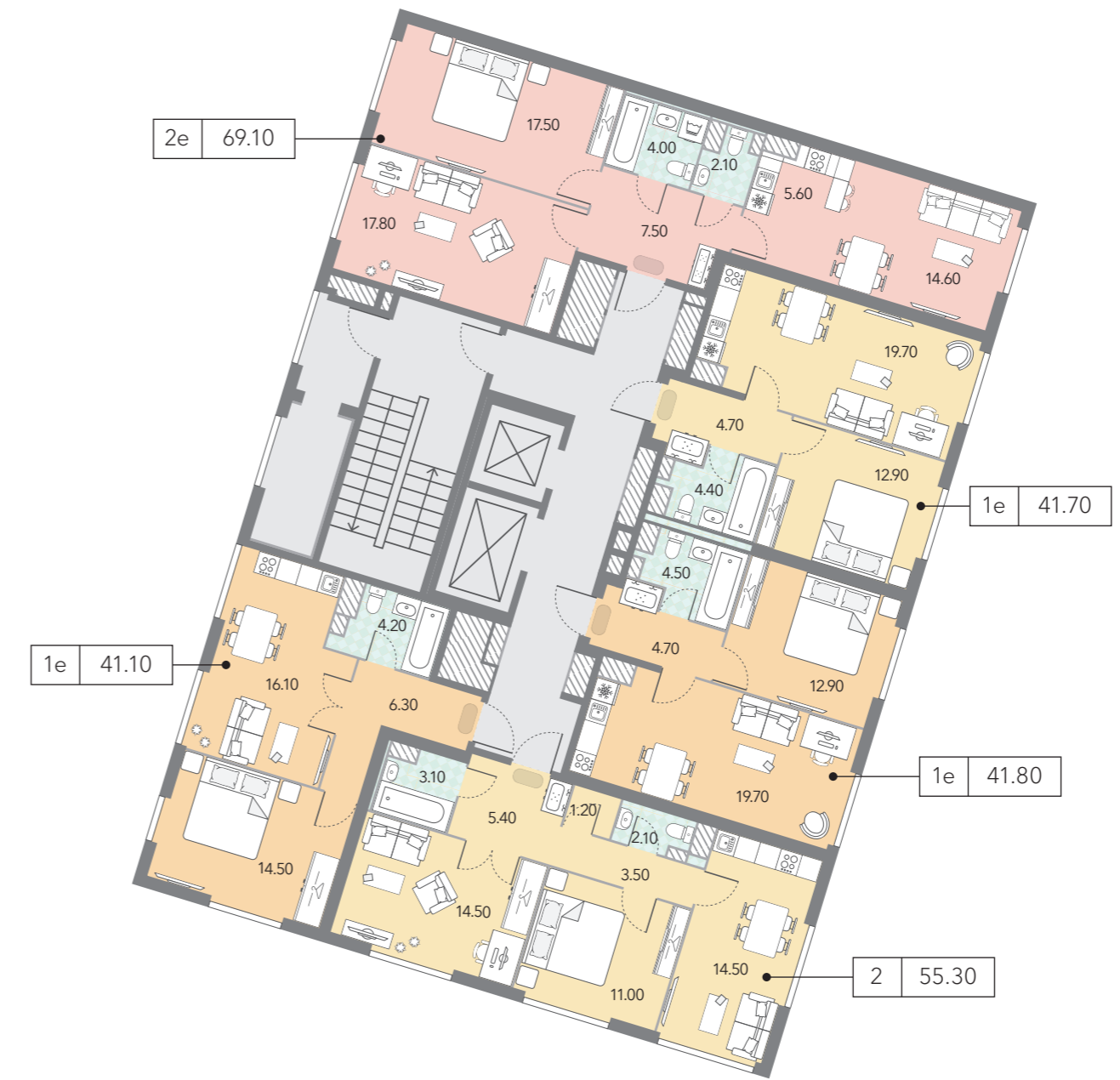
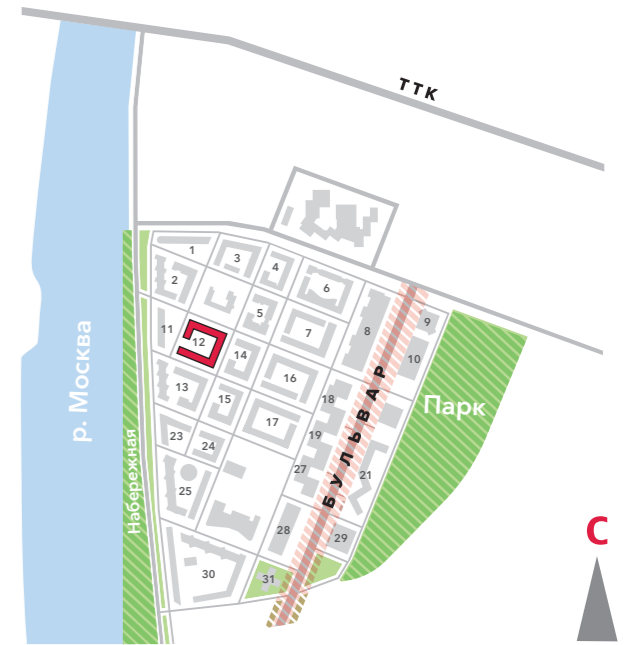
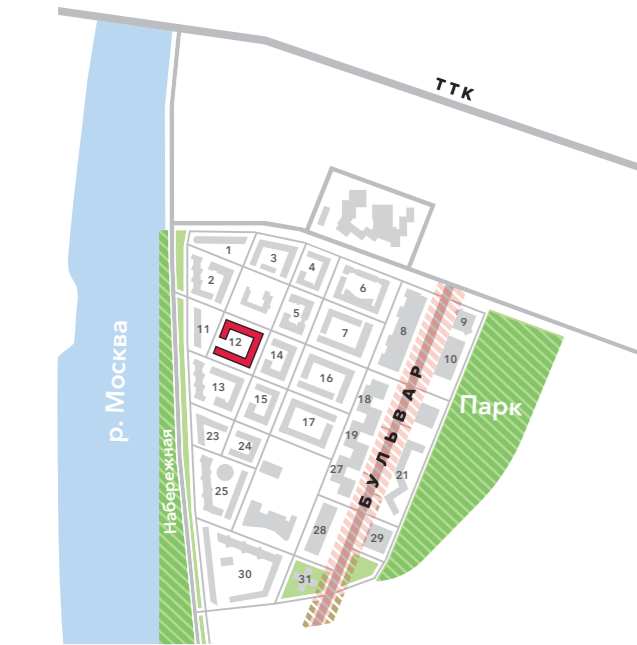


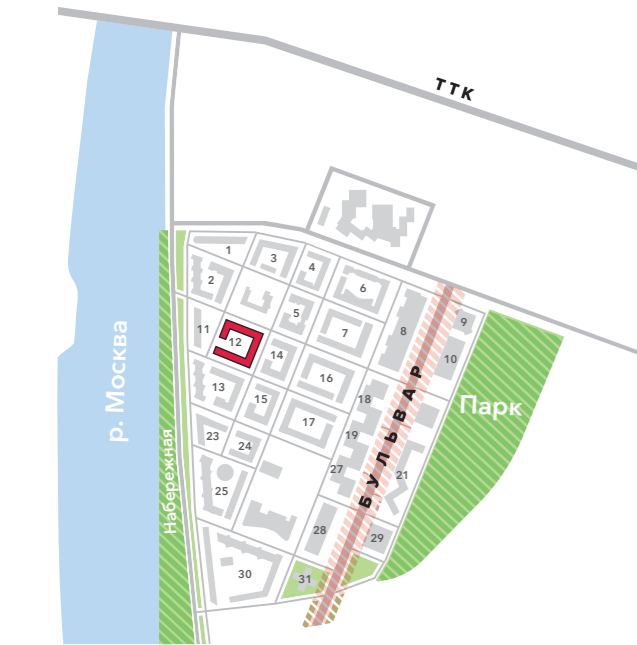
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



2e 37.33 — общая площадь
количество комнат







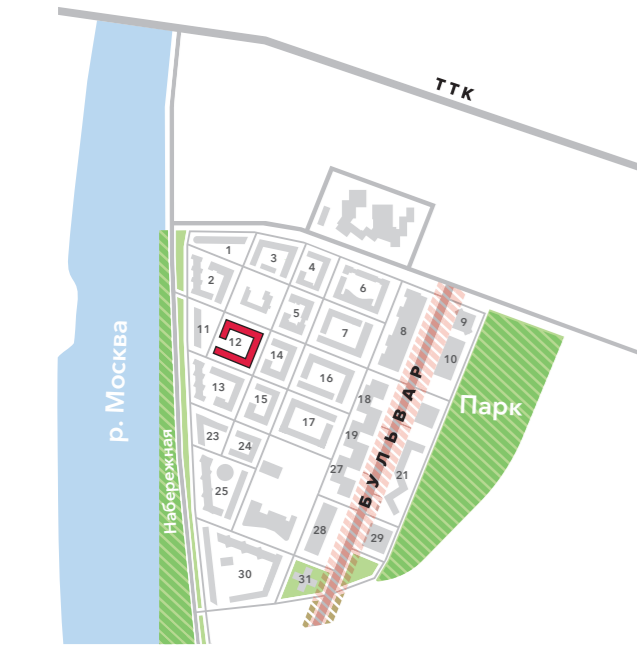
2e 37.33 — общая площадь
— количество комнат



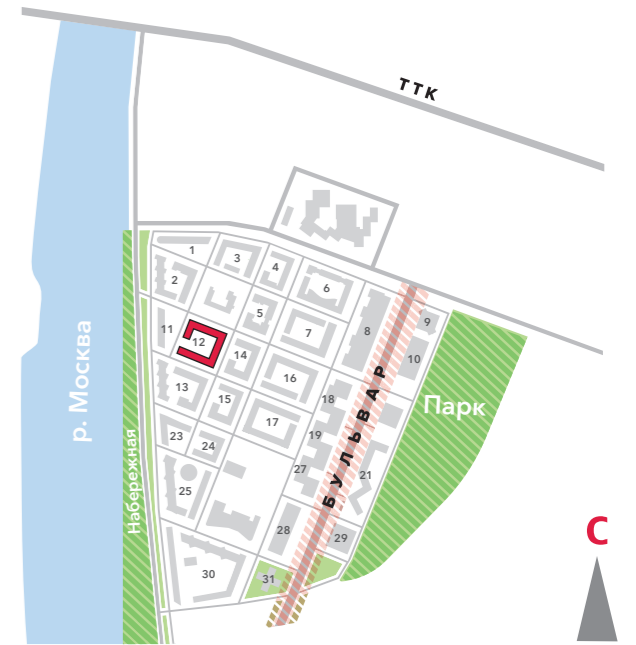


2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

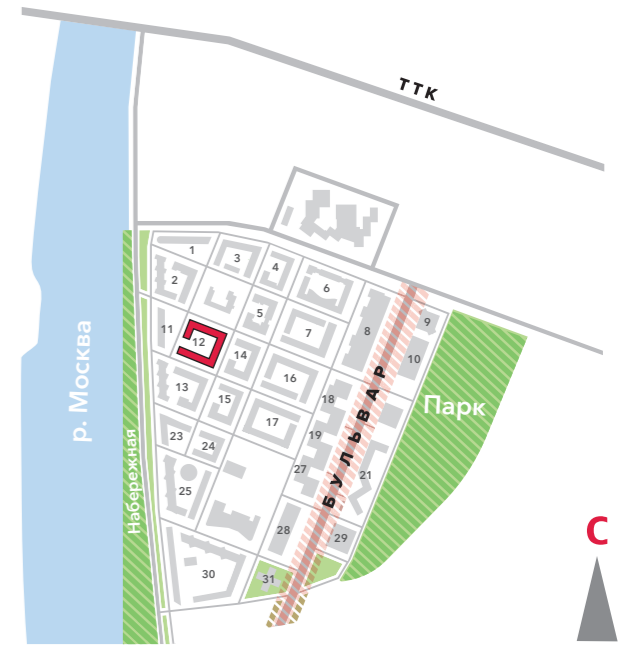
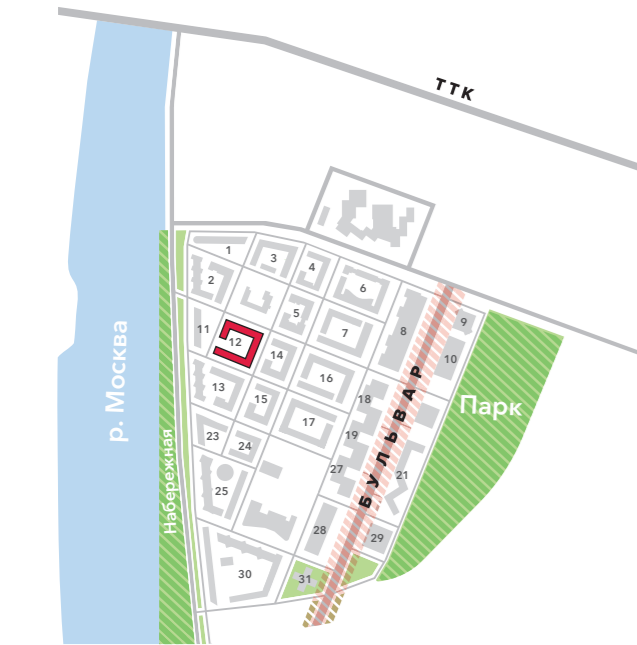




2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22
ТЕЛ: +7 495 228 22 88

Август 2023

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

