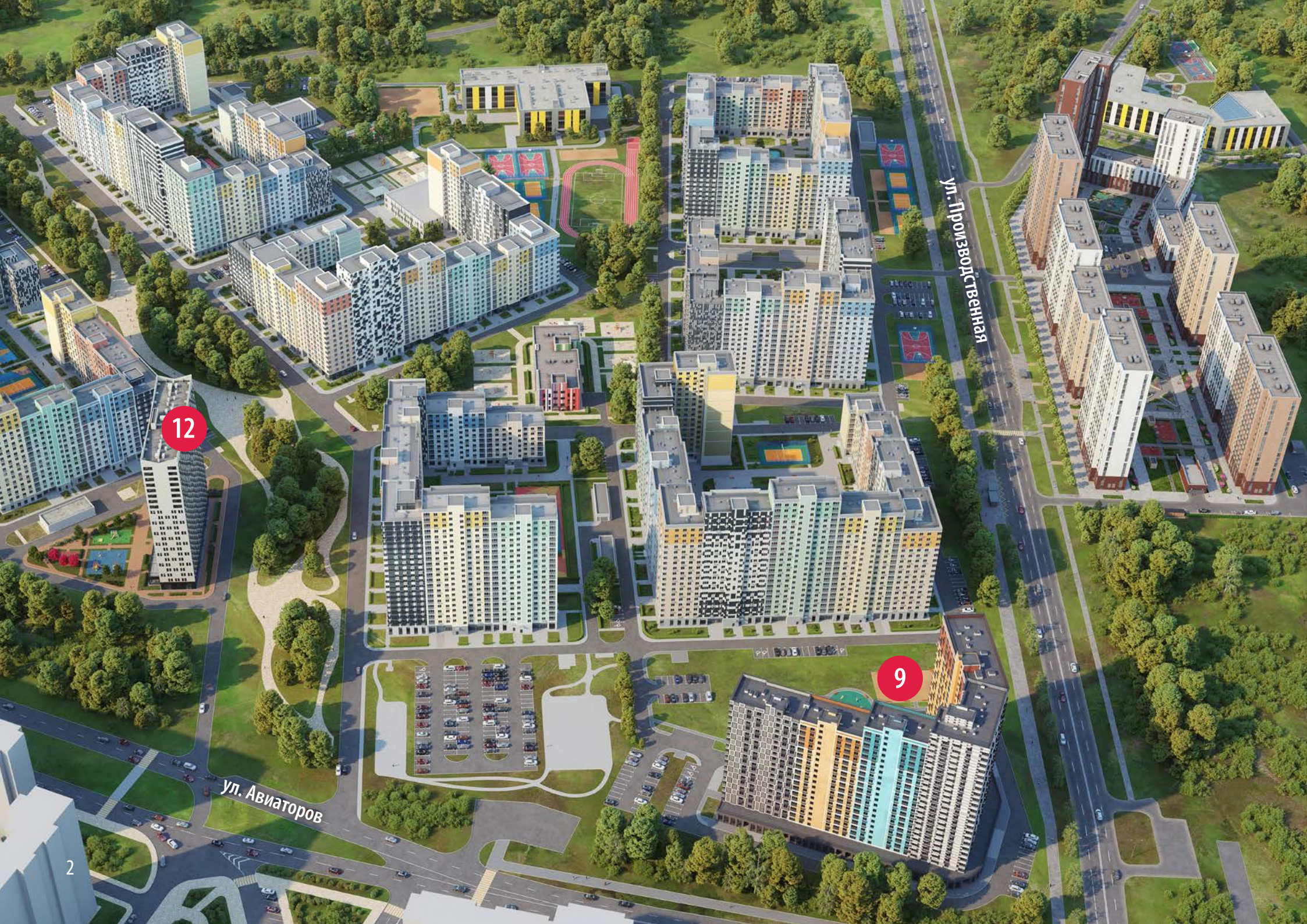


ЛУЧИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ДОМОВ 9 И 12





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ» ОТ «ГРУППЫ ЛСР» ВОЗВОДИТСЯ В ЗАПАДНОМ ОКРУГЕ МОСКВЫ, В РАЙОНЕ СОЛНЦЕВО. В ЕГО СОСТАВ ВХОДЯТ 11 КОРПУСОВ РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТИ, ГДЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ КВАРТИРЫ КОМФОРТ-КЛАССА.



ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ МОСКВЫ



300 М ДО МЕТРО «СОЛНЦЕВО»



ВЫЕЗД НА БОРОВСКОЕ И КИЕВСКОЕ ШОССЕ



ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



5 ДЕТСКИХ САДОВ



3 ШКОЛЫ



ДВОРЫ БЕЗ МАШИН



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ



РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК



ИПОТЕКА/ РАССРОЧКА



СОВРЕМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО: ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс «Лучи» расположен в престижном Западном административном округе города Москвы, в районе «Солнцево». В пешей 3-минутной доступности находится станция метро «Солнцево», Солнцевской линии метро. Удачное расположение жилого комплекса между двумя магистралями, Боровским и Киевским шоссе, позволяет добраться на личном транспорте до центра Москвы примерно за 30 минут. Также строится автомагистраль «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе», которая обеспечит связь между этими районами и станет полноценным дублёром МКАД.



300 М
ДО М. «СОЛНЕЦЕВО»



АВТОБУСЫ
~ 30 МИН ДО МЕТРО «ЮГО-ЗАПАДНАЯ»
~ 15 МИН ДО МЕТРО «САЛАРЬЕВО»



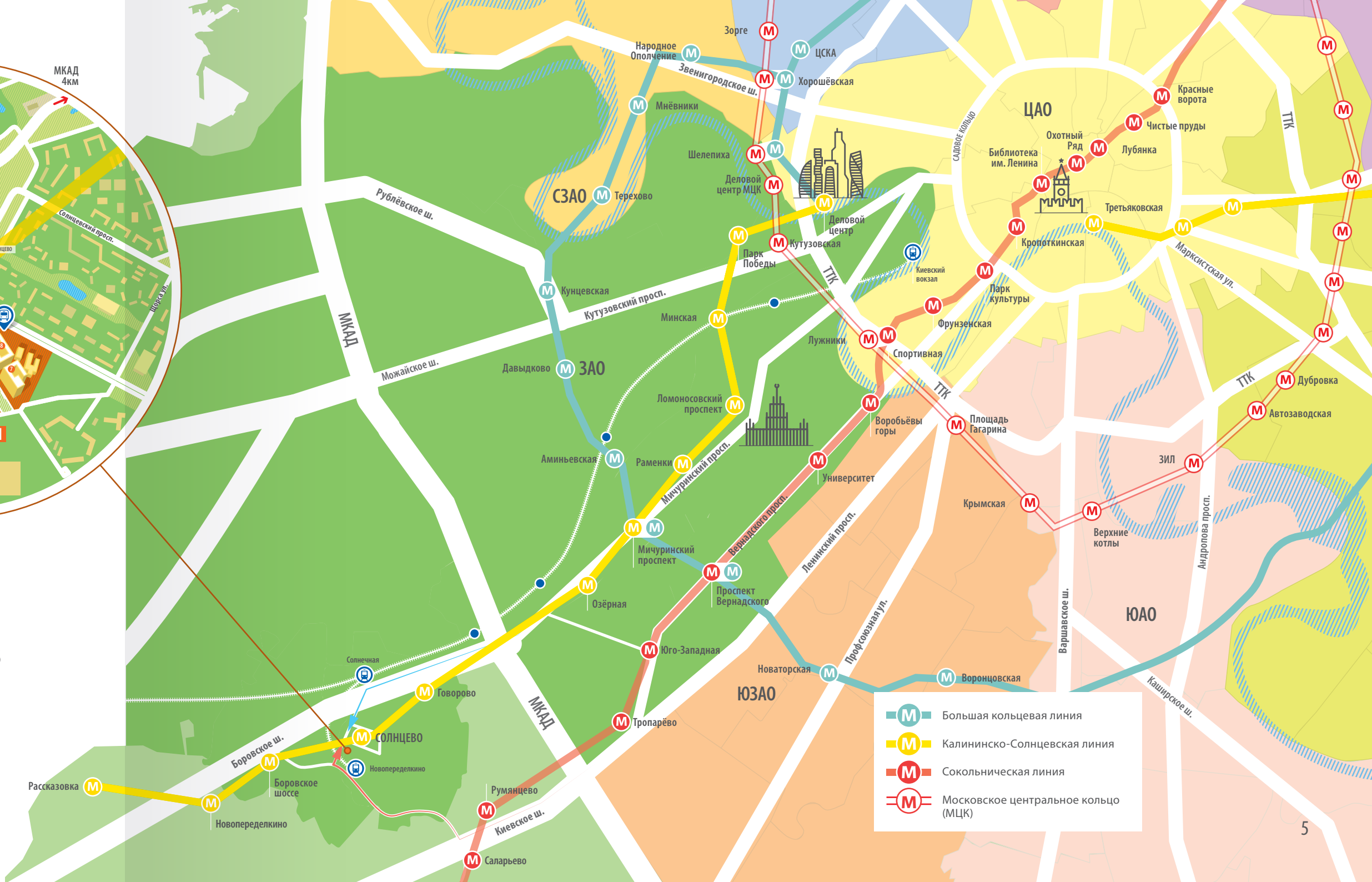
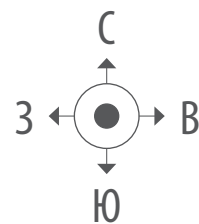
4 КМ ДО МКАД
ПО БОРОВСКОМУ ШОССЕ



ПО КИЕВСКОМУ ШОССЕ



700 М ДО Ж/Д СТАНЦИИ «НОВОПЕРЕДЕЛКИНО»
1100 М ДО Ж/Д СТАНЦИИ «СОЛНЕЧНАЯ»
~ 25 МИН ДО КИЕВСКОГО ВОКЗАЛА



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

11

корпусов

35,5 га

площадь участка

5–24

этажность комплекса

>900 000 м²

общая площадь

496 990 м²

площадь жилья

10

корпусов сданы



10 500

квартир



~ 25 000

жителей



ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

ДОМ 9

2 249,1 м²

общая площадь

ДОМ 12

886,9 м²

общая площадь



Отдельный
вход с улицы



Безбарьерный
доступ



Высота потолков
от 3,8 м



250 Вт/м² – выделенная
электрическая
мощность



Хорошая
проходимость



Отделка
Shell&Core



Кондиционирование
выполняется
арендатором



Вентиляция – выведены
вентиляционные каналы
от границ помещений
на кровлю



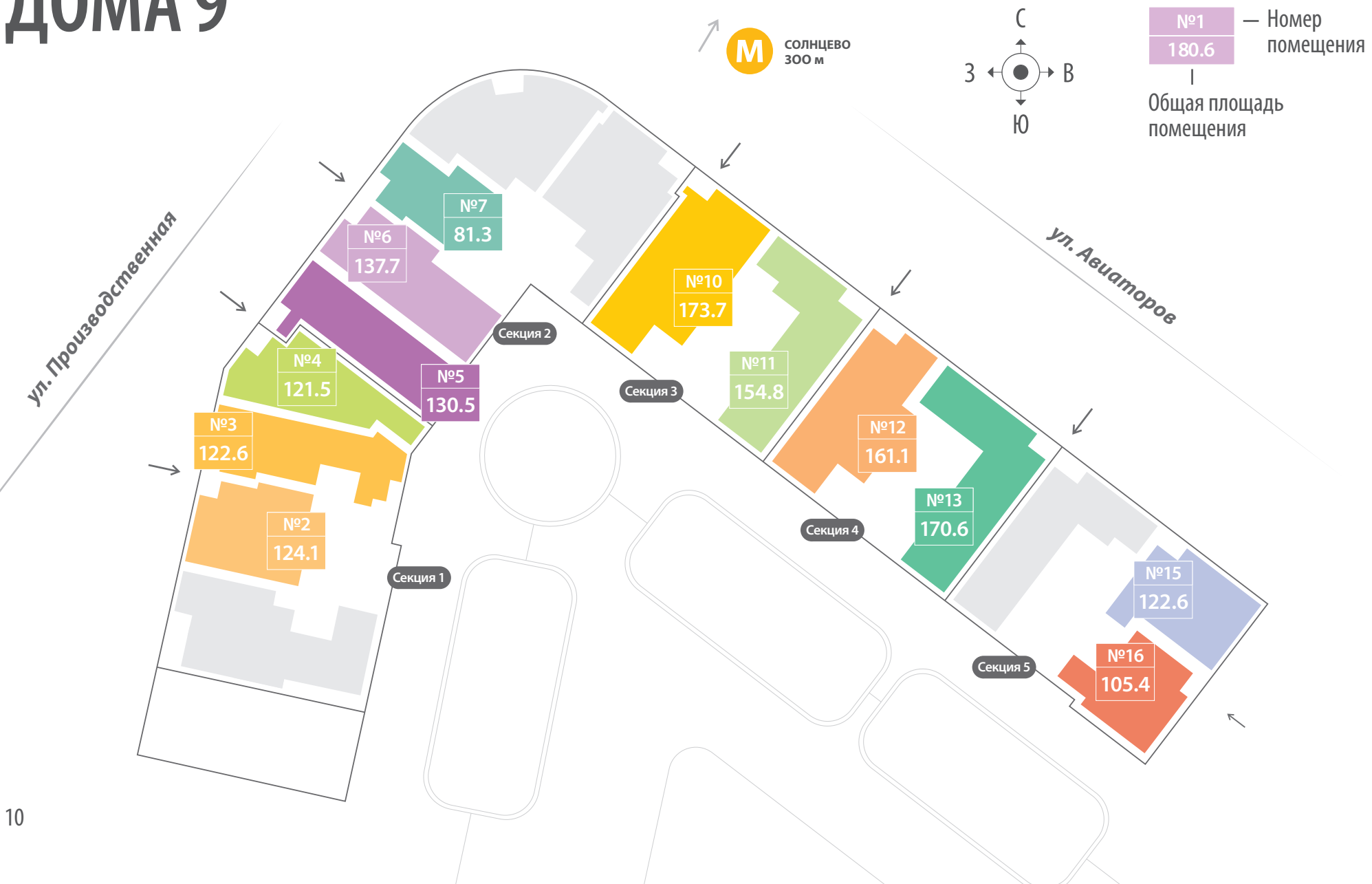
Свободная
планировка



Отопление предусмотрено проектом, установлено
оборудование: трубопроводы, радиаторы,
теплосчётчик, коллектор



ОБЩИЙ ПЛАН КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА 9



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА 9

Секция 1



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА 9

Секция 2

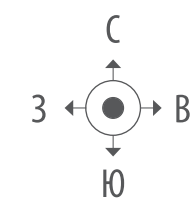


Секция 3



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА 9

Секция 4



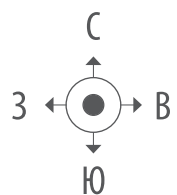
№1 — Номер помещения
180.6 — Общая площадь помещения

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА 9

Секция 5



Двор



№1	— Номер помещения
180.6	Общая площадь помещения

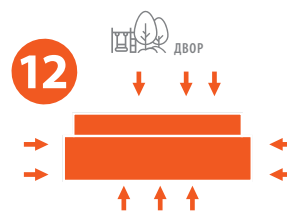
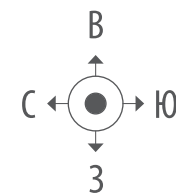


КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДОМА 12



300 м
до м. «Солнцево»

№1 — Номер помещения
263.2 — Общая площадь помещения



ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство — это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы

добавились и новые направления деятельности — например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах — от масс-маркета до элитного.

Лидерство — это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство — это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но, прежде всего — перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещённая в данном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи». Проектная декларация на сайте наш. дом. рф.



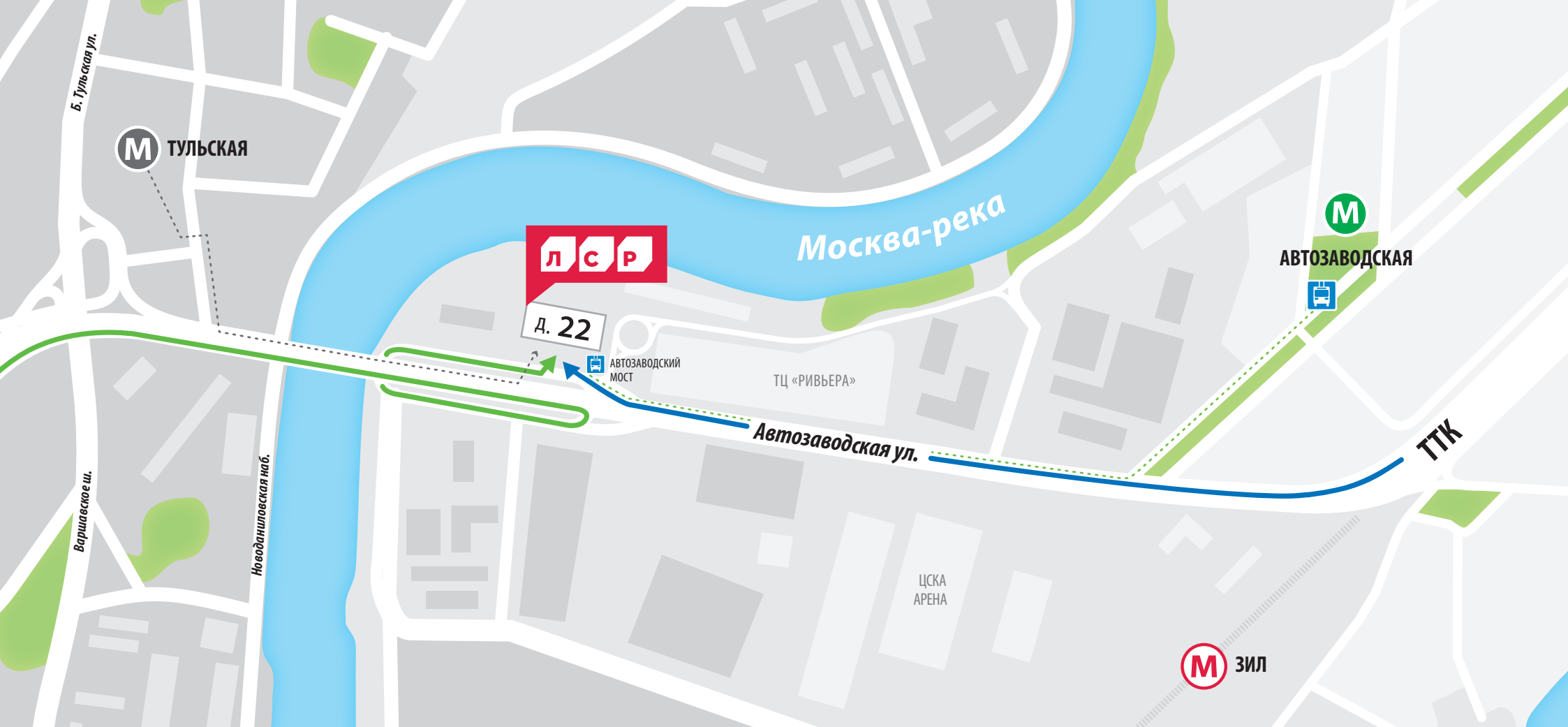
1993
ГОД ОСНОВАНИЯ КОМПАНИИ

9,4 МЛН М²
ПОРТФЕЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ

>11,4 МЛН М²
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

>600
ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ

>150 ТЫС.
СДАНЫХ КВАРТИР



Центральный офис продаж:
Москва, ул. Автозаводская, дом 22
+7 (495) 228 22 88

Скачайте наше приложение:



IOS



ANDROID

Офис продаж на объекте:
ул. Производственная, дом 12, корпус 1



На автомобиле проезд по ТТК,
съезд с двух сторон в районе
Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»: автобусы – 766 (бывш. 26т),
944 (бывш. 44), с799 (бывш. 99)
до ост. «Автозаводский мост».
Время в пути ~ 10 минут.



м. «Тульская»: пешком через
Автозаводский мост.
Время в пути ~ 15 минут.

Март 2023