

Л С Р

DIAMOND

ДОМ 10

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

 **ЗИЛАРТ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«ЗИЛАРТ» – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА «ГРУППЫ ЛСР» С СОЗДАНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МАСШТАБ

Один из крупнейших
в Европе проектов



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5 км
до центра
столицы



ПЛОЩАДЬ

65 га —
площадь земельного
участка жилого комплекса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро,
станция МЦК,
выезды на ТТК



ПРОЕКТ

10 ведущих
мировых и отечественных
архитектурных бюро
создают проект в рамках
единого дизайн-кода



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц,
общественно-
деловые центры,
бульвар, социальная
и досуговая инфраструктура



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Крупнейший
образовательный
центр, школа
и детские сады



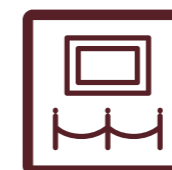
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

3,8 км —
общая
протяженность
набережной



ПАРК

Обустроенная
территория,
площадью почти
10 га



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музейно-выставочный
центр «Коллекция»



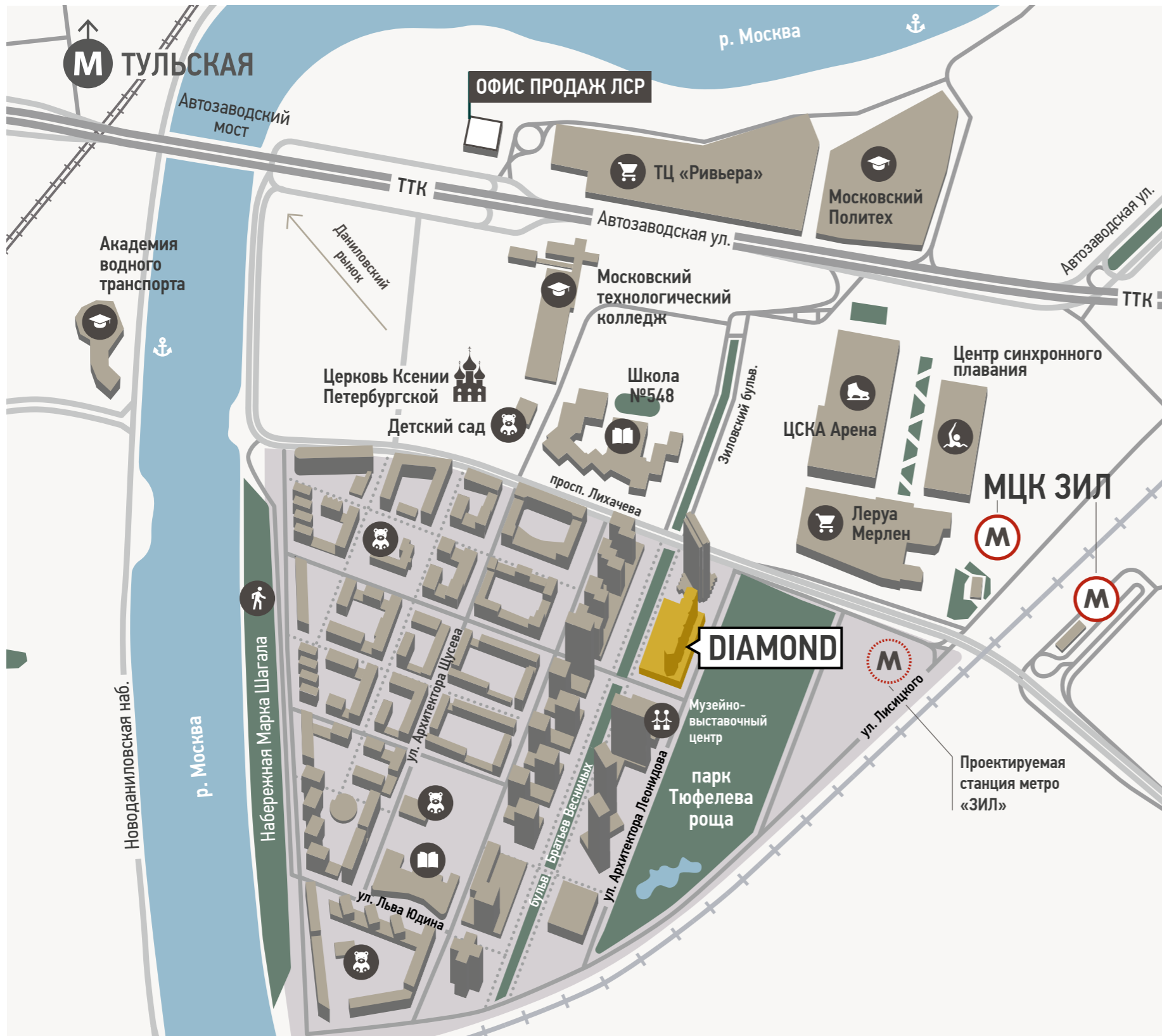
РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Большой ассортимент
квартир на любой вкус



ПАРКИНГ

Подземный паркинг
под каждым домом



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» располагается в Даниловском районе ЮАО Москвы.

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





О ПРОЕКТЕ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

1,5 млн м²



ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

760 тыс. м²



ПОСЕТИТЕЛИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

43 тыс. чел. (в сутки)



КОЛИЧЕСТВО
ЖИТЕЛЕЙ

25 тыс. чел.

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ДНЕВНОГО И НОЧНОГО НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗИЛАРТ» (К 2025 Г.):

Дневное население

150 тыс. чел.

Ночное население

97 тыс. чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

СЕЙЧАС:

10-минутная зона

148 тыс. чел.

15-минутная зона

477 тыс. чел.

К 2025 Г.:

10-минутная зона

161 тыс. чел.

15-минутная зона

497 тыс. чел.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА 10



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЦИИ

10,8 тыс. м²



КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

363



КОЛИЧЕСТВО
ЖИТЕЛЕЙ

594 человек



КОЛИЧЕСТВО
МАШИНО-МЕСТ

439



ОТДЕЛКА

Shell&Core



ОТОПЛЕНИЕ

Низкопрофильные
конвекторы (для помещений
с витражным остеклением)



НАГРУЗКИ

Постоянные:
♦ Полы – 270 кг/м²

Временные:

- ♦ Административные – 200 кг/м²
- ♦ Рестораны – 300 кг/м²
- ♦ Фитнес и магазины – 400 кг/м²
- ♦ Складские помещения бытового обслуживания и общественного питания – 500 кг/м²



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ



БОЛЬШАЯ
ПРОХОДИМОСТЬ

Расположение
на пешеходном бульваре
Братьев Весниных



БЕЗОПАСНОСТЬ

Спринклерная система
пожаротушения



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусматривается
от приточных установок
с механическим
побуждением



ВЫДЕЛЕННАЯ
ЭЛ. МОЩНОСТЬ

90–510 Вт/м²

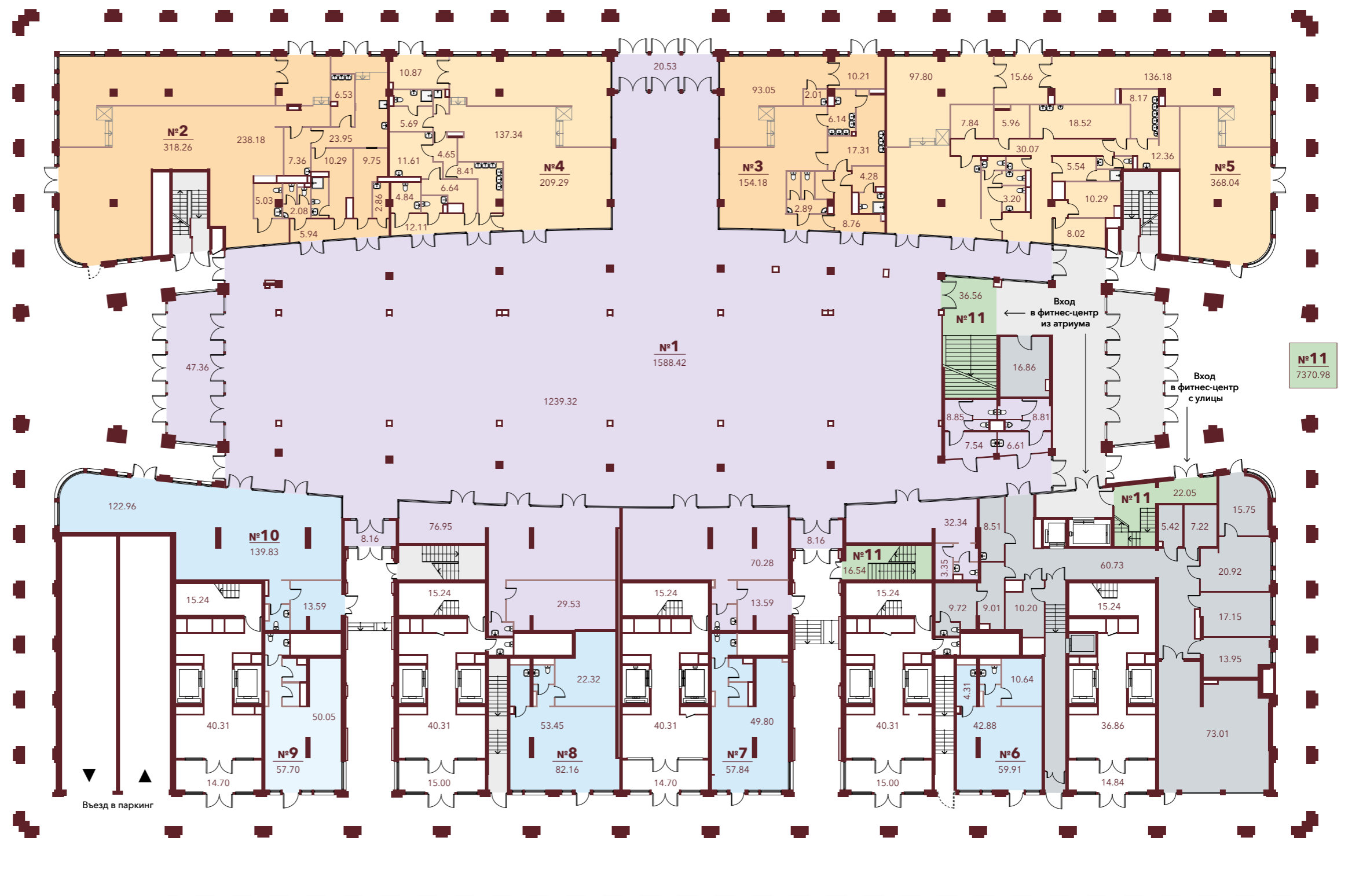
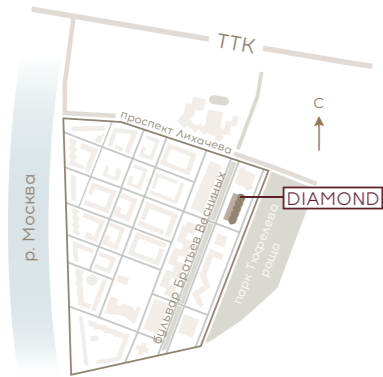








ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

1 этаж – до 7,1 м
2 этаж – до 4,55 м
3 этаж – до 5,2 м

ЭТАЖ 1

бул. Братьев Весниных 

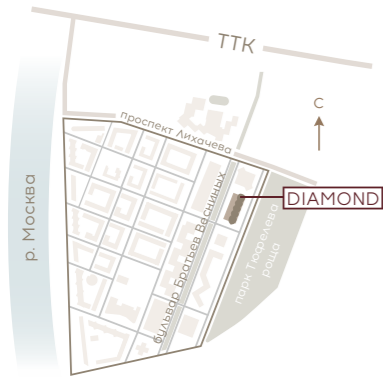


-  — перегородки, возводимые арендатором помещения
-  Нежилое помещение
-  Кафе
-  Магазин
-  Фитнес-центр
-  МОП
-  Технические помещения

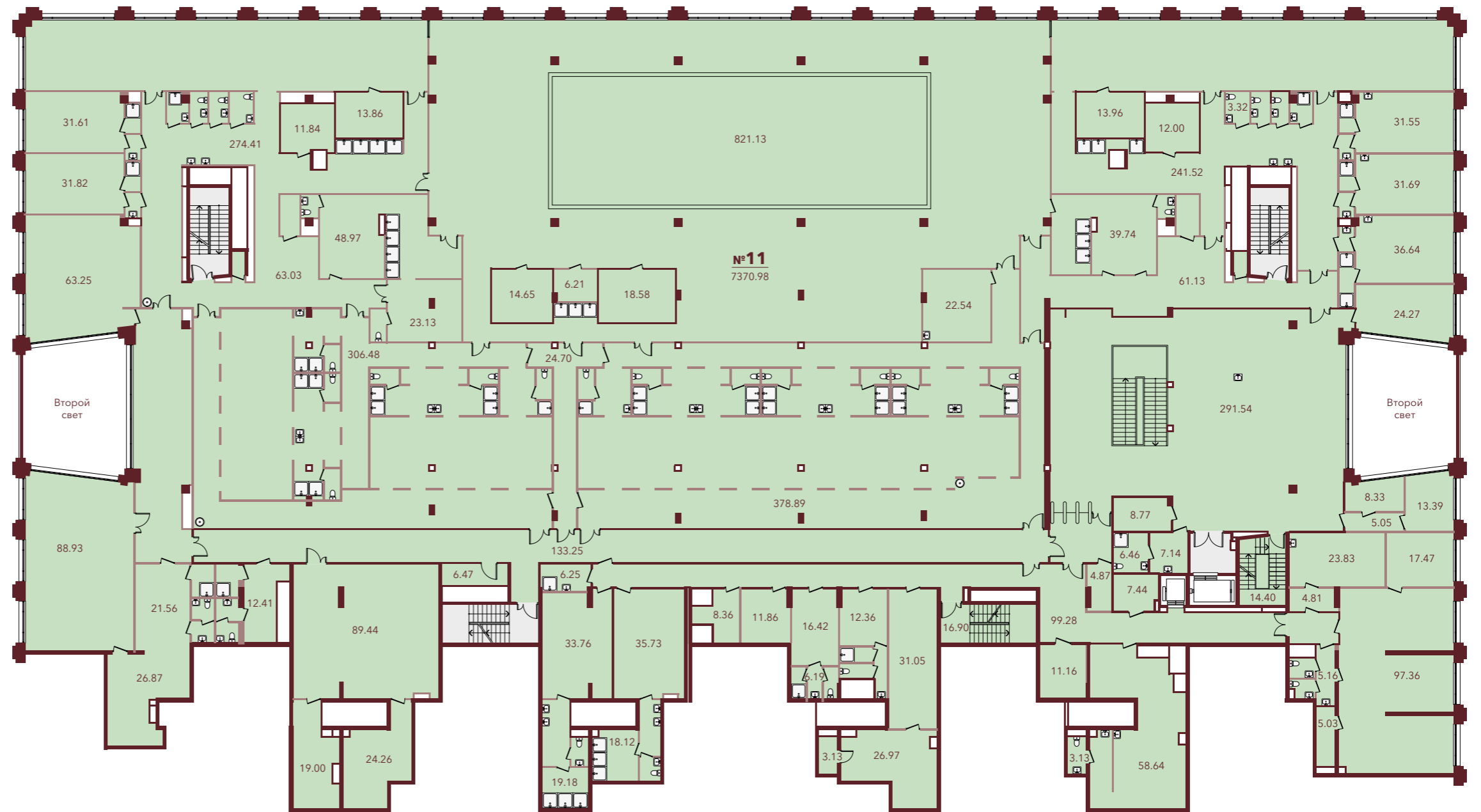
Парк «Тюфелева роща»

ЭТАЖ 2

бул. Братьев Весниных 



ул. Родченко 



— перегородки,
возводимые
арендатором
помещения

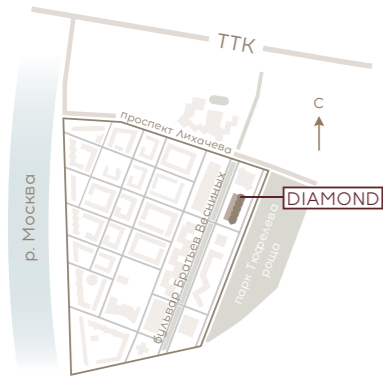
 Фитнес-центр

 МОП

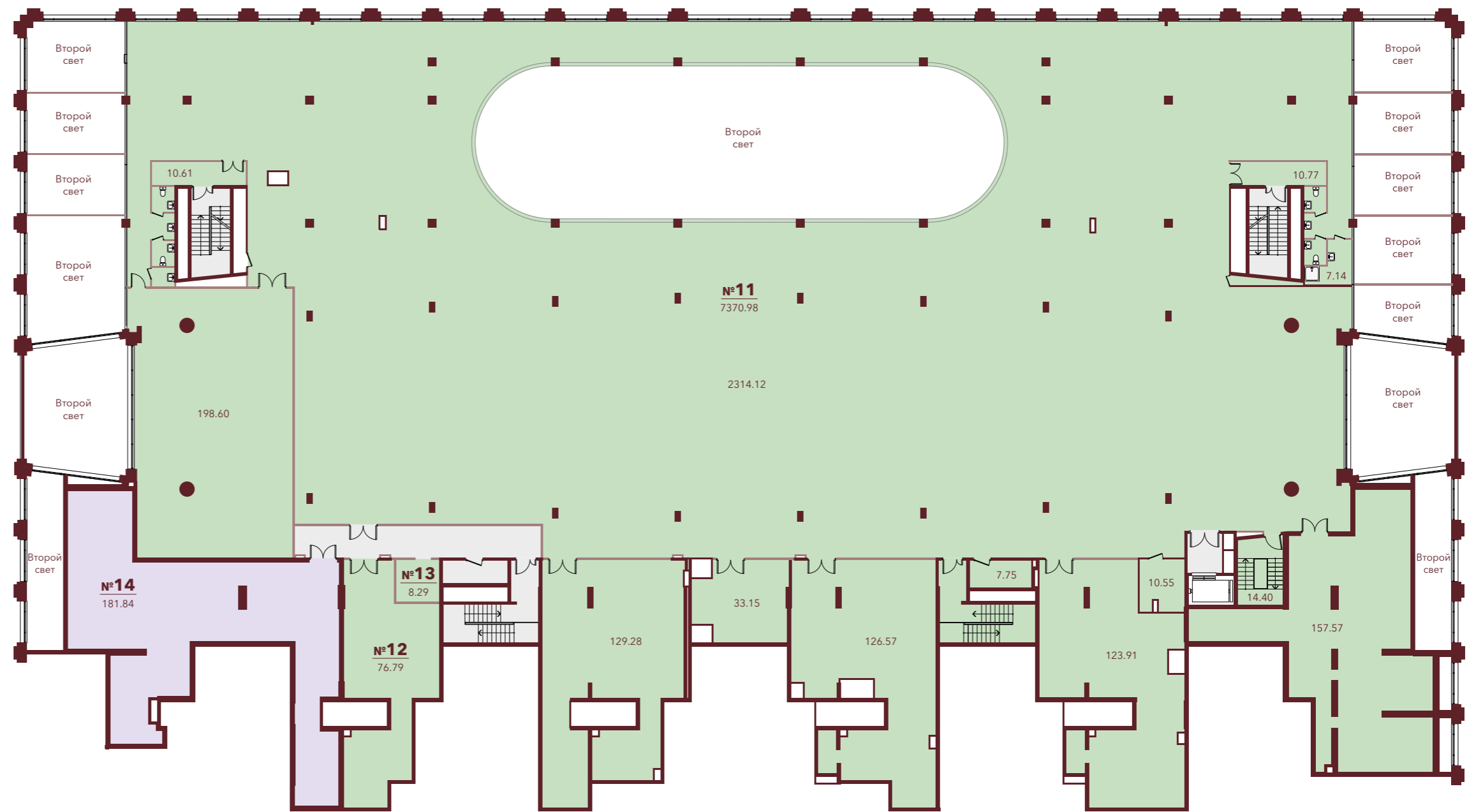
Парк «Тюфелева роша»

ЭТАЖ 3

бульвар Братьев Весниных 



ул. Родченко 



— перегородки, возводимые арендатором помещения


 Нежилое помещение

 Фитнес-центр

 МОП

Парк «Тюфелева роща»

Изображения на фотографиях и рисунках носят исключительно иллюстрационный характер и могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



«ГРУППА ЛСР» ВЕДЕТ СВОЮ ИСТОРИЮ С 1993 ГОДА И ЗА 30 ЛЕТ СТАЛА ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ХОЛДИНГОВ СТРАНЫ, ВХОДИТ В ТОП-3 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ.

1993 год основания компании

>600 домов введено в эксплуатацию

>150 тыс. сданных квартир

9,4 млн м² портфель недвижимости

>11,4 млн м² домов введено в эксплуатацию

ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией.

В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное.

Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания

освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22
ТЕЛ: +7 495 228 22 88
LSR.RU