

БОЛЬШАЯ ОХТА

Бизнес-класс в центре Санкт-Петербурга

дома

3_а

3_б

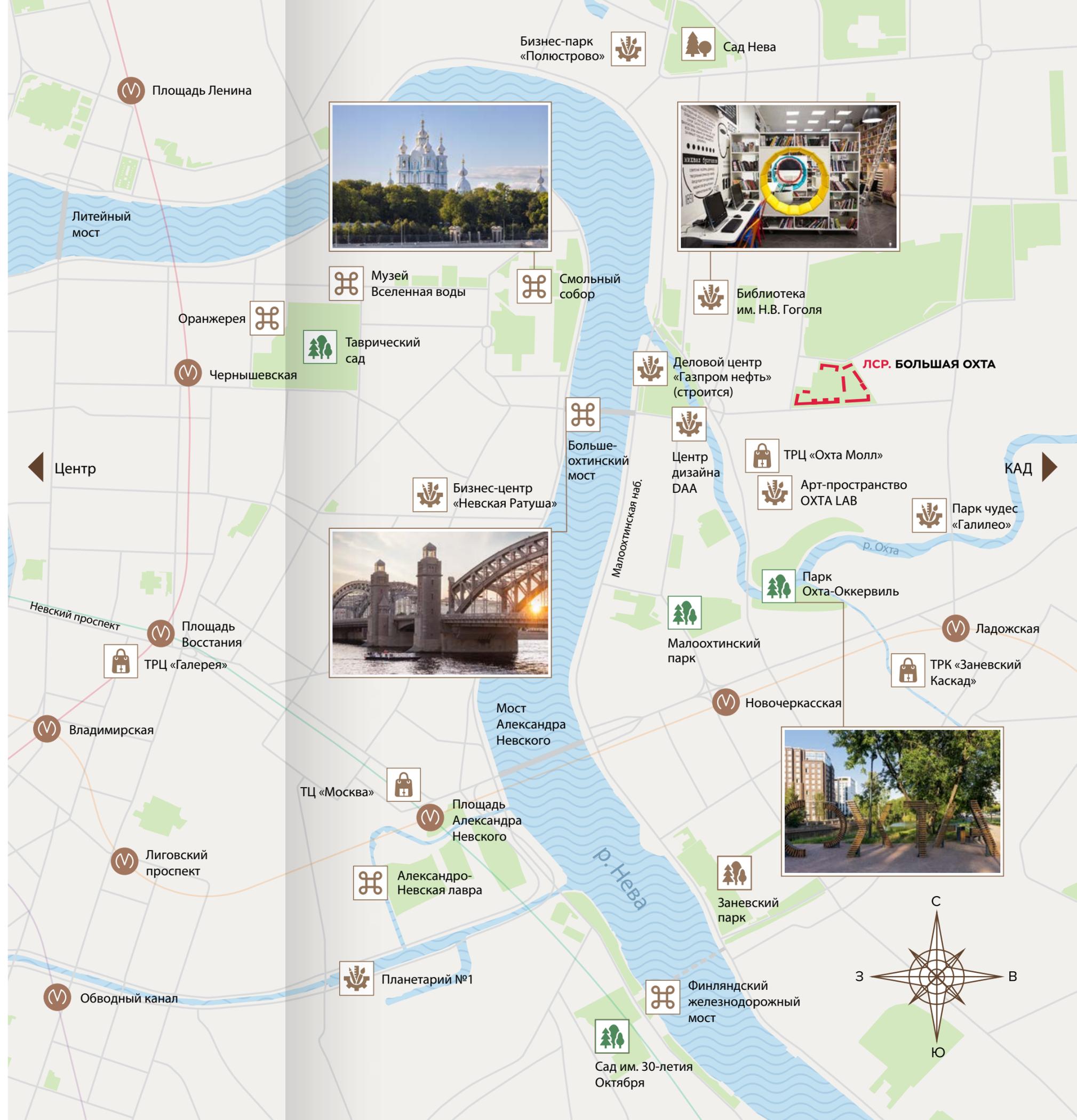
Л

С

Р

ЛСР. Большая Охта

- 
Памятники архитектуры, истории и культуры
- 
Креативные пространства и деловые центры
- 
Крупные торговые центры
- 
Зеленые зоны



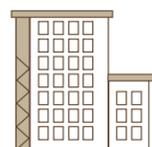
О проекте

Квартиры-студии | 20.5 – 25.5 м²

1-комнатные квартиры | 33.6 – 43.7 м²

2-комнатные квартиры | 51.4 – 59.7 м²

3-комнатные квартиры | 72.1 – 77.5 м²



Дома средней этажности

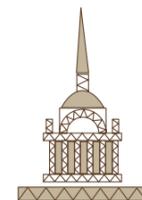
2
очереди

10 корпусов

Уникальная особенность комплекса — соседство с историческими районами и ультрасовременным деловым центром города.

Вы можете прогуляться по широким набережным Невы и по зеленым благоустроенным берегам реки Охты или быстро добраться до Невского проспекта на автомобиле или общественном транспорте.

Недалеко выезд на КАД для удобного проезда к берегу Ладожского озера, крепости Орешек, к лыжным курортам Игора и Охта Парк.



Невский проспект

7 минут



10 минут



м. Ладожская
м. Новочеркасская

5 минут



12 минут



КАД

13 минут





9

10

8

7

6

5

4

1

2

36

3a



Подробнее о проекте



-  Двор без машин
-  Видеонаблюдение
-  Детская площадка
-  Детский сад
-  Зарядка для электромобилей
-  Зеленый двор
-  Подземная парковка
-  Гостевой паркинг
-  Спортивная площадка
-  Школа
-  Велопарковка
-  Ограждения

-  10 Номера домов
-  4 Номера парадных
-  Офис продаж «Группы ЛСР»
-  Входы в парадные



Дизайнерские Холлы

Дизайнерское освещение, натуральные отделочные материалы и просторные зоны у лифтов создают гармоничное настроение еще до того, как вы войдете в квартиру.

Архитектурный проект позволяет насквозь проходить через парадные во внутренний дворик. Все площадки оборудованы видеонаблюдением и находятся под круглосуточной охраной.

Для гостей в холлах устроены современные зоны ожидания с удобными диванами и столиками. Гостевой доступ вы можете оформить через приложение.



Пост охраны и консьерж



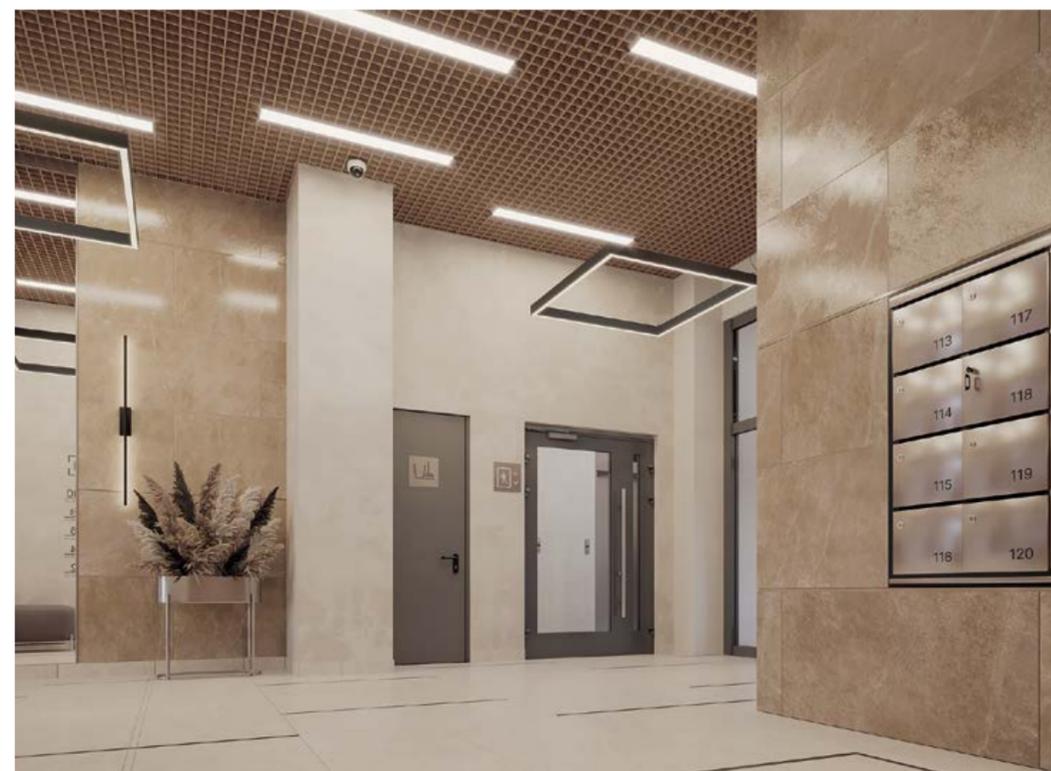
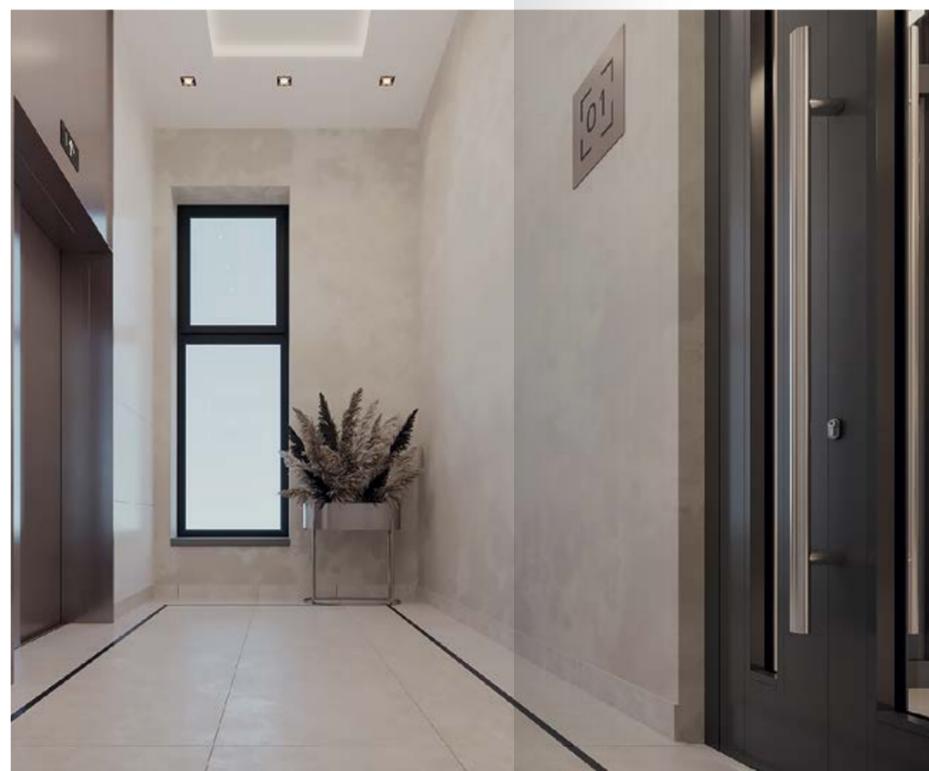
Видеонаблюдение



Безбарьерная среда



Колясочные и места хранения велосипедов





Цветущие дворы

Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья-эндемики и миксбордеры, подобранные профессиональными дендрологами с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Уютные зеленые дворы с элегантными прикладными ландшафтными решениями спроектированы с учетом экологических и эстетических требований современного жителя мегаполиса. Стильные уличные скамейки и шезлонги формируют отдельные укромные пространства, будто продлевающие территорию вашей квартиры.



Хвойные и лиственные породы



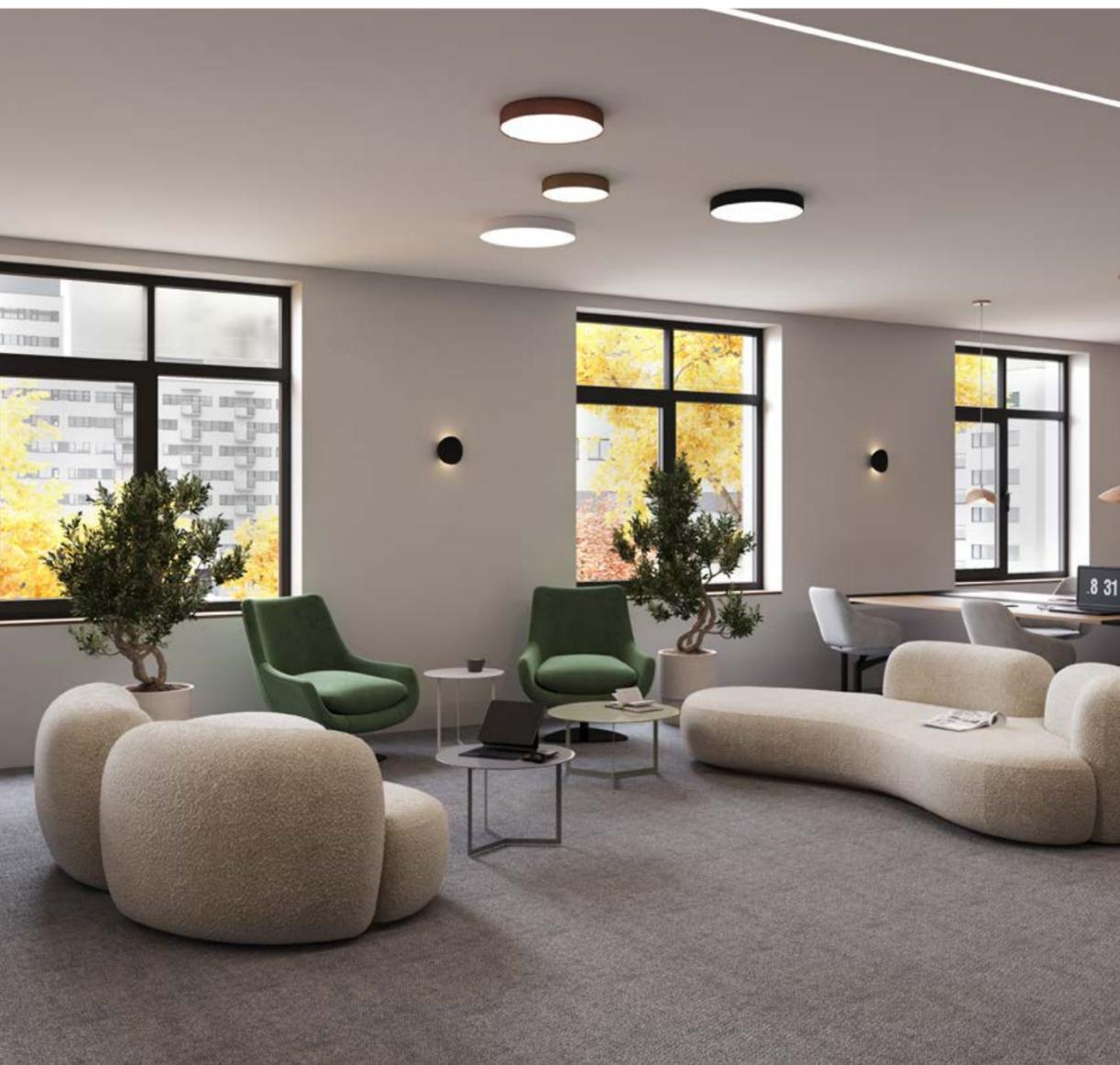
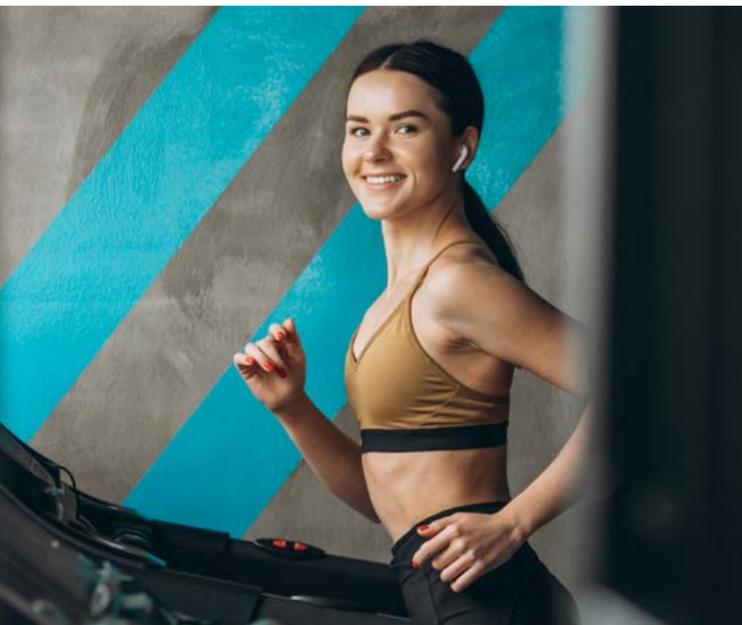
Уличная экомобель



Разноуровневые клумбы



Пешеходные маршруты



Лучшее внутри

Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды. Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей.

Для тех, кто предпочитает проводить деловые встречи недалеко от дома или творить в тишине, будут обустроены современные коворкинги. Стильные арт-пространства предложат большой выбор событий.

Жилой комплекс воплощает максимальный комфорт и удобство городской жизни. Вам не нужно часами стоять в пробках, чтобы поужинать или оформить банковскую карту — любые услуги представлены прямо здесь. Так хорошо, когда не нужно беспокоиться о мелочах, потому что о вас уже позаботились.



Коворкинги и арт-пространства



Кафе, пекарни и рестораны



Спорт-клубы и студии йоги



Супермаркеты, магазины и аптеки



Энергия НОВОЙ ЖИЗНИ

Современные детские площадки построены из натуральных экологических материалов. Эргономичные проекты игровых домиков, горок и турников учитывают кипучую энергию и бурную фантазию ребенка. Они создают особую среду для легкого веселого развивающего общения.

В хорошую погоду и дети, и взрослые могут проводить время в технологичных спортивных зонах с системой инновационных тренажеров, теннисными столами и оборудованными открытыми площадками для командных игр с антитравматическим покрытием.



Спортзоны для тренировок



Разновозрастные детские площадки



Экологичные игровые комплексы



Велодорожки и велопарковки



Ваша лучшая квартира

Широкий выбор квартир небольшого метража — это идеальное решение для тех, кто хочет жить рядом с центром и не тратить время на пробки. Мы создали предложение доступное всем, кто мечтает, стремится и добивается. Квартиры в жилом комплексе отвечают актуальным тенденциям к разумному минимализму.

Студенты и молодые семьи могут выбрать квартиру от 20,5 м² в престижном комплексе. А семьи с детьми и люди, состоявшие в профессии, оценят квартиры большей площади — до 77,5 м², а также современные системы управления и продуманное благоустройство жилого комплекса.



Отделка White Box —
в подарок каждому покупателю



Электронные ключи доступа
в мобильном приложении



IP-видеонаблюдение



Видеозвонки с домофона
в приложении



Выбирайте свой вариант отделки

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас. Наш подарок новым жителям комплекса —

■ Отделка White Box



Если вы хотите въехать в квартиру с чистовой отделкой, воспользуйтесь нашим предложением по ремонту с отделкой в природных тонах Business Eco*

■ Business Eco Light

■ Business Eco Dark

Натуральность — это универсальный неустаревающий тренд в дизайне, который с приходом новых технологий раскрывается с разных сторон.

Пусть ваш дом будет тёплым, уютным и камерным, а элементы индивидуального стиля вы добавите в интерьер сами.

* С опциями отделки Business Eco можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж. Варианты отделки в интересующей вас квартире можно уточнить у менеджеров по продажам и/или по телефону 8 (800) 775 15 54.

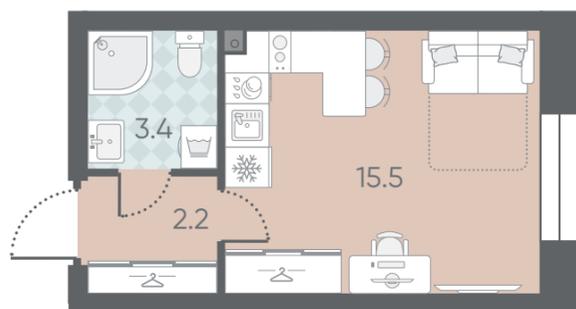
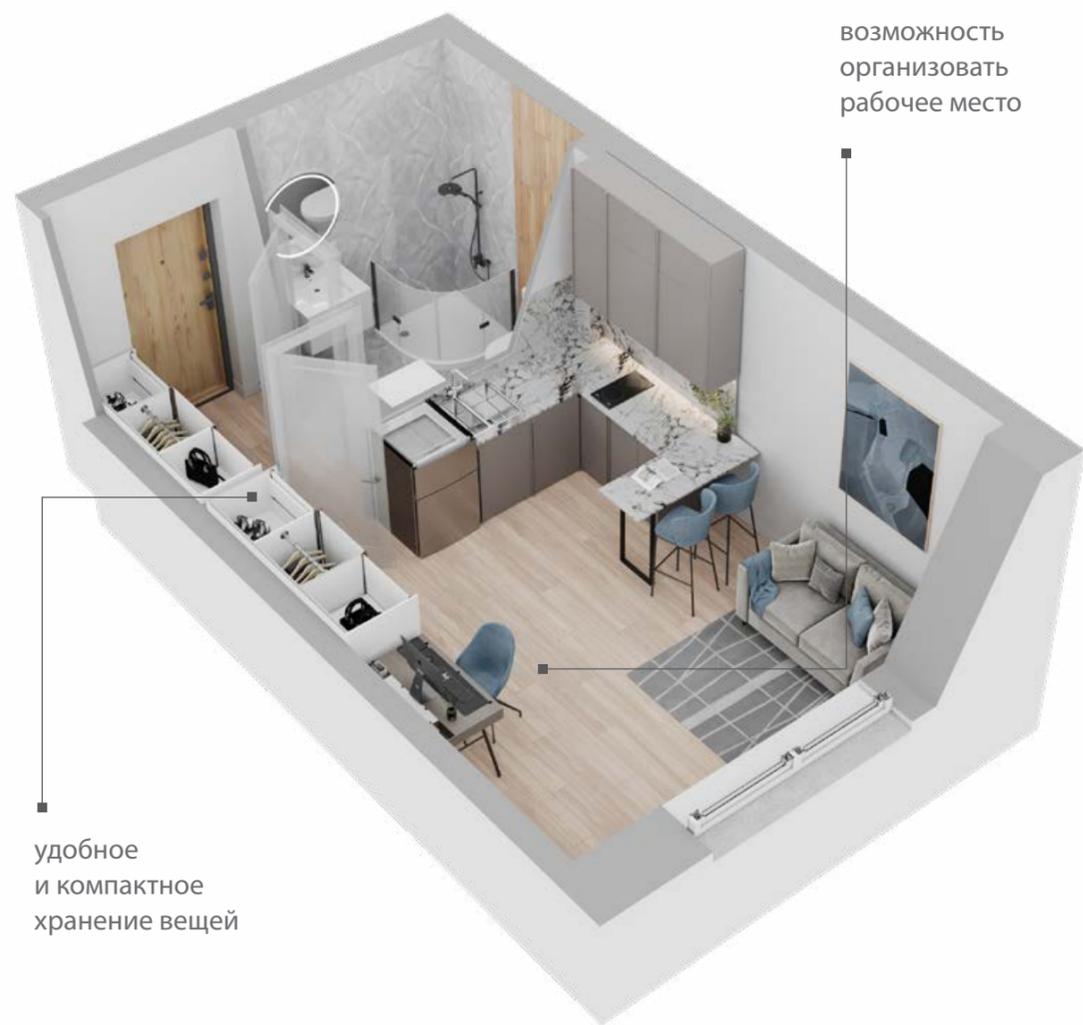
Материалы, цвет напольного покрытия, направление открывания дверей, расстановка сантехнического оборудования и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены



Студия бизнес-класса

Новый уровень комфорта

21 м²

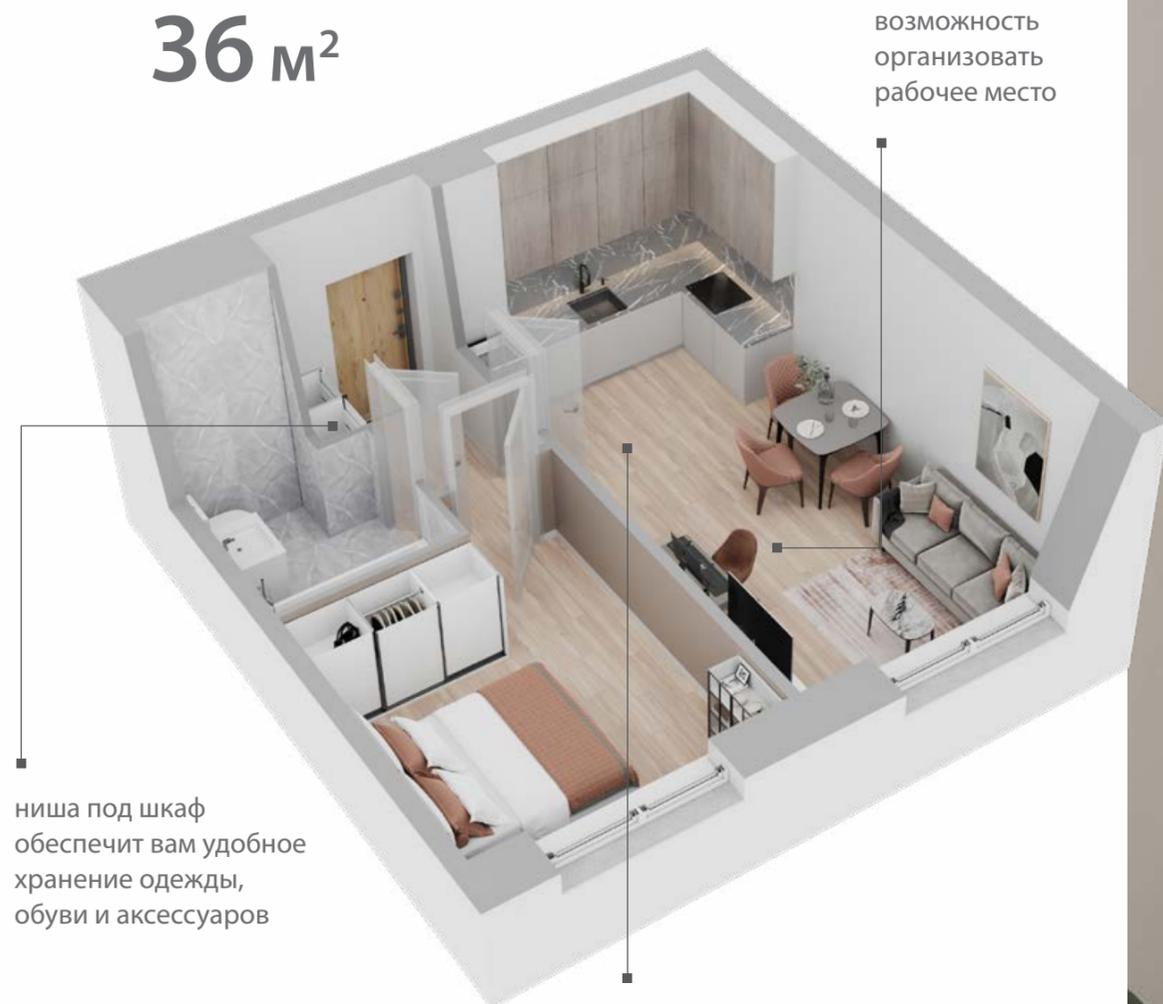


вариант меблировки



1-комнатная квартира

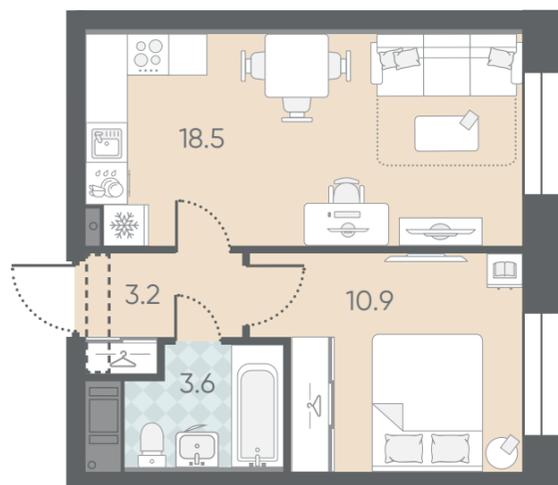
36 м²



в функциональной кухне-гостиной предусмотрено все для комфортного приготовления пищи и приятного общения с семьей и друзьями



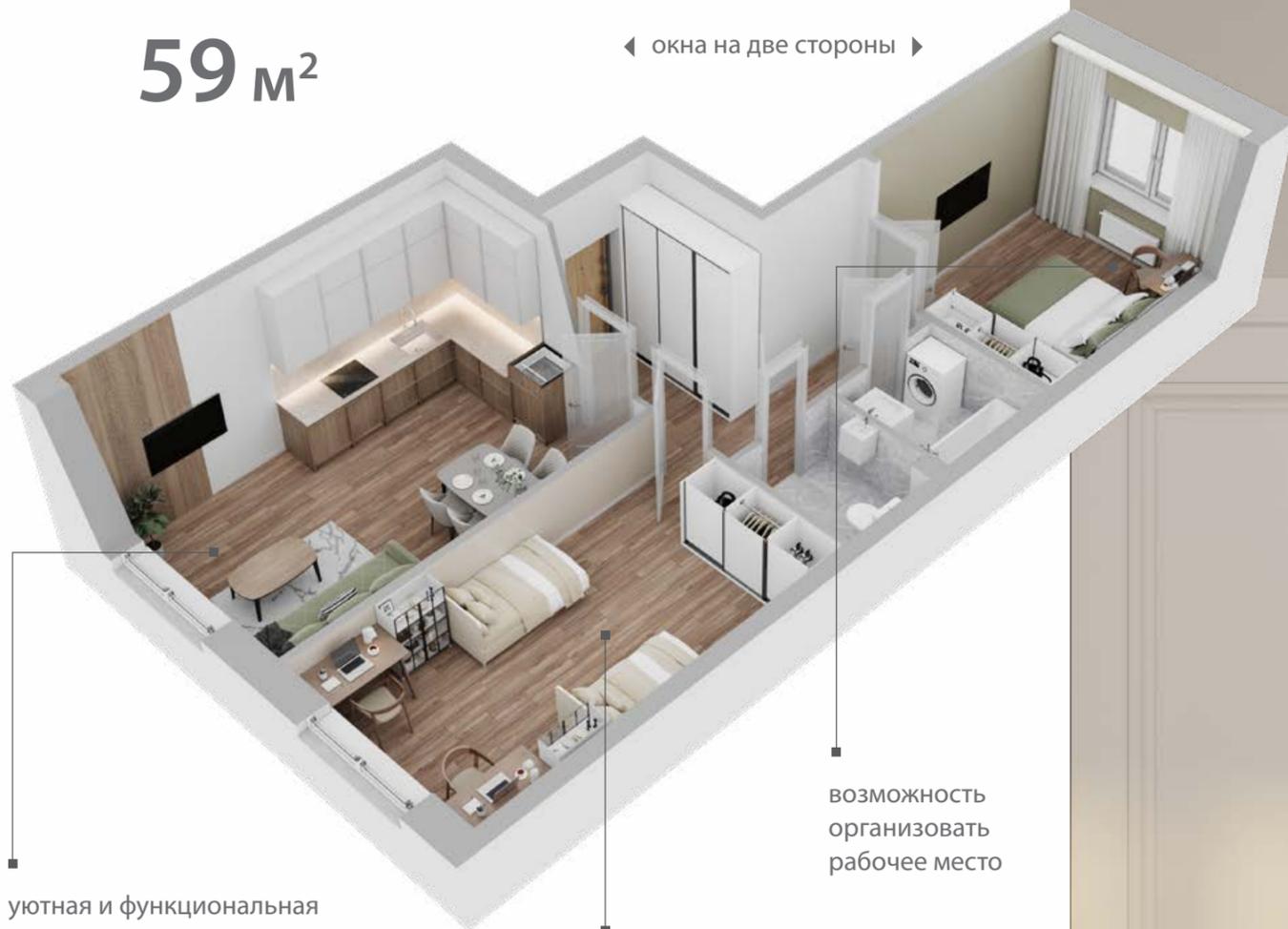
вариант мебелировки



2-комнатная квартира

59 м²

◀ окна на две стороны ▶



уютная и функциональная кухня-гостиная, где вы сможете наслаждаться приятными обедами и ужинами в кругу семьи

возможность организовать рабочее место

просторная спальня для двоих детей



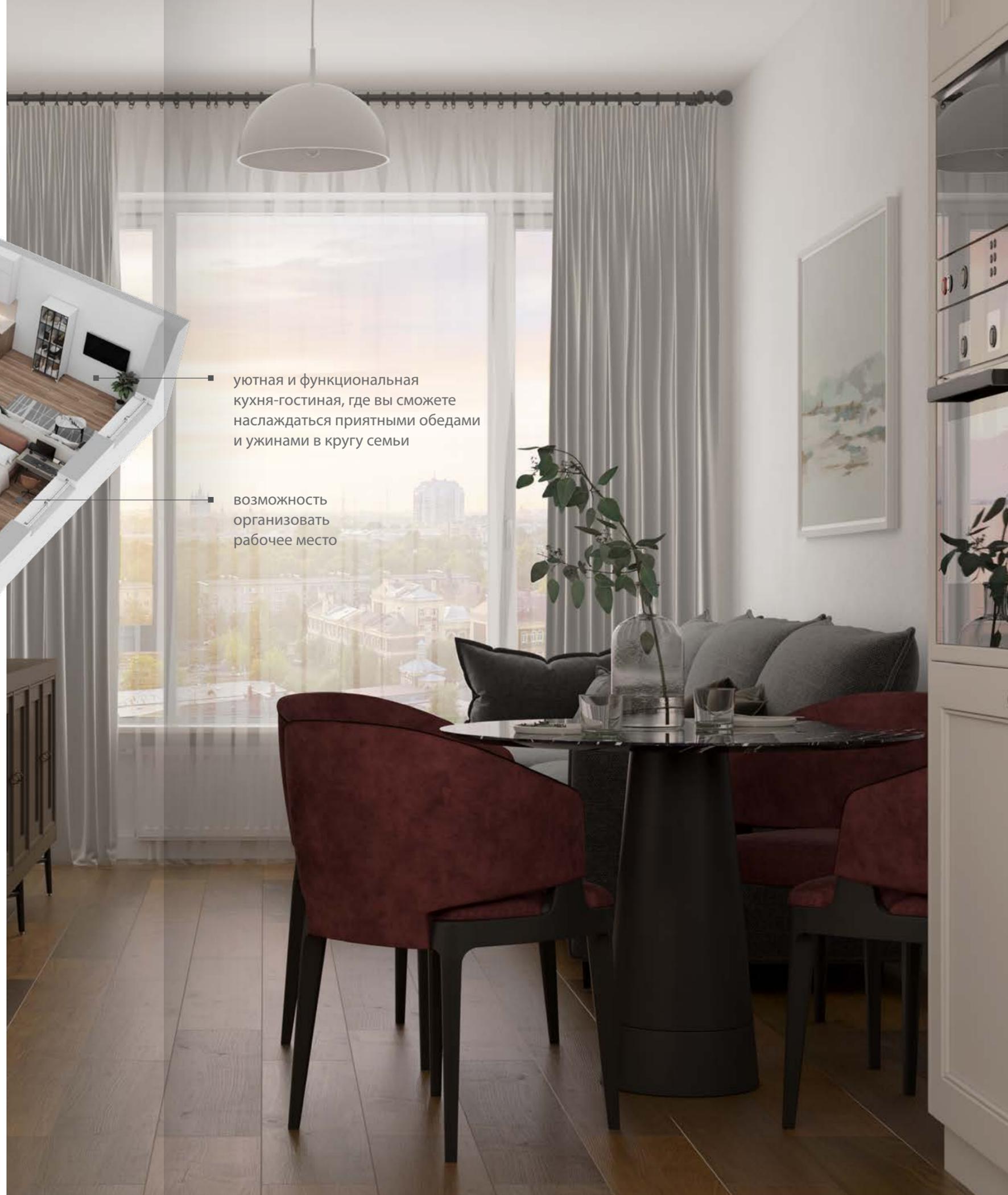
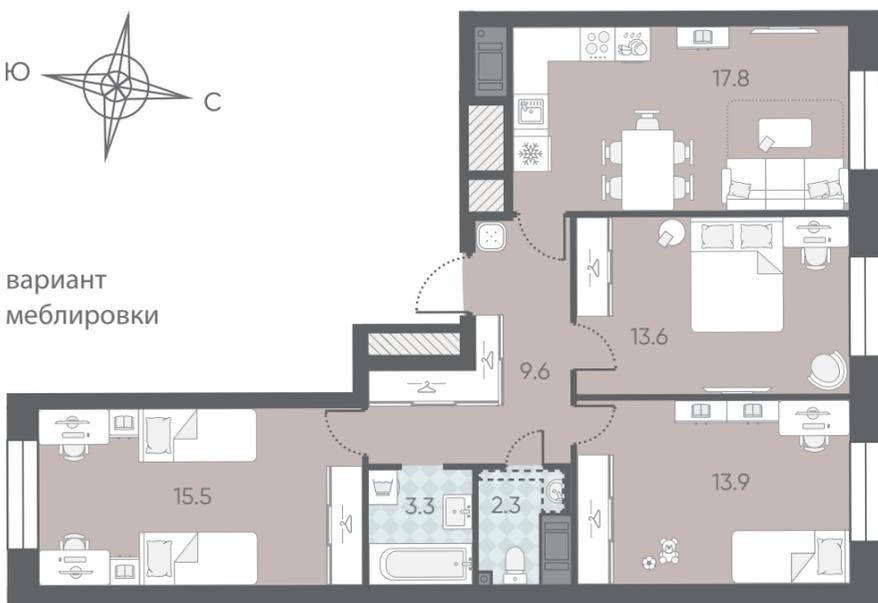
3-комнатная квартира

76 м²

◀ окна на две стороны ▶



вариант меблировки



Технологичный ПОДХОД К КОМФОРТУ

Вы можете зайти во двор, в вашу парадную и в квартиру с помощью единой ключ-карты или через мобильное приложение

Заехать в паркинг без лишних движений поможет бесконтактная система доступа

Приглашаете гостей? Оформите гостевой доступ через мобильное приложение

«Умный» почтовый ящик отправляет уведомление, когда вам приходит письмо

Счетчики передают показания в управляющую компанию автоматически

Оплачивайте счета онлайн без хлопот в приложении или в личном кабинете

Возник вопрос? Вы можете быстро связаться с УК через приложение

У вас не будет ограничений для дизайна и меблировки благодаря горизонтальной разводке труб, скрытой в стяжке пола

В квартире всегда свежий воздух за счет современной системы вентиляции

Кондиционеры удобно устанавливать и обслуживать на специальной лоджии

Пожарная сигнализация в каждой квартире для вашей безопасности

Через аудио IP-устройство можно вызвать лифт из квартиры заранее

Дети гуляют во дворе? Видеонаблюдение в приложении позволяет не беспокоиться



Подземный паркинг



Видеонаблюдение



Кладовые



Датчики концентрации выхлопных газов



Лифт из паркинга

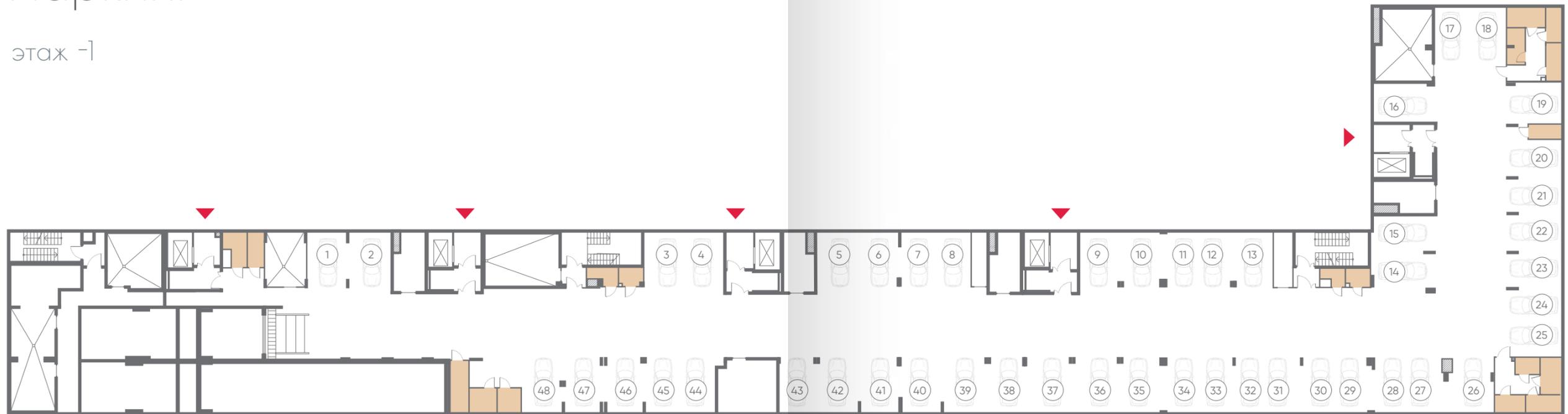


Усилители сотового сигнала

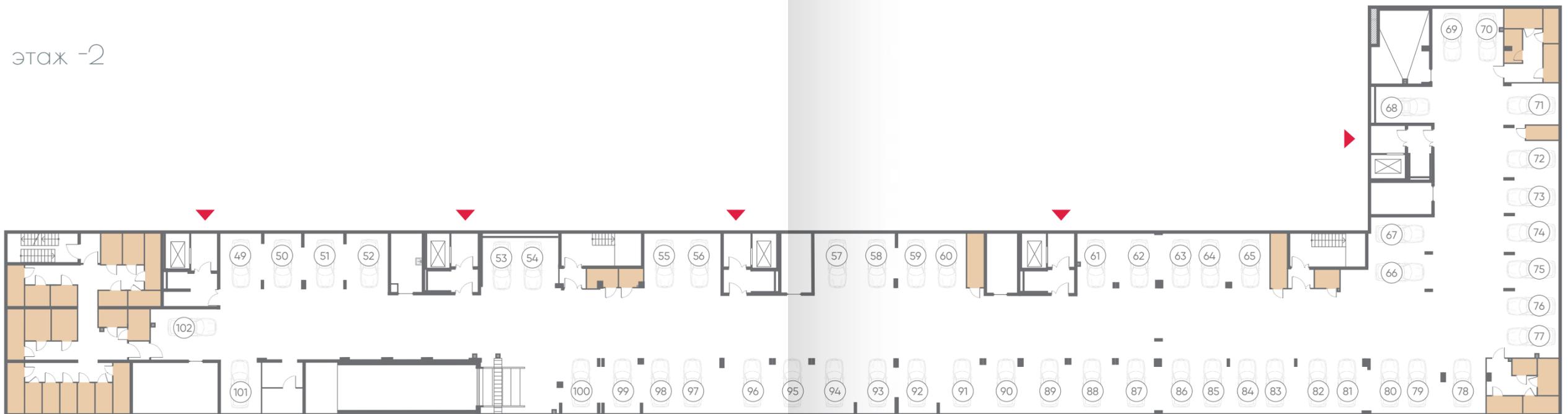


Паркинг

этаж -1



этаж -2



102 машиноместа



51 кладовая

▶ Въезд/выезд в паркинг

▶ Вход в паркинг

■ Кладовые помещения



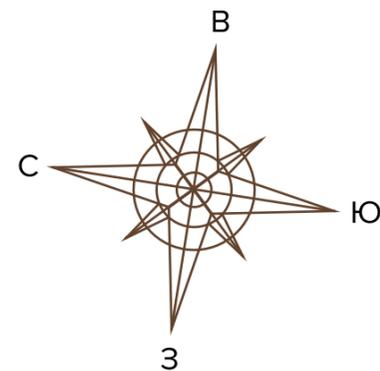
Видеонаблюдение



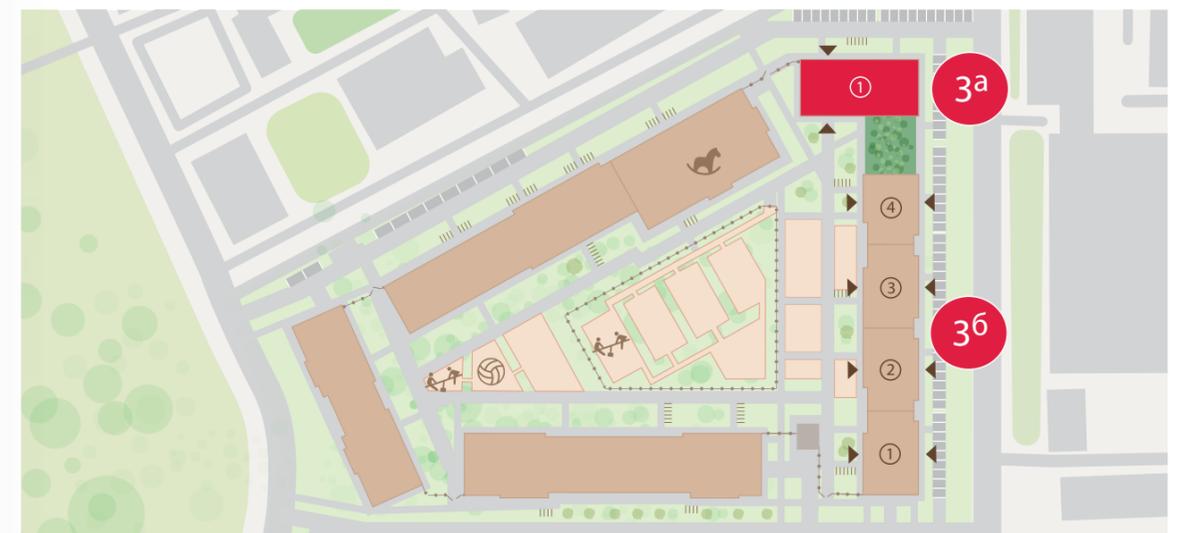
дом 3^а / парадная 1 / этаж 2



дом 3^а / парадная 1 / этаж 3



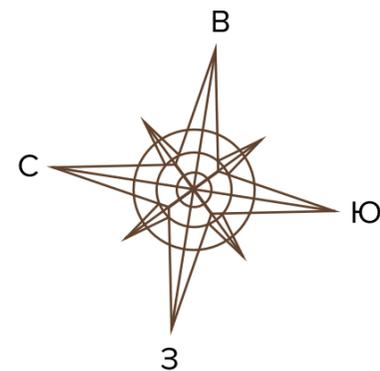
2e	2eG-1	10	Количество комнат
			Тип квартиры
			Номер квартиры
		54.30	Общая площадь



дом 3^а / парадная 1 / этаж 4

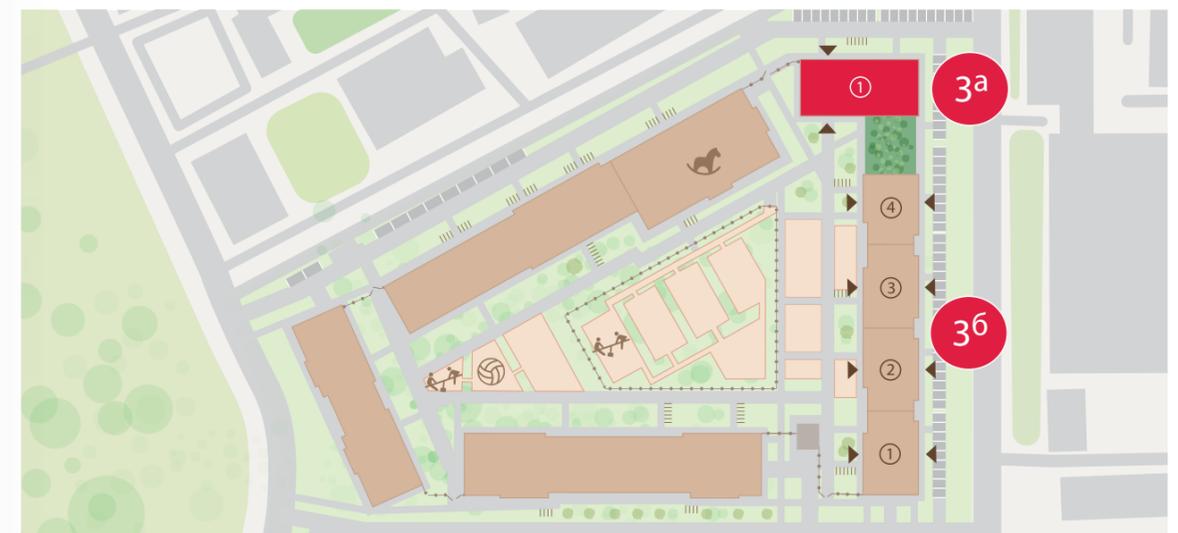


дом 3^а / парадная 1 / этаж 5

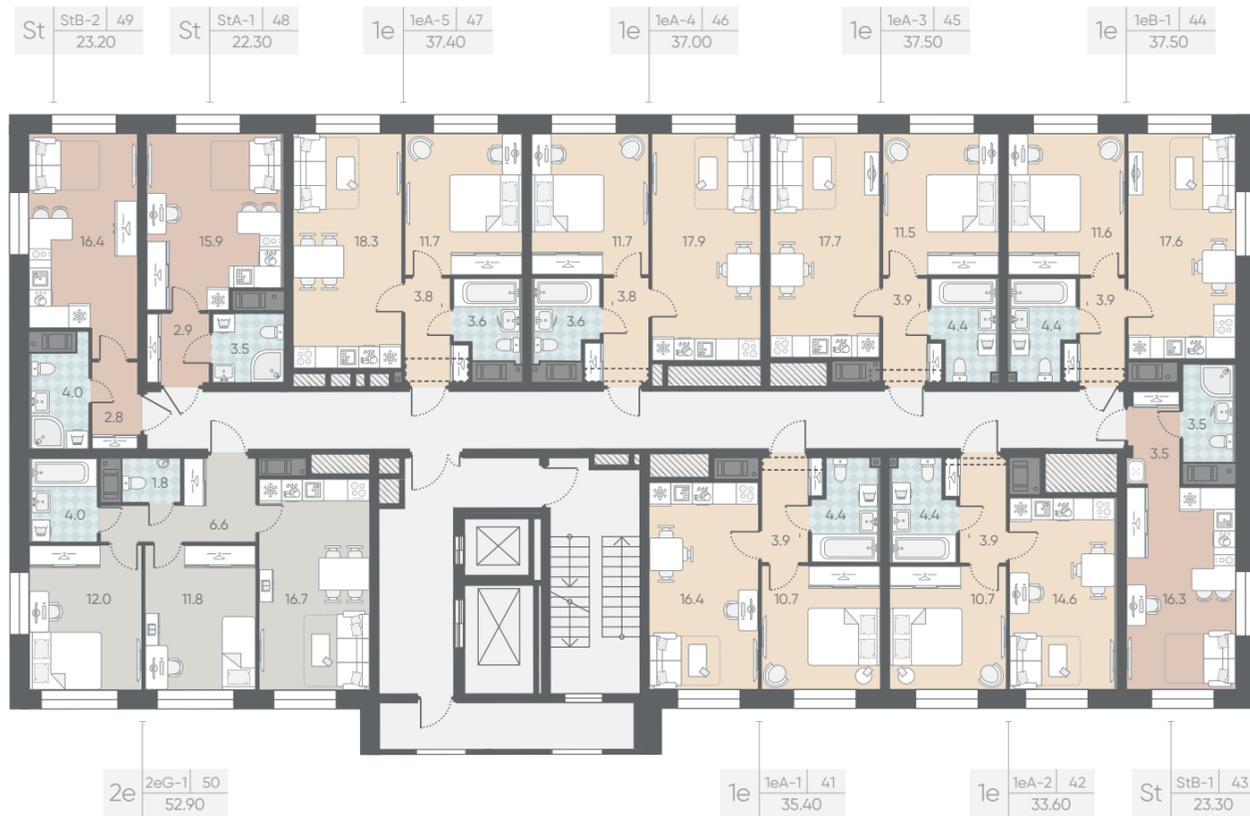


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

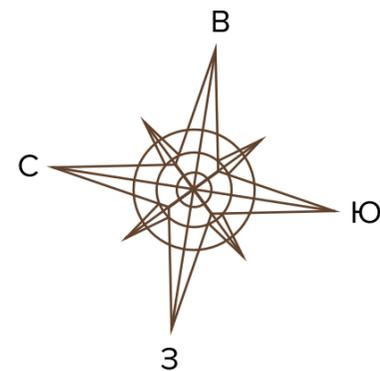
2e | 2eG-1 | 30
 52.90



дом 3^а / парадная 1 / этаж 6

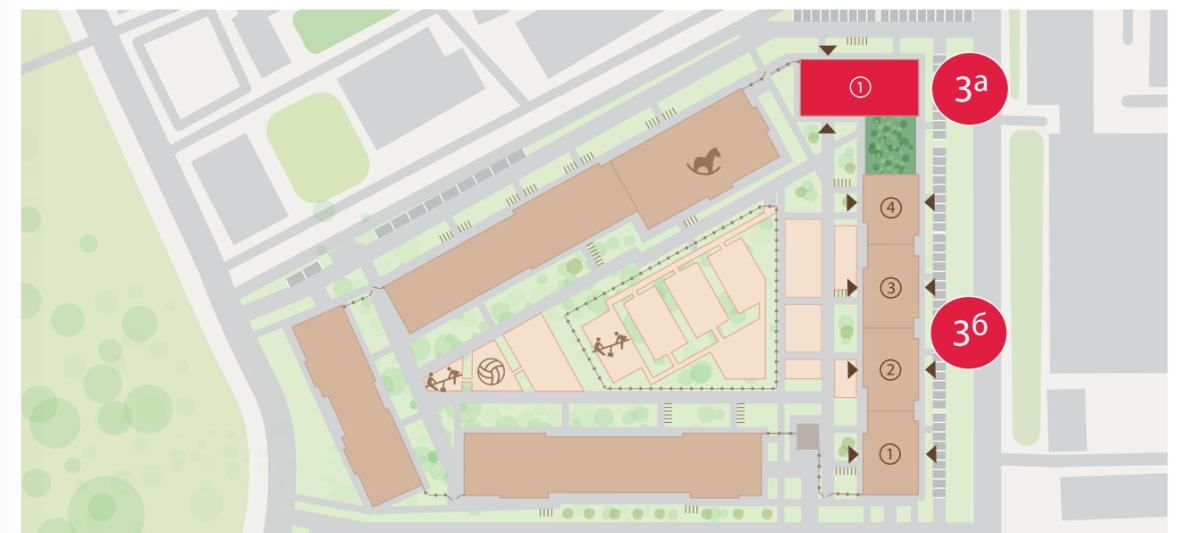


дом 3^а / парадная 1 / этаж 7



Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

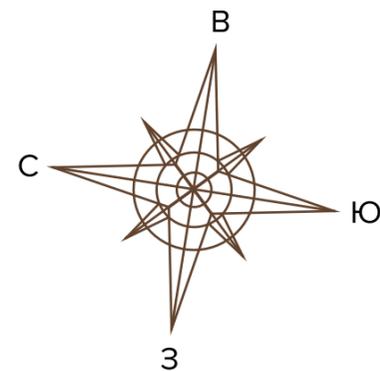
2e 2eG-1 50
 52.90



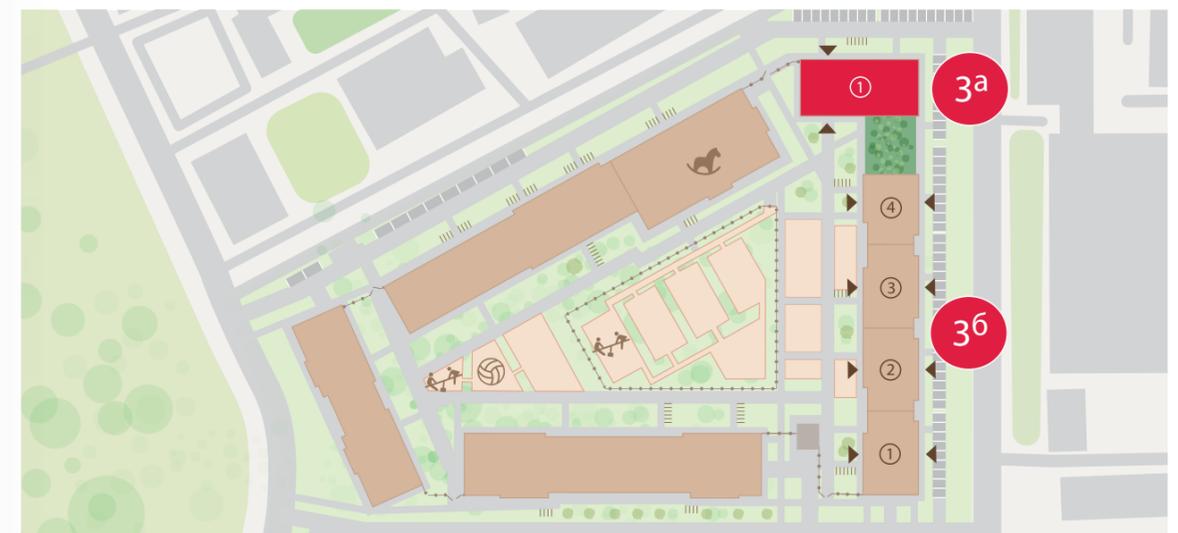
дом 3^а / парадная 1 / этаж 8



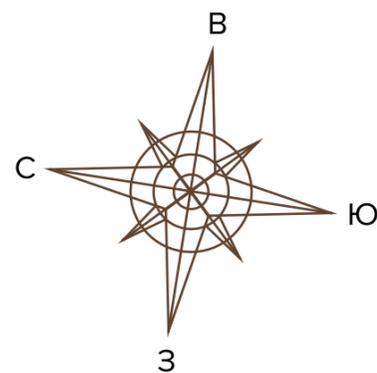
дом 3^а / парадная 1 / этаж 9



2e	2eG-1	70	Количество комнат
		52.90	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь

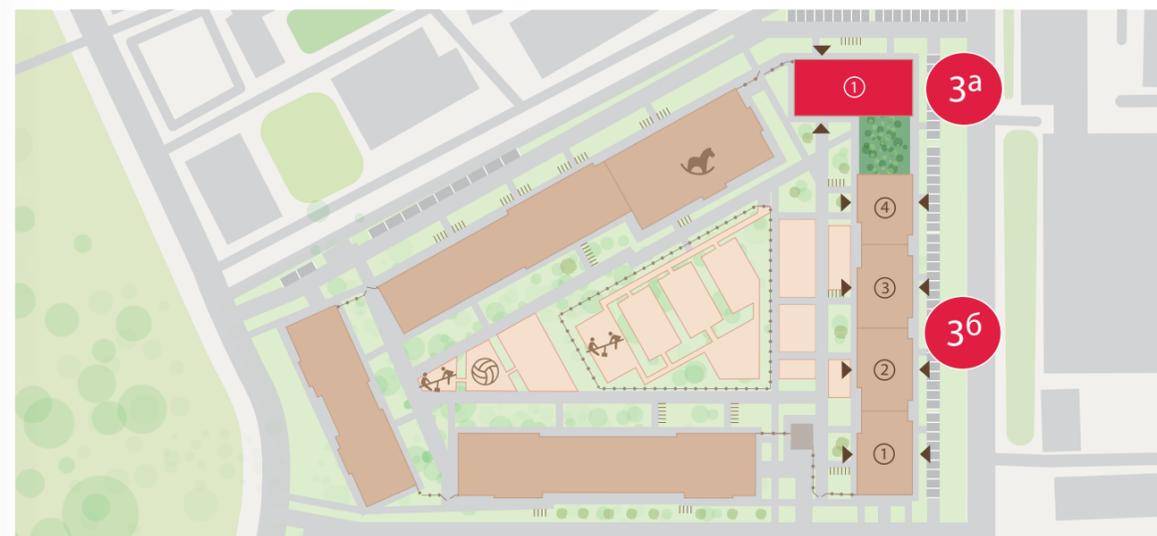


дом 3^а / парадная 1 / этаж 10

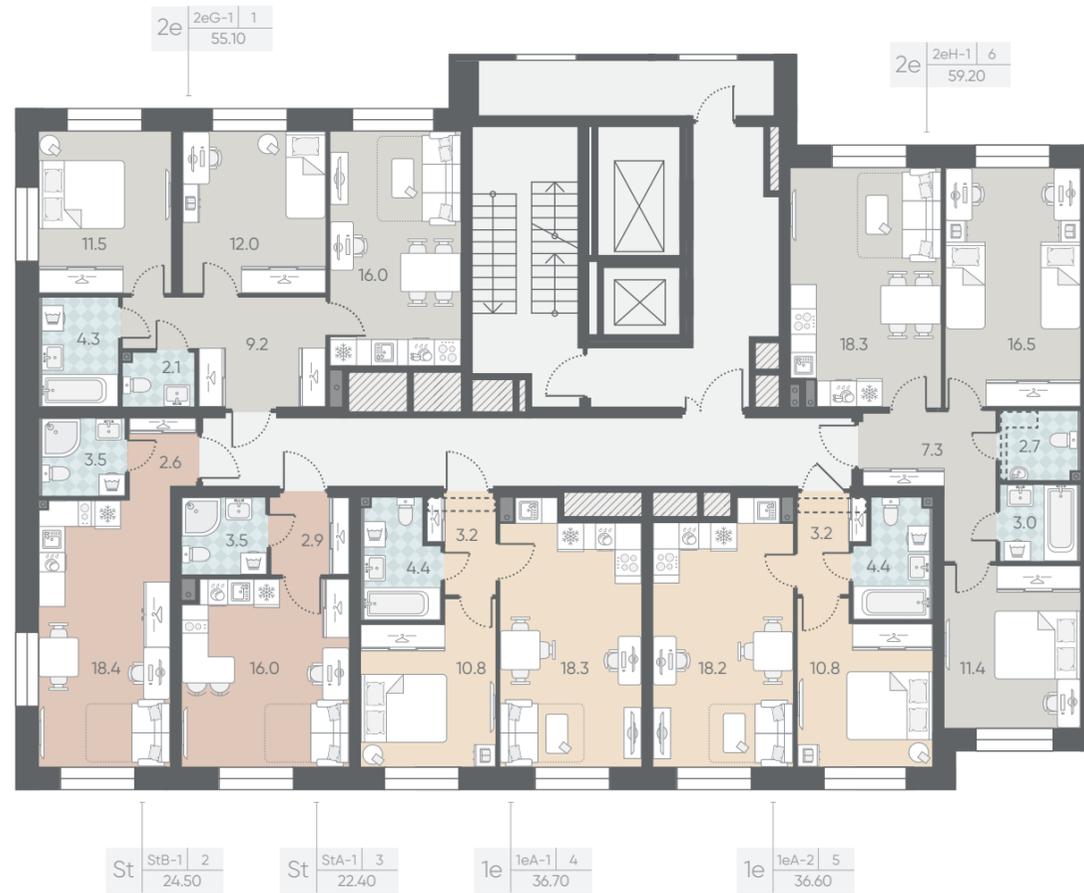


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

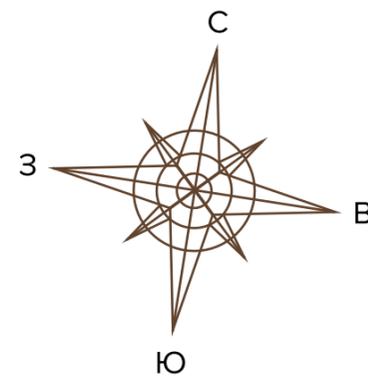
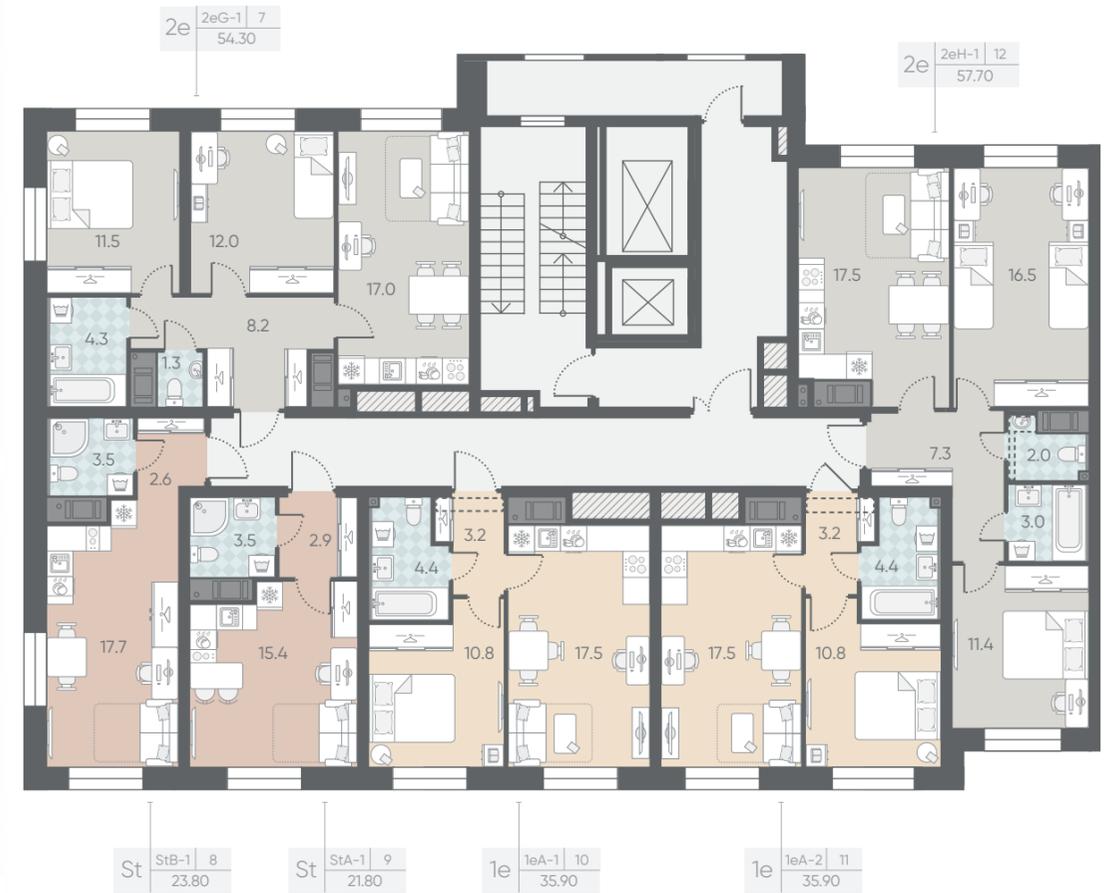
2e 2eG-1 90
 52.90



дом 3^б / парадная 1 / этаж 2

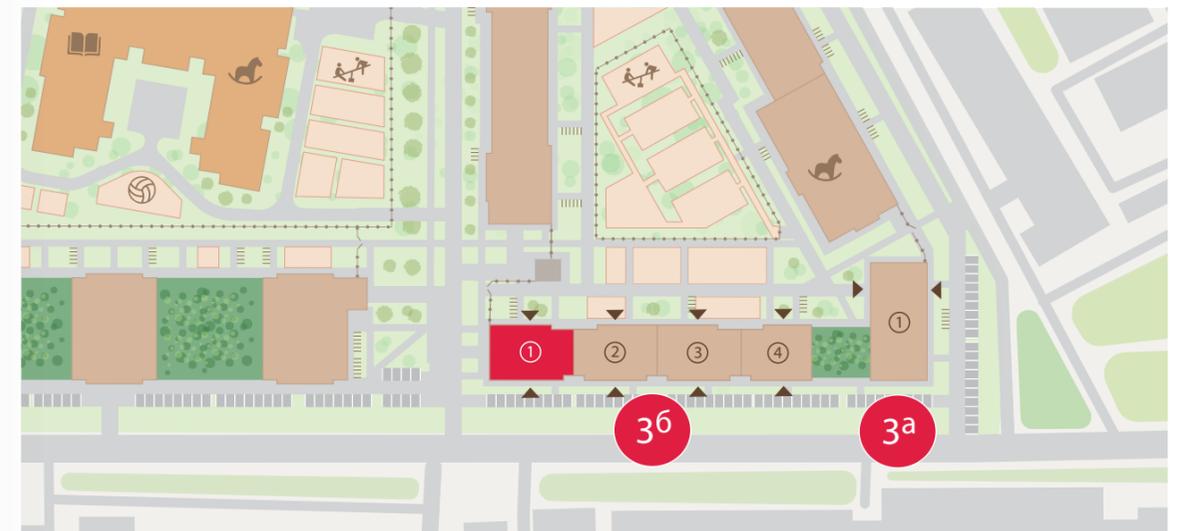


дом 3^б / парадная 1 / этаж 3



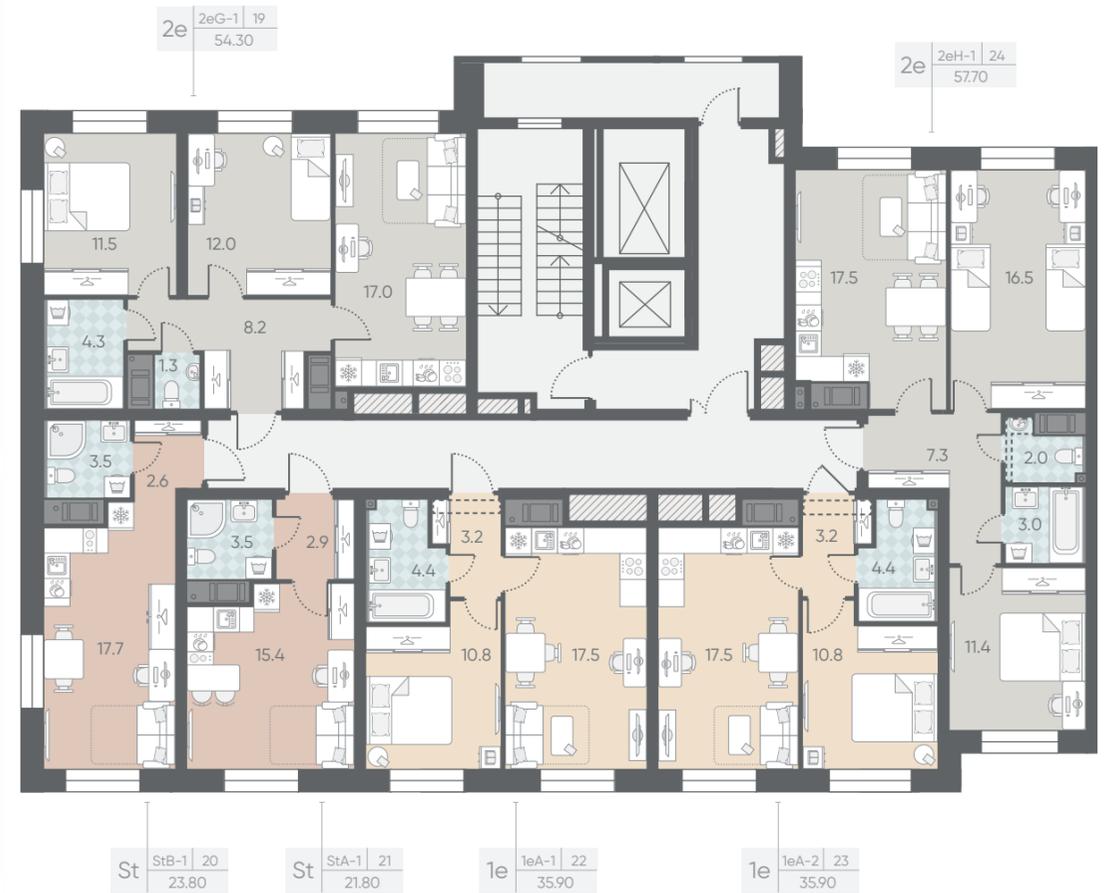
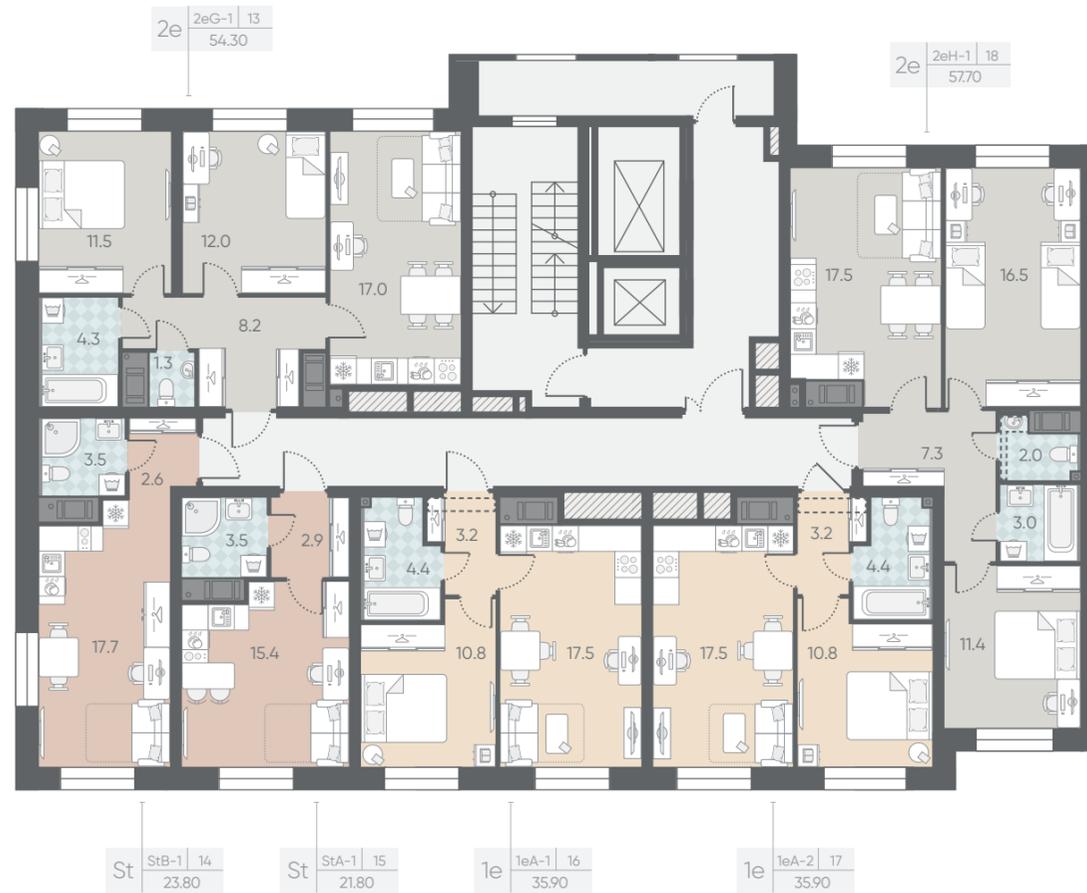
Количество комнат
Тип квартиры
Номер квартиры
Общая площадь

2e 2eG-1 | 1
55.10

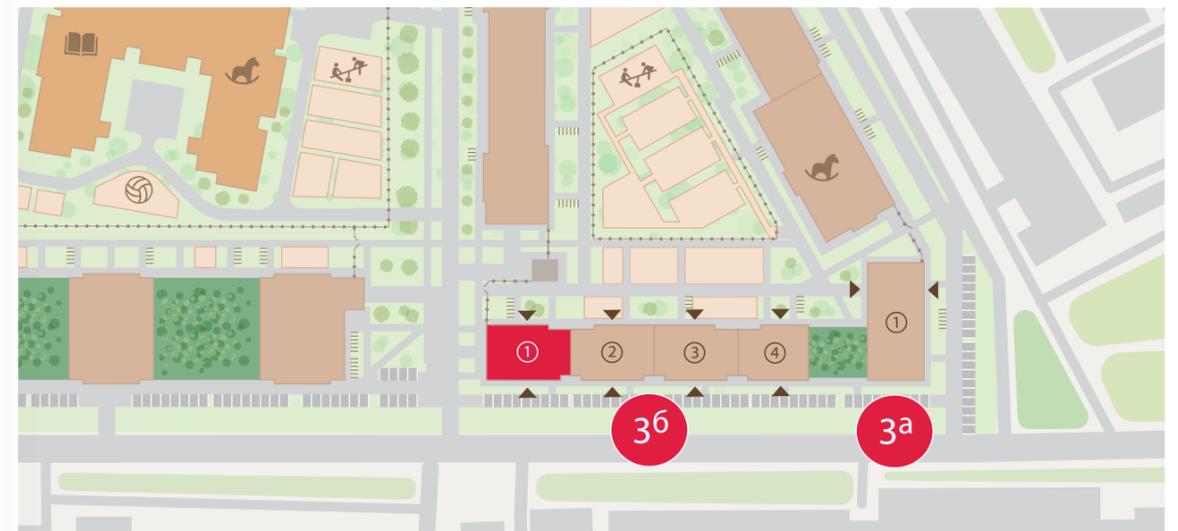
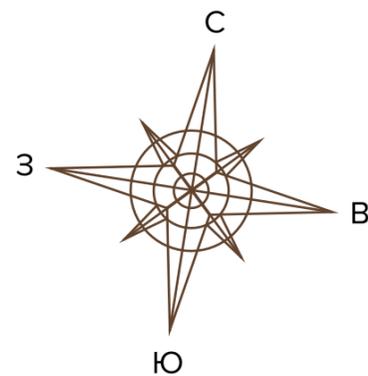


дом 3^б / парадная 1 / этаж 4

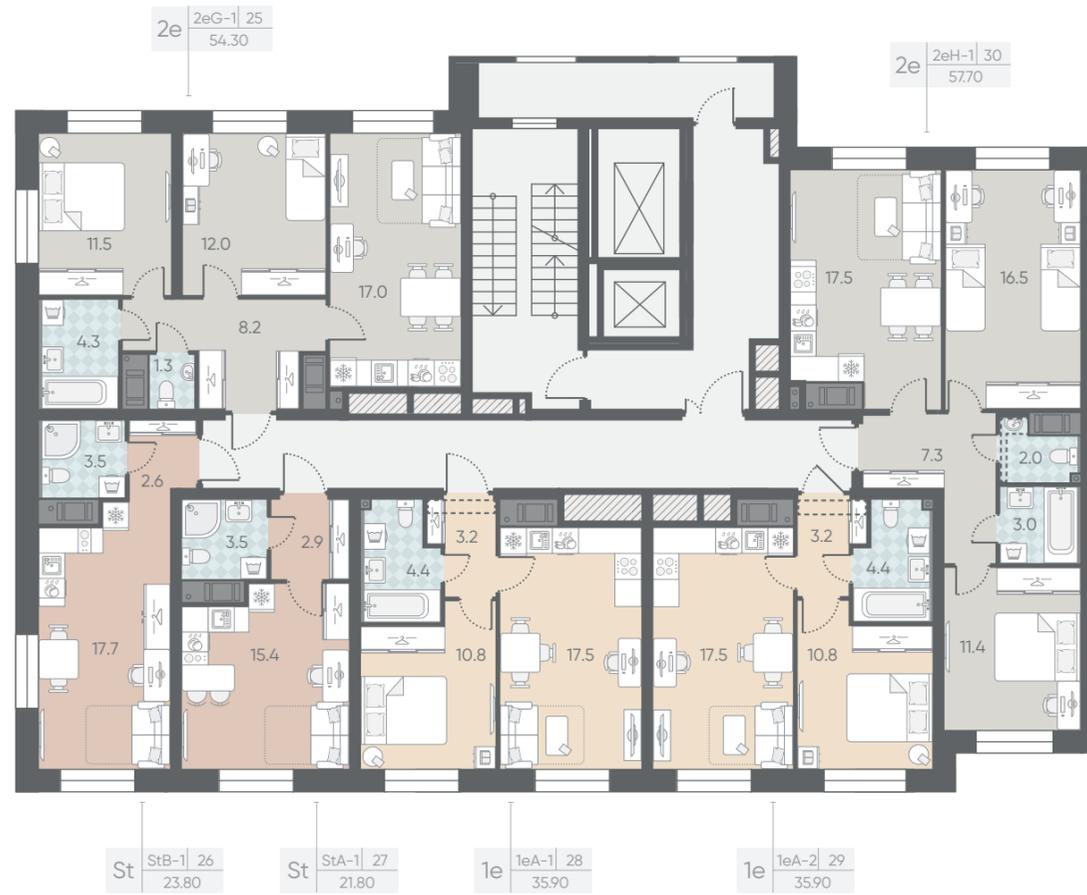
дом 3^б / парадная 1 / этаж 5



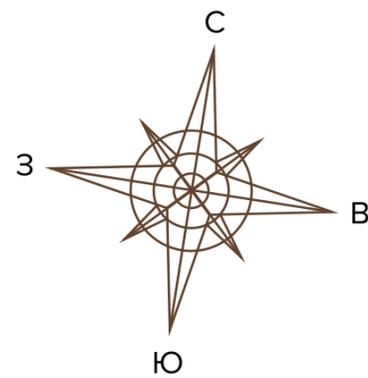
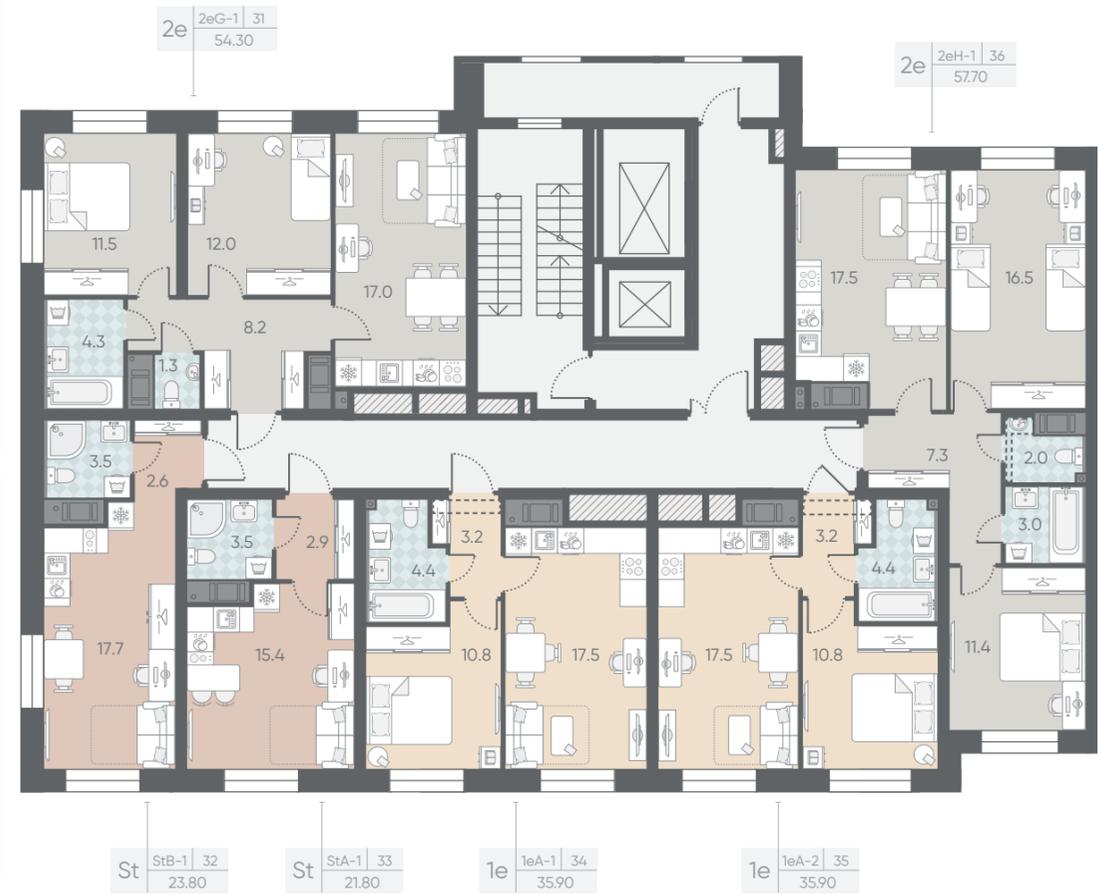
2e	2eG-1	13	Количество комнат
		54.30	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



дом 3^б / парадная 1 / этаж 6

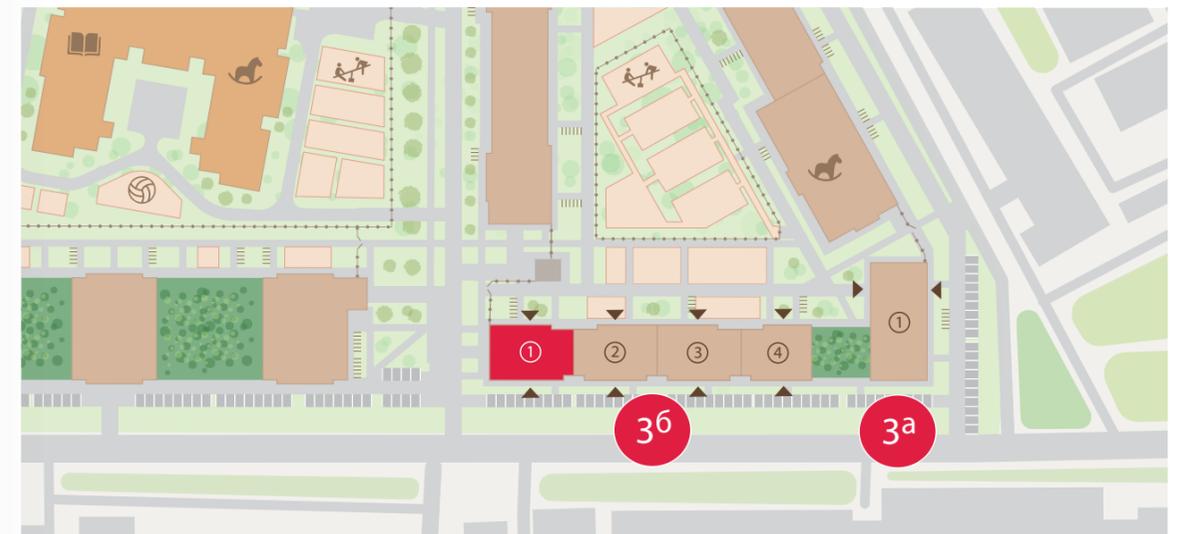


дом 3^б / парадная 1 / этаж 7



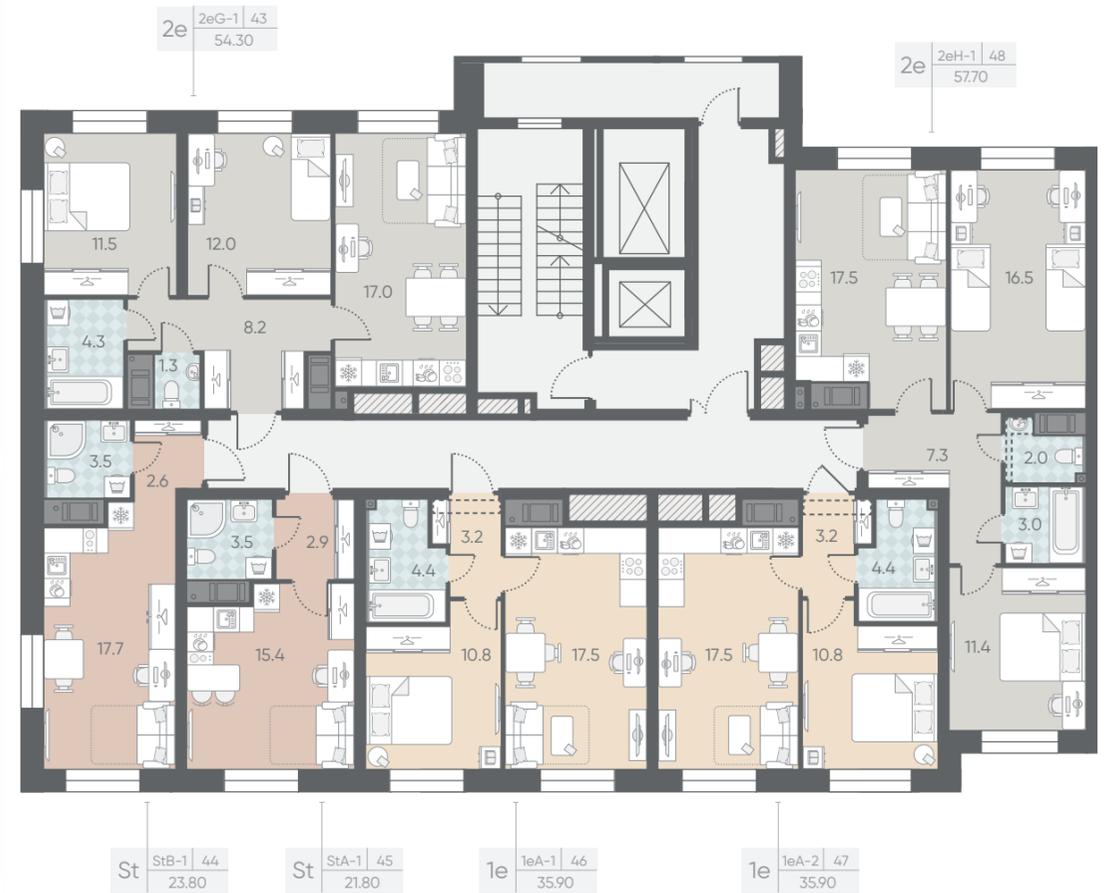
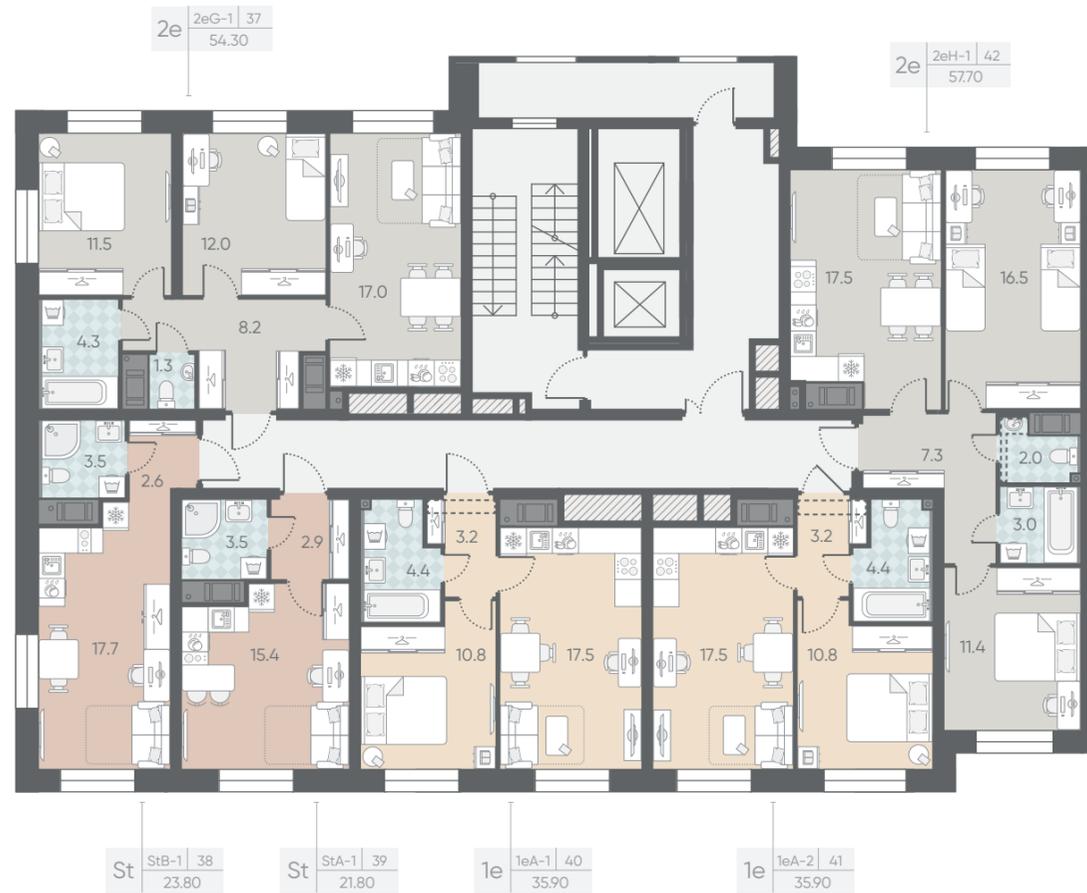
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e 2eG-1 25 54.30

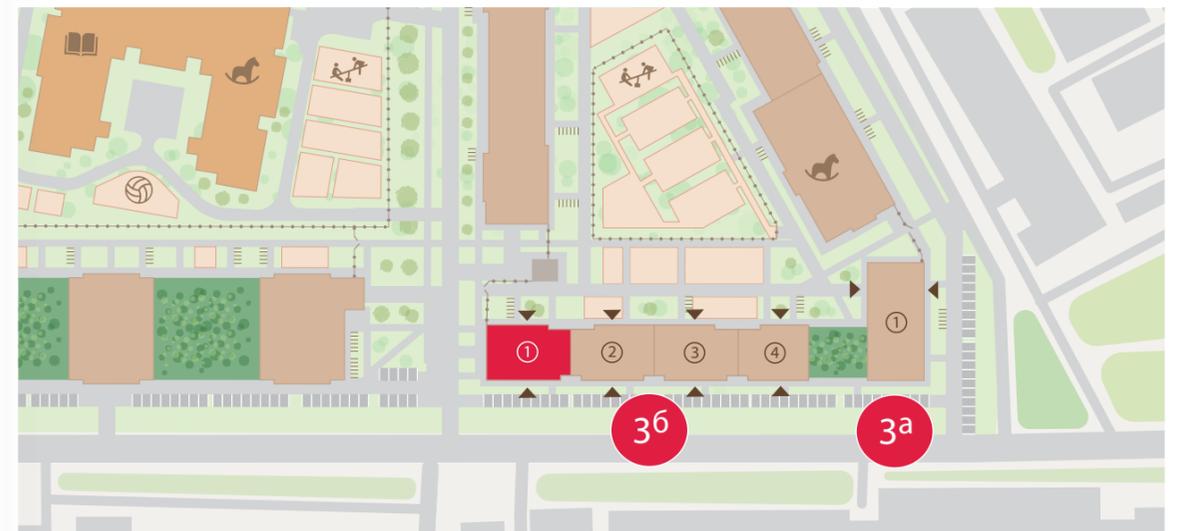
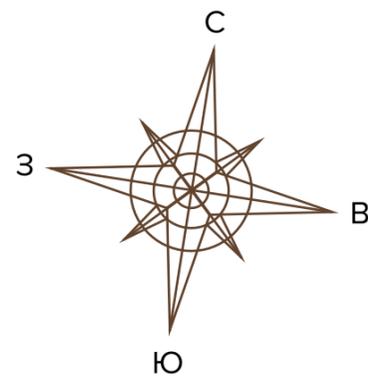


дом 3^б / парадная 1 / этаж 8

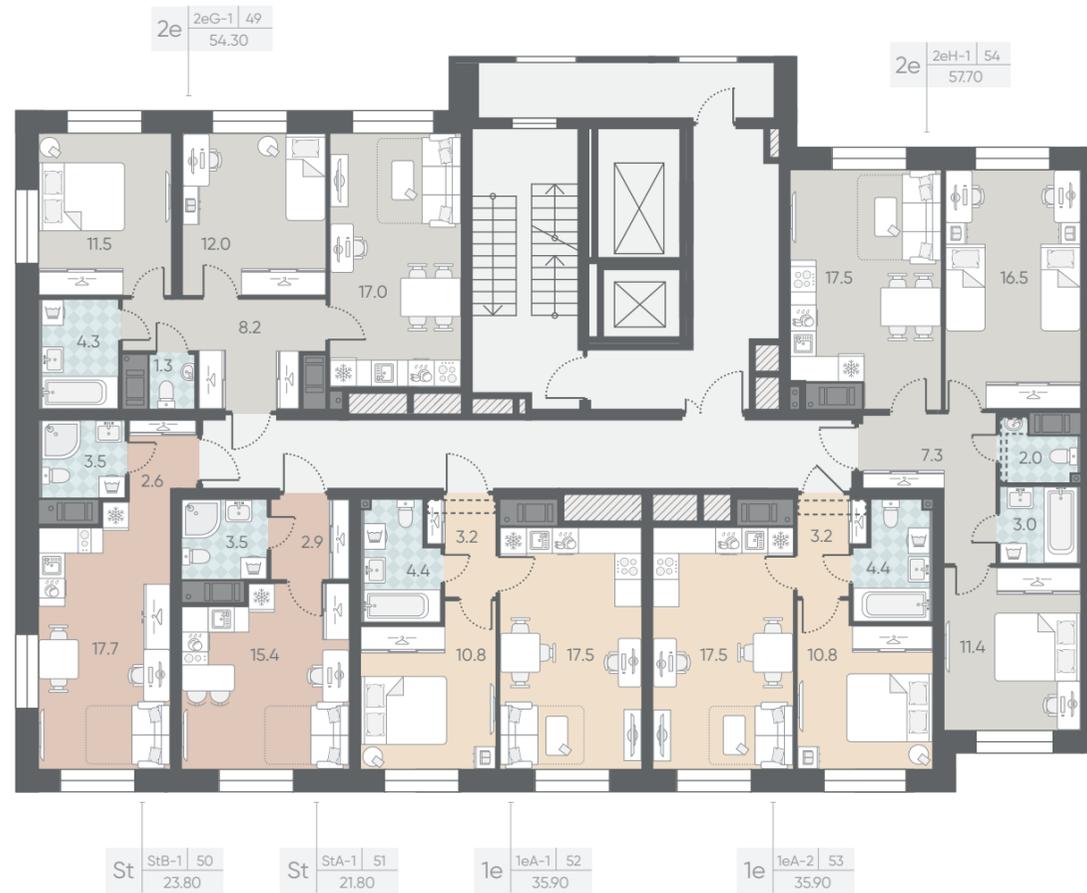
дом 3^б / парадная 1 / этаж 9



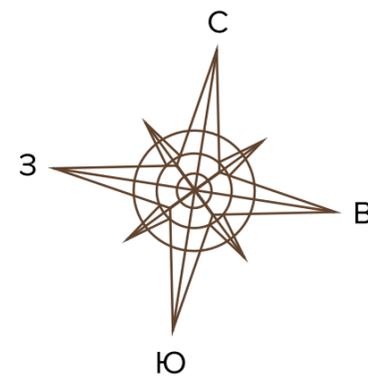
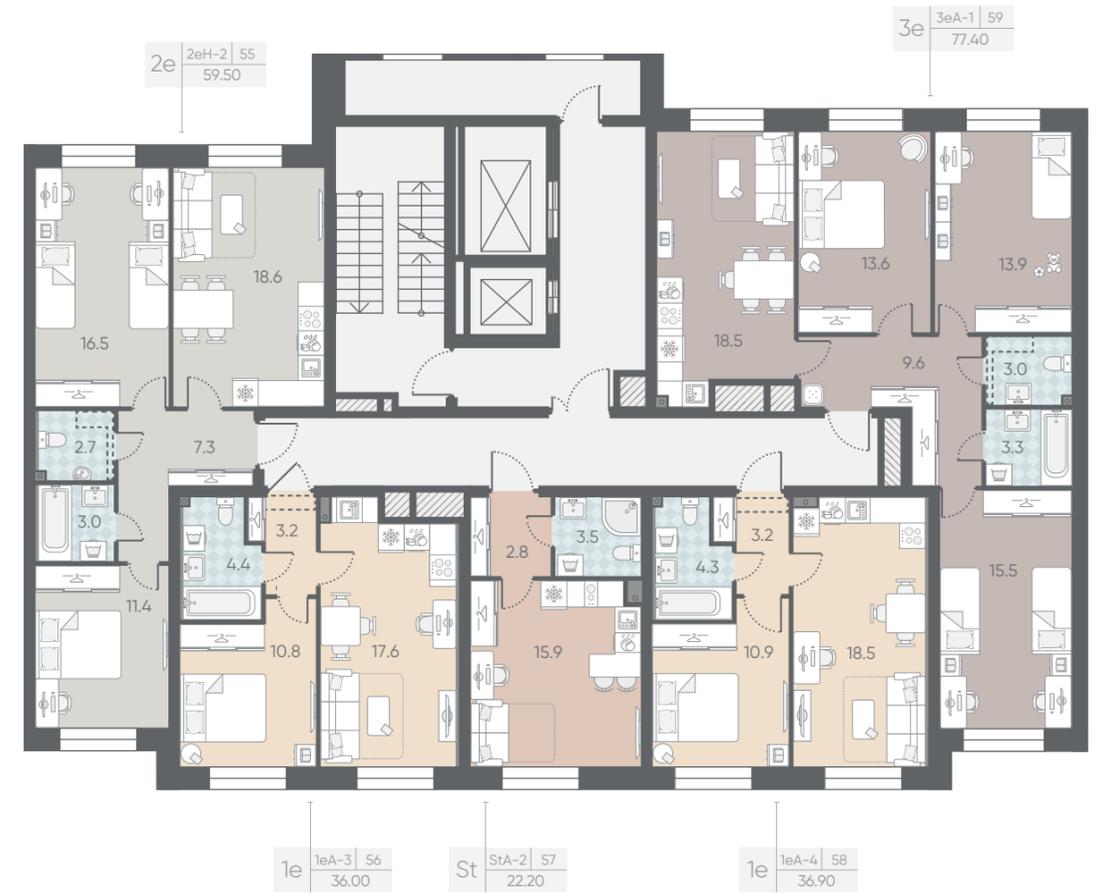
2e	2eG-1	37	Количество комнат
			Тип квартиры
		54.30	Номер квартиры
			Общая площадь



дом 3^б / парадная 1 / этаж 10

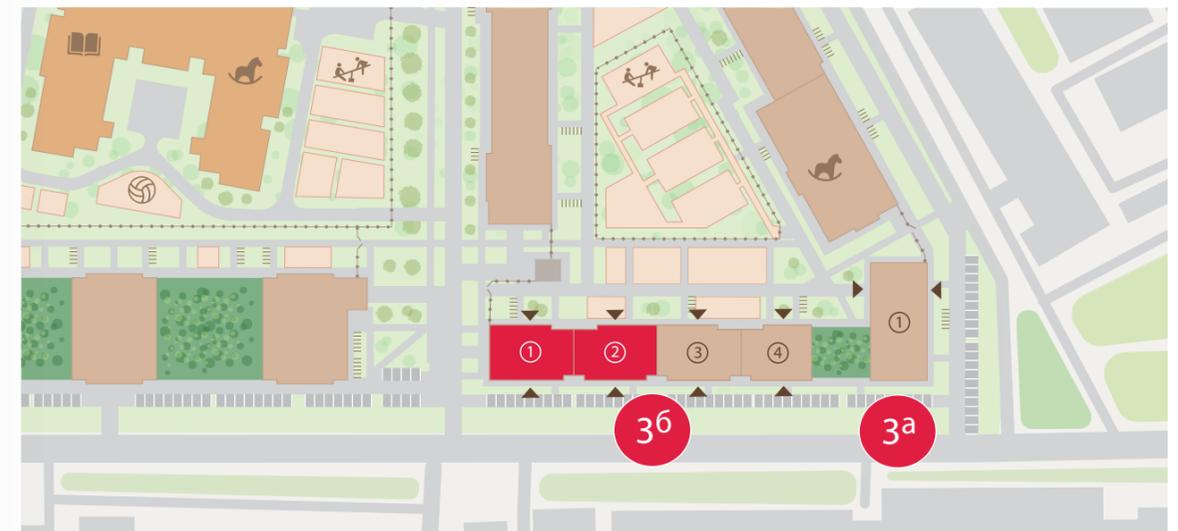


дом 3^б / парадная 2 / этаж 2



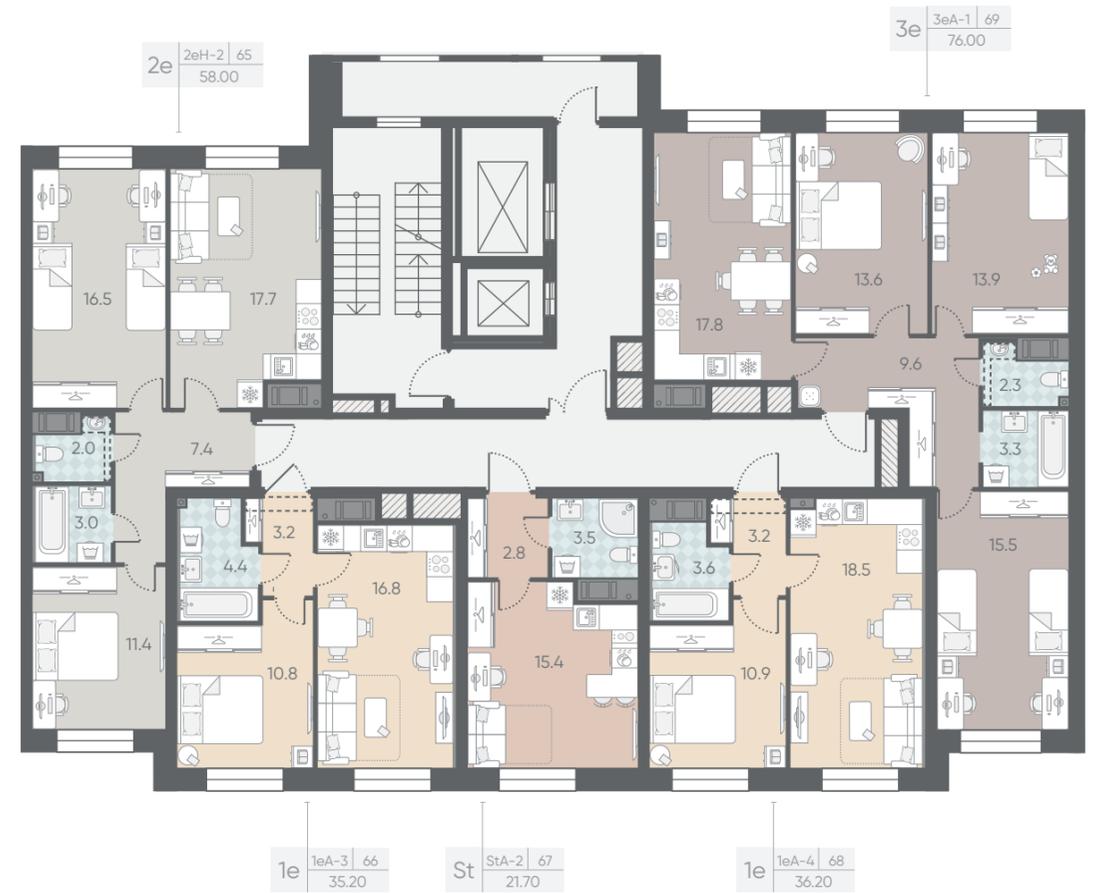
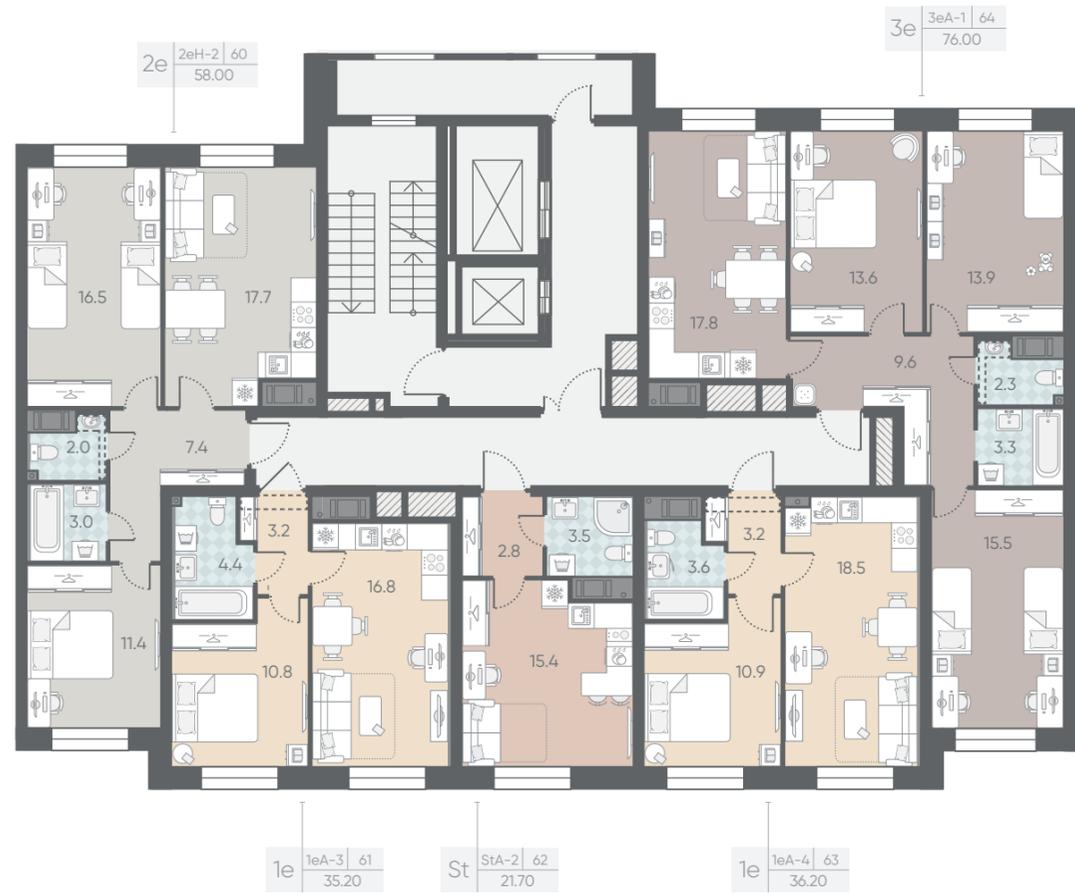
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e | 2eG-1 | 49 | 54.30

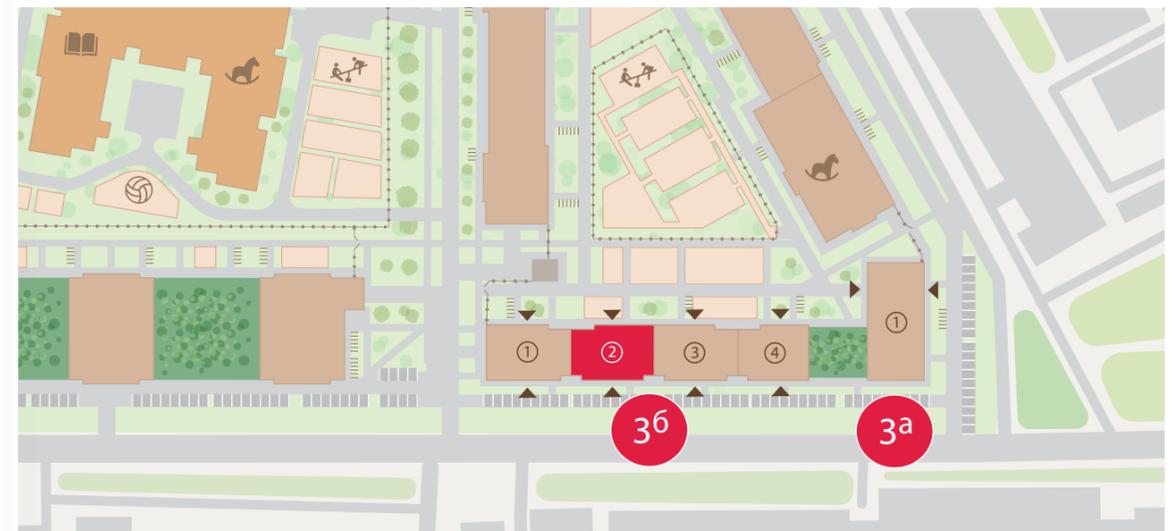
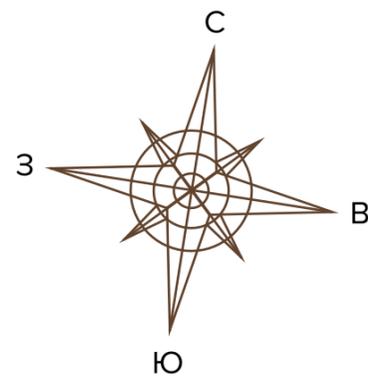


дом 3^б / парадная 2 / этаж 3

дом 3^б / парадная 2 / этаж 4

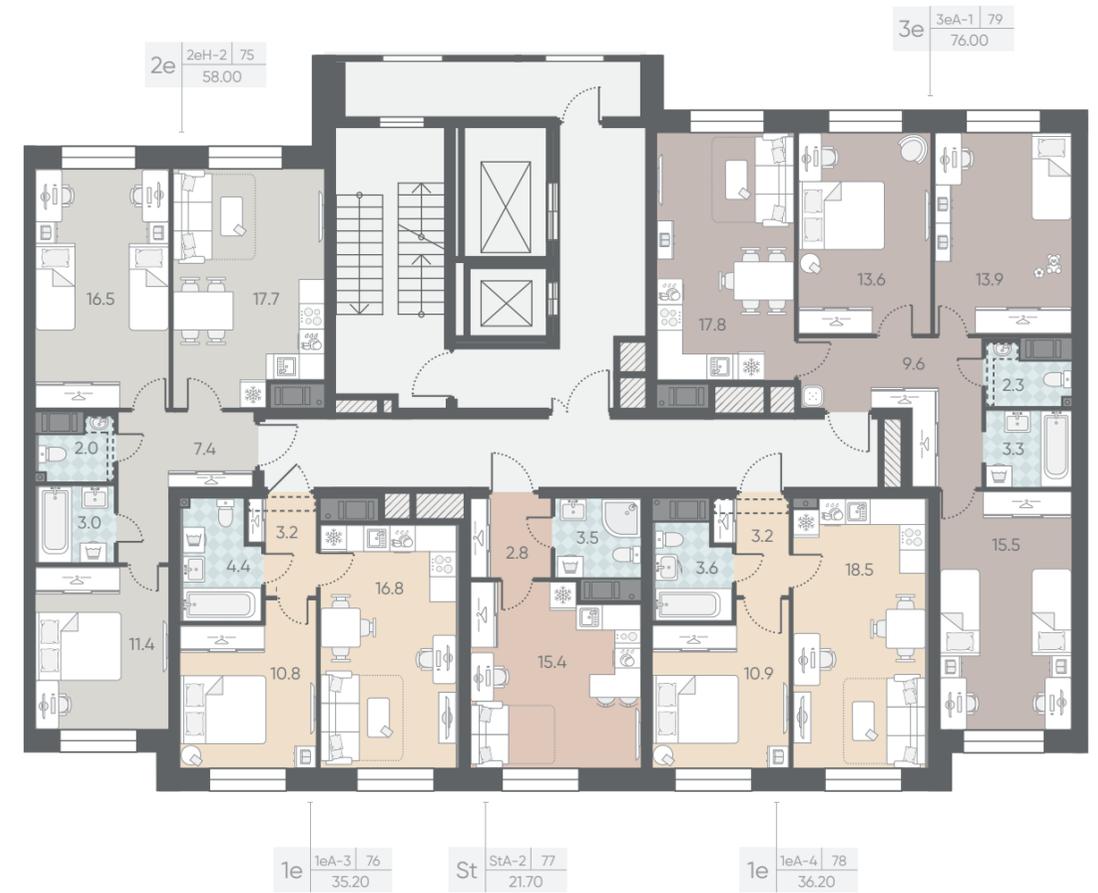
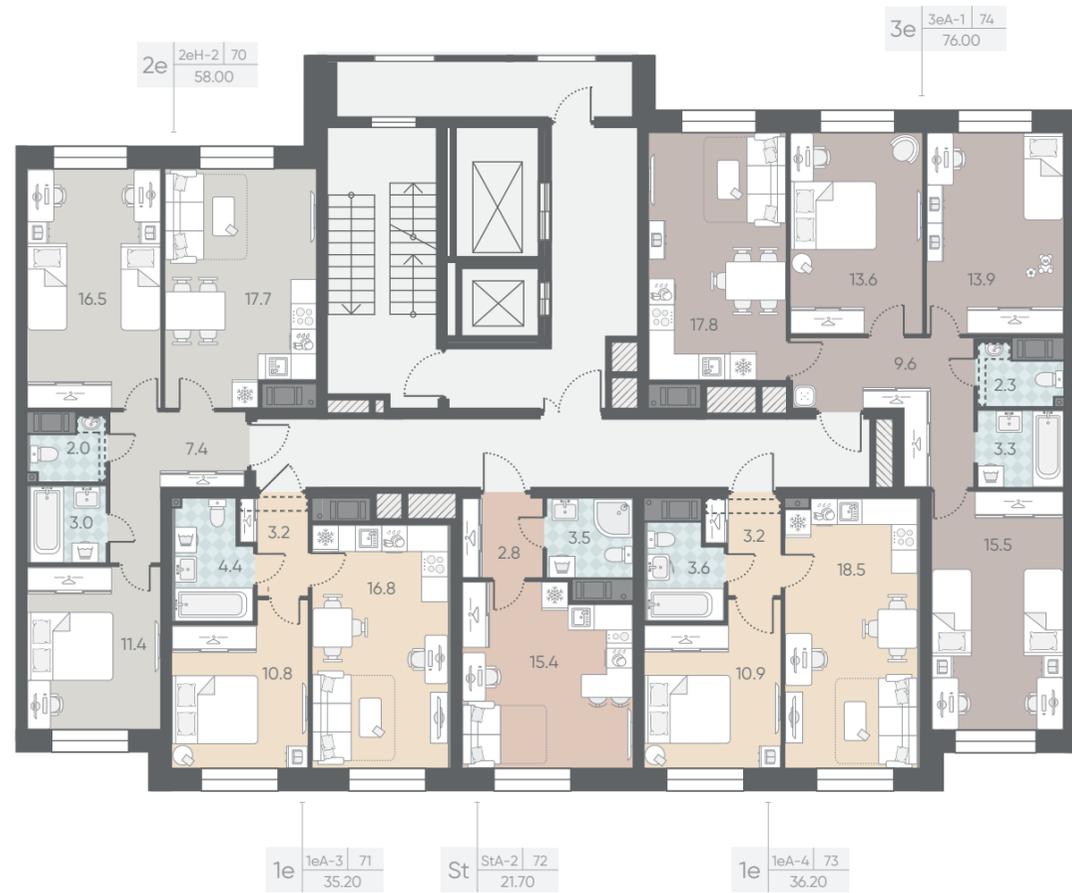


2e	2eH-2	60	58.00
	Количество комнат		
Тип квартиры			
Номер квартиры			
Общая площадь			

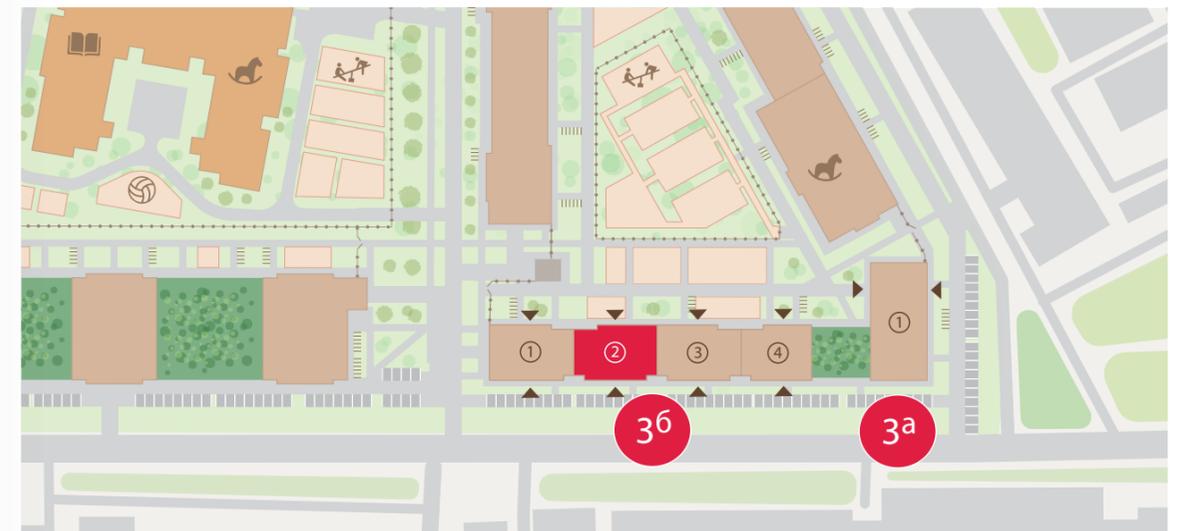
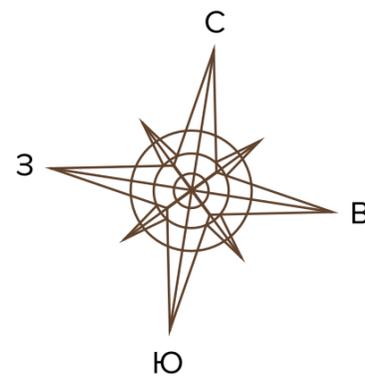


дом 3^б / парадная 2 / этаж 5

дом 3^б / парадная 2 / этаж 6

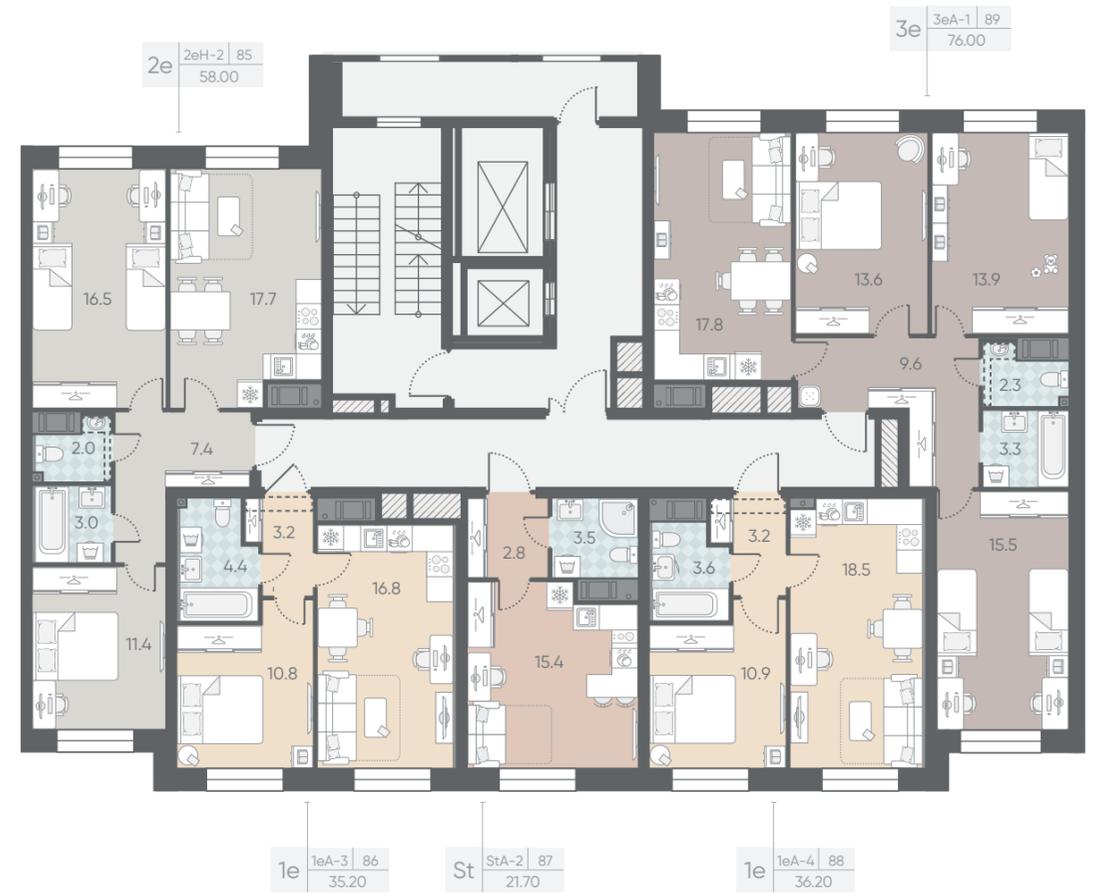
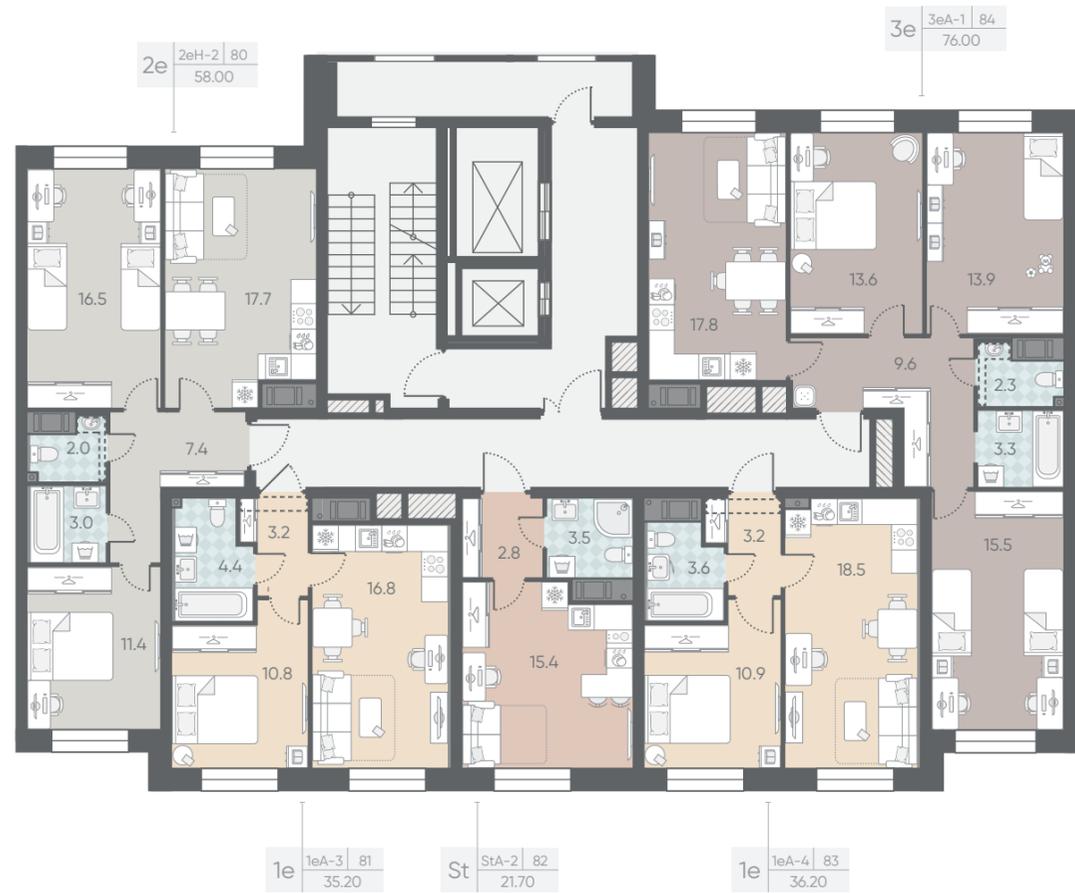


2e	2eH-2	70	Количество комнат
		58.00	
			Номер квартиры
			Общая площадь

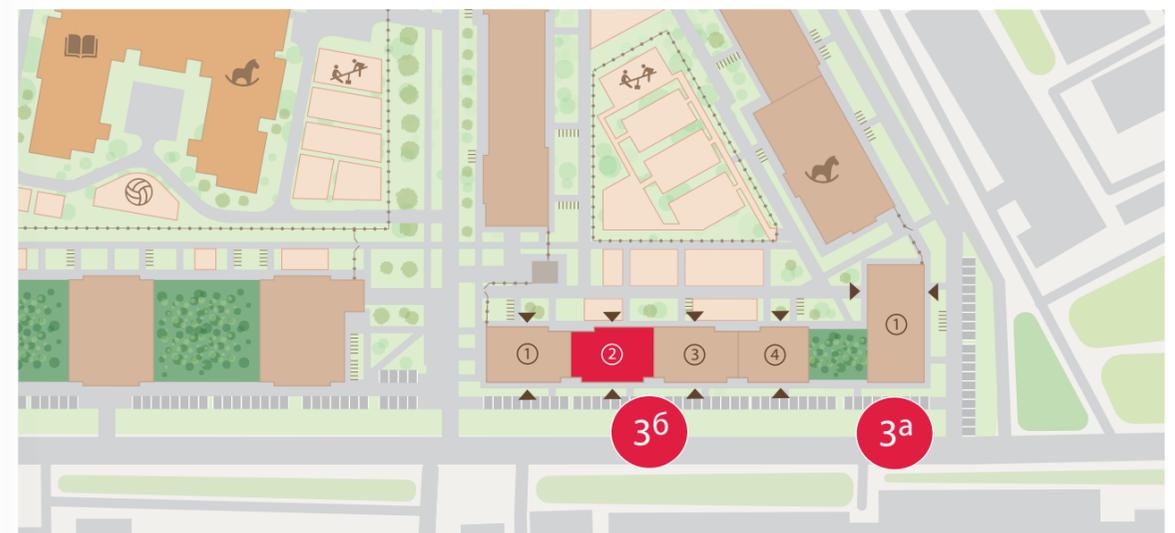
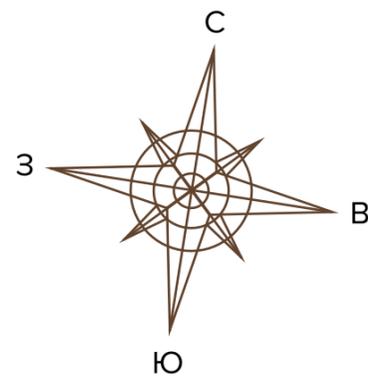


дом 3^б / парадная 2 / этаж 7

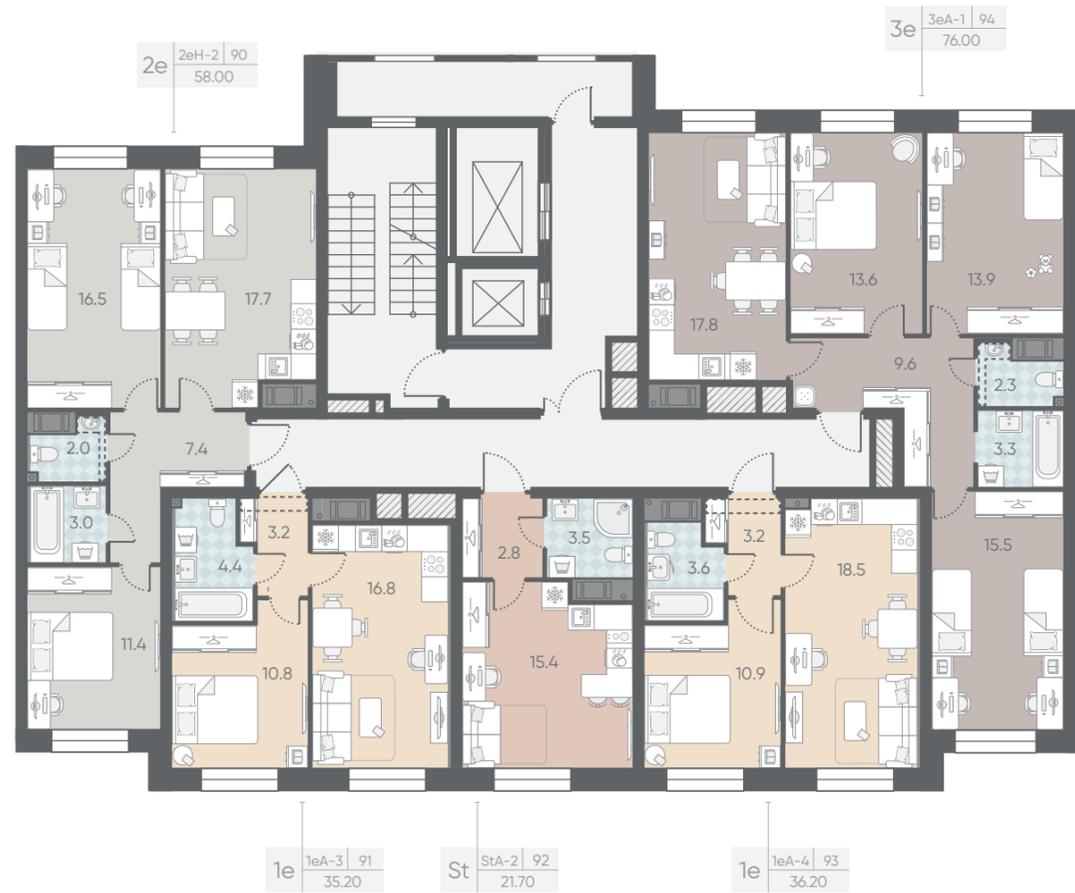
дом 3^б / парадная 2 / этаж 8



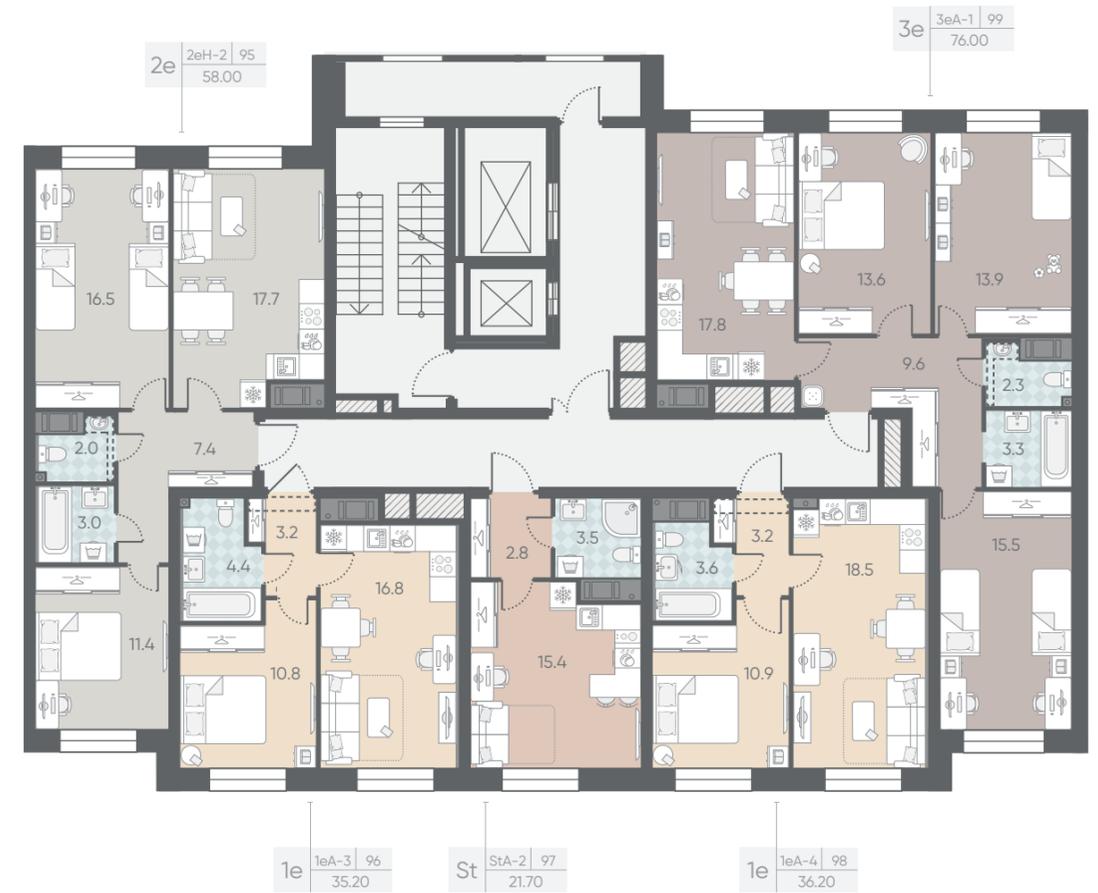
2e	2eH-2	80	Количество комнат
		58.00	
			Номер квартиры
			Общая площадь



дом 3^б / парадная 2 / этаж 9

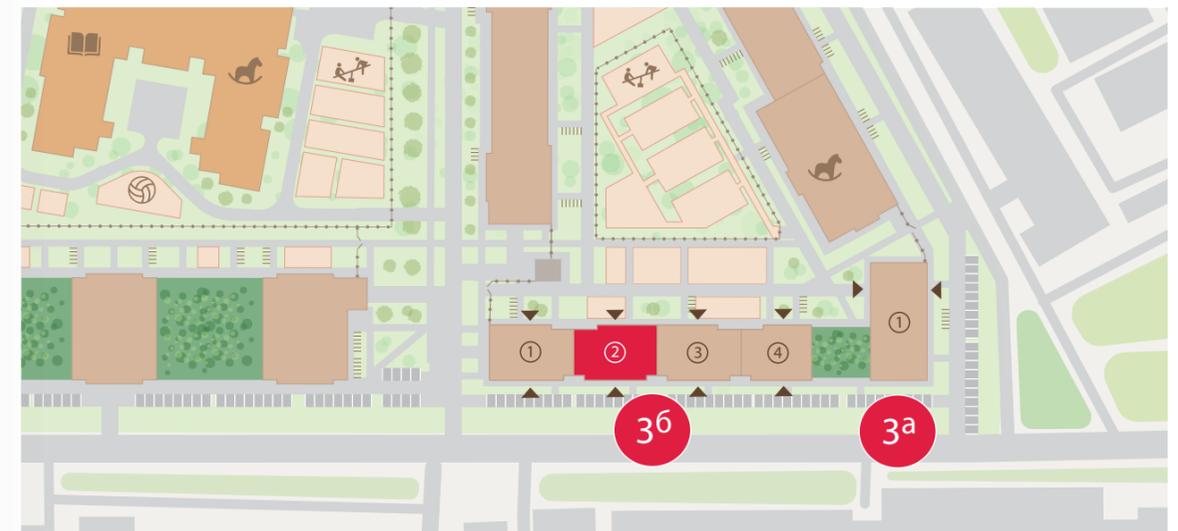
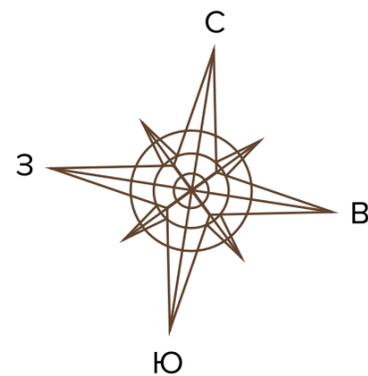


дом 3^б / парадная 2 / этаж 10



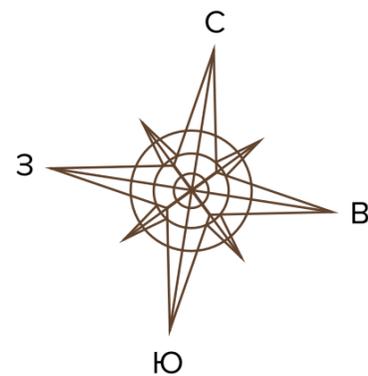
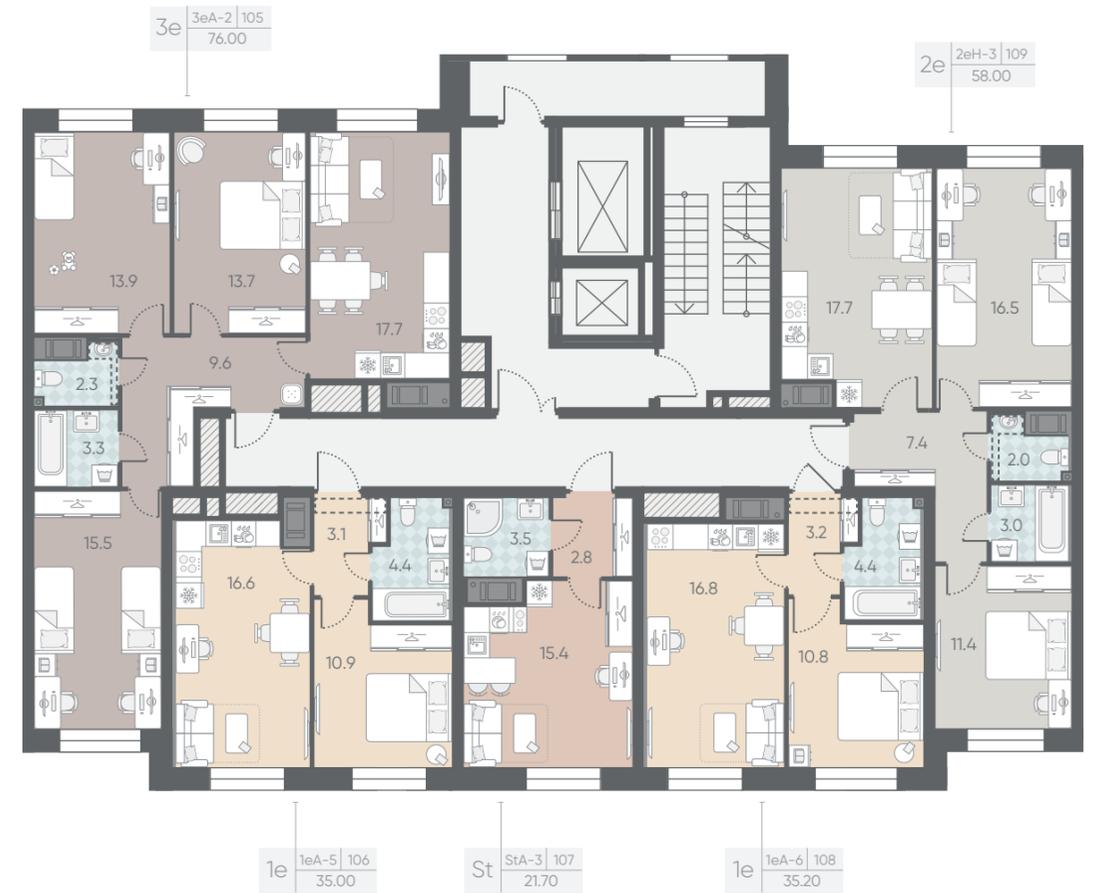
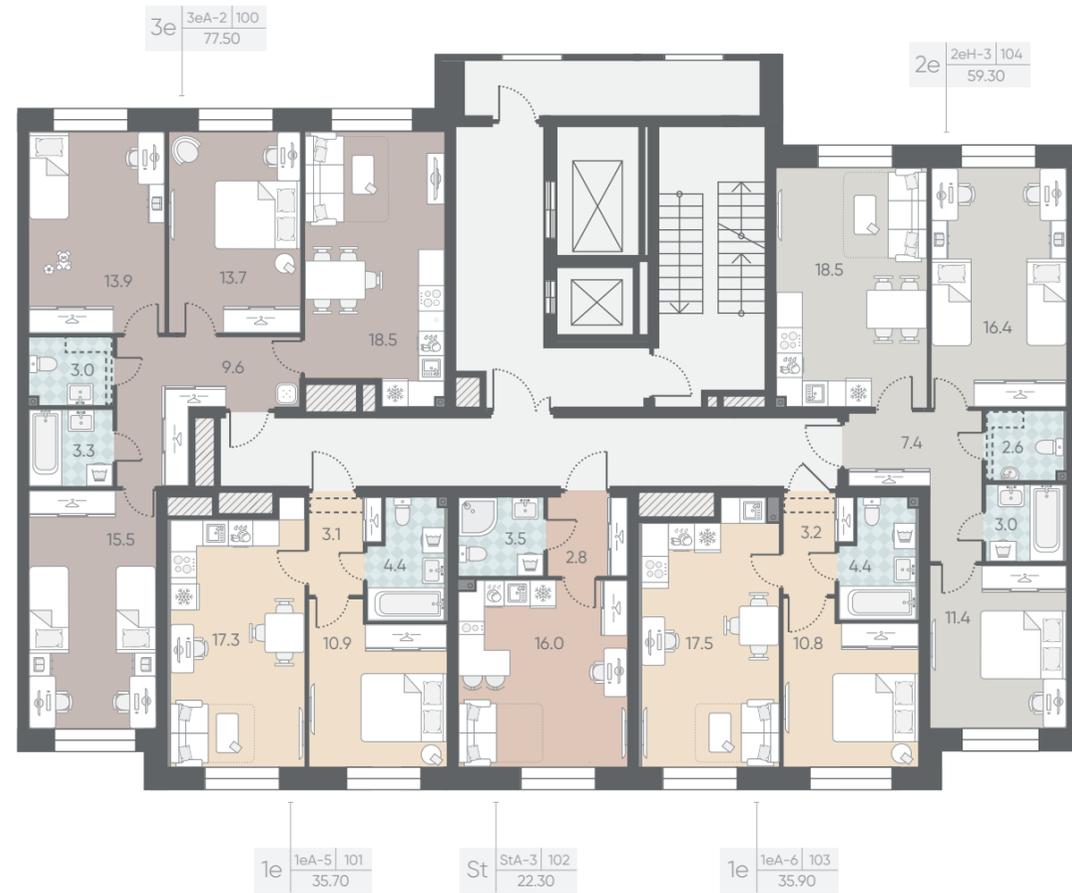
Количество комнат
Тип квартиры
Номер квартиры
Общая площадь

2e 2eH-2 | 90
58.00



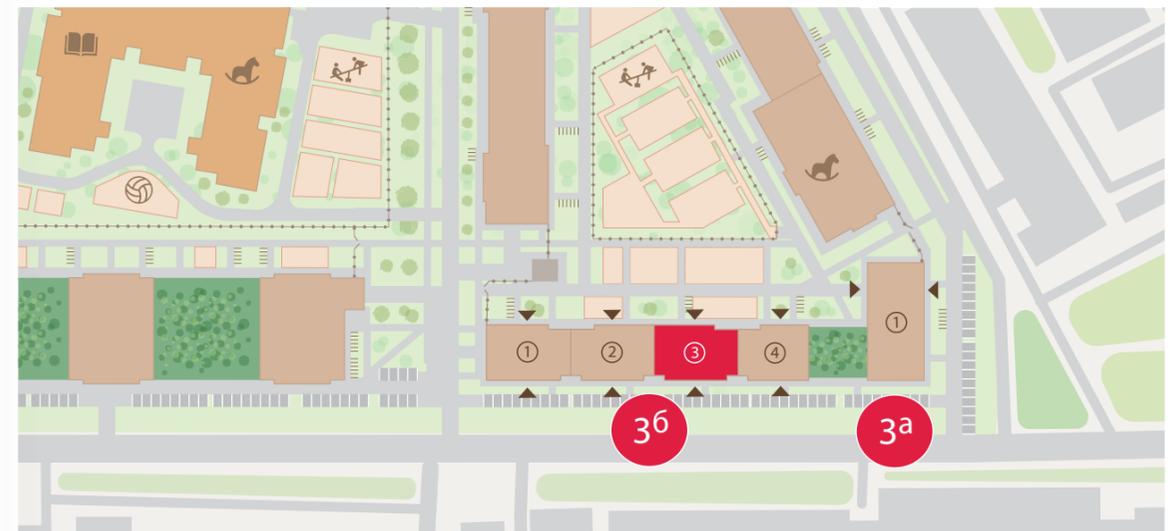
дом 3^б / парадная 3 / этаж 2

дом 3^б / парадная 3 / этаж 3



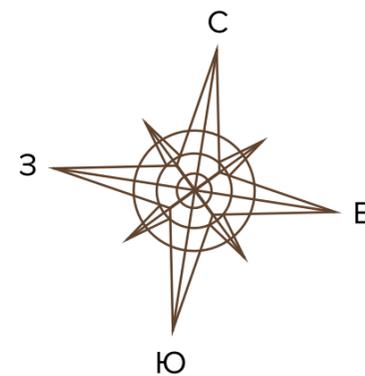
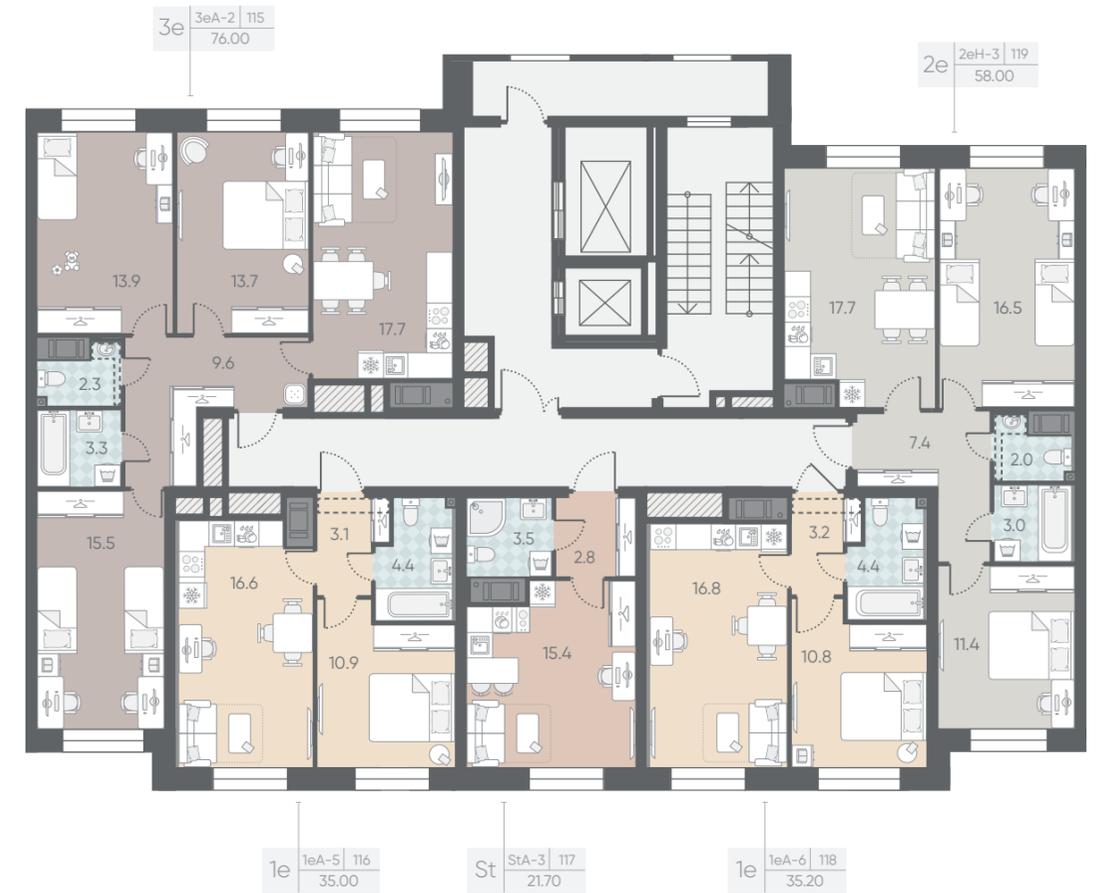
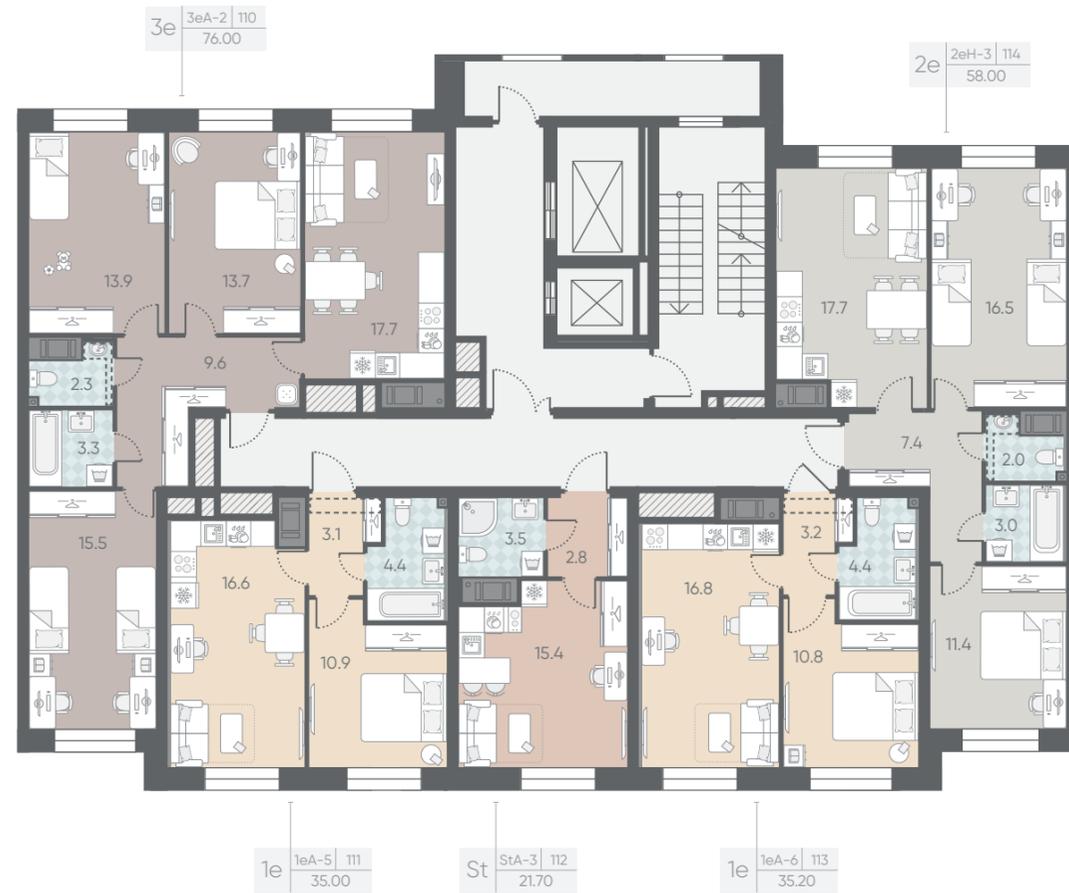
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e | 2eH-3 | 104
 59.30



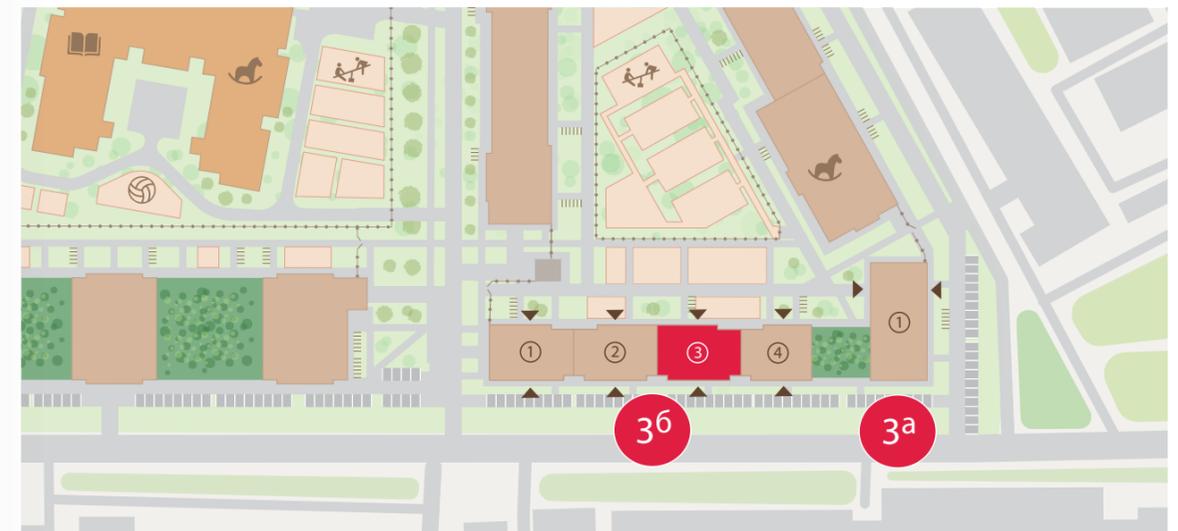
дом 3^б / парадная 3 / этаж 4

дом 3^б / парадная 3 / этаж 5



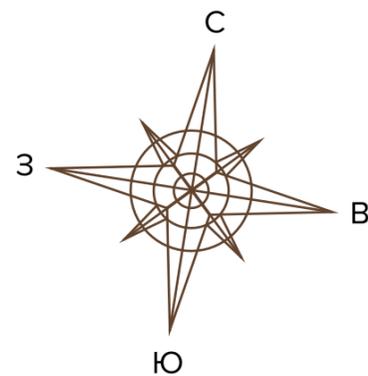
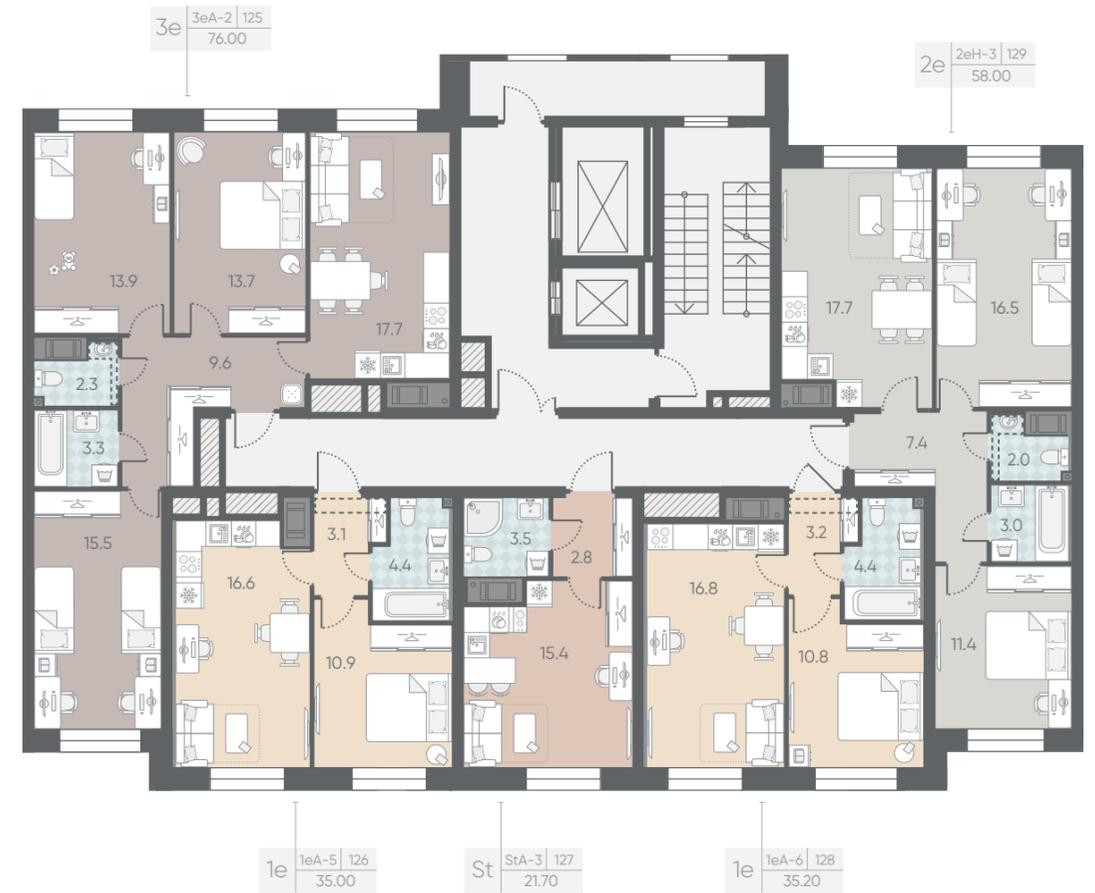
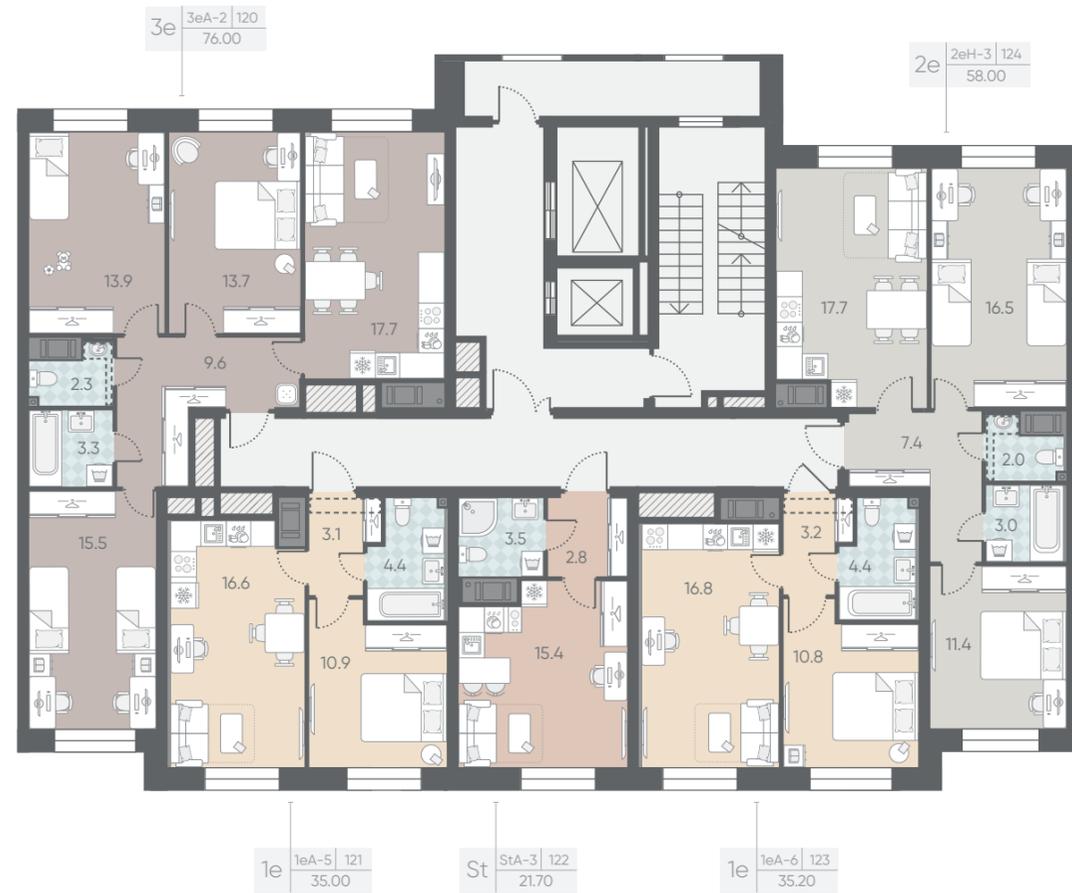
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e | 2eH-3 | 114 | 58.00



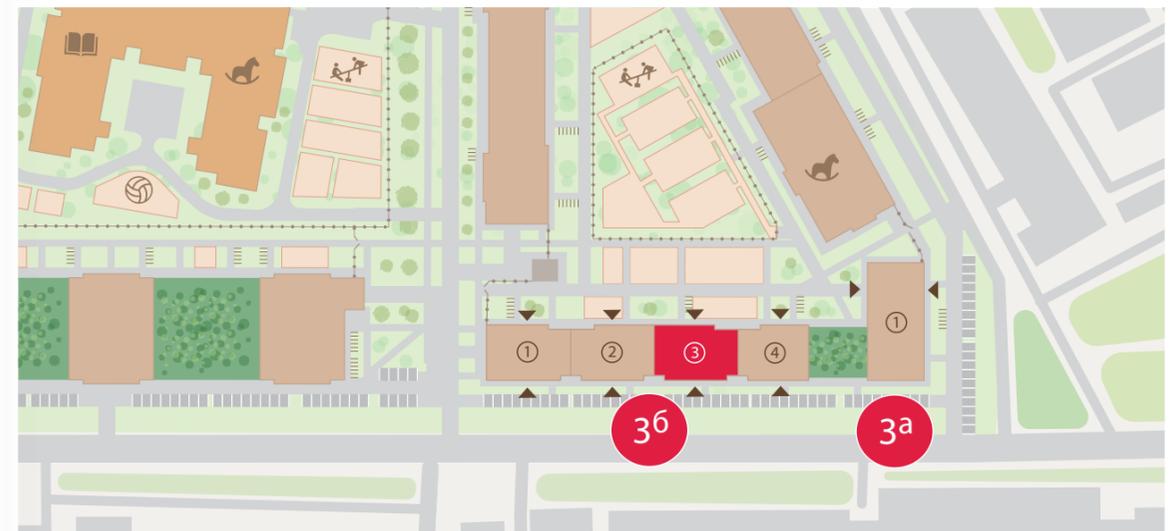
дом 3^б / парадная 3 / этаж 6

дом 3^б / парадная 3 / этаж 7



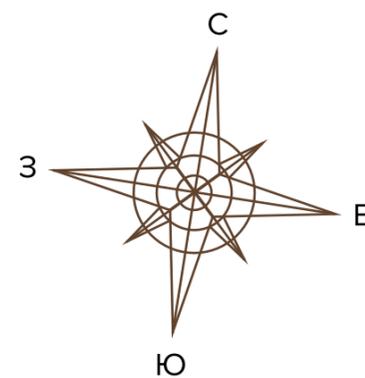
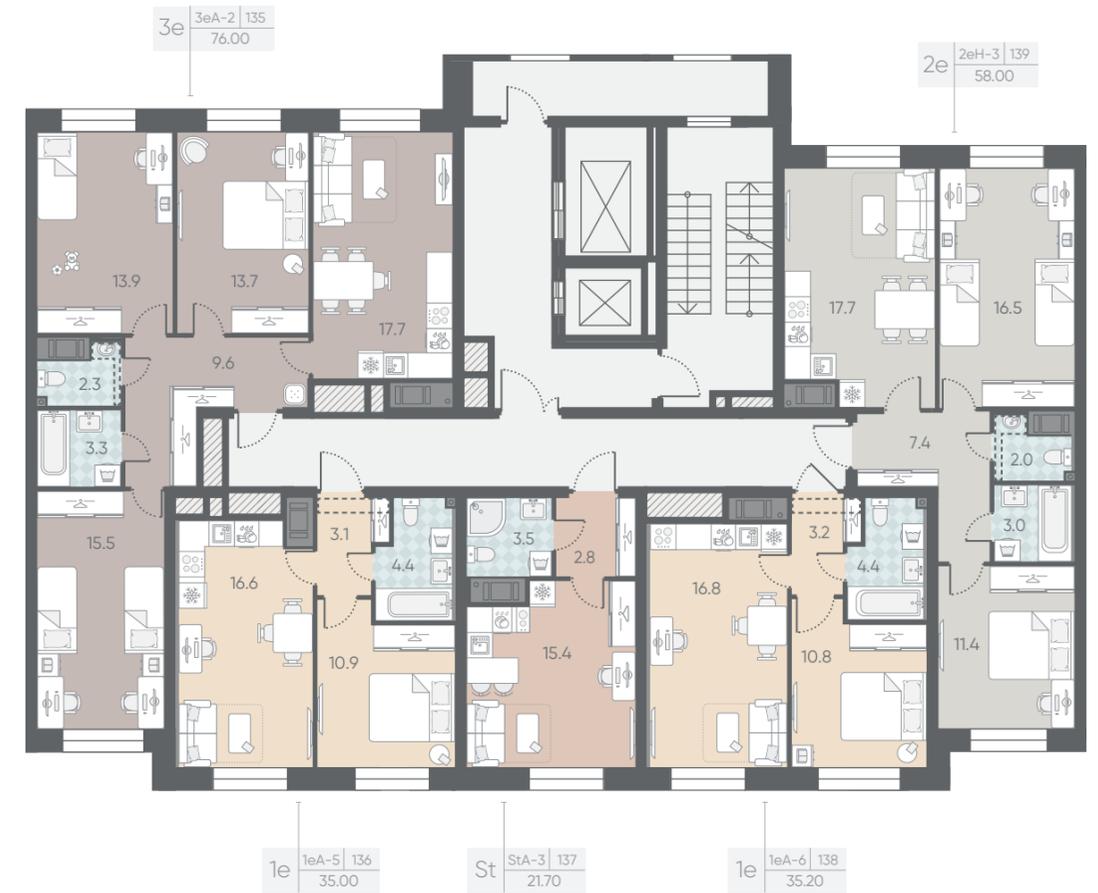
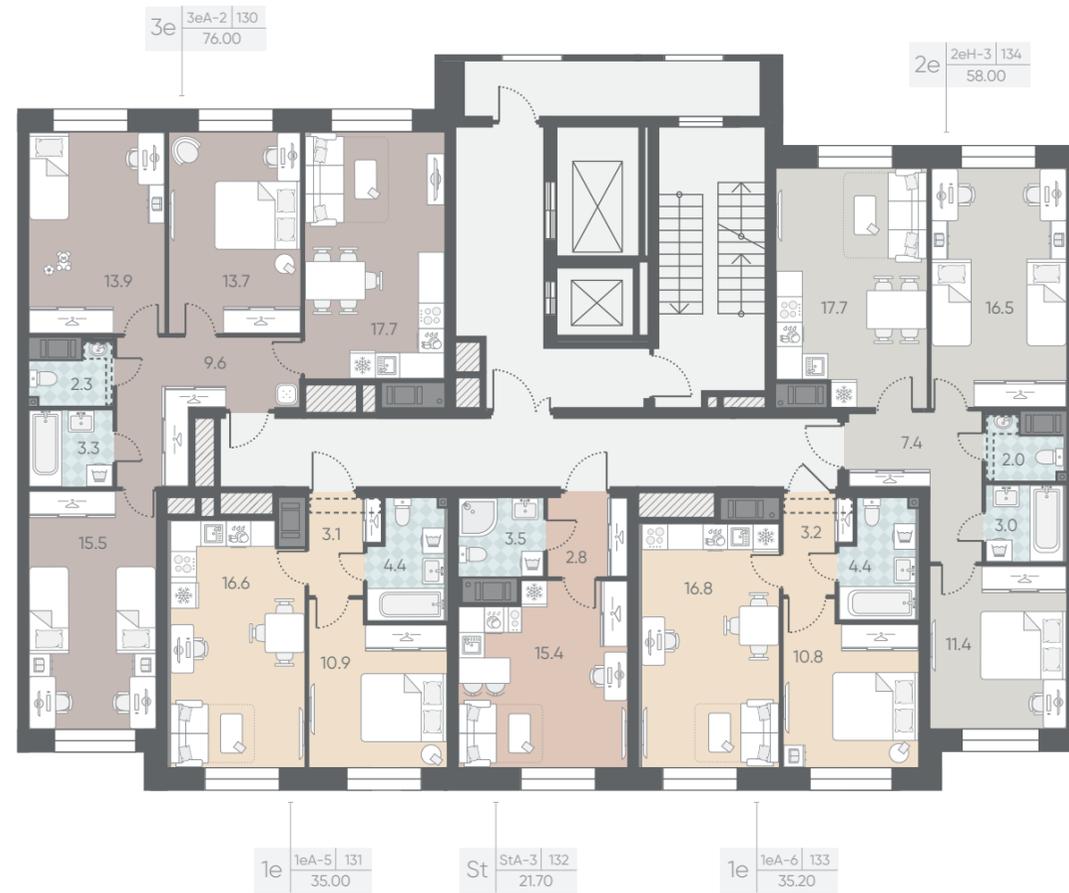
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e 2eH-3 | 124 | 58.00



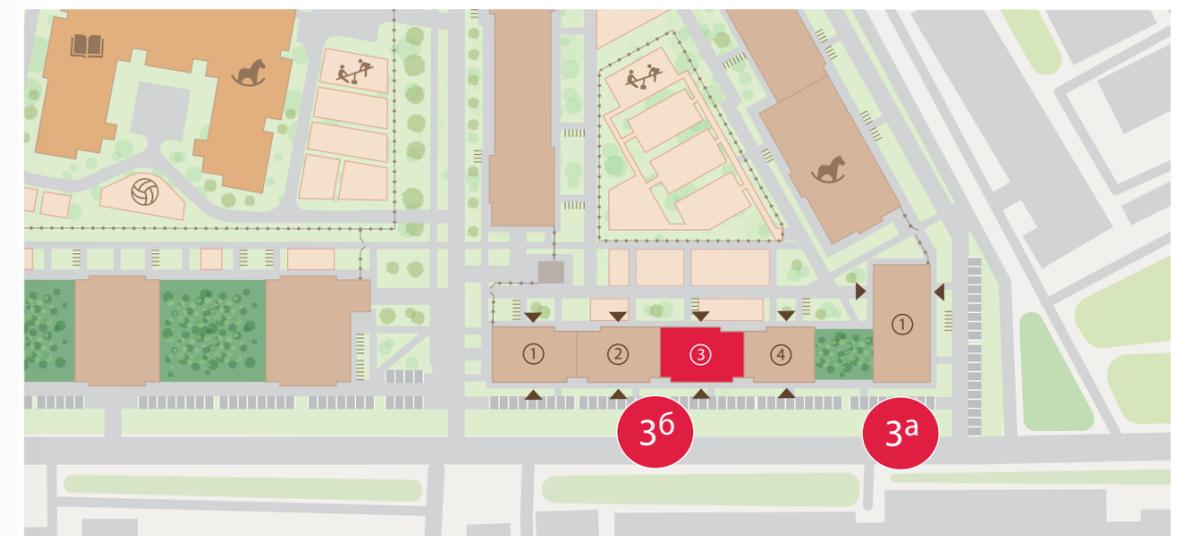
дом 3^б / парадная 3 / этаж 8

дом 3^б / парадная 3 / этаж 9



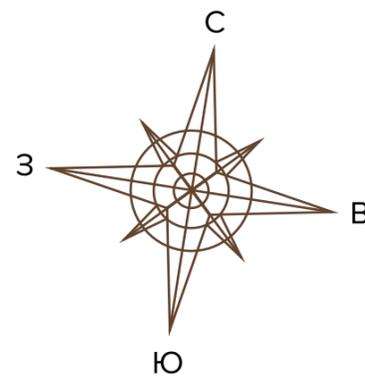
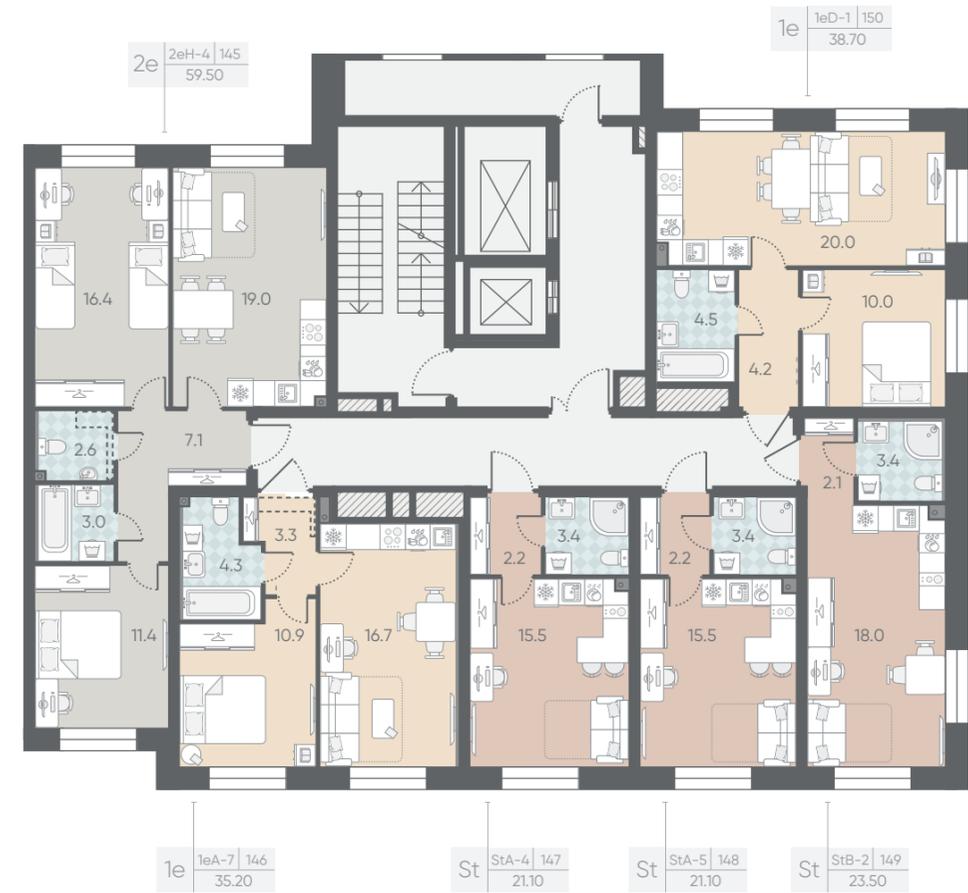
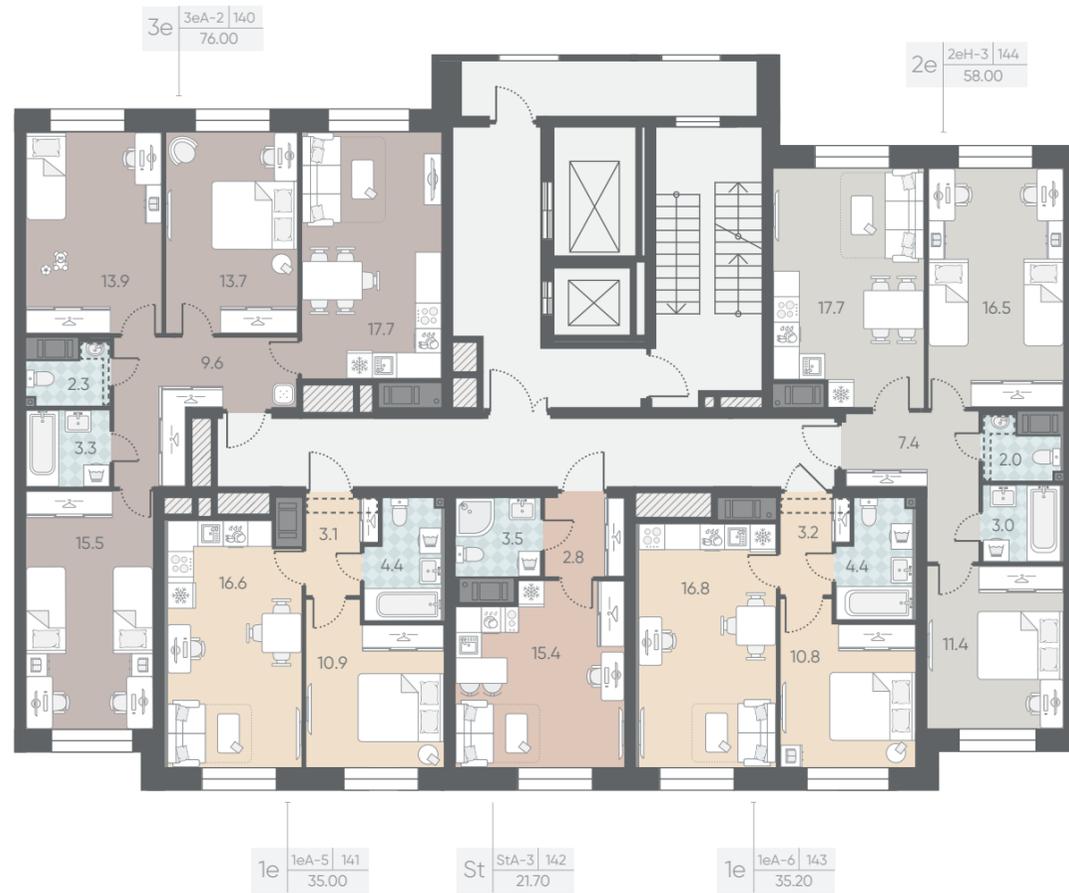
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

2e | 2eH-3 | 134 | 58.00



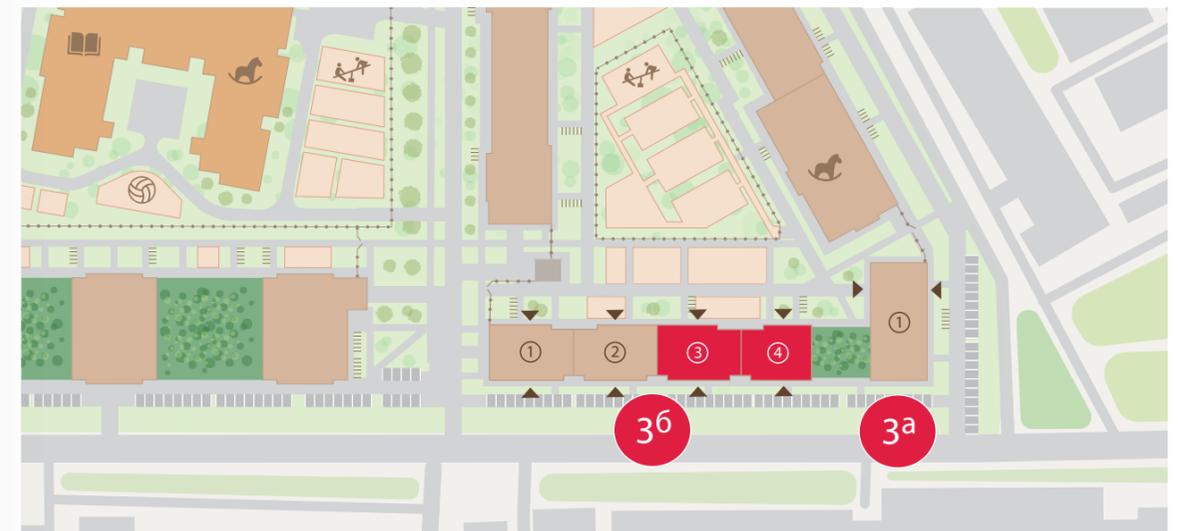
дом 3^б / парадная 3 / этаж 10

дом 3^б / парадная 4 / этаж 2

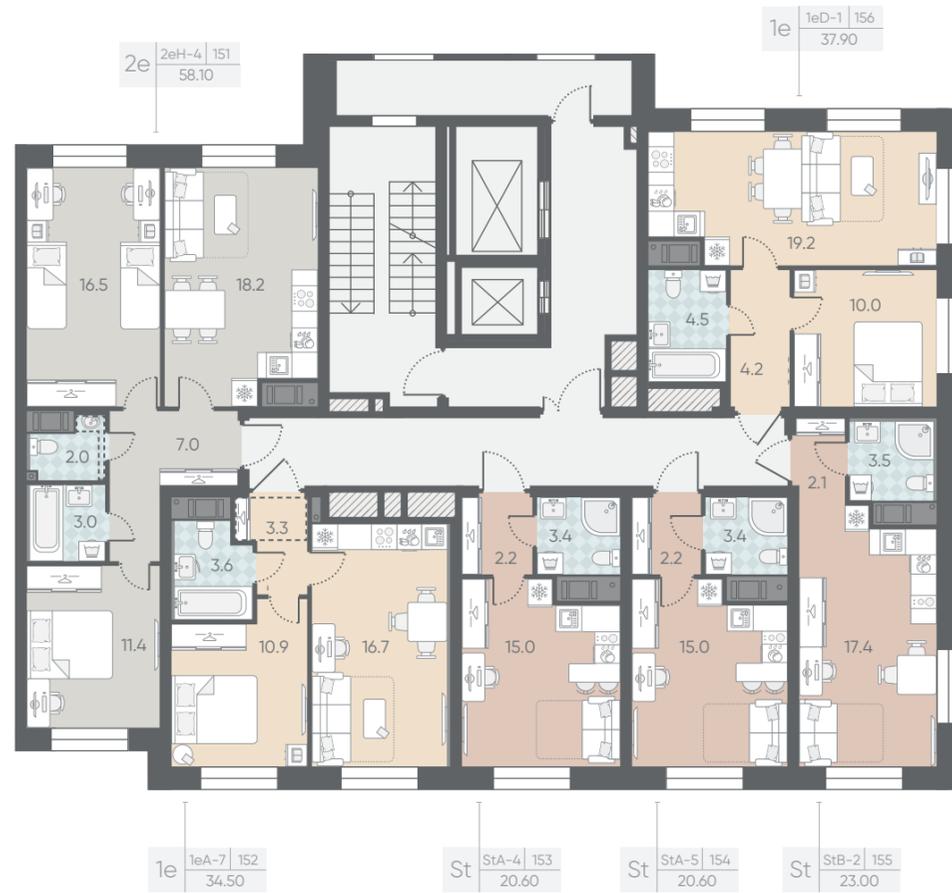


2e	2eH-3	144	58.00

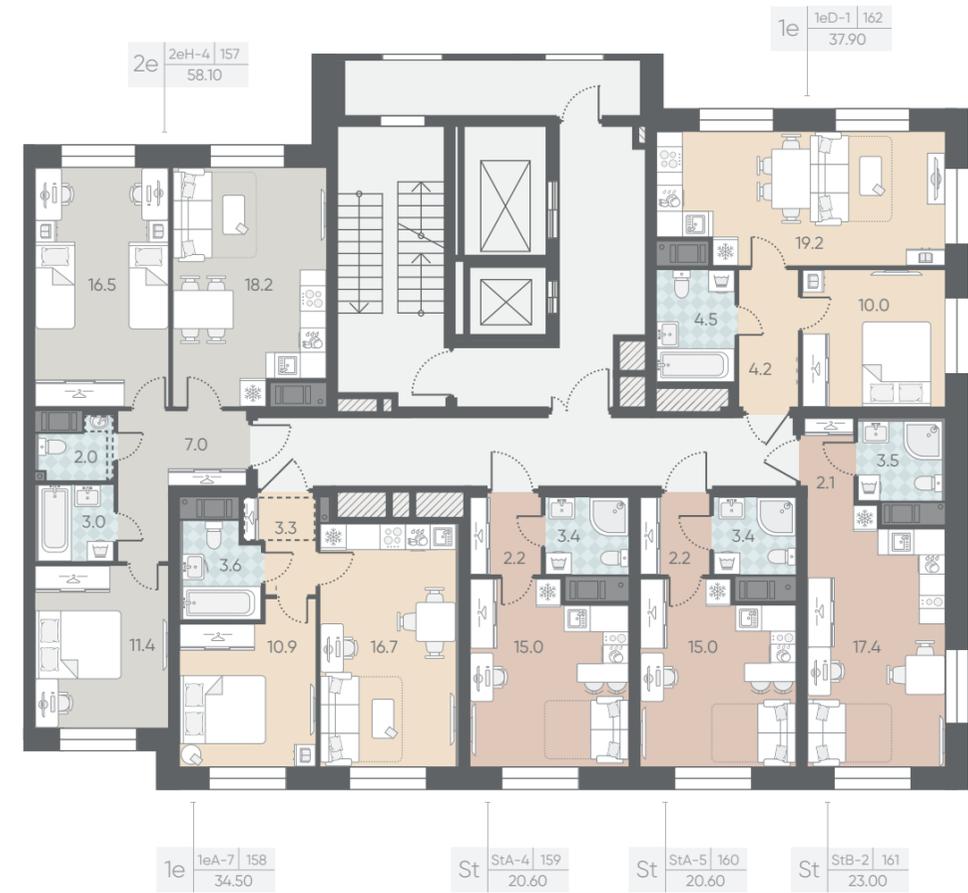
Количество комнат
Тип квартиры
Номер квартиры
Общая площадь



дом 3^б / парадная 4 / этаж 3

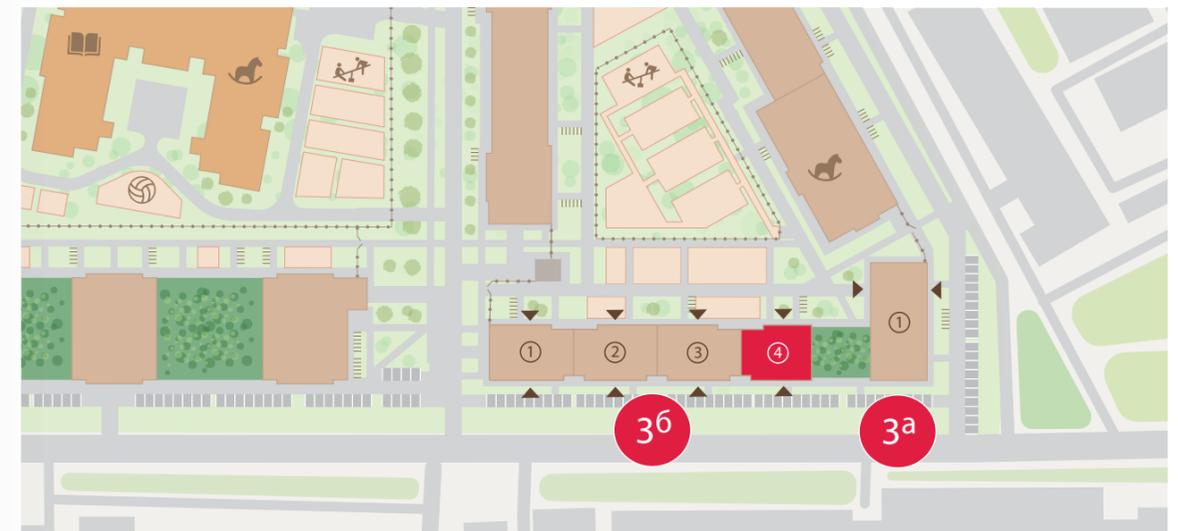
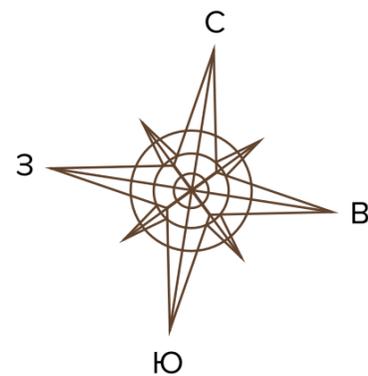


дом 3^б / парадная 4 / этаж 4

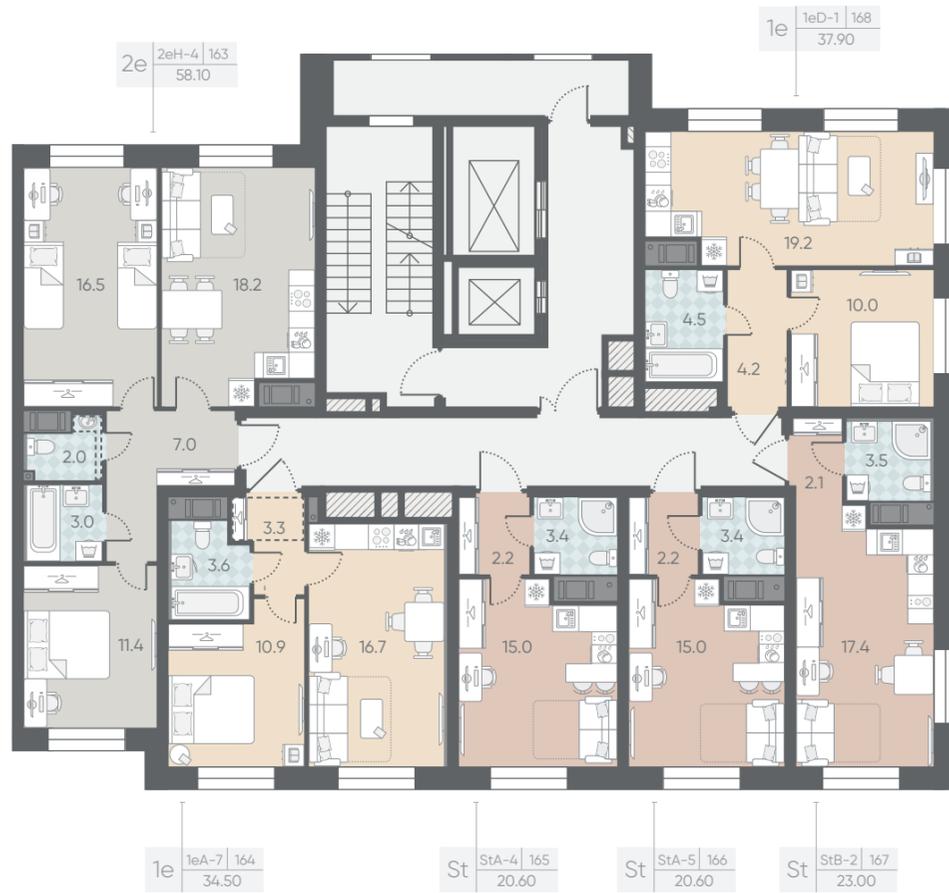


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

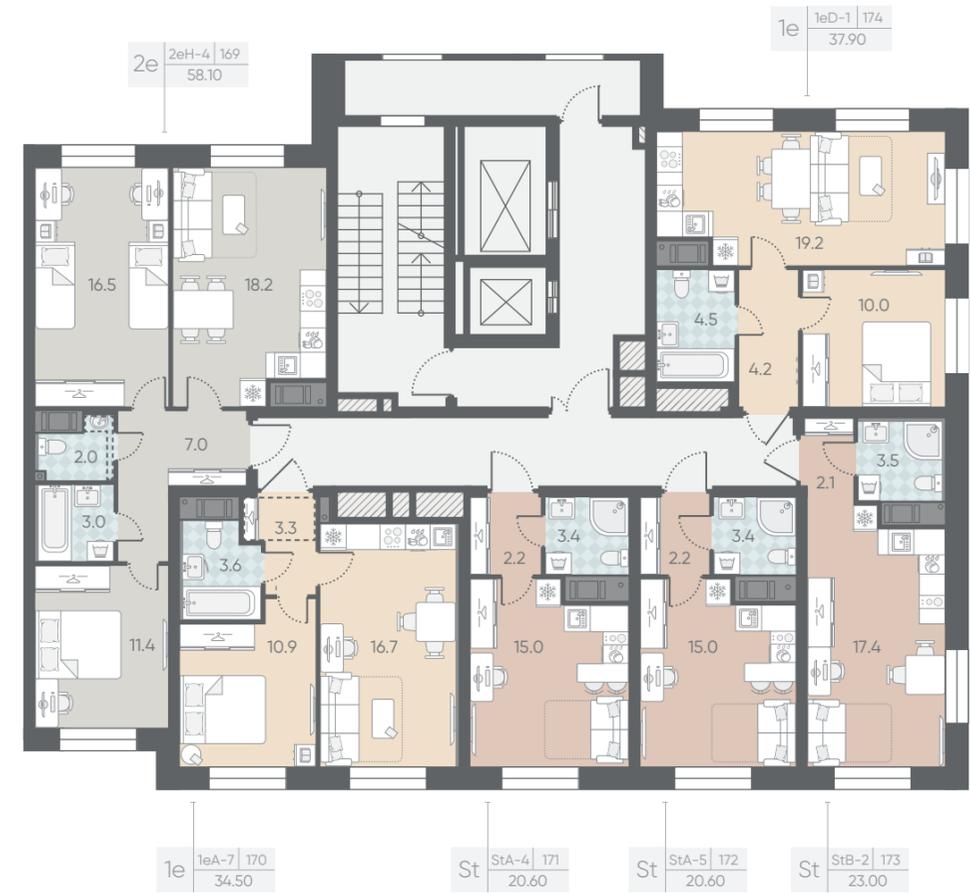
2e 2eH-4 151
 58.10



дом 3^б / парадная 4 / этаж 5

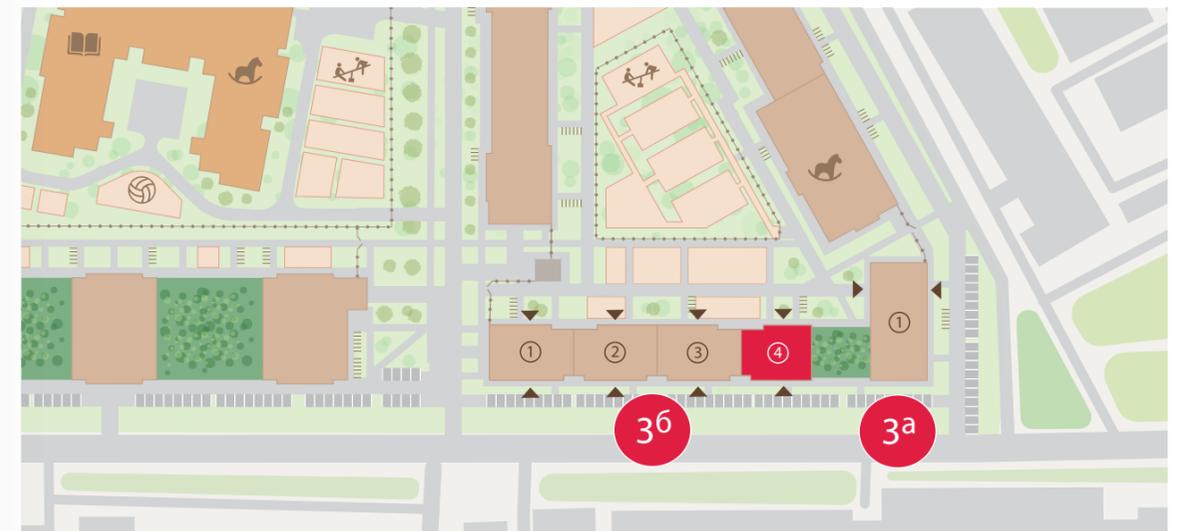
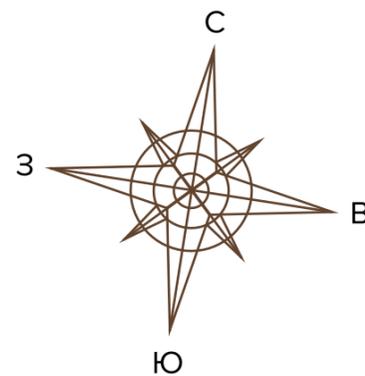


дом 3^б / парадная 4 / этаж 6

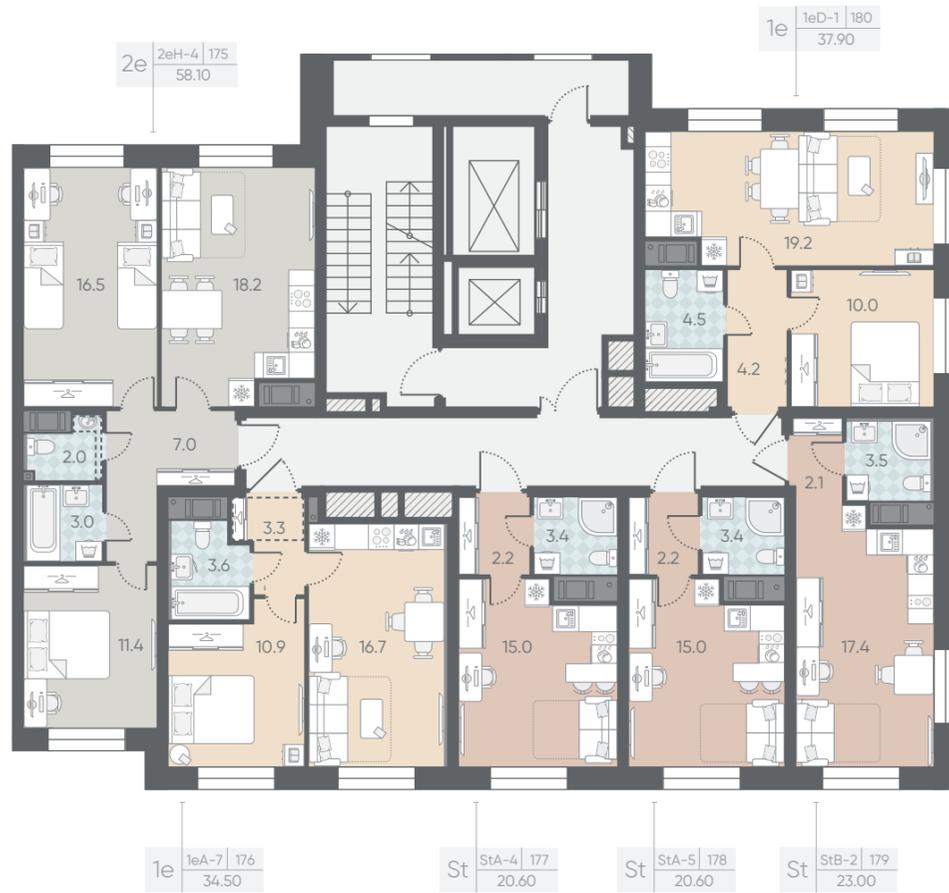


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

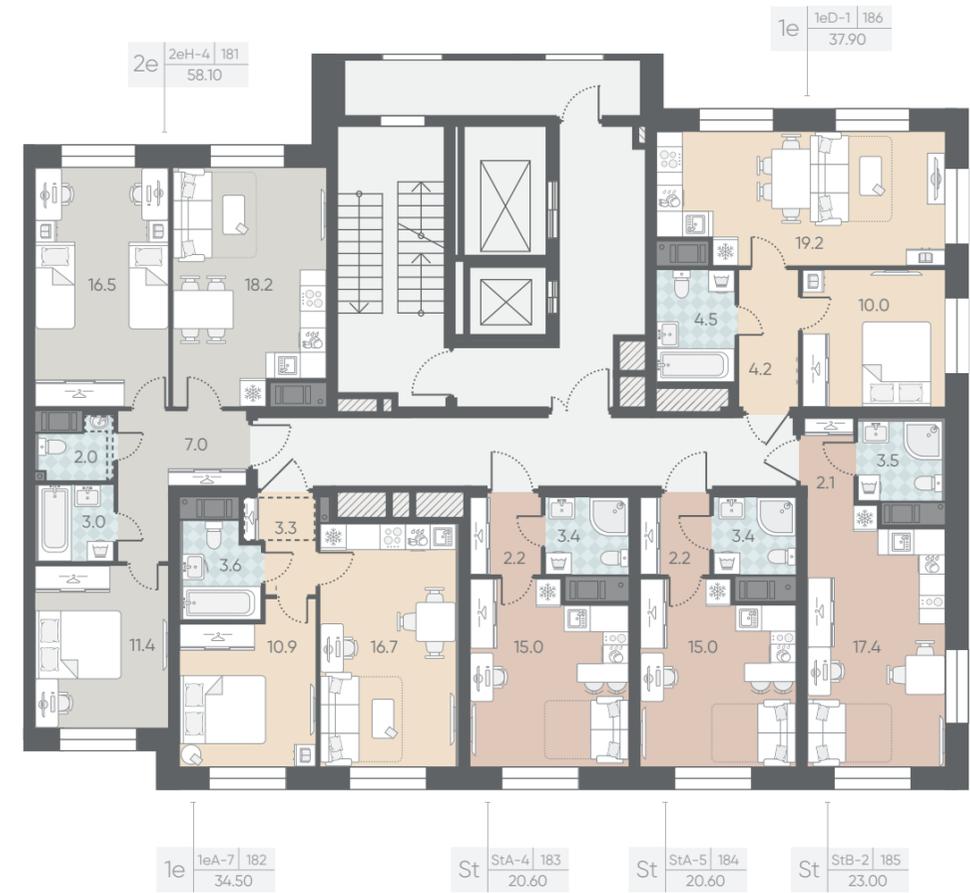
2e 2eH-4 | 175 | 58.10



дом 3^б / парадная 4 / этаж 7

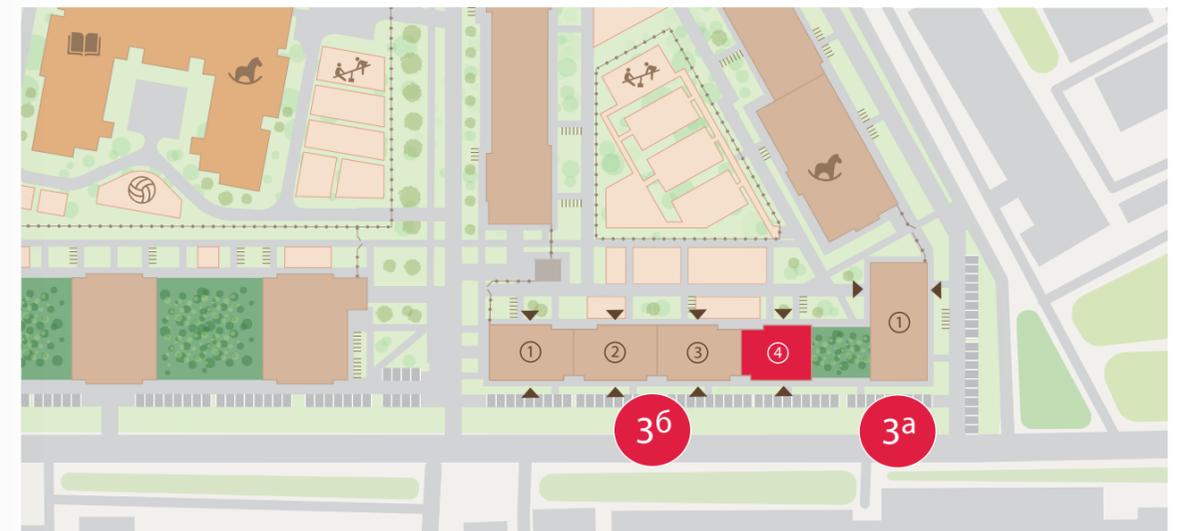
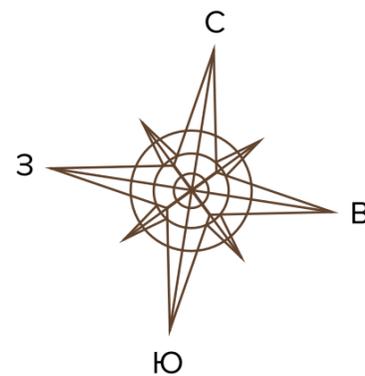


дом 3^б / парадная 4 / этаж 8

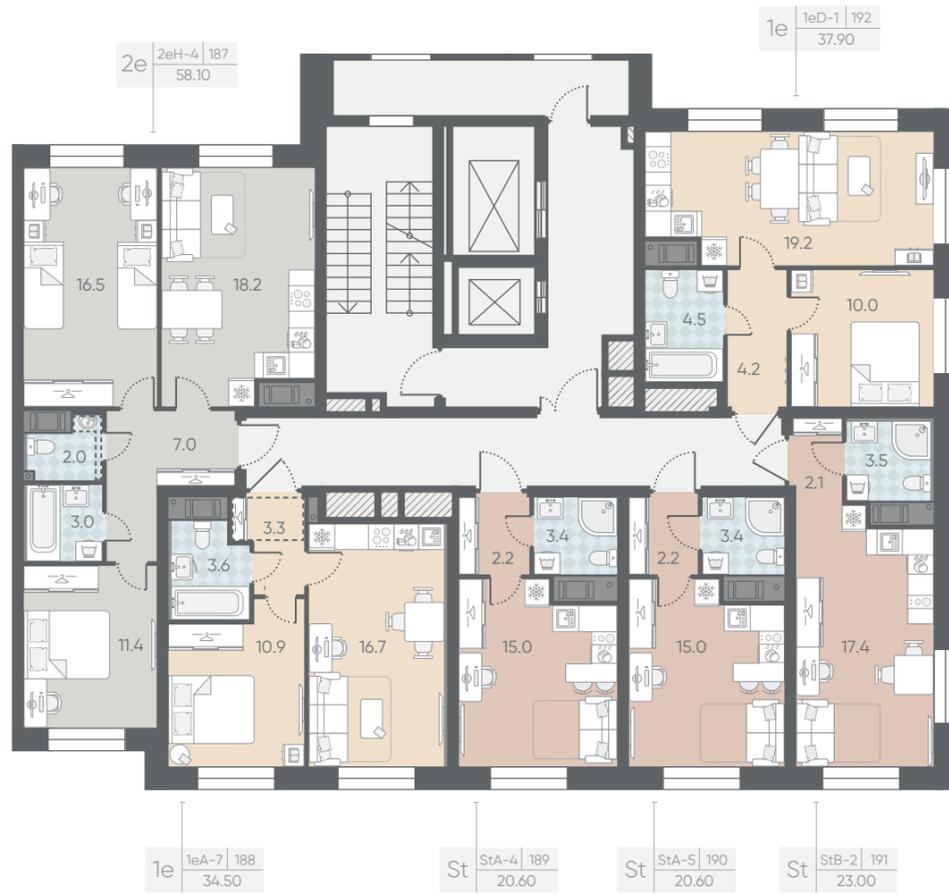


Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

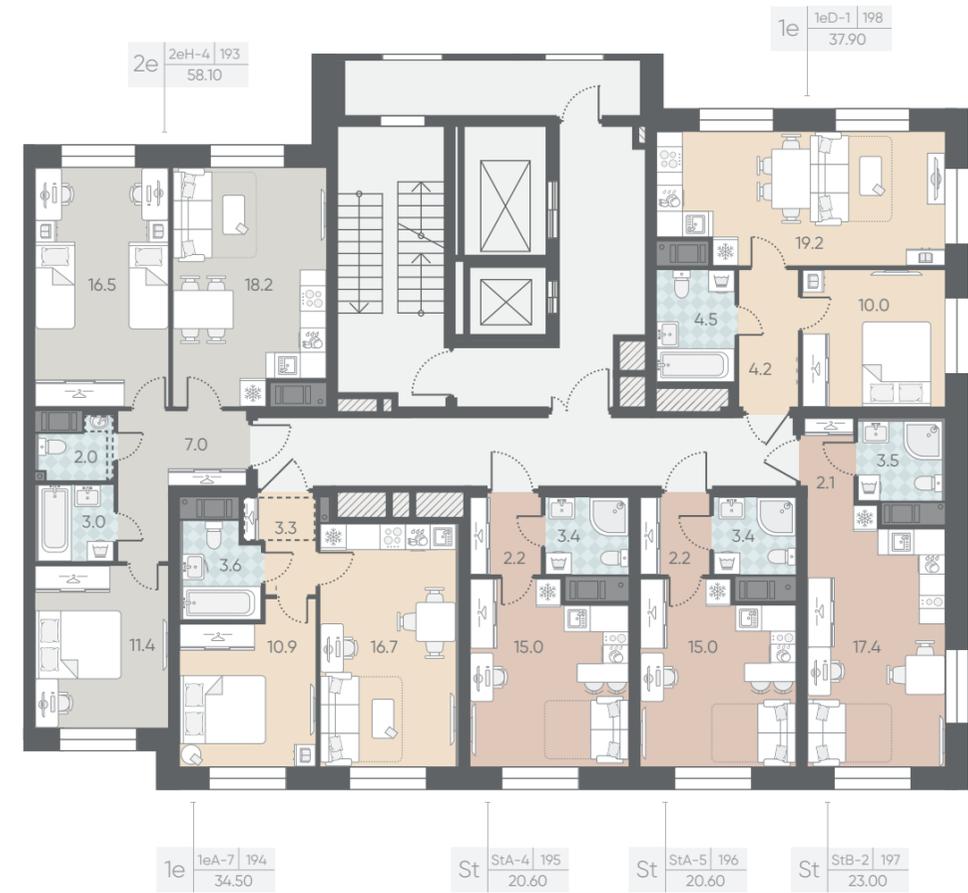
2e 2eH-4 | 175 | 58.10



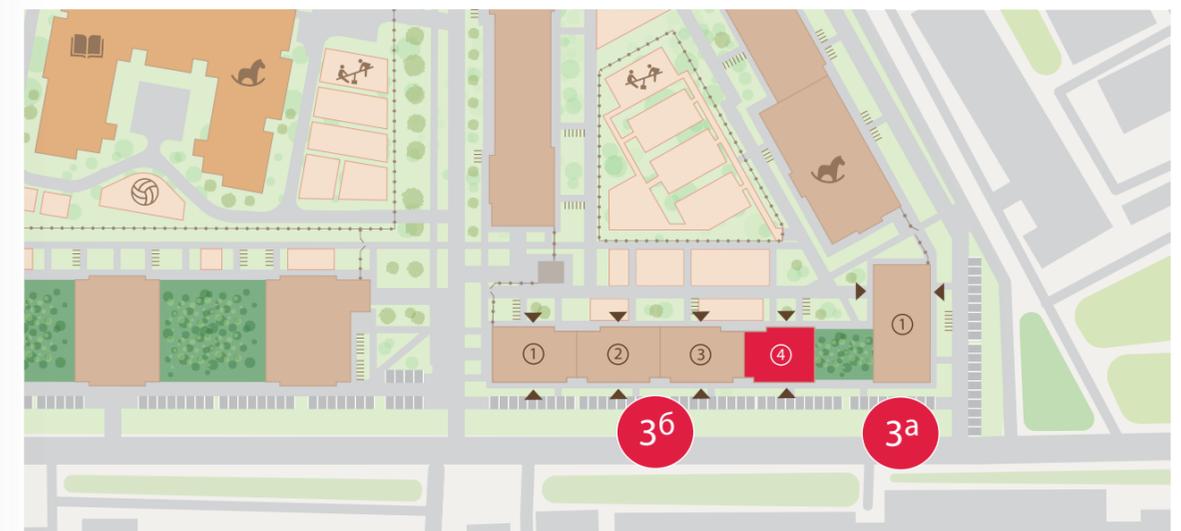
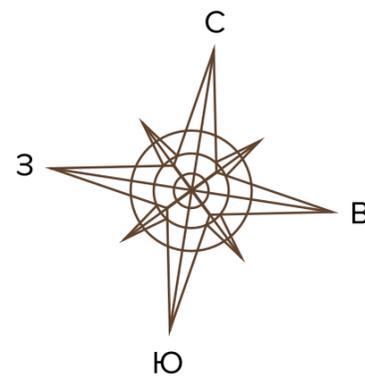
дом 3^б / парадная 4 / этаж 9



дом 3^б / парадная 4 / этаж 10



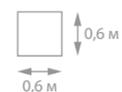
2e	2eH-4	187	Количество комнат
		58.10	Тип квартиры
			Номер квартиры
			Общая площадь



Условные обозначения мебелировки

Кухня

Кухонный модуль



Мойки



Стиральная машина



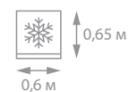
Электроплиты



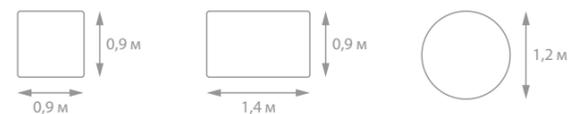
Посудомоечная машина



Холодильник



Обеденные столы



Барная стойка



Обеденные и барные стулья



Санузел

Ванна



Душевые кабины/поддоны



Унитаз



Тумба / шкаф



Раковины



Стиральные машины



Раковина с возможностью установки стиральной машины

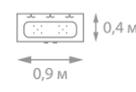


Прихожая

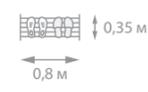
Коврик



Вешалки



Обувница



Консоль

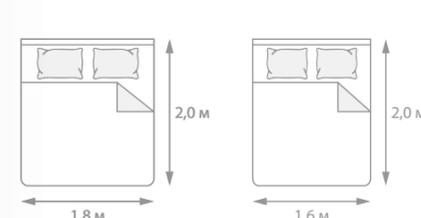


Пуфик

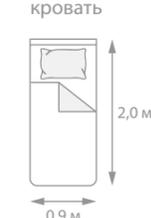


Спальня

Двухспальная кровать



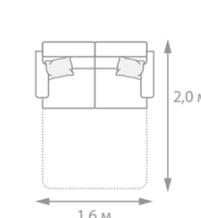
Односпальная кровать



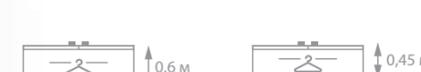
Детская кроватка



Диван-кровать



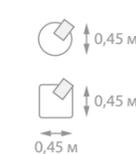
Платяные шкафы



Шкафы-купе



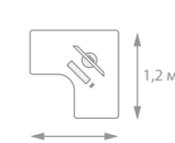
Прикроватные столики



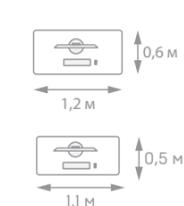
Гардеробные



Компьютерные столы



Компьютерное кресло



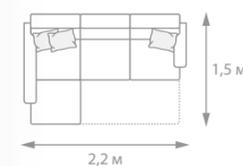
Компьютерное кресло



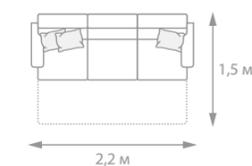
Игровая зона

Гостиная

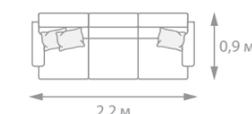
Диван угловой раскладной



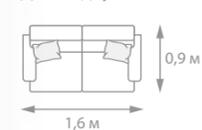
Диван трехместный раскладной



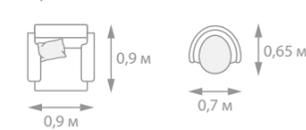
Диван трехместный



Диван двухместный



Кресла



Журнальные столики



Стеллажи



Телевизоры с настенным креплением



Телевизор на тумбе



«Группа ЛСР» – с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



Предлагаем инновационную отделку Business Eco в двух вариантах, отделку White Box дарим всем покупателям



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Постоянно совершенствуем технологии и качество строительства

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

**Приглашаем в офис
продаж на объекте:**

ул. Партизанская, 3д

Офисы продаж:

Невский пр., д. 68

Кирочная ул., д. 39

Полный список адресов офисов продаж
смотрите на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

8 (800) 775 15 54



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775 15 54.

Дата выпуска буклета: апрель 2024 г.





Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

LSR.RU