

TOWER

ДОМ 9

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Л С Р

 **ЗИЛАРТ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



«ЗИЛАРТ» — ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА «ГРУППЫ ЛСР» С СОЗДАНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МАСШТАБ

Один из крупнейших в Европе проектов



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5 км
до центра столицы



ПЛОЩАДЬ

65 га —
площадь земельного участка жилого комплекса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 станции метро, станция МЦК, выезды на ТТК



ПРОЕКТ

10 ведущих мировых и отечественных архитектурных бюро создают проект в рамках единого дизайн-кода



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

14 новых улиц, общественно-деловые центры, бульвар, социальная и досуговая инфраструктура



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Крупнейший образовательный центр, школа и 9 детских садов



Благоустроенная набережная

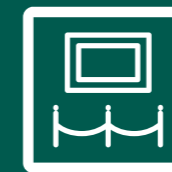
3.8 км — общая протяженность набережной



ПАРК

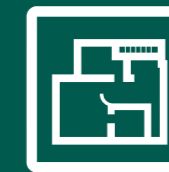
Обустроенная территория, площадью почти

10 га



КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музей современного искусства «Эрмитаж-Москва»



РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Большой ассортимент квартир на любой вкус



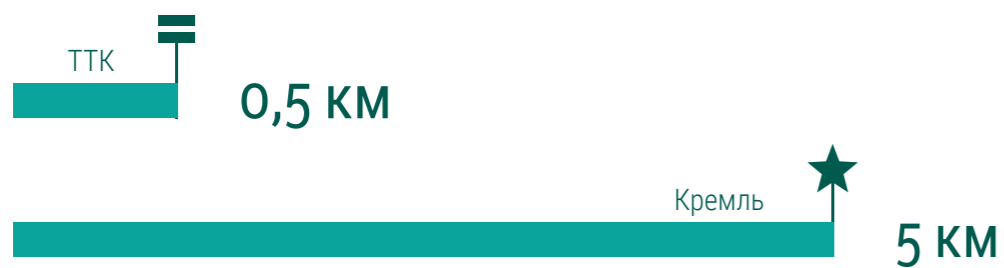
ПАРКИНГ

Подземный паркинг под каждым домом

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» располагается в Даниловском районе ЮАО Москвы.

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ





О ПРОЕКТЕ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

1,5 млн м²



ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

760 тыс. м²



ПОСЕТИТЕЛИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
И КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

43 тыс. чел. (в сутки)



КОЛИЧЕСТВО
ЖИТЕЛЕЙ

25 тыс. чел.

СРОКИ

СТРОИТЕЛЬСТВА:

Весь проект – 2024 г.

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ДНЕВНОГО И НОЧНОГО НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЗИЛАРТ» (К 2025 Г.):

Дневное население **150 тыс. чел.**

Ночное население **97 тыс. чел.**

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

СЕЙЧАС:

10-минутная зона

148 тыс. чел.

15-минутная зона

477 тыс. чел.

К 2025 Г.:

10-минутная зона

161 тыс. чел.

15-минутная зона

497 тыс. чел.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА 9



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЦИИ

4,26 тыс. м²



ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЦИИ

102–1059 м²



КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

483



КОЛИЧЕСТВО
МАШИНО-МЕСТ

219



ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ

4 лифта
для посетителей,
2 – для загрузки



БОЛЬШАЯ
ПРОХОДИМОСТЬ

Расположение
на пешеходном
бульваре Братьев
Весниных



БЕЗОПАСНОСТЬ

Спринклерная
система
пожаротушения



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусматривается
от приточных
установок
с механическим
побуждением



НАГРУЗКИ

Постоянные:
◇ Полы – 150–196 кг / м²
◇ Инженерное
оборудование,
подвесные потолки –
50–150 кг / м²

Временные:
◇ Торговые помещения,
кафе – 500 кг / м²
◇ Складские
помещения бытового
обслуживания
и общественного
питания – 700 кг / м²



ОТДЕЛКА

Shell&Core



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

1 этаж – 4,95–7,2 м
2 этаж – 7,1 м



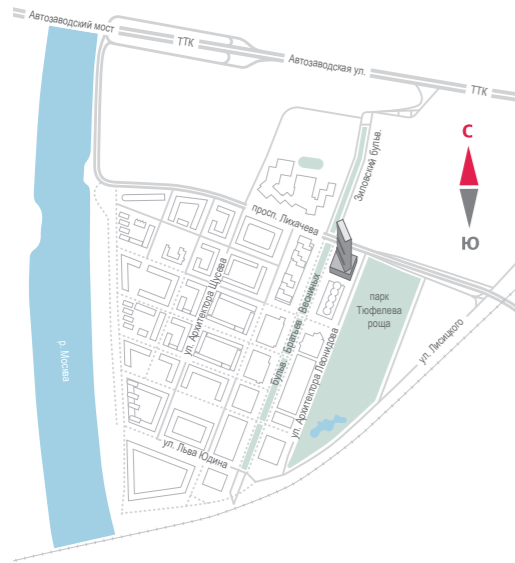
ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЫДЕЛЕННАЯ
ЭЛ. МОЩНОСТЬ

7–31 кВт / м²









ЭТАЖ 1



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЯ №1
1835,45 м²

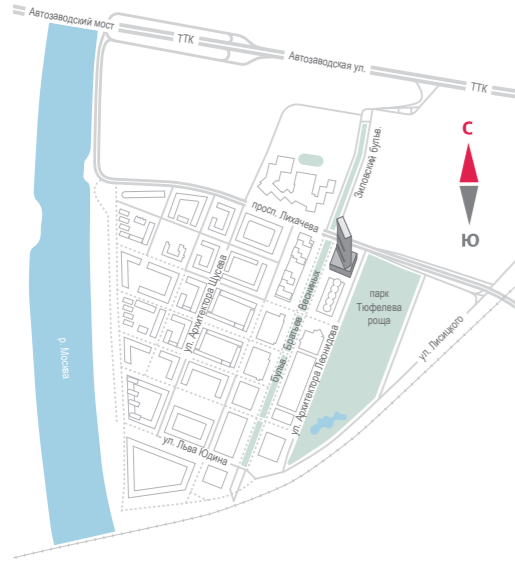


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЯ №2
2183,75 м²

-  Входная группа жилой части
-  Входная группа коммерческих помещений
-  Эвакуация паркинга
-  Коммерческие помещения №1 (северо-восточная сторона)
-  Коммерческие помещения №2 (юго-западная сторона)
-  Инженерные помещения. СС
-  Инженерные помещения. ЭОМ
-  Лестницы, тамбуры-шлюзы, лифтовые холлы



ЭТАЖ 2



б-р. Братьев Весниных

проспект Лихачева

Парк «Тюфелева роща»



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЯ №1
1835,45 м²



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЯ №2
2183,75 м²

- Коммерческие помещения №1 (северо-восточная сторона)
- Коммерческие помещения №2 (юго-западная сторона)
- Инженерные помещения. СС
- Инженерные помещения. ЭОМ
- Лестницы, тамбуры-шлюзы, лифтовые холлы



ЗАСТРОЙЩИК

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции — на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

-  Девелопмент
-  Строительство
-  Производство стройматериалов

ГЕОГРАФИЯ:

Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге.



РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)

Обладатель международной премии International Architecture Awards 2019
(за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»)

Призер международной премии World Architecture Festival 2019
(за проект «Тюфелева роща»)

Лидер в категории «Девелопмент и строительство»
(рейтинг РБК 500, 2018 г.)

Надёжный застройщик России
(федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России», 2018 г.)

Лидер бизнеса: энергоэффективность
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

Один из крупнейших застройщиков России
(исследование Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)

Надёжный застройщик России
(Федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России
(рейтинг RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия
(конкурс «Доверие потребителя» рынка недвижимости, 2017 г.)



7,8 МЛН
КВ. М
портфель недвижимости

>6 МЛН
КВ. М
введено в эксплуатацию

26 ЛЕТ
успешной работы

>600
построенных домов

>100 ТЫС.
квартир



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22
ТЕЛ: +7 495 228 22 88

СКАЧАЙТЕ НАШЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

LSR.RU