

# Ч 14 М О Д Д







## «ЗИЛАРТ» – флагманский проект бизнес-класса «Группы ЛСР» с созданием комплексной городской среды



### МАСШТАБ

Один из крупнейших проектов в Европе



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**5** км  
до центра  
столицы



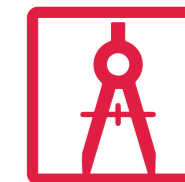
### ПЛОЩАДЬ

**65** га  
площадь жилого  
комплекса



### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**3** станции метро,  
станция МЦК,  
выезды на ТТК



### ПРОЕКТ

**10** ведущих  
мировых и отечественных  
архитектурных бюро  
создают проект в рамках  
единого дизайн-кода



### КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

**14** новых улиц,  
общественно-  
деловые центры,  
бульвар, социальная  
и досуговая  
инфраструктура



### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Образовательный центр,  
школа и детские сады



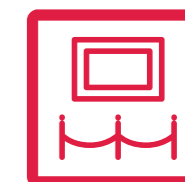
### БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

**3,8** км  
общая  
протяженность  
набережной



### ПАРК

Обустроенная  
территория,  
площадью почти  
**10** га



### КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР

Музейно-выставочный  
центр «Коллекция»



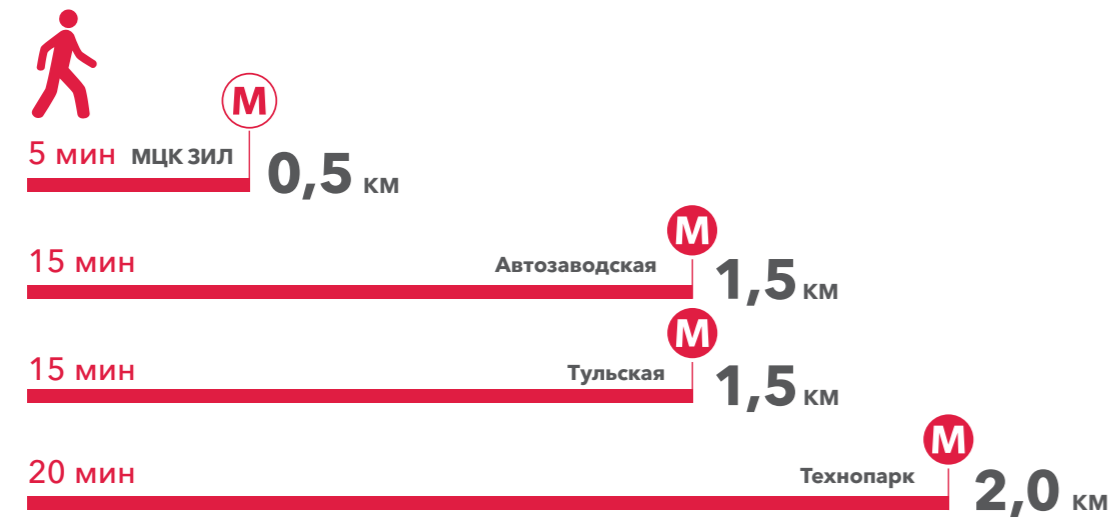
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Москва, ЮАО, Даниловский район,  
улица Автозаводская, вл. 23

ЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

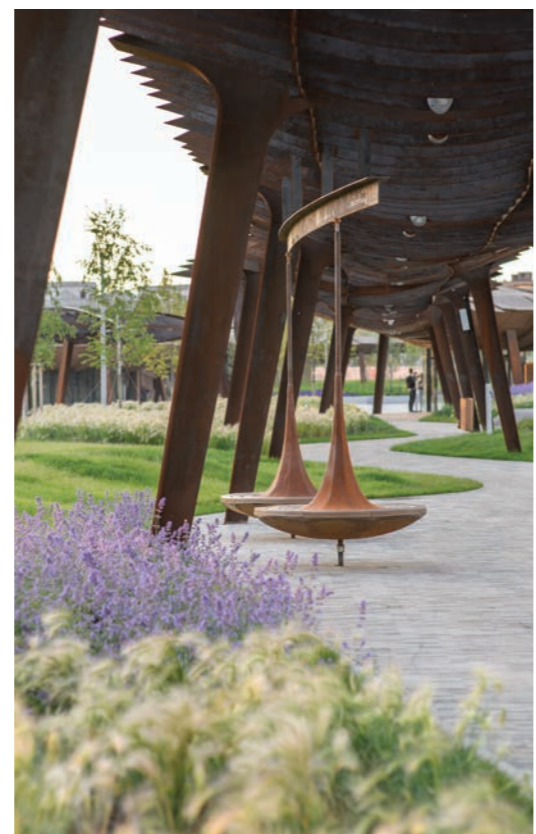
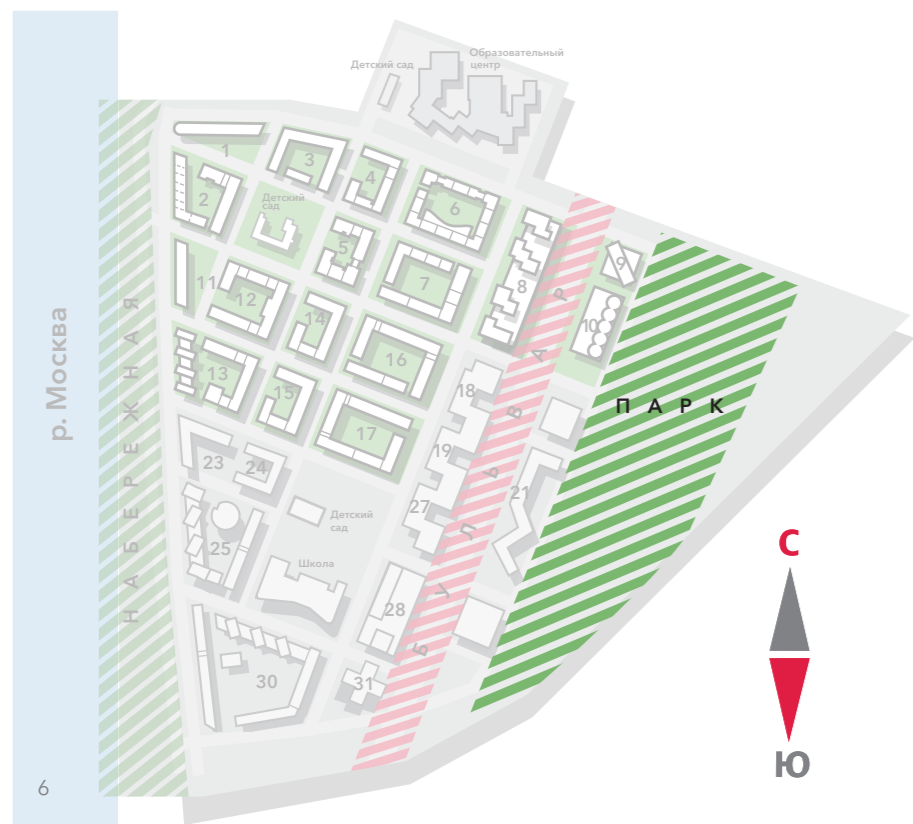




## Парк

Площадь парка составляет ~10 га

- ◆ детские и спортивные площадки
- ◆ пруд
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ торговые павильоны
- ◆ места отдыха
- ◆ обзорная площадка

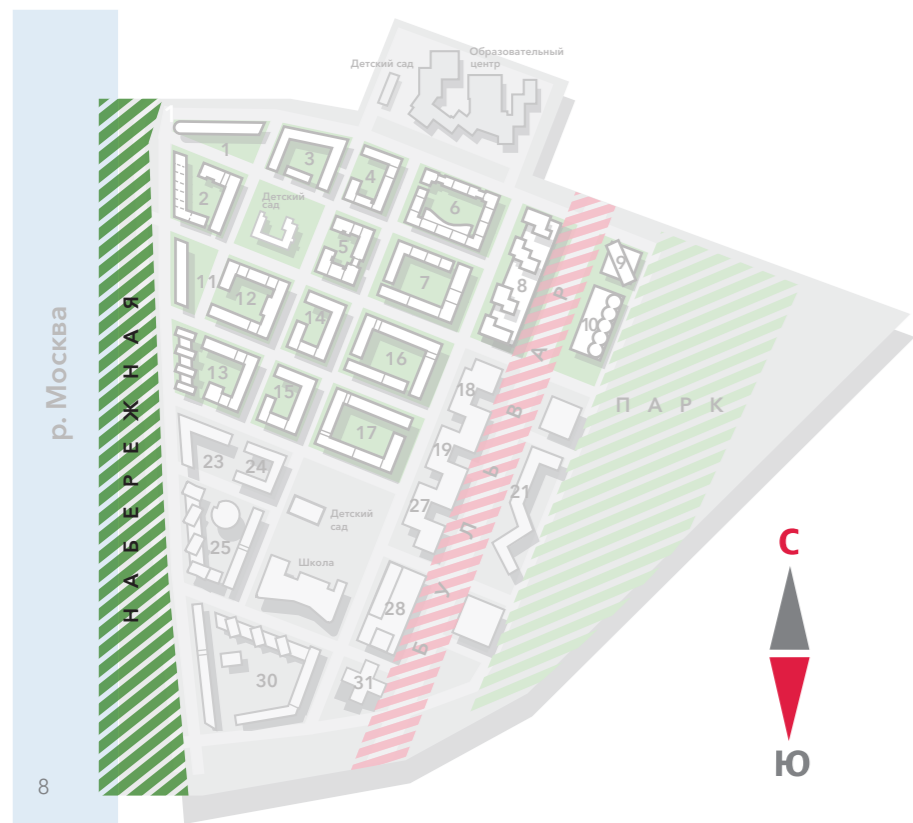
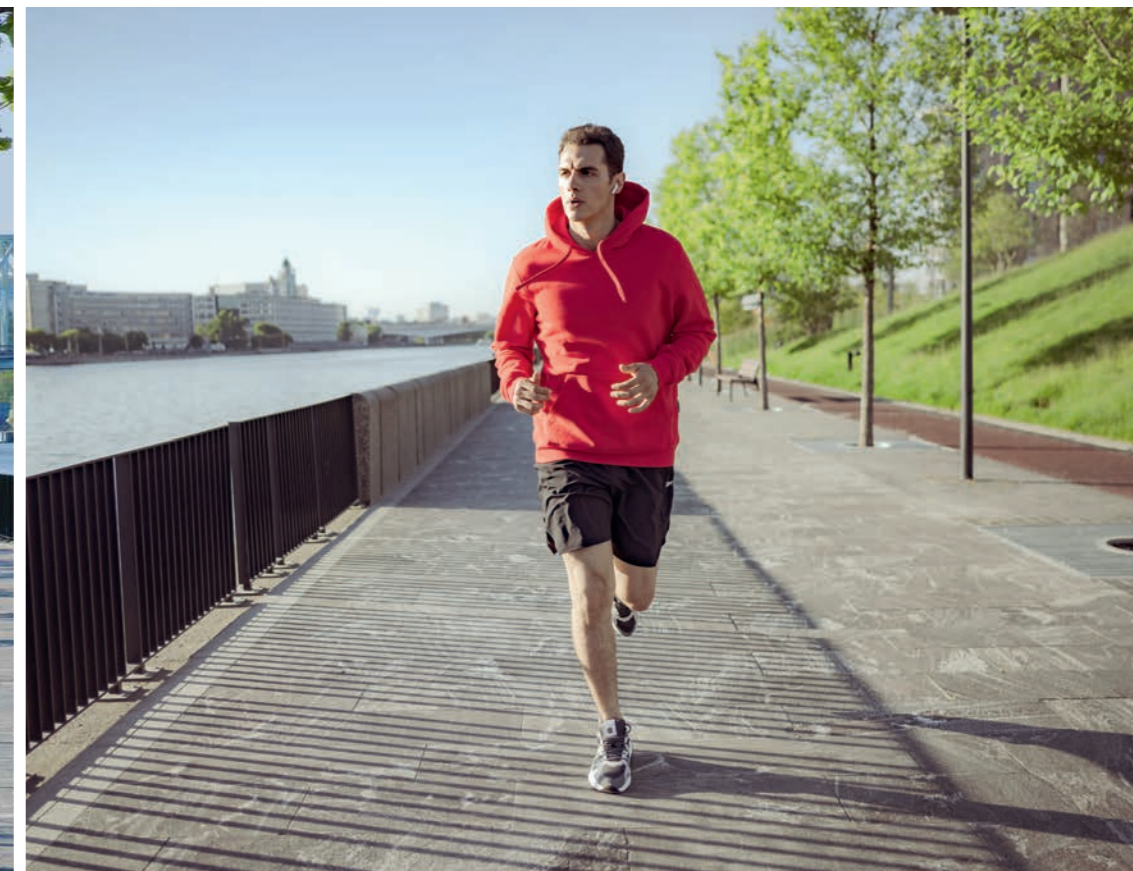




## Благоустроенная набережная

Общая длина 3,8 км

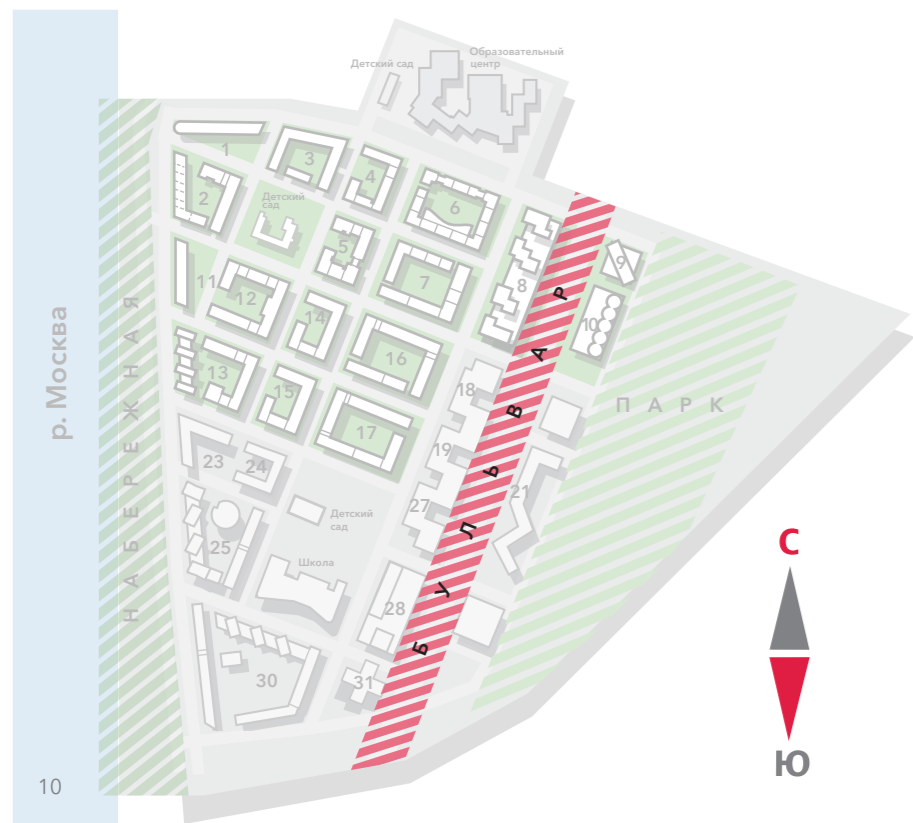
- ◆ места отдыха
- ◆ пешеходные и велосипедные дорожки
- ◆ спортивные площадки
- ◆ причал
- ◆ кафе и рестораны





## Центральный пешеходный бульвар

- ◆ торговый центр «ЗУМ»
- ◆ кафе, рестораны
- ◆ фитнес-центр
- ◆ музейно-выставочный центр
- ◆ деловые и торговые центры
- ◆ фреш-маркет

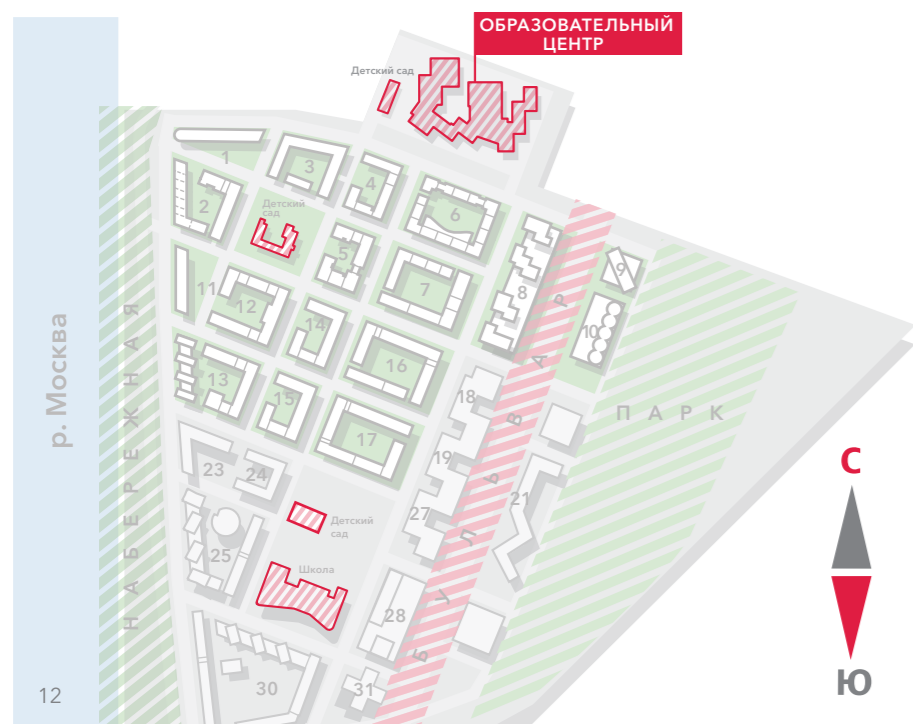




## Для Ваших детей

- ◆ крупнейший образовательный центр\*
- ◆ школа и несколько детских садов
- ◆ обособленная закрытая территория
- ◆ благоустроенные школьные двory
- ◆ спортивные и игровые площадки
- ◆ центры дополнительного образования и досуга
- ◆ детские спортивные школы

\*согласно данным портала  
<https://stroj.mos.ru/news/na-zilie-otkrylas-shkola-ghighant-na-2500-uchienikov>  
от 14.01.2020 г.





## Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



**1993**

**ГОД**  
основания  
компании

**>11,4**

**МЛН М<sup>2</sup>**  
введено  
в эксплуатацию

**9,4**

**МЛН М<sup>2</sup>**  
портфель  
недвижимости

**>600**

**ДОМОВ**  
введено  
в эксплуатацию

**>150**

**ТЫС.**  
сданных  
квартир



Дом № 14 в ЖК «ЗИЛАРТ» спроектирован известным архитектурным бюро Сергея Скуратова и располагается в периметре улиц Татлина, Архитектора Голосова, Родченко и Архитектора Щусева. Он состоит из двух корпусов разной высоты от 1 до 16 этажей. Высота здания – 55 метров. В доме запроектировано 337 квартир общей площадью 17 556 кв. м. Также предусмотрен вместительный подземный паркинг на 119 машино-мест.

Композиция дома № 14 образует полузакрытый внутренний двор: два корпуса соединяются общим стилобатом первого нежилого этажа. Во дворе предусмотрены пешеходные дорожки, площадки для игр и отдыха, озеленение. На первом этаже помимо вестибюлей и подъездов будут расположены нежилые помещения коммерческого назначения: объекты питания и торговли, офисы.

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



Дом  
сдан



Площадь квартир  
от **35,2**  
до **109,4**



Высота потолков  
жилых этажей  
**2,85-3**



Подземный  
паркинг  
**119 м/м**



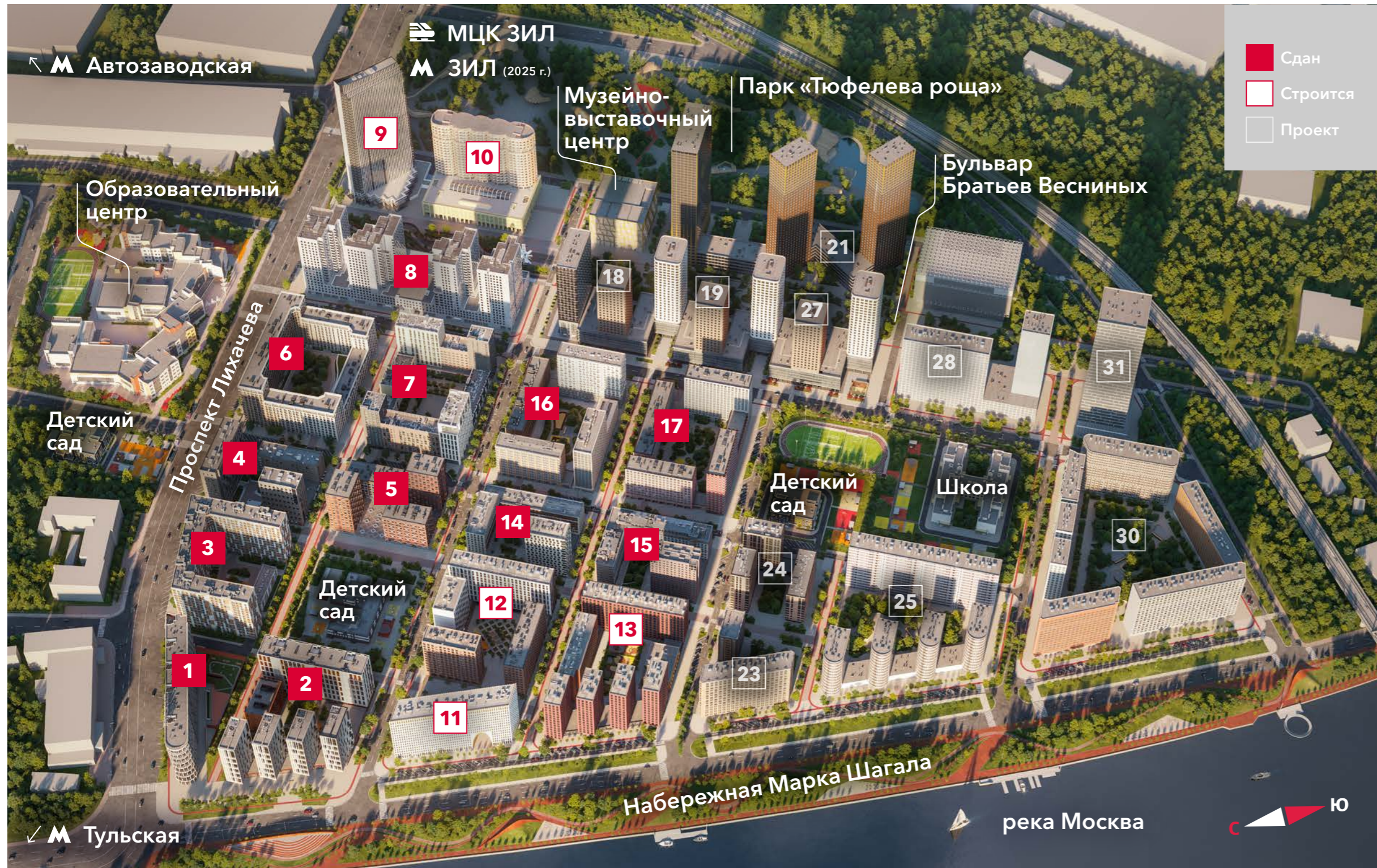
Благоустроенный  
двор



Увеличенные  
оконные проемы









## Лобби

- ♦ авторский дизайн-проект мест общего пользования
- ♦ просторные лобби и зоны отдыха
- ♦ качественные материалы отделки



Общественное пространство формирует комфортные зоны для отдыха, встречи гостей или ожидания такси.

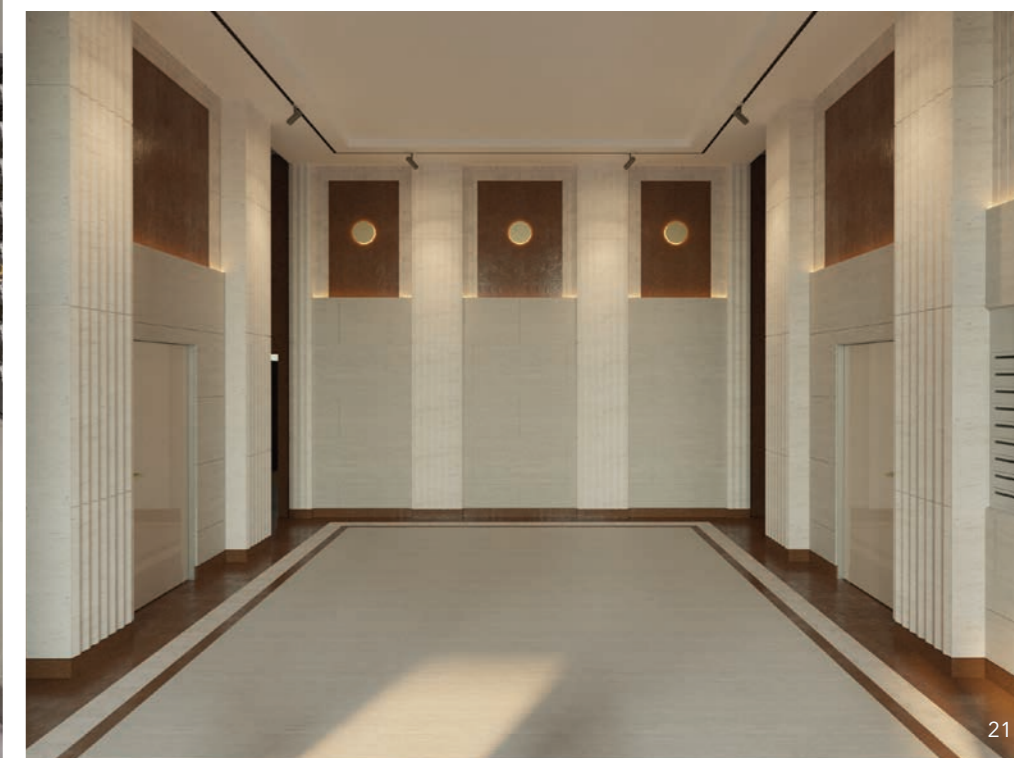


Имитация колонн и просторный холл создают впечатление большого объема, которое усиливается высокими потолками, большой площадью остекления и разнообразными световыми решениями.



Цветовая гамма лобби перекликается с цветами фасадов. Фактурная отделка стен с использованием натурального камня сразу привлекает к себе внимание, а золотые акценты гармонично дополняют роскошный образ.

Изображения носят исключительно иллюстрационный характер и не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены. Материалы, цветовые решения, направление открывания дверей, расстановка оборудования являются проектными данными, демонстрируют возможное обустройство объекта и могут быть изменены. Не является публичной офертой.









СЕКЦИЯ 1  
ЭТАЖИ 7, 9, 11, 13, 15



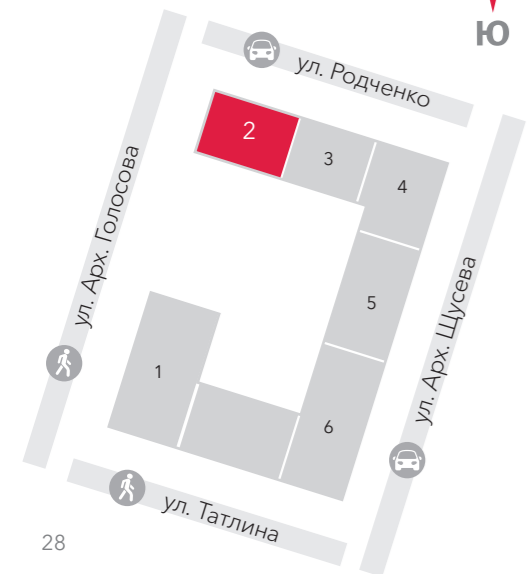
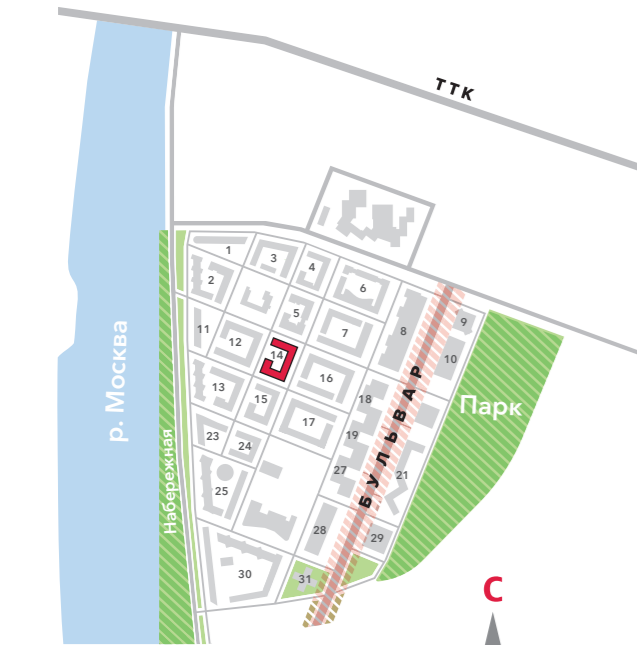
СЕКЦИЯ 1  
ЭТАЖИ 4, 6











2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
3	количество комнат

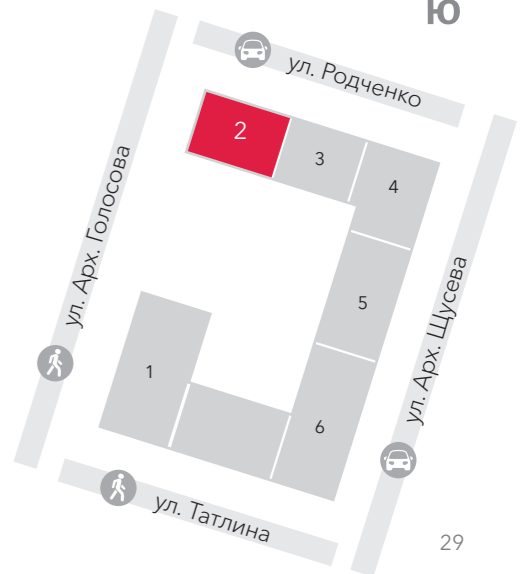
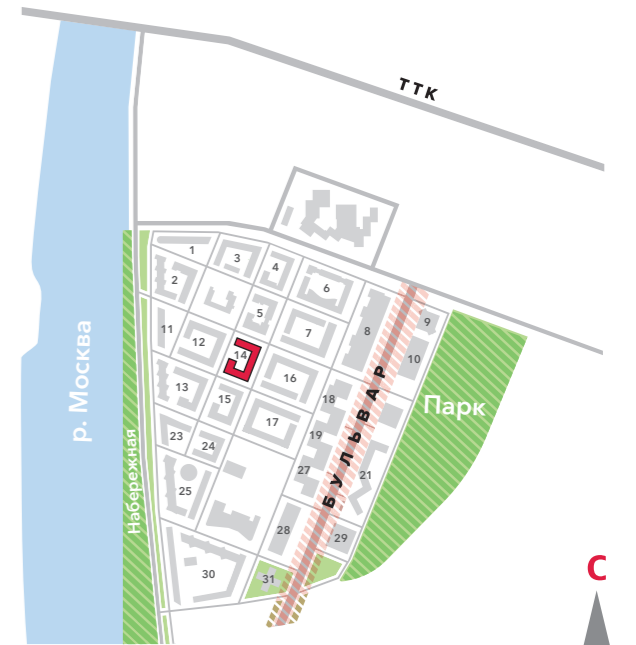


3J-1	3	86.60
------	---	-------

3eD-1	3e	66.00
-------	----	-------

2G-1	2G	51.40
------	----	-------

1B-1	1	35.80
------	---	-------



2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
3	количество комнат



3J-1	3	86.00
------	---	-------

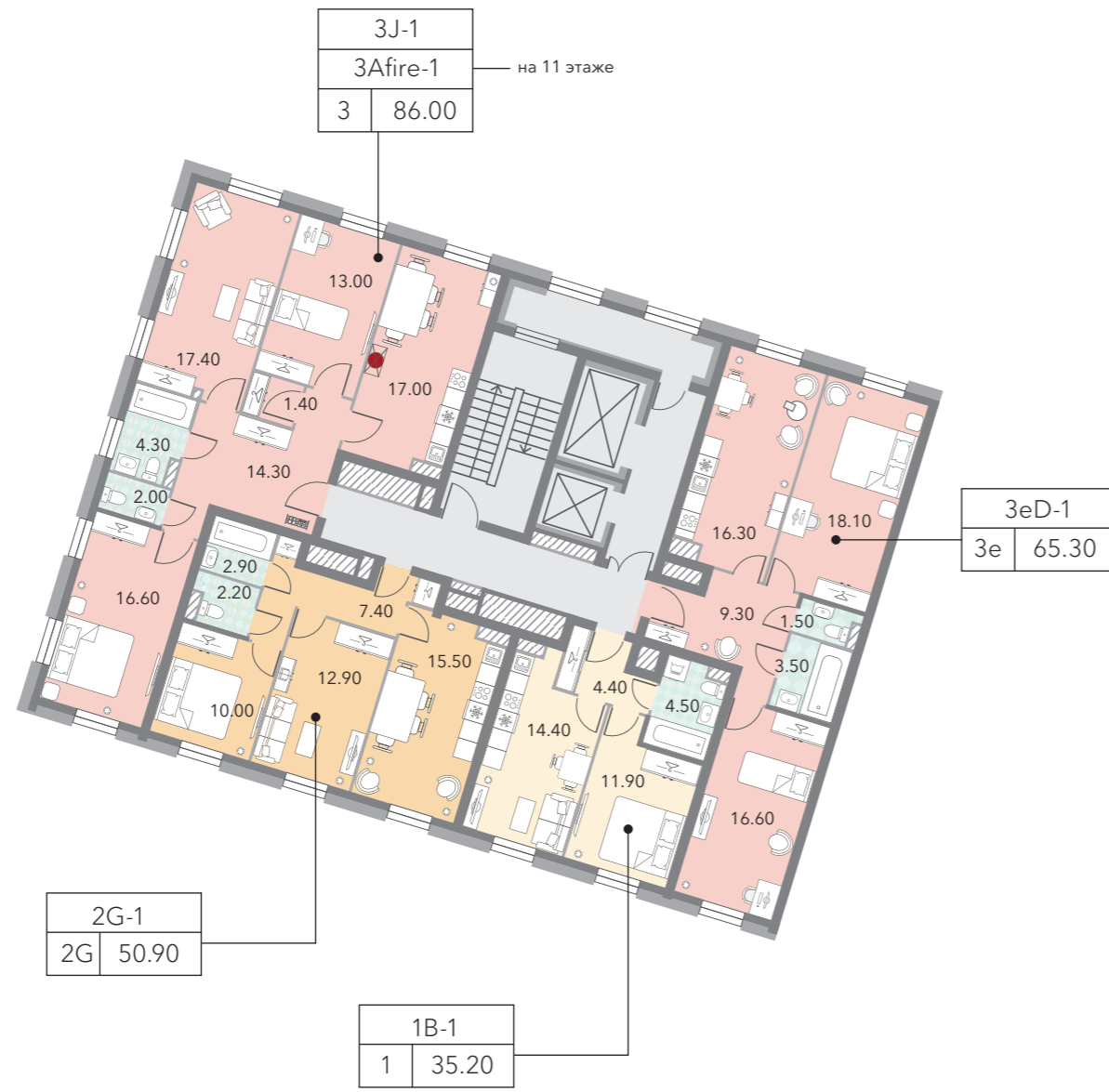
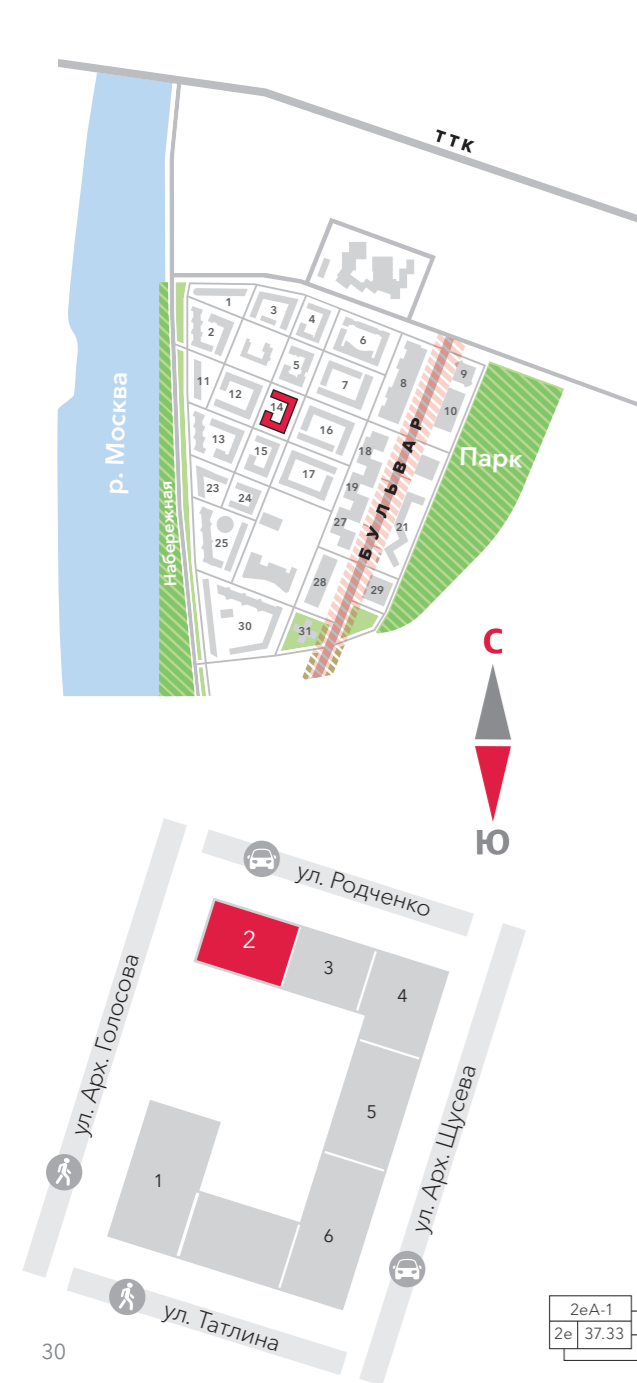
3eD-1	3e	65.30
-------	----	-------

2G-1	2G	50.90
------	----	-------

1B-1	1	35.20
------	---	-------



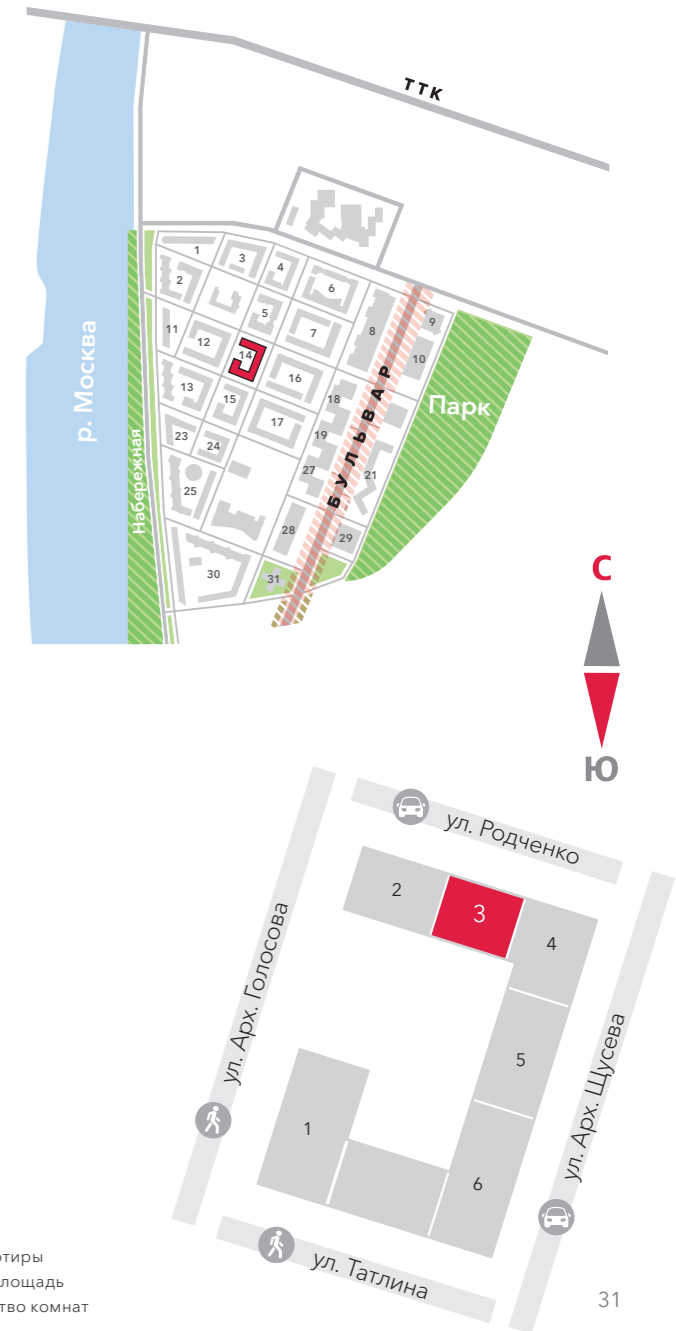
СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖИ 9-11



Возможное расположение места для камина на 11 этаже

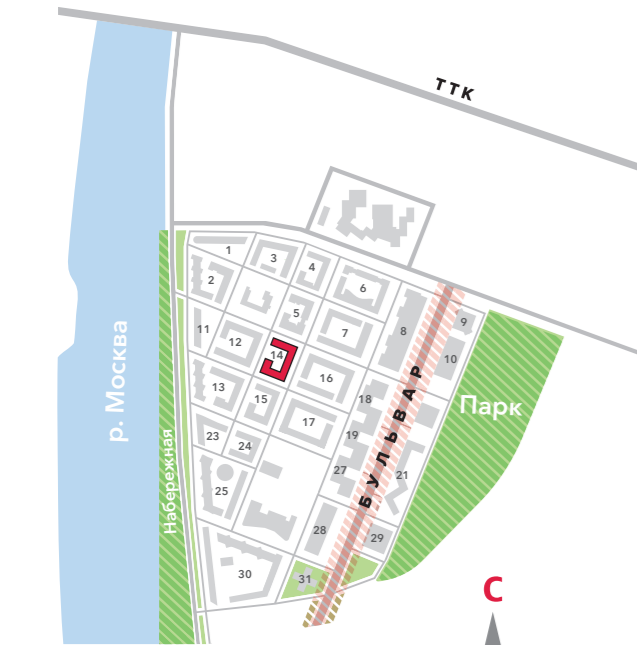
2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
— количество комнат

СЕКЦИЯ 3  
ЭТАЖ 2

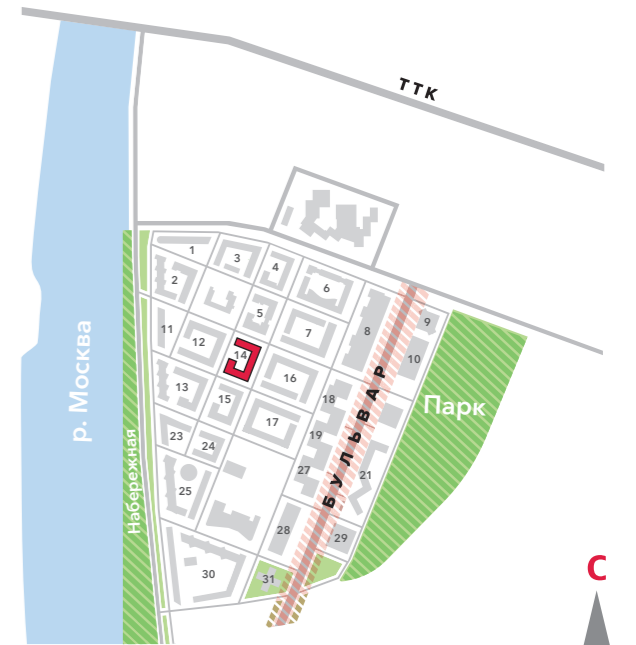


2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
— количество комнат





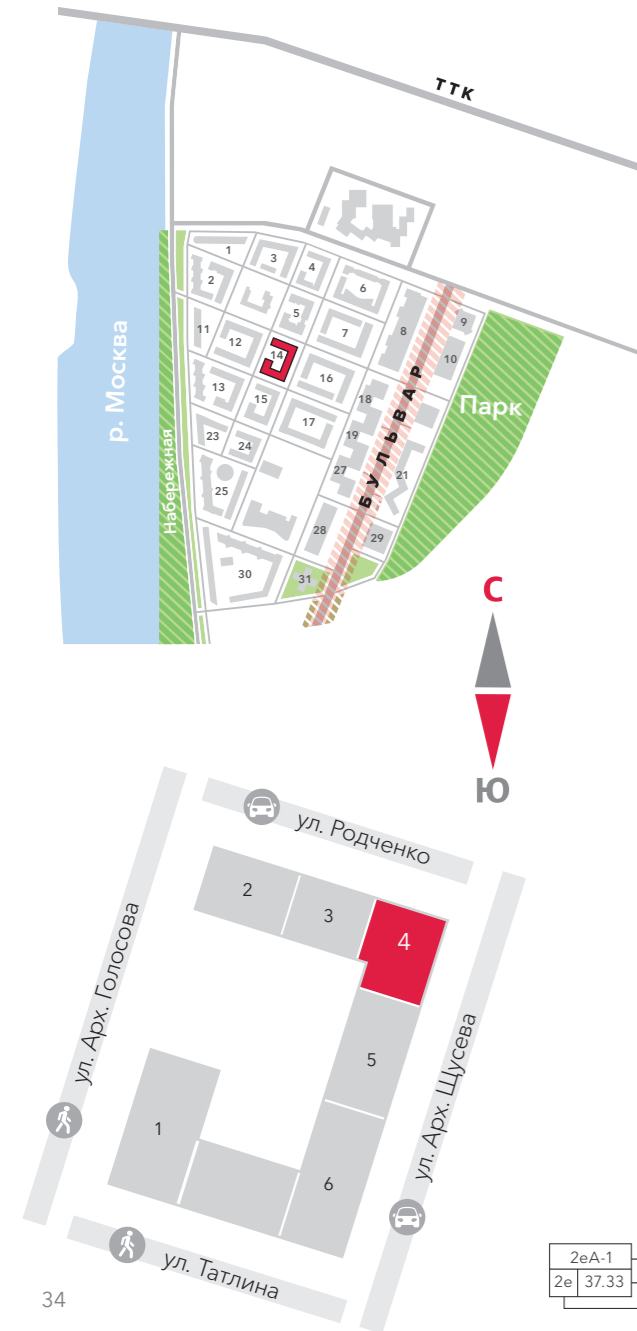
2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат



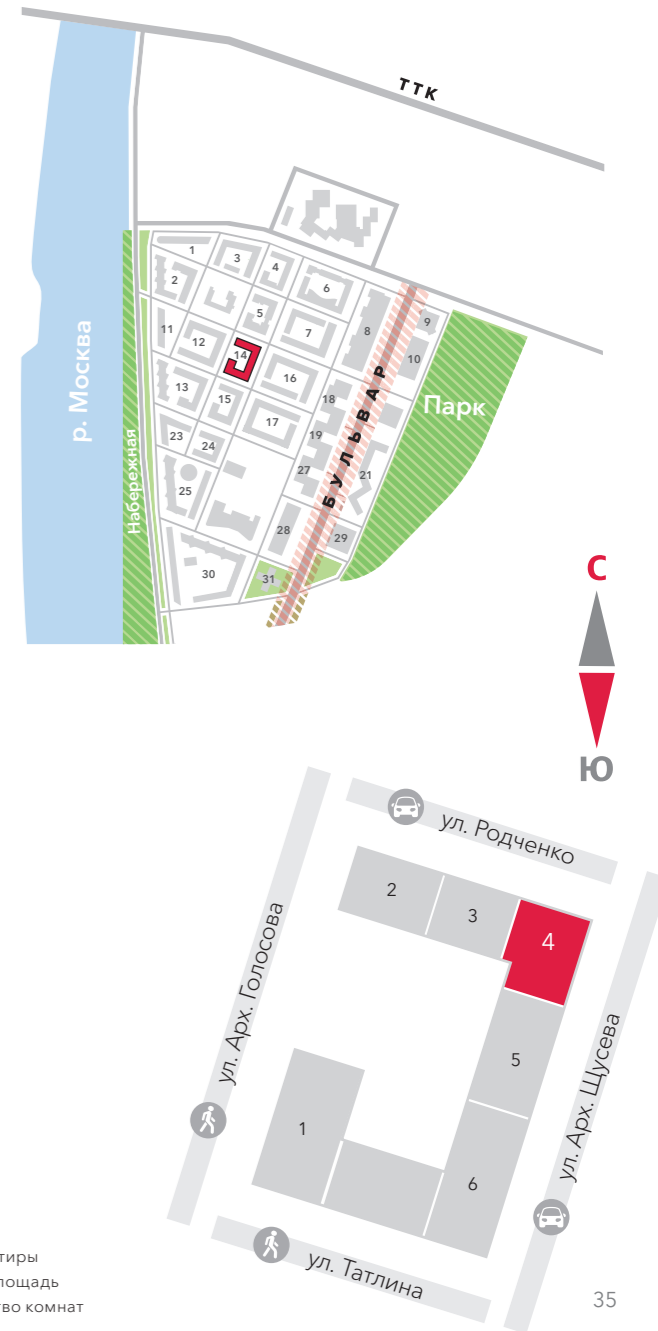
2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
	количество комнат







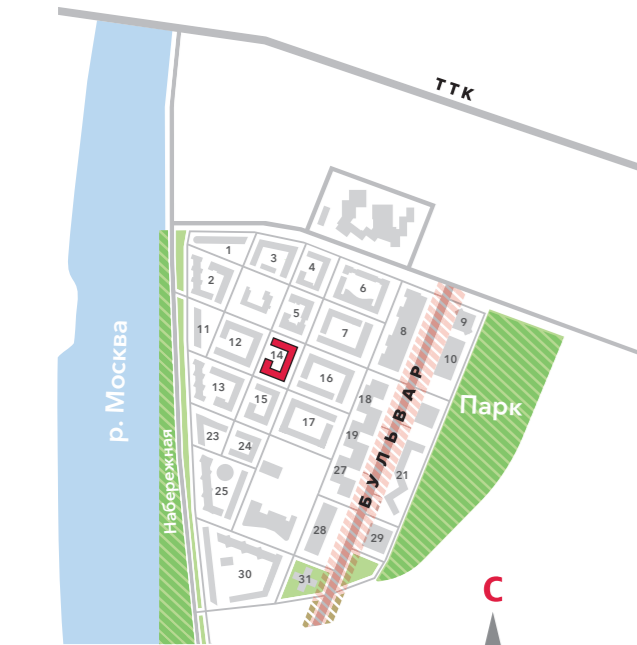
2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
количество комнат



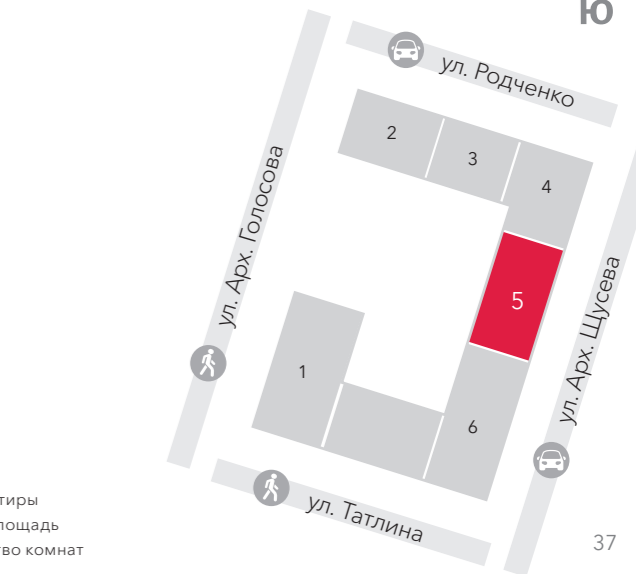
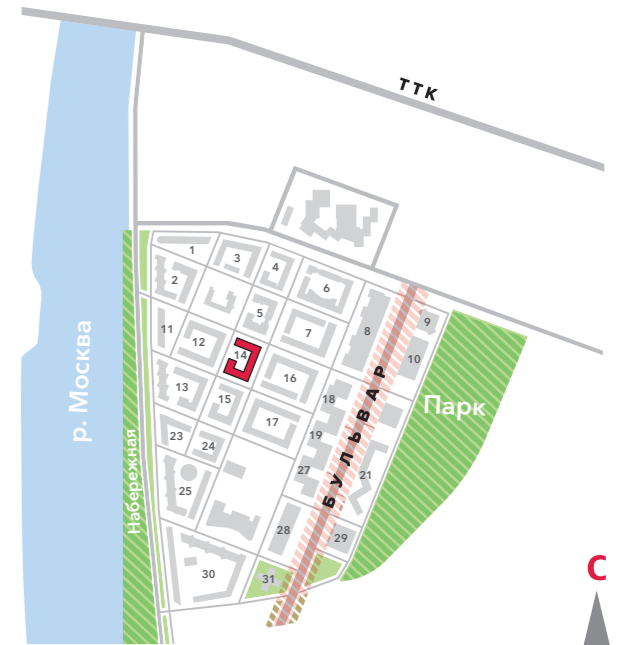
Возможное расположение места для камина на 8 этаже

2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
количество комнат





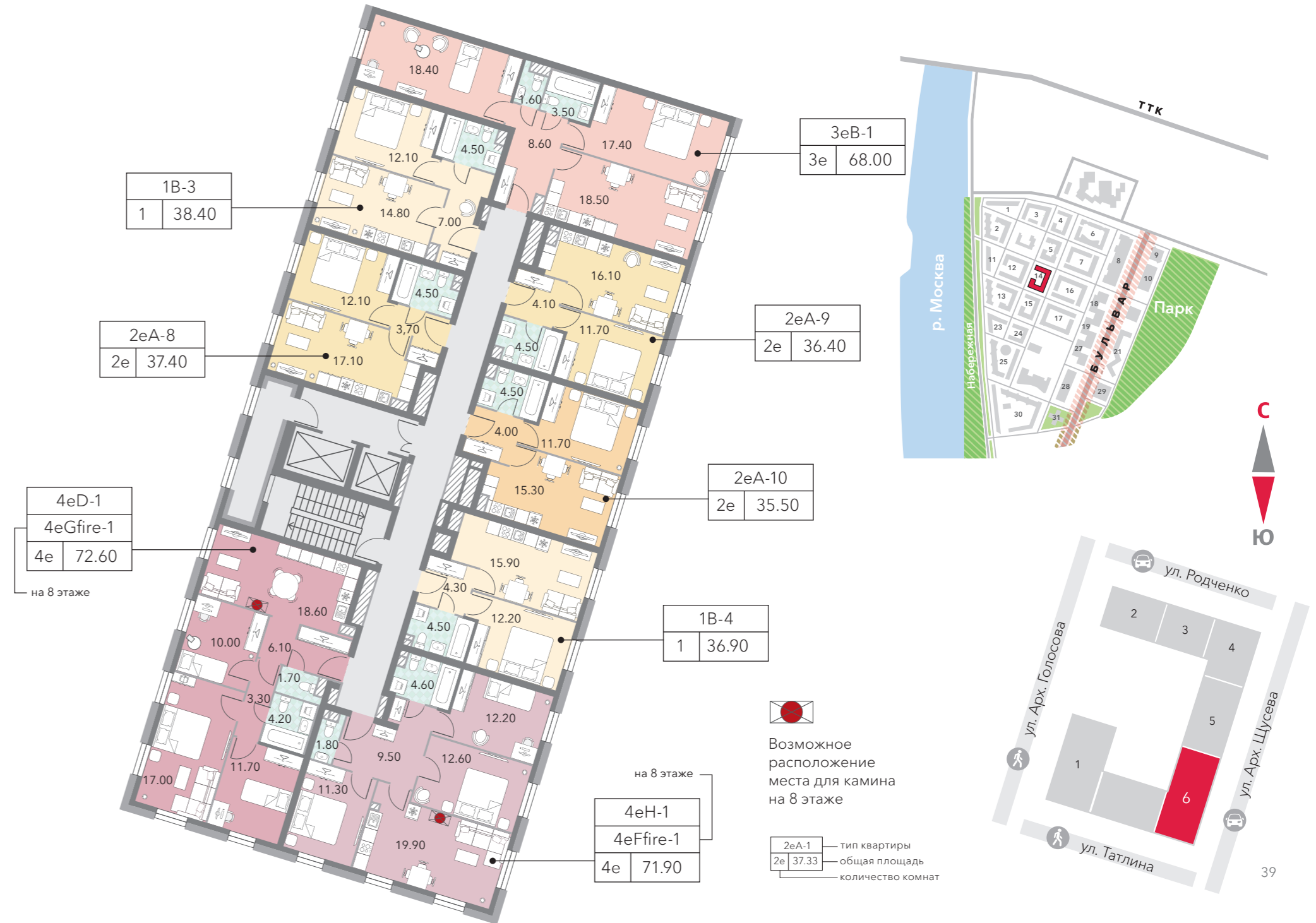
2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
количество комнат



2eA-1 — тип квартиры  
2e 37.33 — общая площадь  
количество комнат

















ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:  
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22  
ТЕЛ: +7 495 228 22 88

Июль 2023

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

