

БОЛЬШАЯ ОХТА

Бизнес-класс в центре Санкт-Петербурга

ДОМ

4

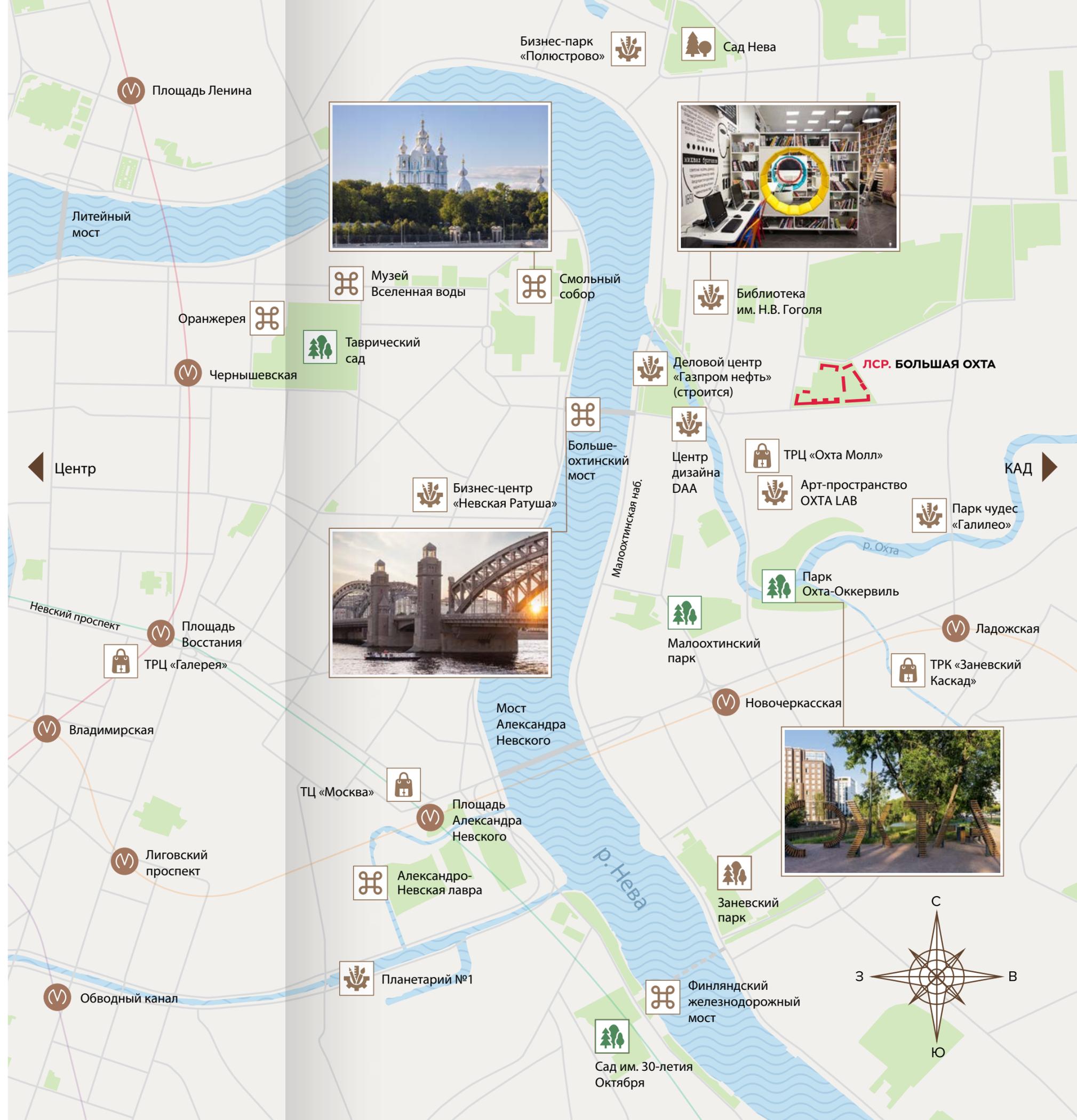
Л

С

Р

ЛСР. Большая Охта

- 
 Памятники архитектуры, истории и культуры
- 
 Креативные пространства и деловые центры
- 
 Крупные торговые центры
- 
 Зеленые зоны



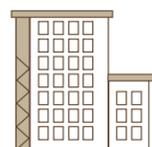
О проекте

Квартиры-студии | 20.5 – 25.5 м²

1-комнатные квартиры | 33.6 – 43.7 м²

2-комнатные квартиры | 51.4 – 59.7 м²

3-комнатные квартиры | 72.1 – 77.5 м²



Дома средней этажности

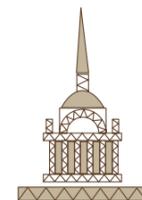
2
очереди

10 корпусов

Уникальная особенность комплекса — соседство с историческими районами и ультрасовременным деловым центром города.

Вы можете прогуляться по широким набережным Невы и по зеленым благоустроенным берегам реки Охты или быстро добраться до Невского проспекта на автомобиле или общественном транспорте.

Недалеко выезд на КАД для удобного проезда к берегу Ладожского озера, крепости Орешек, к лыжным курортам Игора и Охта Парк.



Невский проспект

7 минут



10 минут



м. Ладожская
м. Новочеркасская

5 минут



12 минут



КАД

13 минут





9

10

8

7

6

5

4

1

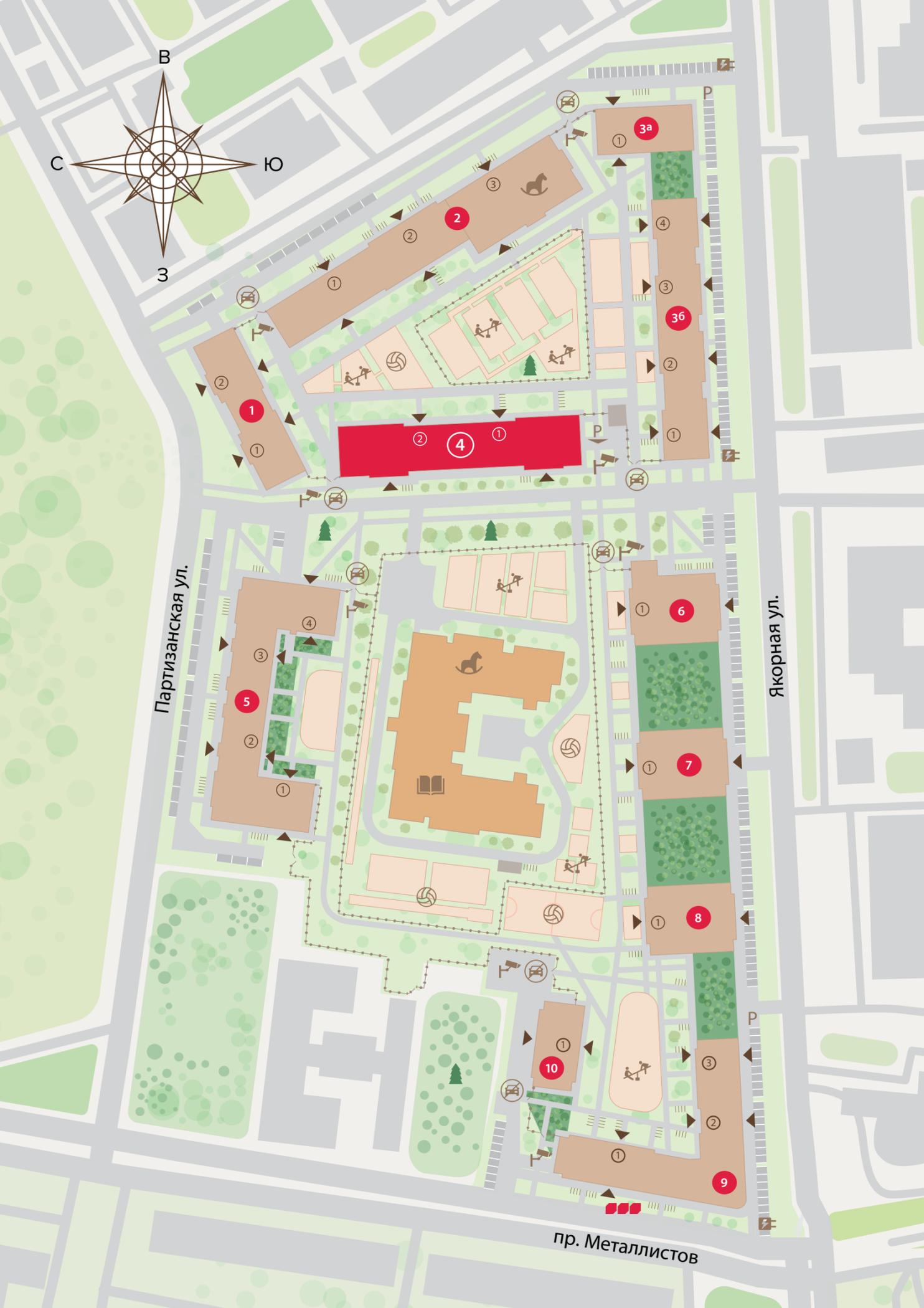
2

3b

3a



Подробнее о проекте



-  Двор без машин
-  Видеонаблюдение
-  Детская площадка
-  Детский сад
-  Зарядка для электромобилей
-  Зеленый двор
-  Подземная парковка
-  Гостевой паркинг
-  Спортивная площадка
-  Школа
-  Велопарковка
-  Ограждения

-  10 Номера домов
-  Офис продаж «Группы ЛСР»
-  4 Номера парадных
-  Входы в парадные



Дизайнерские Холлы

Дизайнерское освещение, натуральные отделочные материалы и просторные зоны у лифтов создают гармоничное настроение еще до того, как вы войдете в квартиру.

Архитектурный проект позволяет насквозь проходить через парадные во внутренний дворик. Все площадки оборудованы видеонаблюдением и находятся под круглосуточной охраной.

Для гостей в холлах устроены современные зоны ожидания с удобными диванами и столиками. Гостевой доступ вы можете оформить через приложение.



Пост охраны и консьерж



Видеонаблюдение



Безбарьерная среда



Колясочные и места хранения велосипедов





Цветущие дворы

Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья-эндемики и миксбордеры, подобранные профессиональными дендрологами с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Уютные зеленые дворы с элегантными прикладными ландшафтными решениями спроектированы с учетом экологических и эстетических требований современного жителя мегаполиса. Стильные уличные скамейки и шезлонги формируют отдельные укромные пространства, будто продлевающие территорию вашей квартиры.



Хвойные и лиственные породы



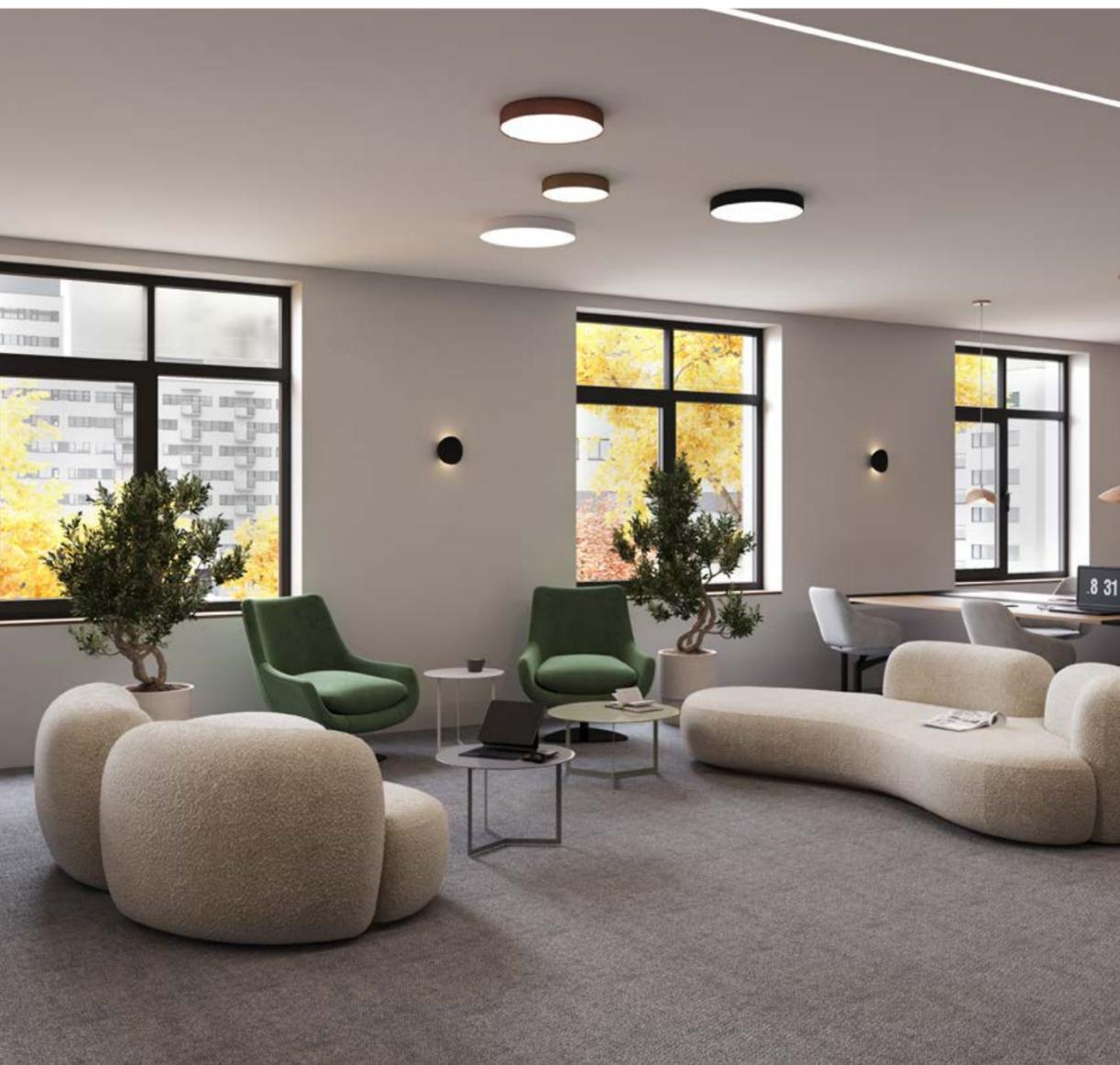
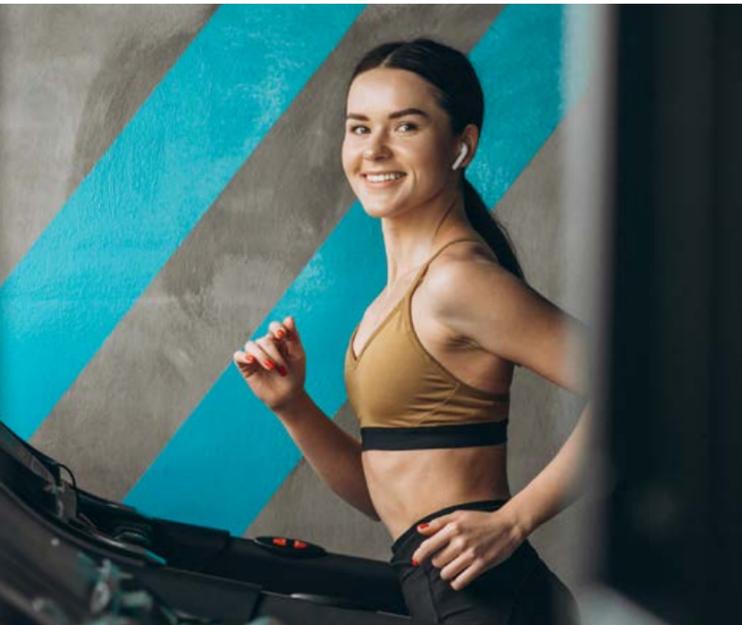
Уличная экомобель



Разноуровневые клумбы



Пешеходные маршруты



Лучшее внутри

Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды. Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей.

Для тех, кто предпочитает проводить деловые встречи недалеко от дома или творить в тишине, будут обустроены современные коворкинги. Стильные арт-пространства предложат большой выбор событий.

Жилой комплекс воплощает максимальный комфорт и удобство городской жизни. Вам не нужно часами стоять в пробках, чтобы поужинать или оформить банковскую карту — любые услуги представлены прямо здесь. Так хорошо, когда не нужно беспокоиться о мелочах, потому что о вас уже позаботились.



Коворкинги и арт-пространства



Кафе, пекарни и рестораны



Спорт-клубы и студии йоги



Супермаркеты, магазины и аптеки



Энергия НОВОЙ ЖИЗНИ

Современные детские площадки построены из натуральных экологических материалов. Эргономичные проекты игровых домиков, горок и турников учитывают кипучую энергию и бурную фантазию ребенка. Они создают особую среду для легкого веселого развивающего общения.

В хорошую погоду и дети, и взрослые могут проводить время в технологичных спортивных зонах с системой инновационных тренажеров, теннисными столами и оборудованными открытыми площадками для командных игр с антитравматическим покрытием.



Спортзоны для тренировок



Разновозрастные детские площадки



Экологичные игровые комплексы



Велодорожки и велопарковки



Ваша лучшая квартира

Широкий выбор квартир небольшого метража — это идеальное решение для тех, кто хочет жить рядом с центром и не тратить время на пробки. Мы создали предложение доступное всем, кто мечтает, стремится и добивается. Квартиры в жилом комплексе отвечают актуальным тенденциям к разумному минимализму.

Студенты и молодые семьи могут выбрать квартиру от 20,5 м² в престижном комплексе. А семьи с детьми и люди, состоявшие в профессии, оценят квартиры большей площади — до 77,5 м², а также современные системы управления и продуманное благоустройство жилого комплекса.



Отделка White Box —
в подарок каждому покупателю



Электронные ключи доступа
в мобильном приложении



IP-видеонаблюдение



Видеозвонки с домофона
в приложении



Выбирайте свой вариант отделки

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуются в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас. Наш подарок новым жителям комплекса —

■ Отделка White Box



Если вы хотите въехать в квартиру с чистовой отделкой, воспользуйтесь нашим предложением по ремонту с отделкой в природных тонах Business Eco*

Натуральность — это универсальный неустаревающий тренд в дизайне, который с приходом новых технологий раскрывается с разных сторон.

Пусть ваш дом будет тёплым, уютным и камерным, а элементы индивидуального стиля вы добавите в интерьер сами.

■ Business Eco Light



■ Business Eco Dark



* С опциями отделки Business Eco можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж. Варианты отделки в интересующей вас квартире можно уточнить у менеджеров по продажам и/или по телефону 8 (800) 775 15 54.

Материалы, цвет напольного покрытия, направление открывания дверей, расстановка сантехнического оборудования и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.

Технологичный ПОДХОД К КОМФОРТУ

Вы можете зайти во двор, в вашу парадную и в квартиру с помощью единой ключ-карты или через мобильное приложение

Заехать в паркинг без лишних движений поможет бесконтактная система доступа

Приглашаете гостей? Оформите гостевой доступ через мобильное приложение

«Умный» почтовый ящик отправляет уведомление, когда вам приходит письмо

Счетчики передают показания в управляющую компанию автоматически

Оплачивайте счета онлайн без хлопот в приложении или в личном кабинете

Возник вопрос? Вы можете быстро связаться с УК через приложение

У вас не будет ограничений для дизайна и меблировки благодаря горизонтальной разводке труб, скрытой в стяжке пола

В квартире всегда свежий воздух за счет современной системы вентиляции

Кондиционеры удобно устанавливать и обслуживать на специальной лоджии

Пожарная сигнализация в каждой квартире для вашей безопасности

Через аудио IP-устройство можно вызвать лифт из квартиры заранее

Дети гуляют во дворе? Видеонаблюдение в приложении позволяет не беспокоиться



Подземный паркинг



Видеонаблюдение



Кладовые



Датчики концентрации выхлопных газов



Лифт из паркинга



Усилители сотового сигнала



Паркинг

этаж -1



382
машиноместа



▶ Въезд/выезд в паркинг

▶ Вход в паркинг



Видеонаблюдение

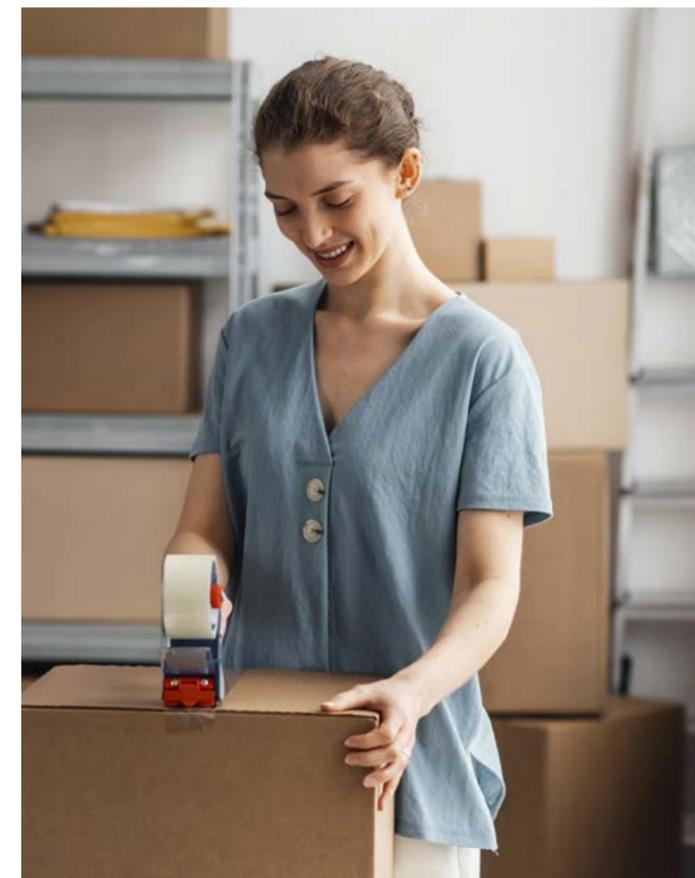
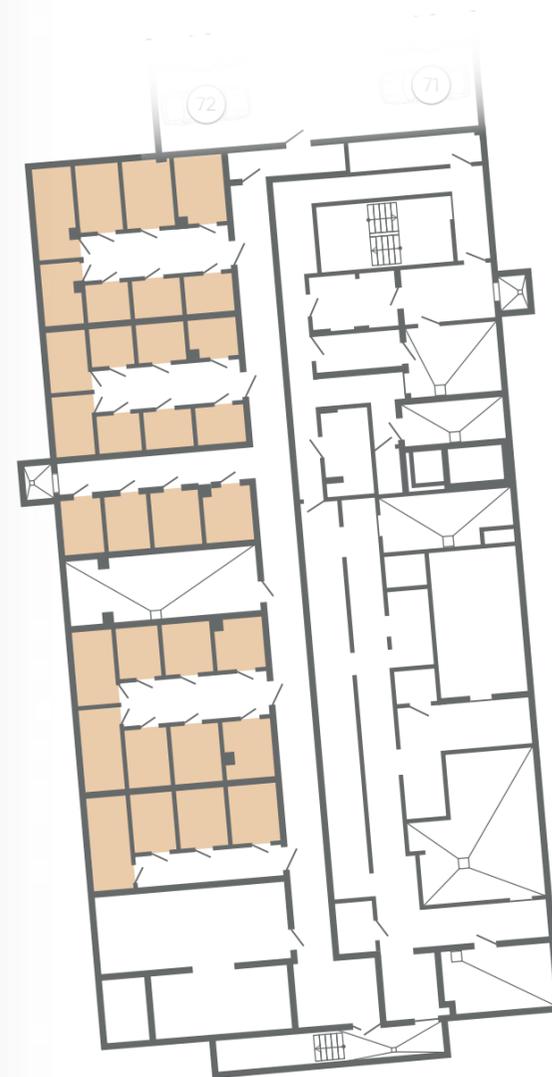


Кладовые помещения

Кладовые



135
кладовых



Паркинг

этаж -2



382
машиноместа



135
кладовых

▶ Въезд/выезд в паркинг

▶ Вход в паркинг



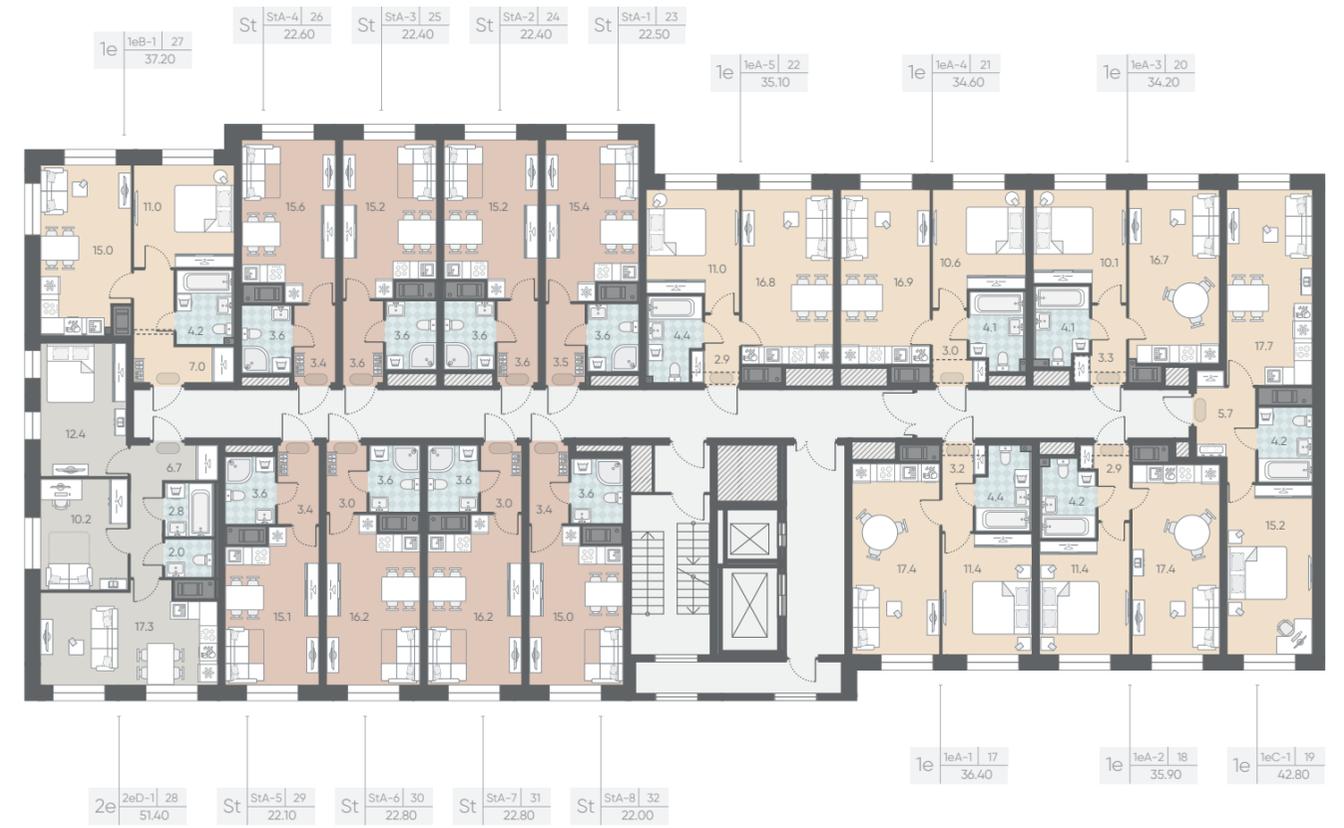
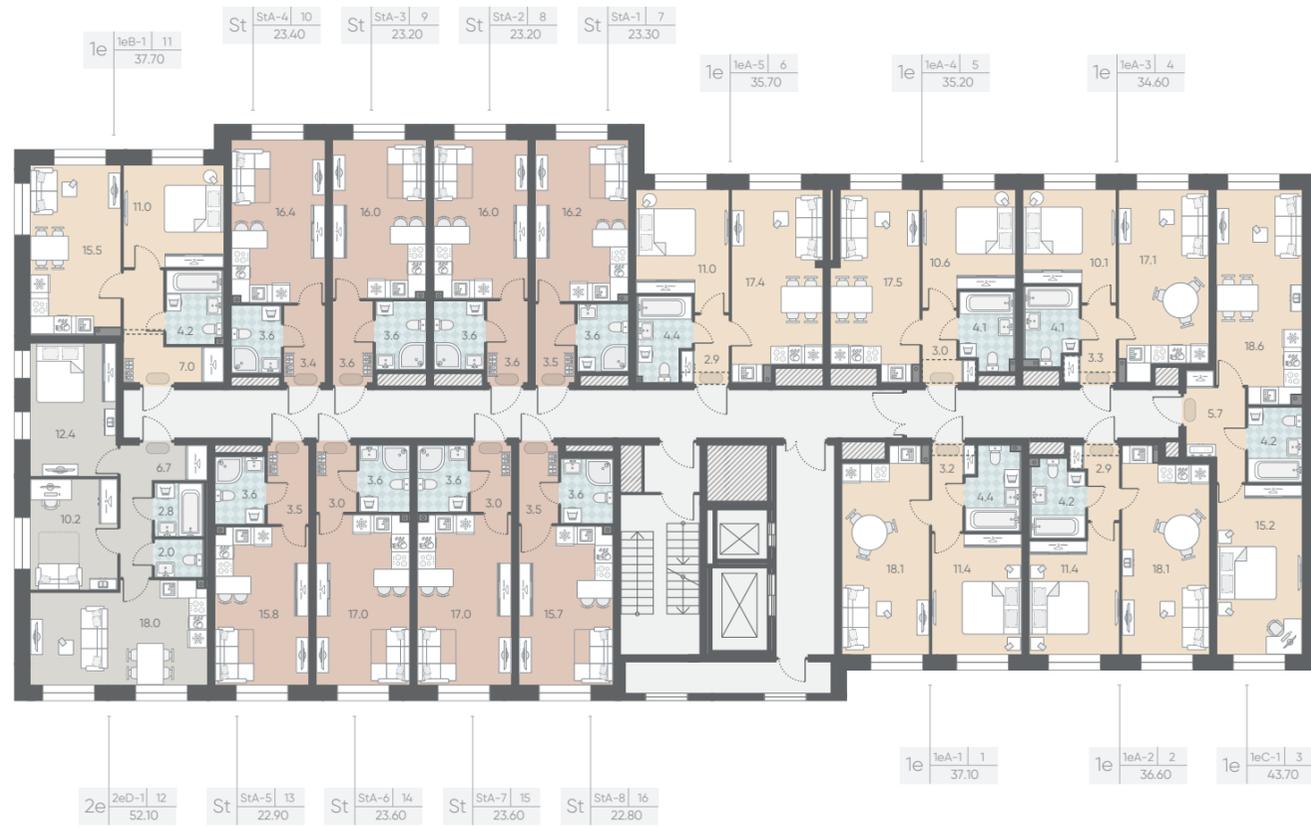
Видеонаблюдение



Кладовые помещения

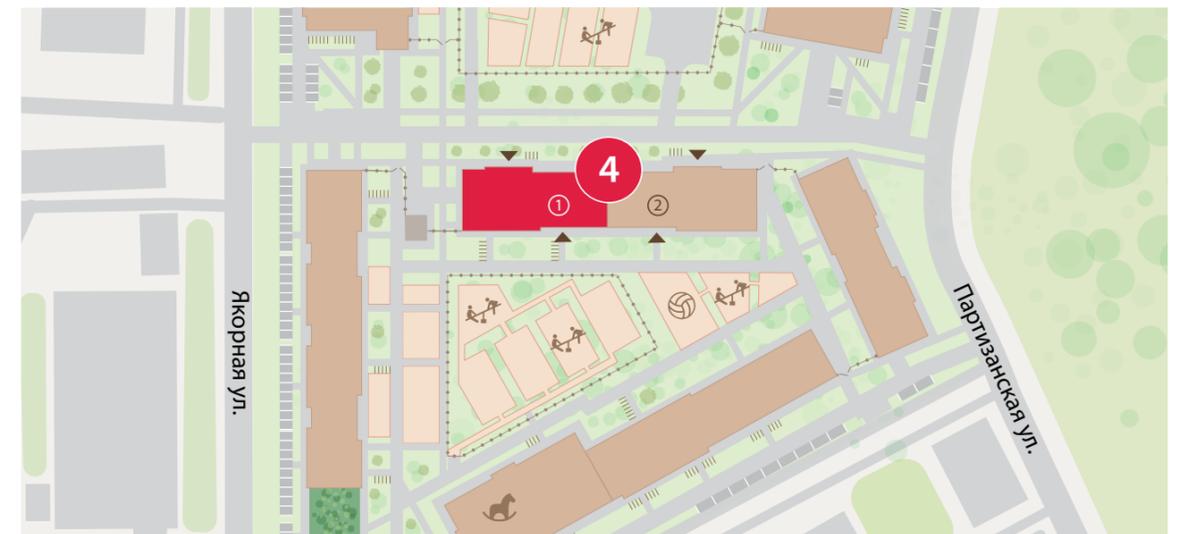
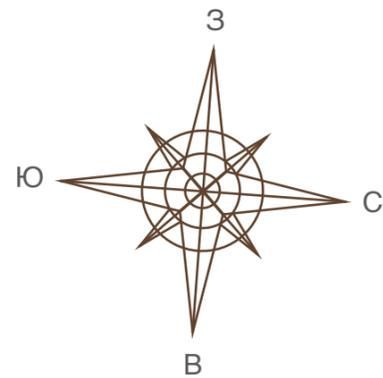


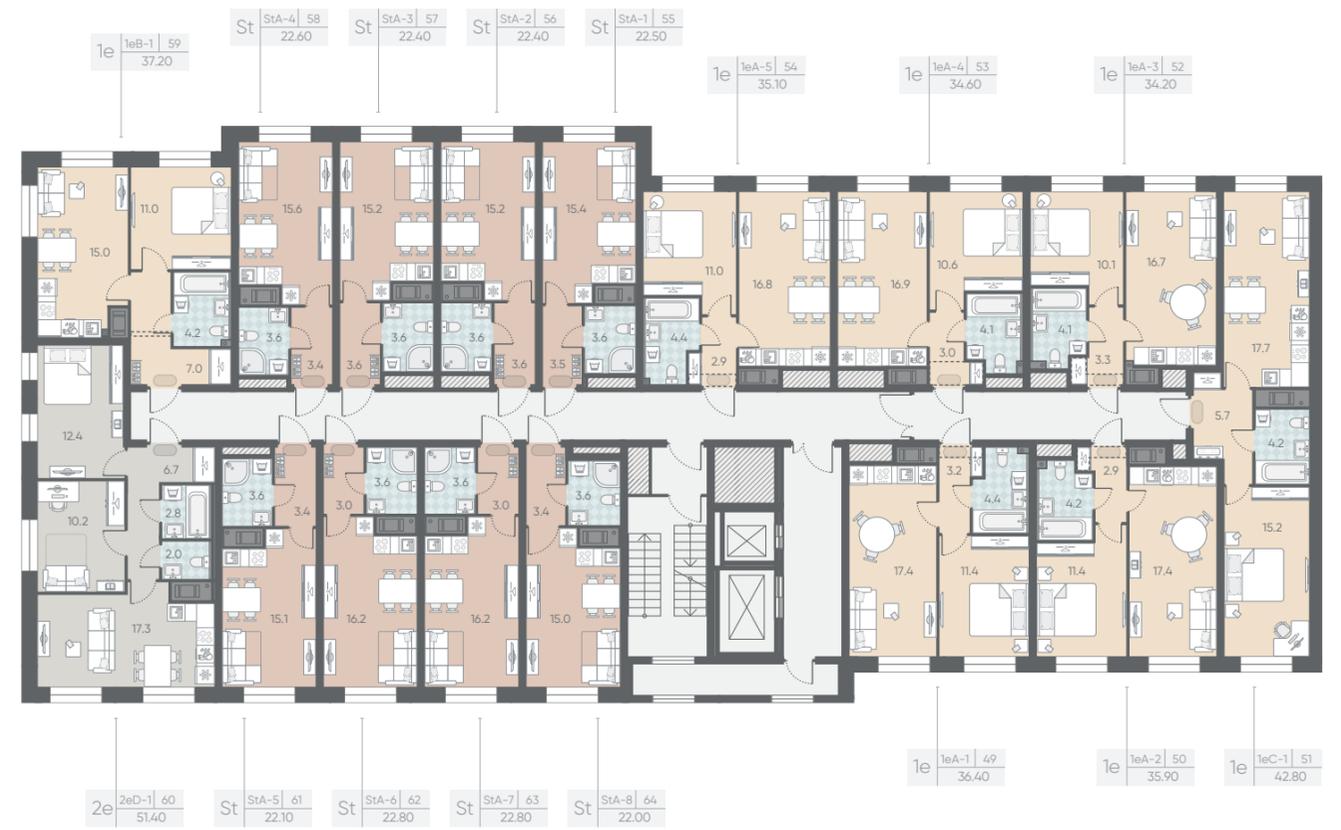
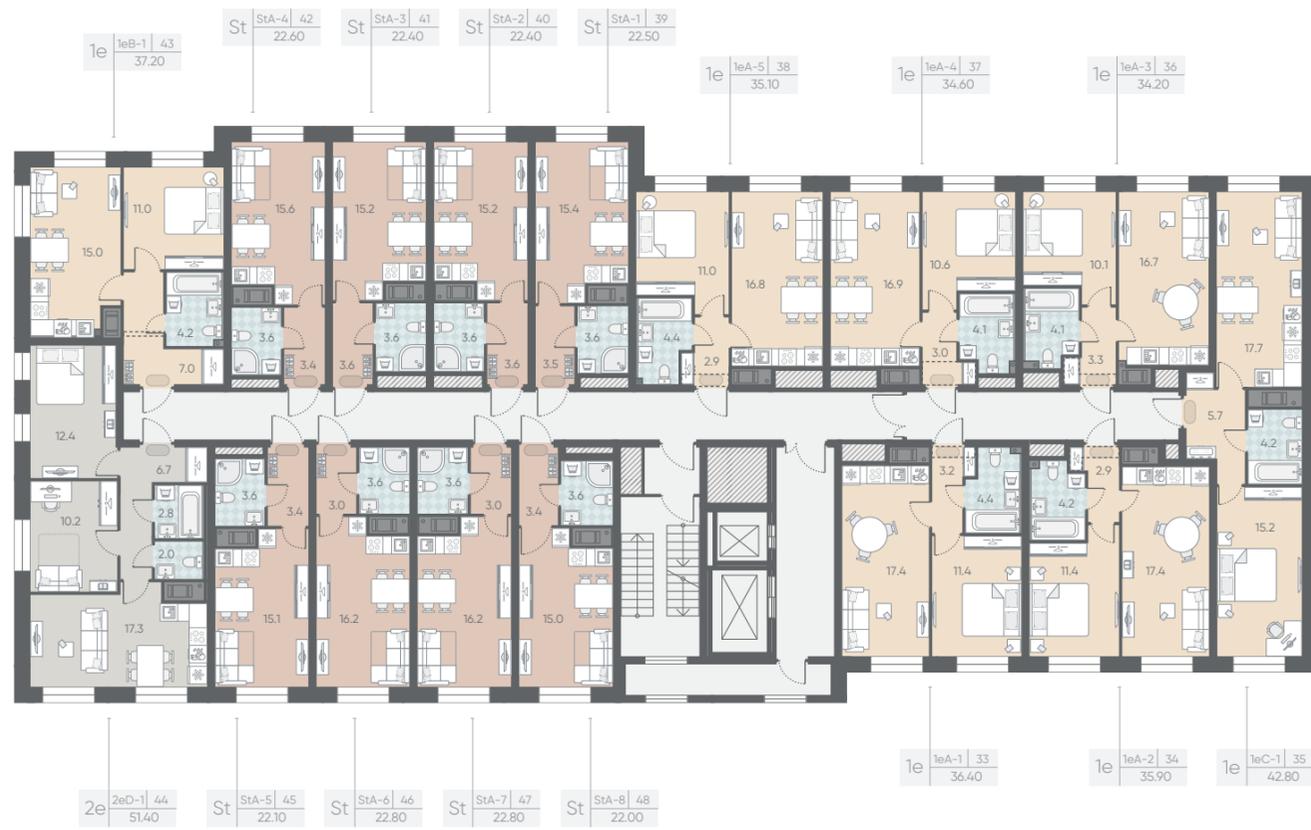




Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

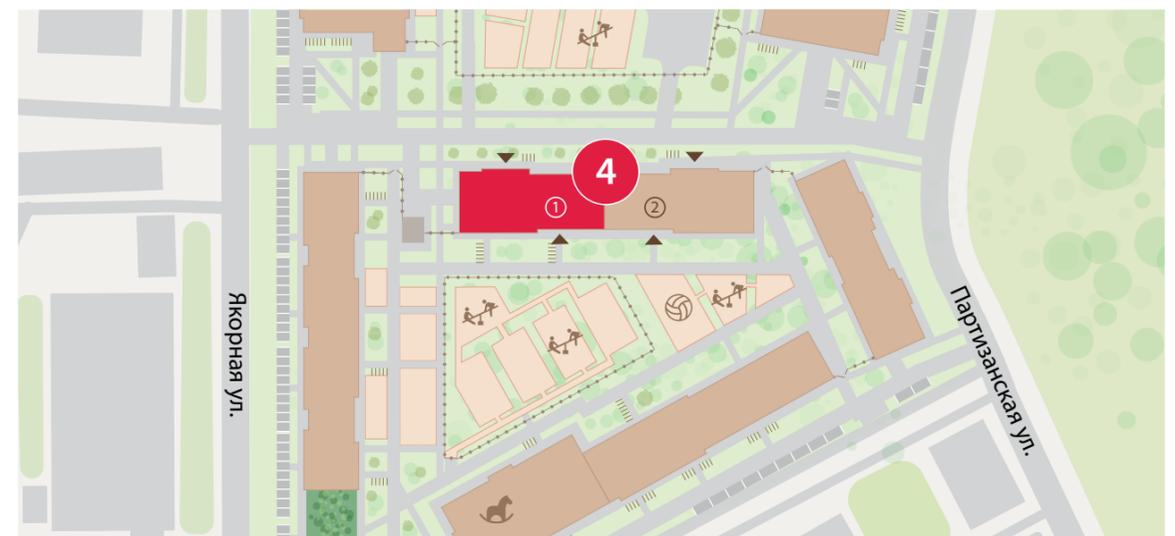
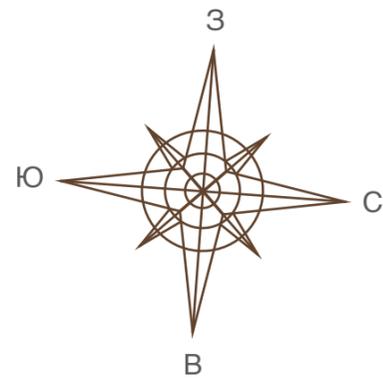
2e 2eD-1 | 12 | 52.10

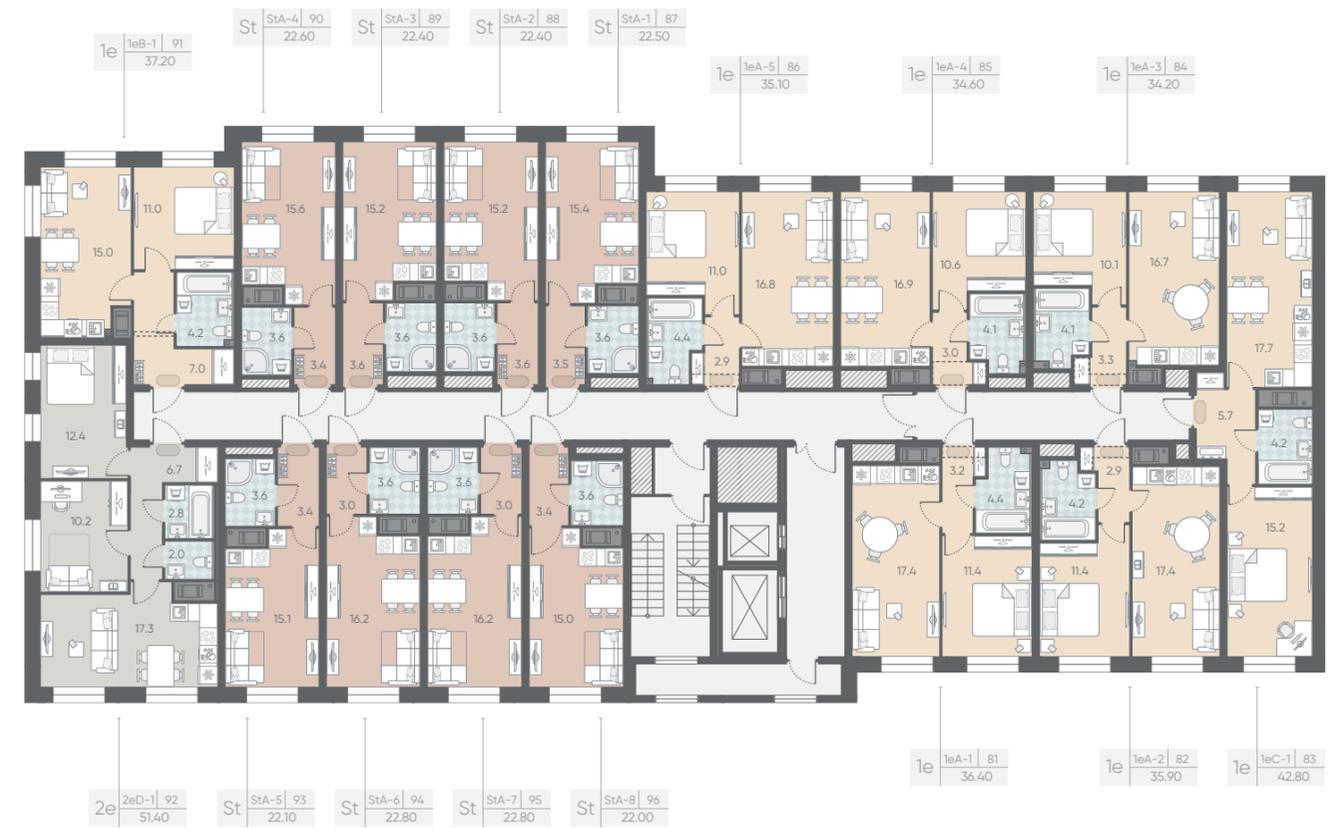
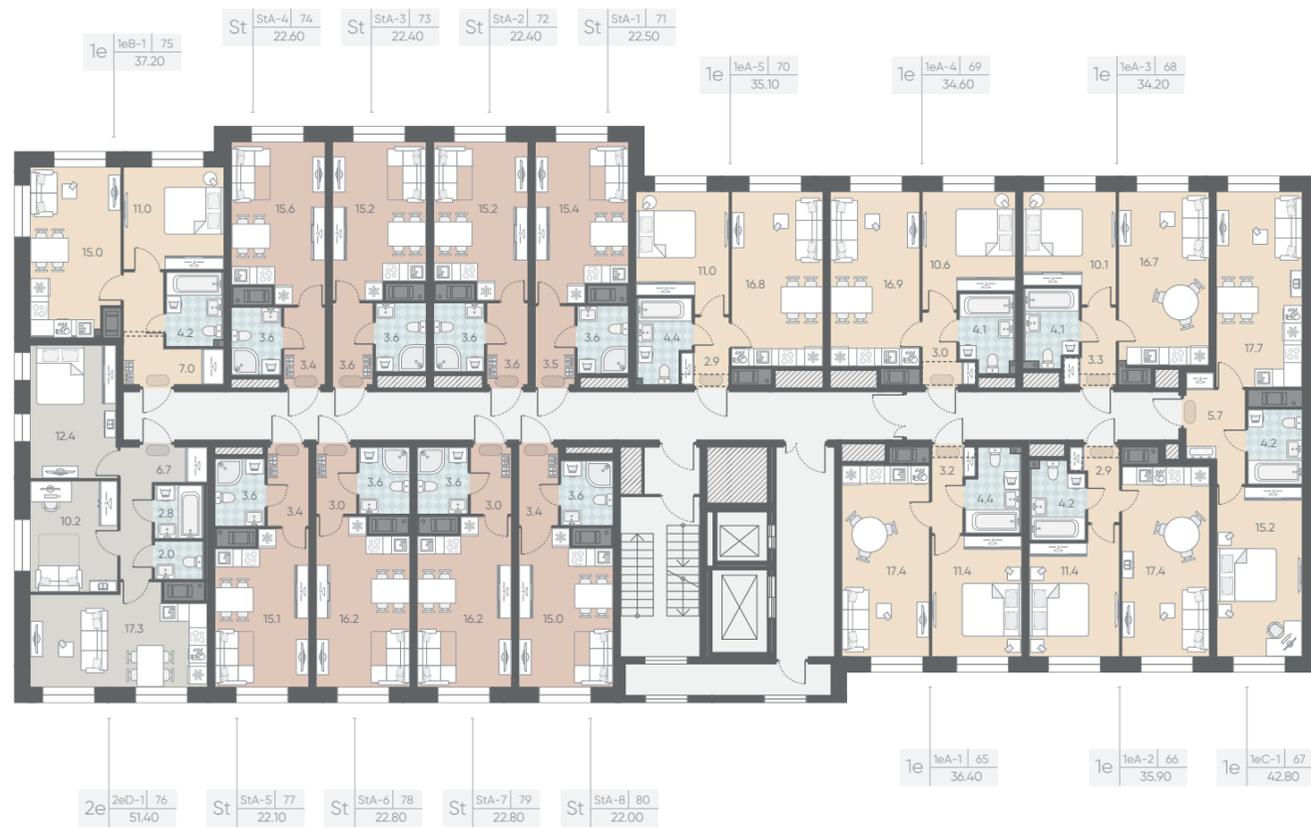




Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

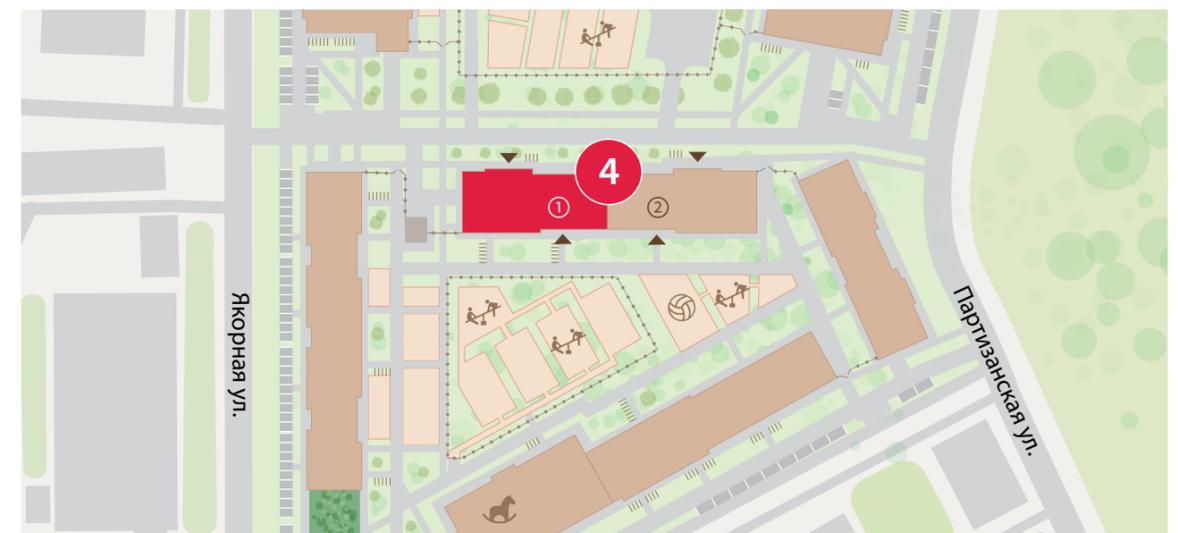
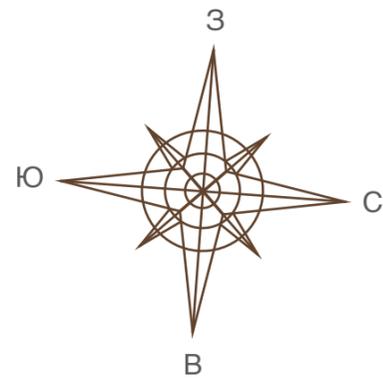
2e 2eD-1 | 44 | 51.40

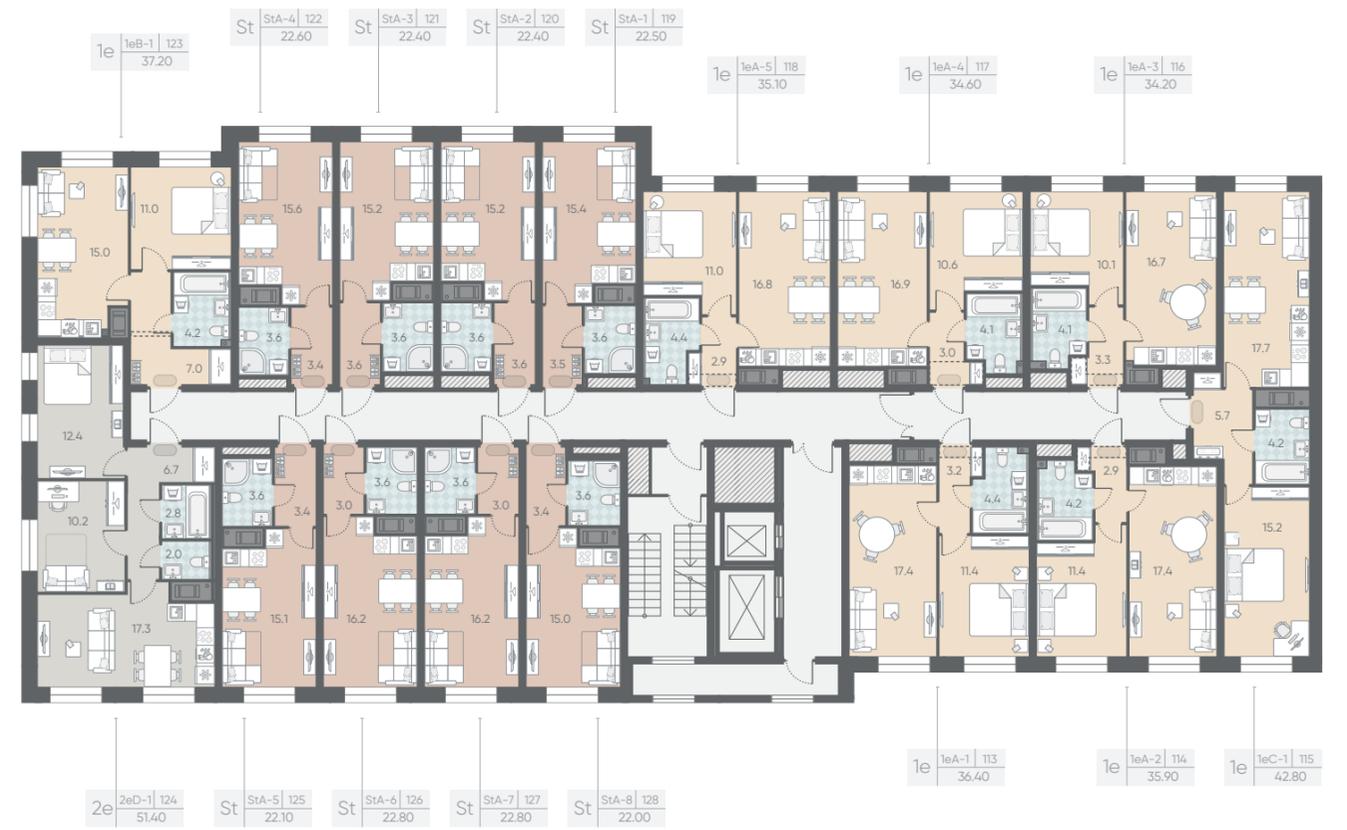
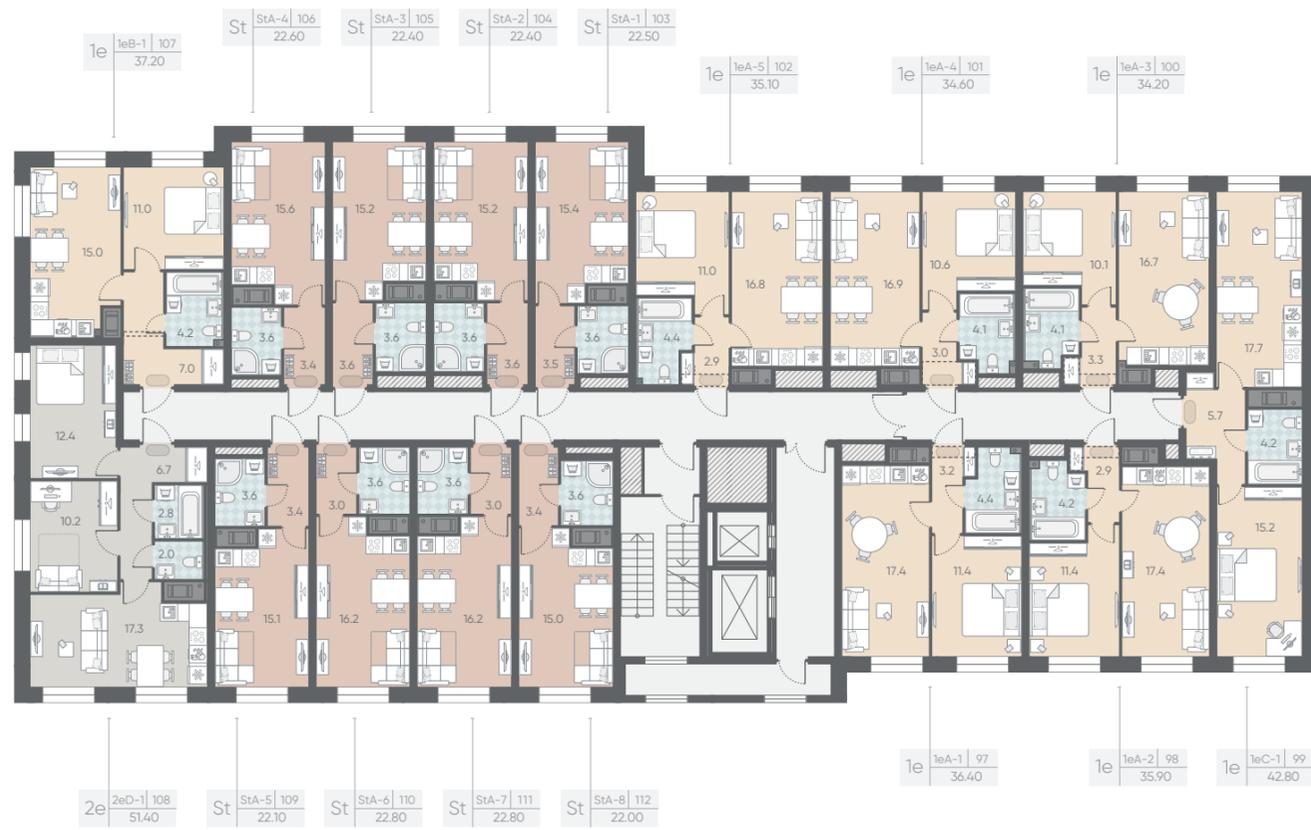




Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

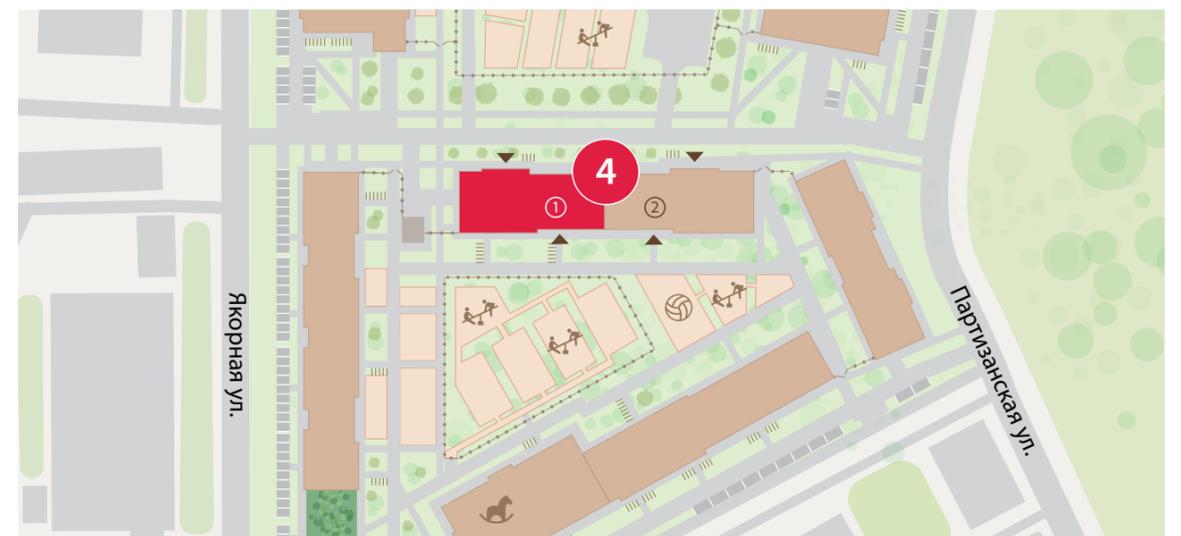
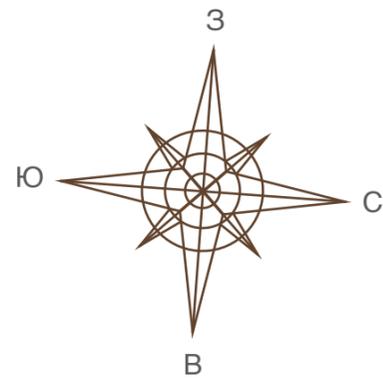
2e 2eD-1 | 76 | 51.40

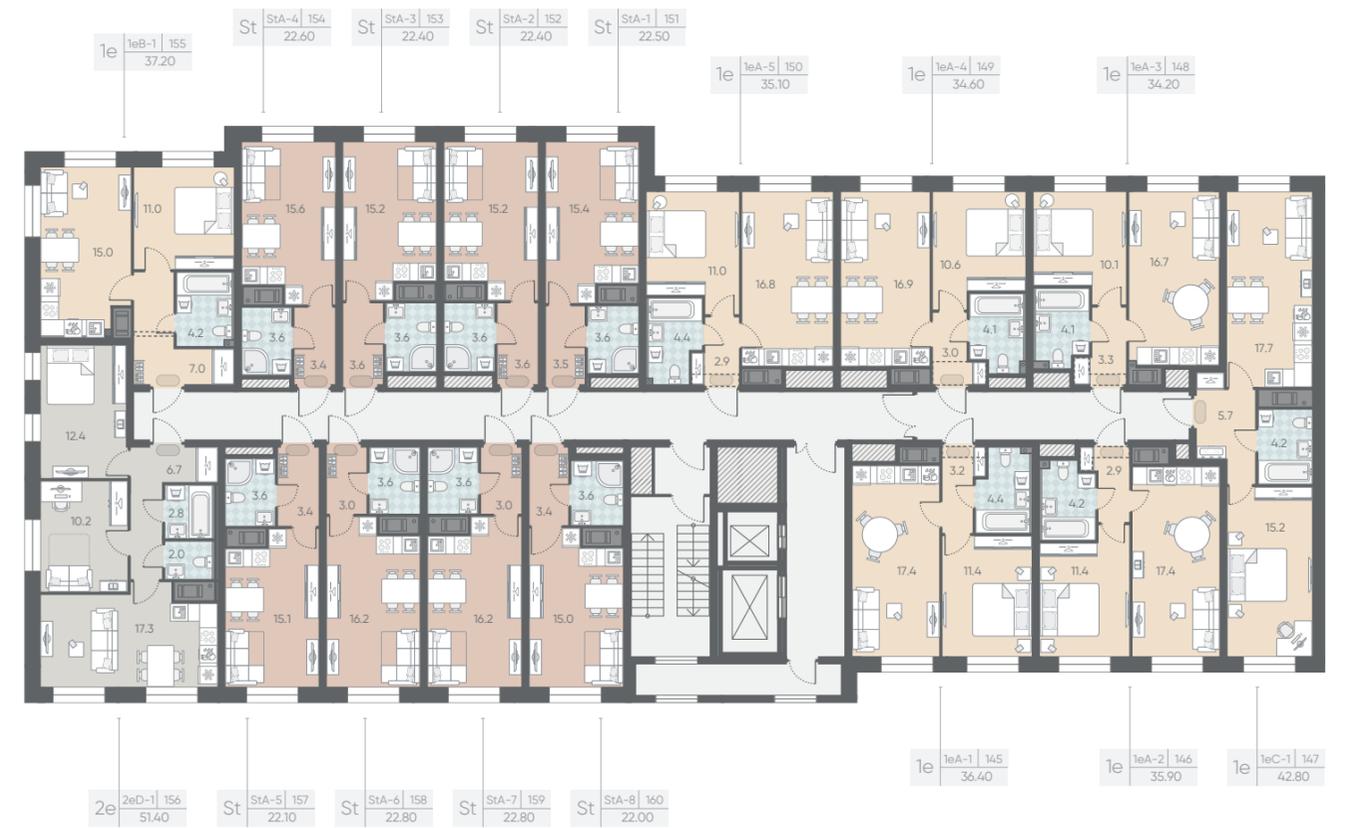
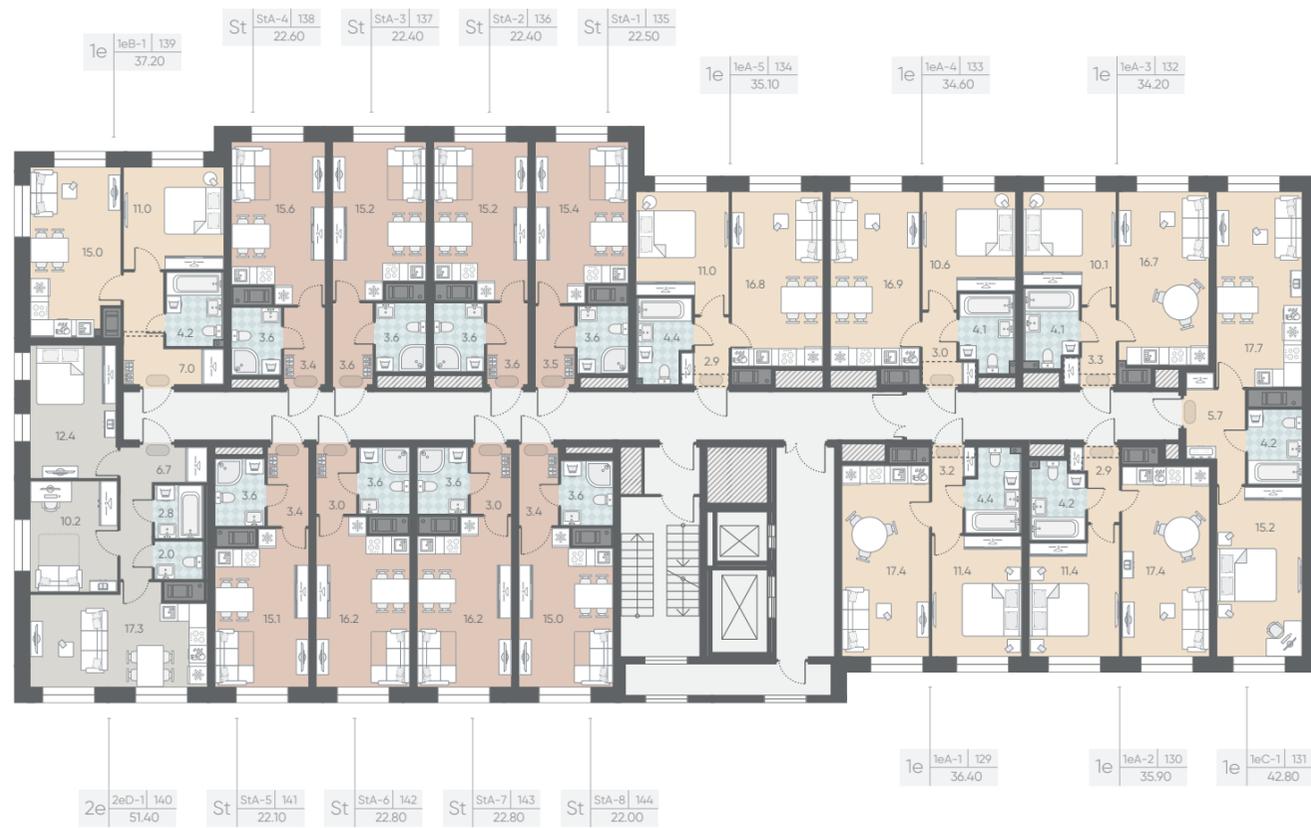




Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

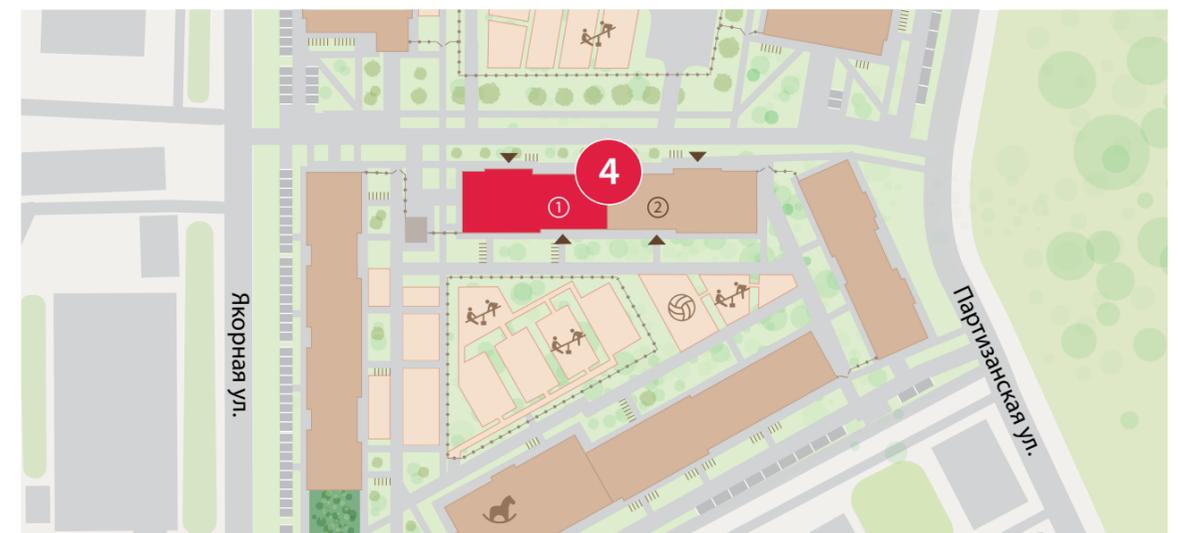
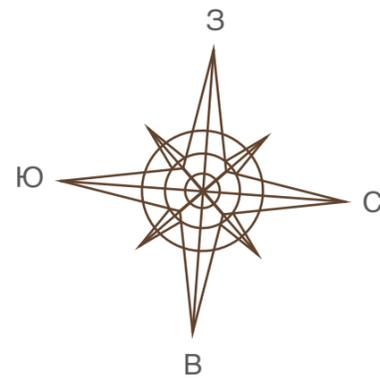
2e 2eD-1 | 108
 51.40

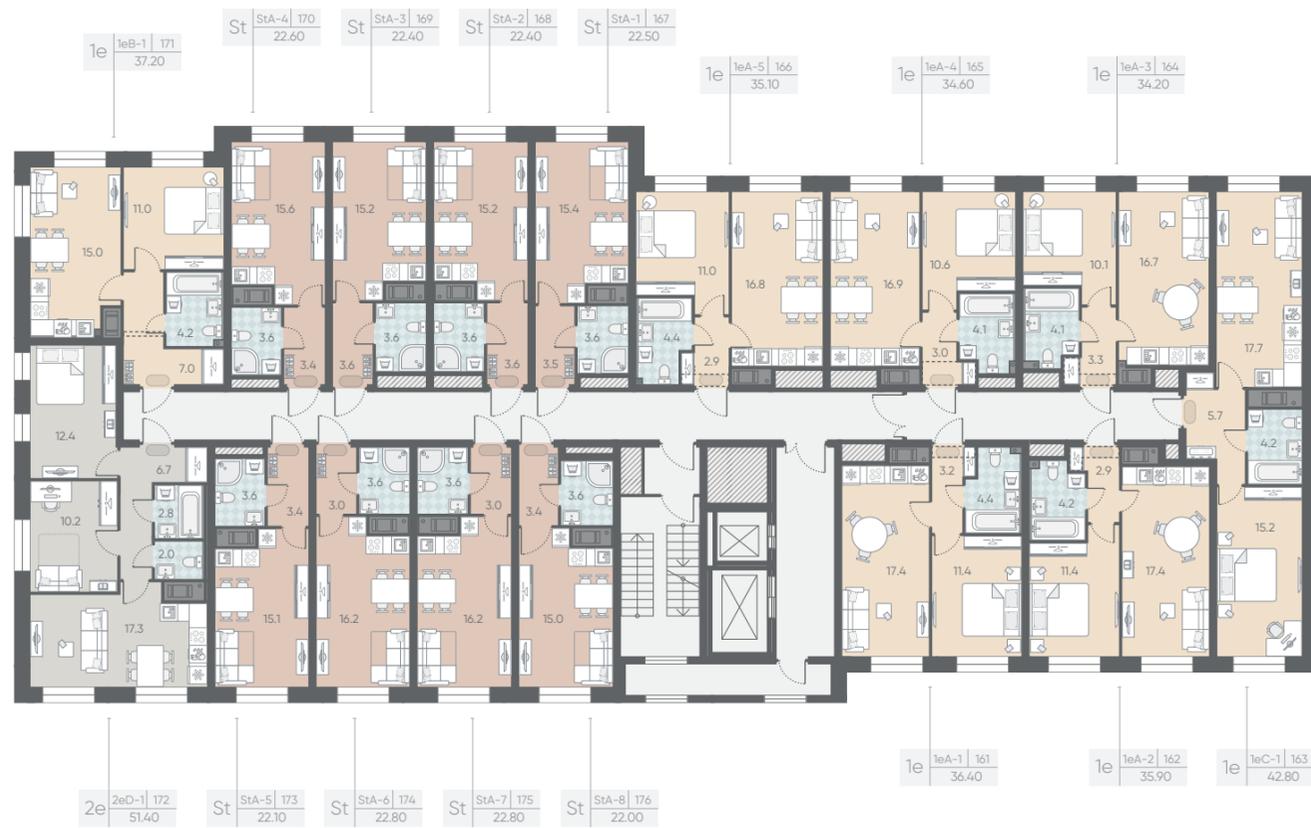




Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

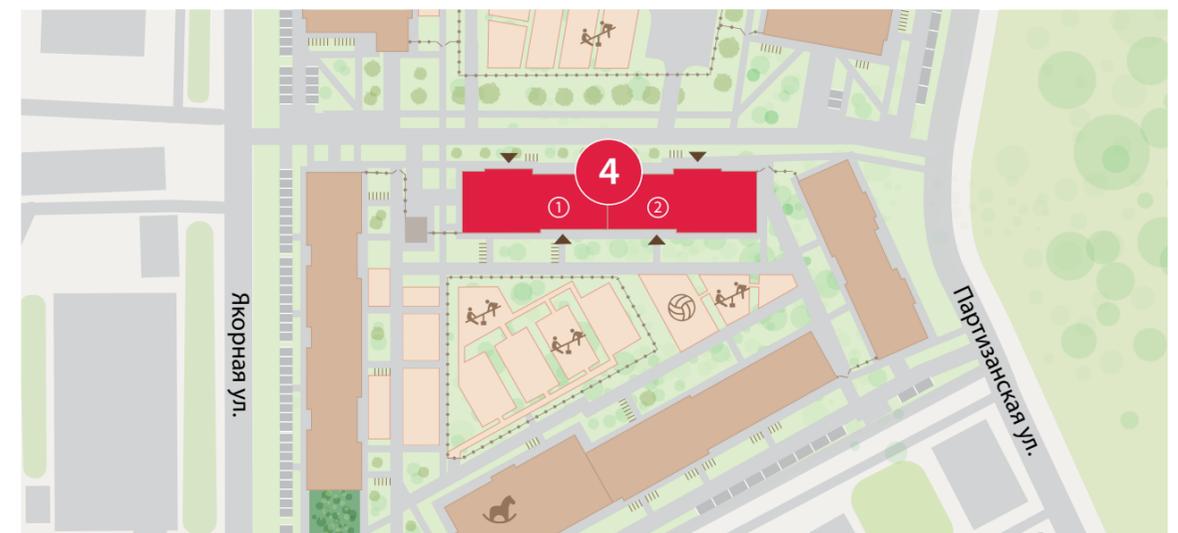
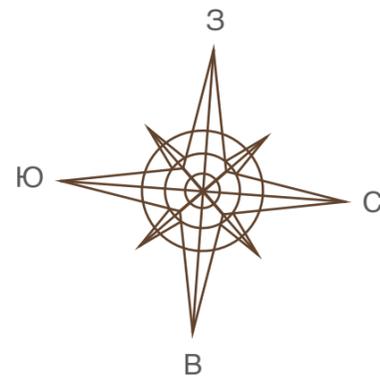
2e 2eD-1 | 140 | 51.40





Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

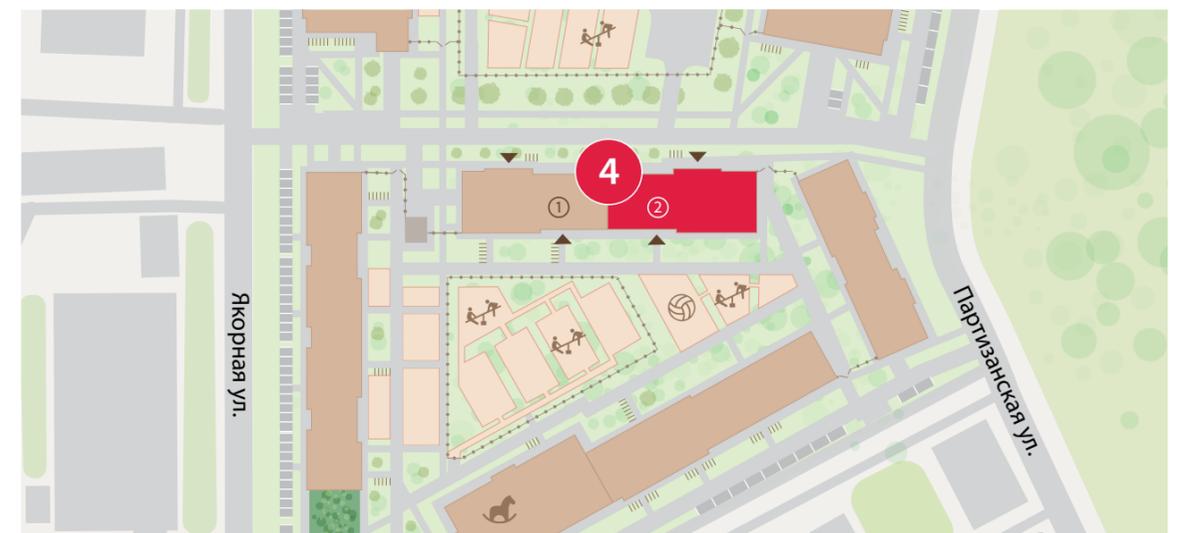
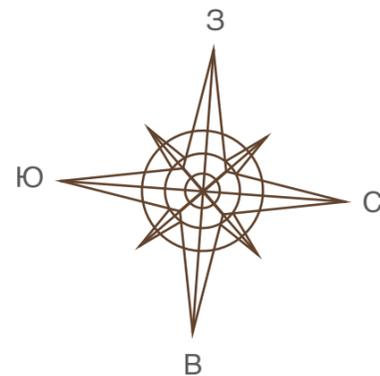
2e 2eD-1 | 172
 51.40





Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

1e 1eA-9 | 209 | 36.00



дом 4 / парадная 2 / этаж 5

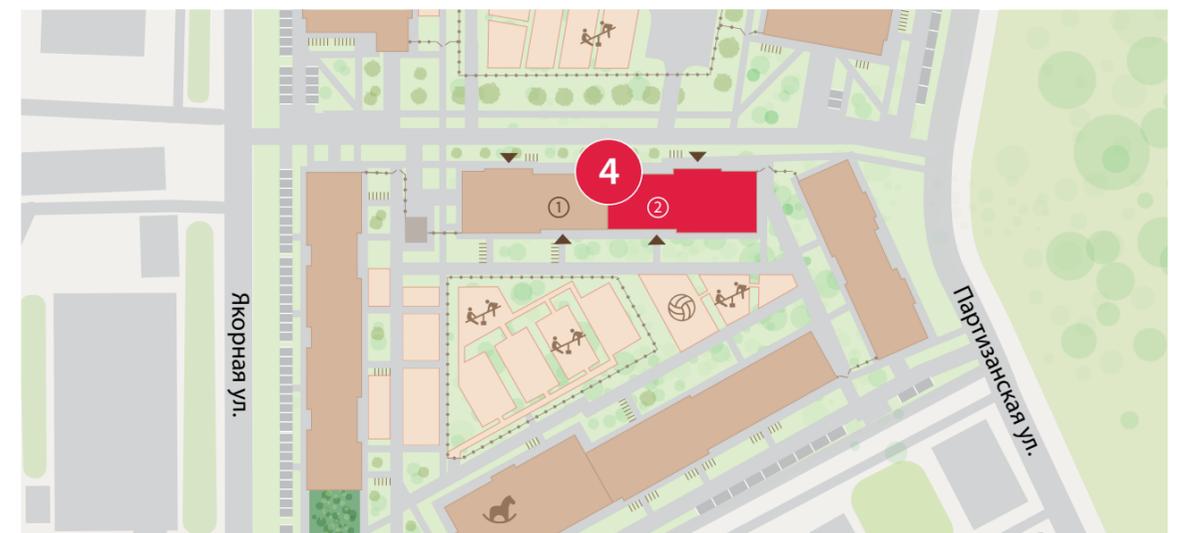
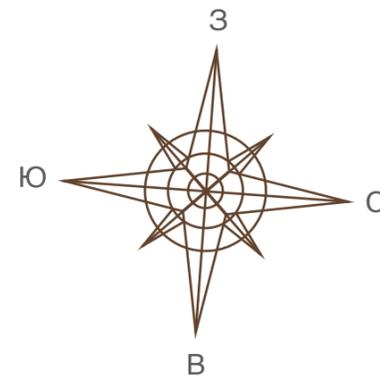


дом 4 / парадная 2 / этаж 6



Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

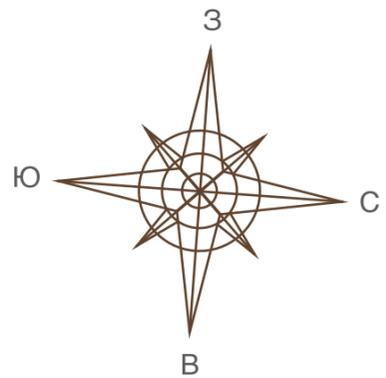
1e 1eA-9 | 243 | 36.00





Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

1e 1eA-9 | 277 | 36.00



дом 4 / парадная 2 / этаж 9

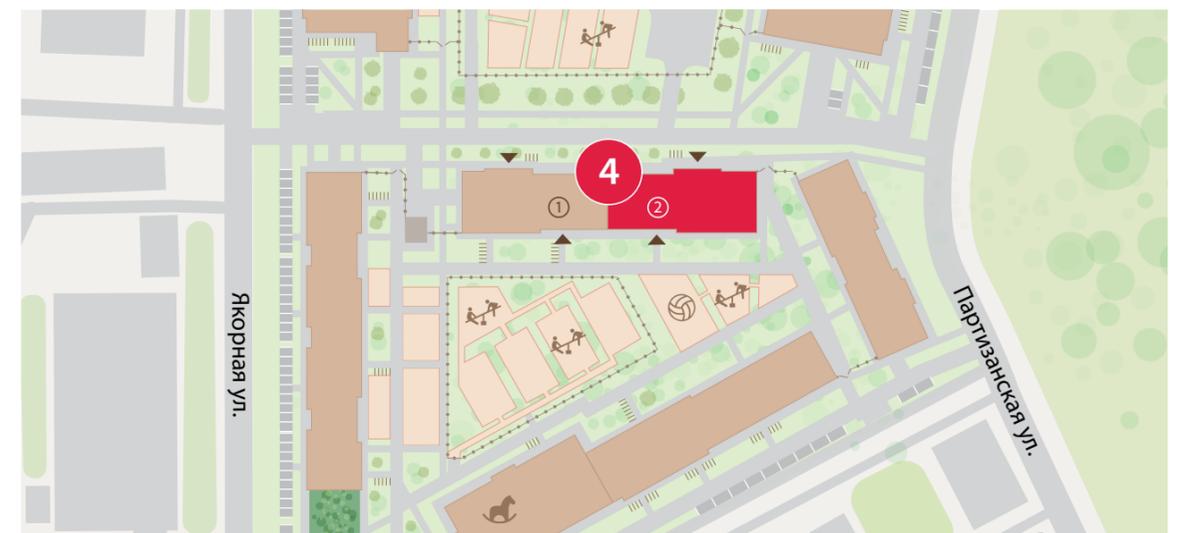
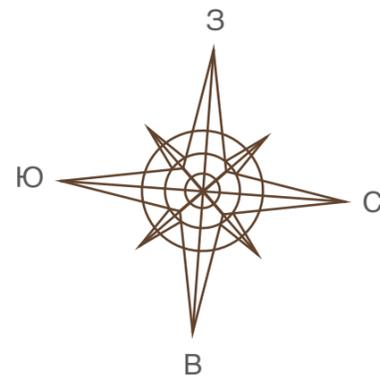


дом 4 / парадная 2 / этаж 10



Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

1e 1eA-9 311 36.00



дом 4 / парадная 2 / этаж 11

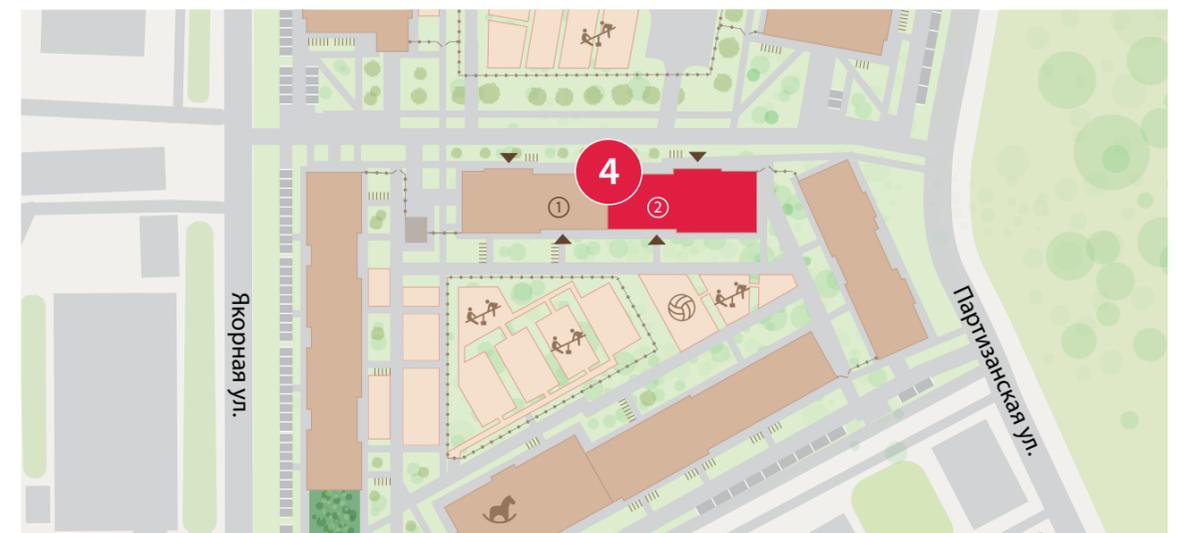
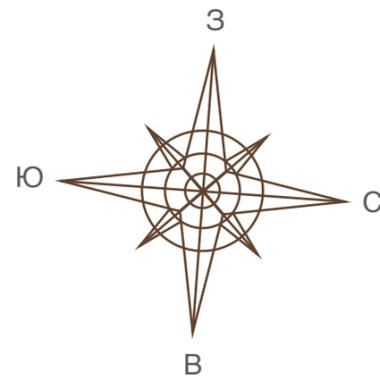


дом 4 / парадная 2 / этаж 12



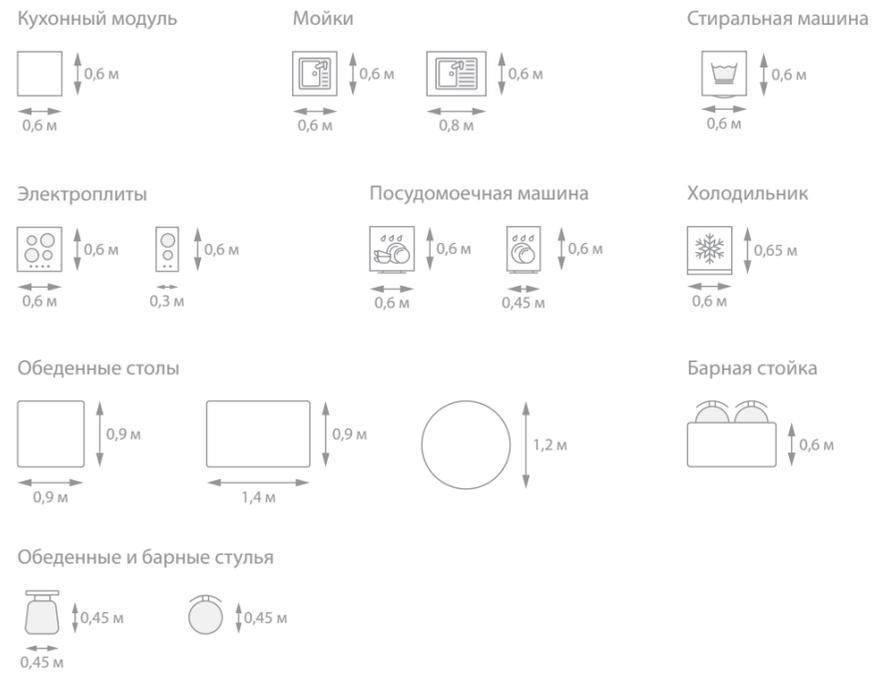
Количество комнат
 Тип квартиры
 Номер квартиры
 Общая площадь

1e 1eA-9 | 345 | 36.00



Условные обозначения мебелировки

Кухня



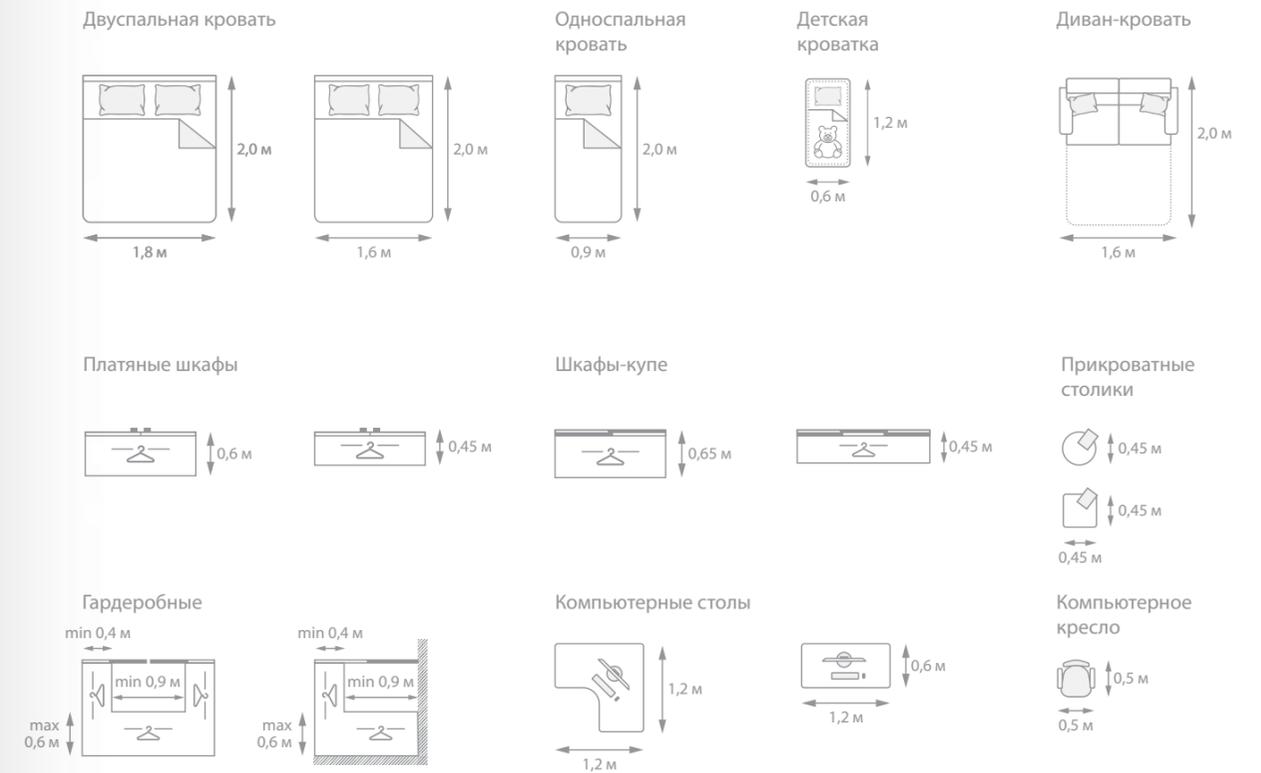
Санузел



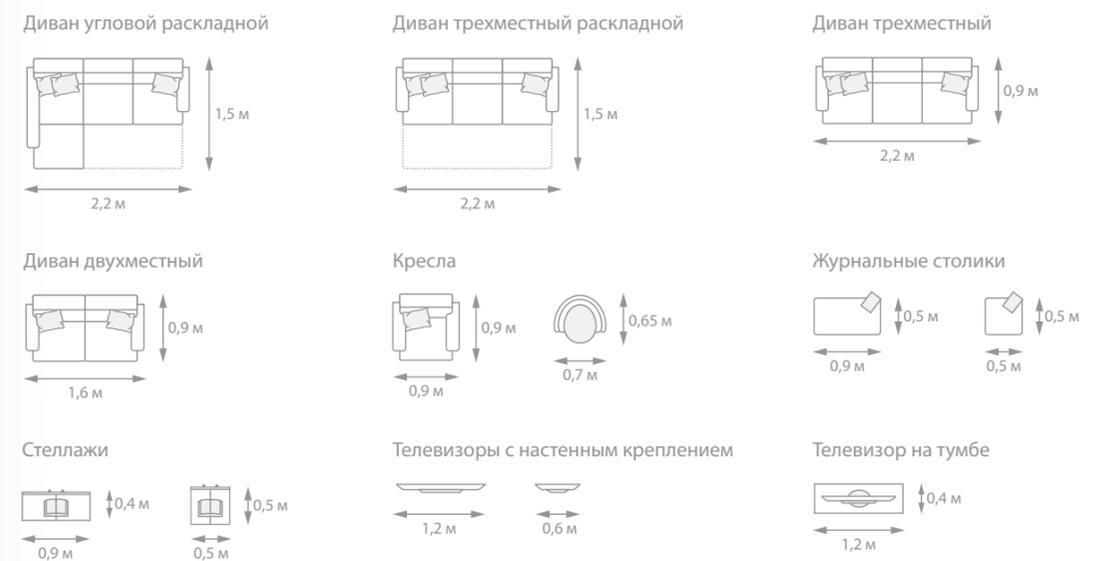
Прихожая



Спальня



Гостиная



«Группа ЛСР» – с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



Предлагаем инновационную отделку Business Eco в двух вариантах, отделку White Box дарим всем покупателям



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Постоянно совершенствуем технологии и качество строительства

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

**Приглашаем в офис
продаж на объекте:**

ул. Партизанская, 3д

Офисы продаж:

Невский пр., д. 68

Кирочная ул., д. 39

Полный список адресов офисов продаж
смотрите на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

8 (800) 775 15 54



Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775 15 54.

Дата выпуска буклета: май 2024 г.





Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

LSR.RU