

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### О ПОЛИТИКЕ АО «ЛСР. Недвижимость-М» В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006

№  
152-ФЗ

«02» апреля 2018 года

№

Москва

«О персональных данных»:

1. Утвердить и ввести в действие Политику АО «ЛСР. Недвижимость-М» в отношении обработки персональных данных (приложение № 1; далее - Политика).
2. Утвердить и ввести в действие Форму согласия на обработку персональных данных, переданных АО «ЛСР. Недвижимость-М» субъектами переданных персональных данных при заполнении форм на корпоративном сайте Группы ЛСР (приложение № 2).
3. Начальнику отдела организационного обеспечения и документооборота АО «ЛСР. Недвижимость-М»:  
в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения довести его до сведения согласно списку рассылки (приложение № 3).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Управляющий



И.Л. Романов

Приложение № 1  
к распоряжению Управляющего АО «ЛСР.  
Недвижимость-М»  
от «02» апреля 2018 года № 7/У ~ Рк<sup>1</sup>

## **ПОЛИТИКА АО «ЛСР. Недвижимость-М» В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Политика АО «ЛСР. Недвижимость-М» в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) является обязательным для применения и исполнения локальным нормативным актом, основополагающим документом, содержащим общие цели, принципы и нормы АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Оператор) при обработке персональных данных (далее - ПД).

1.2. Политика разработана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон) в целях реализации требований законодательства РФ в области обработки и защиты ПД и направлена на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его ПД Оператором, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайн.

1.3. Отношения, связанные с обработкой и защитой ПД, предоставленных субъектом ПД, регулируются Политикой, локальными нормативными актами Оператора и законодательством РФ в сфере обработки ПД.

1.4. ПД обрабатываются Оператором в непротиворечащих законодательству РФ целях и в своих законных интересах, если такая обработка не нарушает прав субъектов ПД.

#### 1.4.1. Цели обработки ПД:

предоставление субъекту ПД информации о продукции Группы ЛСР, специальных предложениях, наличии товара, предоставление иных сведений и консультаций, а также осуществление новостной рассылки, направление сообщений рекламного характера, в том числе для последующего заключения любых разрешенных действующим законодательством РФ сделок;

проведение Оператором маркетинговых и иных исследований;  
подготовка и передача Оператором ответов на обращения субъектов ПД; проведение Оператором с участием субъектов ПД мероприятий (экскурсии, показы и т.д.);  
выполнение Оператором предусмотренных законодательством обязанностей работодателя.

#### 1.4.2. Обрабатываются ПД следующих субъектов ПД:

контрагентов и потенциальных контрагентов Оператора и предприятий Группы ЛСР;  
представителей, являющихся физическими лицами, контрагентов и

потенциальных контрагентов Оператора и предприятий Группы ЛСР; работников Оператора и предприятий Группы ЛСР; иных лиц в случаях, предусмотренных законодательством РФ или локальными нормативными актами Оператора.

1.5. В связи с трудовыми и иными непосредственно связанными с ними отношениями, в которых Оператор / предприятие Группы ЛСР выступает в качестве работодателя, обрабатываются ПД работников и бывших работников Оператора / предприятий Группы ЛСР.

1.6. Действие Политики распространяется на отношения, связанные с обработкой ПД, полученных Оператором как до, так и после ее утверждения, за исключением случаев, когда по причинам правового, организационного и иного характера положения Политики не могут быть распространены на отношения по обработке и защите ПД, полученных до ее утверждения.

## **2. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПД И ИХ ПЕРЕДАЧИ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

2.1. Обработка ПД субъекта ПД осуществляется в течение срока, необходимого для целей, указанных в Политике, любым законным способом, в том числе в информационных системах с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

2.2. Субъект ПД соглашается с тем, что Оператор вправе осуществлять обработку ПД, в том числе передавать эти ПД третьим лицам, в частности, предприятиям Группы ЛСР, подрядчикам, обслуживающим корпоративный сайт Оператора в сети Интернет, иным юридическим и физическим лицам, оказывающим Оператору маркетинговые и иные услуги, в том числе в целях проведения экскурсий и иных мероприятий.

2.3. ПД могут быть переданы Оператором уполномоченным органам государственной власти только по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.

2.4. Фактом заполнения и передачи Оператору формы (обратной связи / анкеты, при создании аккаунта личного кабинета; далее - форма), в которую вносятся ПД на корпоративном сайте Оператора в сети Интернет, субъект ПД подтверждает, что он:

указывает достоверную информацию о себе, вся иная информация предоставляется субъектом ПД по его собственному усмотрению;

в порядке ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» выражает свое согласие на получение сообщений, включая sms-<sup>1</sup>

уведомления, рекламного характера по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи;

признает юридическую силу электронных писем / документов, направленных, по электронной почте, в том числе Оператором;

единолично обладает правом и возможностью доступа к аккаунту электронной почты и / или устройству подвижной радиотелефонной связи с адресом и / или номером, указанным в форме. Данный доступ осуществляется субъектом ПД по паролю, который является конфиденциальным.

2.4.1. Оператор не проверяет достоверность получаемой (собираемой) информации о субъекте ПД, за исключением случаев, когда такая проверка необходима в целях исполнения обязательств перед ним.

2.5. Оператор вправе передать ПД третьим лицам в следующих случаях:

субъект ПД выразил свое согласие на такие действия; передача предусмотрена в рамках процедуры, установленной законодательством РФ.

2.6. При обработке ПД Оператор руководствуется действующим законодательством РФ о ПД и Политикой.

### 3. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

3.1. Контактные данные Оператора для обращения субъектов ПД по вопросам, относящимся к ПД:

адрес электронной почты: [mail@msr.lsrgroup.ru](mailto:mail@msr.lsrgroup.ru);

почтовый адрес: 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336;

контактный телефон: +7 (495) 139 29 50.

3.2. Обратившись по указанным выше контактными данным субъект ПД, обрабатываемых Оператором, может получить информацию, касающуюся обработки его ПД, в том числе содержащую:

подтверждение факта обработки ПД Оператором;

правовые основания и цели обработки ПД;

применяемые Оператором способы обработки ПД;

наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников Оператора), которые имеют доступ к ПД или которым могут быть раскрыты ПД на основании договора с Оператором или на основании федерального закона;

обрабатываемые ПД, относящиеся к соответствующему субъекту ПД, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;

сроки обработки ПД, в том числе сроки их хранения; порядок

осуществления субъектом ПД прав, предусмотренных Федеральным законом;  
информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче ПД;  
наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку ПД по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;  
иные сведения, предусмотренные Федеральным законом или другими федеральными законами.

3.3. Субъект ПД имеет право на получение информации, касающейся обработки его ПД, за исключением случаев, когда данное право ограничено в соответствии с федеральными законами. Субъект ПД вправе требовать от Оператора уточнения его ПД, их блокирования или уничтожения в случае, если ПД являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

3.3.1. Оператор исходит из того, что субъект ПД согласен с тем, что по его письменному требованию уведомление об уничтожении ПД будет направляться / вручаться по его адресам электронной почты или места проживания, указанным в Согласии на обработку ПД, или его представителю лично или по адресу места проживания.

3.3.2. Запрос на получение информации или уничтожение ПД должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта ПД или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта ПД в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и / или иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки ПД Оператором, подпись субъекта ПД или его представителя. Запрос может быть направлен в форме соответствующего уведомления по электронной почте с предоставленного субъектом ПД электронного почтового адреса на электронный почтовый адрес Оператора ([mail@msr.lsrgroup.ru](mailto:mail@msr.lsrgroup.ru)) или путем направления письменного обращения к Оператору заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б.

3.4. В случае если указанная выше информация, а также обрабатываемые ПД были предоставлены для ознакомления субъекту ПД по его запросу, субъект ПД вправе обратиться повторно к Оператору или направить повторный запрос о получении ПД не ранее чем через 30 (тридцать) дней после первоначального обращения или направления первоначального запроса.

#### **4. БЕЗОПАСНОСТЬ ОБРАБОТКИ ПД**

4.1. Основной задачей обеспечения безопасности ПД при их обработке Оператором является предотвращение несанкционированного доступа к ним третьих лиц, предупреждение преднамеренных программно-технических и иных воздействий с целью хищения ПД, разрушения (уничтожения) или искажения их в процессе обработки.

4.2. Оператор принимает необходимые и достаточные меры технического и организационного характера для обеспечения информационной безопасности и защиты ПД от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней со стороны третьих лиц.

4.3. Оператором не производится обработка ПД, несовместимая с целями их сбора. Если иное не предусмотрено федеральным законом, по окончании обработки ПД Оператором, в том числе при достижении целей их обработки или утраты необходимости в достижении этих целей, обрабатывавшиеся Оператором ПД уничтожаются или обезличиваются.

4.4. При обработке ПД обеспечиваются их точность, достаточность, а при необходимости - и актуальность по отношению к целям обработки. Оператор принимает необходимые меры по удалению или уточнению неполных или неточных | ОД-

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Оператор имеет право вносить изменения в Политику. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на корпоративном сайте Группы ЛСР, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

Приложение № 2  
к распоряжению управляющего АО «ЛСР.  
Недвижимость-М»  
от «02» апреля 2018 года № \_\_\_\_\_, 2

**ФОРМА СОГЛАСИЯ**  
**на обработку персональных данных, переданных АО «ЛСР. Недвижимость-М»**  
**субъектами персональных данных при заполнении форм**  
**на корпоративном сайте Группы ЛСР**

Настоящим я подтверждаю, что ознакомлен с Политикой АО «ЛСР. Недвижимость-М» в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) и принимаю изложенные в Политике условия.

В порядке части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я принял решение о предоставлении моих персональных данных и свободно, своей волей, в своем интересе и даю Акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940, зарегистрировано по адресу: 115280, § Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336; далее - оператор) согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, место работы / название компании, должность / род занятий, страна проживания, адрес электронной почты, контактный телефон), в том числе на их передачу другим лицам, а именно субъектам Группы ЛСР и ООО «Кельник студия» (195027, Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, дом 30, литер А, офис 404).

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Целью предоставления и обработки персональных данных является:

получение мною от оператора информации о продукции Группы ЛСР, специальных предложениях, наличии товара, предоставление иных сведений и консультаций, а также новостной рассылки, сообщений рекламного характера, в том числе для последующего заключения любых разрешенных действующим законодательством РФ сделок;

проведение оператором маркетинговых и иных исследований;  
подготовка и передача оператором ответов на мои обращения; проведение оператором с моим участием мероприятий (экскурсий, показов и т.д.).

В порядке части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» я выражаю свое согласие на получение сообщений, включая sms-уведомления, рекламного характера по сетям электросвязи, в том числе

---

Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

посредством использования телефонной, подвижной радиотелефонной, факсимильной связи.

Настоящее согласие:

Вступает в силу со дня передачи мной оператору персональных данных.

Предоставляется и действует до момента его отзыва. Отзыв настоящего согласия и / или отказ от получения рассылки, предусмотренной абзацем 5 настоящего согласия, могут быть осуществлены мной путем направления соответствующего уведомления по электронной почте с предоставленного мной электронного почтового адреса на электронный почтовый адрес оператора ([mail@msr.lsrgroup.ru](mailto:mail@msr.lsrgroup.ru)) или путем направления письменного обращения к оператору заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения по адресу: 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336



Приложение № 3  
к распоряжению управляющего АО «ЛСР.  
Недвижимость-М »  
от «02» апреля 2018 года № \_\_\_\_\_

**СПИСОК РАССЫЛКИ**

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ КОНТРОЛЬ:

1. Карцивадзе Т.В.. - начальник отдела организационного обеспечения и документооборота

руководство АО «ЛСР. Недвижимость-М»

2. Заместитель управляющего по экономике и финансам
3. Заместители управляющего.
4. Главный инженер.
5. Коммерческий директор.
6. Руководитель департамента по работе с клиентами.
7. Начальник финансово-экономической службы.
8. Начальники отделов.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью лист<sup>1\*</sup>^

АО «ЛСР Недвижимость-  
Управляющий М»

И.Л.Романов



