



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-12-01-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). 1-2 этап строительства (земельный участок № 23 по ППТ): 1 этап строительства: Корпус 23.2 1 этап строительства: Корпус 23.3 2 этап строительства: Корпус 23.1 2 этап строительства: Корпус 23.4 (пристроенная автостоянка)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крыленко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:12:0006333:3422
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-012-0406-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства: Корпус 23.2 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Крыленко, дом 6, корпус 3, строение 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	725,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14 831,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	112,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 731,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 389,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	245
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.1.11. в том числе квартир (штук):	238
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	69,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства: Корпус 23.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Крыленко, дом 6, корпус 2, строение 1

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	725,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	14 831,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	112,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 728,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 387,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	245
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.2.11. в том числе квартир (штук):	238
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	69,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Другие показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства: Корпус 23.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Крыленко, дом 6, корпус 4,

	<i>строение 1</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	720,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	13 204,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	549,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 726,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 346,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	243
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.3.11. в том числе квартир (штук):	230
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	69,85
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м	413,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства: Корпус 23.4 (пристроенная автостоянка) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное</i>

	<i>образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Крыленко, дом 6, корпус 5, строение 1</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 477,28
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10 158,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9 866,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	4
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	26,7
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	нет
6.4.18. Другие показатели: Количество мест в автостоянке, шт.	272
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**10.01.2023 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

