



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-08-26-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР»
2.2.1.2. ИНН:	7838082999
2.2.1.3. ОГРН:	1187847328294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Жилые дома (I – IV этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маршала Казакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21, корпус 2, литера А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:40:0008391:35
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-008-0371-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>І этап строительства. Корпус 3.1</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Морской Пехоты, дом 26, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

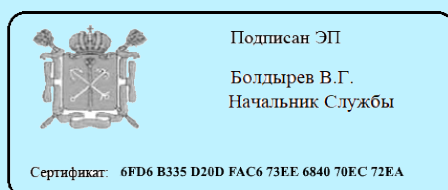
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	983,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	20 718,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 293,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 992,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 992,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	599
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	167
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.1.11. в том числе квартир (штук):	432
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	72,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 598,5 кв.м; Площадь кладовых - 484,1 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>II этап строительства. Корпус 3.2</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Морской

	Пехоты, дом 26, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	983,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	20 708,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 289,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 997,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 997,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	605
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	173
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.2.11. в том числе квартир (штук):	432
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	72,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 593,4 кв.м; Площадь кладовых - 483,2 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>III этап строительства. Корпус 3.3</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 3, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	983,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	20 742,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 292,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 987,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 987,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	605
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	173
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.3.11. в том числе квартир (штук):	432
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	72,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 594,4 кв.м; Площадь кладовых - 484,0 кв.м

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>IV этап строительства. Корпус 3.4</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Маршала Казакова, дом 21, корпус 2, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	983,4
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	20 716,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 288,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 979,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 979,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	605
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	173
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.4.11. в том числе квартир (штук):	432
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	26
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	72,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при	B

наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 592,3 кв.м; Площадь кладовых - 482,6 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**01.01.2024 г.**

