



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«27» июня 2017г.

№ 78-17-14-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 22 (гаражи-автостоянки), 2-й этап
строительства.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 49, корпус 3, строение 1
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:87;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 8, (западнее дома 49, литера
Ф по Южному шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-017-0156.1-2014, дата выдачи 10.04.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 22 (гаражи-автостоянки), 2-й этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	18 829,84	19 739,00
в том числе надземной части	куб.м	1 280,00	1 626,00
Общая площадь	кв.м	4 268,66	4 546,50

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	122	122
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	1-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«27» июня 2017г.