



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2016 г.

№ 78-11-22-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж: 1 этап – многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 99, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:0769203:72

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11017420-2013, дата выдачи 05.03.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	101 830,0	104 358,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	98 022,0	100 483,0
Общая площадь	кв. м	28 171,4	29 112,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	362,1	352,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 117,30	22 043,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 054,1 <i>в том числе 7 054,1</i>	7 068,5 <i>в том числе 7 068,5</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	178,2	175,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, чердак, мезонин-надстройка	кроме того, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	446 / 21 117,30	446 / 22 043,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	297 / 11 403,30	297 / 11 936,2
2-комнатные	шт./ кв. м	99 / 5 701,7	99 / 5 809,5
3-комнатные	шт./ кв. м	50 / 4 012,3	50 / 4 298,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 687,50	22 746,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.12.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

«30» июня 2016 г.

