



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2016 г.

№ 78-17-10-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянками. I этап
строительства: корпус № 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 5, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:6048

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 3, (юго-западнее дома 55,
литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-17013220-2014, дата выдачи 27.01.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	148 942,70	153 571,0
в том числе надземной части	куб. м	143 497,20	148 224,0
Общая площадь	кв. м	40 025,1	39 870,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	781,4	776,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	239,50	240,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
12-Н Офис	кв. м	149,70	149,80
19-Н Офис	кв. м	89,80	90,60
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 706,30	29 556,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10318,8 <i>в том числе 10079,3</i>	10313,9 <i>в том числе 10037,5</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	249,60	249,60
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, чердак, мезонин-надстройка	кроме того, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	569 / 29 706,30	569 / 29 556,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	331 / 12 825,90	331 / 12 759,6
2-комнатные	шт./ кв. м	146 / 8 865,40	146 / 8 831,7
3-комнатные	шт./ кв. м	69 / 5 612,80	69 / 5 585,7
4-комнатные	шт. / кв. м	23 / 2 402,20	23 / 2 379,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 507,0	30 538,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	12,473	12,911
Материалы утепления		Утеплитель	Утеплитель

наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Батс Rockwool Фасад Батс	Rockwool Венти Батс Rockwool Фасад Батс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«30» июня 2016 г.