

Не является договором

Уважаемый(ая) _____

Благодарим Вас, что Вы выбрали ПАО Сбербанк в качестве финансового партнера. Уверены, услуги нашего банка помогут Вам достичь важных целей и добавят комфорта в Вашу жизнь.

Пожалуйста, ознакомьтесь с основными условиями оформления права собственности по строящемуся объекту недвижимости.

- ✓ Подписание закладной.

Для оформления закладной Вам нужно обратиться в любой Центр ипотечного кредитования (ЦИК) ПАО Сбербанк и предоставить следующие документы:

1. Отчет об оценке.

Для этого Вы самостоятельно выбираете ОЦЕНЩИКА из списка аккредитованных оценочных компаний, который расположен на официальном сайте Сбербанка www.sberbank.ru (Взять кредит - Кредит на жилье - Приобретение готового жилья - в разделе «ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ» расположен Перечень аккредитованных оценочных компаний (выбираем компанию в г. Санкт-Петербург). Отчет действителен 6 месяцев с даты составления.

2. Акт приема-передачи квартиры.

3. Кадастровый паспорт на квартиру.

4. Договор долевого участия (зарегистрированный в УФСГР кадастра и картографии)/Предварительный договор купли-продажи.

5. Кредитный договор.

✓ Закладная готовится сотрудником банка в течении 2-3 рабочих дней. Документ подписывается **всеми Созаемщиками** по кредитному договору в ЦИК. Два экземпляра закладной передаются Вам на руки.

✓ Вы **самостоятельно** подаете документы для оформления права собственности в УФСР кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Ленинградской области). Полный перечень документов для подачи документов на регистрацию Вы можете найти на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru)

✓ После получения свидетельства о праве собственности требуется предоставить его в ЦИК и оформить полис страхования квартиры. Оформить полис страхования Вы можете:

- на сайте Сбербанка
- в личном кабинет Сбербанк
- в офисе банка
- в любой аккредитованной банком страховой компании

Полис страхования на залоговую квартиру нужно ежегодно пролонгировать и предоставлять в любой офис ПАО Сбербанк.