



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«28» июня 2017г.

№ 78-17-12-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Корпус 12 (I этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 53, корпус 3, строение 1
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:6052;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 13, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-17015720-2014, дата выдачи 11.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Корпус 12 (I этап строительства)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	60 090,40	61 834,0
в том числе надземной части	куб.м	57 710,3	60 057,0
Общая площадь	кв.м	15 395,55	19 940,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	740,3	756,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	511,4	505,9
14-Н Офис	кв.м	100,9	101,8
15-Н Офис	кв.м	100,7	98,6
16-Н Офис	кв.м	84,7	84,2
17-Н Офис	кв.м	225,1	221,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 594,1	11 799,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4 233,1, в том числе 3 721,7	4 250,8, в том числе 3 744,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	85,0	85,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, техническое подполье, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	240	240
Общая площадь квартир	кв.м	11 594,1	11 799,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5 390,3	5 619,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 133,8	4 118,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 070,0	2 060,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 173,4	12 218,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные сборные настилы, подвал - монолитные железобетон	железобетонные сборные настилы, подвал - монолитные железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно-полимерный материал	рулонный, битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	56,3	55,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2017, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«28» июня 2017г.