



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«27» июня 2017 г.

№ 78-17-13-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 16 (жилой дом) 1-й этап
строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Южное шоссе, дом 49, корпус 2, строение
1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:87;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 8, (западнее дома 49, литера
Ф по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-017-0156.1-2014, дата выдачи 10.04.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 16 (жилой дом) 1-й этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	96915,9	101361,0
в том числе надземной части	куб. м	93351,4	97473,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	23729,02	33039,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	724,1	716,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	236,7	235,3
в том числе по использованию:			
15-Н офис	кв. м	65,9	65,7
16-Н офис	кв. м	90,7	89,5
27-Н офис	кв. м	80,1	80,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18403,0	18344,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7249,1 в том числе 7012,4	7245,9 в том числе 7010,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	250,0	249,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того, технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	355	355
Общая площадь квартир	кв. м	18403,0	18344,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	216	216
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	7911,4	7900,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	4651,1	4633,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5840,5	5809,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18743,0	18930,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,3	55,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.06.2017, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

«27» июня 2017 года

