



07-05-8053/17-0-1 от 09.11.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)  
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«09» ноября 2017 г.

№ 78-17-24-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом, гараж (автостоянка) – корпус 20 (I этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Южное шоссе, дом 47, корпус 4, стр. 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:85

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 49, литера Ф

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-17016220-2015, дата выдачи 06.04.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка – корпус 20)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	84174,54	87491,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	81197,54	84509,0
Общая площадь	кв. м	20449,9	28138,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	494,8	492,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	142,3	145,6
в том числе по использованию:			
14-Н Офис	кв. м	58,5	58,6
15-Н Офис	кв. м	83,8	87,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15706,4	16039,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5966,6 в том числе 5824,3	5947,7 в том числе 5802,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, чердак	кроме того, мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	345	345
Общая площадь квартир	кв. м	15706,4	16039,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	247	247
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9253,8	9346,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2766,7	2886,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3685,9	3807,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16244,0	16694,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	228,47	228,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.09.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«09» ноября 2017 года