*19-этажный корпус 8 полностью завершает строительство масштабного комплекса «Аврора». Корпус включает 300 квартир разнообразных планировок площадью от 34 до 75 м². Из окон будут открываться приятные виды во внутренний благоустроенный двор и на тихую Нерчинскую улицу.*

ЖК «Аврора-2» (строительный участок №15) строится на пересечении улиц Подвойского и Белышева, в зеленом и благоустроенном квартале Невского района, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Проспект Большевиков».

В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков. Вдоль Дальневосточного проспекта раскинулся большой ритейл-парк. Он включает в себя торгово-развлекательный комплекс Феличита с современным кинотеатром, продуктовые и строительные гипермаркеты Лента, Карусель, Леруа Мерлен, Castorama. Рядом расположен масштабный фитнес-центр OLYMP.

Напротив ЖК «Аврора-2», вдоль улицы Подвойского, расположен красивый ухоженный парк Строителей с небольшой действующей церковью.

*Вид на комплекс со стороны ул. Белышева*

## Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

## Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру
- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения, моющиеся обои в кухне
- Современные приборы отопления с возможностью установки индивидуальных счетчиков тепла
- Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- Керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- Качественные смесители
- Полный комплект сантехнического оборудования
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- Остекленный балкон или лоджия

## Безопасность

- Внутренний двор будет закрыт от случайных прохожих. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях
- Предусмотрены система домофонной связи, служба консъержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация

- Планируемый срок сдачи: корпус 8 – II квартал 2014 г.
- На объекте открыт офис продаж: ул. Коллонтай, д. 5. тел. (812) 326-01-01

АВРОРА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Аврора–2**
ул. Нерчинская

**ЦЕНТР ПРОДАЖ**
Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39
**+ 7 (812) 325 - 0101**

**ОФИСЫ ПРОДАЖ**
Санкт-Петербург
• ул. Коллонтай, д. 5
**+ 7 (812) 326 - 0101**
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1
**+ 7 (812) 326 - 0101**

ЛСР Группа
**WWW.GDSK.RU**

***ПЛАНИРОВКИ***

полная отделка
рядом с метро
214 ФЗ федеральный закон

***КОРПУС 8***

# КОРПУС 8 (19 ЭТАЖЕЙ)
# ПЛАН 3-16 ЭТАЖЕЙ

# 15 УЧАСТОК

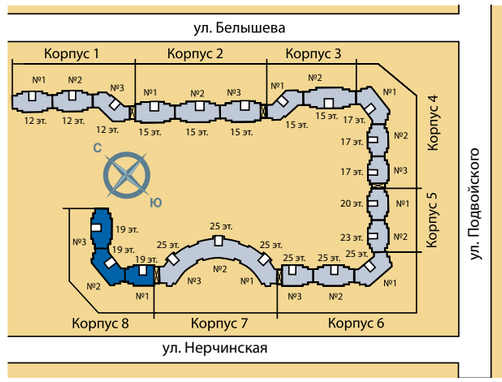
1-комнатная квартира
2-комнатная квартира
3-комнатная квартира

VIII-3-6-C тип квартиры

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 44.14 | жилая площадь |
| | 73.24 | общая площадь |
| | 74.81 | площадь с балконом |

# КОРПУС 8 (19 ЭТАЖЕЙ)
# ПЛАН 17-19 ЭТАЖЕЙ

* офис продаж ГДСК




Проектные декларации объектов на сайте www.gdsk.ru. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 от 16.02.2012 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».