



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: info@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 декабря 2015г.

№ 78-17-25-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:13:0007420:67

строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7,
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-17011520-2013, дата выдачи 04.06.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	112 659,7	131 112,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>99117,4</i>	<i>112195,0</i>
Общая площадь	кв. м	26 849,81	26 879,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	4 078,31	4 155,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 639,81	3 660,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н Помещение стоянки легковых автомобилей на 99 м/м	кв. м	3216,41	3237,3
8-Н ПНС автостоянки	кв. м	16,7	16,8
18-Н Офис 2	кв. м	80,7	80,9
19-Н Офис 1	кв. м	145,9	145,7
23-Н Офис 2	кв. м	104,8	104,8
24-Н Офис 1	кв. м	75,3	75,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 771,5	22 723,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11 007,8 <i>в том числе 7367,99</i>	11 085,3 <i>в том числе 7424,4</i>
Количество этажей	шт.	24-25	2-24-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> технический чердак мезонин-надстройка,	<i>кроме того,</i> технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	426 / 22 771,5	426 / 22 723,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	242 / 9291,8	242 / 9290,0
2-комнатные	шт./кв.м	104 / 6150,6	104 / 6137,1
3-комнатные	шт./кв.м	46 / 3831,8	46 / 3810,0
4-комнатные	шт./кв.м	34 / 3497,3	34 / 3486,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 523,7	23 559,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	12,566	12,911

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Rockwool Венти Баст» «Rockwool Фасад Батс»	Утеплитель «Rockwool Венти Баст» «Rockwool Фасад Батс»
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.09.2015г.; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2015 г.