



КАЛИНА-ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



КАЛИНА-ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



пр. Маршала Блюхера / Кушелевская дорога



О КОМПАНИИ

«Группа ЛСР» признана Застройщиком №1 в России по результатам исследований Национального объединения застройщиков жилья (НОЗЖ) в рамках III Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства

Мы видим свою миссию в том, чтобы дать возможность нашим клиентам реализовать мечту о качественном, современном, удобном жилье

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время построено и введено в эксплуатацию 6 млн м² недвижимости, это более 500 современных комфортных домов. В настоящее время «Группа ЛСР» возводит жилье общей площадью 2,25 млн м² в 135 домах. При этом общий портфель, реализуемый компанией, насчитывает 10 млн м² будущей недвижимости в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, в Московской и Ленинградской областях. Все объекты реализуются в соответствии с 214-ФЗ.

За годы работы сформирована сплоченная команда квалифицированных специалистов, решающих разносторонние задачи в области строительства, финансов, продаж и клиентского сервиса. Каждый сотрудник вносит вклад в работу компании и несет ответственность за общий результат. Специалисты компании обеспечивают полное сопровождение проектов, начиная с выбора места строительства и определения архитектурно-планировочных решений до ввода объекта в эксплуатацию и передачи квартир дольщикам.

ЗАСТРОЙЩИК В РОССИИ №1





«Группа ЛСР» – победитель общественного конкурса «Доверие потребителя» в 2008, 2011, 2013 и 2015 годах.

Обладатель званий:

- ▶ «Лучшая строительная компания в сфере массового жилищного строительства – 2008»
- ▶ «Лучшая компания застройщик Санкт-Петербурга – 2010»
- ▶ «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции – 2013»
- ▶ «Лидер России – 2013»
- ▶ «Надежный застройщик России» 2014 и 2015

Построенные нами жилые комплексы – победители и лауреаты престижных конкурсов:

- ▶ «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости – 2012» (национальный этап международного конкурса FIABCI)
- ▶ «Лидер строительного качества» в 2012, 2014 и 2015 годах

Компания была награждена дипломом I степени на Санкт-Петербургском этапе национального конкурса «Строймастер 2014».

ЖК «Каролина», 2011 г.
ул. Народная, 53, корп. 2 и 3

*Подробности:
kotrapniyagoda.ru, раздел «Церемония награждения «Компания года 2014»
lsrgroup.ru, раздел «Новости» от 5 июня 2015 года

«Группа ЛСР» возглавила рейтинг крупнейших застройщиков России по результатам исследований Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА).

Также в 2014 году, достигнув рекордных показателей по объемам строительства, мы признаны «Компанией года» в номинации «Недвижимость и строительство»*.

Наши преимущества:

- ▶ География строительства постоянно расширяется.
- ▶ Представлен широкий выбор эргономичных планировок в готовых и строящихся домах.
- ▶ Большинство квартир передается покупателям с отделкой «под ключ».
- ▶ Используются только качественные материалы.
- ▶ Комплексное благоустройство территории, развитие программы «Добрый двор».
- ▶ Создание социальной и коммерческой инфраструктуры.
- ▶ Сотрудничаем с ведущими банками по ипотеке.
- ▶ Объекты реализуются по 214 ФЗ.



ЖК VIVA, 2014–2016 гг.
Московское шоссе, Дунайский пр.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАЛИНА-ПАРК»

Украшением «Калина-парк» станет специально созданная территория отдыха с бульваром для прогулок и небольшим озером. Здесь расположатся уютные кафе, спортивные центры и другие объекты для досуга. Чтобы полюбоваться живописными видами и совершить прогулку в стороне от шума городских магистралей, достаточно будет выйти из парадной своего дома



коммерческая
недвижимость



первый
взнос



выгодная
рассрочка



полная
отделка



федеральный
закон



ЖК «Калина-парк» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспекта Маршала Блюхера и Кушелевской дороги, в 20 минутах ходьбы от метро Лесная. Будущий комплекс удачно расположен в озелененном районе. Рядом четыре больших парка – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. Близость парков и обширная территория зеленых насаждений в пределах застраиваемого квартала создают хорошую экологическую обстановку.

Комплекс возводится в несколько этапов и объединяет современные дома различной этажности – 12–25 этажей. На внутренней территории появятся детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки. Для автовладельцев предусмотрены гостевые автостоянки и удобные многоуровневые паркинги. На первых этажах жилых домов разместятся объекты шаговой доступности – небольшие магазины, аптеки, отделения банков, салоны красоты, фитнес-центры.

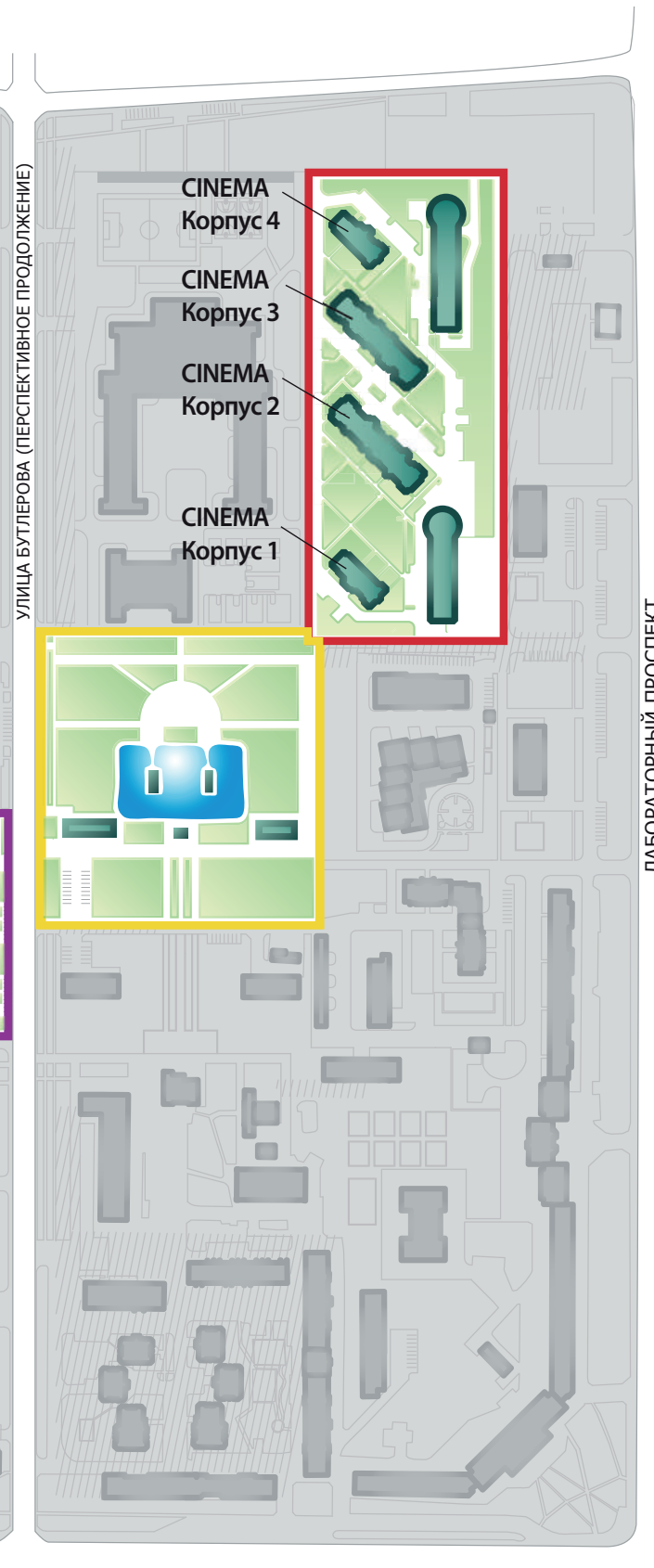
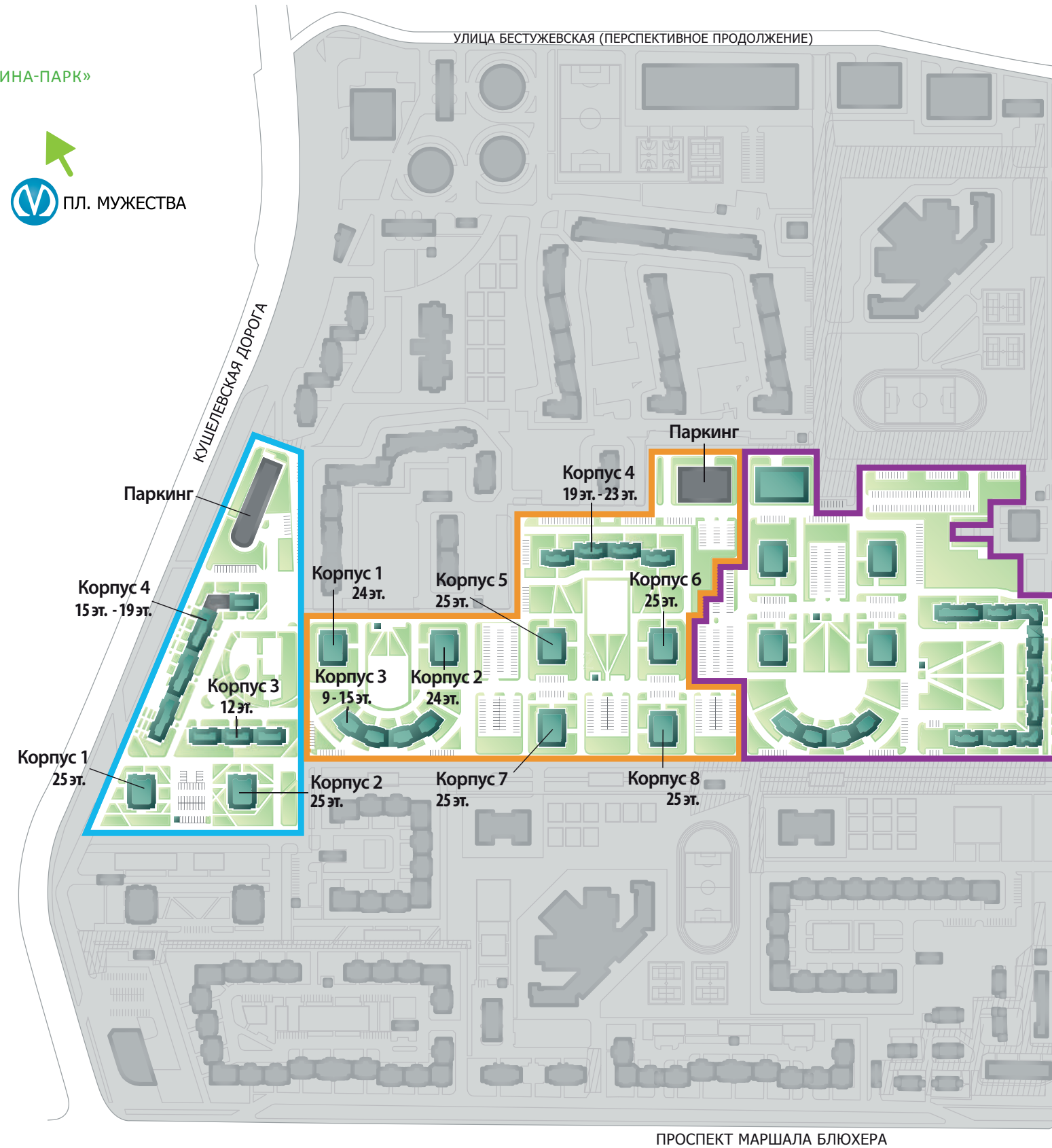
Всего в комплексе более 8000 квартир. Все они будут сдаваться с отделкой «под ключ». Вам останется только расставить мебель, украсить свою новую квартиру, и пригласить друзей на новоселье.



ЖК «Калина-парк»



Перспективный вид на комплекс со стороны пр. Маршала Блюхера



- Калина-парк 1
- Калина-парк 2
- Калина-парк 3
- Зона отдыха
- ЖК CINEMA

ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОНА

ЖК «Калина-парк» возводится внутри обжитых кварталов, где уже есть все, что нужно для комфортной жизни семьи – школы, детские сады, поликлиники, всевозможные магазины, торговые, деловые и развлекательные центры



Вблизи ЖК «Калина-парк» расположены крупные сетевые гипермаркеты Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательный комплекс Европолис, современный кинотеатр, боулинг центр. Вдоль Кушелевской дороги активно развивается деловая застройка – торговое представительство Лукойл, автосалон Аксель Моторс, бизнес центры.

Хорошо развита социальная инфраструктура. В Калининском районе функционируют 35 поликлиник и 10 больниц, 50 школ, а также четыре высших учебных заведения – Санкт-Петербургский государственный технический университет, Институт машиностроения, Военная артиллерийская академия и Военная академия связи.



ЖК «Калина-парк»



Жилой комплекс расположен рядом с центральными магистралями Калининского района – проспектом Маршала Блюхера, Лабораторным проспектом и Кушелевской дорогой. Комплекс имеет хорошее транспортное сообщение с другими районами Петербурга, до центра города и КАД можно добраться за 15 минут на автомобиле. Удачное расположение комплекса обеспечивает жителей «Калина-парк» возможностью максимально быстро добраться в любой район города и за его пределы, выбирая наиболее удобный вид транспорта.

В районе 5 действующих станций метро: «Площадь Ленина», «Площадь Мужества», «Политехническая», «Академическая», «Гражданский проспект». Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Удобно выезжать за город, воспользовавшись железнодорожным транспортом. В границах Калининского района расположены – Финляндский вокзал, станции Кушелевка, Пискаревка и Ручьи.

Благодаря выгодному местоположению комплекса будущие жители смогут полноценно пользоваться всеми преимуществами большого города, а также легко добираться за город и в места традиционного отдыха





ЖК «Калина-парк»


В ближайшие годы, благодаря развитию транспортной инфраструктуры, будет существенно легче добраться до места расположения ЖК «Калина-парк» из центра города, с севера Калининского района и со стороны Красногвардейского района и КАД.

Запланировано продолжение и соединение Кондратьевского проспекта с улицей Карпинского, строительство новой развязки в месте пересечения пр. Непокоренных и Пискаревского пр., а также эстакады над ж/д путями, которая свяжет проспекты Энергетиков и Руставели.


Продолжение Бестужевской улицы к Кушелевской дороге, плюс продление улицы Бутлерова к проспекту Маршала Блюхера обеспечат участок строительства необходимыми внутриквартальными проездами, а также приведет к улучшению транспортного сообщения с северной частью Калининского района.

Городская перспектива
в сторону ст. м. «Лесная»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 продуктовый магазин/
универсам

 кафе/ресторан

 салон красоты/
парикмахерская

 аптека

 поликлиника

 лицей

 физкультурный центр

 автоцентр

 школа

 детский сад

 парковая зона

 почта



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Современная энергоэффективная бесшовная технология отделки фасадов

- ▶ Стены и перекрытия дома собираются из железобетонных изделий, произведенных на современном европейском оборудовании.
- ▶ Фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, на который наносится несколько слоев базовой и декоративной штукатурки.
- ▶ Низкий коэффициент теплопроводности стен обеспечивает комфортные условия внутри помещений: в квартирах тепло зимой и прохладно летом.
- ▶ Акустические свойства изолирующего материала улучшают звукопоглощение и снижают шумовые нагрузки.
- ▶ Благодаря высоким водоотталкивающим свойствам и отличной паропроницаемости материалов, обеспечены эффективный воздухообмен и надежная защита несущих конструкций от перепадов температур.
- ▶ За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Также эта технология позволяет использовать богатую цветовую палитру, воплощая в жизнь современные архитектурные решения. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.



ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры в ЖК «Калина-парк» отличаются эргономичными планировками и отделкой из качественных материалов. Все продумано для максимального комфорта будущих жильцов



**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»**



Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы



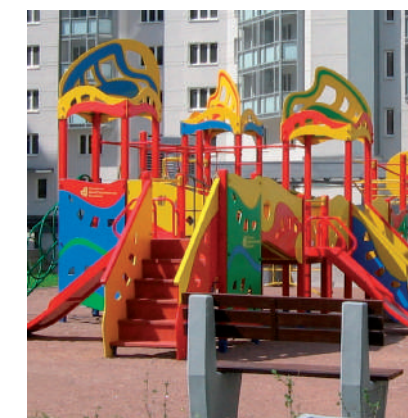
Комплексное благоустройство территории

- ▶ Детские и спортивные площадки
- ▶ Максимальное озеленение прилегающей к дому территории деревьями и кустарниками
- ▶ Организация мест для отдыха: скамейки, пешеходные дорожки
- ▶ Открытые автостоянки

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях

Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят. Полный перечень отделочных работ представлен выше. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-01-01. Не является публичной офертой.





КАРТА ОБЪЕКТОВ

- | | |
|---|---|
| <p>1 ЖК «Три ветра»
ул. Савушкина</p> <p>2 ЖК «Шуваловский»
ул. Парашютная / Шуваловский пр.</p> <p>3 Проект «Новая Охта»
Муринская дорога</p> <p>4 ЖК «Калина-парк 2»
пр. Маршала Блюхера</p> <p>5 ЖК СИНЕМА
Лабораторный пр. / Бестужевская ул.</p> <p>6 Жилой дом «Паруса»
Ленинский пр. / Балтийский бул.</p> | <p>7 ЖК «Южная акватория»
Ленинский пр. / пр. Героев</p> <p>8 Жилой дом «Богемия»
Смоленская ул.</p> <p>9 «Цивилизация»
<small>New</small> Октябрьская наб.</p> <p>10 ЖК «София»
Бухарестская улица / Южное шоссе</p> <p>11 ЖК «Квартет»
Витебский пр.</p> <p>12 Жилой дом «Московское шоссе, 3»
Московское шоссе</p> |
|---|---|



ЖК «ТРИ ВЕТРА»



ЖК «СОФИЯ»



ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• Невский пр., д. 68
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• ул. Коллонтай, д. 5/1
• Комендантский пр., д. 11



LSR.RU

+ 7 (812) 325 01 01

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»

Проектная декларация на сайте www.lsr.ru.

Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

