



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2317В – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8,  
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	66 815,9	69 990,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>11 530,0</i>	<i>11 530,0</i>
Общая площадь	кв. м	12 781,0	13 220,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 900,5	2 882,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Помещение управляющей компании	кв. м	138,4	143,1
4-Н Помещение управляющей компании	кв. м	122,7	124,4
7-Н Помещение управляющей компании	кв. м	80,9	81,5
10-Н Помещение управляющей компании	кв. м	97,1	98,3
11-Н Помещение управляющей компании	кв. м	79,7	85,0
22-Н Помещение хранения автомобилей, в т.ч.: ч.п. 13 Электрощитовая, ч.п. 14 ИТП, ч.п. 15 Венткамера, ч.п. 12 ПНС автостоянки, ч.п. 17 Водомерный узел	кв. м	2365,3	2331,7
23-Н Помещение охраны автостоянки	кв. м	16,4	18,0
<b>Технологические помещения</b>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 8-Н Мусорная камера	кв. м	11,6	11,6
3-Н, 9-Н Электрощитовая	кв. м	23,8	24,0
5-Н (ч.п. 1), 12-Н (ч.п. 1) Помещение почтовых ящиков	кв. м	12,6	11,0
5-Н (ч.п. 2), 12-Н (ч.п. 2) Помещение консьержа	кв. м	13,6	14,3
5-Н (ч.п. 3), 12-Н (ч.п. 3) Туалет консьержа	кв. м	4,0	4,6
5-Н (ч.п. 4), 12-Н (ч.п. 4) Помещение хранения люминесцентных ламп	кв. м	8,0	8,2
6-Н (ч.п. 1-3), 13-Н (ч.п. 1-3) Машинное отделение	кв. м	131,8	125,0
6-Н (ч.п. 4), 13-Н (ч.п. 4) Помещение для прочистки мусоропровода	кв. м	11,6	11,6
14-Н (ч.п. 1), 21-Н (ч.п. 1) Пожарная насосная	кв. м	19,8	20,4
14-Н (ч.п. 2), 21-Н (ч.п. 2) Водомерный узел	кв. м	30,0	26,9
16-Н, 18-Н Хозяйственная насосная	кв. м	23,4	23,6
17-Н, 20-Н Кабельная	кв. м	21,6	21,6
15-Н, 19-Н ИТП	кв. м	49,0	83,2
<b>Кроме того:</b>			
Лестничная клетка 1ЛК, 2ЛК	кв. м	2582,0	2867,3
необорудованный подвал	кв. м	428,7	486,8
технический чердак	кв. м	609,0	648,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	133,0	148,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 519,7	9 952,9

Количество этажей	штук	20, техническое подполье, кроме того, технический чердак	20, подвал, кроме того, технический чердак, мезонин
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	171 / 9 519,7	171 / 9 952,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	76 / 2629,9	76 / 2814,9
2-комнатные	штук/кв.м	38 / 2264,2	38 / 2349,5
3-комнатные	штук/кв.м	57 / 4625,6	57 / 4788,5
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	203,3	294,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 723,0	10 247,4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В. Кулаков

« 25 » декабря 2014 г.