



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, e-mail: info@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 июня 2015г.

№ 78-17-12.1-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и  
автостоянкой: 1 этаж - корпус 2.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:13:0007420:68

строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12,  
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-17011220-2013, дата выдачи 22.04.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	130 987,5	133 582,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>116 971,8</i>	<i>119 339,0</i>
Общая площадь	кв. м	27 179,0	27 684,5



Площадь нежилых помещений	кв. м	3 956,4	4 091,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 503,0	3 566,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н ИТП автостоянки	кв. м	19,3	19,6
11-Н ПНС автостоянки	кв. м	14,3	14,3
12-Н Электроцитовая автостоянки	кв. м	11,0	11,0
13-Н Автостоянка в т.ч. (ч.5) венткамера	кв. м	2525,8	2488,7
27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н Офисное	кв. м	410,0	507,1
36-Н Помещение охраны автостоянки	кв. м	11,6	15,7
37-Н Помещение врачей общей практики	кв. м	511,0	510,3
Количество зданий / сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 222,6	23 593,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10 964,5, в том числе 7461,5	11 124,0, в том числе 7557,3
Количество этажей	шт.	24-25, техническое подполье, технический чердак	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	480 / 23 222,6	480 / 23 593,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	288 / 11034,7	288 / 11212,0
2-комнатные	шт./кв.м	144 / 8139,8	144 / 8254,0
3-комнатные	шт./кв.м	48 / 4048,1	48 / 4127,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 093,8	24 464,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С



Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	12,986	13,599
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Rockwool Венти Баст» «Rockwool Фасад Батс»	Утеплитель «Rockwool Венти Баст» «Rockwool Фасад Батс»
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.06.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 26.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.12.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 23 » июня 2015 г.