



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: info@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2016 г.

№ 78-04-22.3-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой). 2 этап строительства: корпус № 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 3, корпус
10, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-04012420-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 343,26	52 268,0

в том числе надземной части	куб. м	49 146,96	50 460,0
Общая площадь	кв. м	14 712,4	14 738,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	262,16	246,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	87,5	79,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
б-Н Встроенное помещение	кв. м	87,5	79,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11146,0	11127,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3566,4 <i>в том числе 3478,9</i>	3611,0 <i>в том числе 3531,6</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	112,3	120,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	198 / 11146,0	198 / 11127,5
<i>в том числе:</i>			
квартиры-студии	шт. / кв. м	50 / 1653,1	50 / 1643,4
1-комнатные	шт./ кв. м	49 / 2132,1	49 / 2138,9
2-комнатные	шт./ кв. м	49 / 3135,5	49 / 3099,3
3-комнатные	шт./ кв. м	50 / 4225,3	50 / 4245,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11418,0	11445,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	67,0	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс

конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.