



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-47-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками). I-VII этапы строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:34:0004270:3292
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0515.2-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<i>I этап строительства. Корпус 17.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 21, корпус 1, строение 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	812,2

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	15 970,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	654,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 635,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 201,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	353
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.1.11. в том числе квартир (штук):	336
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	71,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 438,2 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-807-427 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	II этап строительства. Корпус 17.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 23, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	812,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	15 968,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	646,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 597,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 162,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	353
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.2.11. в том числе квартир (штук):	336
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	71,87
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 432,3 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	III этап строительства. Корпус 17.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги,

	<i>набережная реки Каменки, дом 25, строение 1</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	812,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	15 955,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	646,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 655,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 217,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	353
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.3.11. в том числе квартир (штук):	336
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	71,87
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 430,8 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	IV этап строительства. Корпус 17.4

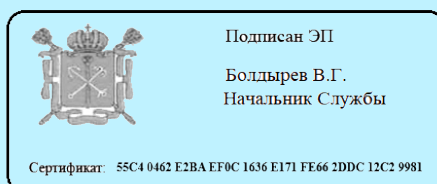
документацией, адрес объекта:	<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 15, корпус 1, строение 1</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2 362,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	21 326,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 136,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 166,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 672,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	420
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	383
6.4.11. в том числе квартир (штук):	383
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	11-15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	41,11
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 862,8 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого	060-226-068 13

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	V этап строительства. Корпус 17.5 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 15, корпус 2, строение 1</i>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	474,8
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	4 383,2
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 771,2
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 692,6
6.5.8. Количество помещений (штук):	80
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	66
6.5.11. в том числе квартир (штук):	66
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	13
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	35,47
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений –

	183,8 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	VI этап строительства. Корпус 17.6 многоэтажный гараж (автостоянка) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 13, корпус 2, строение 1</i>
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 065,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	9 115,5
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8 929,7
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	4
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	8-9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	26,7

6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	нет
6.6.18. Иные показатели:	Количество мест (парковочных) – 248 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-326-535 15
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<p>VII этап строительства. Корпус 17.7 многоэтажный гараж (автостоянка) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Орлово-Денисовский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1</i></p>
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 065,0
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	9 095,2
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8 903,6
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.8. Количество помещений (штук):	4
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	8-9
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	26,7
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	нет
6.7.18. Другие показатели:	Количество мест (парковочных) – 248 шт.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	12.08.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

19.10.2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

