



325-01-01 LSR.RU

ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Ломоносовская
Ⓜ Улица Дыбенко

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

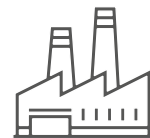
Ключевые направления деятельности:



строительство

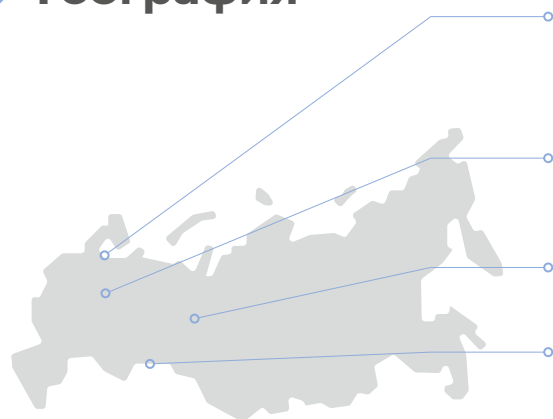


девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Представлен широкий выбор эргономичных планировок в готовых и строящихся домах



Большинство квартир передается покупателям с отделкой «под ключ»



Используются только качественные материалы



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Комплексное благоустройство территории, развитие программы «Добрый двор»



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



География строительства постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России» в 2014–2018 годах



PROESTATE AWARDS — Лучшая девелоперская компания в 2016



«Доверие потребителя» Самая стабильная компания десятилетия в 2017

Построенные нами жилые комплексы — победители и лауреаты престижных конкурсов:



«Лидер строительного качества» в 2012, 2014–2022



Urban Awards в 2015, 2017, 2018



«Лучшая строительная площадка» в 2015, 2016 и 2018 годах



«Лучший проект комплексного освоения территории» — жилой комплекс «Новая Охта» (Ежегодный градостроительный конкурс Минстроя России 2016)



КАИССА 2017–2020



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE — 2012, 2018, 2019



International Architecture Awards 2019 — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Зодчество-2019» — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество



**ОКтябрьская
НАБЕРЕЖНАЯ**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА БЕРЕГУ НЕВЫ

Жилой комплекс комфорт-класса находится на пересечении двух крупных магистралей – Октябрьской набережной и проспекта Большевиков, в нескольких километрах от Большого Обуховского моста.

Ансамбль из одиннадцати домов разной этажности расположен на первой линии набережной. Это гарантия такого приятного бонуса, как вид на воду из окон квартиры.

Развитая инфраструктура микрорайона вдоль Дальневосточного проспекта и проспекта Большевиков, включающая в себя магазины и аптеки, кафе и рестораны, спортивные комплексы и бассейны, сделает жизнь в жилом комплексе максимально комфортной.

Все квартиры сдаются с высококачественной отделкой.

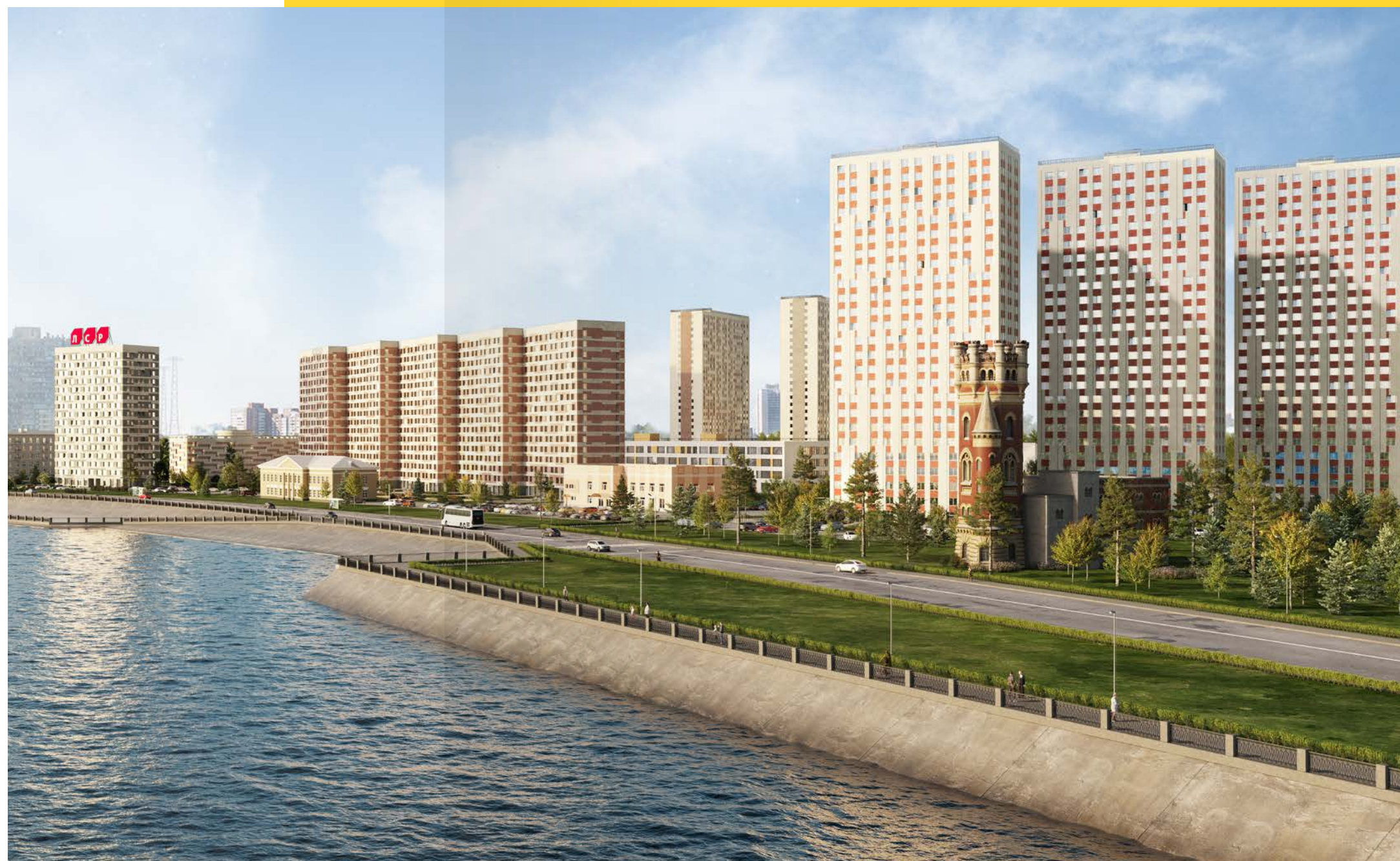
**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
30.09.2024 г.**



100 МЕТРОВ
до набережной Невы

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА,
построенные силами ЛСР

20 МИНУТ
до центра города (на автомобиле)



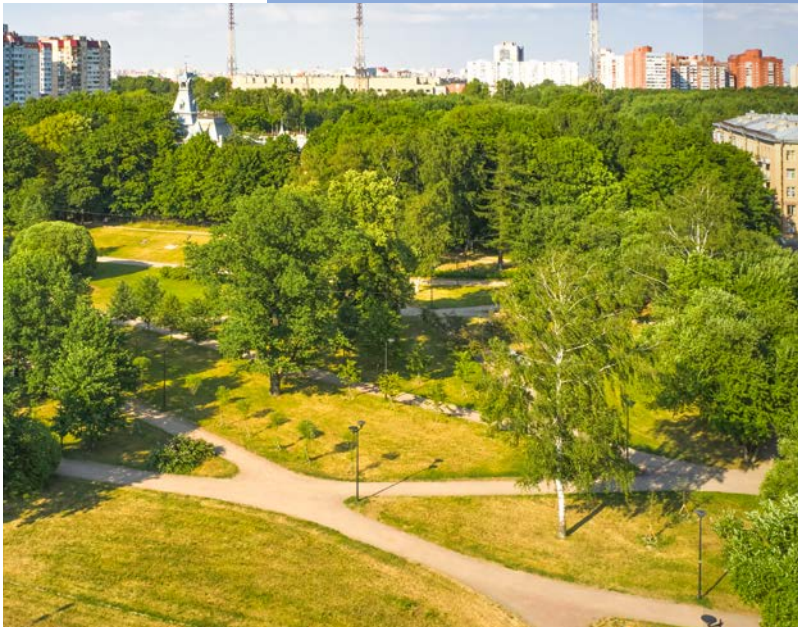
ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

Транспортная доступность, близость к воде и парку, благоустроенная внутренняя территория придают «Октябрьской набережной» высокий инвестиционный потенциал. Поэтому квартира в этом жилом комплексе – прекрасный выбор места для жизни и забота о будущем.

Недалеко от жилого комплекса находится Большой Обуховский мост. Это значит, что в сезон разводки мостов и активной навигации по Неве вы сможете без проблем оказаться на другой стороне Невы.

В пешей доступности:

- Усадьба «Сосновка»
- сад «Дача Чернова»
- парк «Куракина дача»



5 остановок общественного транспорта



20 минут на общественном транспорте до ближайших станций метро «Ломоносовская» и «Улица Дыбенко»



5 минут на машине до Пассажирского речного порта «Уткина Заводь»



7 минут на машине до КАД



10 минут на машине до «МЕГА Дыбенко»



20 минут на машине до Литейного моста и центра города

БЛАГОУСТРОЙСТВО

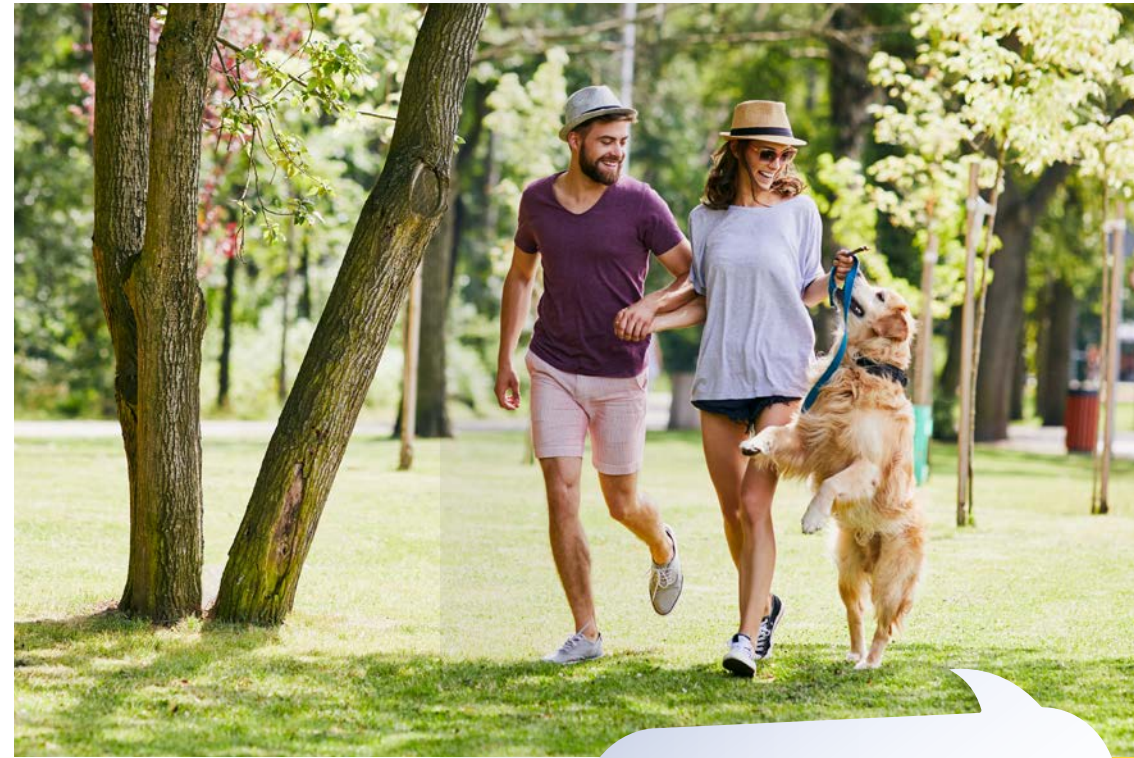


Компания ЛСР продумала программу озеленения дворов комплекса. Здесь будут не только газоны, но и специально подобранные крупномеры и многолетние кустарники, которые создадут уникальную атмосферу для прогулок. Все дворы – пешеходные зоны.

КОМФОРТ



Недалеко находится Октябрьская набережная – прекрасное место для прогулок и занятий спортом. На территории жилого комплекса запроектированы детские площадки, зоны отдыха, а также специальная площадка для выгула домашних животных.



Площадка для выгула домашних животных



ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ



Взрослые и детское амбулаторно-поликлинические подразделения на первых этажах в домах 5 и 6

Дворы без машин

Яркие плей-хабы для детей, уютные лаунджи для взрослых, места для тренировок и спортивных игр

Безбарьерная среда: благоустройство в один уровень

Площадка для выгула собак

Места для отдельного сбора мусора

Удобные сквозные парадные с выходами во двор и на главные улицы

Велодорожки по периметру квартала

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

На территории комплекса силами компании ЛСР будут построены детский сад и школа. Образовательные учреждения для детей дошкольного и школьного возраста в пешей доступности – важнейшее преимущество для семей с детьми и для тех, кто только о них задумывается. Вы не тратите время на дорогу до школы или детского сада и можете провести его с пользой для себя и семьи.



Современные, светлые
и просторные классы



ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Большая часть видовых квартир ориентированы на юго-запад, что гарантирует обилие света и возможность любоваться закатами.

Жилой комплекс «Октябрьская набережная» является доминантой локации, с верхних этажей открывается красивый вид на город.

ВИДЫ НА НЕВУ, ЛЕСОПОЛОСУ И ГОРОД





колясочные



кладовые



наземные паркинги



гостевые парковки



велопарковки у парадных



магазины и услуги на первых этажах

**В ЦОКОЛЕ РАСПОЛОЖЕНЫ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ,
А В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ –
КОЛЯСОЧНАЯ**





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



- В домах устанавливаются системы домофонной связи
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Видеонаблюдение и диспетчерские в парадных
- Двор без машин

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*



Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, душевой поддон, раковина с тумбой

Трубы отопления и водоснабжения скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире



ДОМ 1

Дом 1 запроектирован вдоль проспекта Большевиков.
Во дворе расположены детский сад и школа.
До ближайшей остановки общественного транспорта –
5 минут пешком.

867
квартир

18
этажей

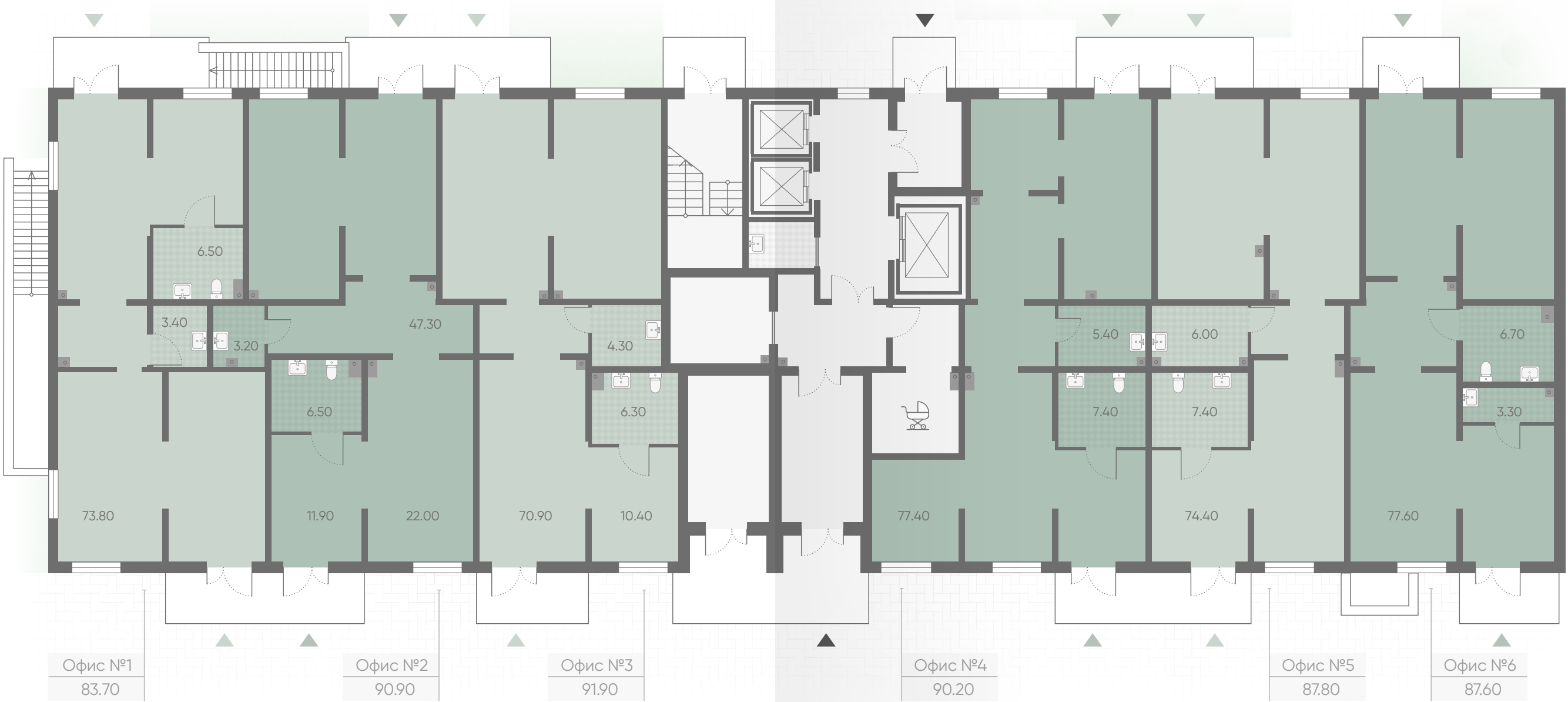
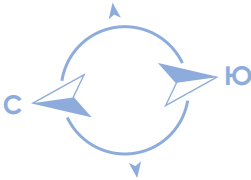
Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

- | | | | | | |
|--|----------------------------|--|---|--|------------------------------------|
| | Строящиеся дома | | Детские площадки | | Остановки общественного транспорта |
| | Школа | | Спортивные площадки | | Велодорожки |
| | Детский сад | | Площадка для выгула собак | | Крытый паркинг |
| | Консультационный пункт ЛСР | | Взрослые и детское амбулаторно-поликлинические подразделения на первых этажах | | |

ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1

р. Невы

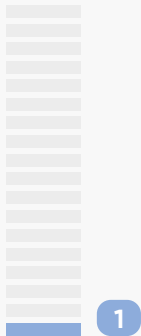


коммерческие помещения



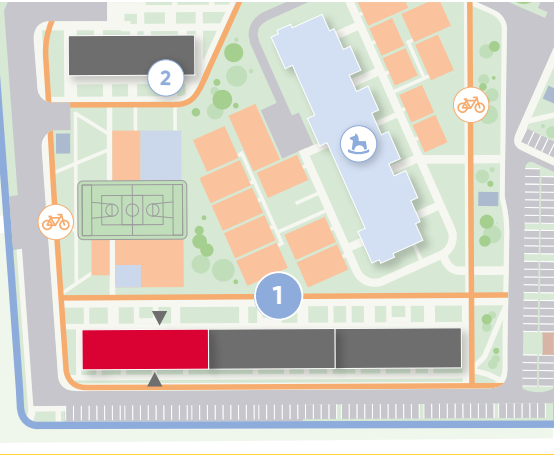
Офис №2
90.90

тип помещения
общая площадь



Коммерческие помещения

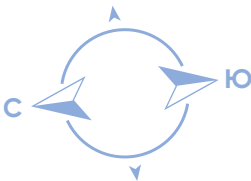
- вход с уровня земли
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места
- окна на две стороны
- два входа



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2

р. Нева →



студии
от 20.3 до 25.8 м²

1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

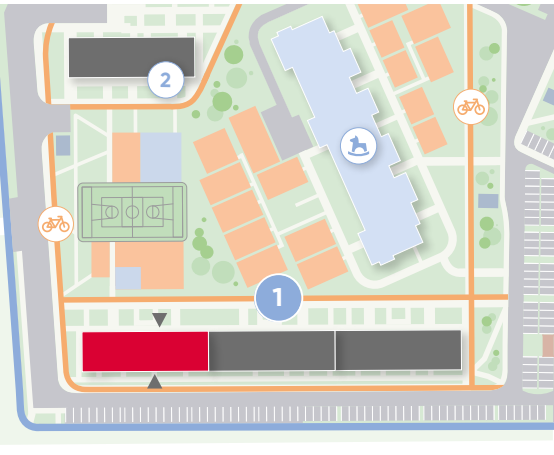
1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

2



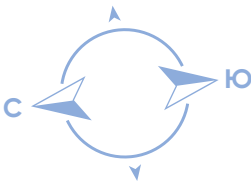
Гостиная



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17

р. Нева →



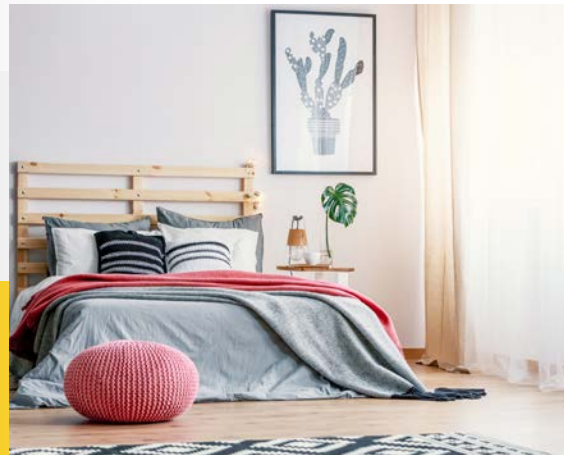
зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

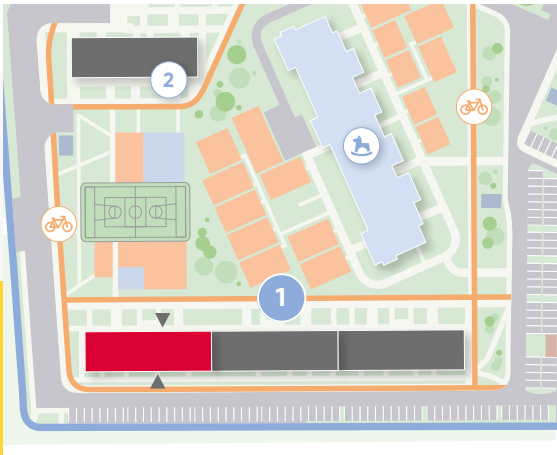
1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения



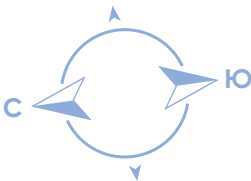
Спальня



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18

р. Нева →



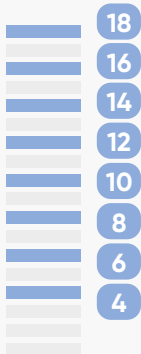
зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

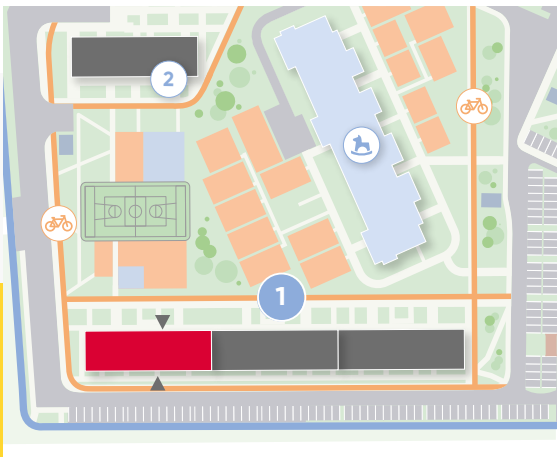
1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

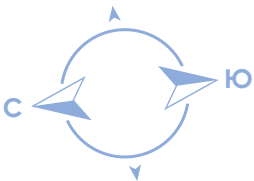


Детская



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1

р. Невы



коммерческие помещения



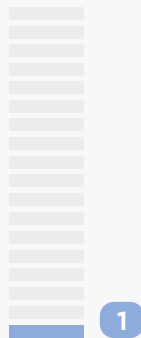
колясочная

Офис №7
87.00

тип помещения
общая площадь

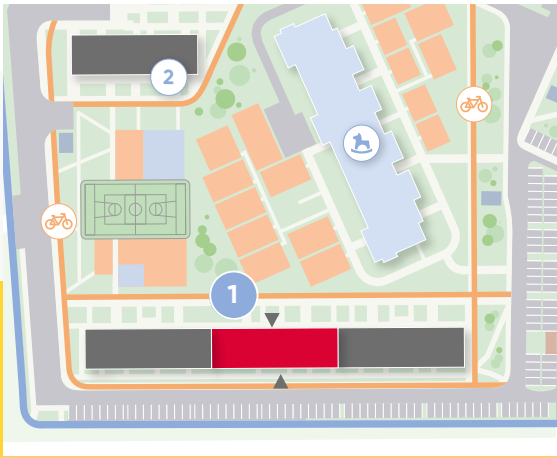


диспетчерская



Коммерческие помещения

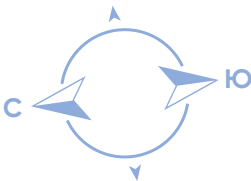
- вход с уровня земли
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места
- окна на две стороны
- два входа или сквозные



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2

р. Нева →



студии
от 20.3 до 25.8 м²

1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

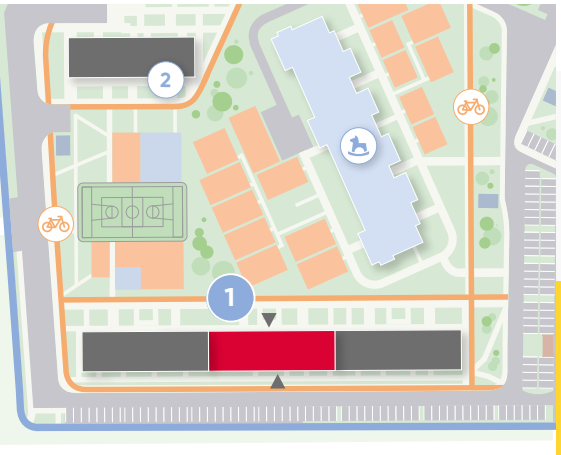
1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

2



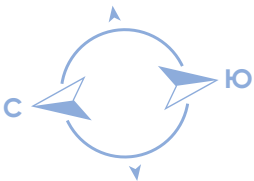
Гостиная



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17

р. Невы



зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1e 1eH-1 33.55

тип квартиры

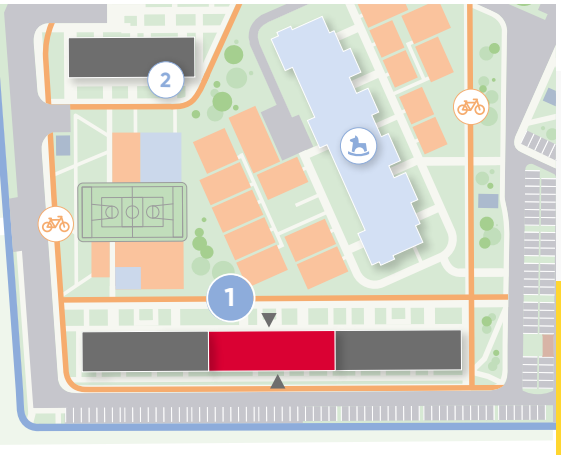
общая площадь

комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

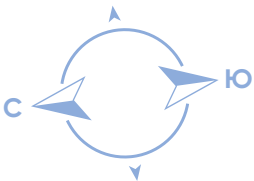


Кухня



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18

р. Нева →



зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

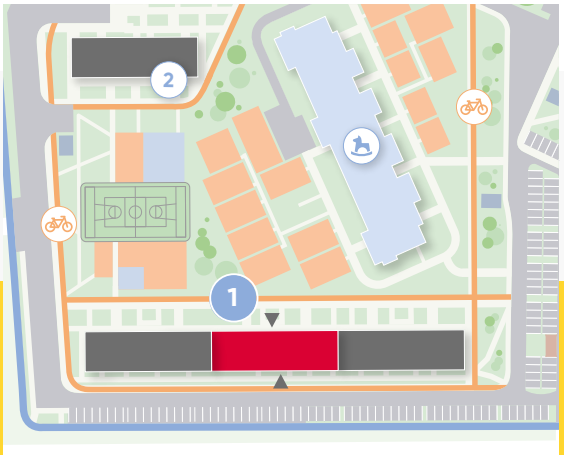
1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1e 1eH-1 33.55 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

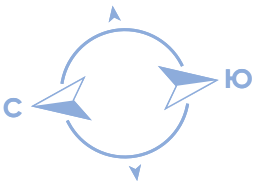


Детская



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1
ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 1

р. Невы

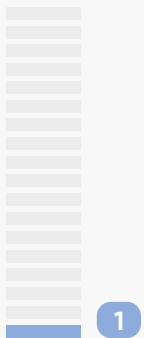


коммерческие помещения



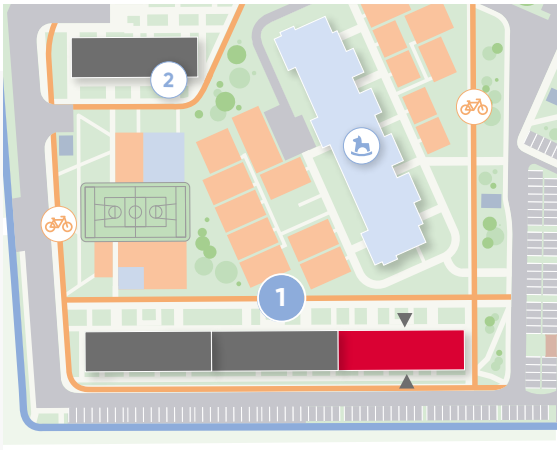
Офис №13
87.60

тип помещения
общая площадь



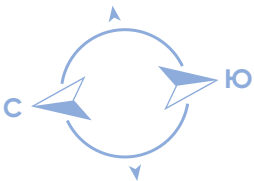
Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места
- окна на две стороны
- два входа или сквозные



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1
ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2

р. Нева →



студии
от 20.3 до 25.8 м²

1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

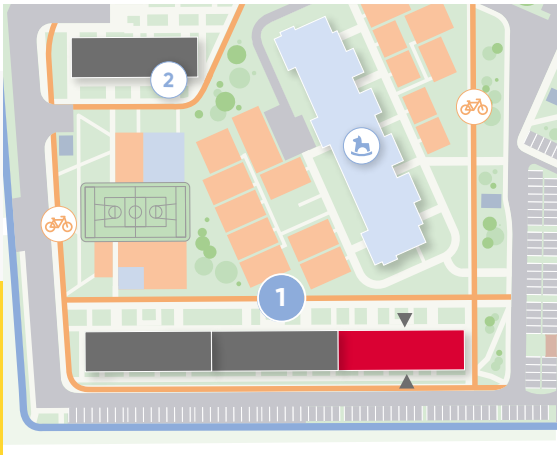
1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

2



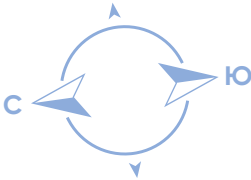
Спальня



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17

р. Невы



зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

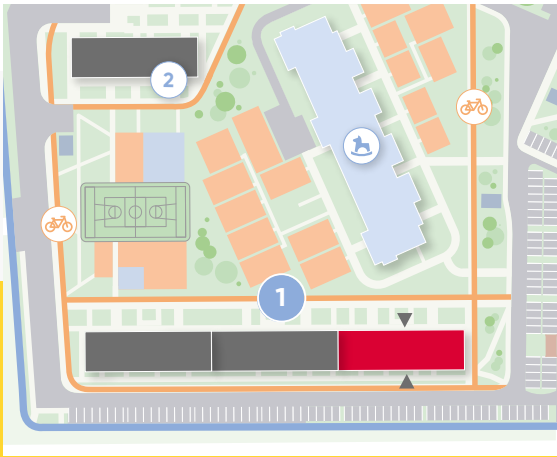
1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1e 1eH-1 — тип квартиры
33.55 — общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения



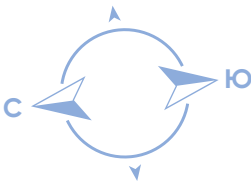
Гостиная



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18

р. Невы



зашивка коммуникаций

студии
от 20.3 до 25.8 м²

1-комнатные квартиры
от 33.1 до 37.3 м²

1eH-1 33.55

тип квартиры

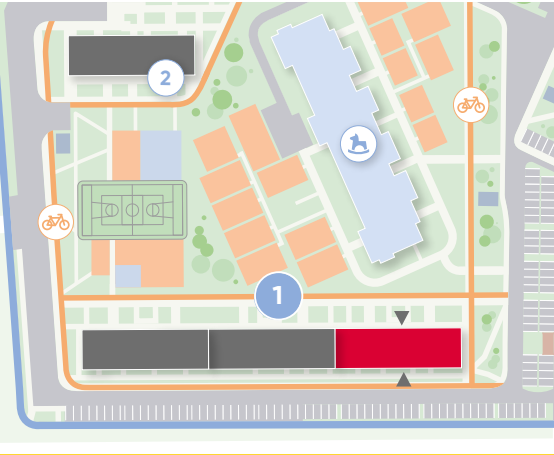
общая площадь

комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения



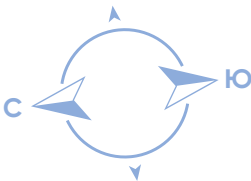
Спальня



ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ. ДОМ 1

КЛАДОВЫЕ, ЭТАЖ -1

р. Невы



ПАРАДНАЯ 1

ПАРАДНАЯ 2

ПАРАДНАЯ 3

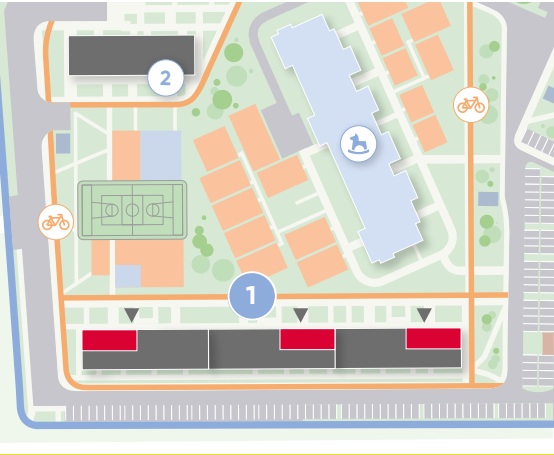


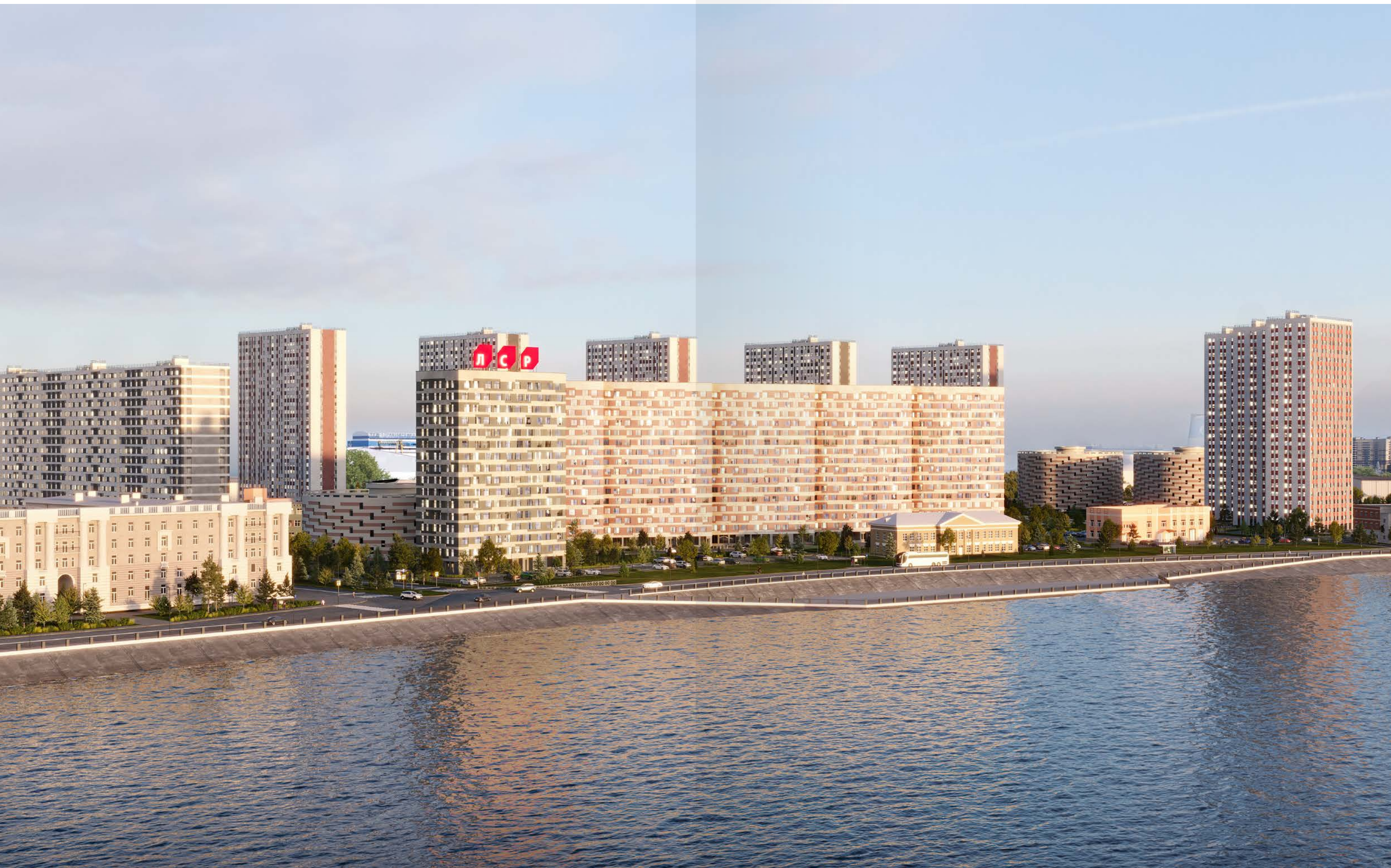
кладовые

Кладовые помещения

индивидуальные кладовые, которые решат вопрос хранения любого инвентаря и освободят пространство квартиры от лишних вещей

зоны хранения предусмотрены на техническом этаже

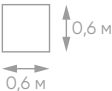




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

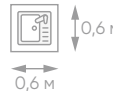
Кухня

Кухонный модуль



0,6 м

Мойки



0,6 м



0,6 м

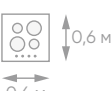
0,8 м

Стиральная машина

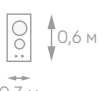


0,6 м

Электроплиты



0,6 м



0,3 м

Посудомоечная машина



0,6 м



0,45 м

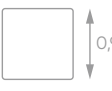
Холодильник



0,65 м

0,6 м

Обеденные столы



0,9 м



0,9 м

1,4 м



1,2 м

Барная стойка



0,6 м

Обеденные и барные стулья



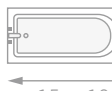
0,45 м



0,45 м

Санузел

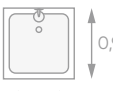
Ванна



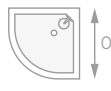
0,7 м

от 1,5 до 1,8 м

Душевые кабины



0,9 м



0,9 м

Унитаз



0,65 м

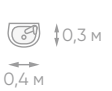
0,4 м

Тумба / шкаф



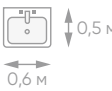
0,7 м

Раковины



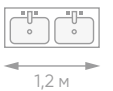
0,3 м

0,4 м



0,5 м

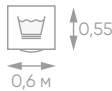
0,6 м



0,5 м

1,2 м

Стиральные машины



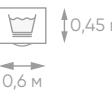
0,55 м

0,6 м



0,6 м

0,4 м



0,45 м

0,6 м

Прихожая

Коврик



Вешалки



0,4 м

0,9 м

Обувница



0,35 м

0,8 м

Консоль



0,3 м

0,9 м

Пуфик



0,5 м

0,5 м

Спальня

Двухспальная кровать



2,0 м

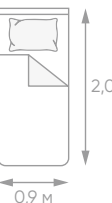
1,8 м



2,0 м

1,6 м

Односпальная кровать



2,0 м

0,9 м

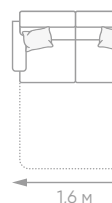
Детская кроватка



1,2 м

0,6 м

Диван-кровать



2,0 м

1,6 м

Платяные шкафы



0,6 м



0,45 м

Шафы-купе



0,65 м



0,45 м

Прикроватные столики



0,45 м



0,45 м

0,45 м

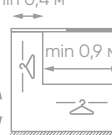
Гардеробные



min 0,4 м

min 0,9 м

max 0,6 м



min 0,4 м

min 0,9 м

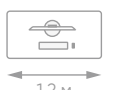
max 0,6 м

Компьютерные столы



1,2 м

1,2 м



0,6 м

1,2 м

Компьютерное кресло

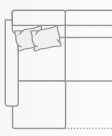


0,5 м

0,5 м

Гостиная

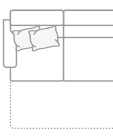
Диван угловой раскладной



1,5 м

2,2 м

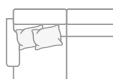
Диван трехместный раскладной



1,5 м

2,2 м

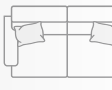
Диван трехместный



0,9 м

2,2 м

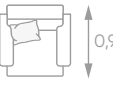
Диван двухместный



0,9 м

1,6 м

Кресла



0,9 м



0,65 м

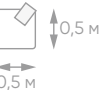
0,7 м

Журнальные столики



0,5 м

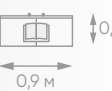
0,9 м



0,5 м

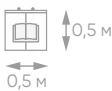
0,5 м

Стеллажи



0,4 м

0,9 м



0,5 м

0,5 м

Телевизоры с настенным креплением



1,2 м



0,6 м

Телевизор на тумбе

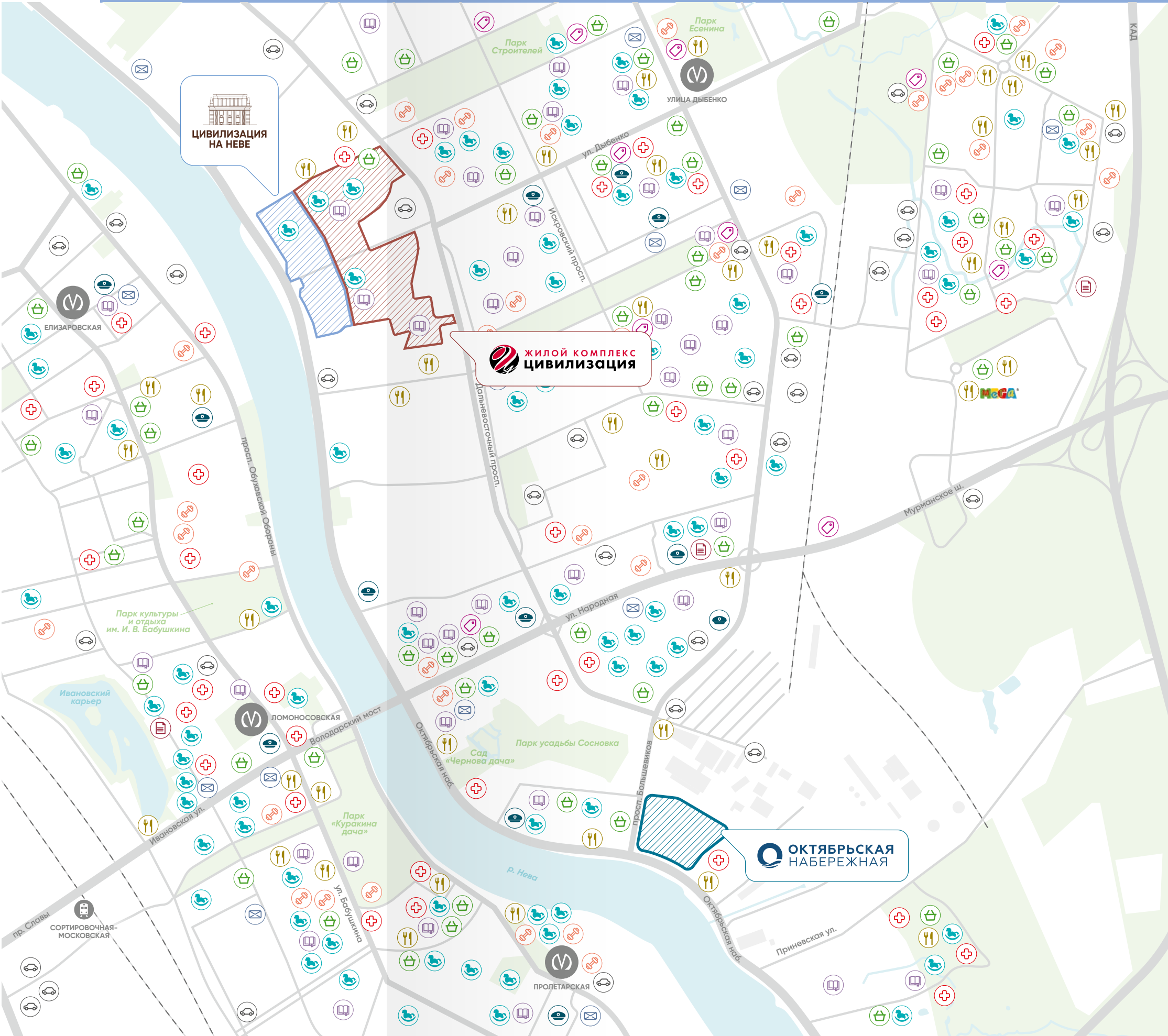
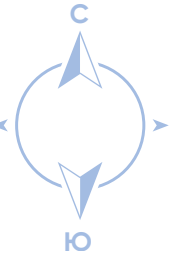


0,4 м

1,2 м

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детские сады
- Школы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивные клубы, детские секции
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Автосалоны, автосервисы
- МФЦ
- Почта России
- Опорный пункт полиции
- Станция метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный пункт:
Октябрьская наб., 102, к. 2, лит. И**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
апрель 2023 г.