



325-01-01 LSR.RU

жилой комплекс



ЦВЕТНОЙ ГОРОД



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 2а

Красногвардейский район
Муринская дорога
Ⓜ Гражданский проспект

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

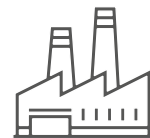
Ключевые направления деятельности:



строительство

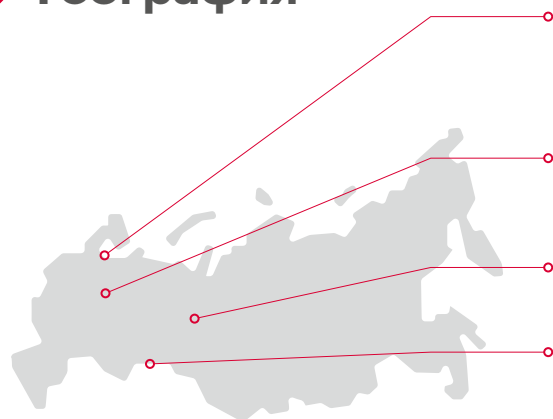


девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор
эргономичных планировок
в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство
территории, развитие
программы «Добрый двор»



Большинство квартир
передается покупателям
с отделкой «под ключ»



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используются только
качественные материалы



География строительства
постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России»
в 2014–2018 годах



«Лучшая строительная площадка»
в 2015, 2016 и 2018 годах



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская
компания в 2016



«Лучший проект комплексного
освоения территории» —
жилой комплекс «Новая Охта»
(Ежегодный градостроительный
конкурс Минстроя России 2016)



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия в 2017



КАИССА 2017–2020

**Построенные нами
жилые комплексы —
победители и лауреаты
престижных конкурсов:**



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE —
2012, 2018, 2019



International Architecture Awards
2019 — элитный жилой комплекс
«Русский Дом»



«Лидер строительного качества»
в 2012, 2014–2022



«Зодчество–2019» — элитный
жилой комплекс «Русский Дом»



Urban Awards
в 2015, 2017, 2018



«Проект года в сфере недвижимости
бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс
бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение масштабного развития Красногвардейского района, которое началось с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, сформирован самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

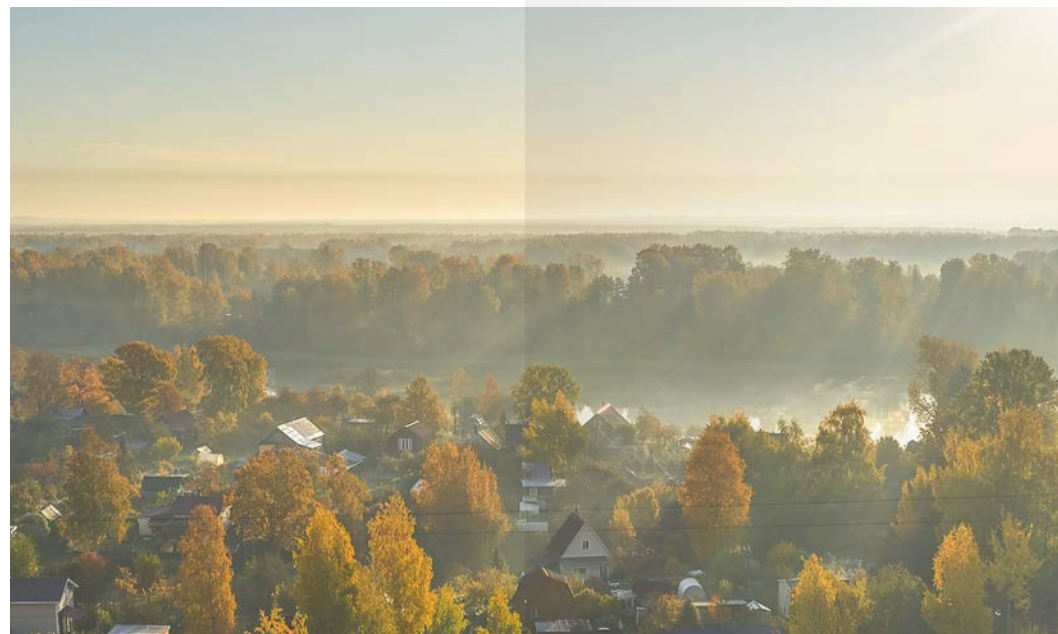
Цветной город DUOPARK – это 4 корпуса, расположенные в долине реки Охта, между береговой линией и Муринской дорогой. Квартирографию жилого комплекса составляют функциональные и удобные евро-планировки.

DUO
PARK
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ,
КАК О «ГОРОДЕ В ГОРОДЕ»**

**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА
DUOPARK – УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ
НА ЛЕСОПАРК И ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ**

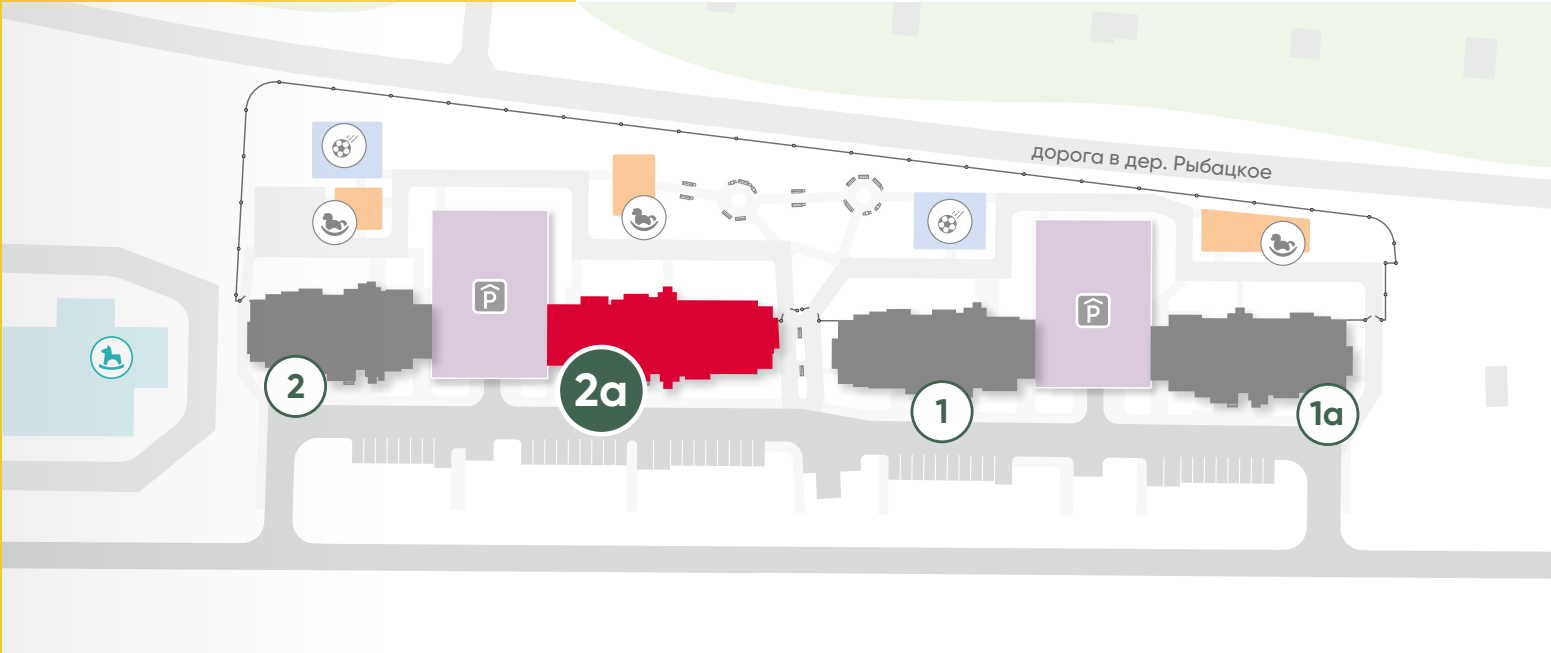
**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.06.2024 г.**



Благоустройство

Благоустройство запроектировано по новому стандарту: яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп, велодорожки, ухоженные газоны, кустарники и деревья во дворах.

-  7 детских садов
-  5 школ
-  поликлиника



ТИХИЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР —
ВАШ КОМФОРТ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

-  детские и спортивные площадки
-  большая сеть велодорожек
-  зоны для отдыха
-  закрытая территория

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями предусмотрена безбарьерная среда, вход в МОП на уровне земли, без ступеней и высоких порогов, сквозные парадные, колясочные на первых этажах. Запроектирован паркинг и парковочные места. Рядом со входами в парадные запланирована установка велопарковки. Магазины и услуги на первых этажах.



-  **улучшенная чистовая отделка**
-  **сквозные парадные**
-  **колясочные на первых этажах**
-  **магазины и услуги на первых этажах**
-  **паркинг и парковочные места**
-  **развитая транспортная сеть**



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация

В парадных предусмотрены помещения для консьержа

Видеонаблюдение у парадных и на первом этаже

Закрытая территория

**ДОМА С ВИДАМИ
НА ЛЕСОПАРК**

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — обои под покраску

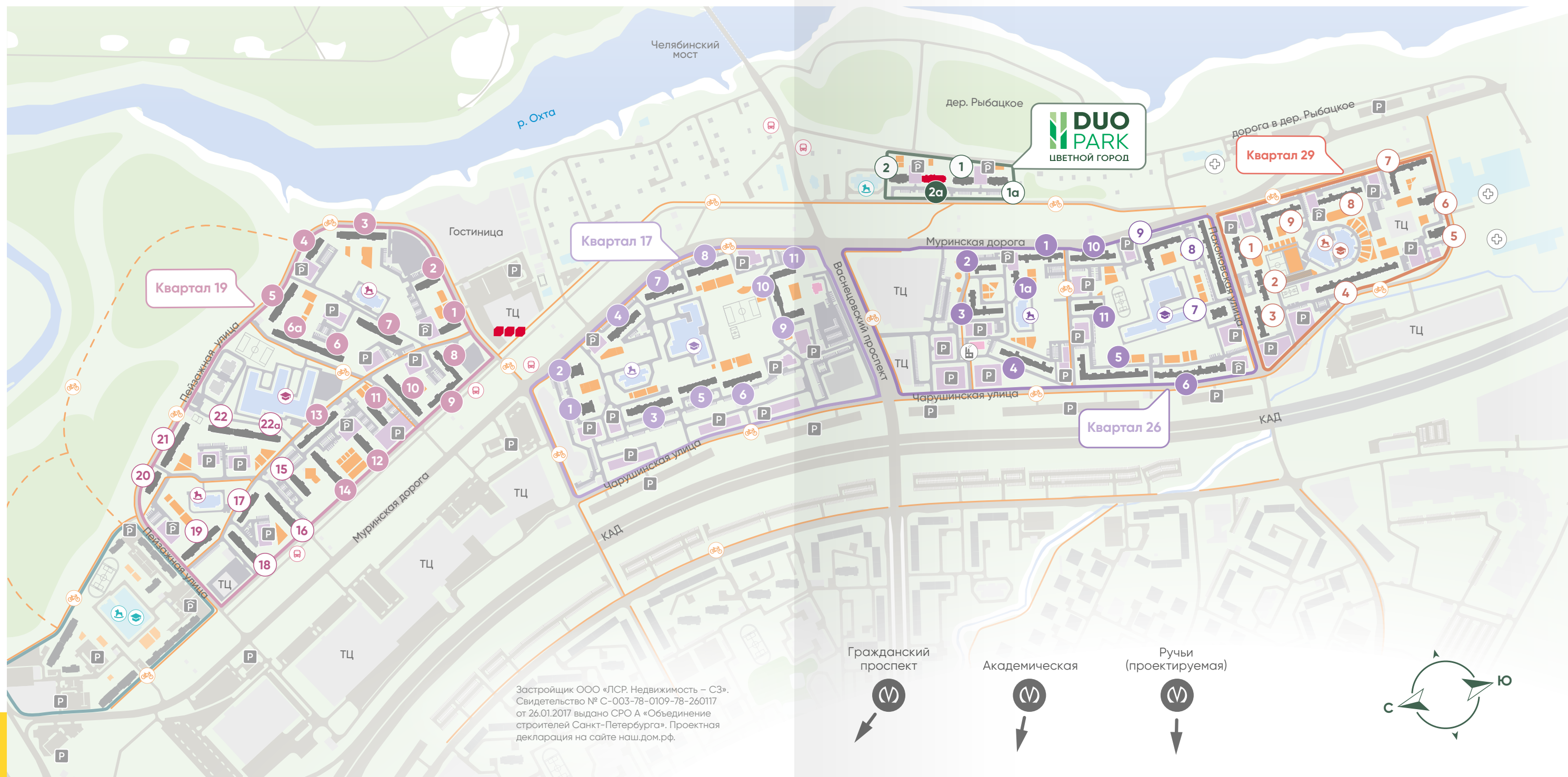
Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах — отделка стен керамической плиткой на всю высоту, ванная/душевой поддон, раковина

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK ДОМ 2а

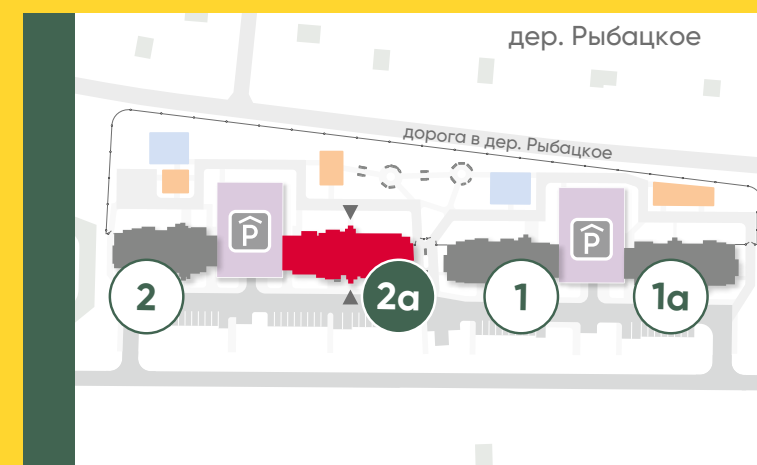
Дом 2а находится в глубине квартала, в отдалении от Муринской дороги. Из окон открываются панорамные виды на лес и реку.

178
квартир

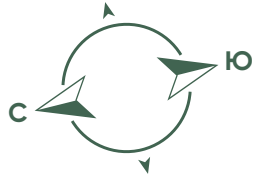
14
этажей

- 2 8 8 Строящиеся дома
- 1 1 1 Дома введены в эксплуатацию
- 🏭 Котельная
- 🚲 Велодорожки
- P P Открытые и закрытые парковки

- 🎡 🏊 Детские/спортивные площадки
- 🎓 Школа
- 🎠 Детский сад
- + Больницы, поликлиники
- 🔴 🔴 🔴 Консультационный пункт «Группы ЛСР»



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 2а



 ЗАШИВКА КОММУНИКАЦИЙ

- студии
17.8–18.7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.7–34.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.3–57.8 м²

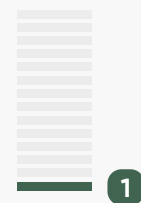
- | | | |
|------|------|-----------------|
| 1e | 1e-5 | → тип квартиры |
| | 32.4 | → общая площадь |
| └──┘ | | → комнатность |



КОЛАСОЧНАЯ



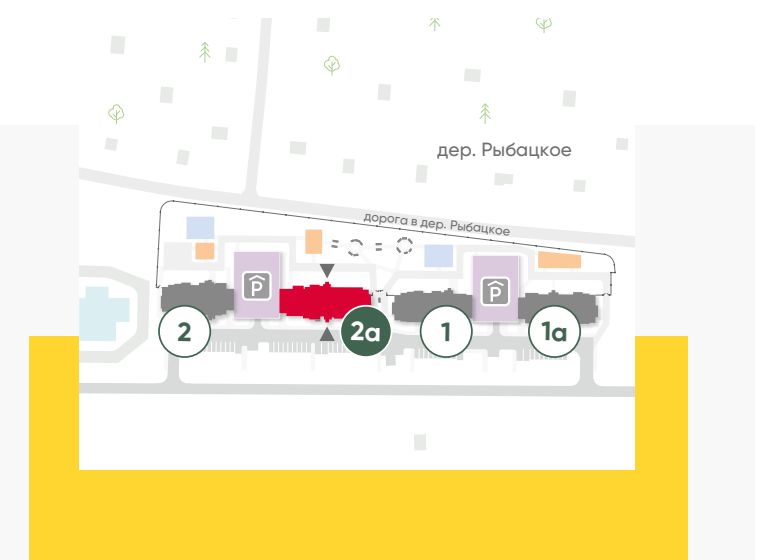
зона безопасности маломобильной
группы населения



коммерческие помещения

Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
 окна на две стороны
 высокая проходимость
 гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 2а ЭТАЖ 2

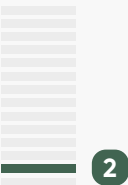


зашивка коммуникаций

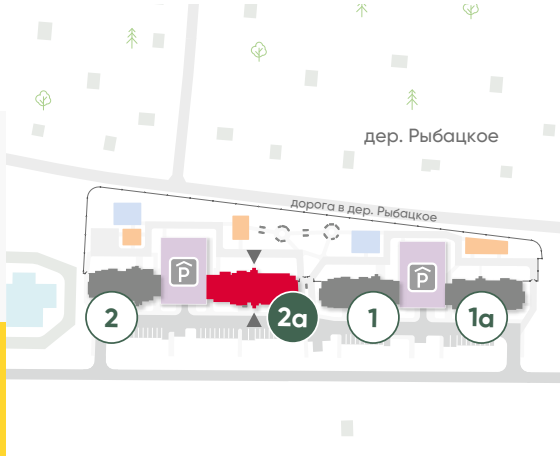
- студии
17.8–18.7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.7–34.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.3–57.8 м²

1e 1eI-5 — тип квартиры
32.4 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения



Гостиная



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 2а ЭТАЖИ 3-4



зашивка коммуникаций

- студии
17.8–18.7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.7–34.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.3–57.8 м²

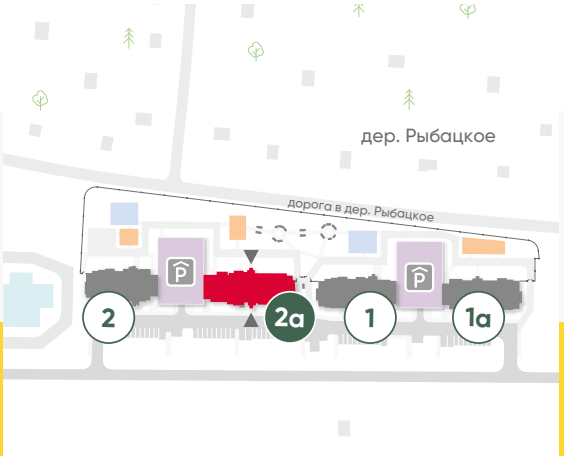
тип квартиры
общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

3-4

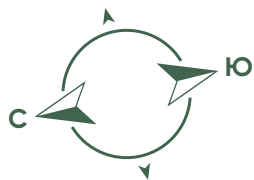


Кухня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 2а
ЭТАЖИ 5–11

▲ Вид на лесопарк



зашивка коммуникаций

- студии
17.8–18.7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.7–34.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.3–57.8 м²

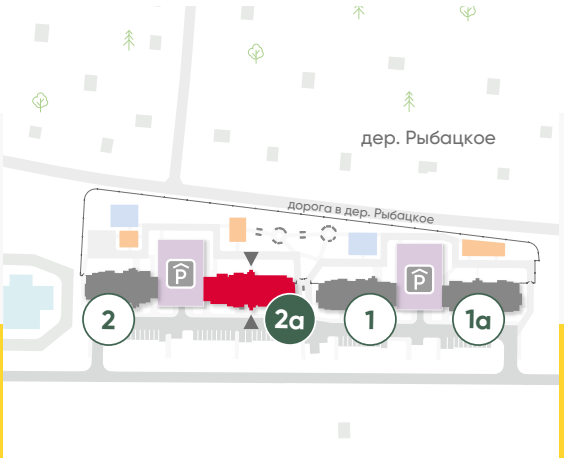
1e 1eI-5 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

5–11



Спальня



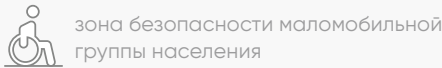
ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 2а ЭТАЖИ 12–14



зашивка коммуникаций

- студии
17.8–18.7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.7–34.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.3–57.8 м²

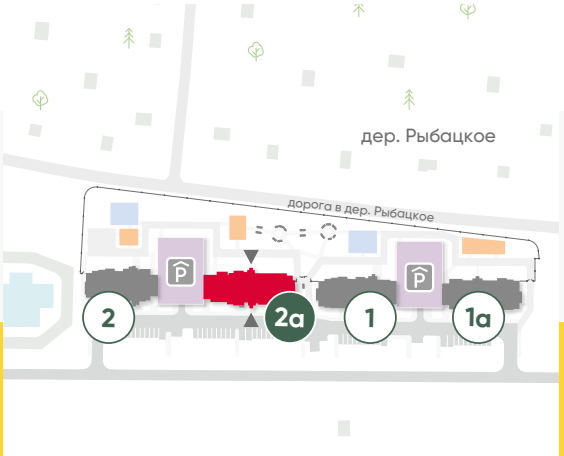
1e 1eI-5 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



12–14



Гостиная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

Кухонный модуль

Мойки

Стиральная машина

Электроплиты

Посудомоечная машина

Холодильник

Обеденные столы

Барная стойка

Обеденные и барные стулья

Санузел

Ванна

Душевые кабины

Унитаз

Тумба / шкаф

Раковины

Стиральные машины

Прихожая

Коврик

Вешалки

Обувница

Консоль

Пуфик

Спальня

Двухспальная кровать

Односпальная кровать

Детская кроватка

Диван-кровать

Платяные шкафы

Шафы-купе

Прикроватные столики

Гардеробные

Компьютерные столы

Компьютерное кресло

Гостиная

Диван угловой раскладной

Диван трехместный раскладной

Диван трехместный

Диван двухместный

Кресла

Журнальные столики

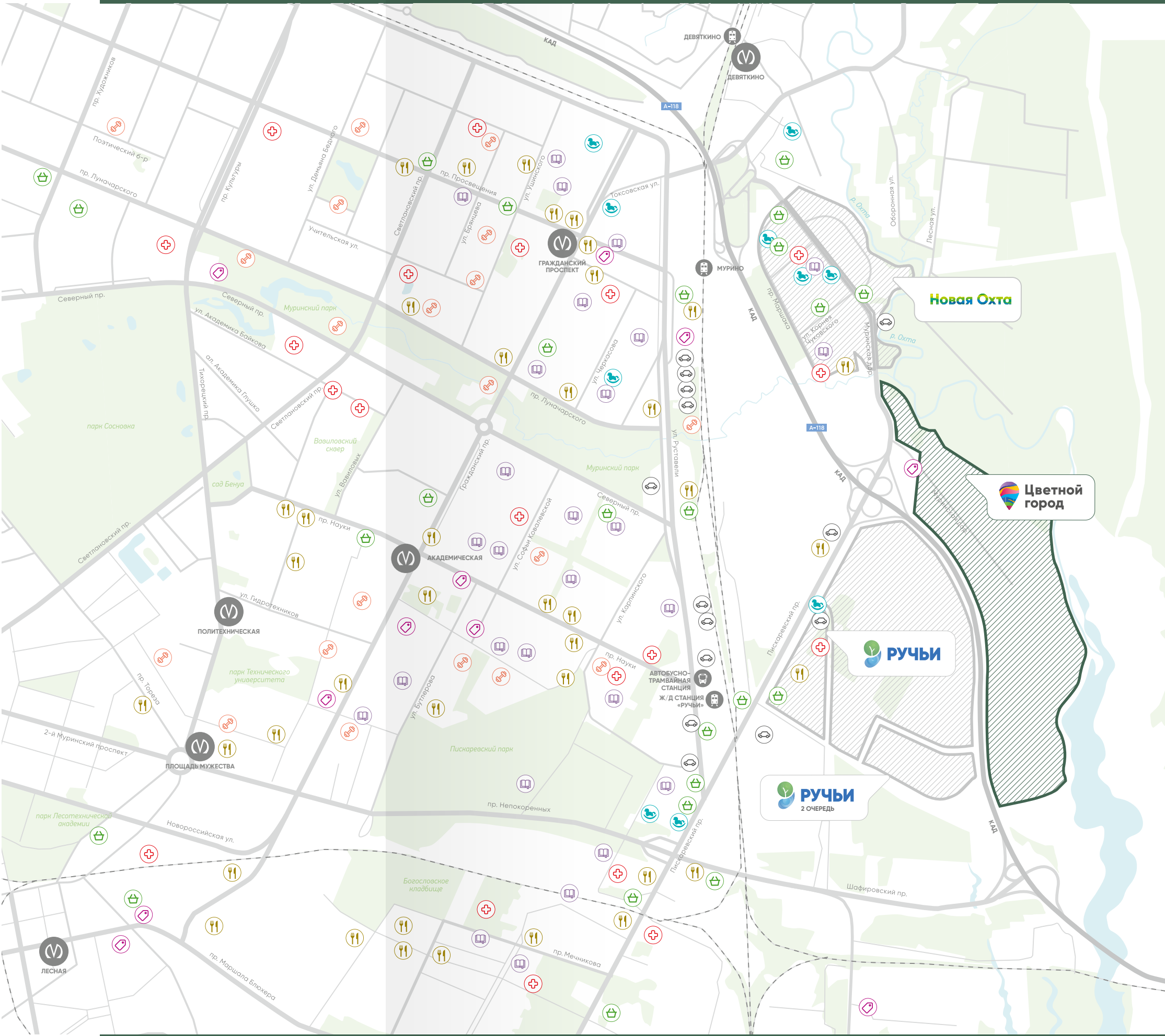
Стеллажи

Телевизоры с настенным креплением

Телевизор на тумбе

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
апрель 2023 г.