



# ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

БИЗНЕС-КЛАСС

ДОМ 3

ОКтябрьская  
набережная

# НОВЫЙ ОБЛИК НАБЕРЕЖНОЙ НЕВЫ

## 60 га

территория  
жилого комплекса  
«Цивилизация»

до **30.09.2024 г.**  
срок передачи квартир

**7 ДОМОВ**  
бизнес-класса

**25 ДОМОВ**  
комфорт-класса

**4**  
детских сада

**3**  
школы

**> 33 000 м<sup>2</sup>**  
собственной коммерческой  
инфраструктуры

**> 4 000**  
мест в паркингах,  
в том числе подземных

**Велодорожки**  
велопарковки

**Бульвар**  
новые улицы и площадь



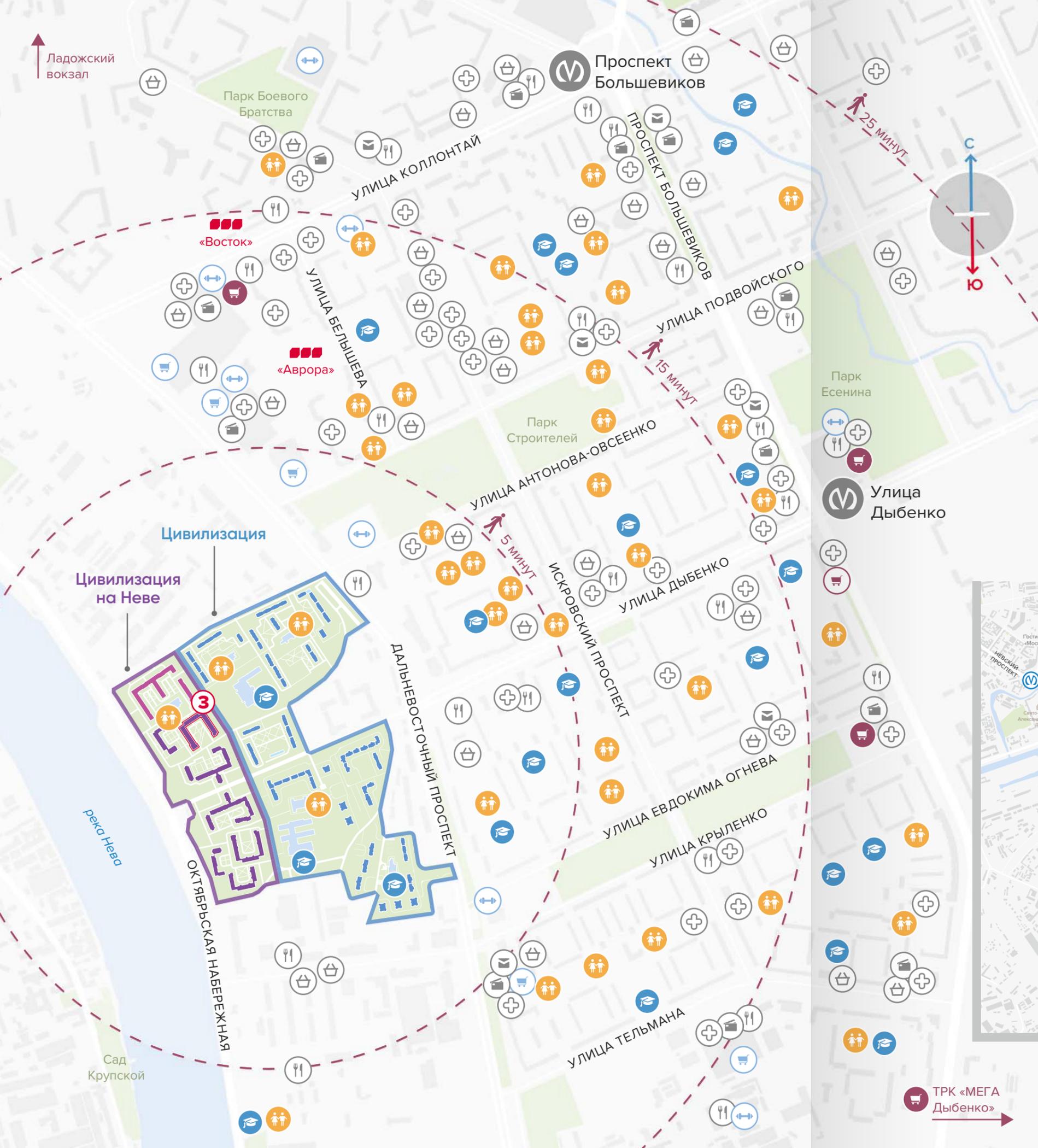


# ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Ансамбль домов бизнес-класса «ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ» является частью большого проекта на Октябрьской набережной.

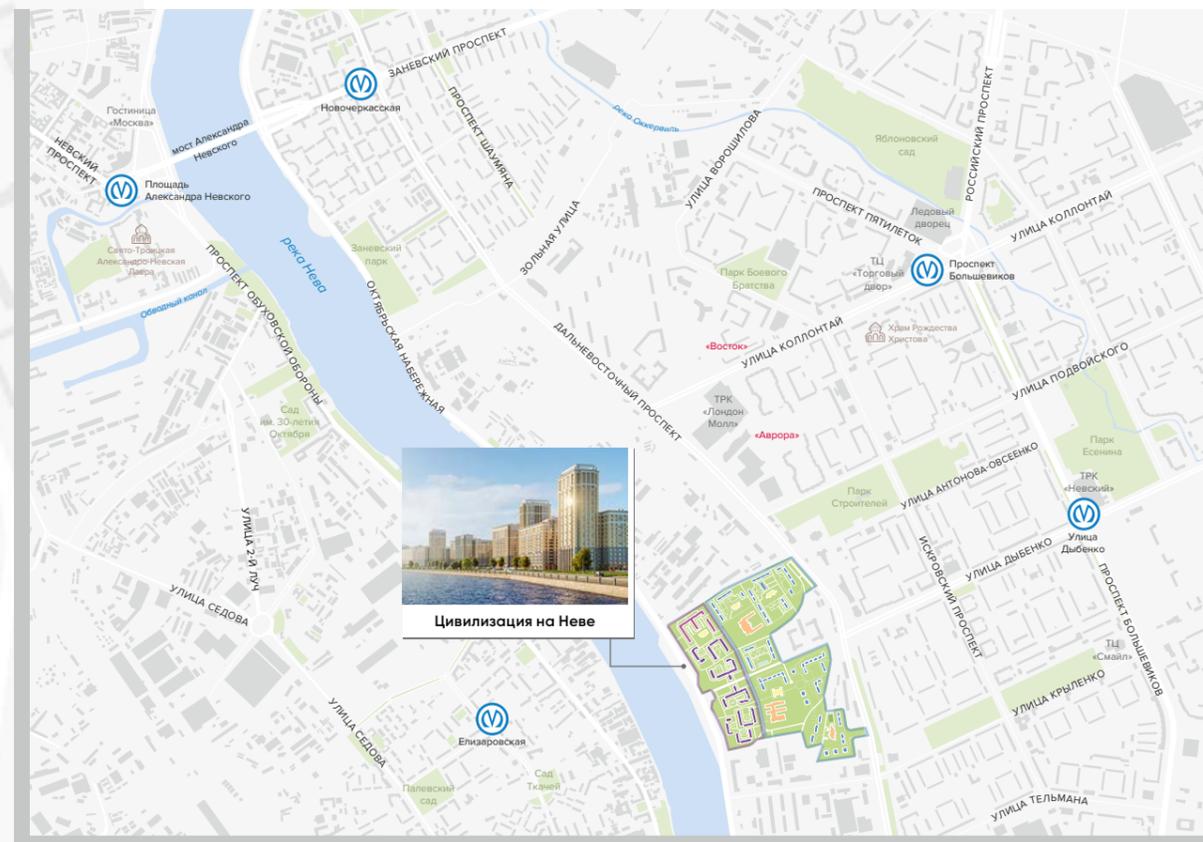
Неоклассический облик домов создан по мотивам «сталинского ампира». В отделке фасадов применены материалы в теплой бежевой гамме. Строгий образ зданий завершает лаконичный декор.





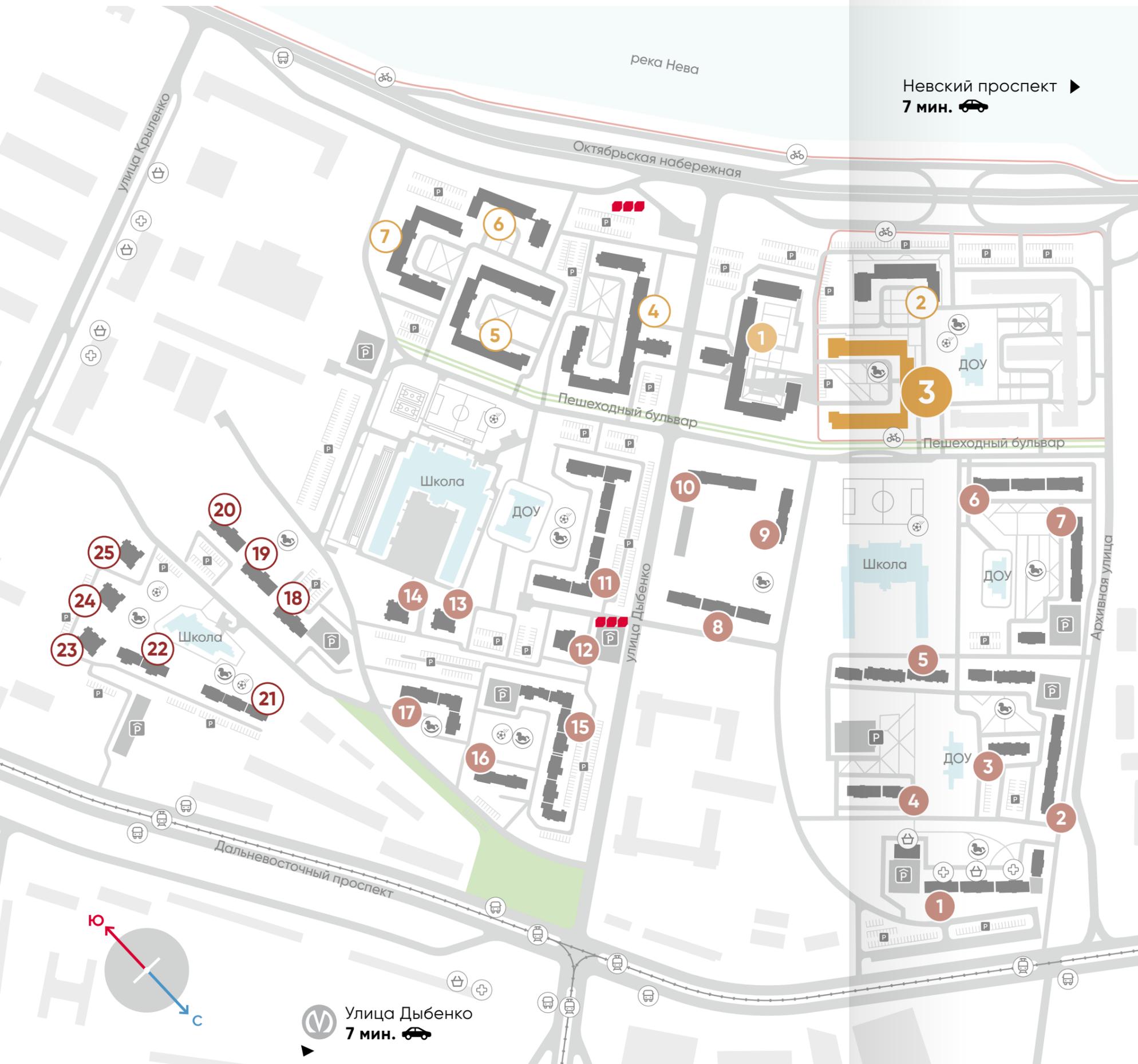
### Карта инфраструктуры

- Школы, гимназии, колледжи
- Детские сады
- Медицинские учреждения, аптеки
- Торговые центры
- Продуктовые магазины
- Кафе, рестораны
- Спортивные комплексы
- Банки, банкоматы
- Отделения почты
- Товары для дома
- Объекты «Группы ЛСР»



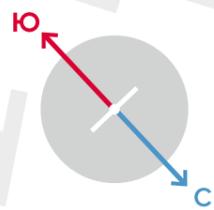
Цивилизация на Неве

ТРК «МЕГА ДЫБЕНКО»



### Генеральный план комплекса

- 1 Дома бизнес-класса – строящиеся
- 1 Дома бизнес-класса – введены в эксплуатацию
- 1 Дома комфорт-класса – строящиеся
- 1 Дома комфорт-класса – введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Медицинские учреждения
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Велосипедные дорожки
- ■ ■ Консультационные пункты «Группы ЛСР»



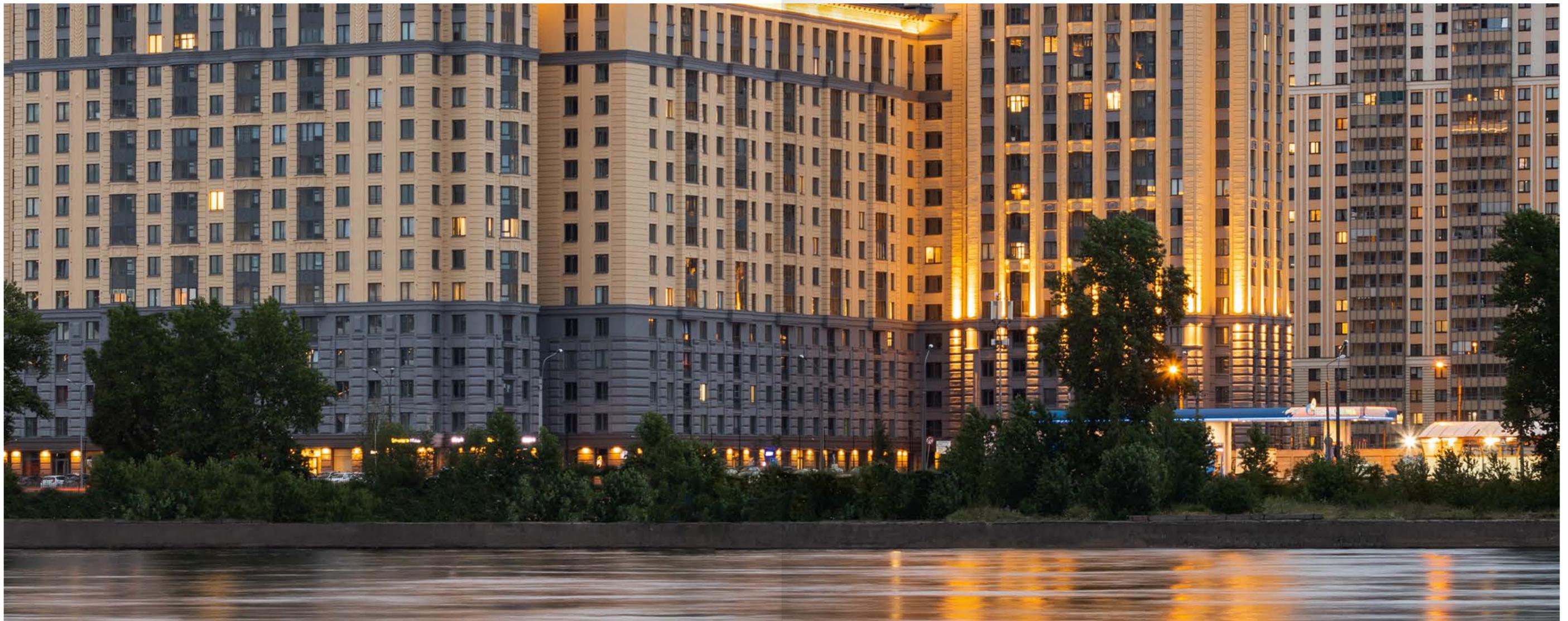
Улица Дыбенко  
7 мин.

Невский проспект  
7 мин.

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г. выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

# КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА НЕВУ

Дом 3 находится в небольшом удалении от набережной и одним из своих фасадов выходит на бульвар. Здесь есть квартиры как с видами на панораму Невы, так и прекрасные варианты квартир с окнами, обращенными на благоустроенный зеленый бульвар.





### Водоснабжение

Система водопровода – раздельная, с разводкой труб в полу. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме с нагреванием горячей воды в индивидуальном тепловом пункте.

### Электроснабжение

В квартирах до 90 м<sup>2</sup> предусмотрено однофазное напряжение 220 В, более 90 м<sup>2</sup> – трехфазное 220/380 В. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

### Коммуникации

Подготавливается оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, сети Internet.

### Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты OTIS, которые поднимаются из паркинга на площадку, где расположены квартиры.

### Технологии строительства

Дом возводится по монолитной технологии с утеплителем из минеральной ваты, которая обладает высокими свойствами энергоэффективности – превосходно держит тепло зимой и спасает от жары летом. Декор фасадов выполнен из тонкослойной штукатурки с применением декоративных элементов.

### Надежные инженерные коммуникации

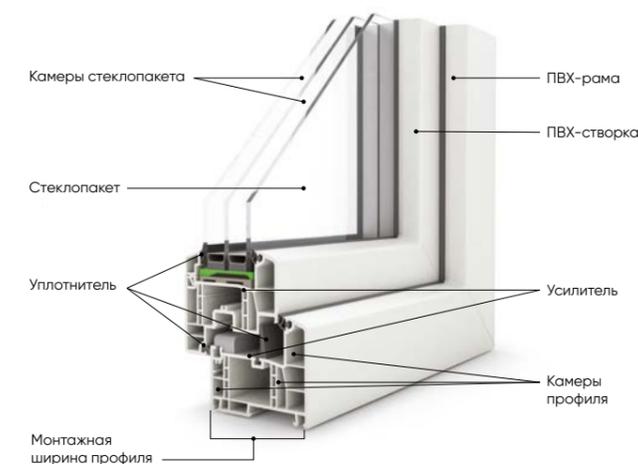
#### Отопление

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола. Устанавливаются теплосчетчики на каждую квартиру.



### Окна

В доме устанавливаются увеличенные металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и поворотно-откидным механизмом открывания. В остеклении балконов и лоджий применяется алюминиевый профиль.



### Вентиляция и кондиционирование

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). На балконах и лоджиях предусмотрены места для наружных блоков индивидуальных систем кондиционирования.

### Безопасность

Для обеспечения безопасности в каждой квартире предусмотрена возможность установки видеодомофонного оборудования. Прилегающая территория закрыта для входа посторонних – калитки снабжены системами доступа с ключами. В парадных предусмотрены помещения для консьержей. Проезд машин на прилегающую территорию двора закрыт и возможен в исключительных случаях по связи с диспетчером.

Въезды в паркинг оборудуются автоматическими воротами. Обеспечивается централизованное видеонаблюдение на всей территории.

### Паркинг

Дом имеет большой подземный паркинг. На лифте из паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.





# НАСТОЯЩИЙ БИЗНЕС-КЛАСС

## Всё для удобства и комфорта

- Закрытый двор без машин
- Детские площадки с современным игровым оборудованием
- Спортивные площадки с тренажерами
- Благоустроенные зоны отдыха
- Многоярусный разноплановый ландшафтный дизайн
- Вход в сквозные парадные с уровня земли
- Колясочные на 1 этаже
- Большой подземный паркинг
- Кладовые в подземном паркинге
- Велопарковки
- Гостевые парковочные места

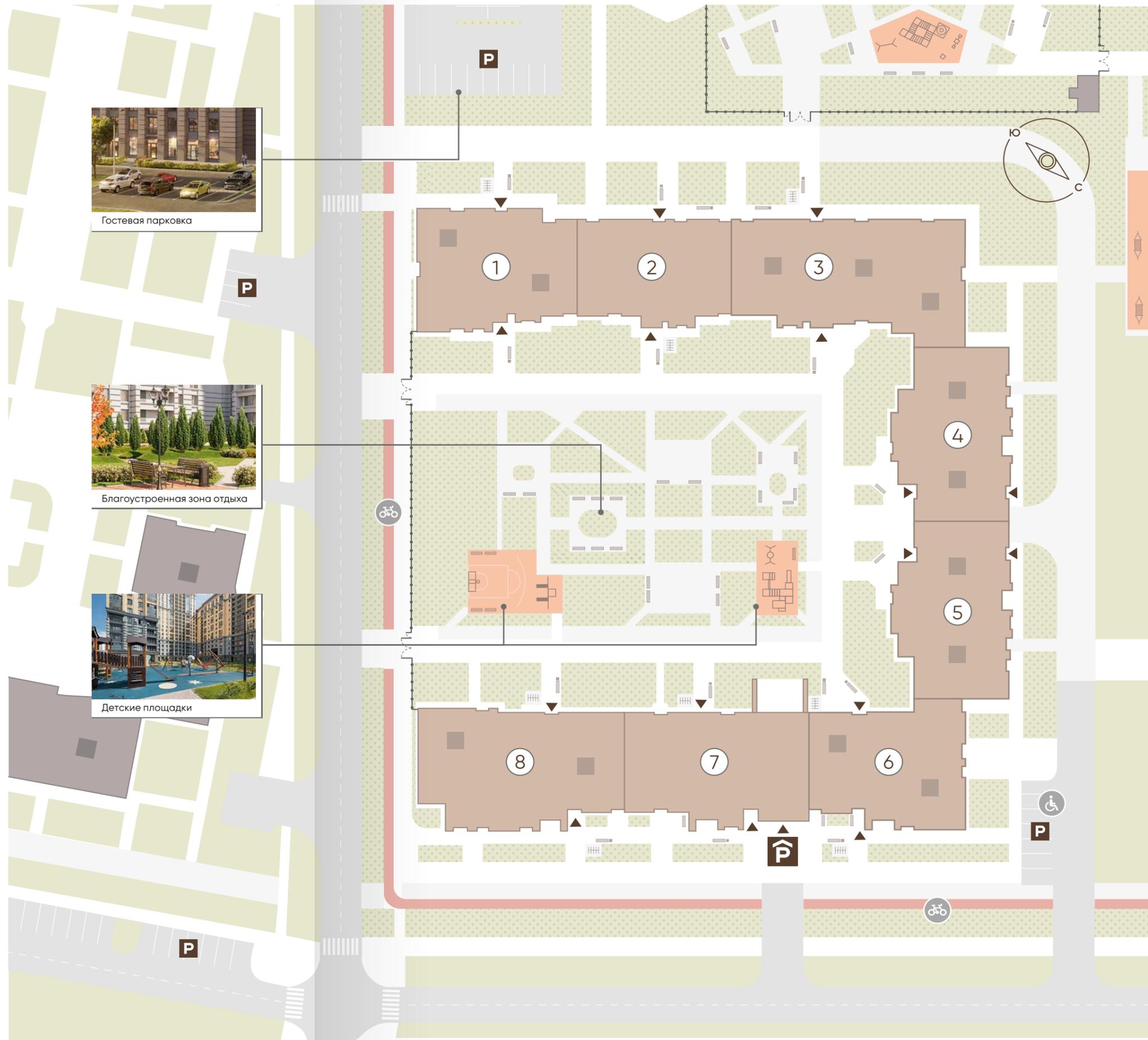
р. НЕВА ↑ 250 м

7 км до Невского проспекта

7 минут до метро

Условные обозначения:

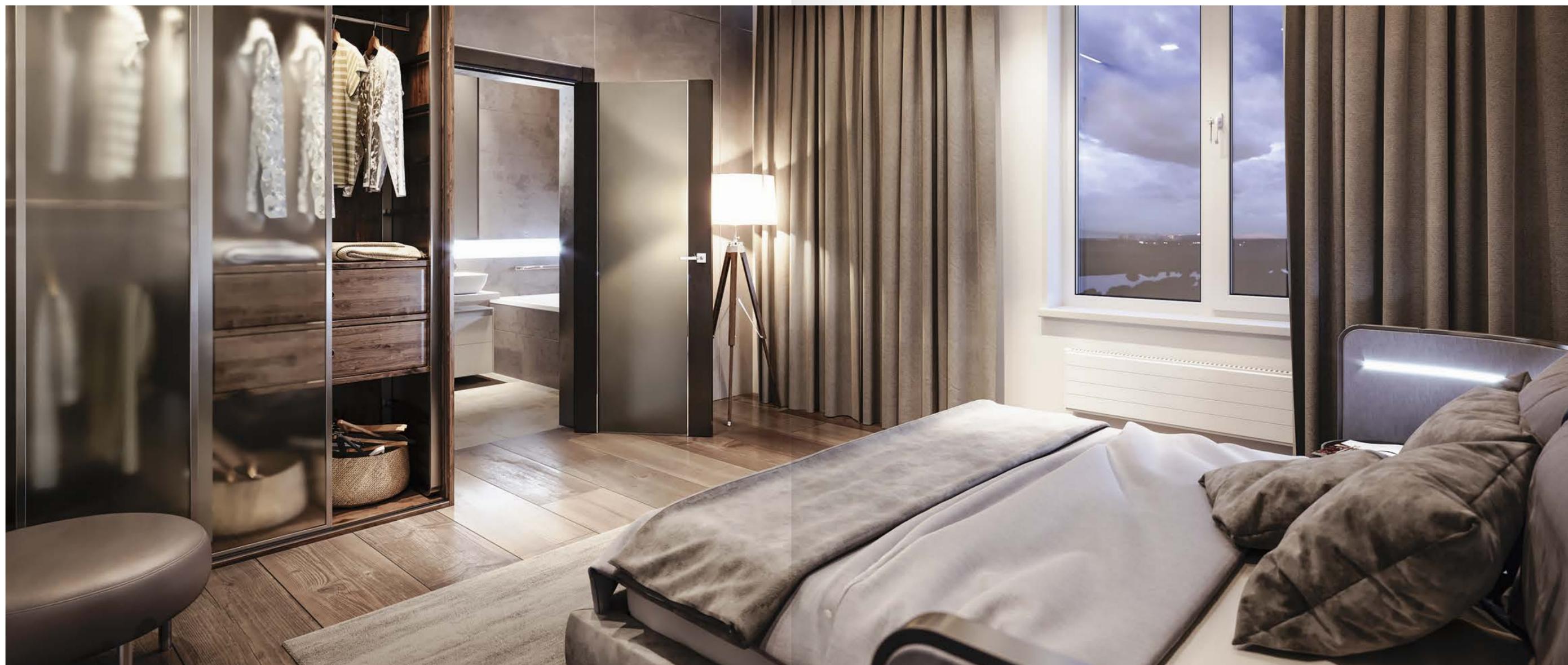
- Проезжая часть
- Парковочные места
- Пешеходные дорожки
- Входы в сквозные парадные
- Велодорожки
- Зеленые насаждения
- Детские, спортивные площадки
- Въезд в паркинг



# КВАРТИРЫ ДЛЯ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ

Планировочные решения в доме 3 разнообразны – можно выбирать как евро, так и классические планировки для семей любой величины. Особенно интересны большие кухни-гостиные и планировки с мастер-спальнями.

Многокомнатные семейные квартиры имеют индивидуальные особенности – здесь много привлекательных вариантов просторных планировок с гардеробными, балконами, уютными эркерами, панорамным остеклением. Во всех квартирах большие окна. Распашные двери на балконы и лоджии дарят много света. Высокие потолки от 2.82 м до 3.14 м на последних этажах позволят проявить фантазию в создании многоуровневой подсветки или повесить роскошную люстру.



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



## Распашные двери в пол на лоджии и балконы

Распахните двери на балкон или лоджию и впусните свежий воздух и солнечный свет в свой дом! Широкие светлые двери начинаются на уровне чистового пола и визуально увеличивают пространство комнаты. Высота дверей ~ 2.66 м, ширина проема ~ 1.80 м.



## Просторные лоджии

При умелой организации пространства лоджия может служить продолжением дома и стать местом для отдыха теплыми летними вечерами. Воспользуйтесь прекрасной возможностью «прогулок» в непогоду, не выходя из дома – поставьте на лоджии детскую кроватку и проведите время с ребенком на свежем воздухе.



## Панорамные окна

Нет ничего лучше возможности любоваться видом на город и акваторию Невы из любой точки комнаты, остановив свой взгляд на пейзаже за окном. Панорамные окна – прекрасная особенность многих квартир в доме. Находясь на высоте около 0.6 м от уровня чистового пола и почти достигая потолка, панорамные окна ощутимо расширяют границы пространства в доме.



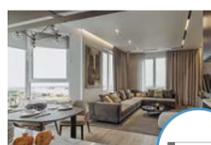
## Уютные эркеры

Эркер украсит любое помещение в квартире, будь то столовая или спальня, гостиная или кабинет. Увеличенное за счет эркера пространство комнаты добавит ей света и большей уютности благодаря дополнительным окнам. В эркере можно расположить стол для семейных ужинов или создать лаунж-зону для отдыха – сама по себе мягкая, скругленная форма эркера дарит положительные эмоции.



## Личное пространство в мастер-спальне

Почувствуйте полную уединенность и приватность в спальне. Ваше и только ваше личное пространство в спальне с собственным большим санузлом! Эта композиция бесценна для семей с детьми. А кто-то оценит формат мастер-спальни как модный европейский тренд.



## Светлые комнаты с дополнительными окнами

Солнце – нечастый гость в Петербурге, поэтому светлые квартиры здесь особенно ценятся. Хорошая дневная освещенность дома – залог отличного настроения, вот почему мы позаботились о дополнительных окнах в комнатах.



## Кухни-гостиные для семьи и друзей

В квартирах с европланировками удобно и комфортно одновременно и готовить, и собираться всей семьей или с гостями в формате «дружеских посиделок». При совмещении этих функций в одном помещении очень важна пространственная глубина, поэтому кухни-гостиные созданы с учетом зонирования пространства и имеют увеличенную площадь.



## Тишина в комнатах

Современные технологии строительства стоят на страже покоя жильцов. Чтобы никакие посторонние звуки внутри квартиры не мешали крепкому сну, используется дополнительная звукоизоляция между санузлом и комнатами. Для этого применяется многослойная конструкция стены – между санузлом и жилой комнатой предусмотрена двойная перегородка.



## Как за каменной стеной

Покой у себя дома – превыше всего. Звуки, доносящиеся с улицы, и соседи не будут нарушать тишину в квартире благодаря технологии утолщенных монолитных перекрытий и стен. Параметры перекрытий выше наиболее часто используемых в строительстве – порядка 230 мм вместо 160 мм.



## Высокие потолки – до 3.14 м

Искусственное освещение создает тот неповторимый вечерний уют в доме, который мы так любим, занимаясь дома своими делами или отдыхая. Высокие потолки не только делают комнаты и помещения в квартире удобнее и просторнее, но и позволяют создать многоуровневый свет.



## Функциональная часть для хозяйки

Ни для кого не секрет, что сушить белье в коридоре или комнате неудобно. Гораздо приятнее иметь в квартире специально отведенное место, куда можно перенести стирку и сушку белья. Среди предложений есть планировки с учетом такой маленькой «прачечной».



## Просторные кухни с возможностью объединения в столовую

Одна из самых больших ценностей сегодняшнего дня – возможность собраться всей семьей за одним обеденным столом. Кухни в квартирах с традиционными классическими планировками могут быть адаптированы под уютные и удобные кухни-столовые благодаря своим размерам.



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- коммерческие помещения
- студии  
от 17.7 до 25.8 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры  
от 34.2 до 37.2 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро)  
от 39.4 до 49.0 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро)  
от 62.4 до 76.7 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры  
от 81.0 до 85.2 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры (4-евро)  
от 77.4 до 104.8 м<sup>2</sup>

2e	№463	→ номер квартиры
	2eL-1	→ тип квартиры
	43.1	→ общая площадь

↓  
количество комнат

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЭТАЖ 1

## Особенности коммерческих помещений

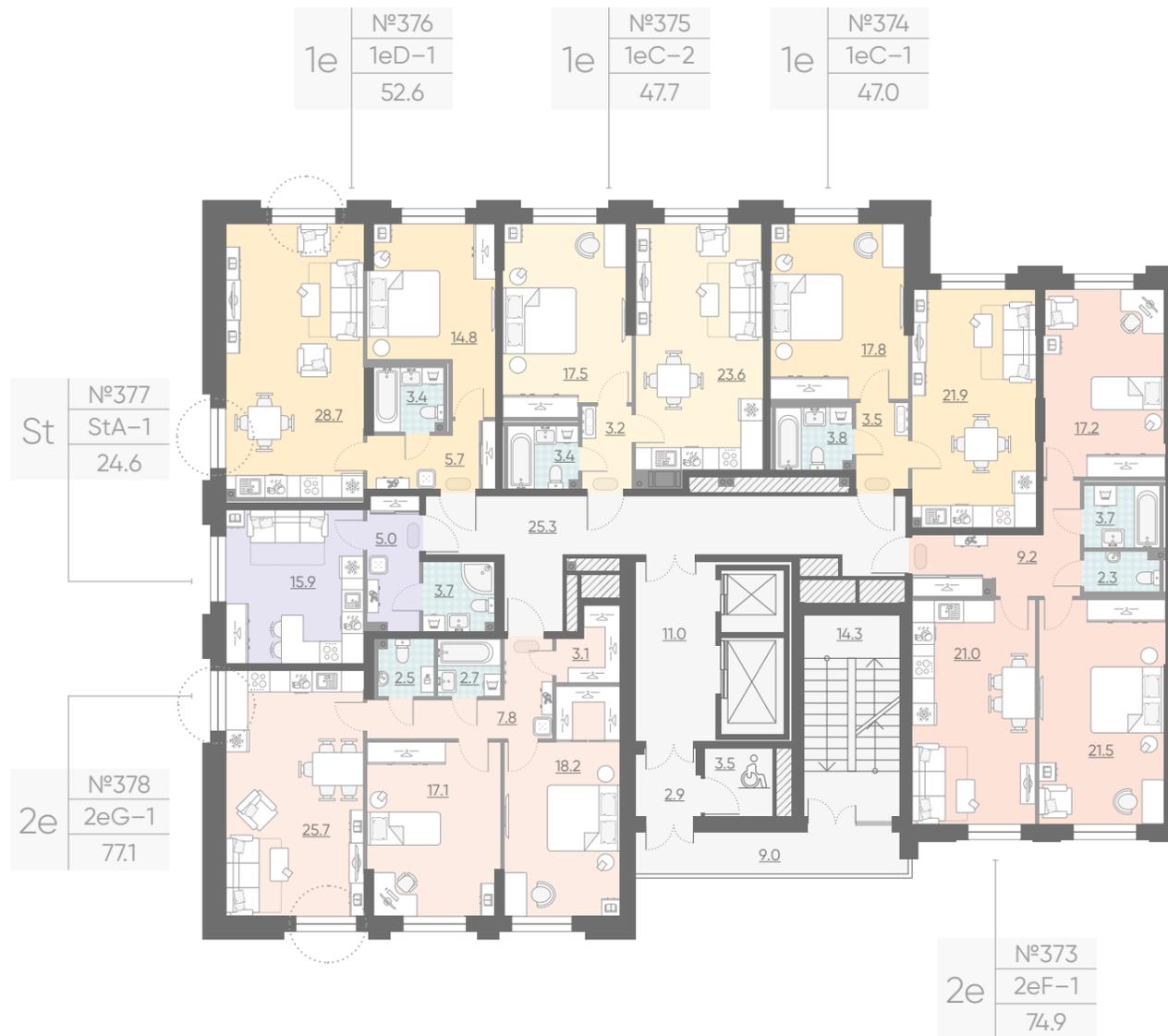
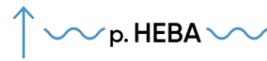
- Высокие потолки – 3.5 м
- Минимальное количество несущих стен
- Коммерческие помещения с витринными окнами
- Вход с уровня земли
- Высокопроходимые зоны – бульвар и площадь

Для безопасности и комфорта жильцов в каждой парадной предусмотрены помещения для службы консьержей и колясочные.

- Консьерж
- Колясочные
- Зона безопасности маломобильной группы населения



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м

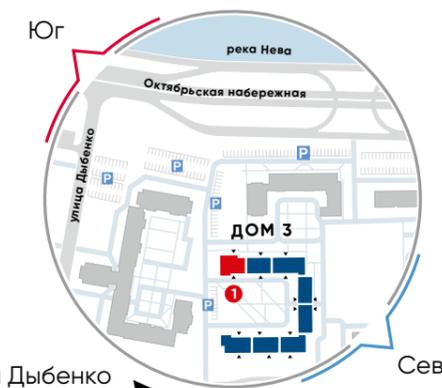
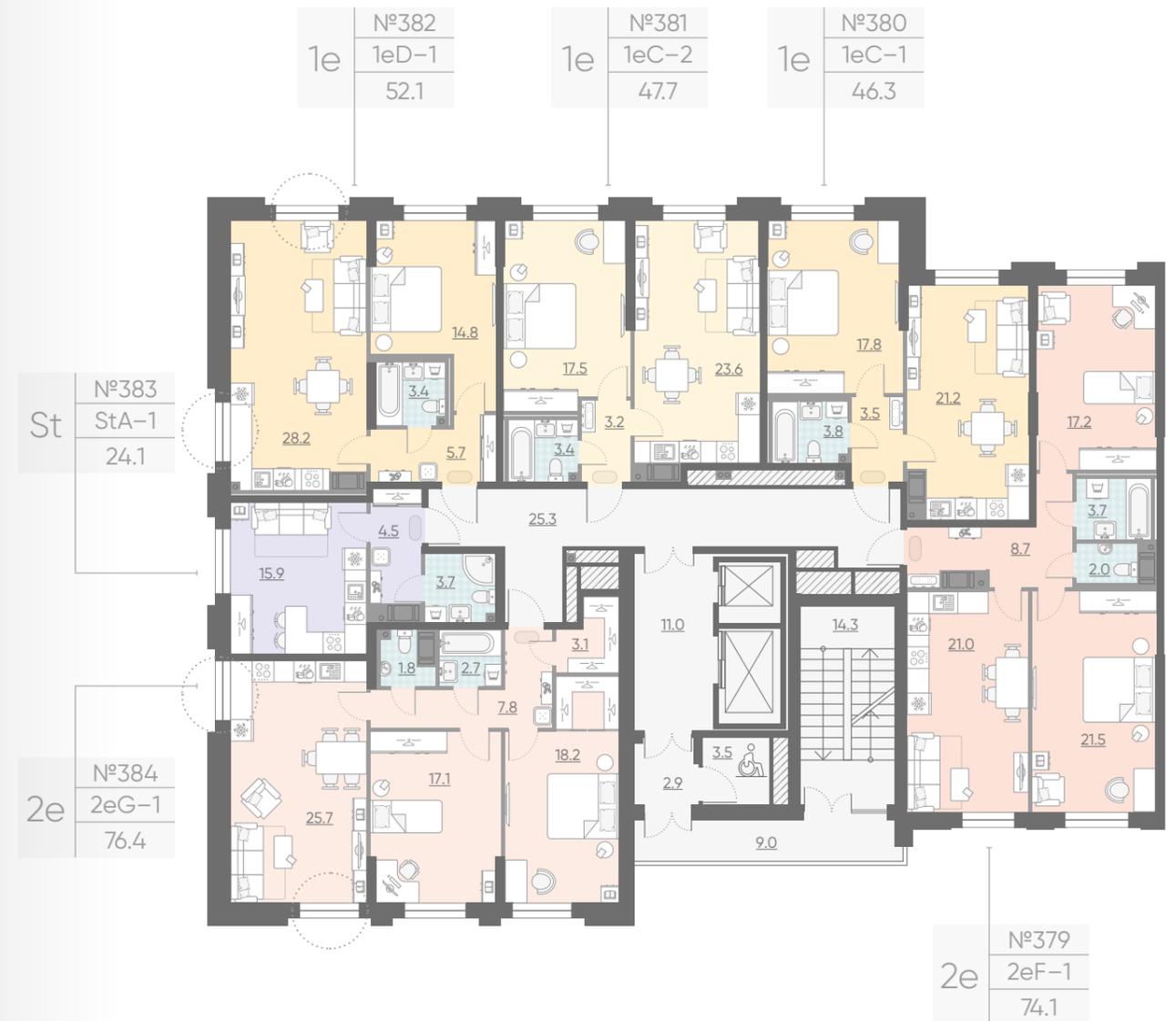


Светлые комнаты с дополнительными окнами



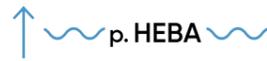
Кухни-гостиные для семьи и друзей

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



Улица Дыбенко  
7 минут

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами

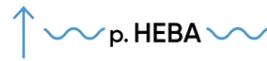


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

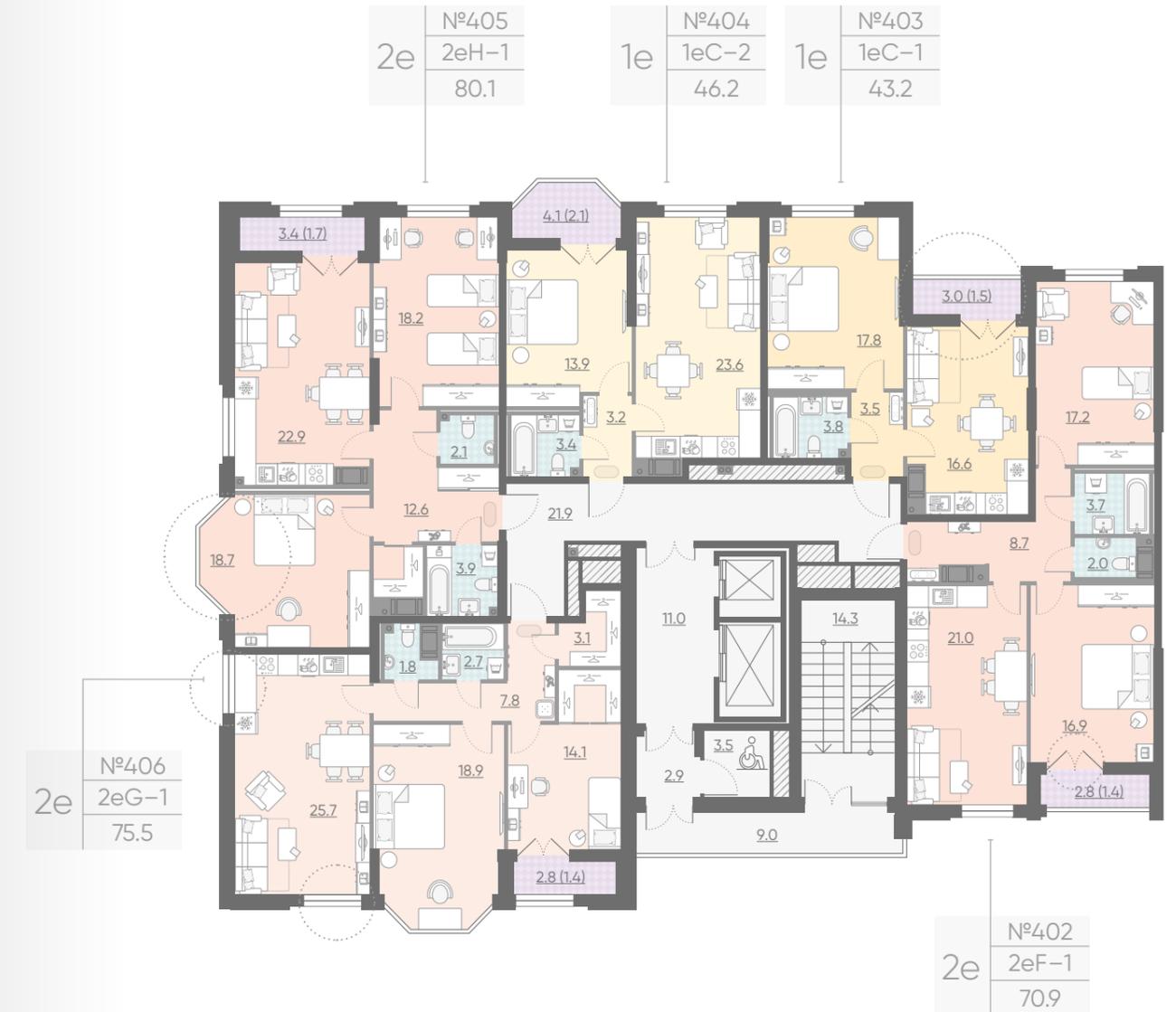


Эркеры



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



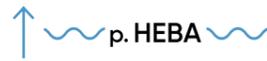
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

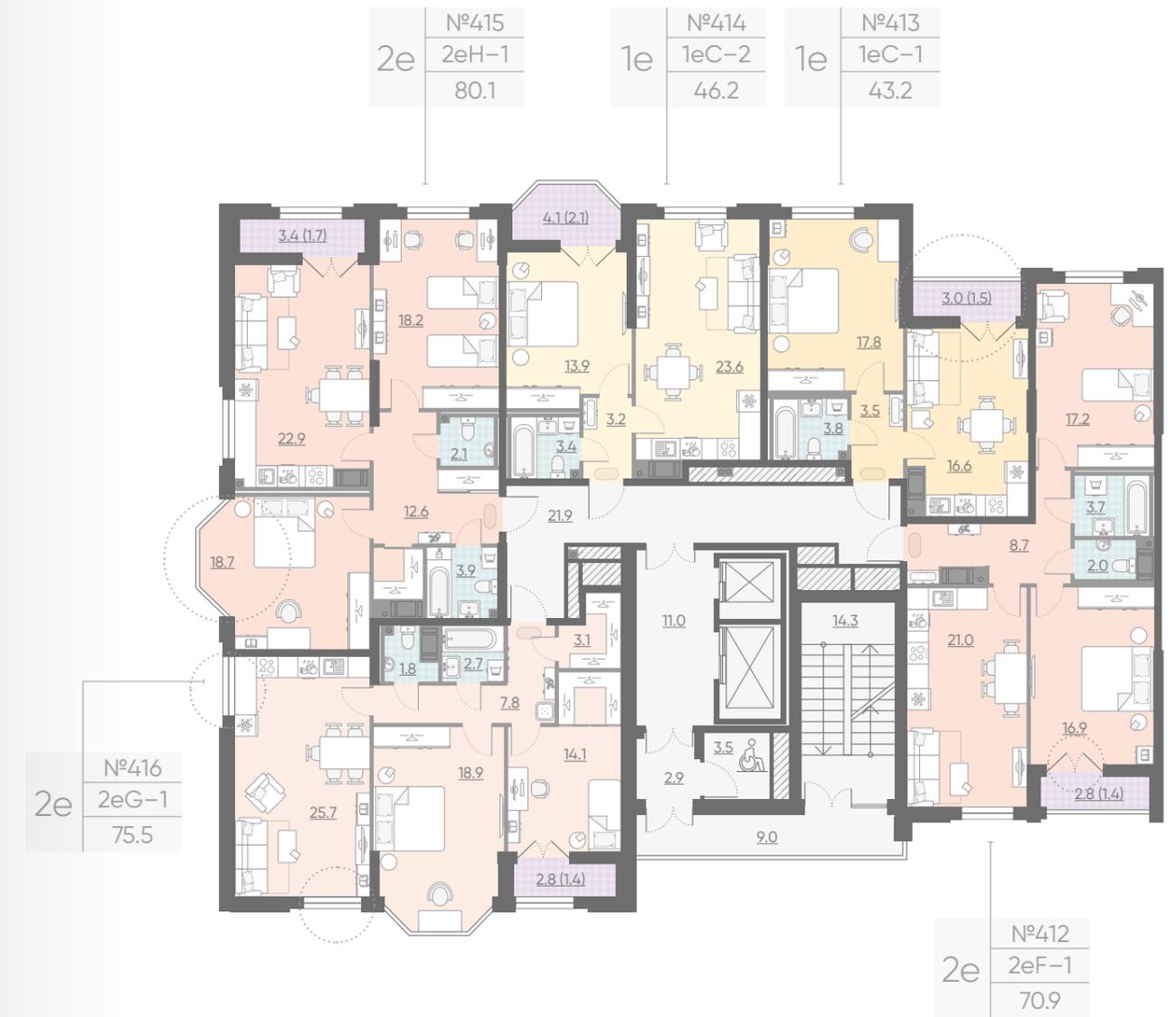


Эркеры



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



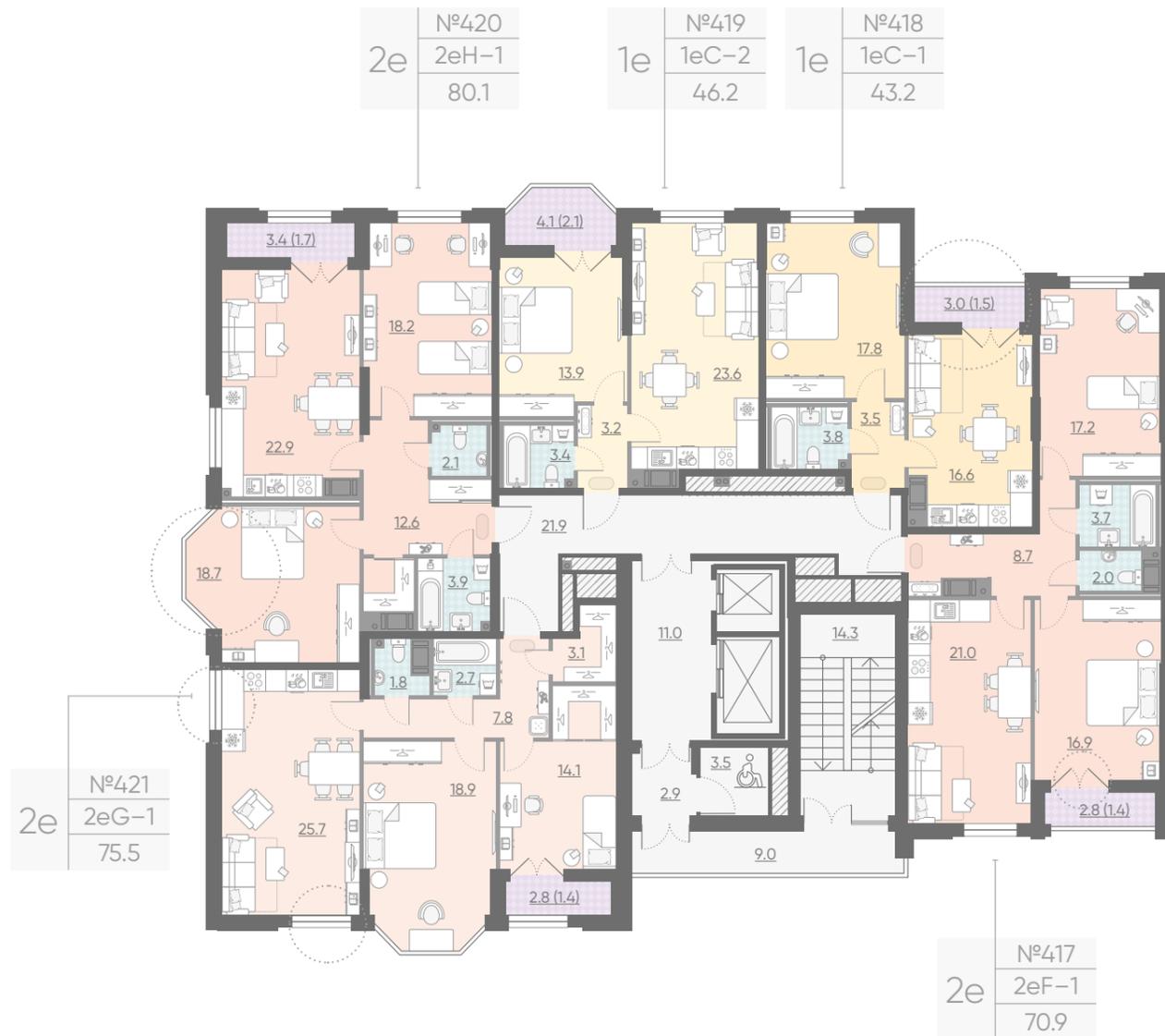
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

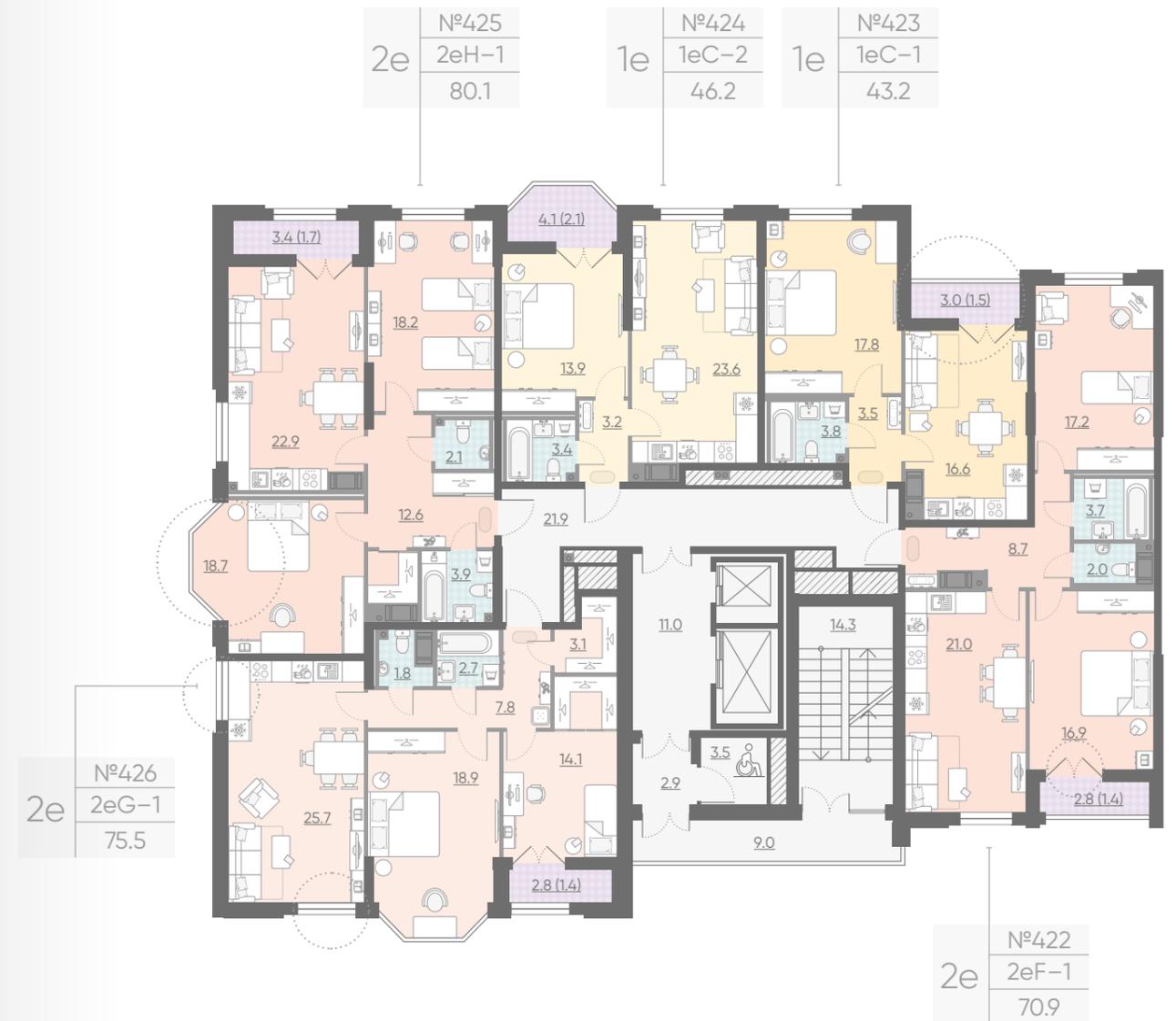


Эркеры



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



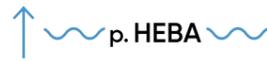
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 15



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 16



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Просторные лоджии

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 17



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 18



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 3.14 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Просторные лоджии

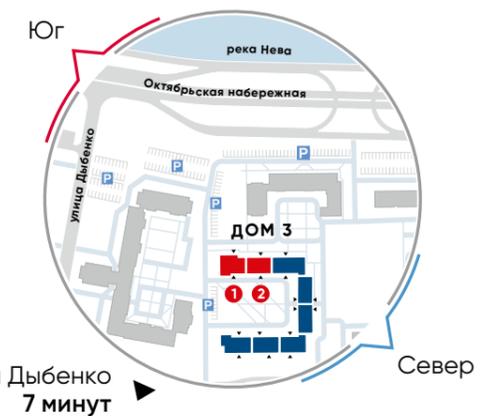
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м

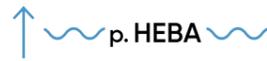


Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко  
7 минут

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4

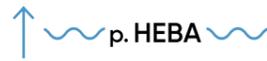


Высота потолка – 2.82 м





# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

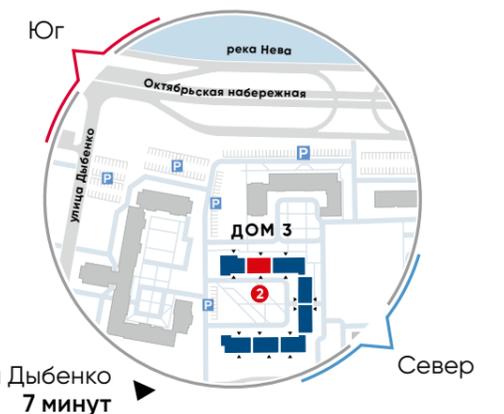


Кухни-гостиные для семьи и друзей

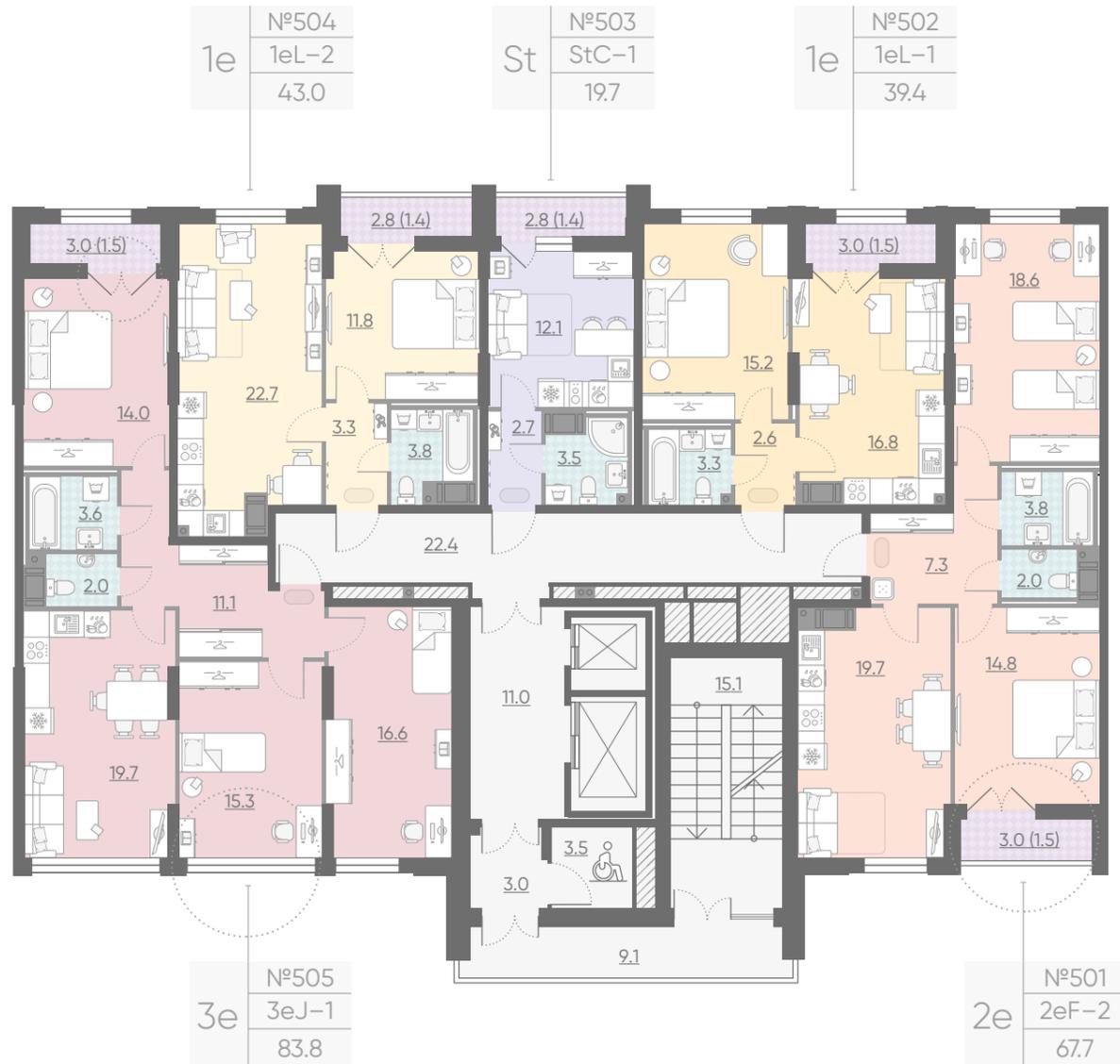
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

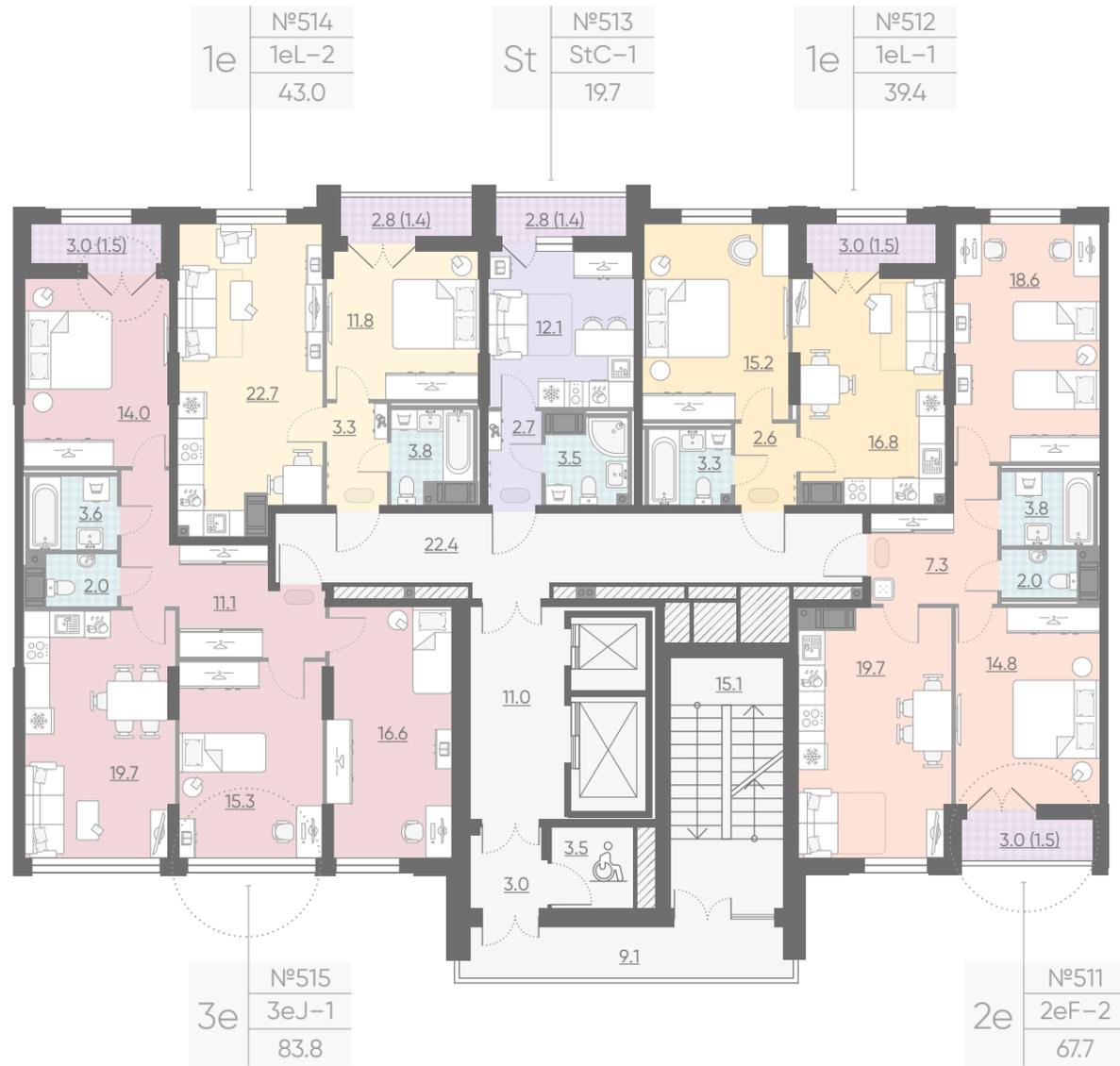
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

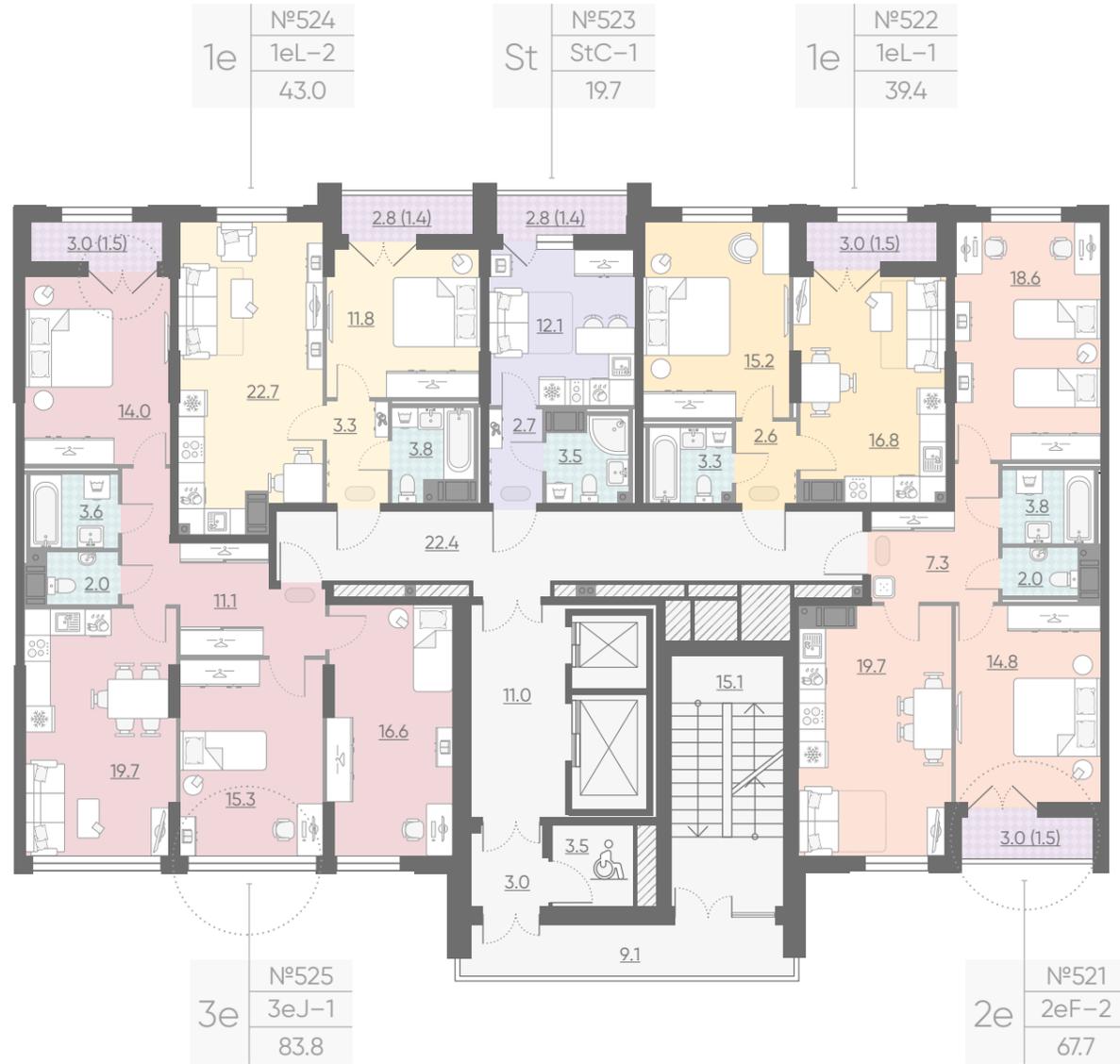
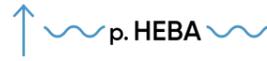


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

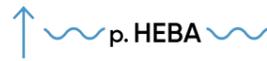


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 15



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 16



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

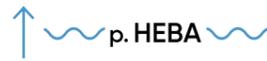


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 17



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Кухни-гостиные для семьи и друзей

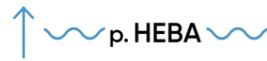
# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 18



Высота потолка – 3.14 м



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.97 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

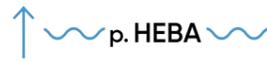
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5

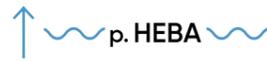


Высота потолка – 2.82 м



Улица Дыбенко  
7 минут

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

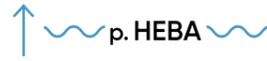


Кухни-гостиные для семьи и друзей



Юг  
Север  
Улица Дыбенко  
7 минут

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко  
7 минут

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11



Высота потолка – 2.82 м



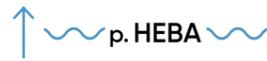
Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



Высота потолка – 2.82 м



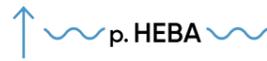
Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 15



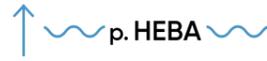
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 16



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 17



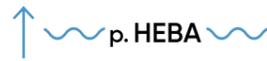
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 18



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 3.14 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



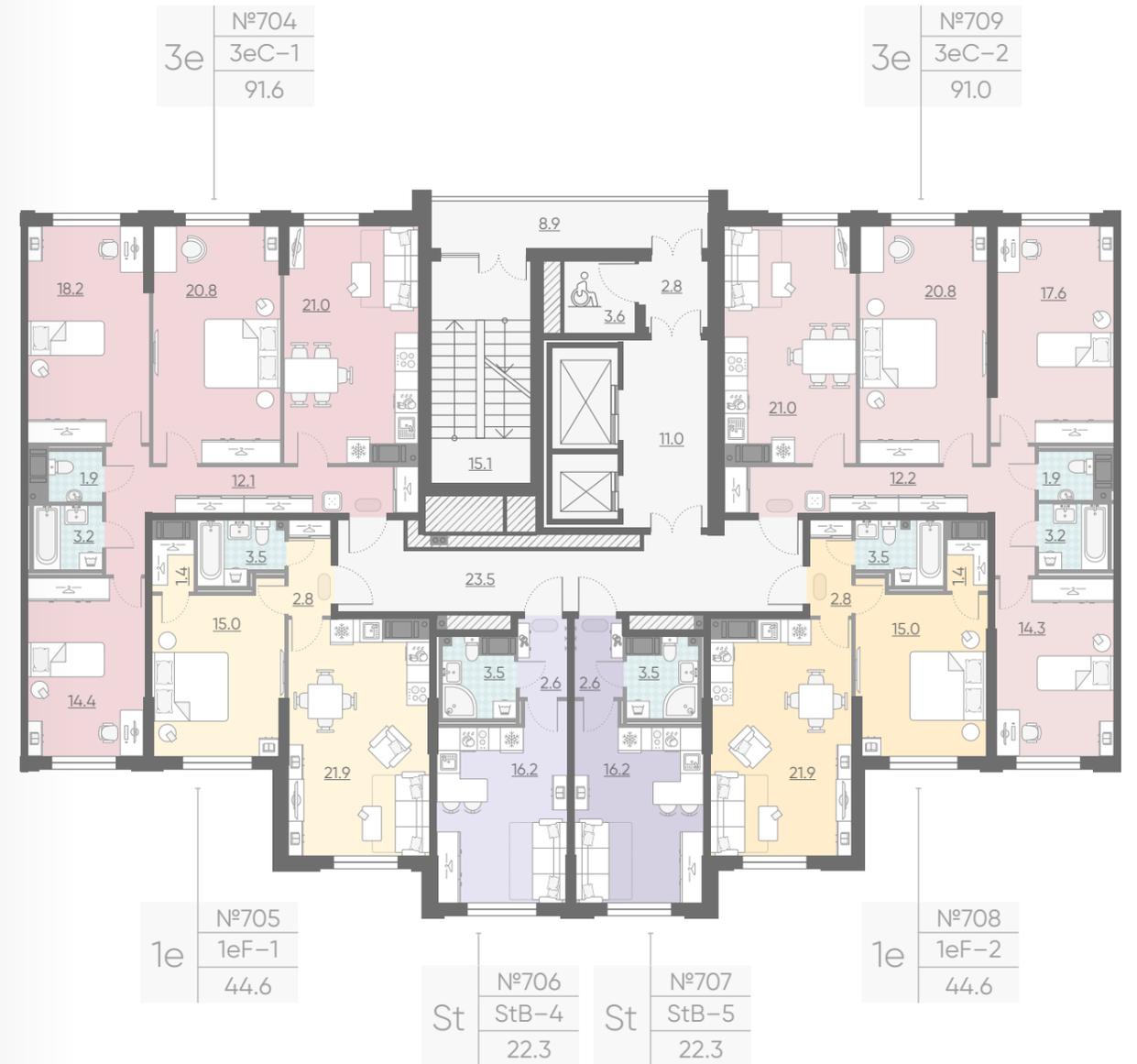
## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 15



Высота потолка – 2.82 м

## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 16



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 17



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 18



Высота потолка – 3.14 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 2



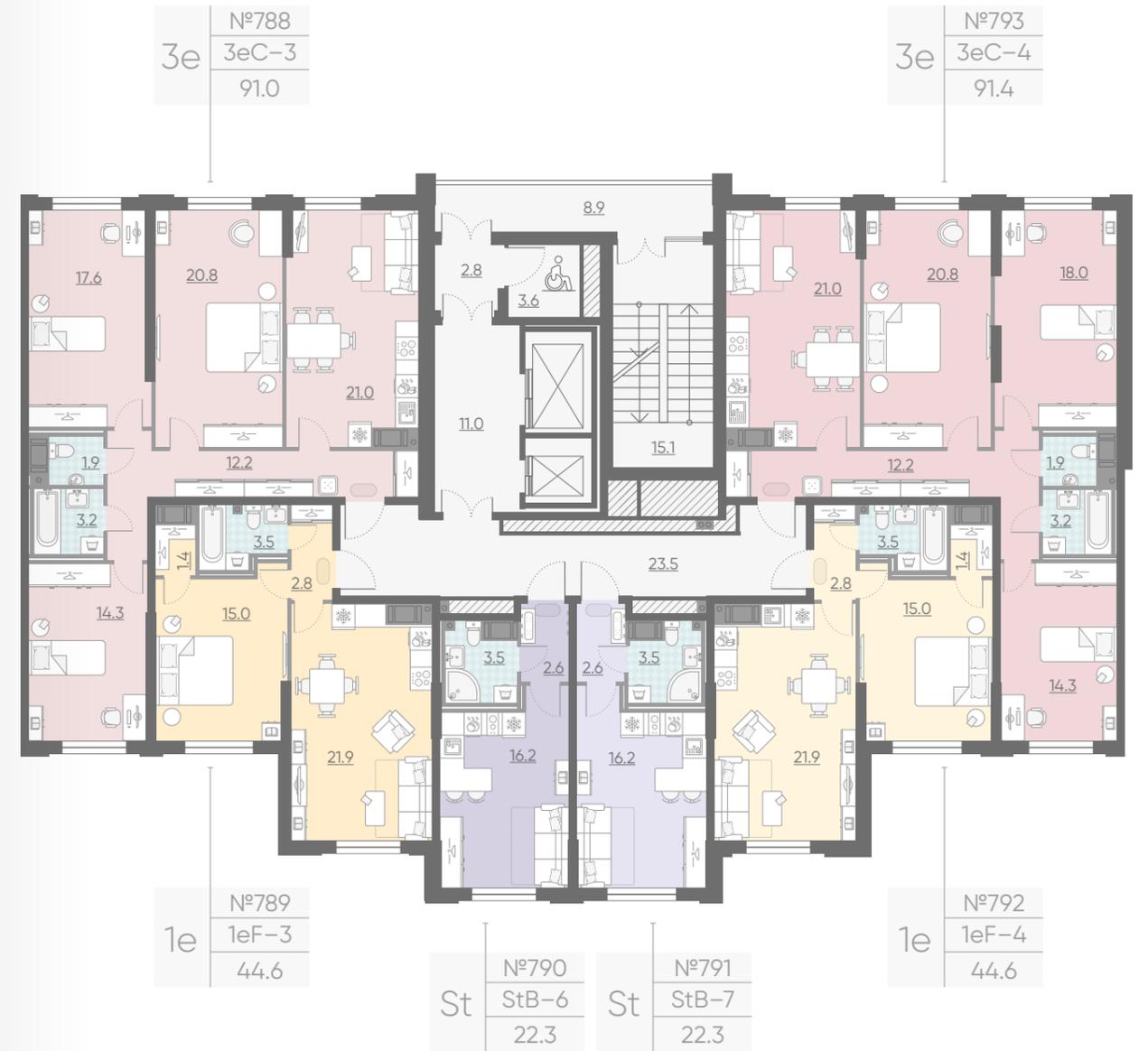
## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

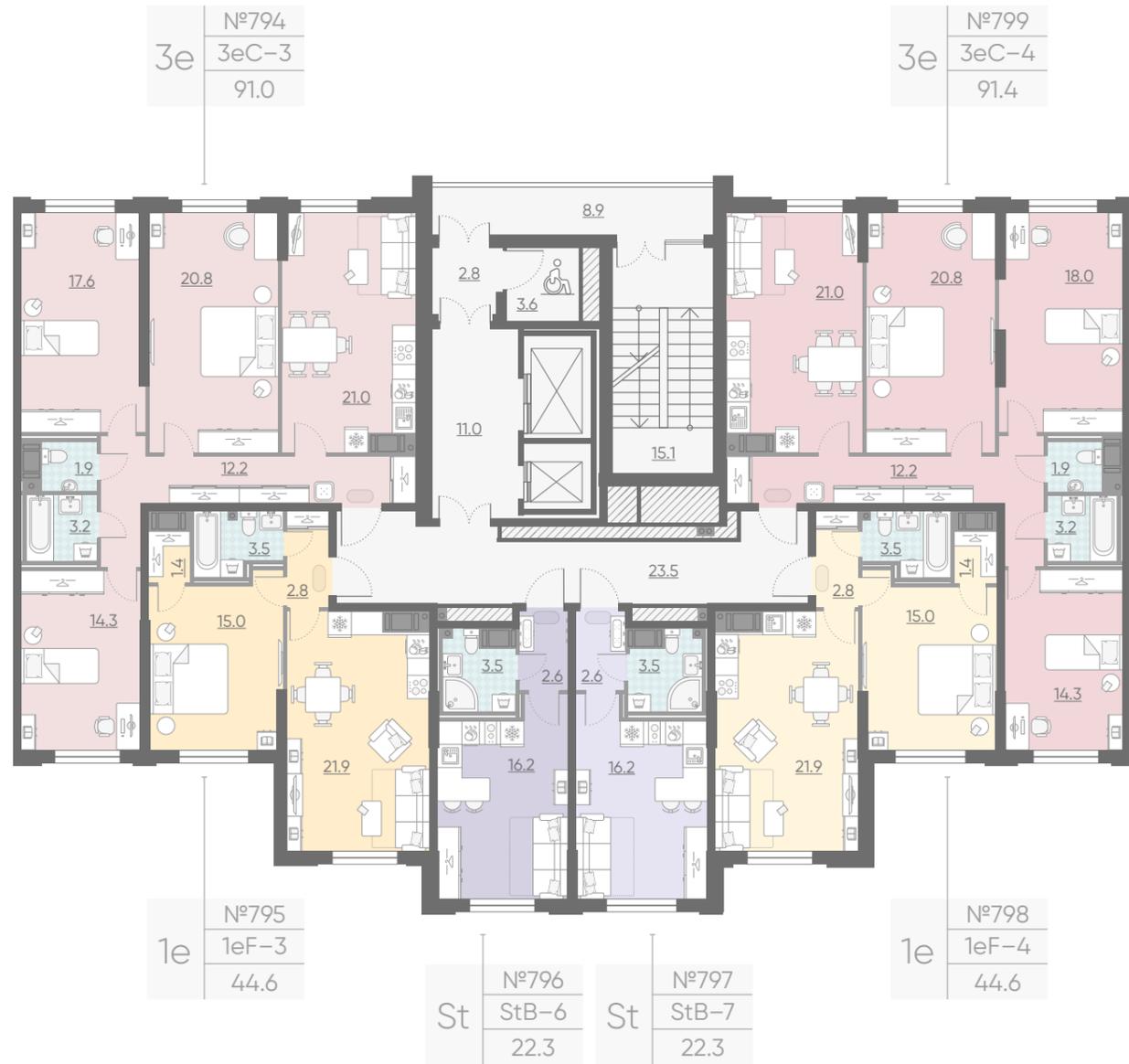
# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 3



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 4



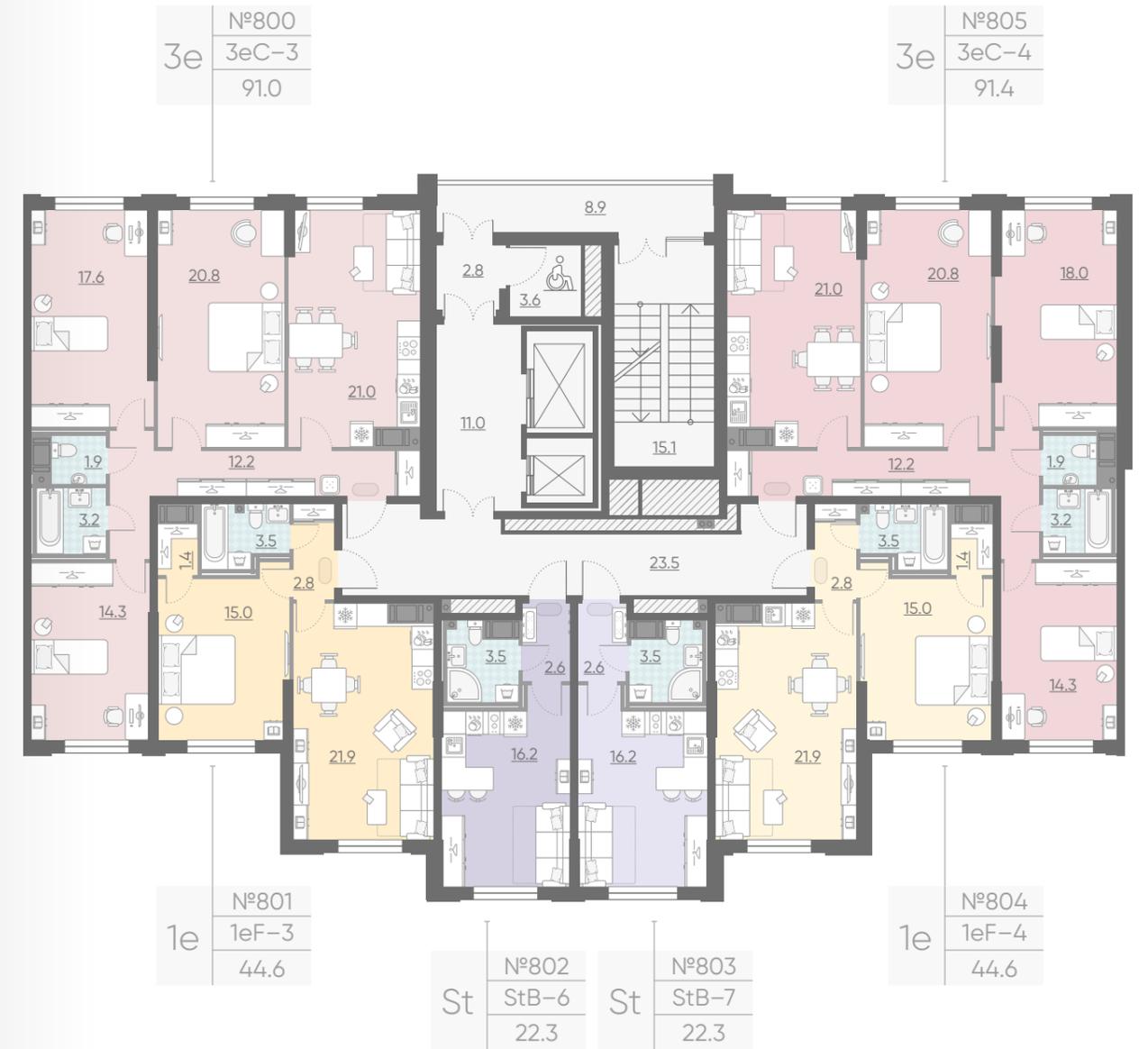
## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 5



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 6



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 7



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

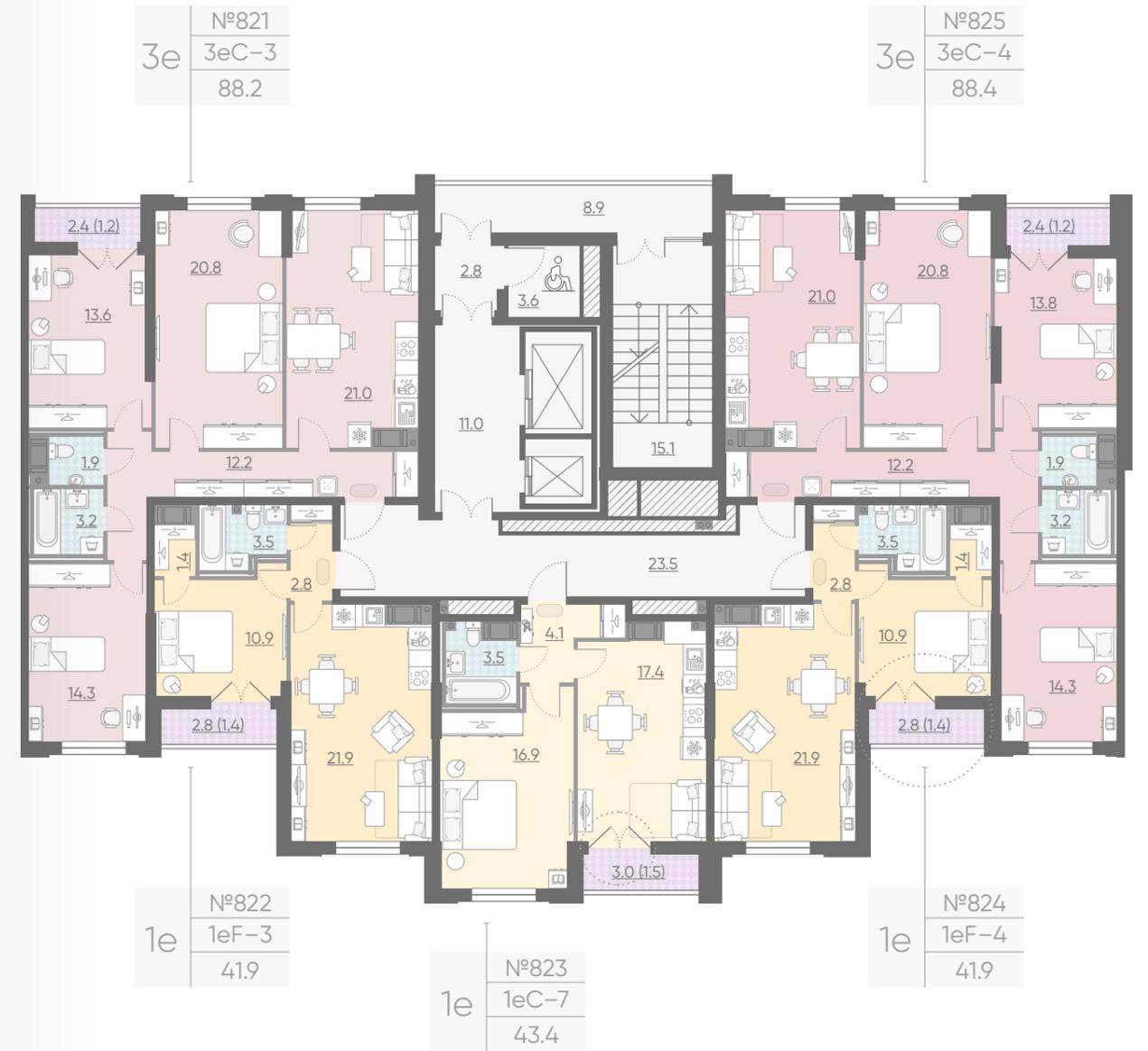
Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 8



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 9



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

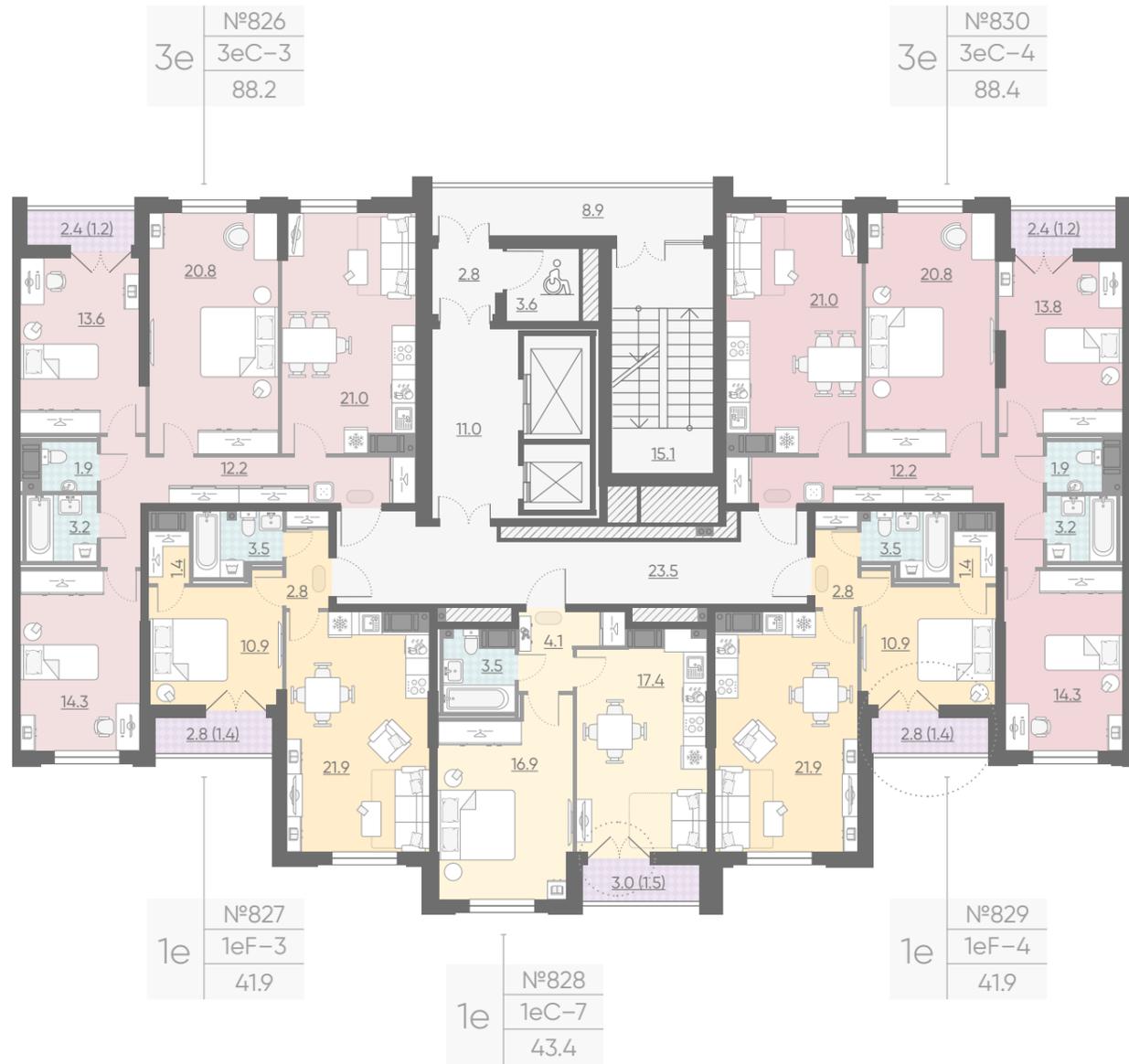


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 11



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

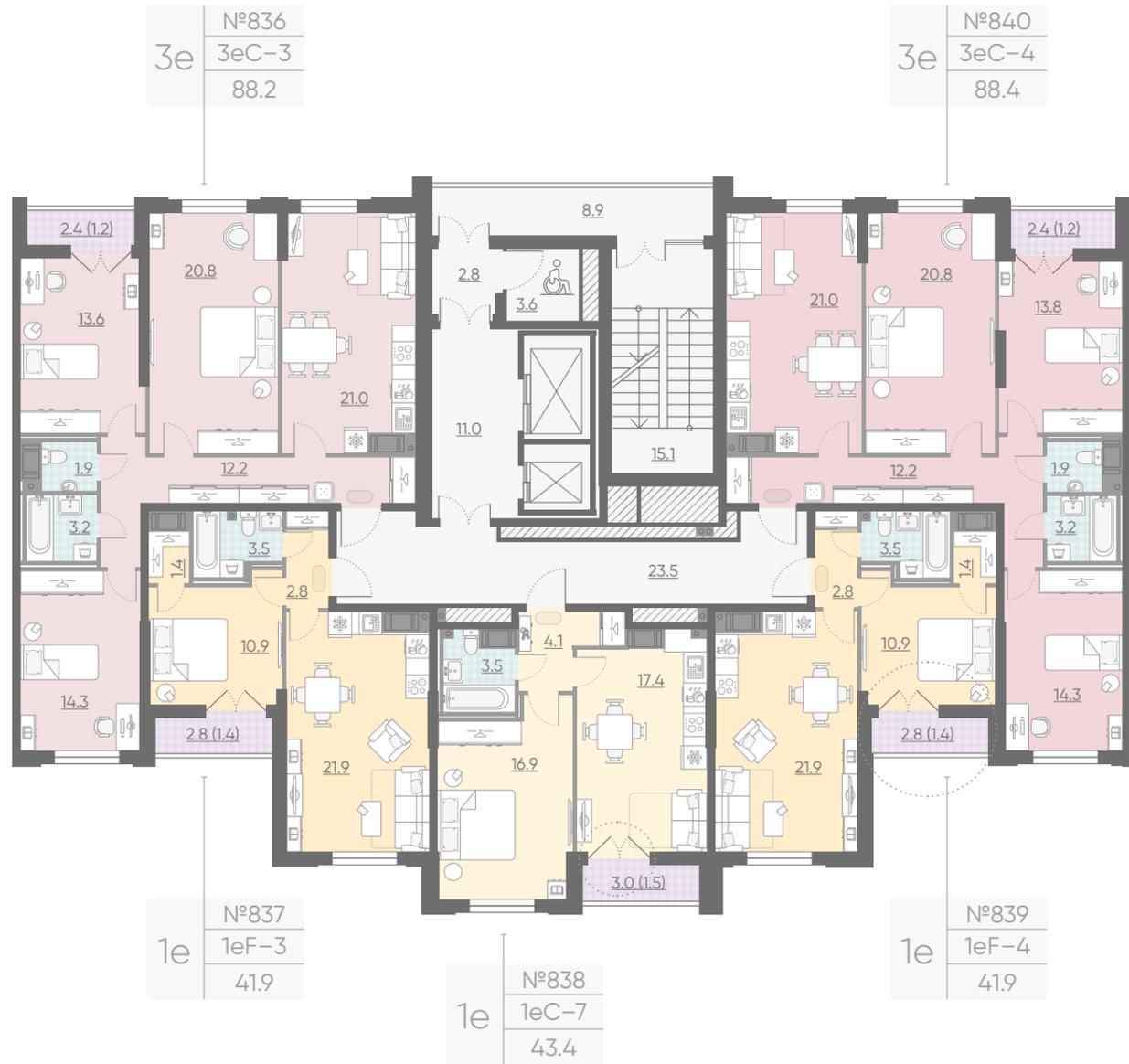


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 13



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

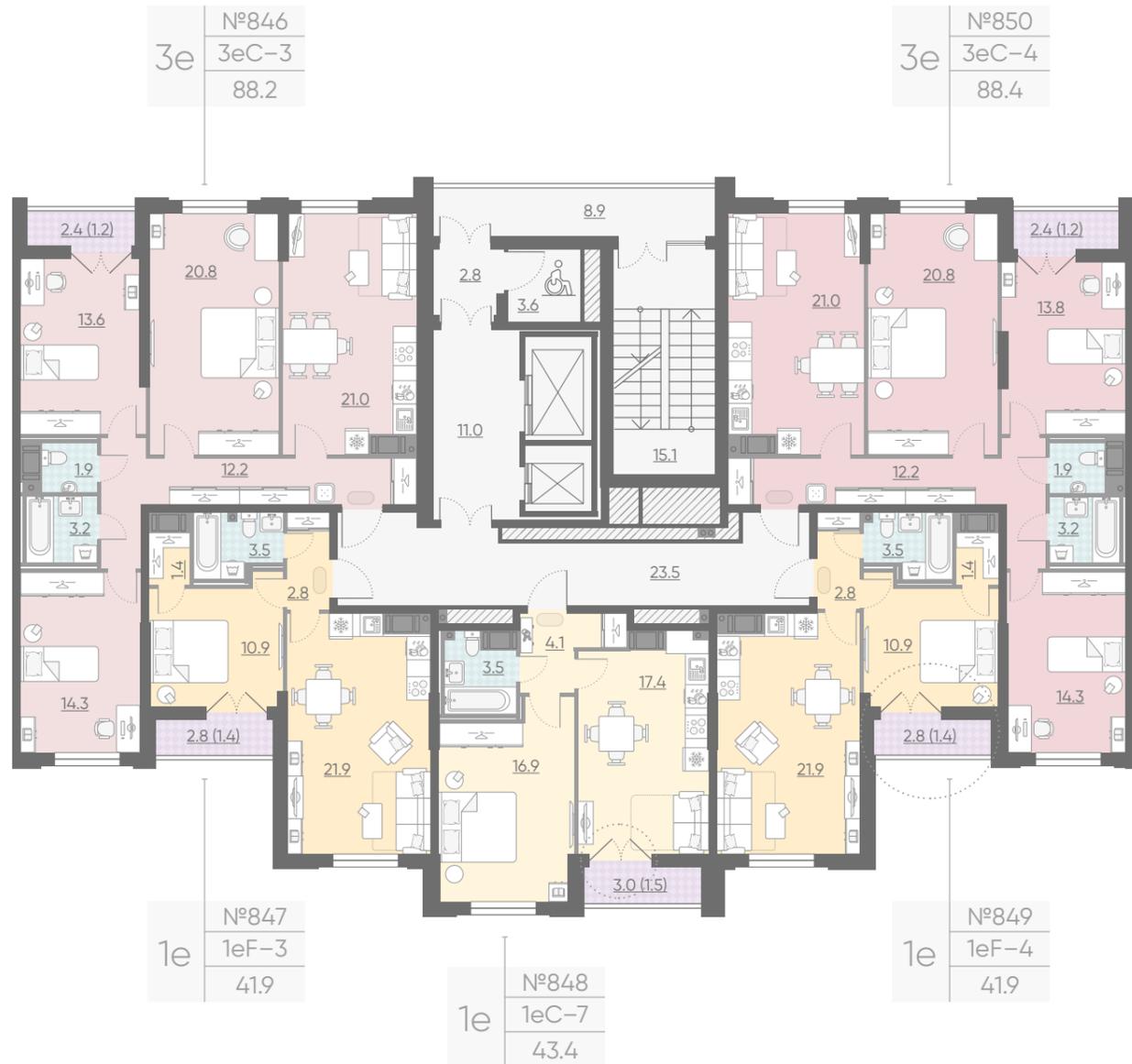


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 15



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

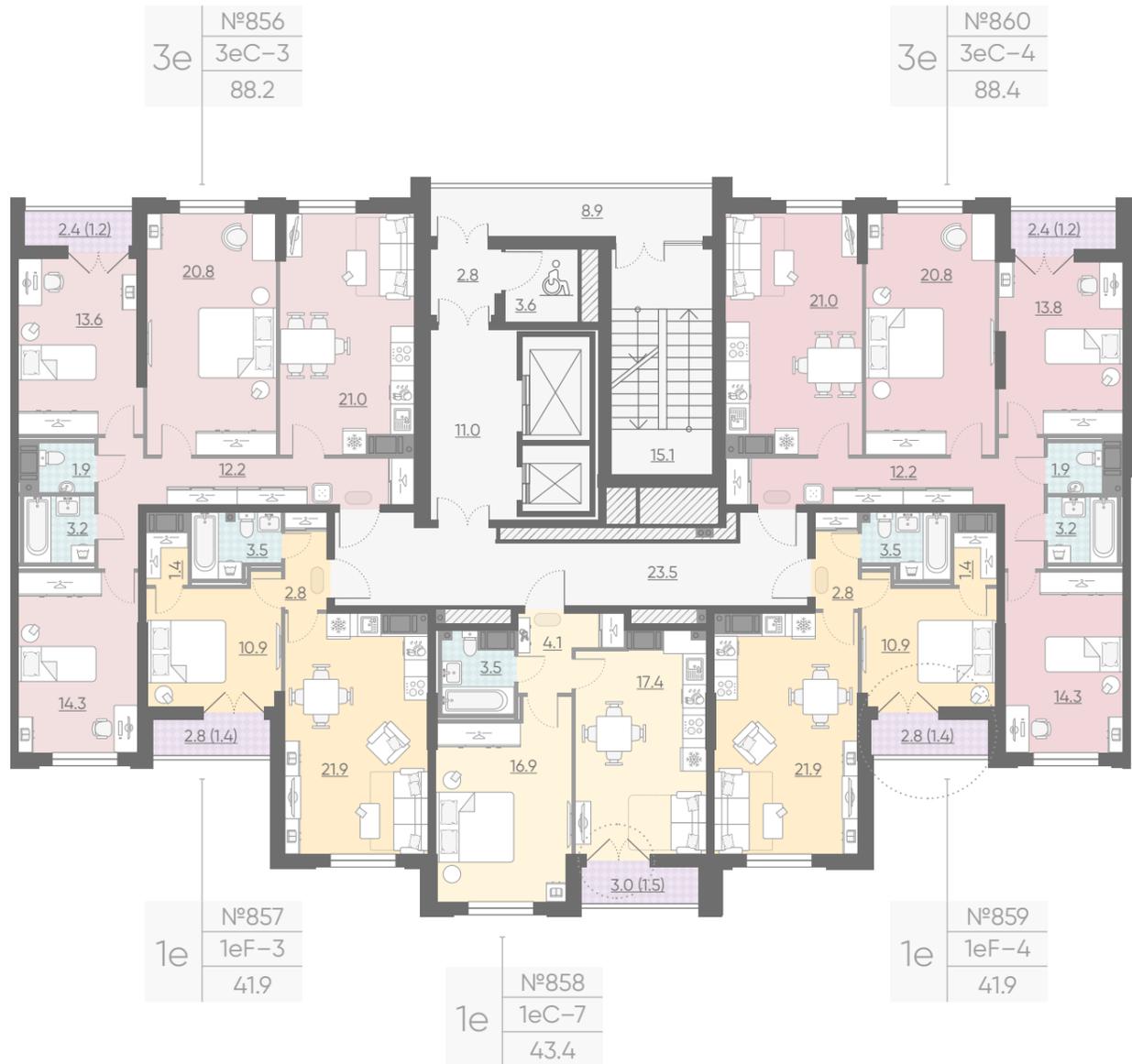


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 16



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей

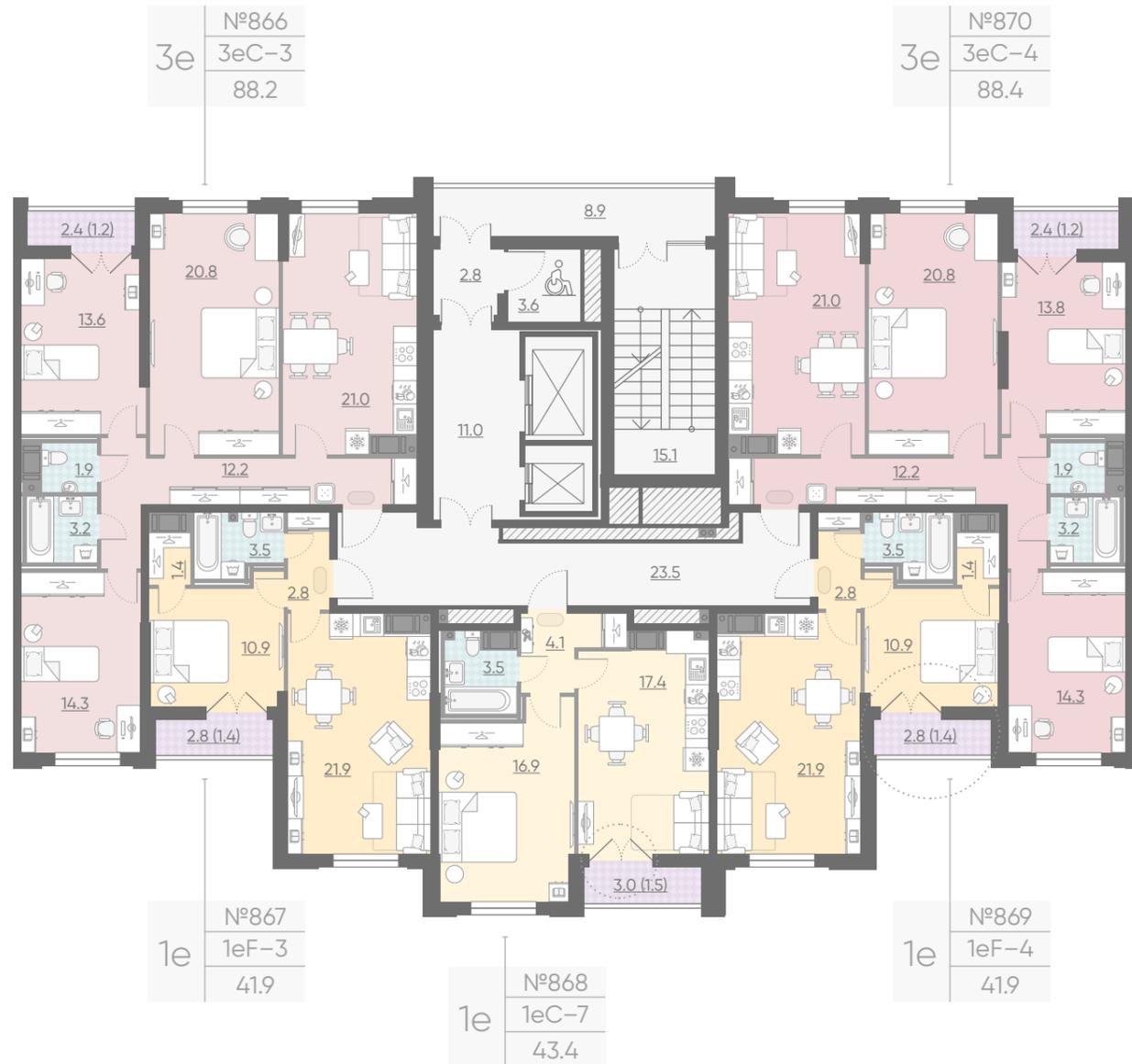
# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 17



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 18



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 3.14 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Светлые комнаты с дополнительными окнами

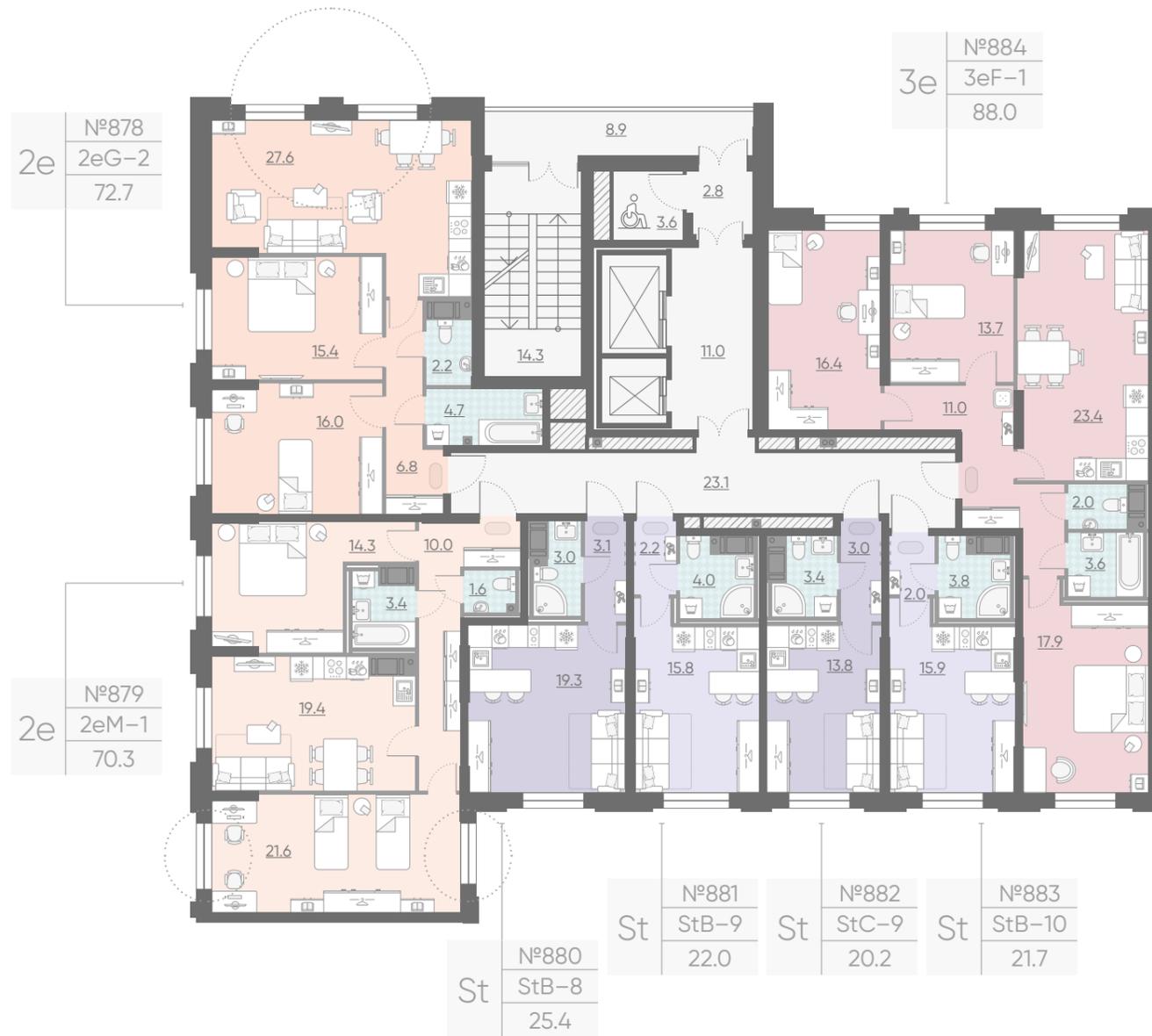
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 3



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

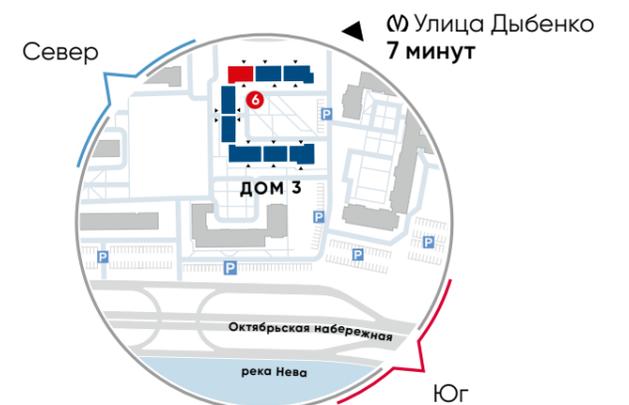


Светлые комнаты с дополнительными окнами

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 4



Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 5



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 6



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 7



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 8



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 9



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 10



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 11



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 12



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 13



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 14



Высота потолка – 2.82 м



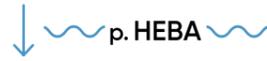
Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 15



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 16



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 17



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 18



Высота потолка – 3.14 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 2



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 3



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Личное пространство в мастер-спальне

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 4



St	№981	St	№982	St	№983	St	№984	St	№985	St	№986
	StB-11		StB-12		StB-13		StB-14		StB-15		StB-16
	22.4		21.6		22.4		22.5		22.5		22.5

## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м

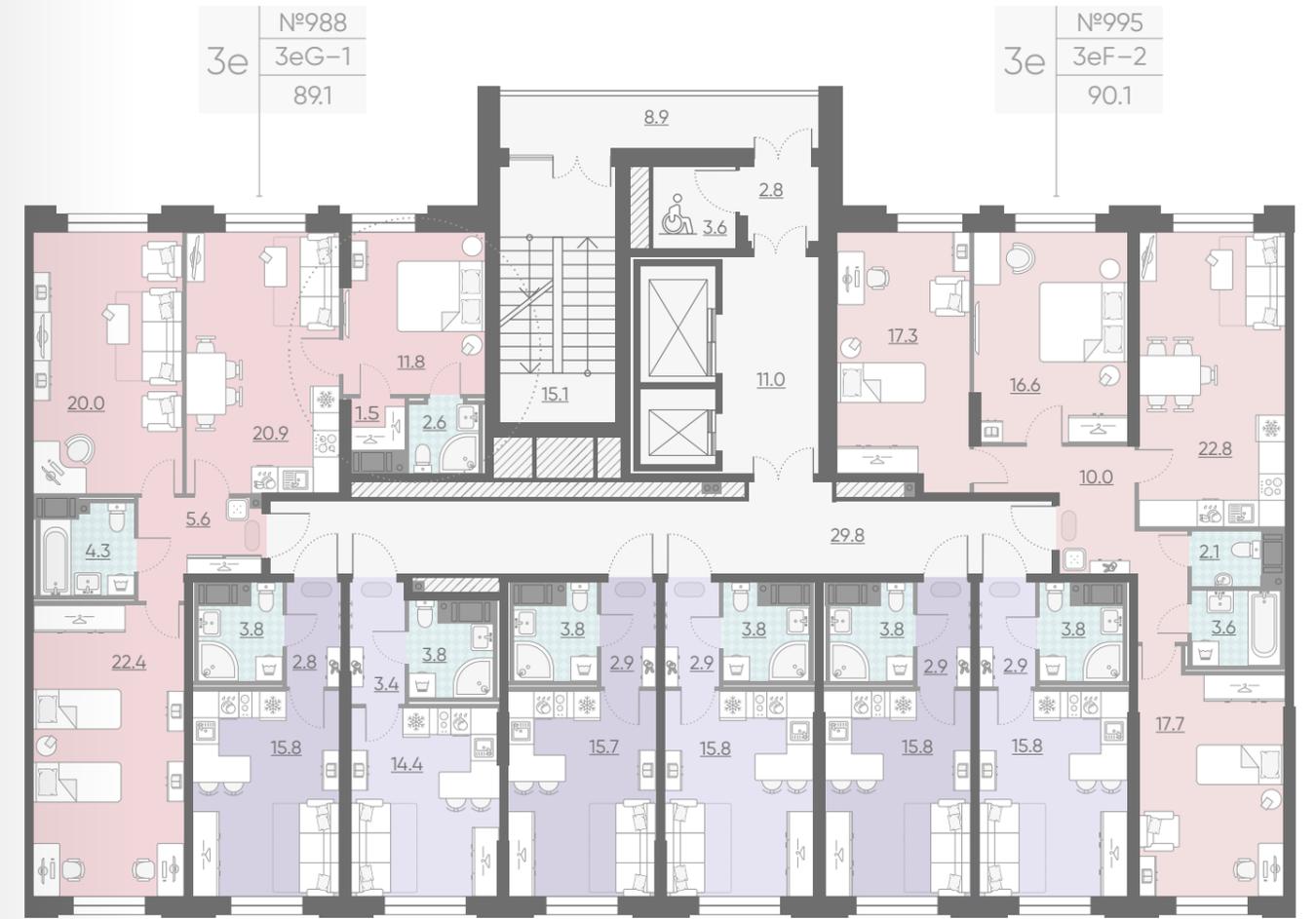


Кухни-гостиные для семьи и друзей



Личное пространство в мастер-спальне

# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 5



St	№989	St	№990	St	№991	St	№992	St	№993	St	№994
	StB-11		StB-12		StB-13		StB-14		StB-15		StB-16
	22.4		21.6		22.4		22.5		22.5		22.5

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 6



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

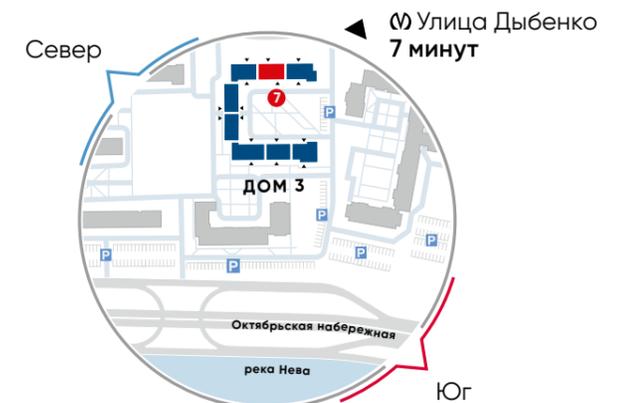
# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 7



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 8



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

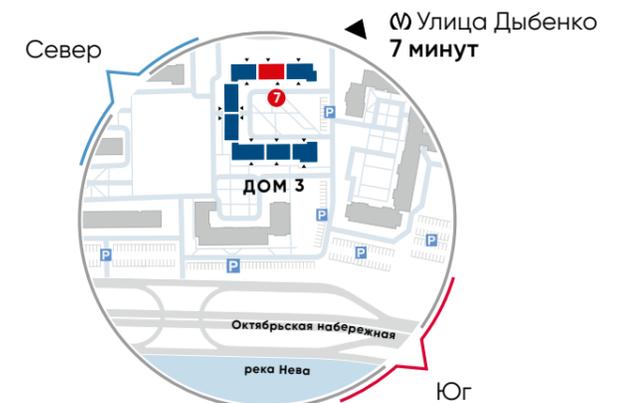
# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 9



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 10



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

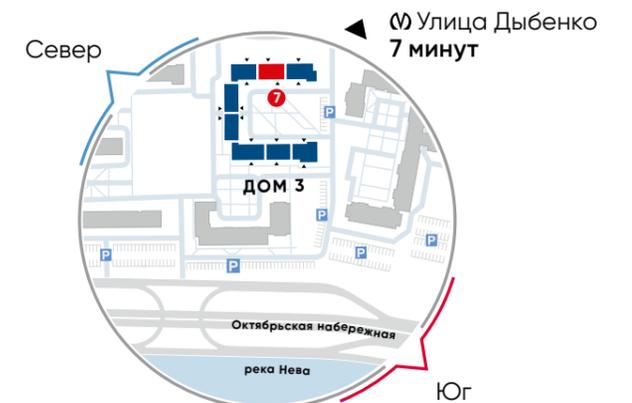
# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 11



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 12



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 13



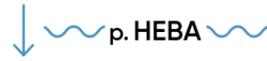
Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 14



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

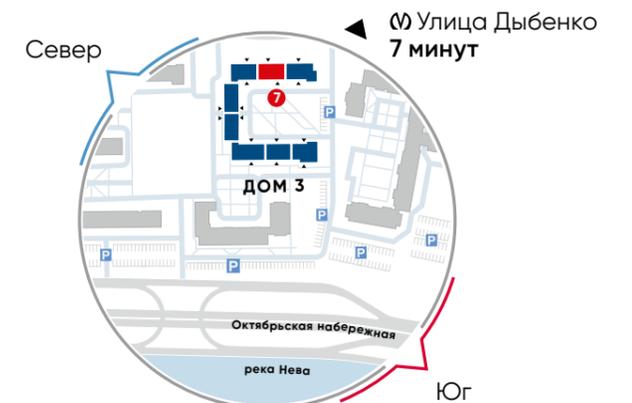
# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 15



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 16



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 17



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 7 ЭТАЖ 18



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 3.14 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии



Панорамные окна



Личное пространство в мастер-спальне

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 3



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 4



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Высота потолка – 2.82 м



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 5



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 6



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 7



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 8



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 9



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 10



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 11



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 12



Высота потолка – 2.82 м



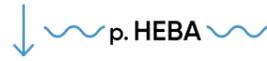
Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 13



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Эркеры



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 14



Высота потолка – 2.82 м



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 15



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 16



Высота потолка – 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 17



## ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка – 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Просторные лоджии



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

# ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 18



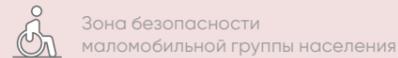
Высота потолка – 3.14 м



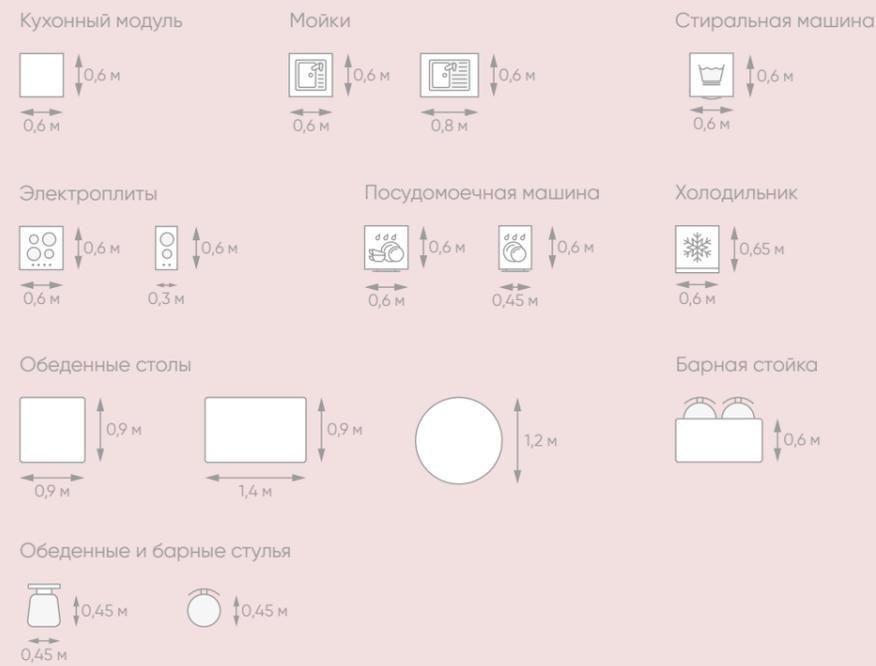
Кухни-гостиные для семьи и друзей



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



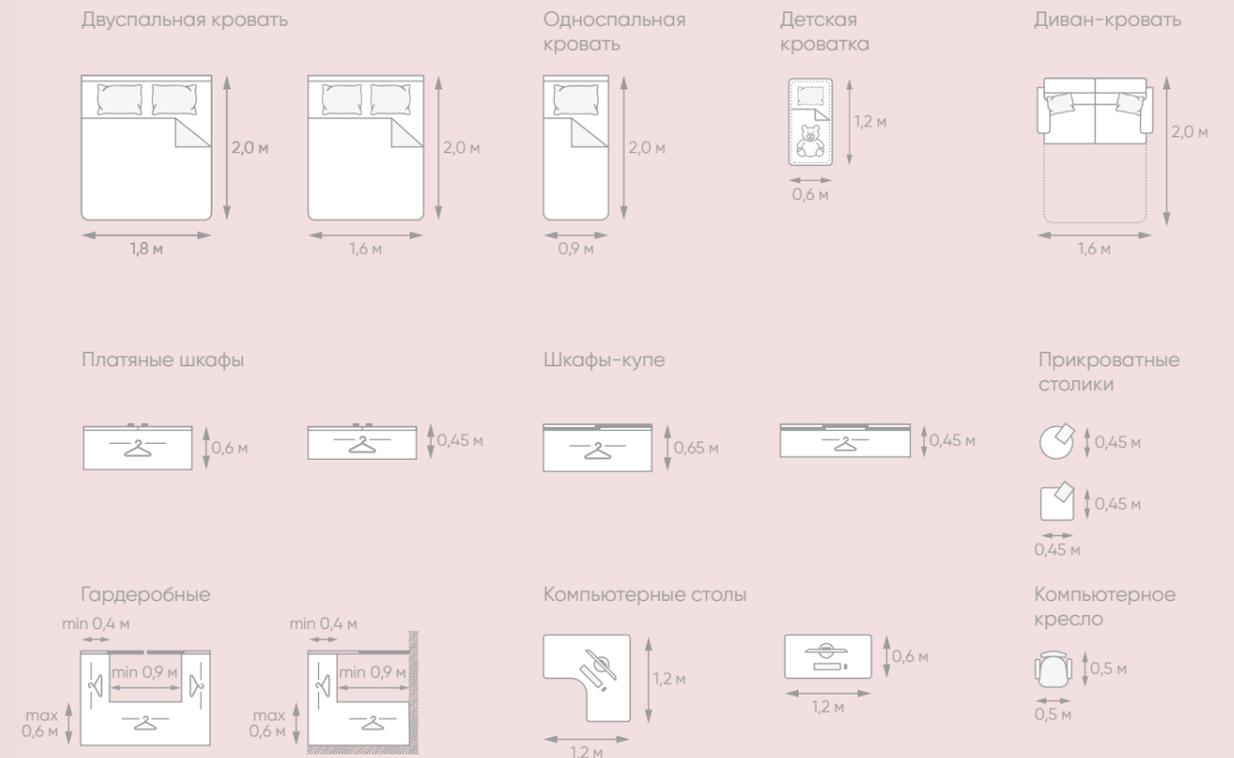
## Кухня



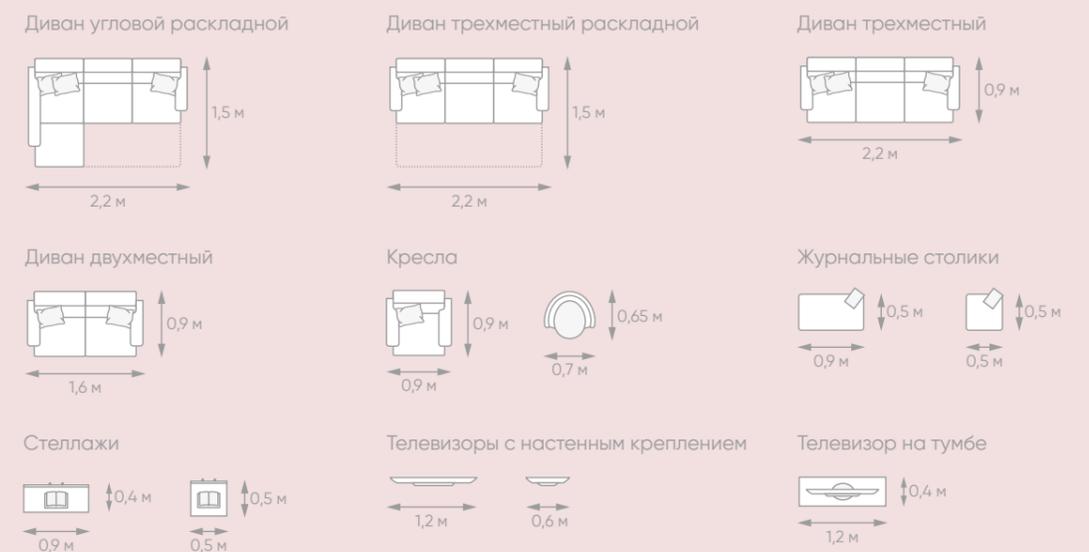
## Санузел



## Спальня



## Гостиная



# ОТДЕЛКА КВАРТИР



**В доме 3 предлагаются квартиры с готовой высококачественной отделкой в светлой, нейтральной цветовой гамме.**

Благодаря большим объемам строительства мы закупаем материалы по самым выгодным ценам, поэтому вы приобретаете отличное качество отделки с существенной выгодой.

Если хочется проявить фантазию и создать собственный дизайн будущего дома, возможно отказаться от отделки.



Выровненные стены в комнатах, кухне и коридоре оклеиваются виниловыми обоями под покраску



На полах в кухнях, коридорах и комнатах укладывается качественный ламинат 32 класса (толщина 8 мм)



Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет



Устанавливаются металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием. В оконных блоках ставятся подоконники из ПВХ, откосы оконных проемов штукатурятся и грунтуются



Квартиры комплектуются надежными стальными входными дверями с облицовкой МДФ и двумя замками



Устанавливаются межкомнатные двери современного дизайна



Выполняется разводка электроснабжения в квартире с монтажом двойных электрических розеток и выключателей Legrand (или аналог)



В санузлах используется отделка стен и полов керамической плиткой на всю высоту стены, устанавливается комплект сантехнического оборудования



В квартире выполняется горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения



Квартиры обеспечиваются аудиодомофонными устройствами

Просим уточнять вид отделки выбранной вами квартиры в отделе продаж по тел. 8 (800) 325 01 01. Обращаем ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят. Полный перечень отделочных работ представлен выше.

# КАРТА ОБЪЕКТОВ

## ЭЛИТНЫЕ ДОМА

### СМОЛЬНЫЙ ПАРК

Центральный район, (M) Чернышевская

### РУССКИЙ ДОМ

Центральный район, (M) Чернышевская

### VERONA

Петроградский район, (M) Крестовский остров

### NEVA HAUS

Петроградский район, (M) Спортивная

### NEVA RESIDENCE

Петроградский район, (M) Спортивная

## БИЗНЕС-КЛАСС

### ТРИ ВЕТРА

Приморский район, (M) Беговая

### БОГЕМИЯ

Московский район, (M) Фрунзенская

### НЕОПАРК

Московский район, (M) Звездная

### МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Василеостровский район, (M) Приморская

### ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

Невский район, (M) Улица Дыбенко

### RIVIERE NOIRE

Приморский район, (M) Черная речка

### ЛСР. БОЛЬШАЯ ОХТА

Красногвардейский район, (M) Ладужская

## КОМФОРТ-КЛАСС

### ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Красногвардейский район, (M) Гражданский проспект

### РУЧЬИ

Красногвардейский район, (M) Академическая

### ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

Приморский район, (M) Озерки / Проспект Просвещения

### ШУВАЛОВСКИЙ

Приморский район, (M) Комендантский проспект

### ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Невский район, (M) Улица Дыбенко

### ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ

Московский район, (M) Звездная, Купчино

### МОРСКАЯ МИЛЯ

Красносельский район, (M) Автово

### ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Невский район, (M) Улица Дыбенко

### ЛСР. РЖЕВСКИЙ ПАРК

Всеволожский район, (M) Площадь Ленина





8 (812) 325 01 01  
8 (800) 325 01 01  
LSR.RU

**ОФИСЫ ПРОДАЖ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68  
ул. Кирочная, д. 39  
пр. КИМа, д. 19, лит. А  
ул. Казанская, д. 44  
ул. Коллонтай, д. 5/1  
пр. Космонавтов, д. 65/1  
Комендантский пр., д. 11  
пр. Науки, д. 17/2

**ПРИГЛАШАЕМ В КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ  
ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОКТЯБРЬСКАЯ НАБ., Д. 42**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78- 260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

