

Л С Р

КВАРТАЛ 19

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ  
**20**

Санкт-Петербург  
Пейзажная улица

# ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ С ВИДОМ НА ПРИРОДУ



20

- 16 Строящиеся дома
- 9 Введены в эксплуатацию
- Детский сад
- Школа
- Велодорожка
- Пейзажный парк

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТНОЙ – ОРИЕНТАЦИЯ ДОМОВ НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ МОЖЕТ ЧАСТИЧНО НЕ СОВПАДАТЬ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ. ВСЕ ОПЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ПРОЕКТНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ ПОТЕРИ КАЧЕСТВА. ЗАСТРОЙЩИК ООО «ПСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО №03-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШДОМРФ.

# ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД ?



Квартал  
у леса



Дома  
для семьи



Большой выбор  
квартир  
по доступной цене



Уютные  
дворы



Петербургская  
прописка

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта ждет новых жильцов.

В квартале 23 дома, большая часть из них уже заселена. Открыты детские сады и школа.





Вентиляция в квартире  
позволяет дышать лесным,  
чистым воздухом

# ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Виды  
на лес



Парки,  
сады, аллеи  
и бульвары



Свежий  
лесной воздух  
в квартире





# ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города  
планирует к 2025 году  
создать Пейзажный парк  
на берегах реки Охта

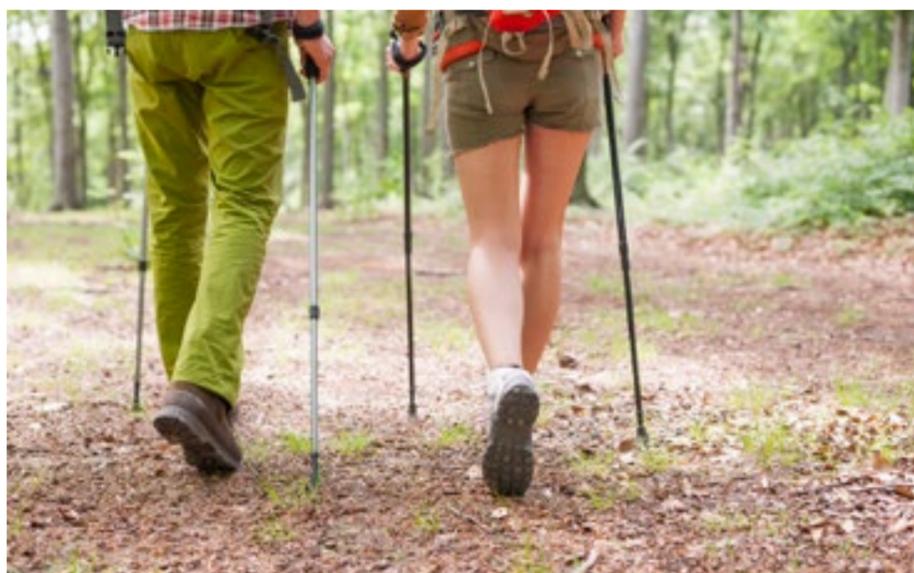
# В ПАРКЕ



Отдых у воды  
и спокойные  
прогулки в тени  
деревьев



Городские  
праздники  
в парке



Йога на траве



Скейтборды



Белки



Велодорожки



Экотропы



Ягоды



# ЛЕТО – ЭТО...



Горячий чай



Лыжня



Санки



Снеговика



Кормушки  
для птичек



Снежки



# ЗИМА – ЭТО...

# ВЫБИРАЙТЕ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



## ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



Настольный теннис



Самокаты



Баскетбольные площадки



Ролики



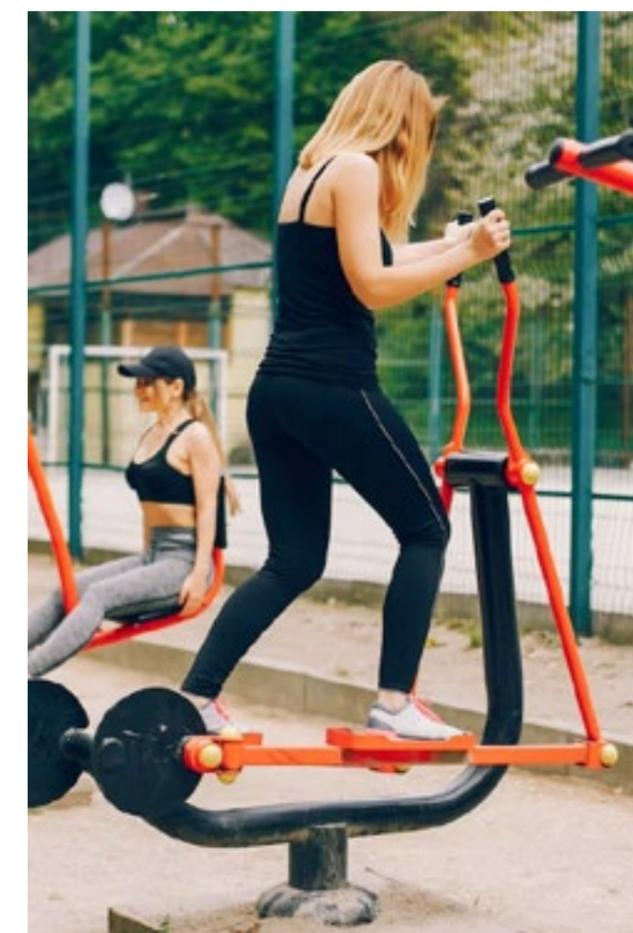
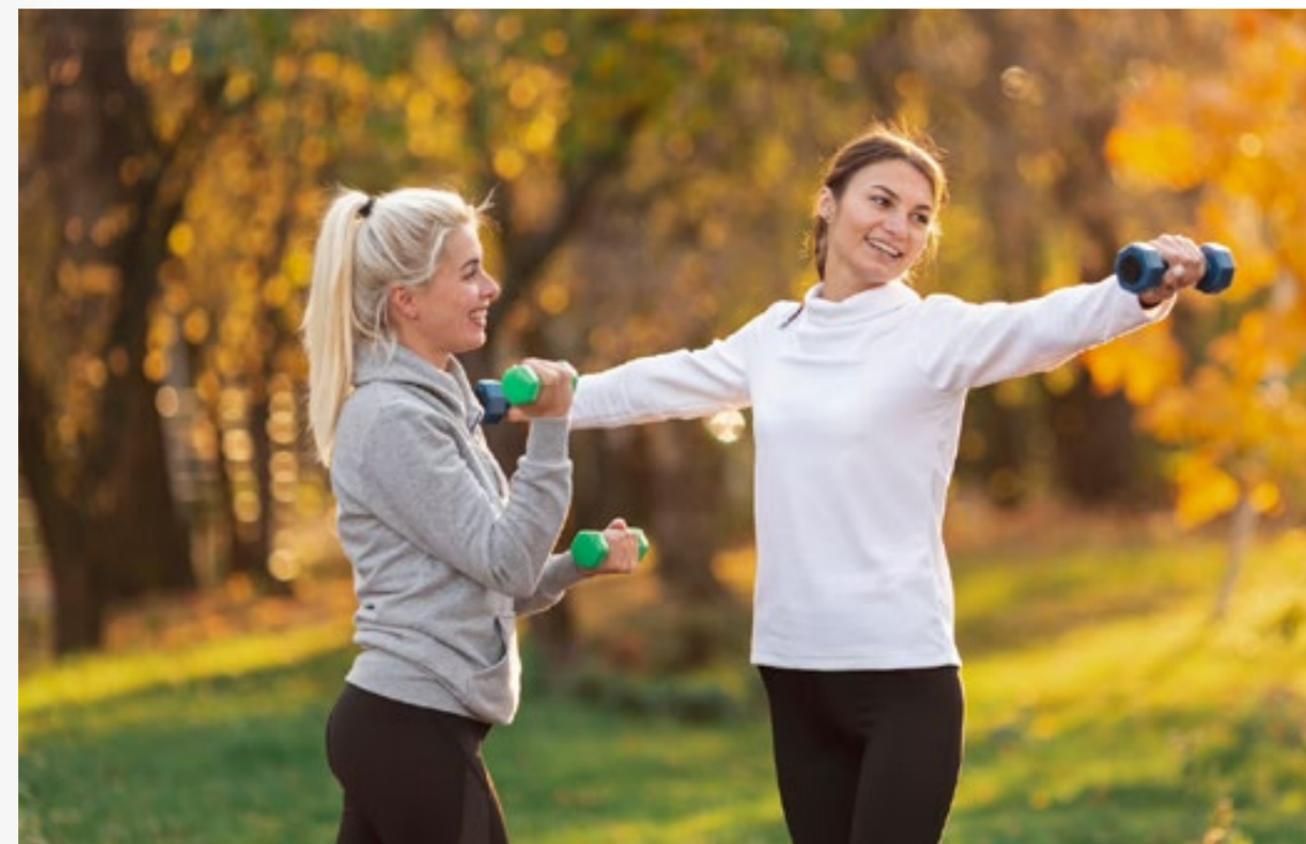
Велодорожки



Футбол



Тренажеры на свежем воздухе





1

Дворы без машин для отдыха и прогулок всей семьей



2

Комфортное расстояние между домами



3

Удобно автомобилистам и пешеходам



4

Безбарьерная среда



5

Велодорожки и велопарковки возле дома

# У ВАШЕГО ДОМА

# ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



Для малышей

**1-7** ЛЕТ



Для младших школьников

**7-13** ЛЕТ



Для подростков

**14** ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предполагают разные сценарии для игр
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов
- Безопасность: дворы без машин



# В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА



Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов



Два торговых комплекса



Кабинет врача общей практики

## ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА



4 маршрута общественного транспорта



2 остановки внутри квартала



Веломаршруты



3 станции метро:  
Девяткино, Гражданский проспект,  
Академическая



14 минут

Девяткино



11 минут

Гражданский проспект



18 минут

Академическая



# СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



# РЯДОМ С ДОМОМ



**ПОЛИКЛИНИКИ**  
строятся рядом с домом

В квартале открыт кабинет врача общей практики



строится  
**ДЕТСКИЙ САД**

**190** МЕСТ



строится  
**ДЕТСКИЙ САД**

**170** МЕСТ



**СОВМЕЩЕННЫЙ  
С НАЧАЛЬНОЙ  
ШКОЛОЙ**

**300** МЕСТ

ШКОЛА № 164  
РАБОТАЕТ

**1375** МЕСТ



ДЕТСКИЙ  
САД № 19  
РАБОТАЕТ

**190** МЕСТ

Три детских сада и две школы во дворе: не придется тратить время на дорогу, чтобы отвезти ребенка, а сэкономленные минуты намного приятнее посвятить семье.

# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ\* В ПОДАРОК



1

## ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

\* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

## COMFORT WOOD

### СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.



2

### САМУЗЕЛ

Трендовое сочетание светлой керамической плитки на стенах и темного керамогранита с фактурой дерева на полу.

Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители входят в отделку **Comfort Wood**.



3



## ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



**ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ**  
обеспечат клапаны  
инфильтрации воздуха



**НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ**  
трубы отопления скрытые  
в стяжке пола



**ДОСТАТОЧНО**  
двойных розеток  
и выключателей



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

КВАРТАЛ 19 | ДОМ 20

ДОМ С ВИДОМ НА ПАРК

- 20 Строящиеся дома
- 14 Дома введены в эксплуатацию
- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Велодорожки
- Остановка общественного транспорта
- Открытые и закрытые паркинги
- Офис продаж «Группы ЛСР»



# СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



Вид на парк



Просторный санузел

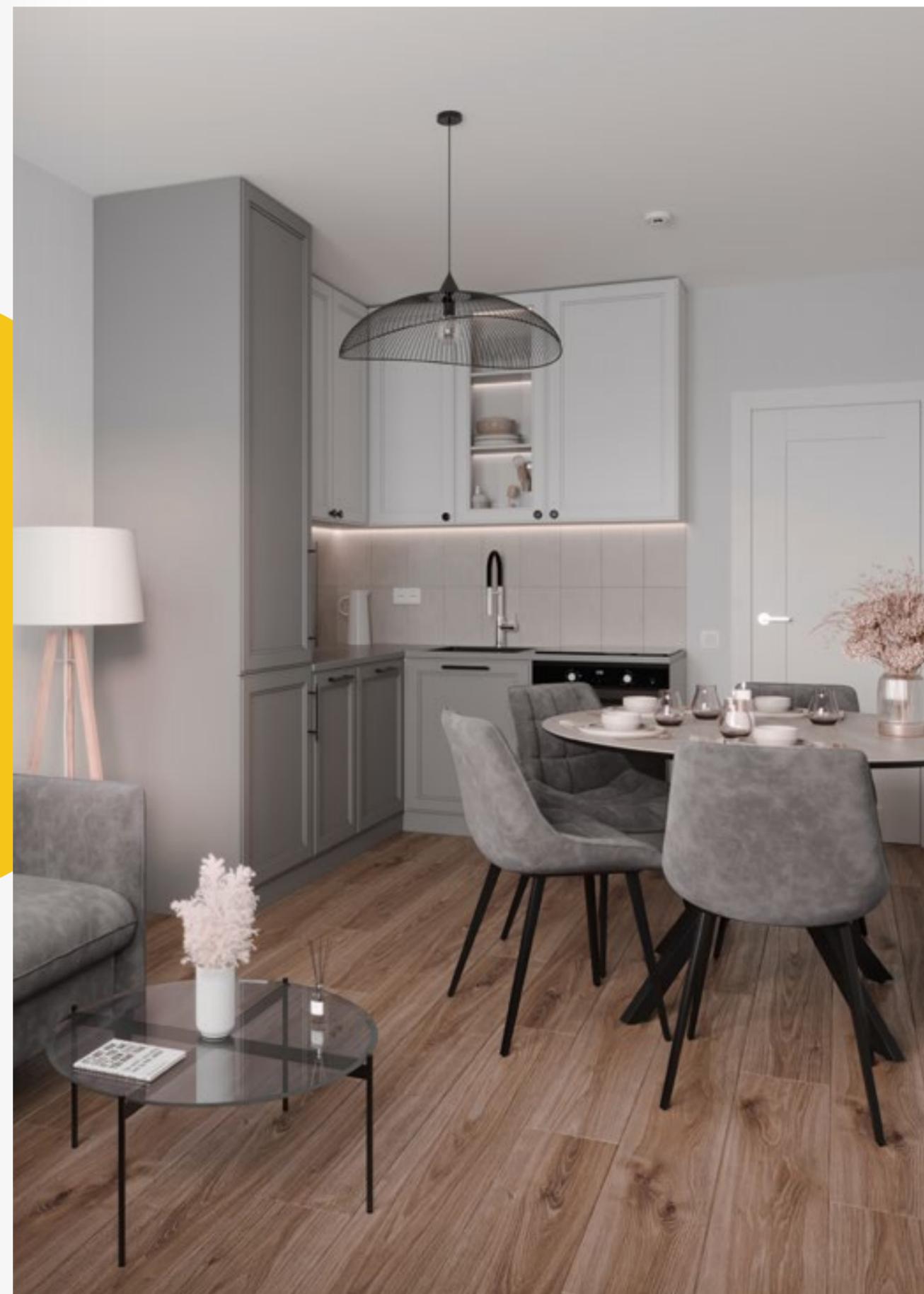


Функциональная комната

**21** м<sup>2</sup>



\* Вариант меблировки



# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОПЛАНИРОВКОЙ



Просторная  
прихожая



Функциональная  
кухня-гостиная:  
кухня в нише  
и пространство  
для всей семьи



Вид  
на парк

**31** м<sup>2</sup>



\* Вариант меблировки

# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ

**31** м<sup>2</sup>



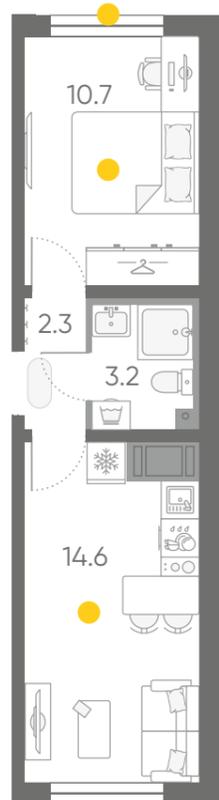
Вид на парк  
и просторный  
двор



Просторная  
спальня



Функциональная  
кухня-гостиная



\* Вариант меблировки

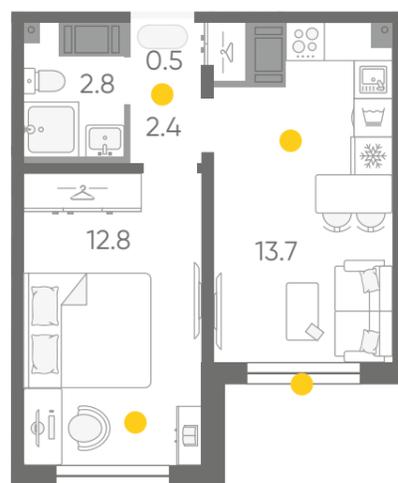
# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА: РАБОЧЕЕ МЕСТО В КОМНАТЕ



Просторная  
прихожая



**32 м<sup>2</sup>**



\* Вариант меблировки



Функциональная  
кухня-гостиная



Вид  
на парк



Увеличенная  
спальня:  
туалетный  
столик  
или рабочее  
место

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

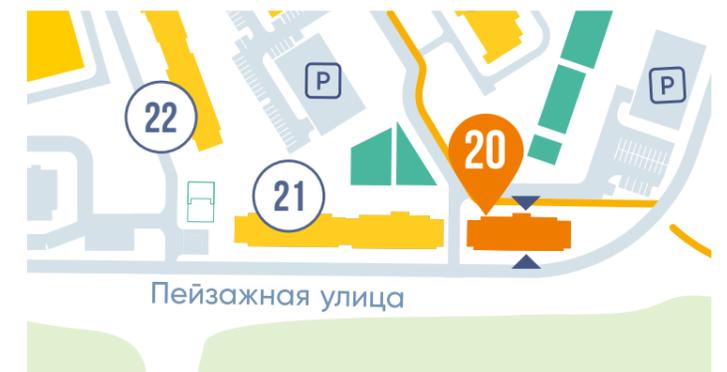
ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

**1**  
ЭТАЖ



<p>1</p>	<p>студии от 20.4 до 20.9 м<sup>2</sup></p>	<p>комнатность</p> <p>тип квартиры</p> <p>общая площадь</p>	<p>колясочная</p>
	<p>1-комнатные квартиры от 26.7 до 35.9 м<sup>2</sup></p>		<p>диспетчерская</p>
	<p>2-комнатные квартиры 44.24 м<sup>2</sup></p>		

1e 2eH-2 30.2



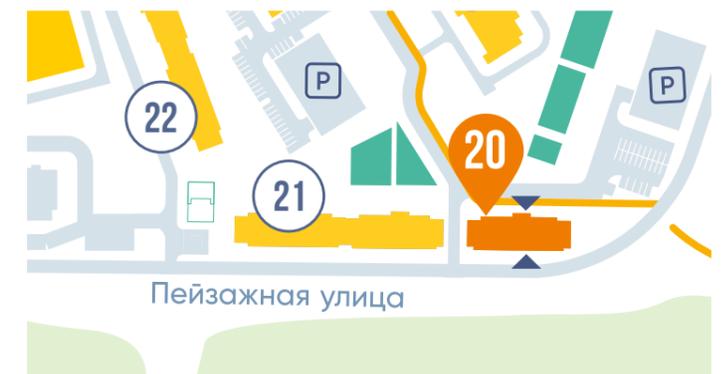
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

**2**  
ЭТАЖ



	студии от 20.4 до 20.9 м <sup>2</sup>	— комнатность — тип квартиры — общая площадь
	1-комнатные квартиры от 26.7 до 35.9 м <sup>2</sup>	
	2-комнатные квартиры 44.24 м <sup>2</sup>	





# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

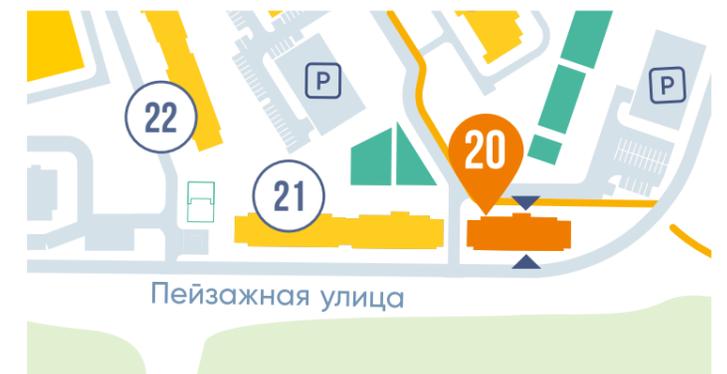
**6-17**  
ЭТАЖИ



6-17

- студии от 20.4 до 20.9 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 26.7 до 35.9 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры 44.24 м<sup>2</sup>

1e	2eH-1	35.9	комнатность
			тип квартиры
			общая площадь



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

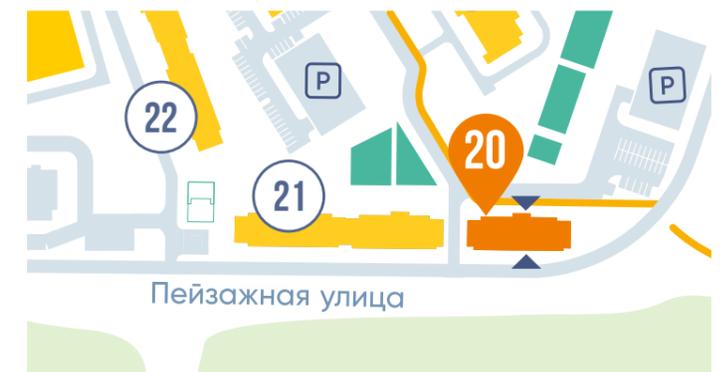
ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

**18**  
ЭТАЖ



<p><b>18</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> студии от 20.4 до 20.9 м<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 1-комнатные квартиры от 26.7 до 35.9 м<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 2-комнатные квартиры 44.24 м<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— комнатность</li> <li>— тип квартиры</li> <li>— общая площадь</li> </ul>
------------------	---	--

1e	2eH-1	35.6
----	-------	------



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

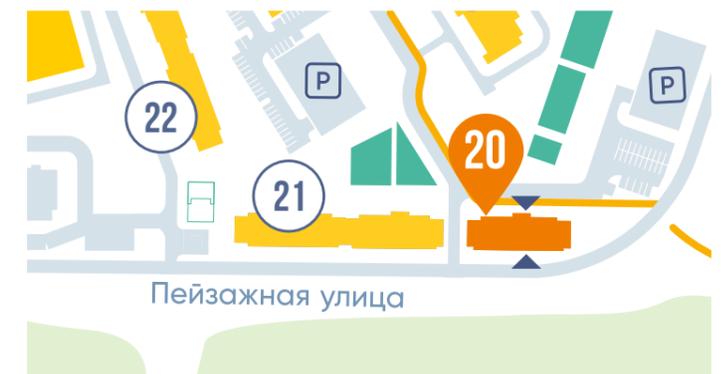
ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

**19**  
ЭТАЖ



<p><b>19</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> студии от 20.4 до 20.9 м<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 1-комнатные квартиры от 26.7 до 35.9 м<sup>2</sup></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #9370DB; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 2-комнатные квартиры 44.24 м<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— комнатность</li> <li>— тип квартиры</li> <li>— общая площадь</li> </ul>
------------------	---	--

1e	2eH-1	35.6
----	-------	------



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 20 | ПАРАДНАЯ 1

**20-22**  
ЭТАЖИ



20-22

студии  
от 20.4 до 20.9 м²

1-комнатные квартиры  
от 26.7 до 35.9 м²

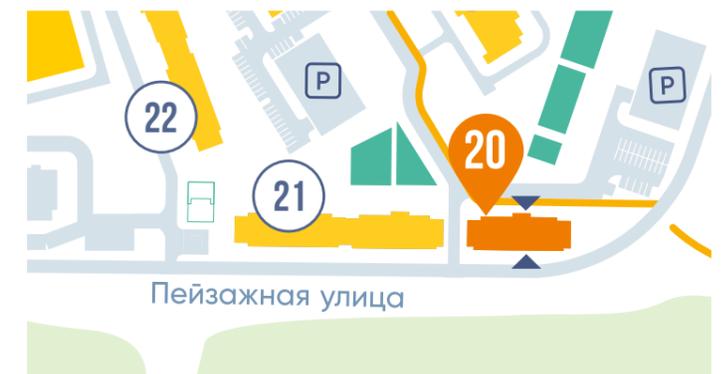
2-комнатные квартиры  
44.24 м²

комнатность

тип квартиры

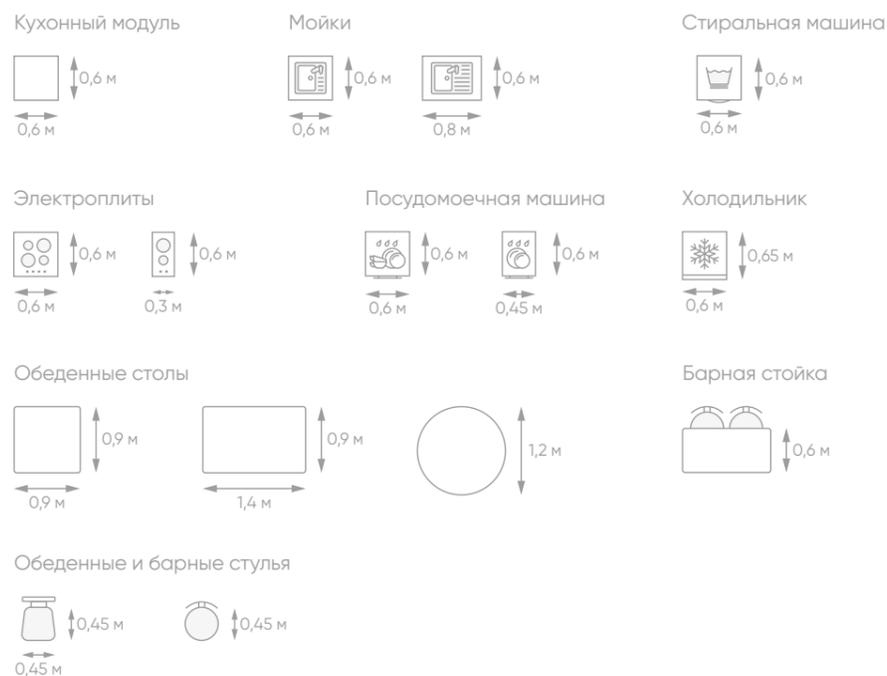
общая площадь

1e 2eH-1 / 35.6

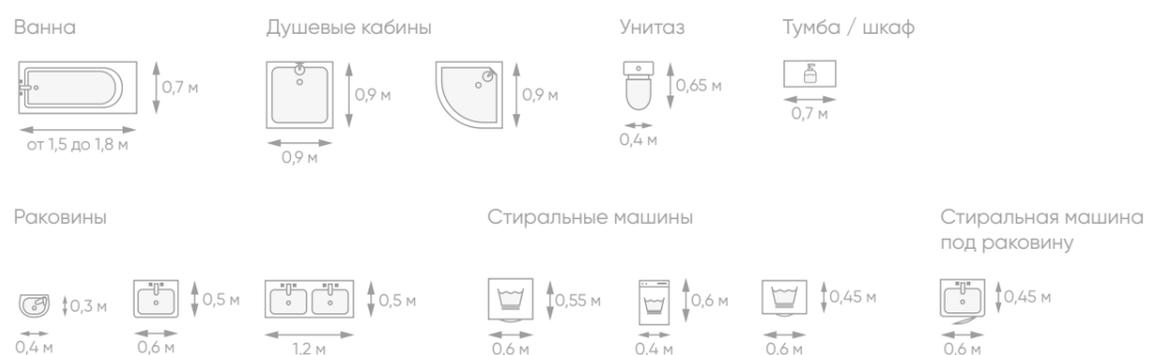


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

## Кухня



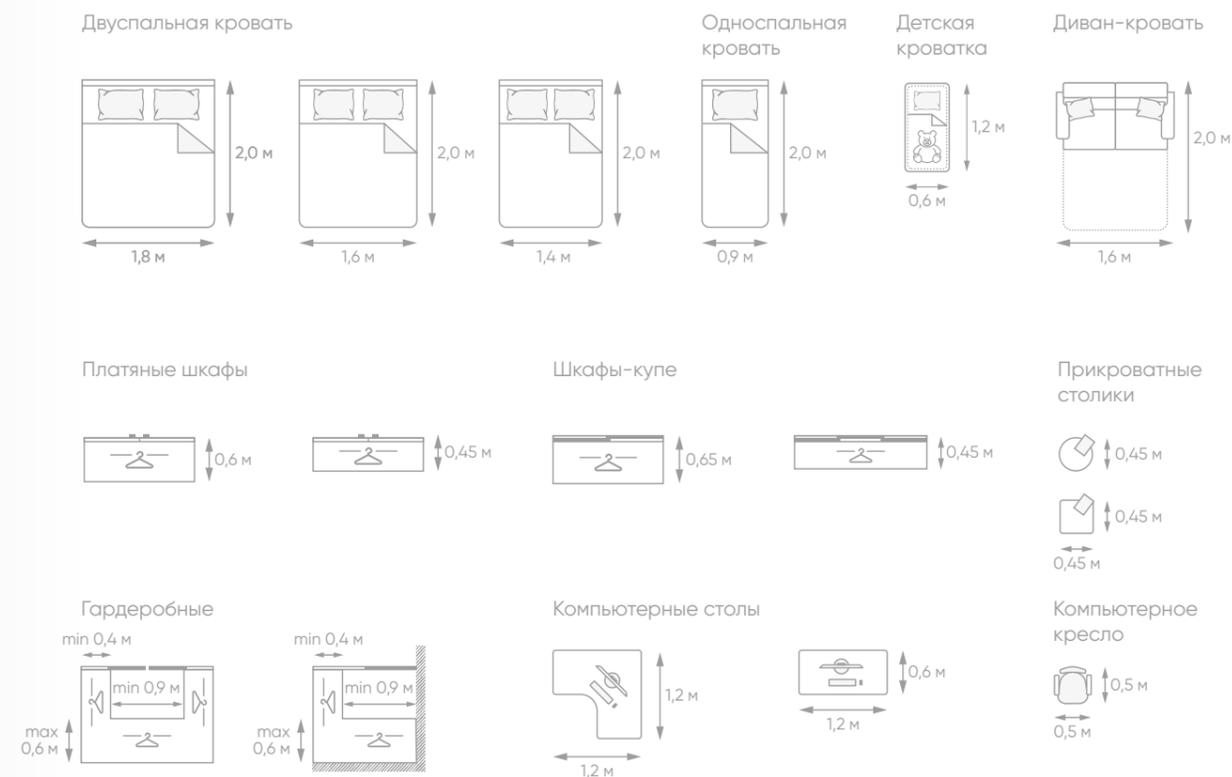
## Санузел



## Прихожая



## Спальня



## Гостиная



# Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

## О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО  
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

## ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

## НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»  
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –  
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ПРИГЛАШАЕМ  
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

**ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1**

**ОФИСЫ ПРОДАЖ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68  
ул. Кирочная, д. 39

**В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

8 (812) 325 01 01

**В городах РФ:**

8 (800) 325 01 01



Группа  
ВКонтакте



Telegram-  
канал

**Выпуск буклета: сентябрь 2023 г.**

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИНАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

