



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 16

Санкт-Петербург, Невский район

Октябрьская набережная

Ⓜ Улица Дыбенко



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.12.2022 Г.**

Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые также имеют удобный выход к Октябрьской набережной.

60%
квартир
евроформата

4
типа
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с увеличенными кухнями-гостиными

квартиры с местами, предусмотренными для организации гардеробных или кладовых

В доме 16 представлены преимущественно двух-, трехкомнатные квартиры. Предусмотрены квартиры с заложенными проемами, чтобы была возможность объединить кухню с гостиной. Практически все квартиры имеют остекленные балконы или лоджии.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 16 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 3 минуты, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия — все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В одной из парадных дома 16 предусмотрено помещения для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — качественный ламинат 32-го класса, пластиковый плинтус

Потолки в кухнях, коридорах и комнатах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — виниловые обои под покраску повышенной прочности

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

В санузлах пол и стены облицованы керамической плиткой

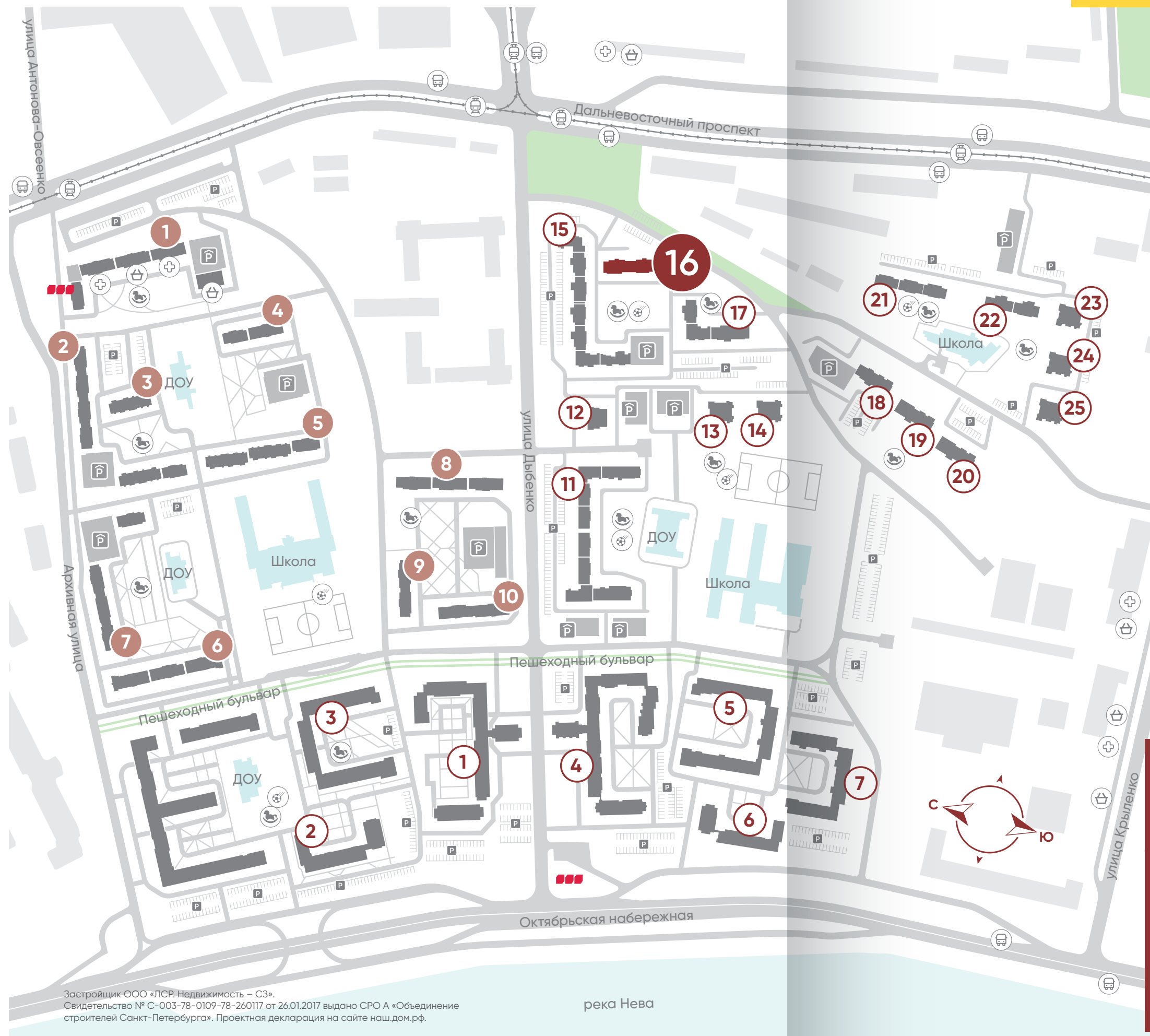
Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

Для установки стиральной машины в ванных предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления

Полы на лоджиях — облицовка керамогранитом





Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 16

Дом 16 располагается недалеко от пересечения Дальневосточного проспекта и улицы Дыбенко и в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

258
квартир

2
парадные

26
этажей

- 1 Строящиеся дома
- 1 Дома введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Медицинские учреждения
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»

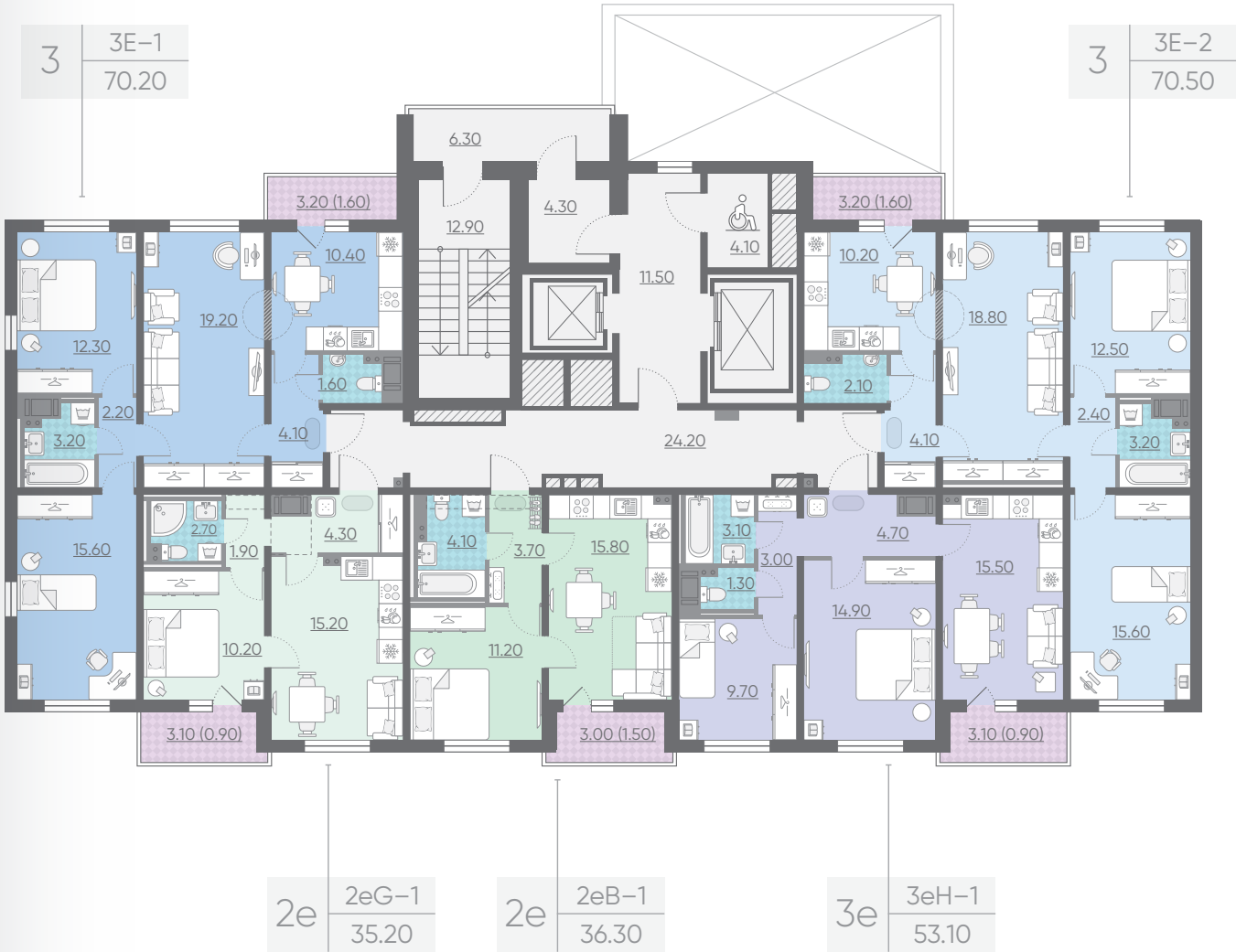
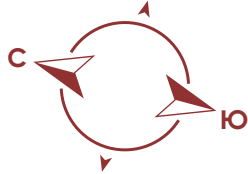


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



- колясочная зона безопасности маломобильной группы населения
- коммерческие помещения
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²
- 2e 2eG-1 34.30 — тип квартиры — общая площадь — комнатность
- горизонтальный короб вентиляции
- В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3–8



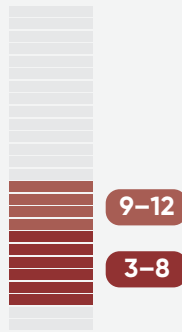
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

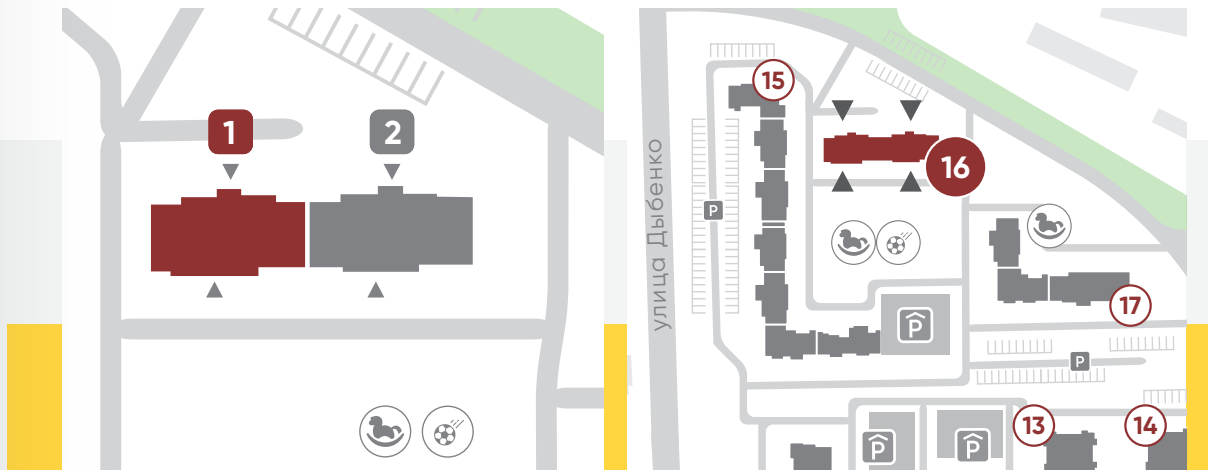
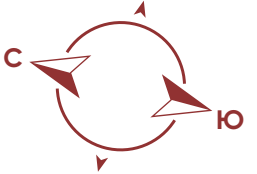
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

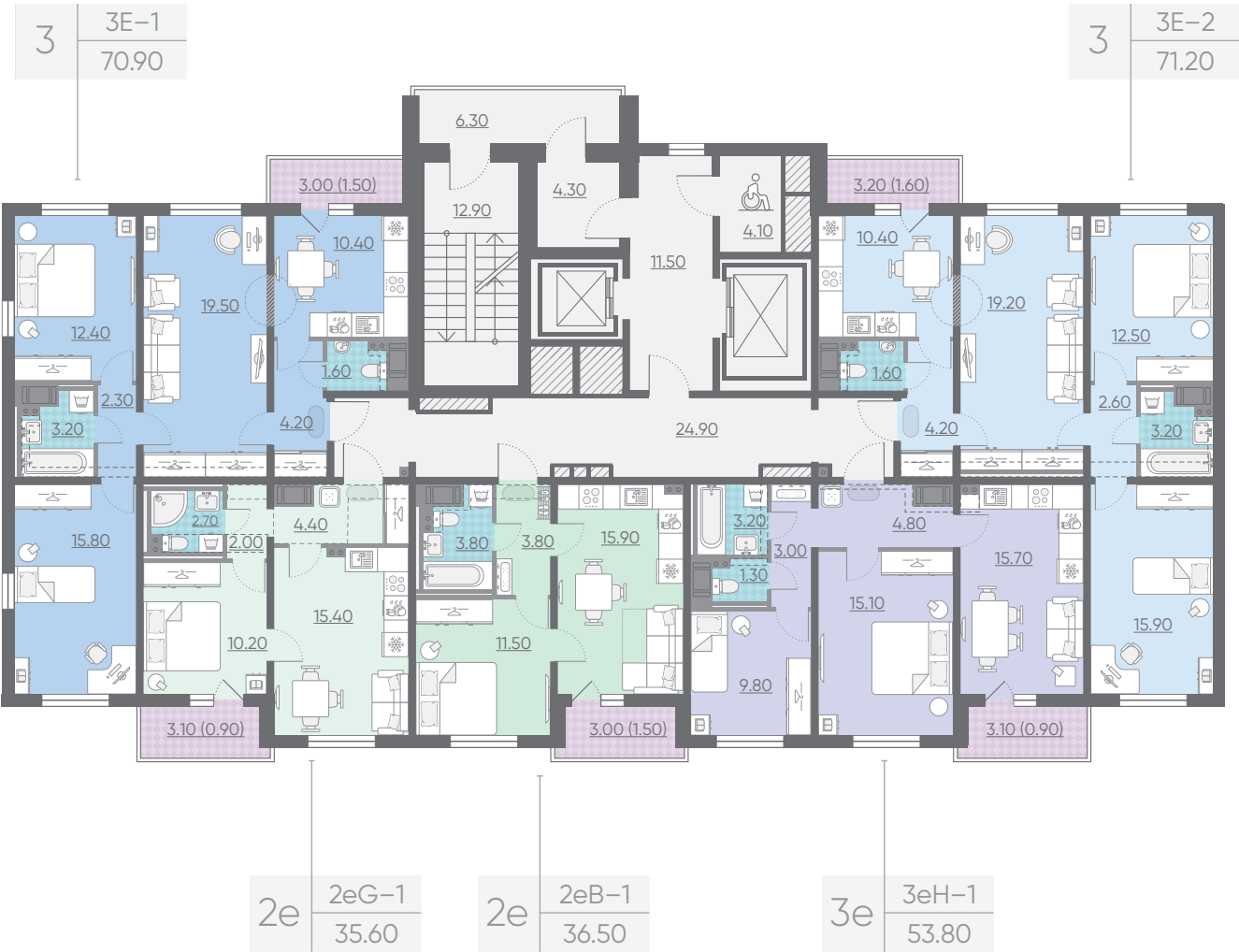
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 9–12



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 13



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

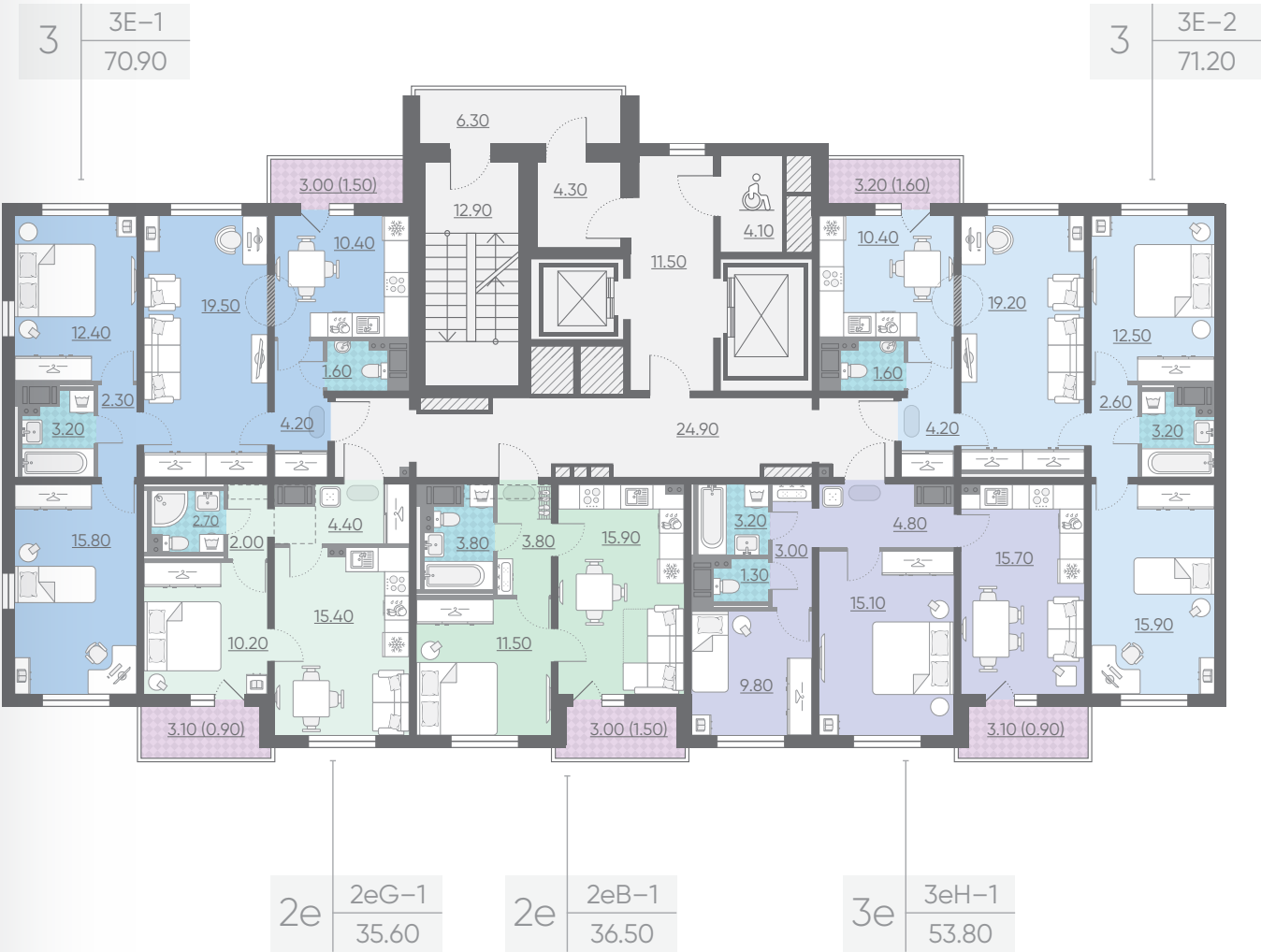
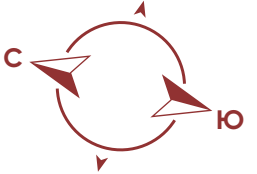
горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

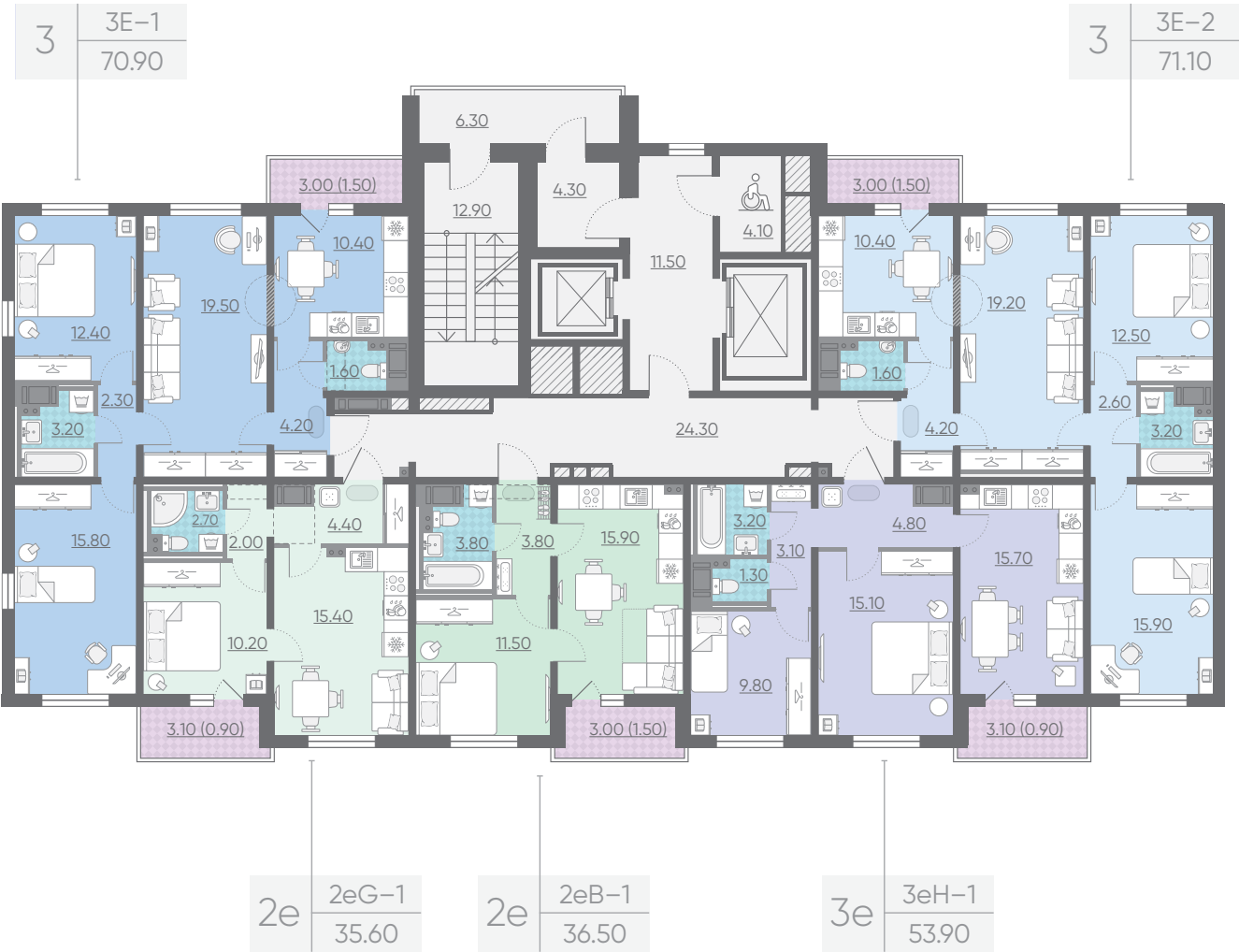


14-21
13

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 14-21



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 22



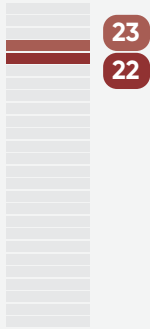
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

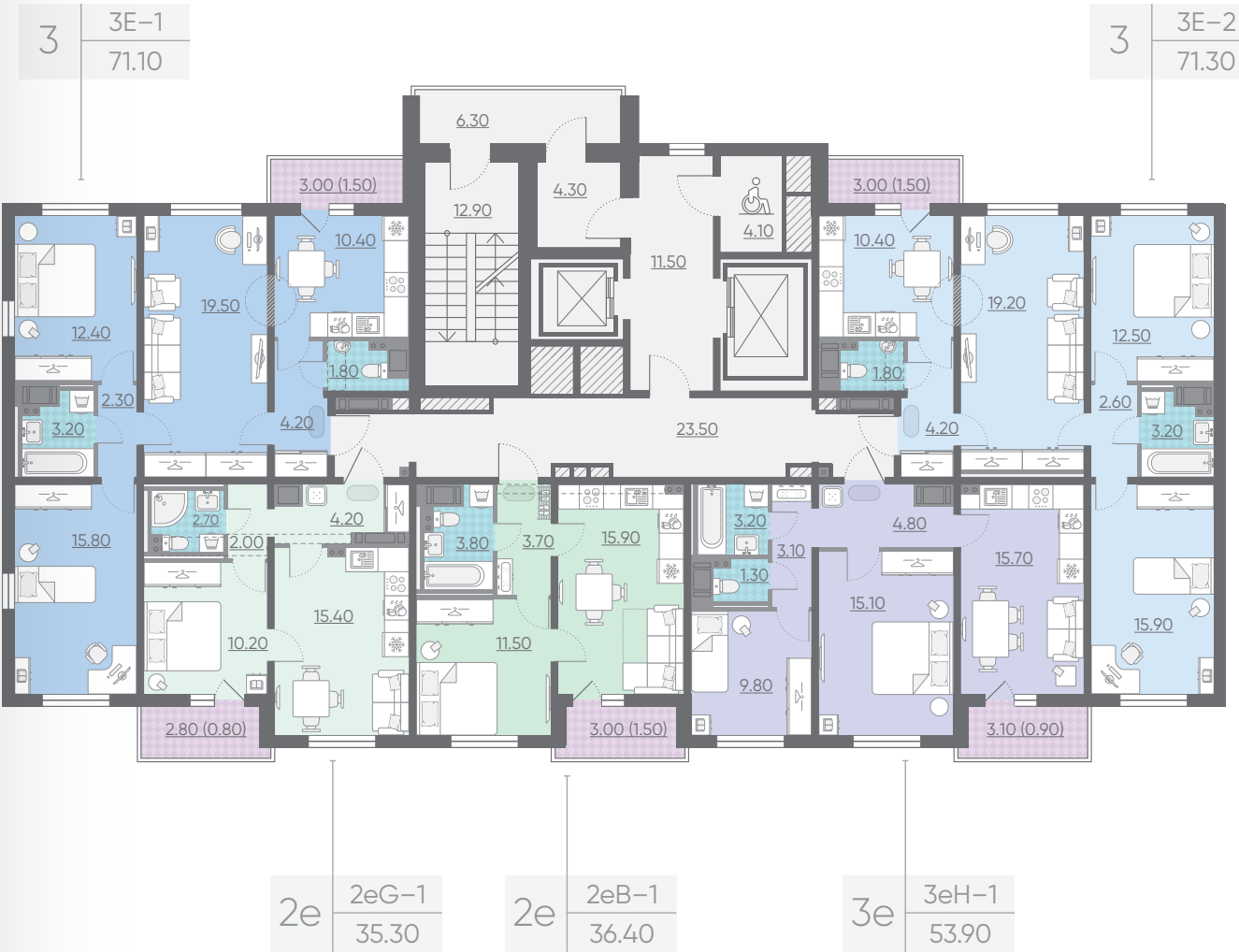
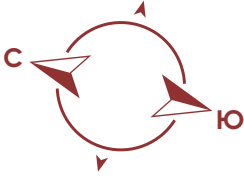
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

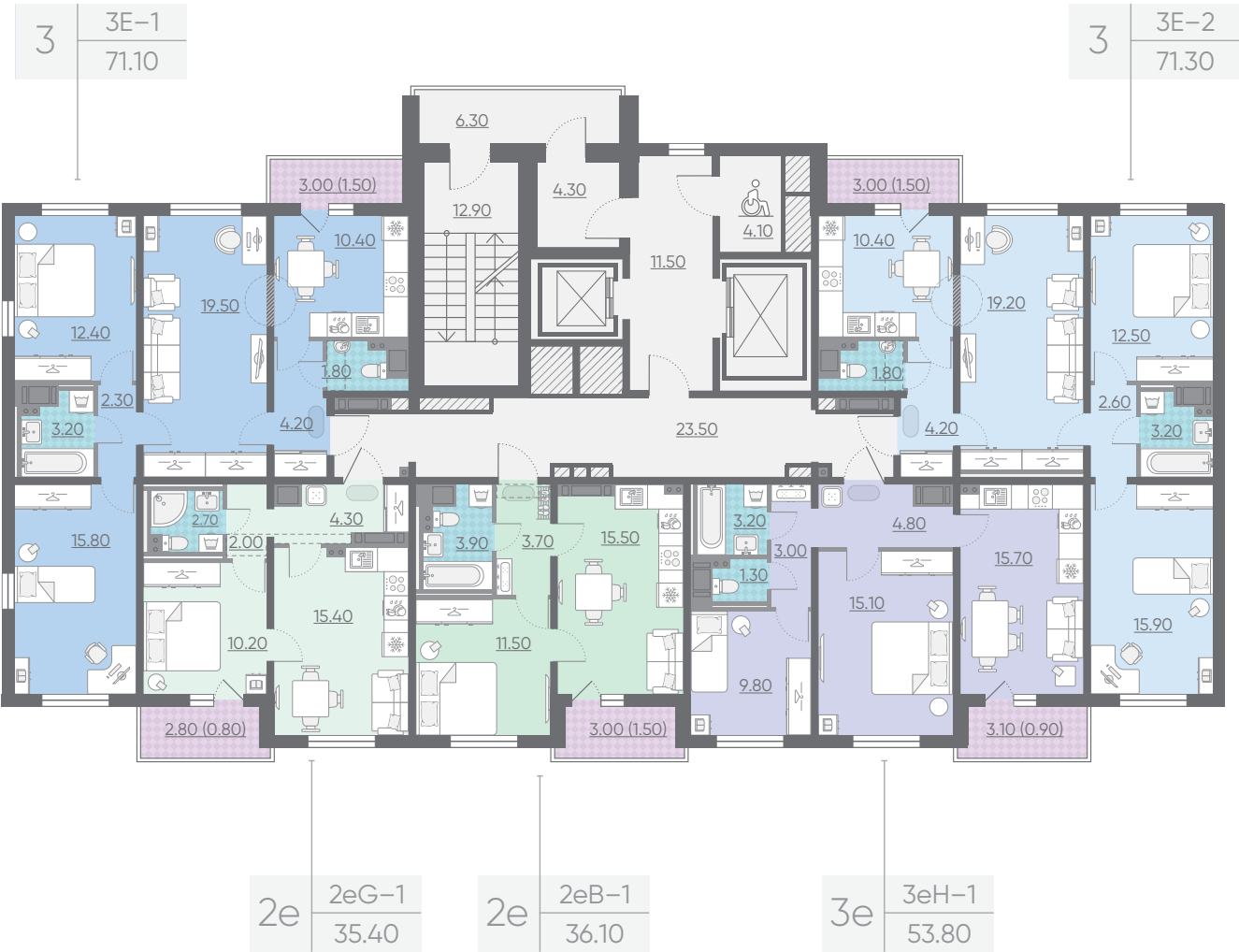
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 23



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 24–25



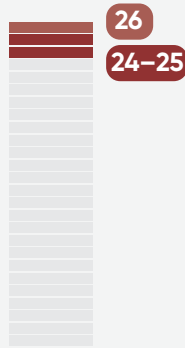
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

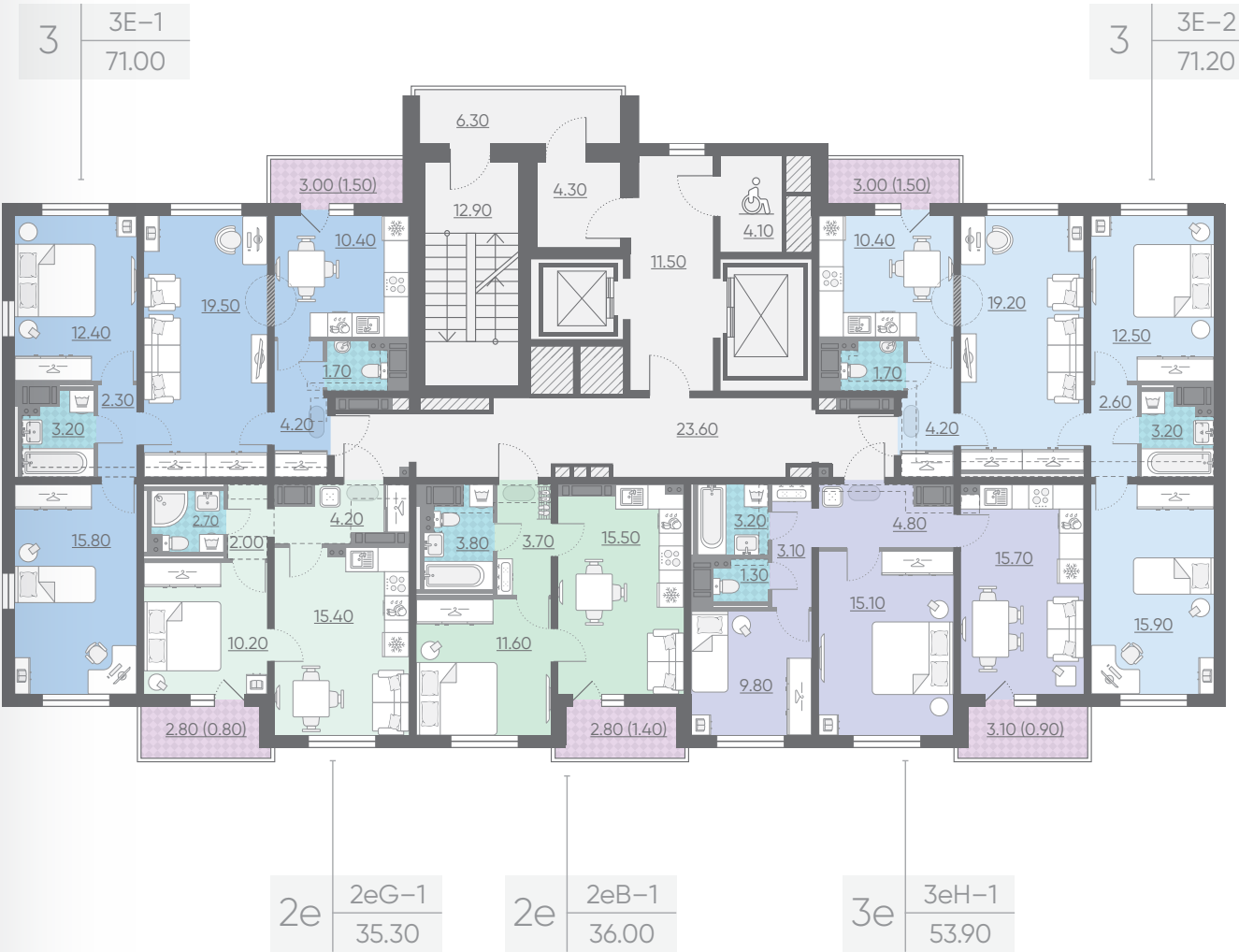
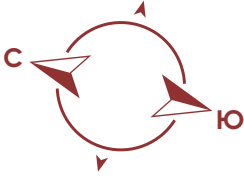
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

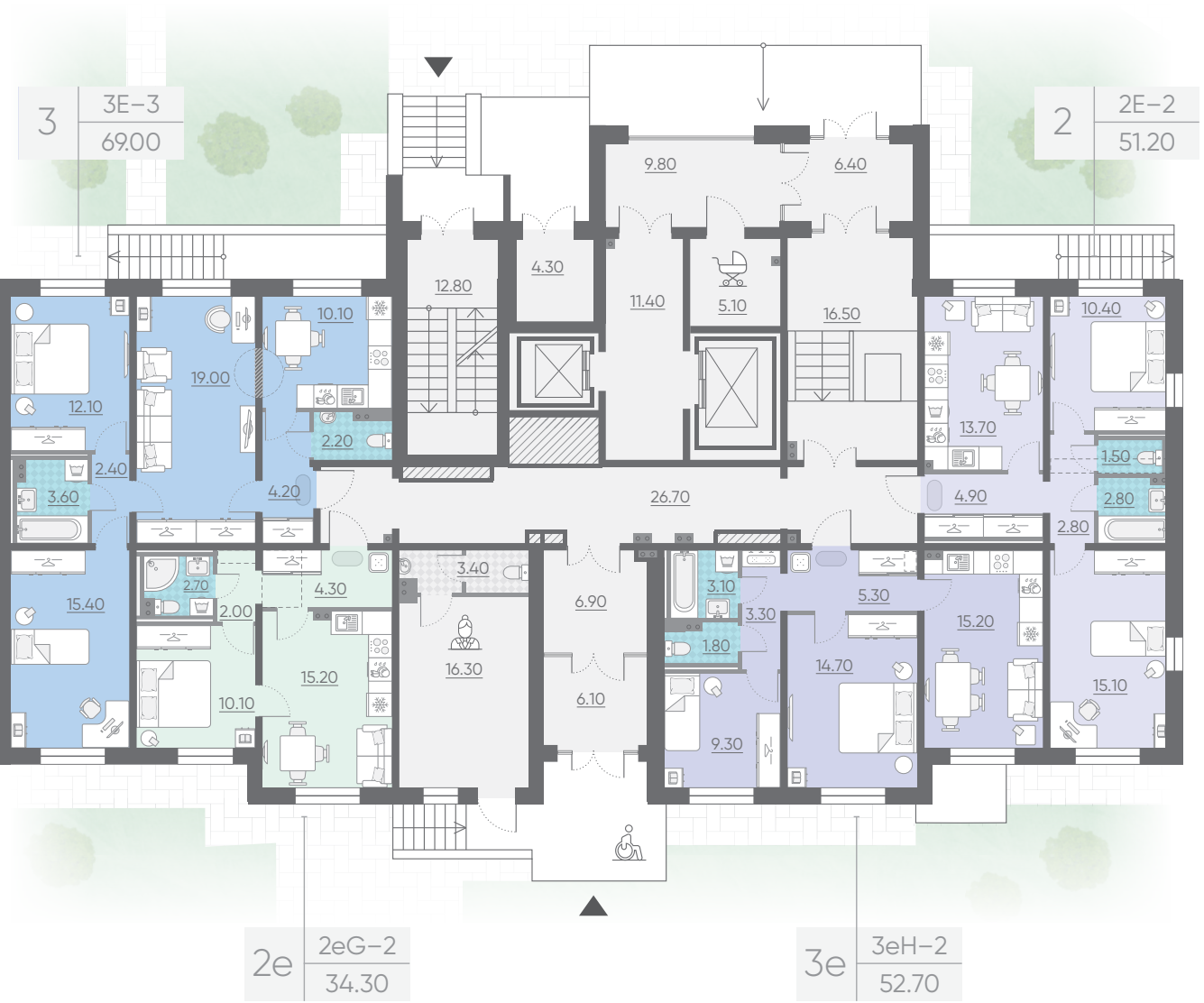
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 26



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1

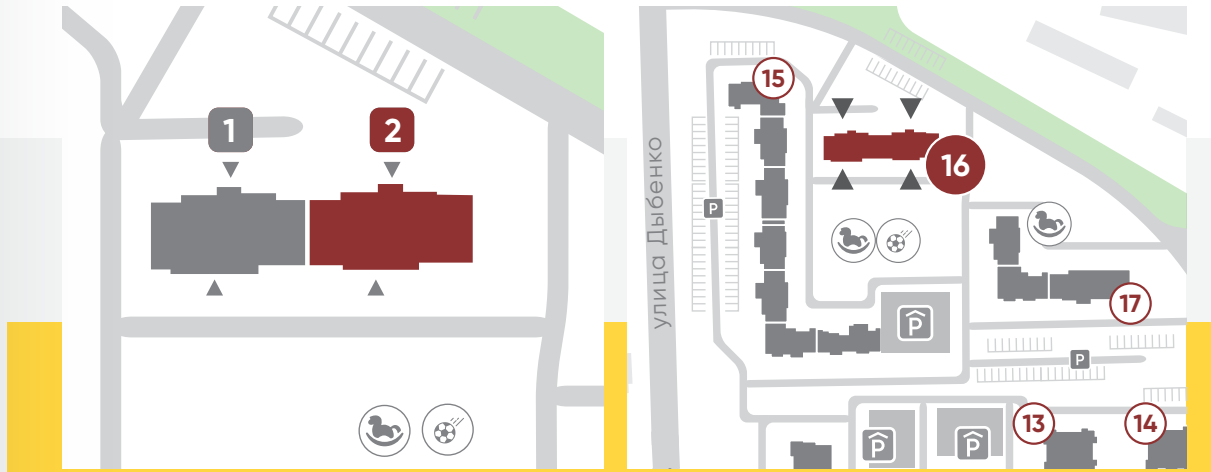
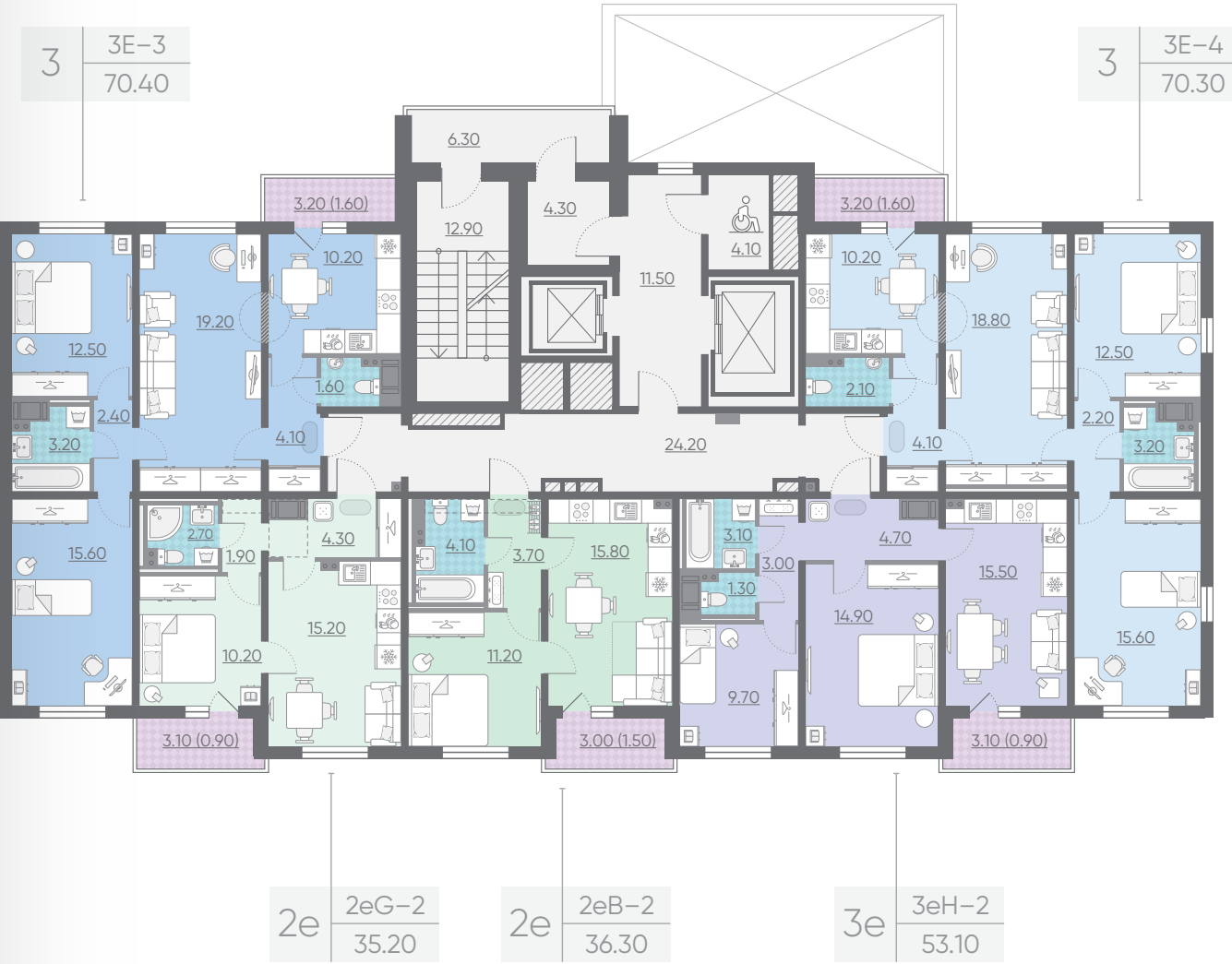
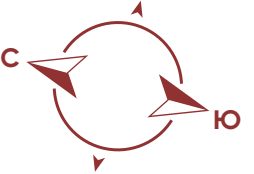


- колясочная
- диспетчер
- зона безопасности маломобильной группы населения

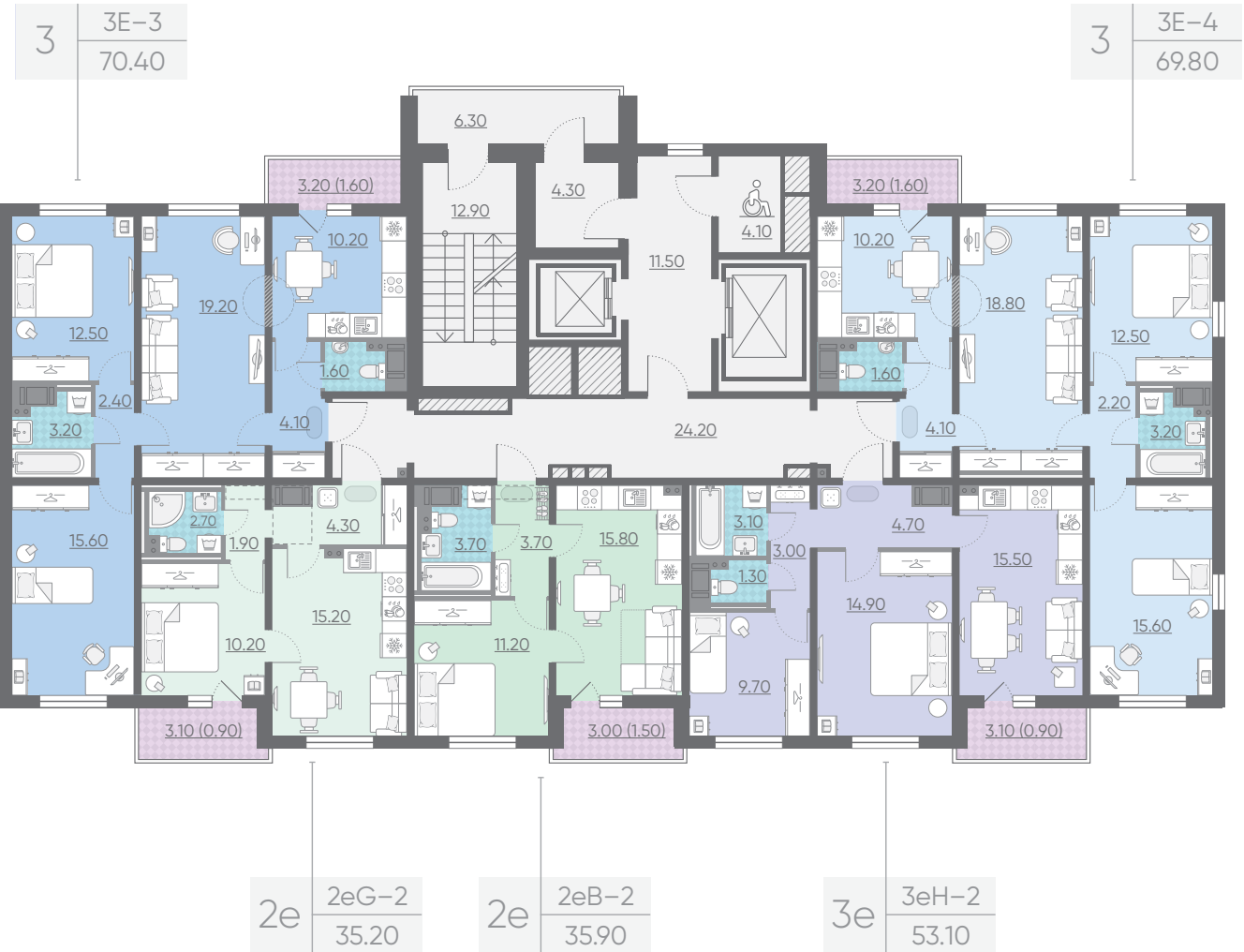
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
 - 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
 - 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
 - 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²
- 2e 2eG-1 34.30 — тип квартиры — общая площадь — комнатность
- горизонтальный короб вентиляции
- В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

2
1

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3–8



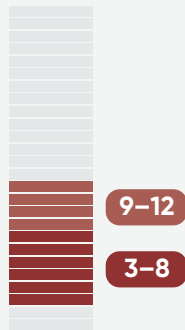
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

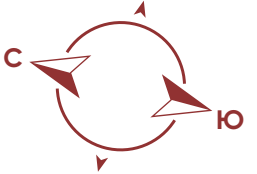
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 9–12



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 13



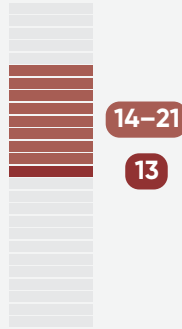
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

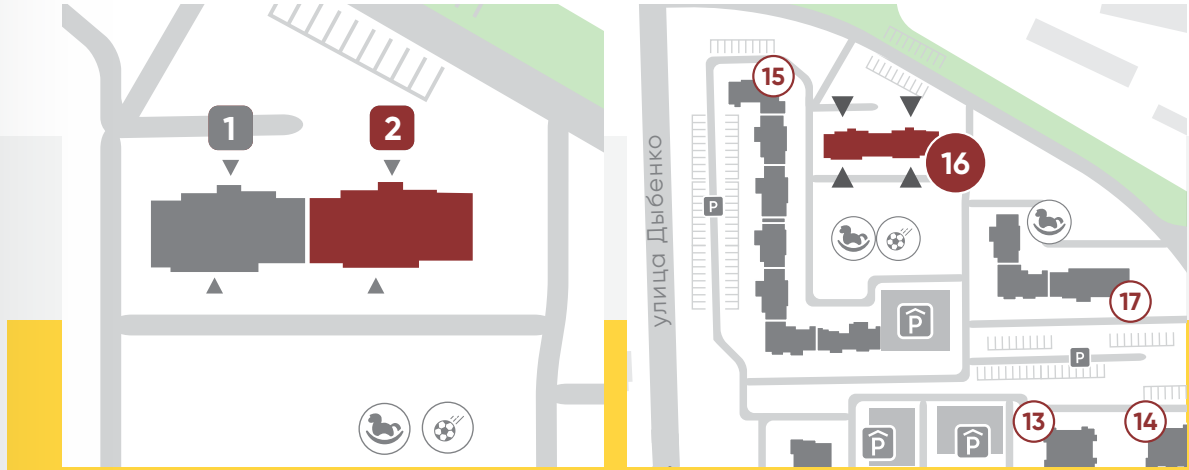
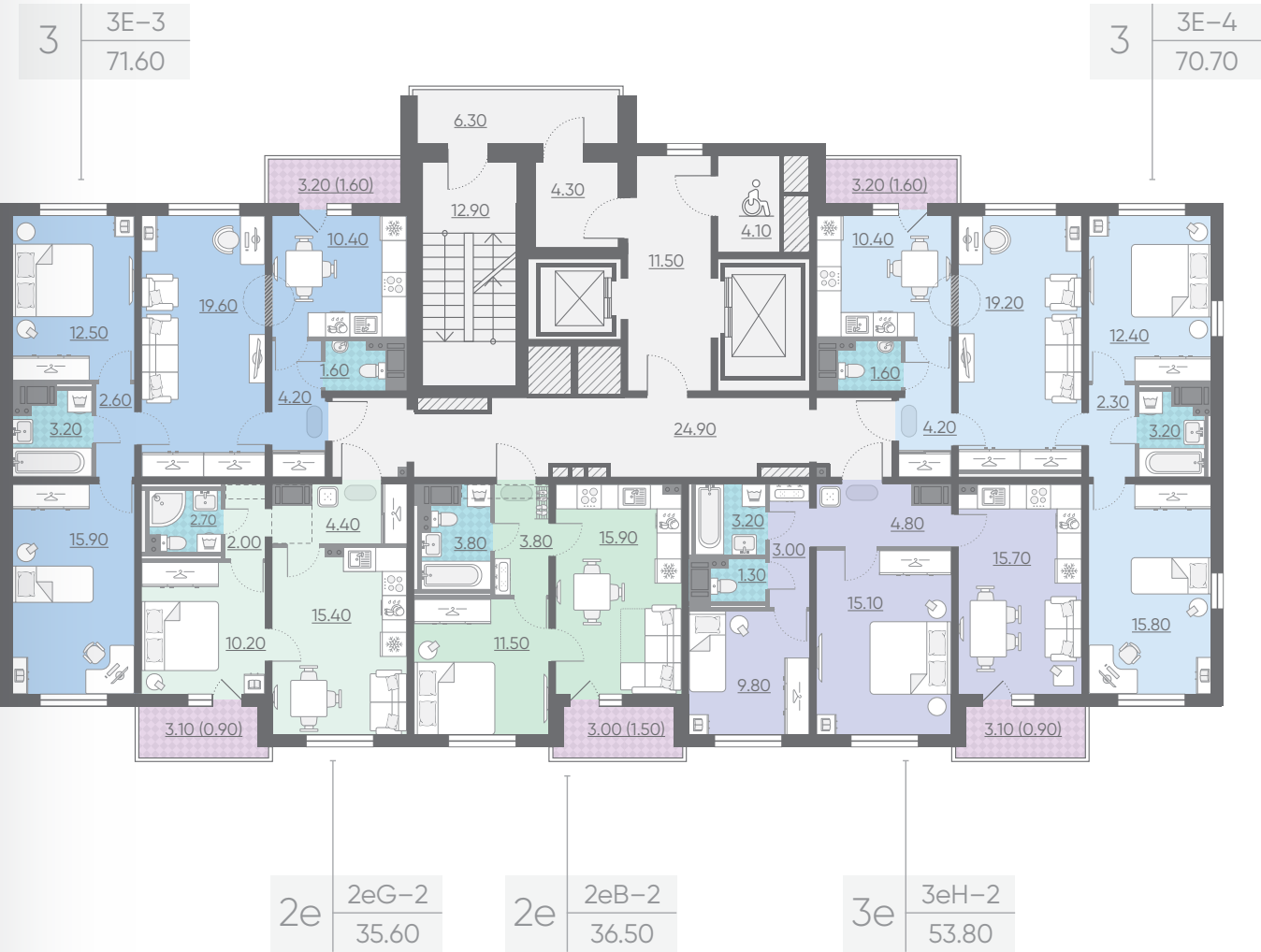
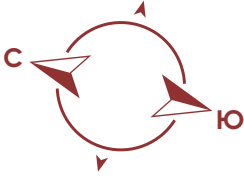
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



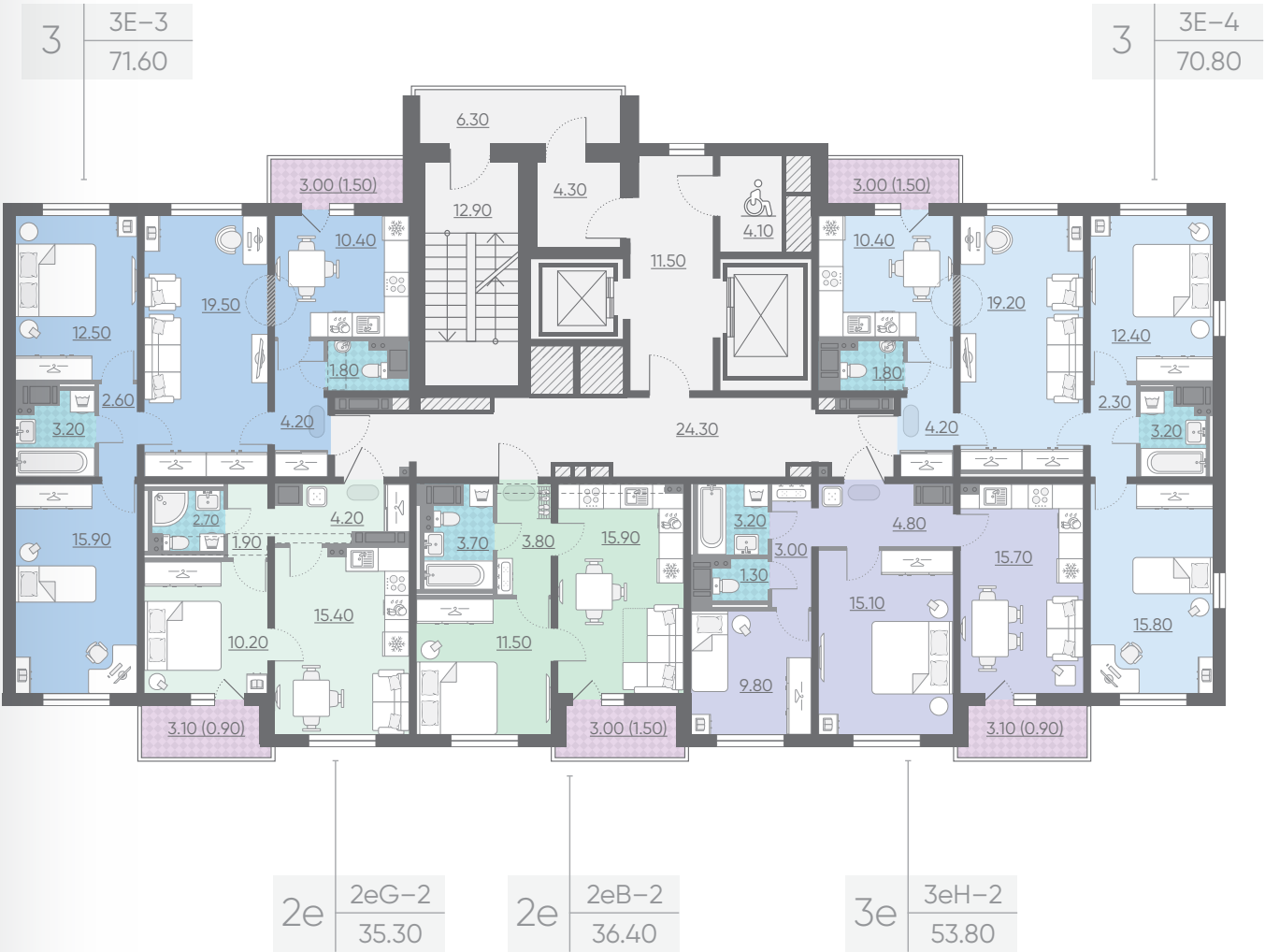
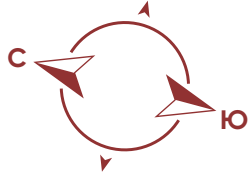
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 14–21



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 22



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 23



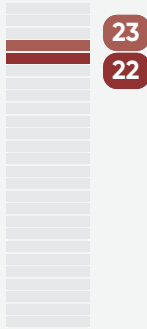
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

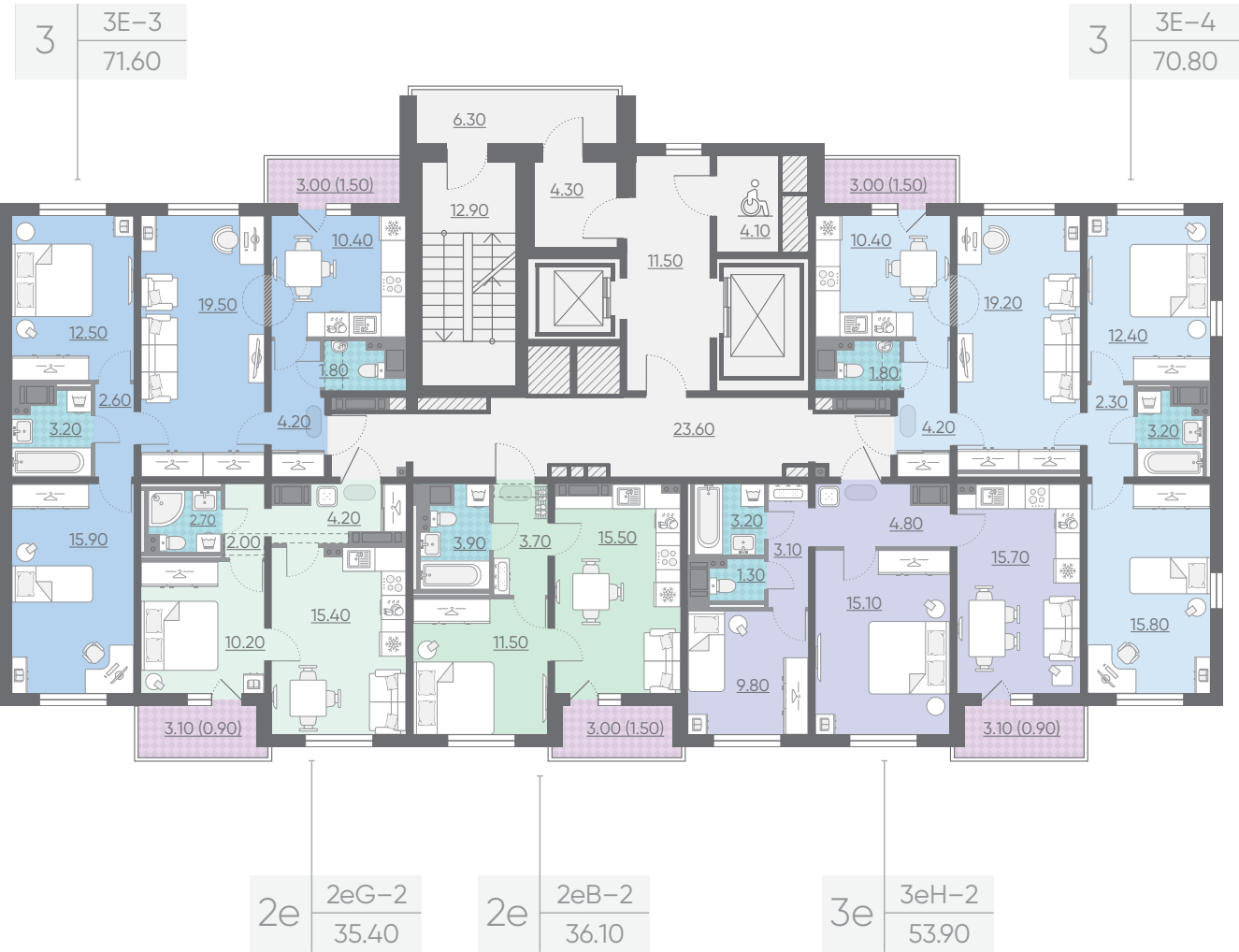
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 24–25



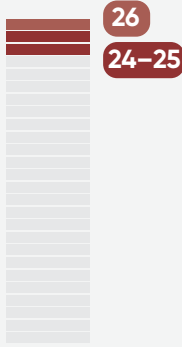
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.30 до 36.50 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.20 до 51.90 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 52.40 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²

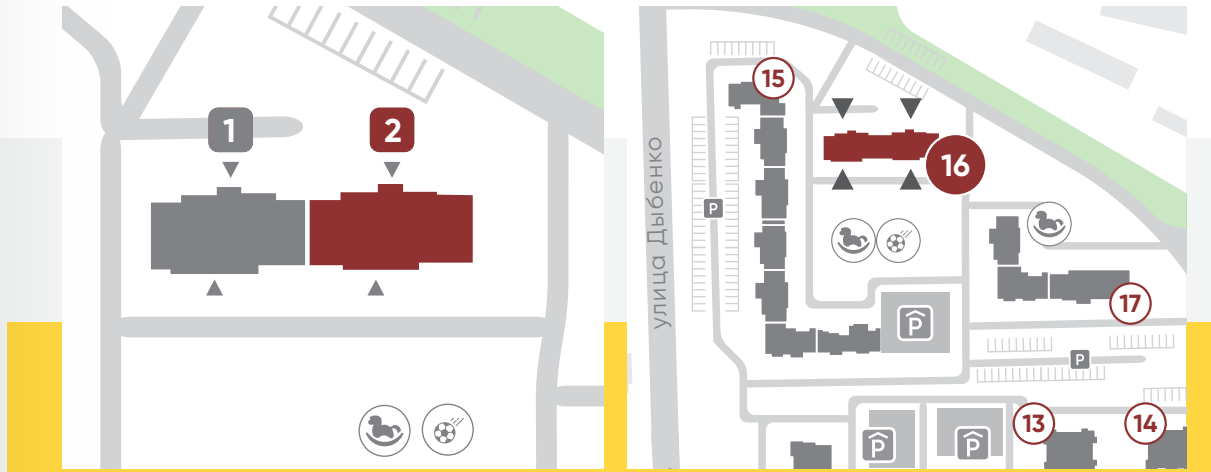
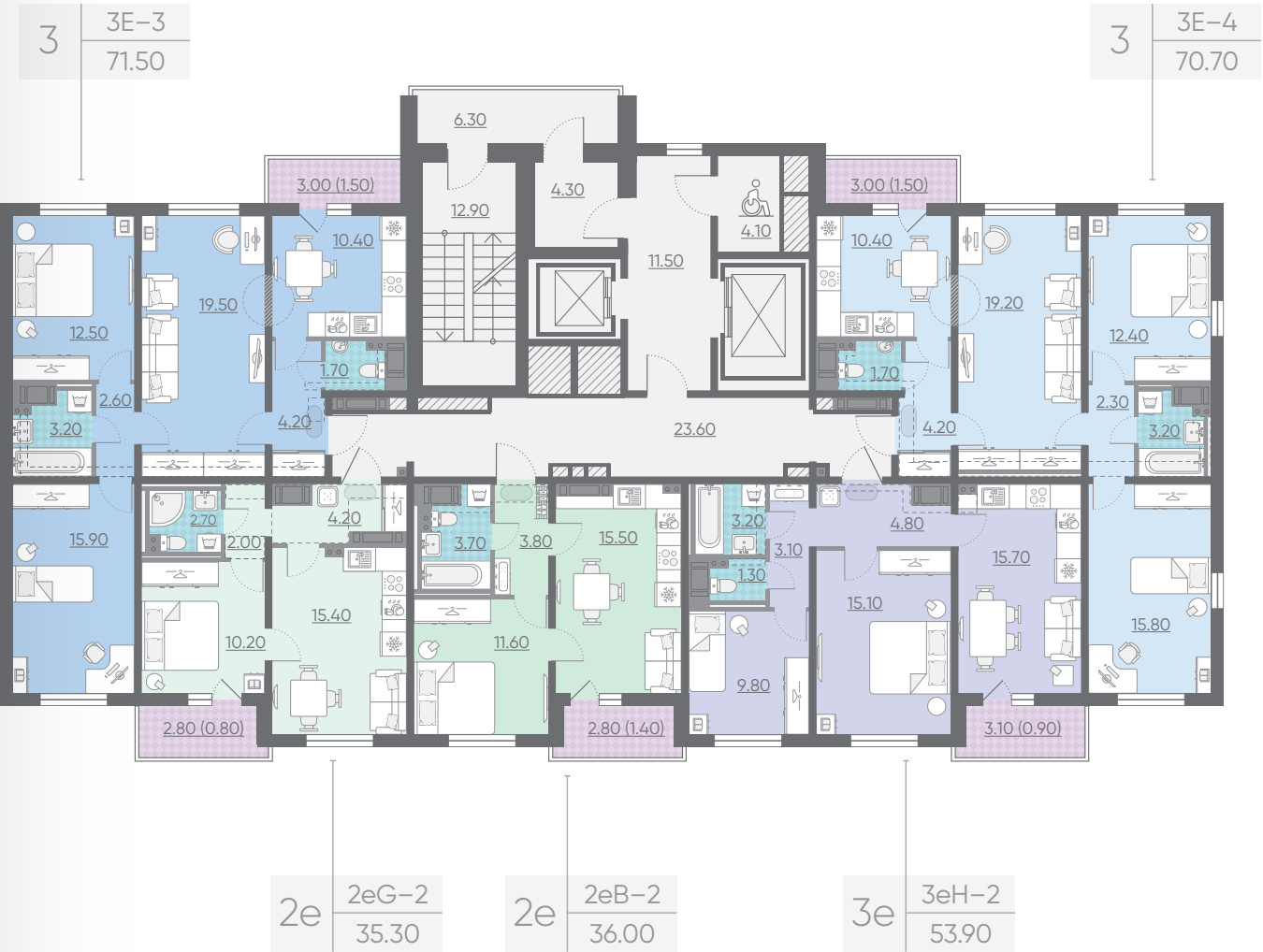
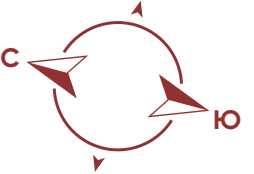
2e	2eG-1	тип квартиры
	34.30	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

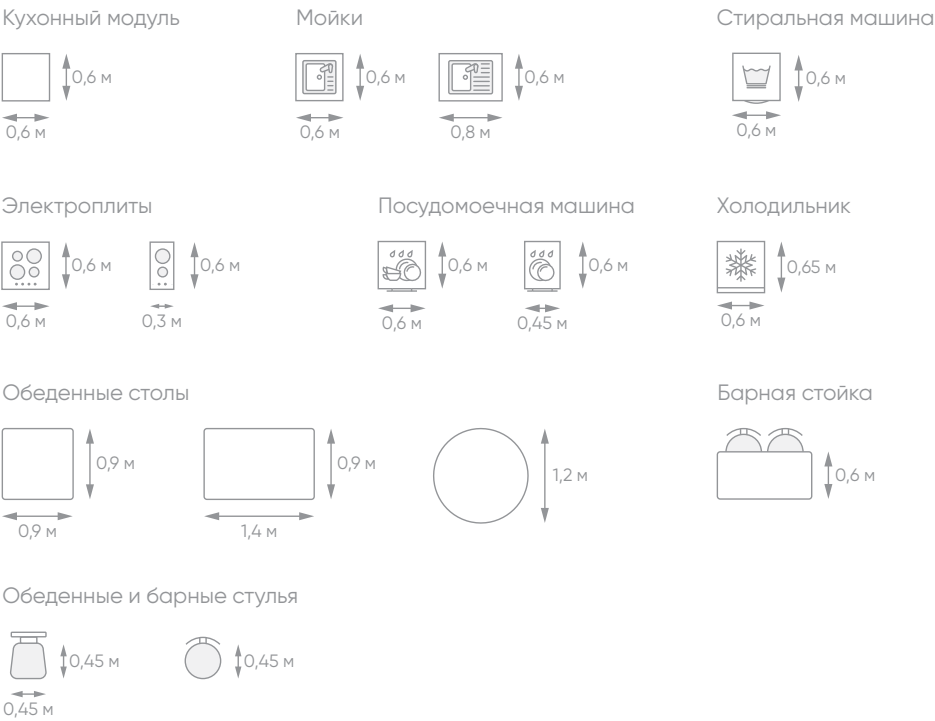


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 16 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



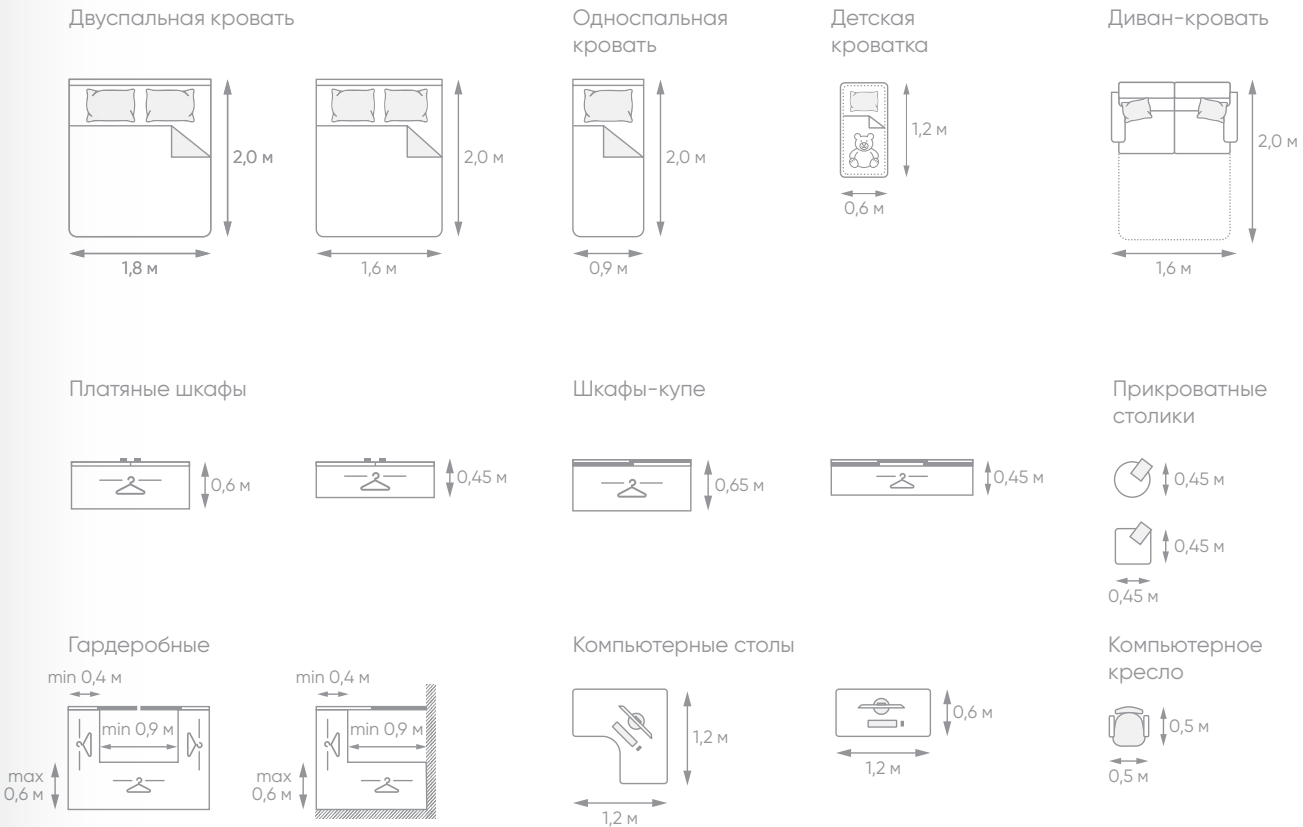
Санузел



Прихожая



Спальня

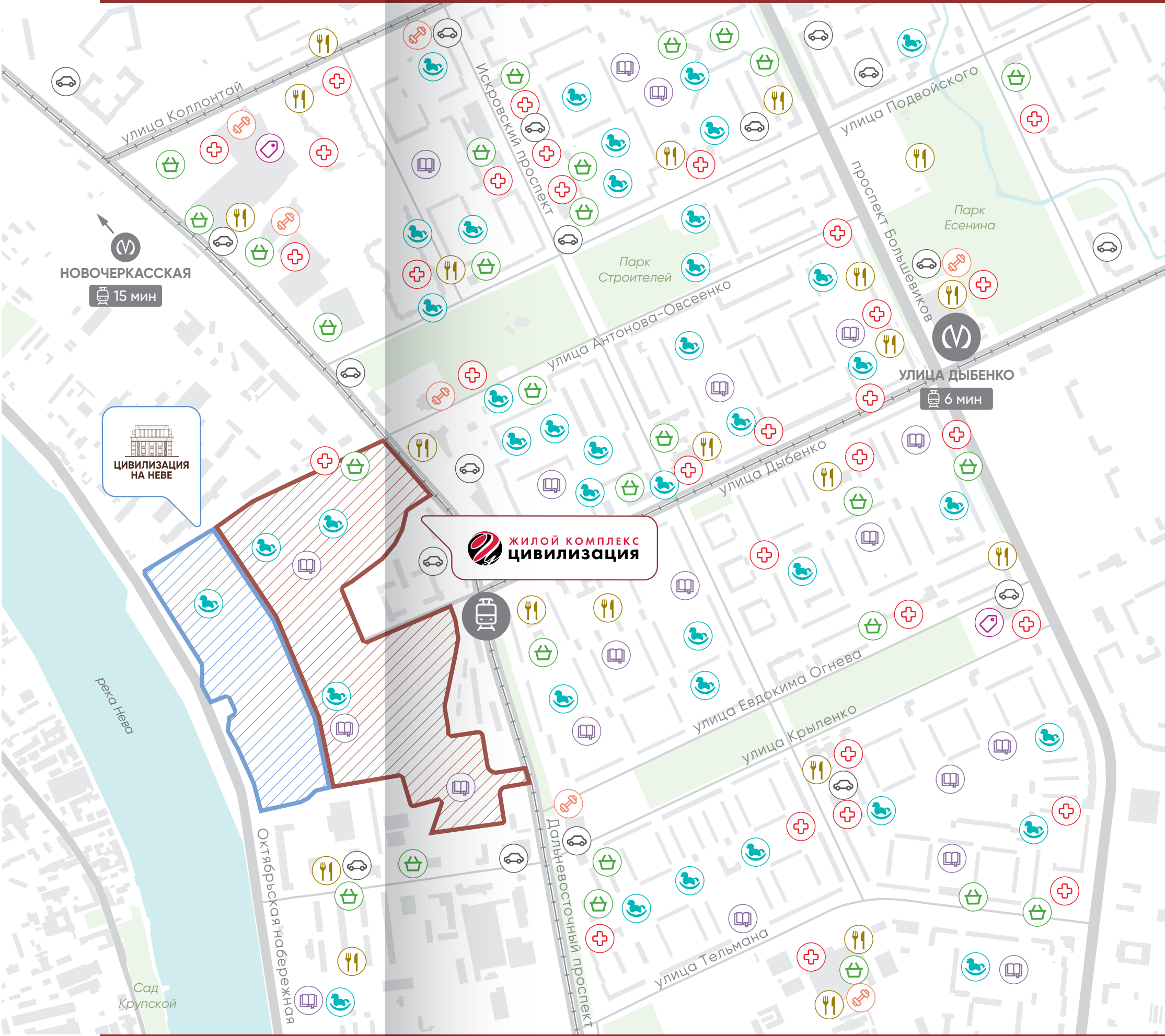
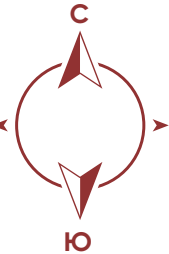


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

Дальневосточный проспект
на пересечении с ул. Антонова-Овсеенко

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

Дата выхода буклета:
февраль 2021 г.