



ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ДОМ 23

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика первой линии выполняются и все остальные дома, которые имеют удобный выход к Октябрьской набережной.



90%
квартир
евроформата

5
типов
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с увеличенными кухнями-гостиными

квартиры с местами, предусмотренными для организации гардеробных или кладовых

В доме 23 продуманная сбалансированная квартирография: однокомнатные квартиры формата евро, двухкомнатные квартиры и двухкомнатные квартиры формата евро.

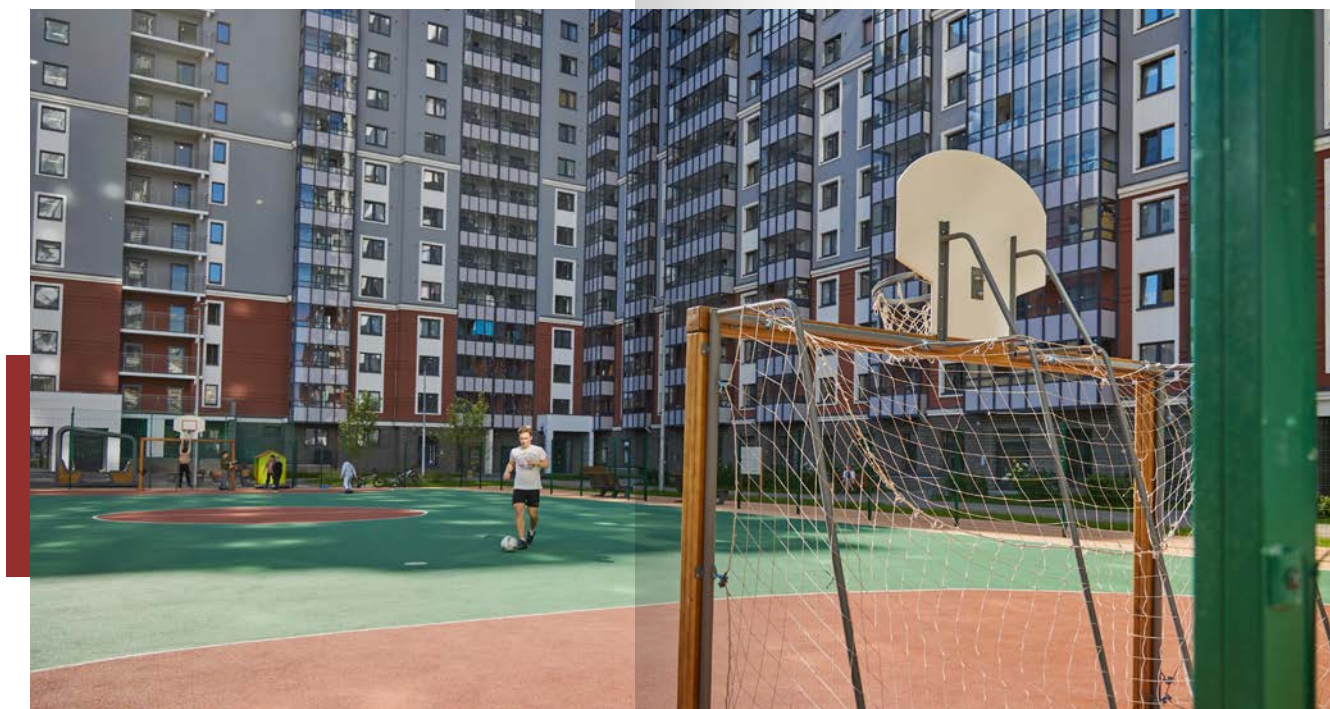


УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 23 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 5 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия — все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Красивые жилые дома с современным стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой площадью остекления

Детские площадки по возрастным группам с антитравматическим покрытием





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В парадных предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Металлическая входная дверь в квартиру с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — ламинат, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

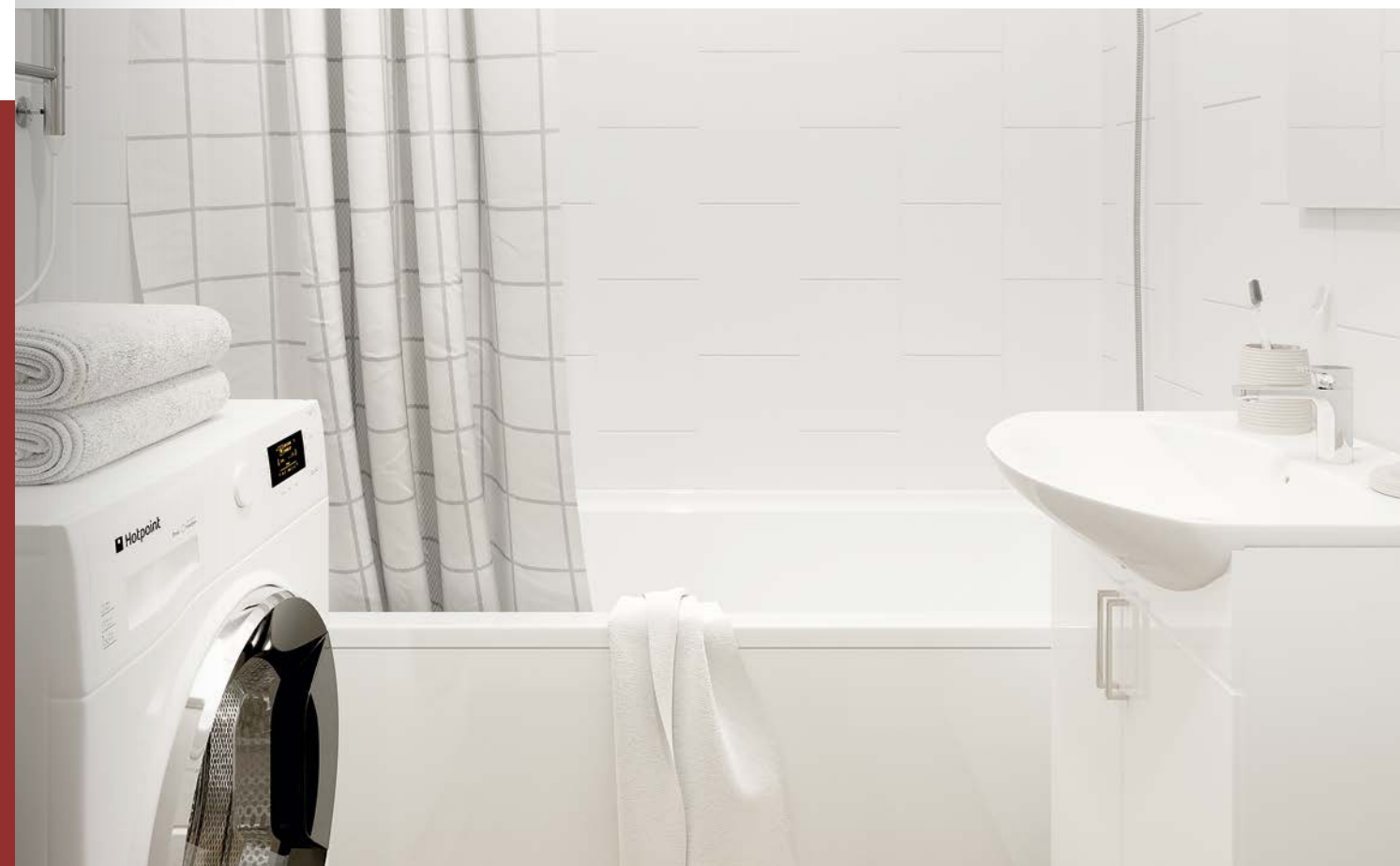
В санузлах стены облицованы керамической плиткой на всю высоту, на полу керамическая плитка

Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

Для установки стиральной машины в ваннах предусмотрены слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения

Полы на балконах и лоджиях — облицовка керамогранитом



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

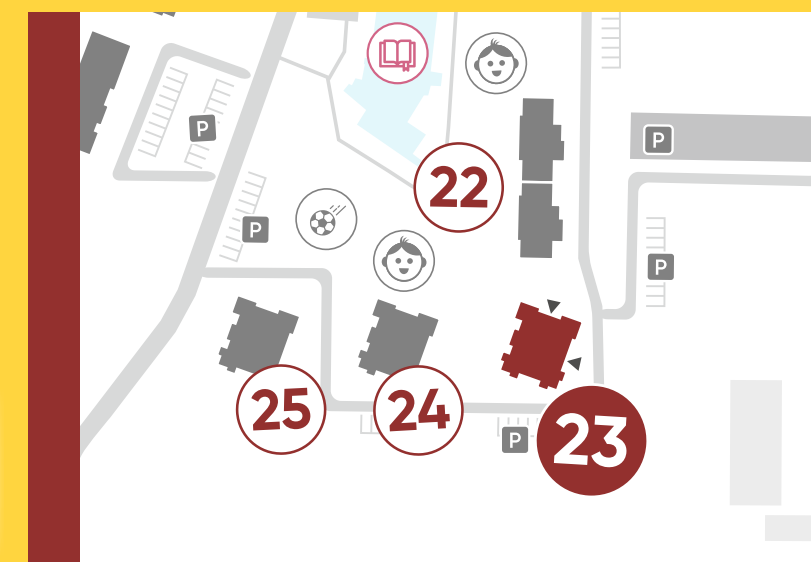
ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 23

Дом 23 располагается недалеко от остановок общественного транспорта на Дальневосточном проспекте — всего 5 минут пешком. Во дворе запроектированы школа и детские площадки, а вдоль улицы — гостевые парковки.

257
квартир

26
этажей

-  1 Строящиеся дома
-  1 Дома введены в эксплуатацию
-  Остановки общественного транспорта
-  Продуктовые магазины
-  Медицинские учреждения
-  Школы
-  Детские сады
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Велодорожки
-  Офис продаж «Группы ЛСР»



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 23 ЭТАЖ 1



колясочная

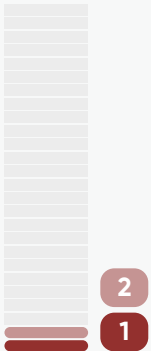
- 1-комнатные квартиры от 34.80 до 39.00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 52.00 м²
- коммерческие помещения

1e 2eD-2 36.60 — тип квартиры

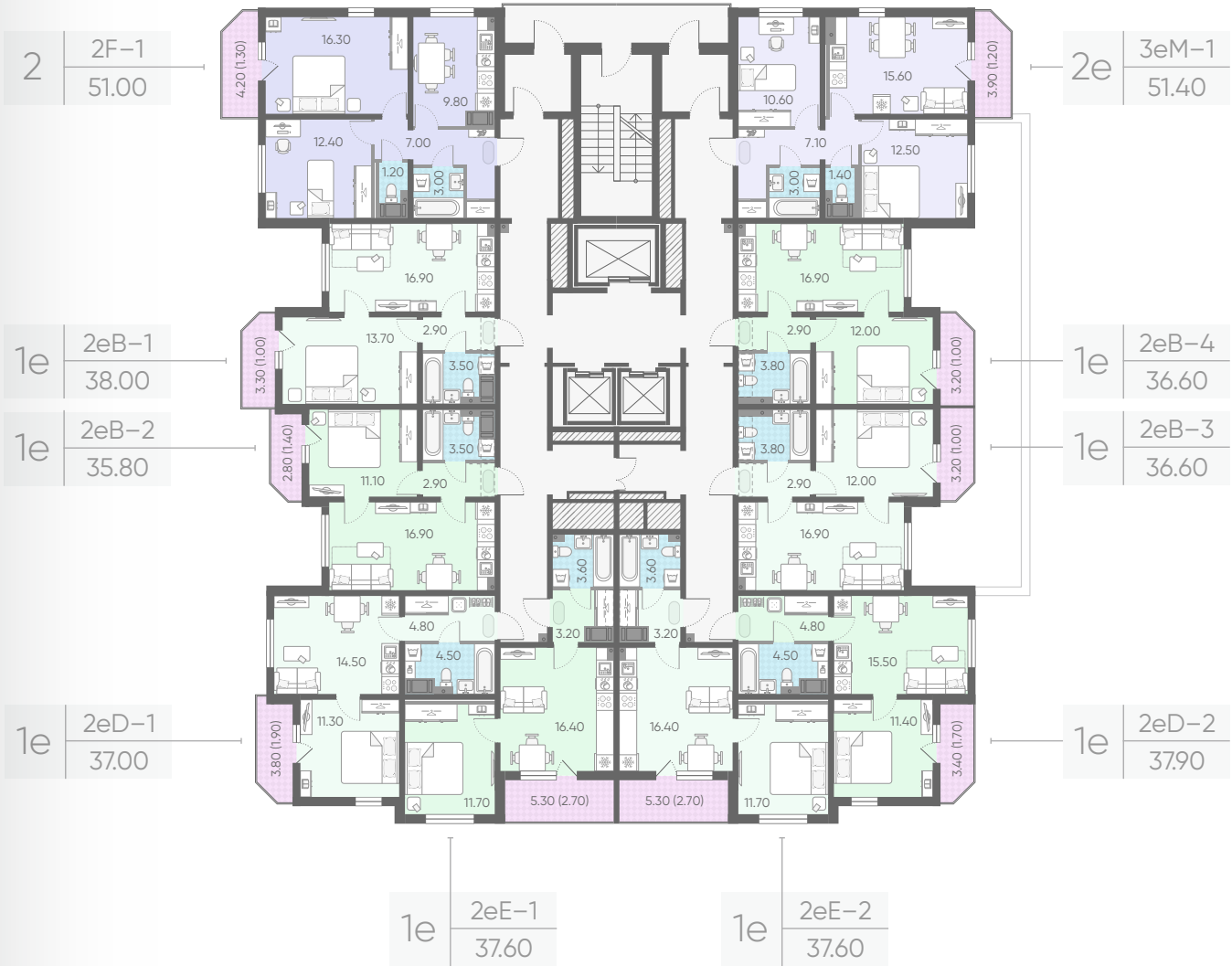
— общая площадь

— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

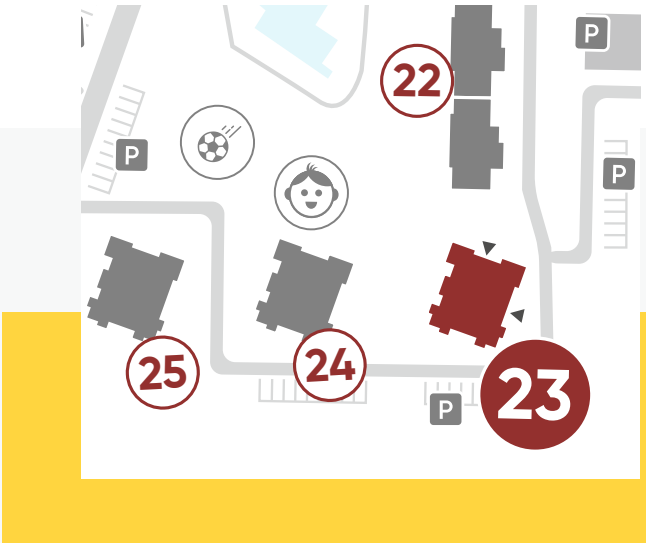


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 23 ЭТАЖ 2

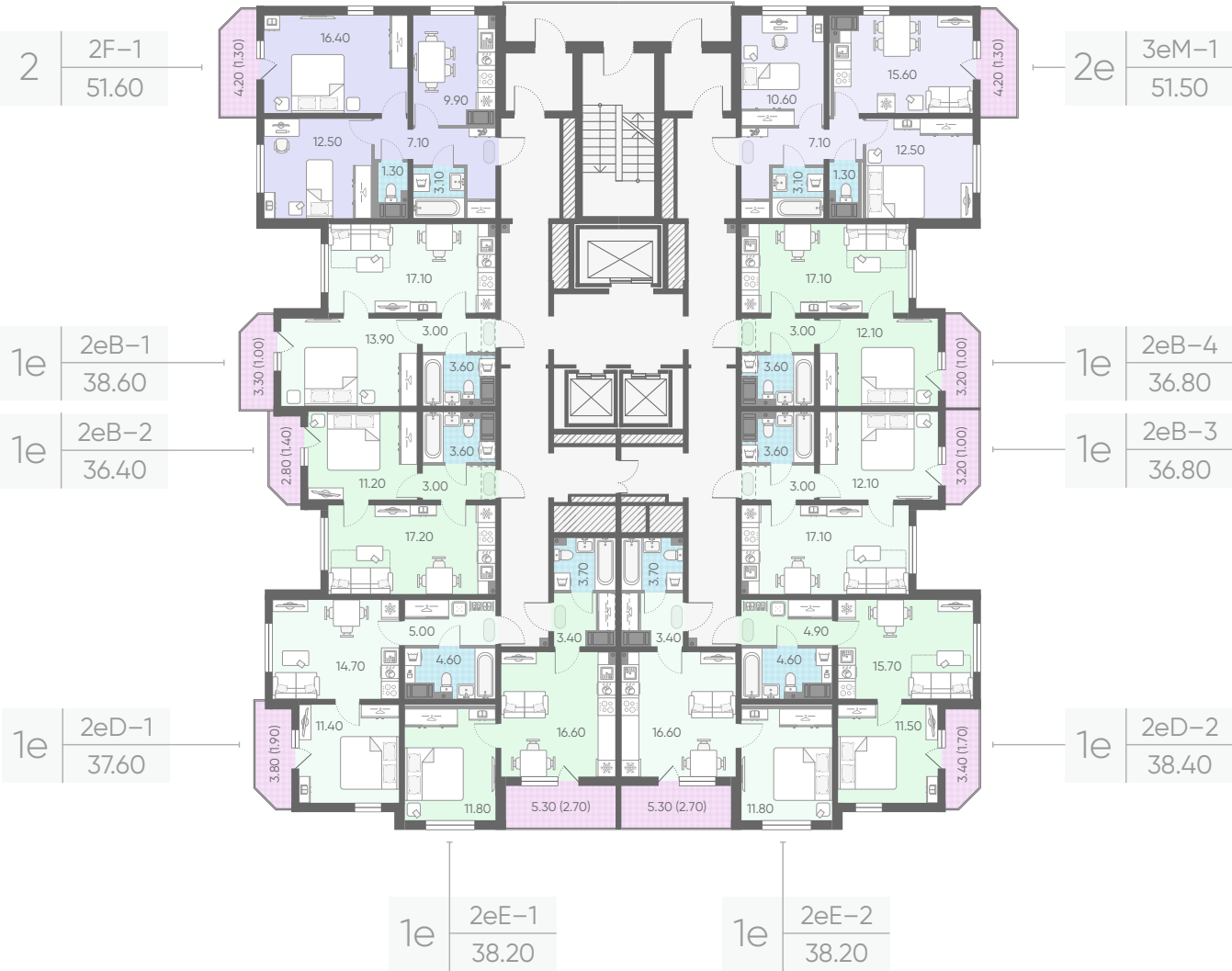


Коммерческие помещения

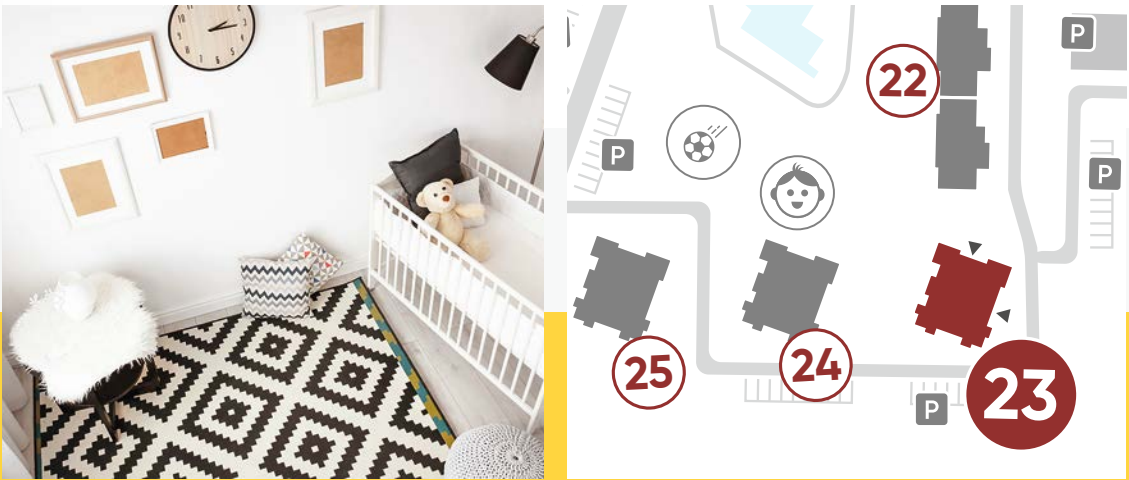
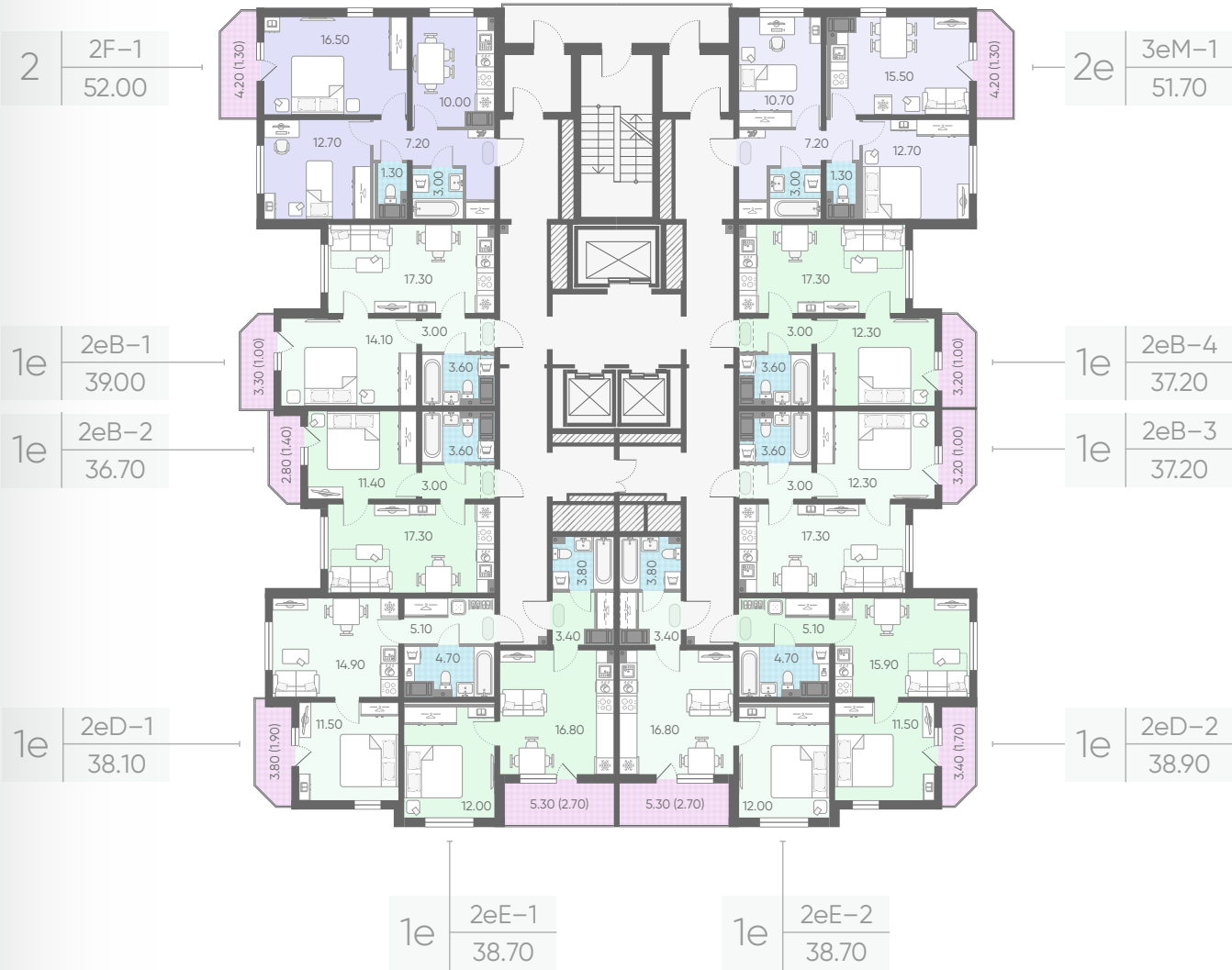
- зона высокой проходимости
- вход с уровня земли
- витринные окна



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 23
ЭТАЖИ 3–8



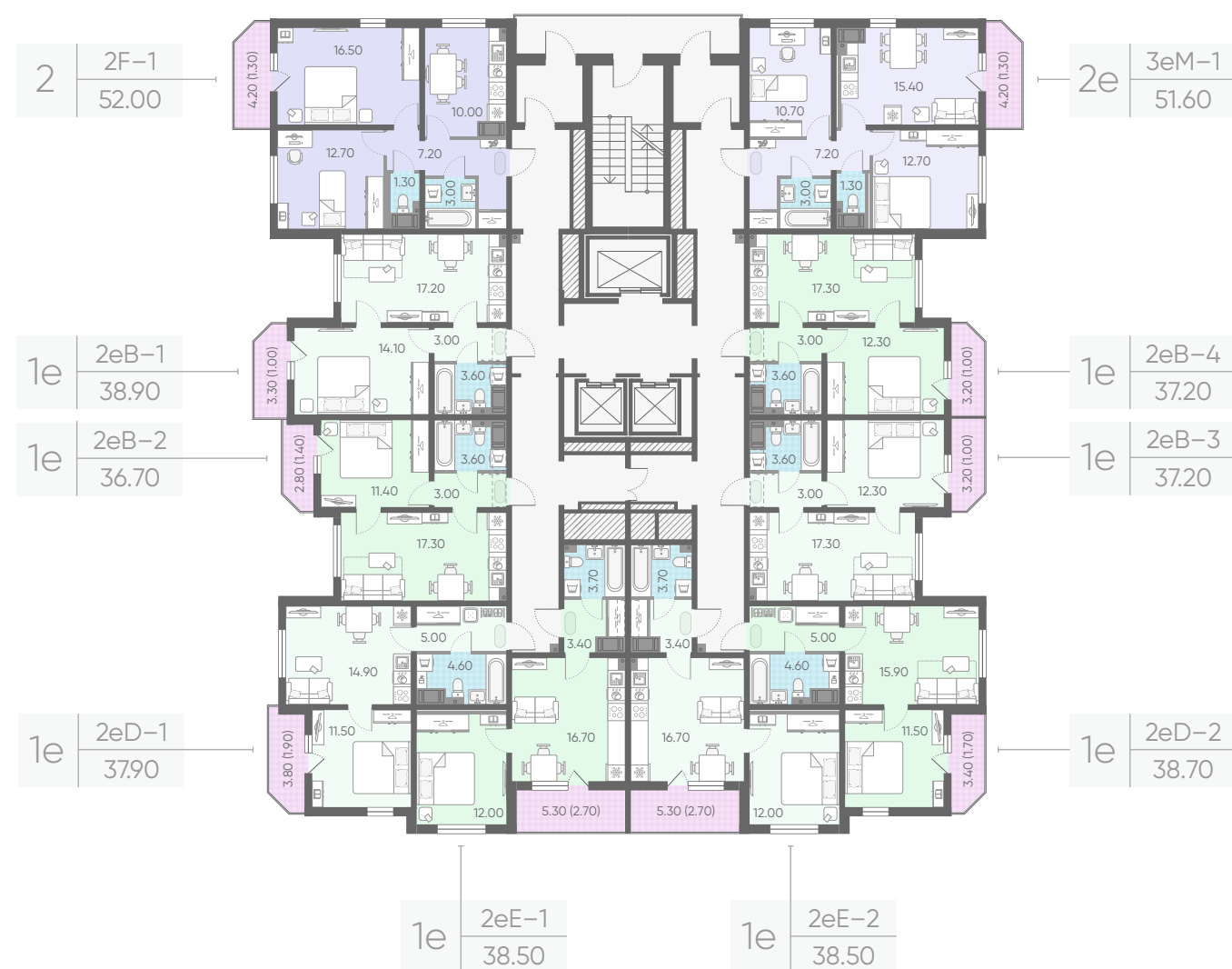
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 23
ЭТАЖИ 9–25



Детская

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 23

ЭТАЖ 26



1-комнатные квартиры
от 34.80 до 39.00 м²

2-комнатные квартиры
от 50.00 до 52.00 м²

1e 2eD-2 — тип квартиры
36.60 — общая площадь
комнатность

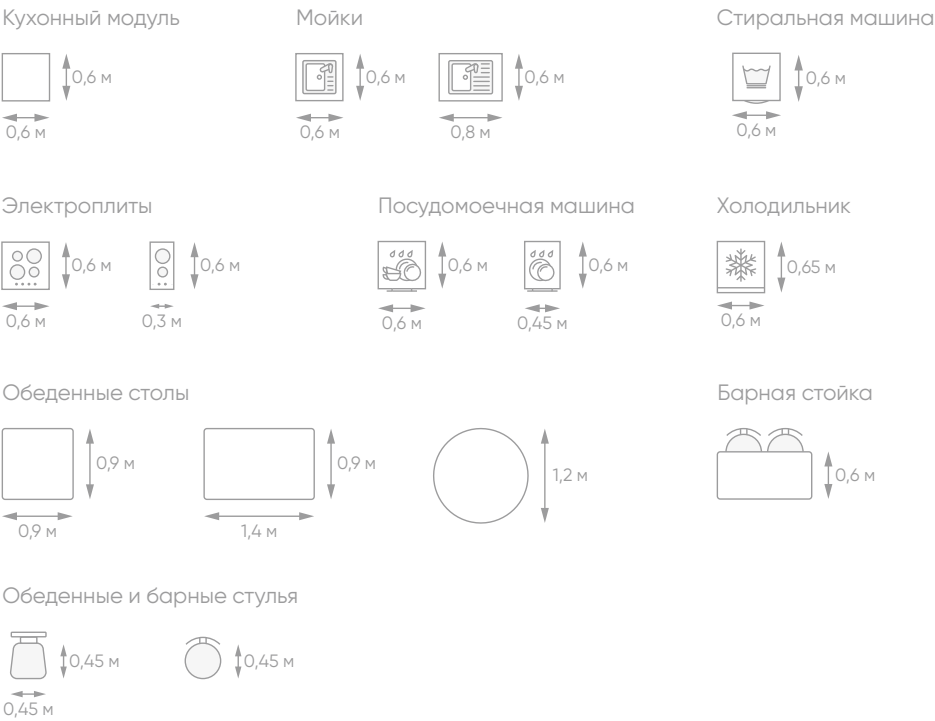
горизонтальный короб вентиляции

26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



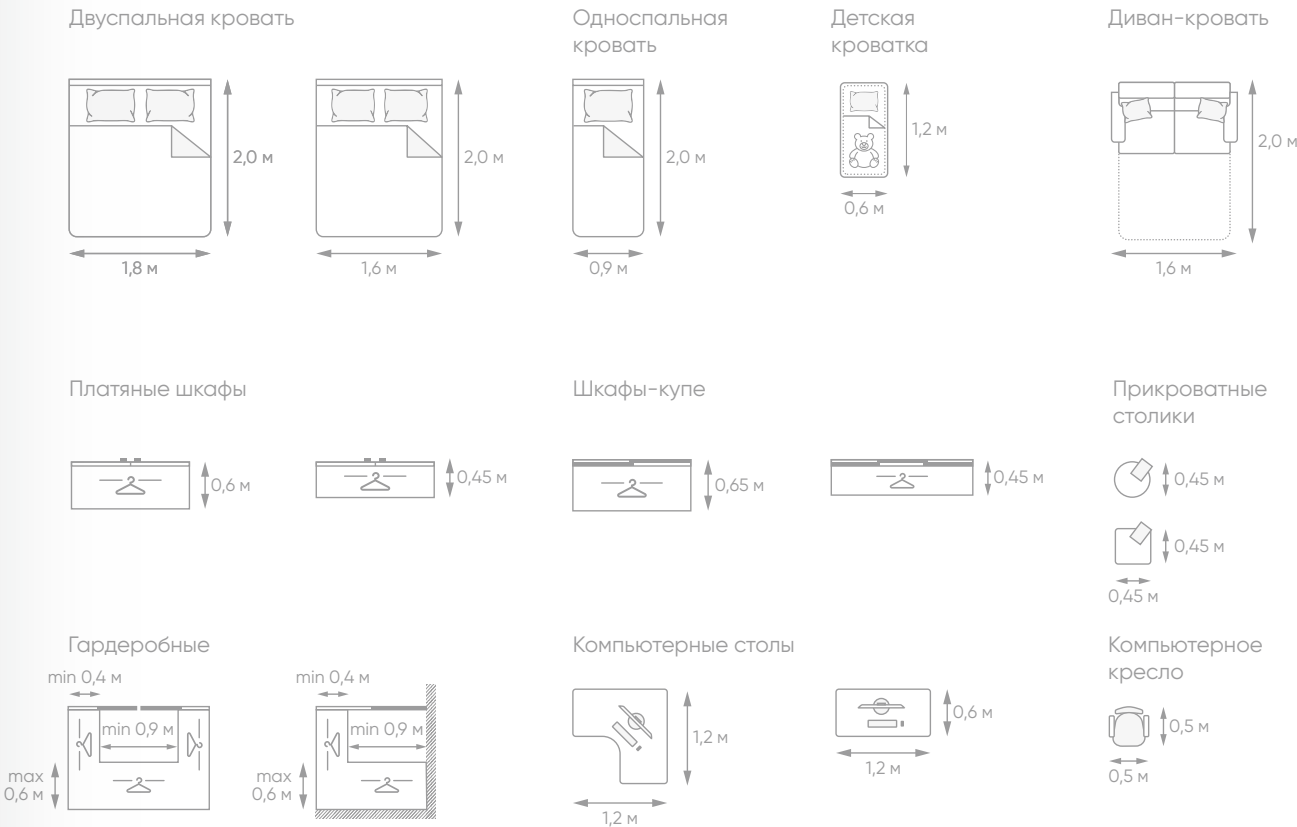
Санузел



Прихожая



Спальня



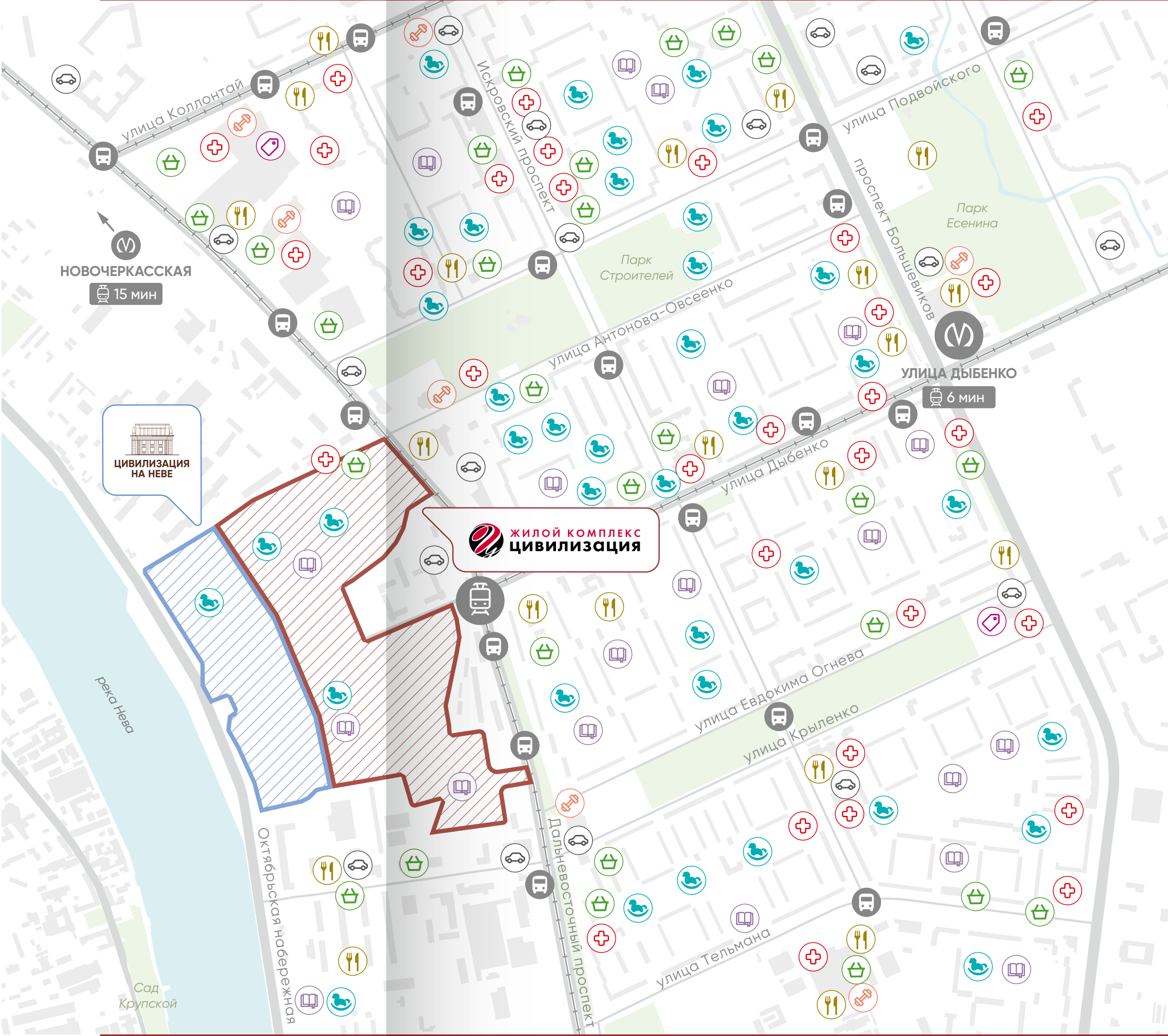
Гостиная





КАРТА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детские сады
- Школы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивные клубы, детские секции
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Автосалоны, автосервисы
- Автобусные остановки
- Железнодорожные станции
- Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Октябрьская наб., д. 42

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
август 2023 г.