

дом 5а



ПЕЙЗАЖНЫЙ
КВАРТАЛ

ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ — ЭТО...

Дома в парке

Квартиры для больших семей

Возможность выбора отделки

Двор в экостиле с выделенными лаундж-зонами

Район реки Охта окружен дивными лесами и парками. Здесь дышится легко и свободно, а из окон квартир можно любоваться открыточными видами на кроны деревьев.

К моменту ввода домов под окнами квартала будет разбит ландшафтный массив, созданный по принципам нового планирования — Пейзажный парк. Естественную красоту природы подчеркнёт облагороженный лес, идеально подходящий для неторопливых прогулок.

Актуальным ритмом отзовется молодежное пространство с тематическими павильонами и площадками. Современные архитектурные решения позволят обрести гармонию с быстро меняющимся временем.



НОВЫЙ ДОМ



- 1 Строящиеся дома
- 2 Детский сад
- 3 Велодорожка
- 4 Школа
- 5a Детский сад
- 5 Школа
- 6 Детский сад
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ». Свидетельство №С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

Всего 7 домов

Школа, совмещённая с детским садом

Виды на лес

Парк, сады, аллеи и бульвары

Свежий лесной воздух в квартире

ЗЕЛЁНЫЙ УЮТНЫЙ ТВОЙ

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы — **Пейзажным парком**.

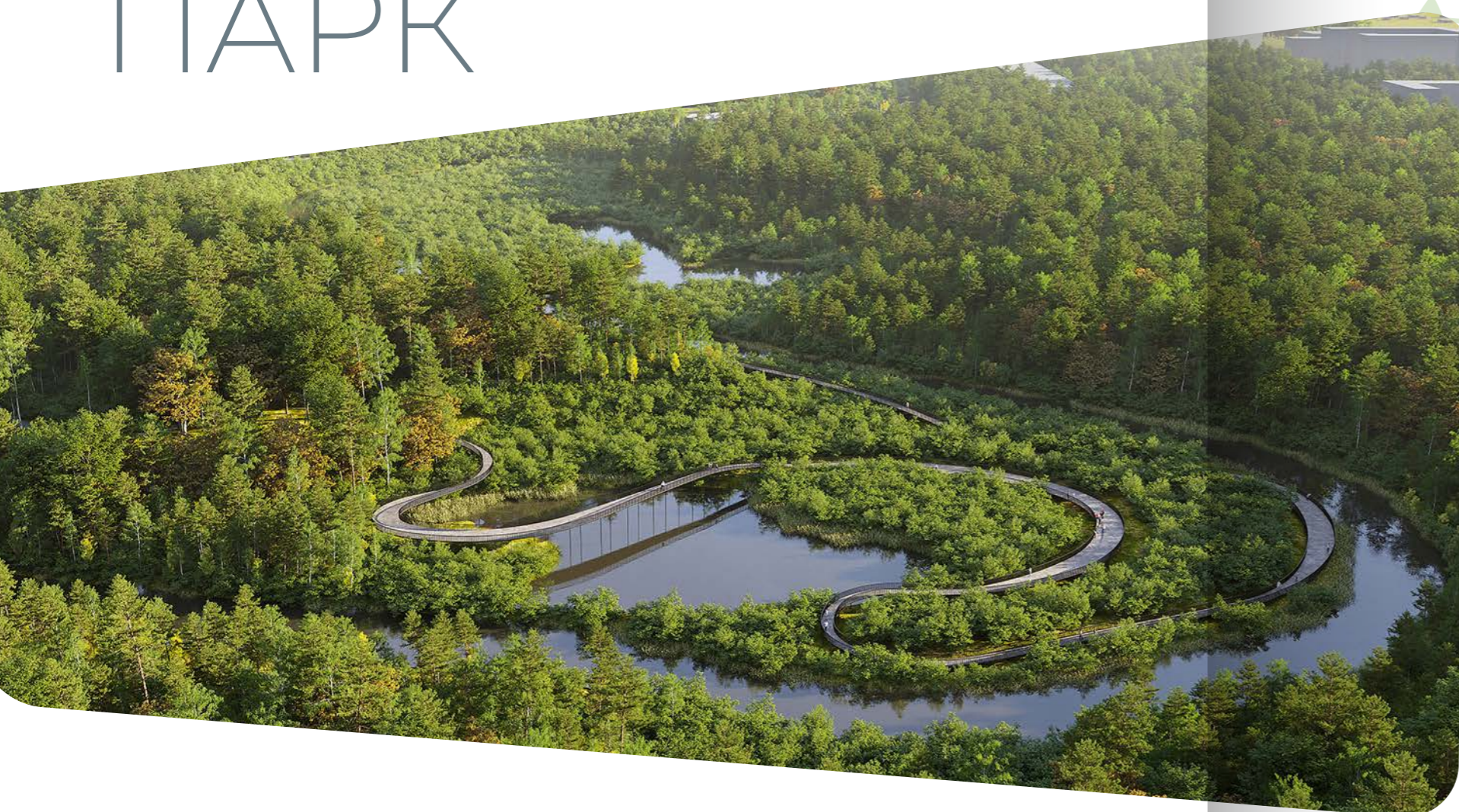
Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой — работают садики и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха.

Жизнь в просторной современной квартире, в доме, стоящем прямо в парке — разве это не мечта?

В «Пейзажном квартале»
ваша мечта воплотится



ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



В 2026 ГОДУ
НА БЕРЕГАХ РЕКИ ОХТА
ОТКРОЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО
«ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК»



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка

ПАРК — ЭТО ...

Дизайнерский променад
и облагороженные лесные
дорожки

«Фабрика молодёжи» —
инновационный комплекс
для игр, спорта и событий

Заповедные зоны
для созерцания природы



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка



ЛЕТО – ЭТО ...

Живописные велосипедные маршруты

Скейтпарк

Спортивные тренажерные комплексы

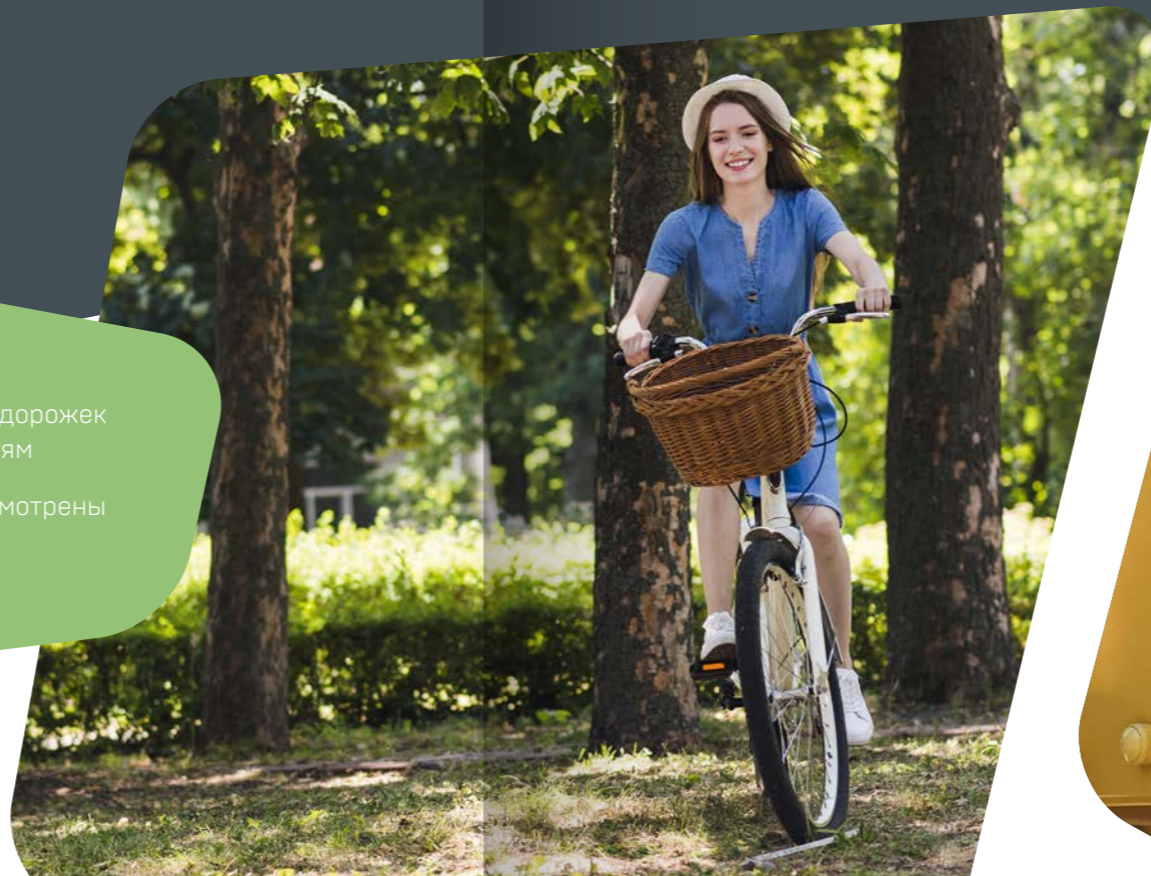
Экошкола

Уютные беседки



Развитая сеть велодорожек
по всем окрестностям

У парадных предусмотрены
велопарковки



ЗИМА – ЭТО ...

Катание на тюбингах

Лыжные маршруты

Снежки и снеговики

Рождественские гуляния



Проектные предложения
компании Wowhaus
по концепции развития
Пейзажного парка



У ВАШЕГО ДОМА

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьёй

Комфортное расстояние
между домами

Безбарьерная среда

Велодорожки и велопарковки
возле дома



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

для малышей 1–6 лет

для младших школьников 7–13 лет

для подростков 14 лет+

Детские площадки для разных возрастов: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр

Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие

Заботимся о родителях и детях: игровые площадки находятся в поле видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов


Безопасность: дворы без машин



ВСЁ РЯДОМ



**ПЕЙЗАЖНЫЙ
КВАРТАЛ**

 Пейзажный парк

1

2

3

4

6

5

5а

Муринская дорога

Пейзажная улица

ТЦ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



4 маршрута
общественного
транспорта



2 остановки внутри
жилого комплекса



3 станции метро:
Деяткино, Гражданский
проспект, Академическая



Развитая сеть
веломаршрутов

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Салоны красоты
и барбершопы



Фитнес-клубы
и йога-студии



Кафе, рестораны,
пекарни



Сервисы на все
случаи жизни



Магазины и торговые
комплексы



Паркинг



13 минут



Деяткино



10 минут



Гражданский проспект



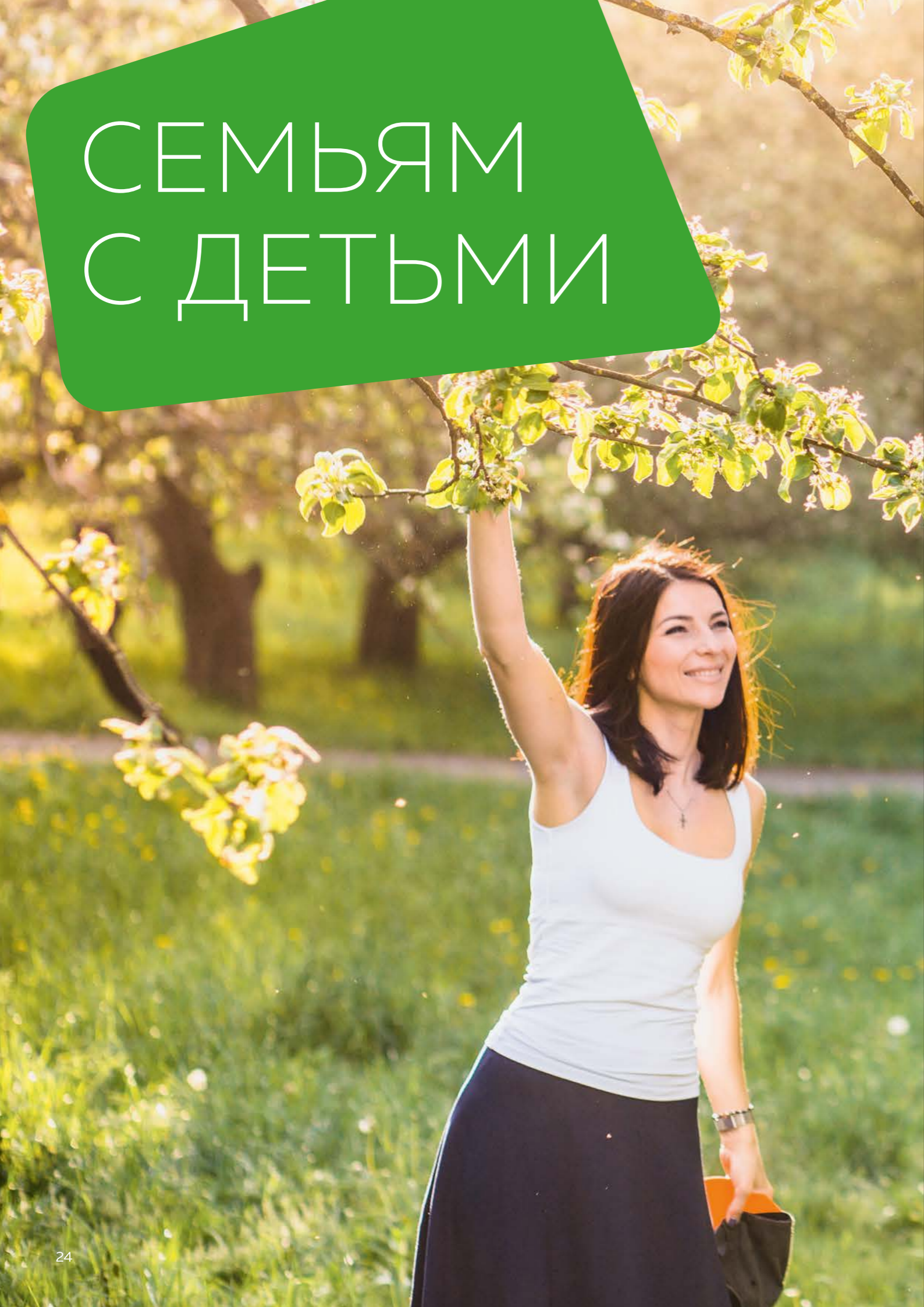
17 минут



Академическая



СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



У САМОГО ДОМА

РЯДОМ СТРОЯТСЯ

Поликлиники

В шаговой доступности
открыт кабинет врача
общей практики

Детский сад 190 мест

совмещённые

Детский сад
+
Начальная
школа

170 мест

300 мест

УЖЕ РАБОТАЮТ

Школа № 164

1375 мест

Детский сад № 19

190 мест



Внутри жилого комплекса три детских сада и две школы. Не нужно вставать раньше и поднимать сонных малышей и школьников, ведь прогулка до школы и садика займёт всего несколько минут.

Ваше время для себя и для семьи — главная ценность.



УДОБНО, КОГДА ВСЁ БЛИЗКО

Зачем куда-то ехать, если всё, что нужно для комфорта, красоты, творчества и хобби, находится в пешей доступности или даже на первом этаже вашего дома?

Торгово-развлекательная структура района — максимально развитая и современная.



Кафе, рестораны, пекарни

Супермаркеты, аптеки,
пункты выдачи заказов

Студии красоты, развивающие
центры, спортклубы

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое — объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала

Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК

Гостевой доступ оформляется через приложение

В приложение поступают видеозвонки от домофона

Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования

Показания счётчиков автоматически передаются в учётные базы ЖКХ



Идеальное решение для комфортной жизни в современном доме



Google Play



App Store

Скачайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ
НА ВЫБОР

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева



Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу

COMFORT WOOD



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу

ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА

ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха

НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления, скрытые в стяжке пола

ДОСТАТОЧНО

двойных розеток и выключателей

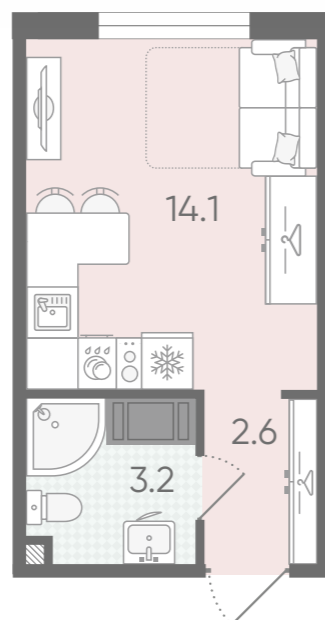
ПРЕДУСМОТРЕНЫ

корзины под кондиционеры



СТУДИЯ:

МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



20 м²

Вариант
меблировки



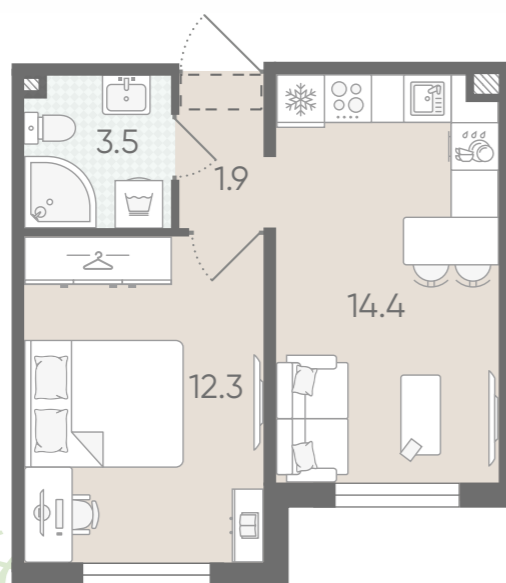
1-КОМНАТНАЯ:

РАБОЧЕЕ МЕСТО В КОМНАТЕ



Просторная и функциональная кухня—гостиная, где удобно не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями

Удобное рабочее место в спальне



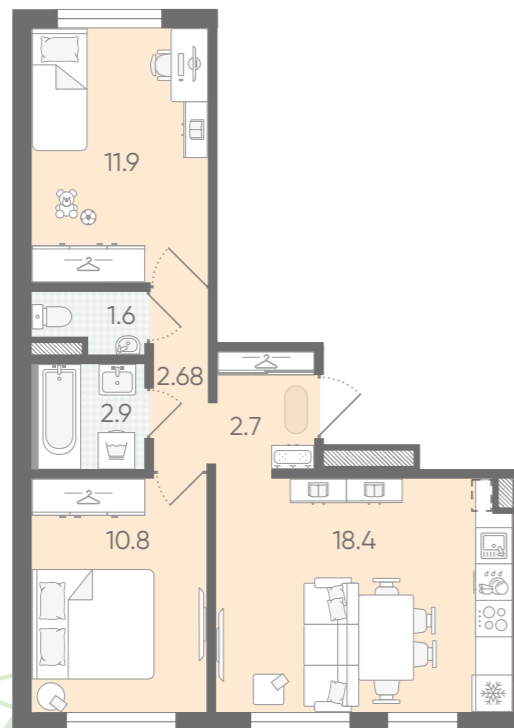
32 М²

Вариант мебелировки



2-КОМНАТНАЯ:

ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ



Два окна в кухне-гостиной обеспечивают обилие естественного света. Многофункциональность: позволяет использовать помещение как кухню и гостиную



51 м²

Вариант мебелировки



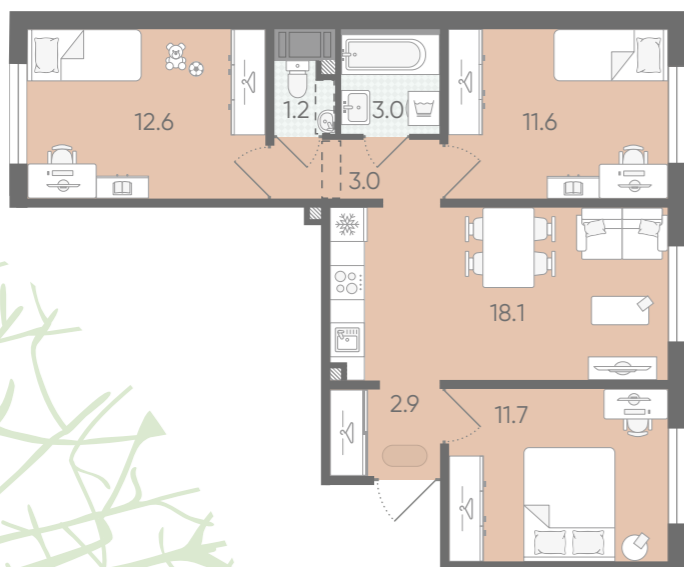
3-КОМНАТНАЯ: ДВЕ ДЕТСКИЕ СПАЛЬНИ



Раздельный санузел

Просторная и функциональная кухня-гостиная, где удобно не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями

Удобное рабочее место в спальне



64 м²

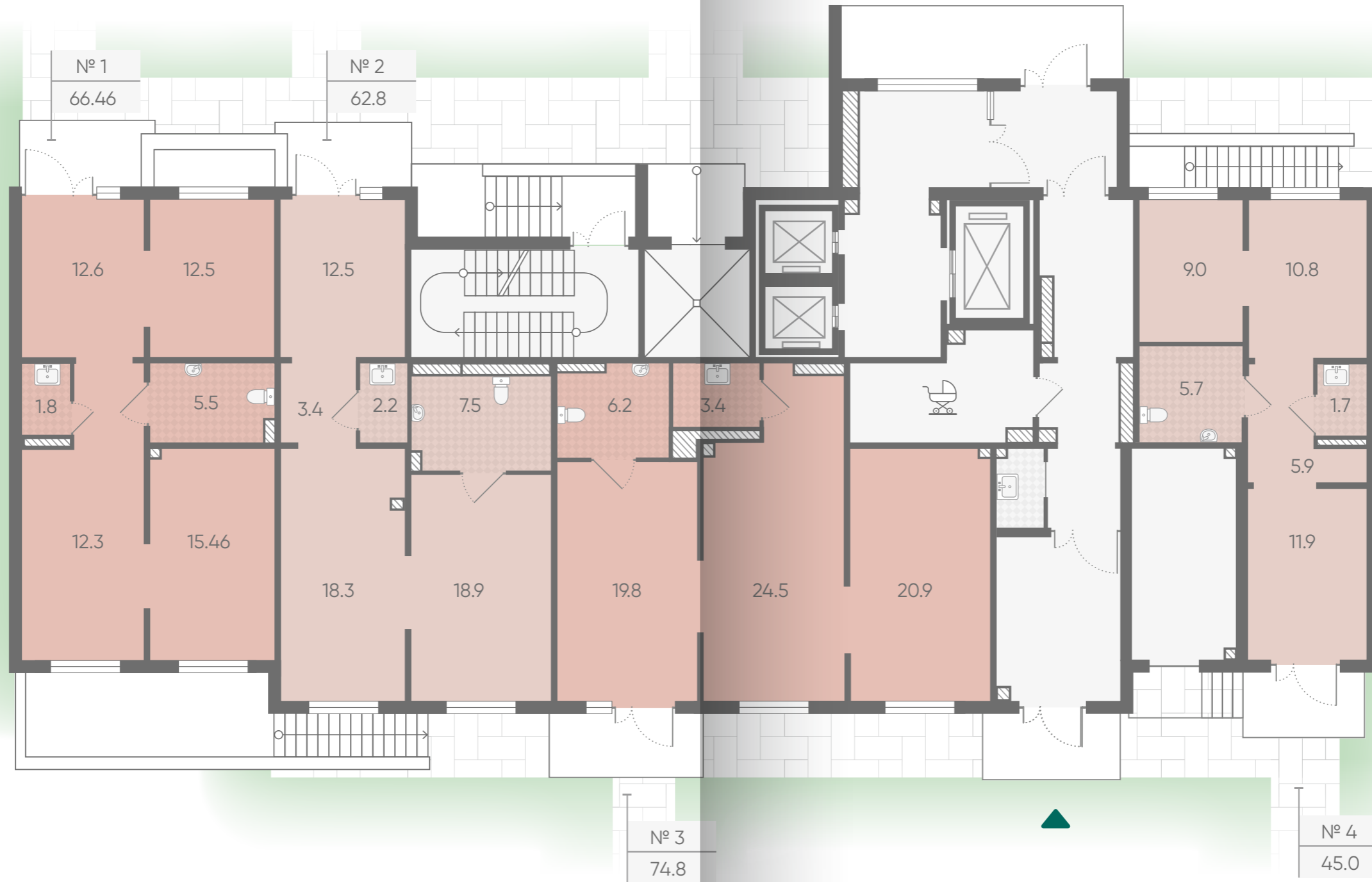
Вариант мебелировки



ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 5а

1 ЭТАЖ



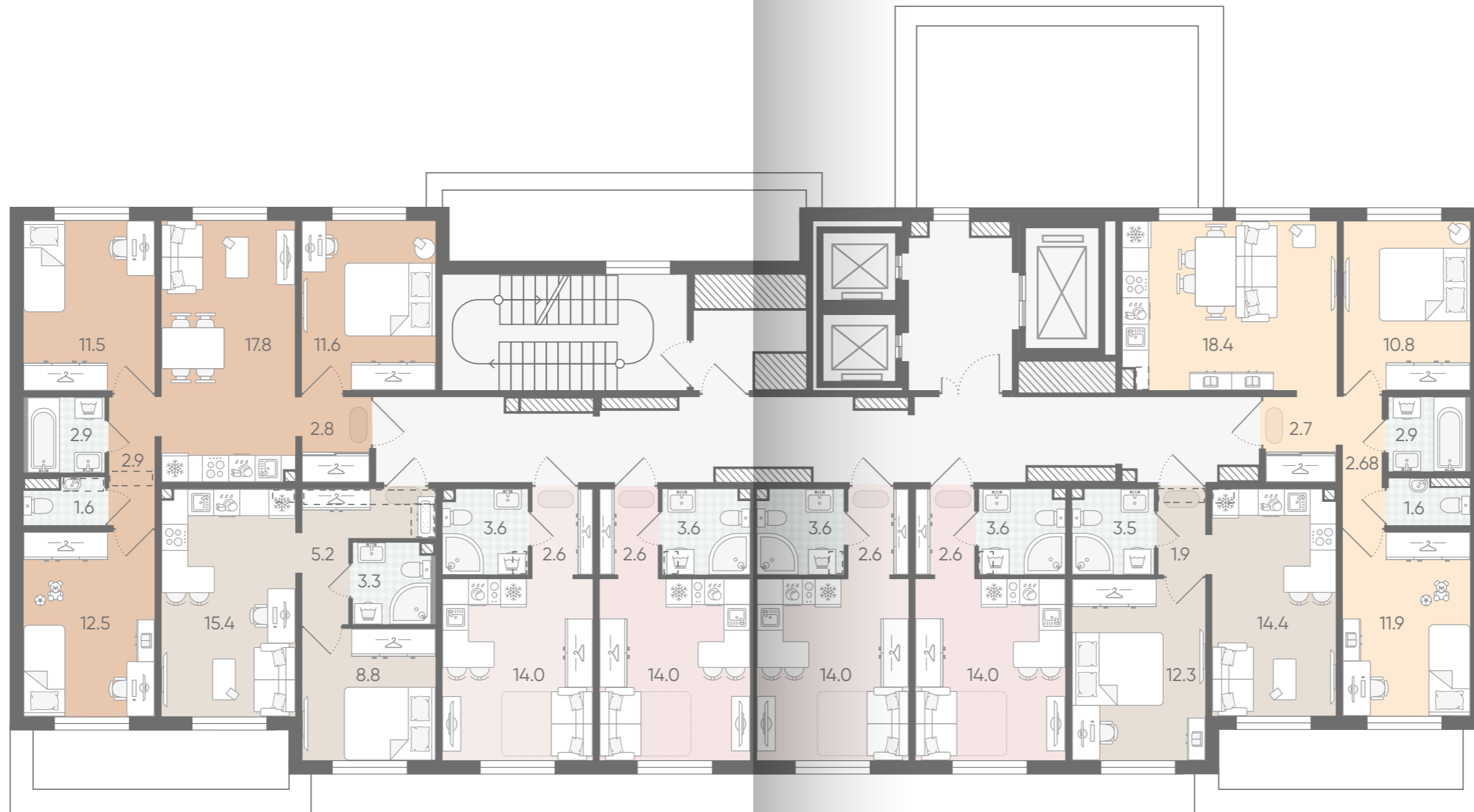
№ 1 — номер коммерческого помещения
66.46 — площадь



ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 5а

2 ЭТАЖ



3e	3eB-1	1e	1eJ-1	St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1C-1	2e	2eB-1
	63.6		32.7		20.2		20.2		20.2		20.2		32.1		50.98



- студии от 19.9 до 20.2 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.0 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 м² до 50.98 м²
- 3-комнатные квартиры от 63.6 м² до 64.1 м²

горизонтальный короб вентиляции

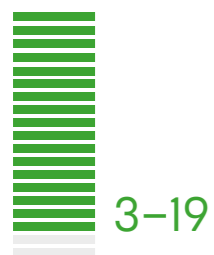
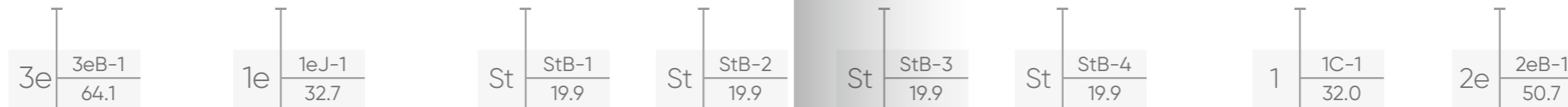
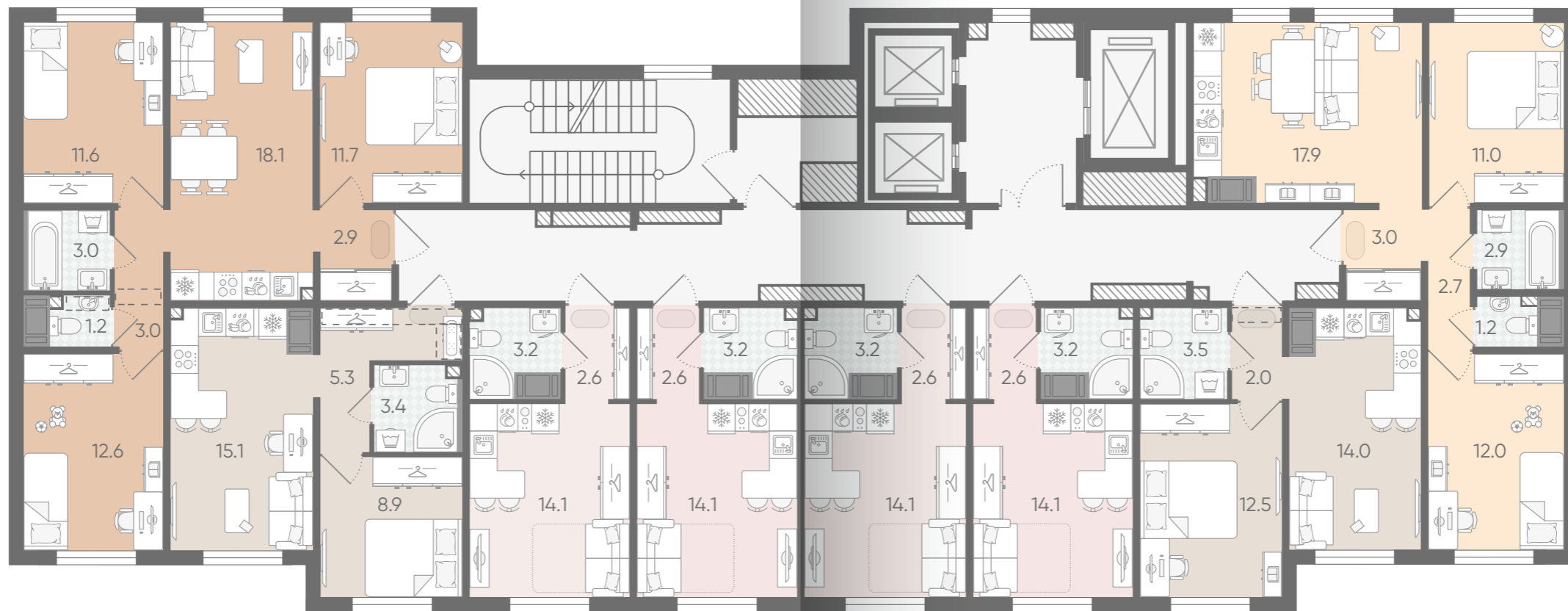
комнатность
тип квартиры
общая площадь



ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

дом 5а

3-19
ЭТАЖИ



- студии от 19.9 до 20.2 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.0 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 м² до 50.98 м²
- 3-комнатные квартиры от 63.6 м² до 64.1 м²

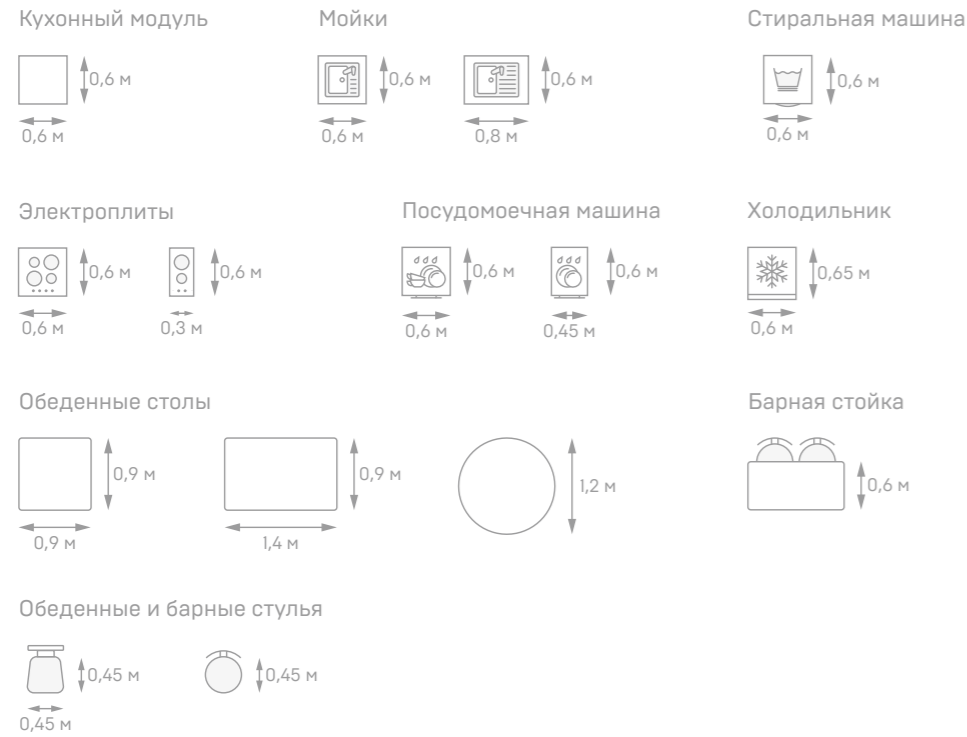
горизонтальный короб вентиляции

комнатность
тип квартиры
общая площадь



Условные обозначения мебелировки

Кухня



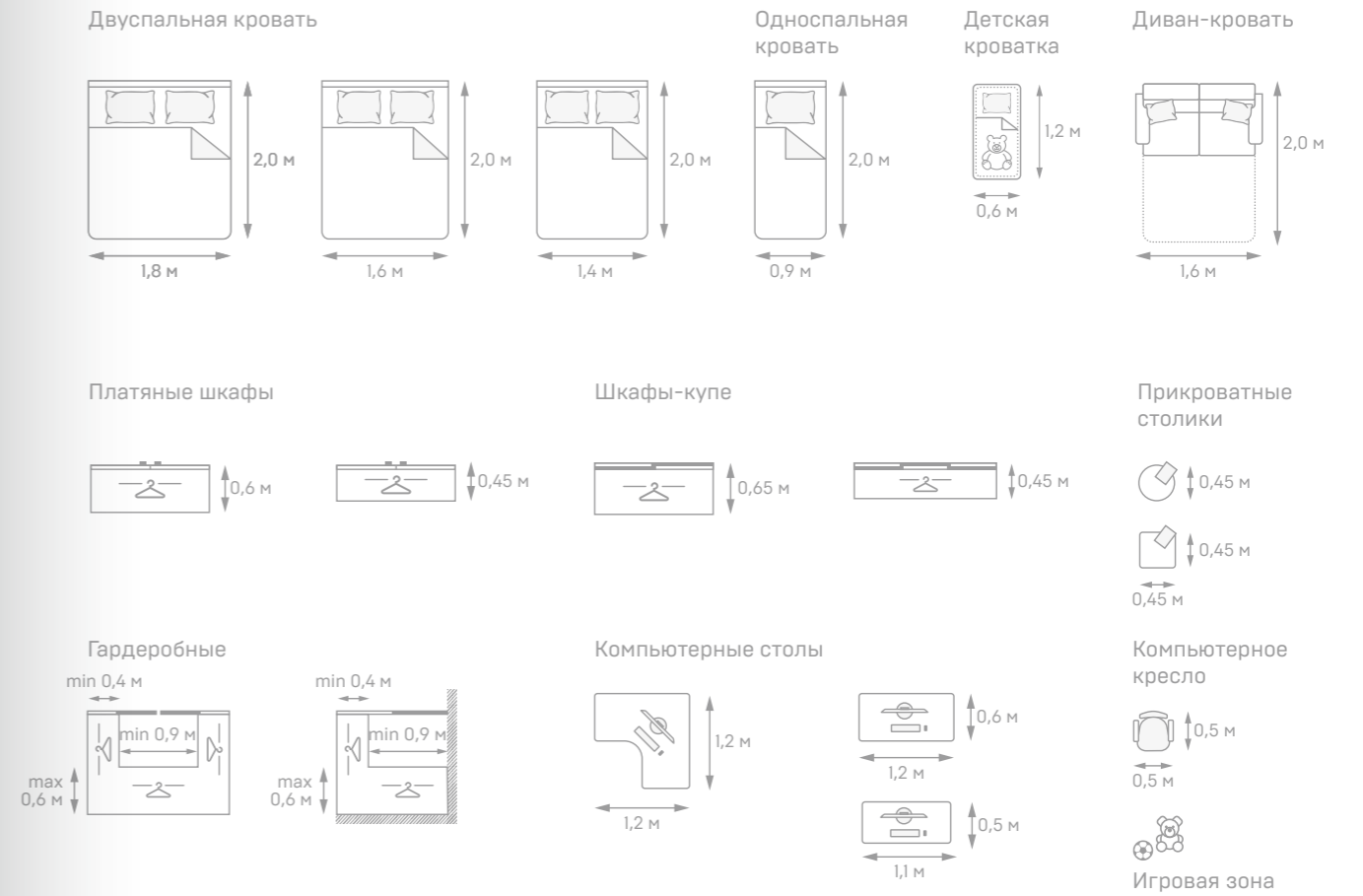
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная





Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаём в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий
выбор планировок в готовых
и строящихся домах



Экологичное благоустройство
территории у дома



Выбор варианта отделки
при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими
банками по ипотеке



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надёжный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

Пейзажная ул., д. 4, к. 1,
кв. 3, эт. 2.

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Выпуск буклета: апрель 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ».
СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017
ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ
И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА.
ВСЯ РАЗМЕЩЁННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО
И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ
ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА,
ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ
ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775-15-54.

