



325-01-01 LSR.RU

ДОМ 9

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

Приморский район
Ⓜ Пр. Просвещения
Ⓜ Озерки



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

ближе к природе

«Заповедный парк» – это жилой комплекс комфорт-класса, который построен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Комплекс возведен в непосредственной близости от Новоорловского заказника.

В жилом комплексе предусмотрена сбалансированная квартирография, здесь каждый найдет себе подходящий вариант.



Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ»



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
до 30.06.2023 г.**

**НОВООРЛОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК
В ШАГЕ ОТ ДОМА**

ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ

Недалеко от жилого комплекса находятся Суздальские озера и Шуваловский карьер. Жители «Заповедного парка» смогут наслаждаться пешими и велопогулками, устраивать пикники, любоваться живописными видами. Здесь не будет шума и пыли, поскольку «Заповедный парк» расположен в отдалении от Суздальского шоссе.

Недалеко расположены выезды на КАД (10 минут) и ЗСД (15 минут). Всего за 10 минут можно доехать на автомобиле до торгово-развлекательных центров и магазинов.



10 минут на транспорте до станций метро «Проспект Просвещения» и «Озерки»



15 минут на автомобиле до ТРЦ «Мега Парнас»



Благоустройство и комфорт

На территории жилого комплекса выполнено озеленение и благоустройство: газоны и кустарники, проезды и тротуары, малые архитектурные формы.

Для ваших детей предусмотрены яркие детские площадки с антитравматическим покрытием и спортивные площадки – игровые и общей физической подготовки.

Для удобства мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные установлены велопарковки.








ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ






Детский сад и школа в квартале
Территории для прогулок
Благоустройство и озеленение
Детские и спортивные площадки
Сквозные парадные
и витражные входные группы
Колясочные на первом этаже
Большая сеть велодорожек
Магазины и услуги на всех
первых этажах



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

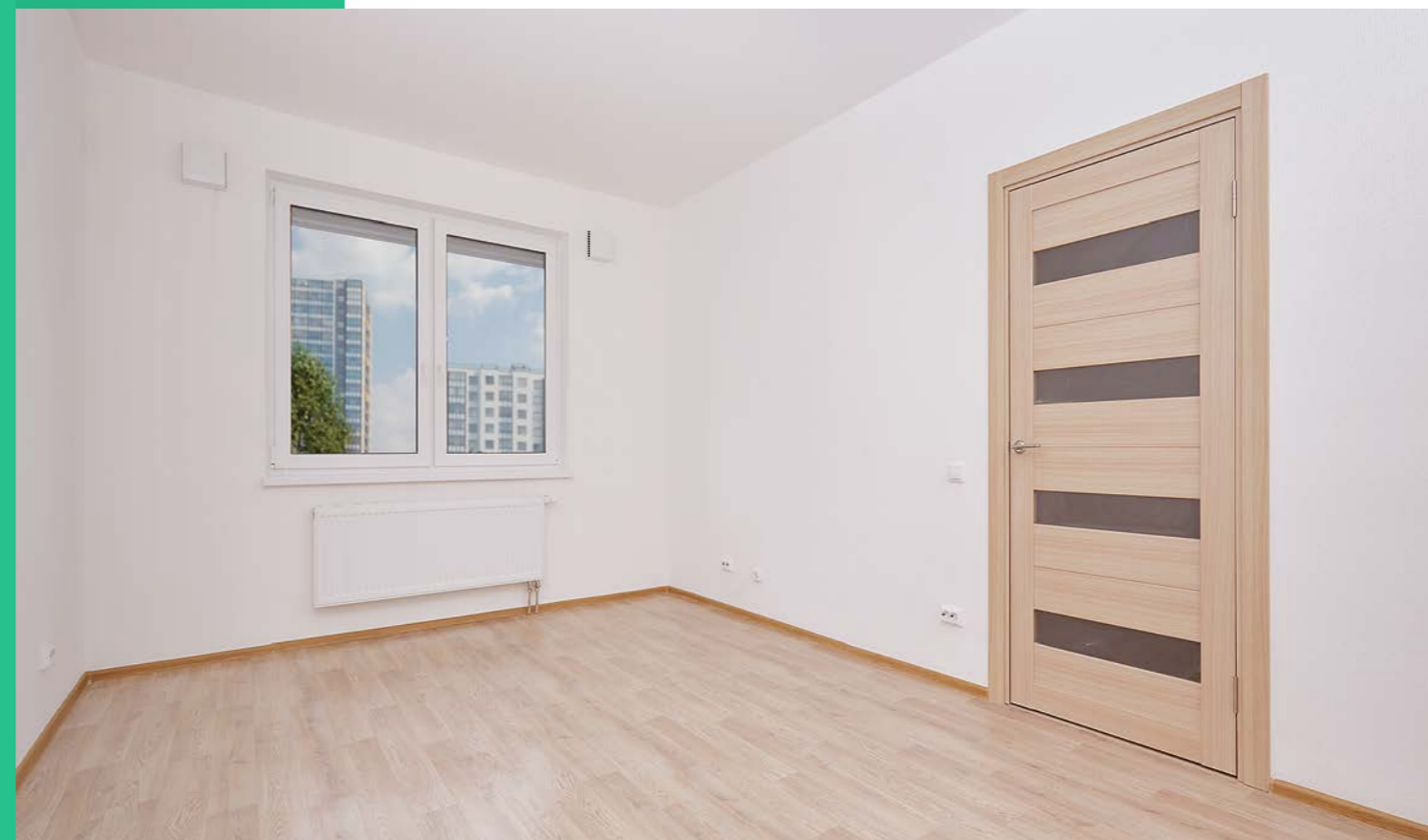
-  Европейская бесшовная технология
-  Материалы произведены на современном немецком оборудовании
-  Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
-  Штукатурка и окраска по технологии Henkel
-  Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

-  В домах устанавливаются системы домофонной связи
-  Автоматическая пожарная сигнализация
-  В одной из парадных дома 9 предусмотрено помещение для консьержа



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК ДОМ 9

Дом 9 находится в центральной и самой тихой части жилого комплекса. Рядом с домом запроектирован детский сад.

66 квартир **12** этажей

6 квартир на этаже **в доме нет студий**

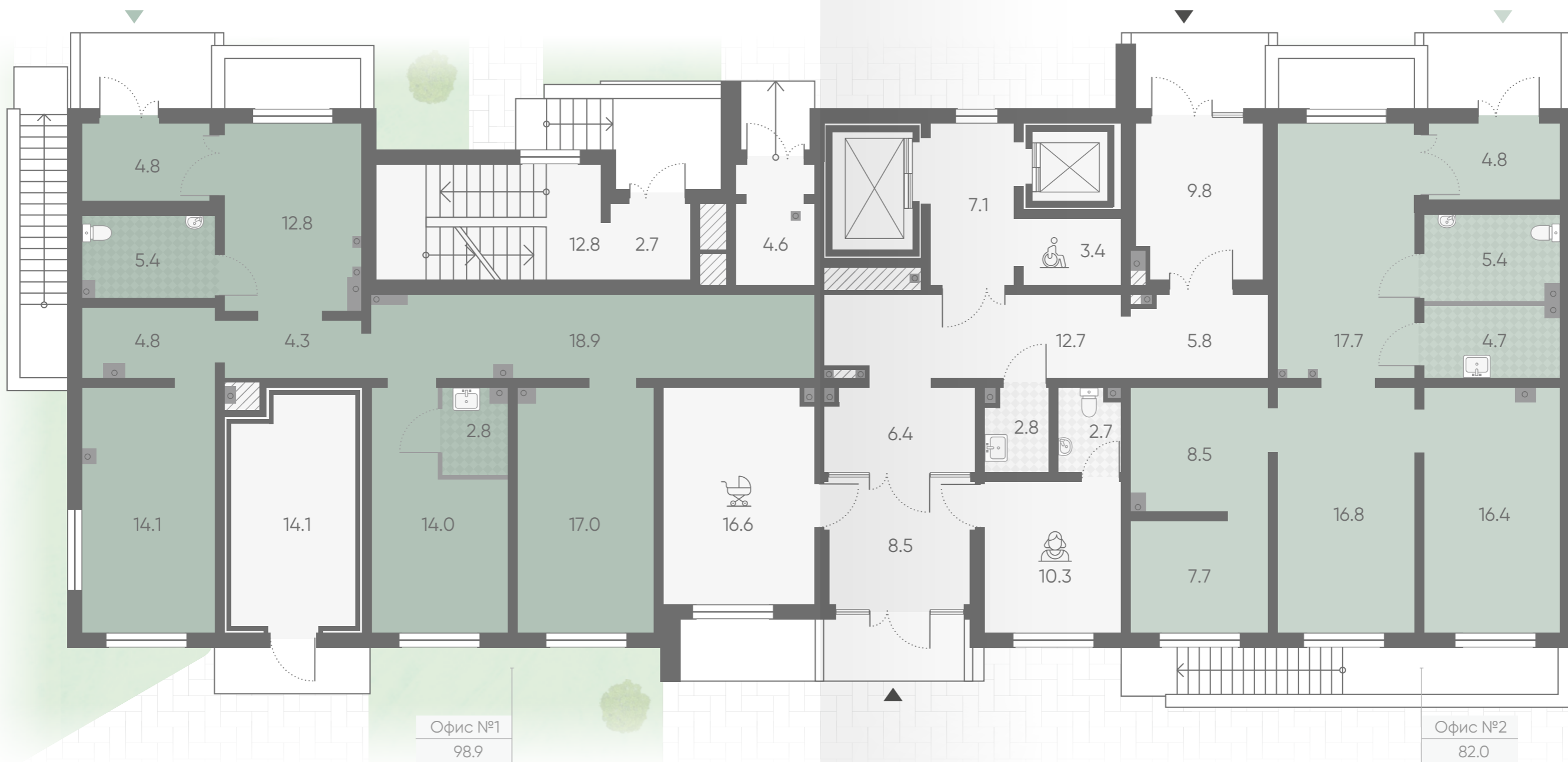
- Крытый паркинг
- Парковочные места
- Детский сад
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Котельная
- Дома сданы



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

ЭТАЖ 1



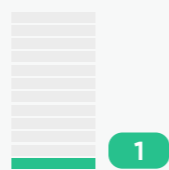
■ коммерческие помещения

🛒 колясочная

♿ консьерж

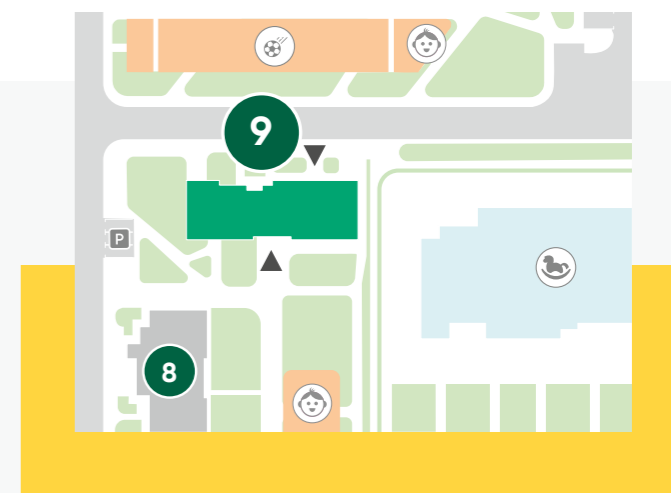
Офис №1 — тип помещения
98.9 — общая площадь

♿ зона безопасности маломобильной группы населения



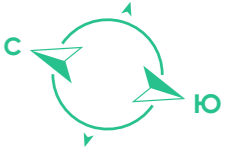
Коммерческие помещения

Коммерческие помещения в развивающемся районе — перспективное вложение. Близость детского сада и пешеходных зон увеличивает проходимость локации. Спрос на инфраструктуру в жилом комплексе традиционно высокий.



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

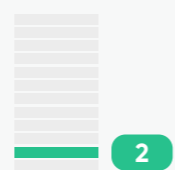
ЭТАЖ 2



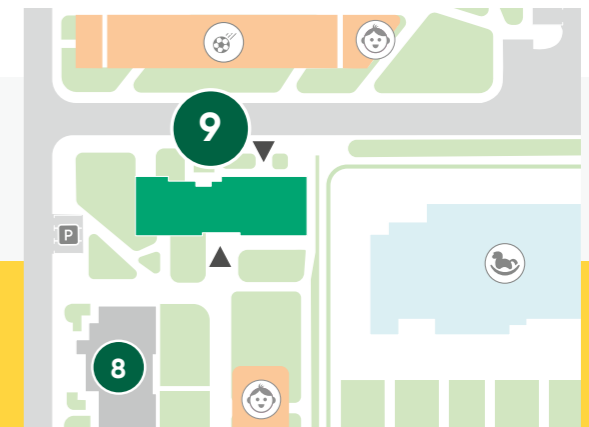
- 1-комнатные квартиры от 33.5 до 34.3 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 34.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 до 51.2 м²
- 3-комнатные квартиры – 65.1 м²

2 2Н-1 — тип квартиры
51.2 — общая площадь

зона безопасности маломобильной группы населения

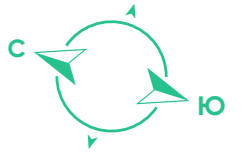


Детская



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

ЭТАЖИ 3-9



- 1-комнатные квартиры от 33.5 до 34.3 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 34.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 до 51.2 м²
- 3-комнатные квартиры – 65.1 м²

2 2H-1 — тип квартиры
51.2 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

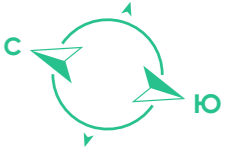


Спальня



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

ЭТАЖ 10

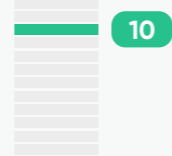


- 1-комнатные квартиры от 33.5 до 34.3 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 34.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 до 51.2 м²
- 3-комнатные квартиры – 65.1 м²

2 2Н-1 — тип квартиры
51.2 — общая площадь

1e 2eC-1 — комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

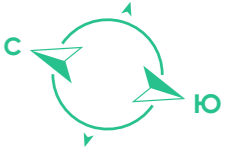


Кухня



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

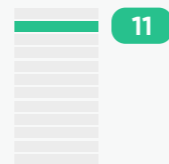
ЭТАЖ 11



- 1-комнатные квартиры от 33.5 до 34.3 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 34.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 до 51.2 м²
- 3-комнатные квартиры – 65.1 м²

2 2Н-1 — тип квартиры
51.2 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

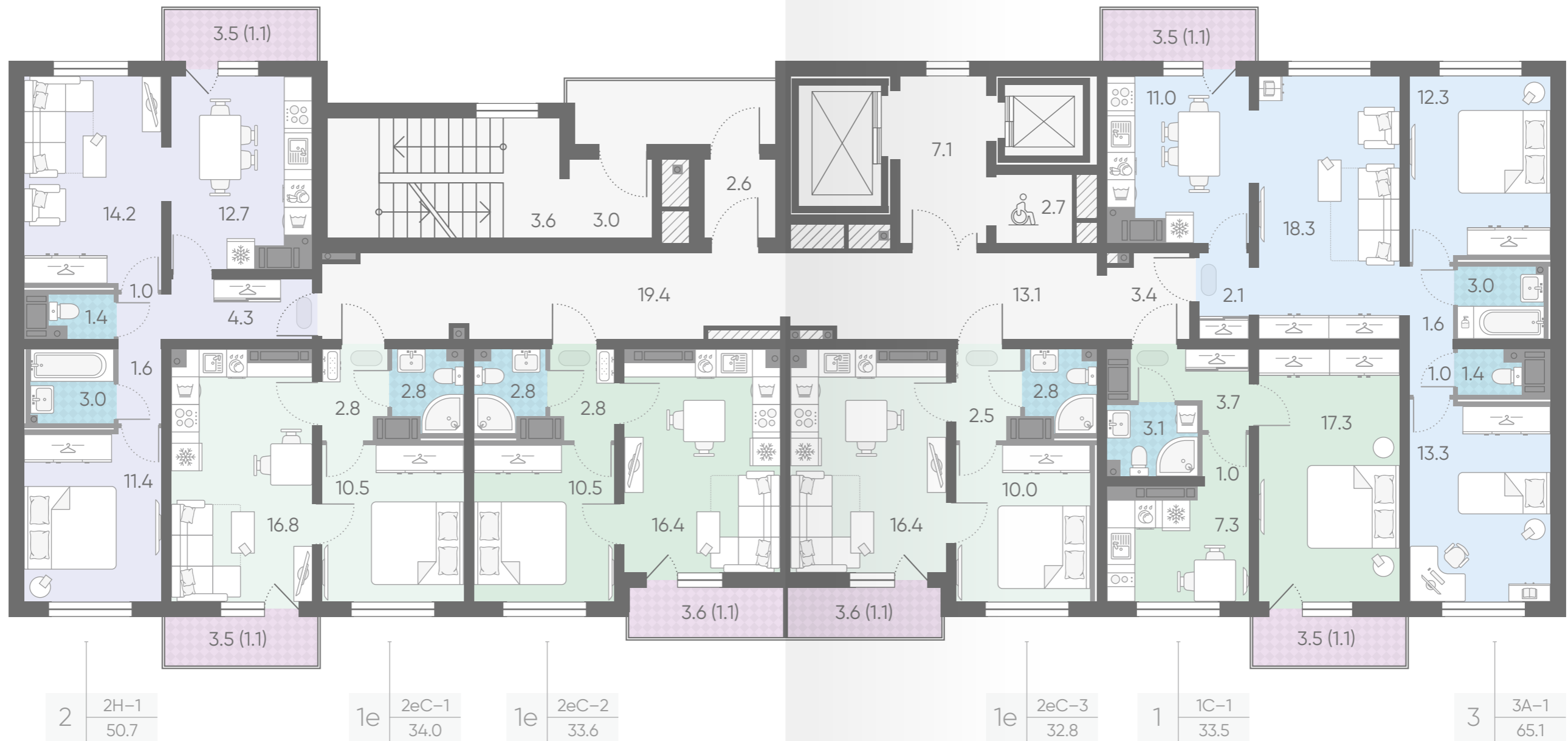
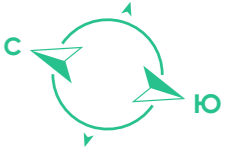


Гостиная



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 9

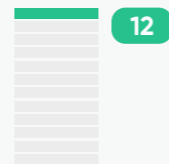
ЭТАЖ 12



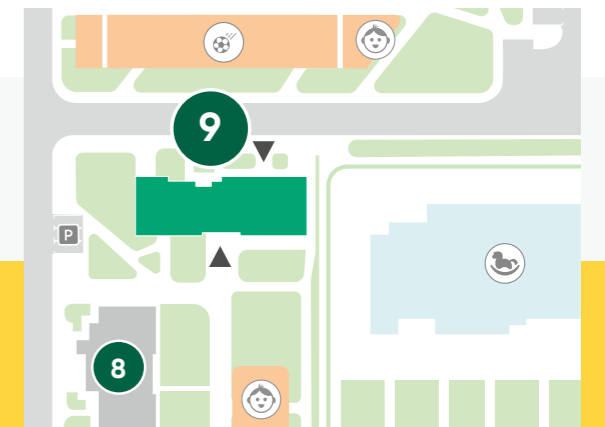
- 1-комнатные квартиры от 33.5 до 34.3 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 34.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.7 до 51.2 м²
- 3-комнатные квартиры – 65.1 м²

2 2Н-1 — тип квартиры
51.2 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

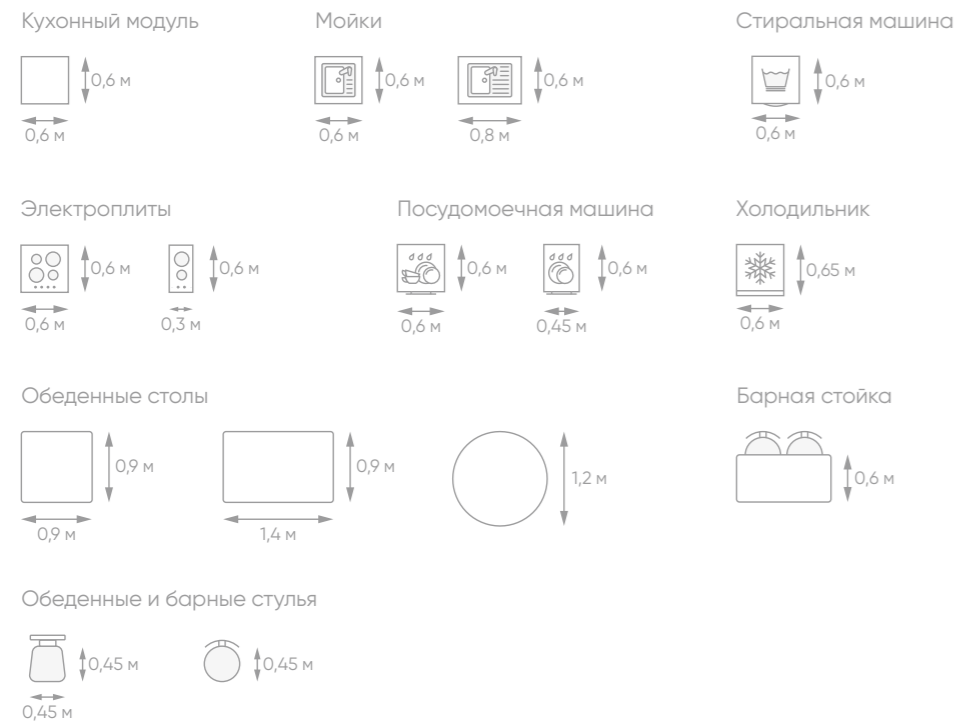


Детская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



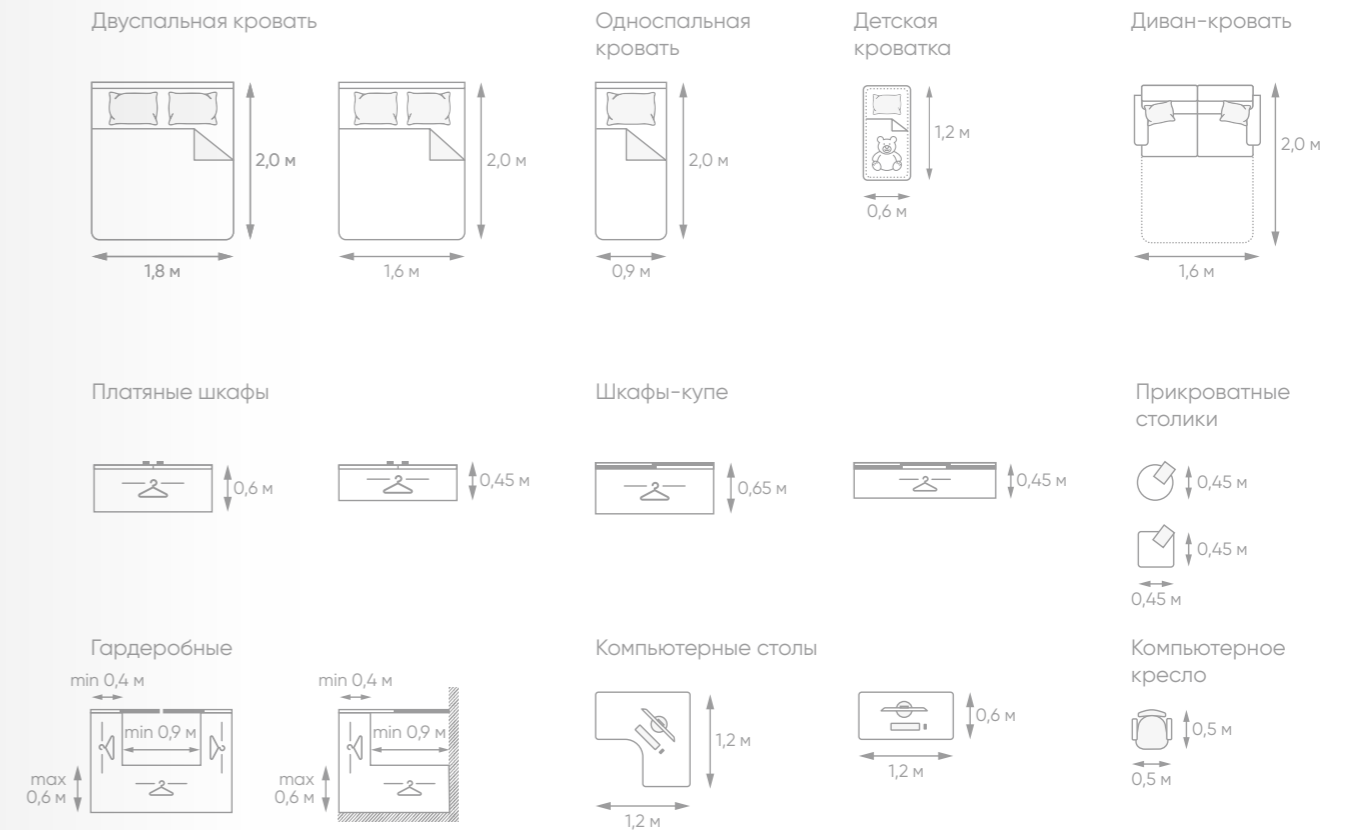
Санузел



Прихожая














Спальня

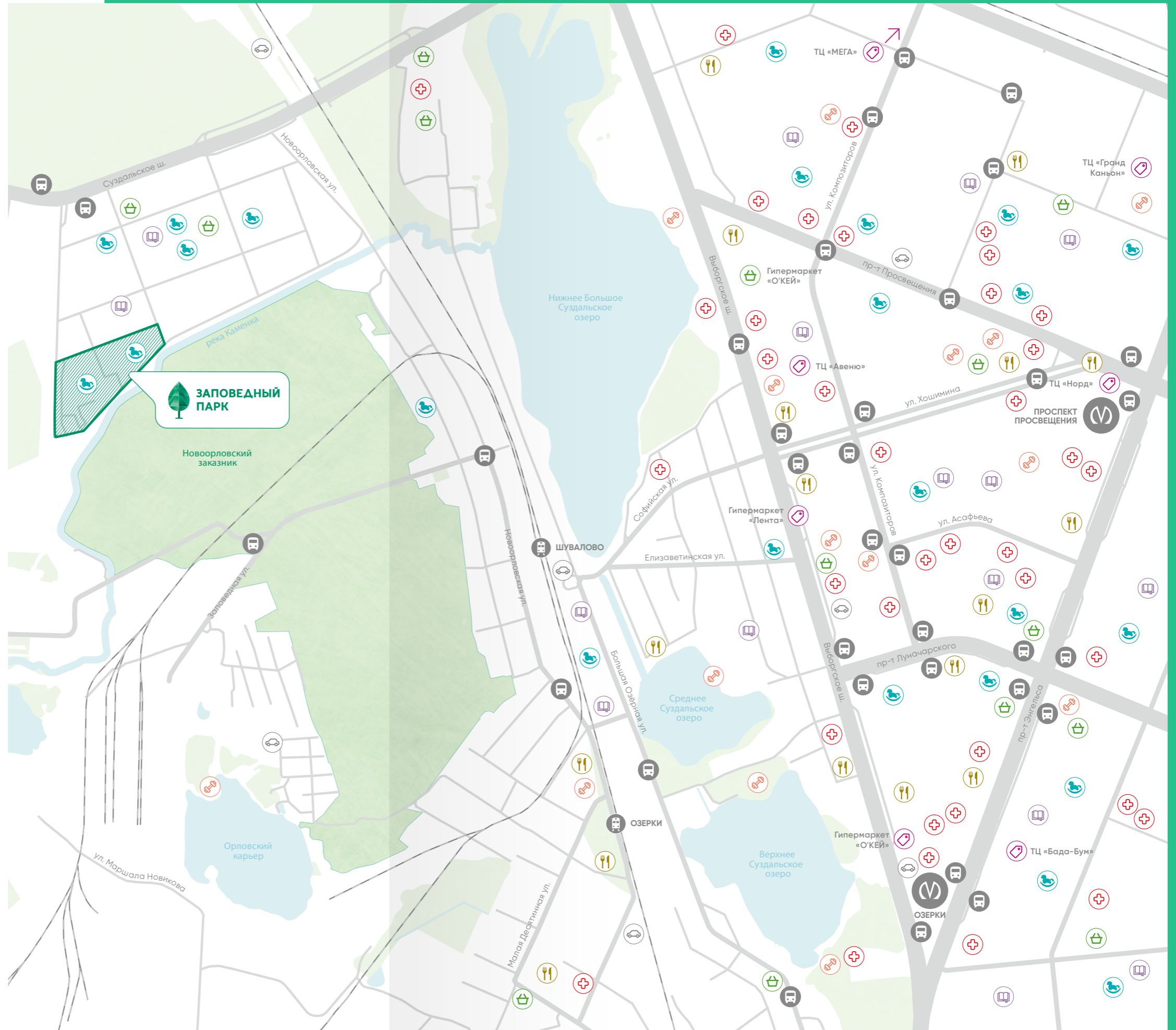


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Автобусные остановки
-  Железнодорожные станции
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:**

**Орлово-Денисовский пр.,
правее дома 19, к. 1**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

**Дата выхода буклета:
июнь 2023 г.**