



325-01-01 LSR.RU

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 6

Квартал 26

Красногвардейский район
Муринская дорога
Ⓜ Гражданский проспект

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

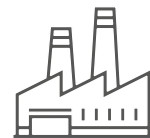
Ключевые направления деятельности:



строительство

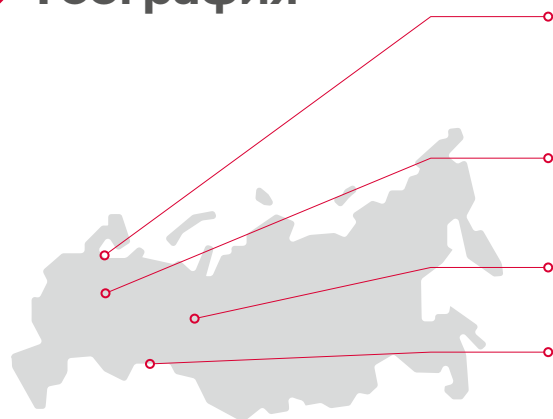


девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор
эргономичных планировок
в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство
территории, развитие
программы «Добрый двор»



Большинство квартир
передается покупателям
с отделкой «под ключ»



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используются только
качественные материалы



География строительства
постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России»
в 2014–2018 годах



«Лучшая строительная площадка»
в 2015, 2016 и 2018 годах



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская
компания в 2016



«Лучший проект комплексного
освоения территории» —
жилой комплекс «Новая Охта»
(Ежегодный градостроительный
конкурс Минстроя России 2016)



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия в 2017



КАИССА 2017–2020



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE —
2012, 2018, 2019



International Architecture Awards
2019 — элитный жилой комплекс
«Русский Дом»



«Лидер строительного качества»
в 2012, 2014–2022



«Зодчество–2019» — элитный
жилой комплекс «Русский Дом»



Urban Awards
в 2015, 2017, 2018



«Проект года в сфере недвижимости
бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс
бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

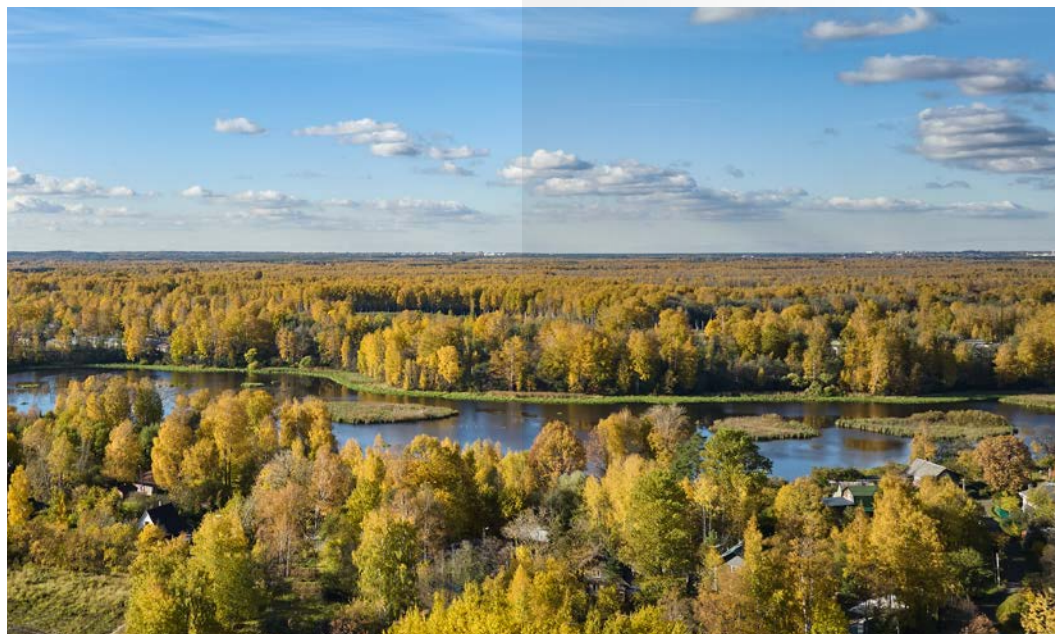
«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, формируется самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Квартал 26 жилого комплекса «Цветной город» – это 11 домов между Муринской дорогой, Васнецовским проспектом, Чарушинской и Пахомовской улицами. Квартирографию этой части «Цветного города» составляют новые компактные, функциональные и удобные планировки.

Цветной город

**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ
КАК О «ГОРОДЕ
В ГОРОДЕ»**



**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА 26 –
«СУПЕРНОВЫЕ» КВАРТИРЫ,
В КОТОРЫХ МОЖНО НАСТРОИТЬ
ПРОСТРАНСТВО ПОД СЕБЯ
И ПЕРЕСТРАИВАТЬ ЕГО В ЛЮБОЙ
МОМЕНТ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ВАШИХ ЗАДАЧ**

**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.06.2023 г.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп. Для маленьких жителей запланировано строительство школы и детского сада.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Рядом проектируются детский сад
и большая школа

Территории для прогулок

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Сквозные парадные

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Колясочные на первом этаже

Магазины и услуги на первых
этажах





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

В одной из парадных дома 6 предусмотрено помещение для консьержа

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

СУПЕР НОВАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

1F

Тип квартиры

> 30 м²

Общая площадь

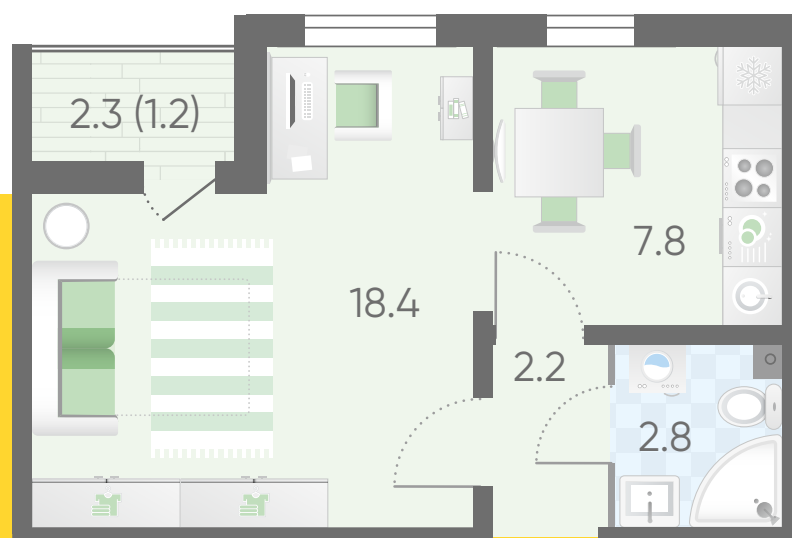
«СУПЕРНОВАЯ» КВАРТИРА – ЭТО УНИВЕРСАЛЬНОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ МОЖНО МЕНЯТЬ С ПОМОЩЬЮ ПРОСТЫХ РЕШЕНИЙ И ДОСТУПНЫХ СРЕДСТВ ПОД СВОИ ПОТРЕБНОСТИ

Однокомнатная светлая квартира с двумя окнами и балконом, которая легко может превращаться в двухкомнатную. Утром с помощью ширмы или гардины вы можете отделить кухню от жилой части и не мешать своими сборами тем, кто встает позже.

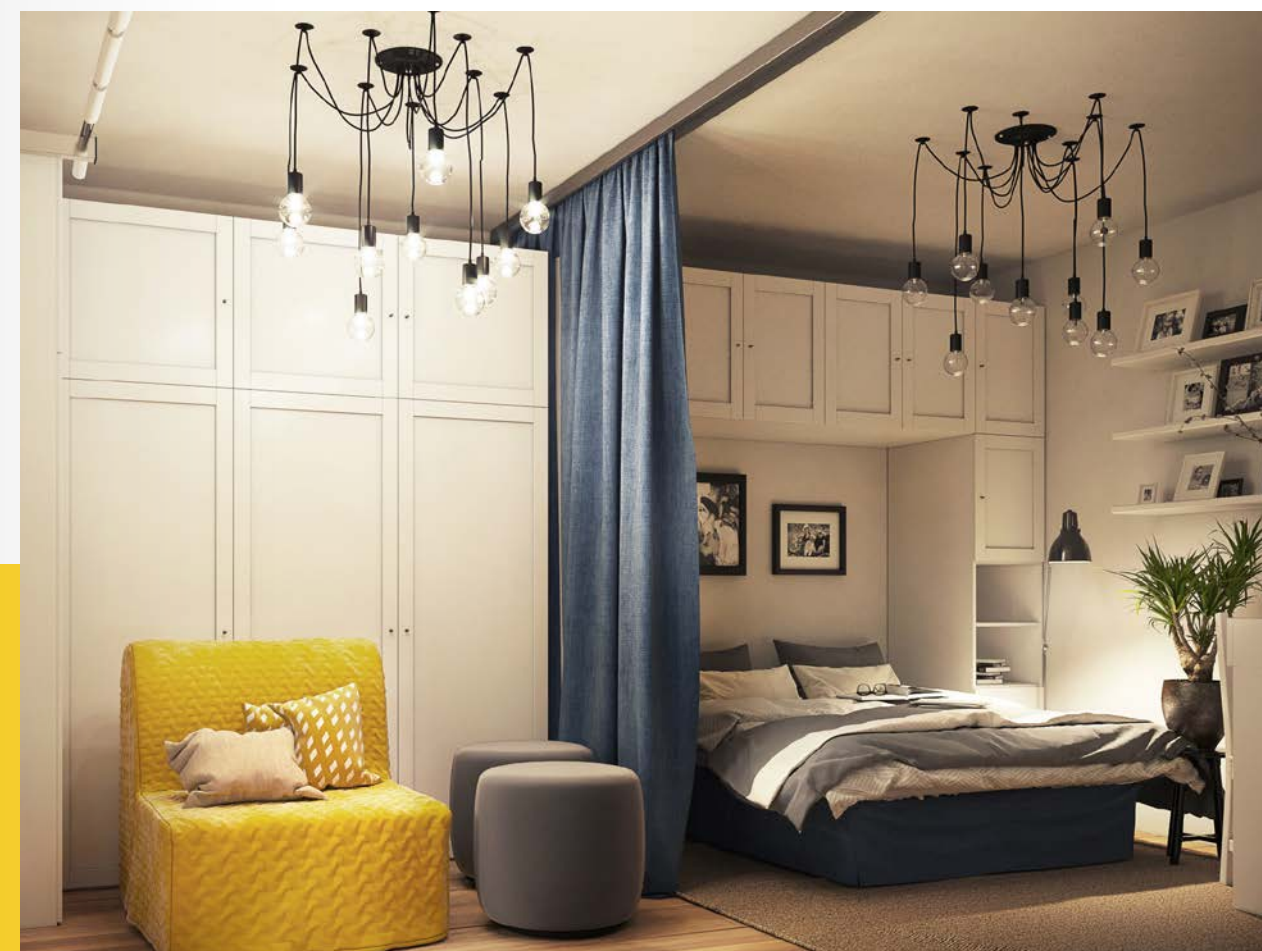
Вечерний просмотр телевизора одного из членов семьи не будет мешать, потому что всегда можно отделить гардиной зону сна в комнате – вот и возможность уединиться от домочадцев.

Если у вас праздник, та же самая кухня может быть совмещена с комнатой и к вашим услугам пространство для большой компании. «СуперНовая» квартира – это большой потенциал пространства на небольшой площади.

Зонируйте пространство квартиры, воспользовавшись интересной деталью планировок «СуперНовых» – дополнительными проемами, благодаря которым можно менять функционал помещений любыми способами в зависимости от ситуации.



**ЛЕГКО И ПРОСТО
ТРАНСФОРМИРУЙТЕ
КВАРТИРУ**





СУПЕР НОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2L

Тип квартиры

> 37 м²

Общая площадь

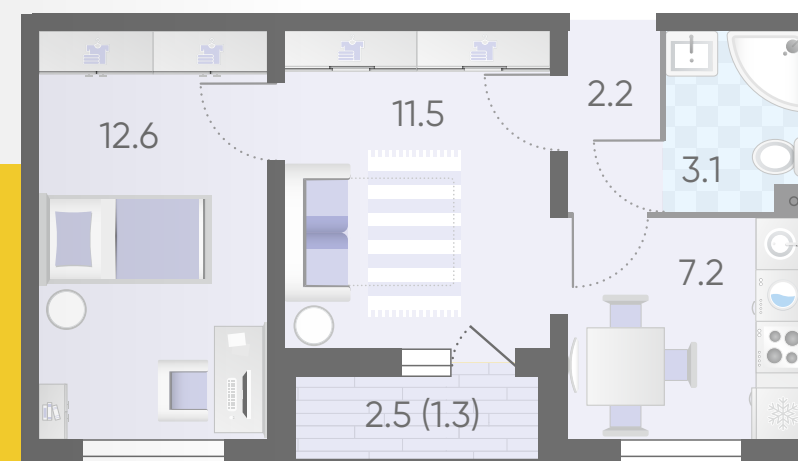
«СУПЕРНОВАЯ» КВАРТИРА – ЭТО ВАРИАТИВНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ИЗМЕНЯЮЩИХСЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ

В двухкомнатной квартире классических пропорций будет комфортно как молодой семье, так и тем, кто предпочитает жить в одиночку, но в просторных условиях. Небольшая семья с маленьким ребенком утром сможет организовать свой быт так, чтобы не мешать друг другу. Например, позавтракать можно в комнате, не беспокоя малыша.

Одна из комнат может быть гостиной или многофункциональной комнатой, даже детской – в зависимости от потребностей и фантазии.

Она имеет дополнительный проем, соединяющий ее с кухней, который ночью может быть закрыт ширмой – организуйте здесь дополнительное спальное место или маленькую комнату для подросткового ребенка.

Когда у вас гости, место для покоя в спальне остается уединенным. А благодаря существующему проему между второй комнатой и кухней пространство для гостей увеличивается в разы – продолжайте веселиться даже тогда, когда остальные захотели спать.



ЛЕГКО И ПРОСТО ТРАНСФОРМИРУЙТЕ КВАРТИРУ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный линолеум, пластиковый плинтус

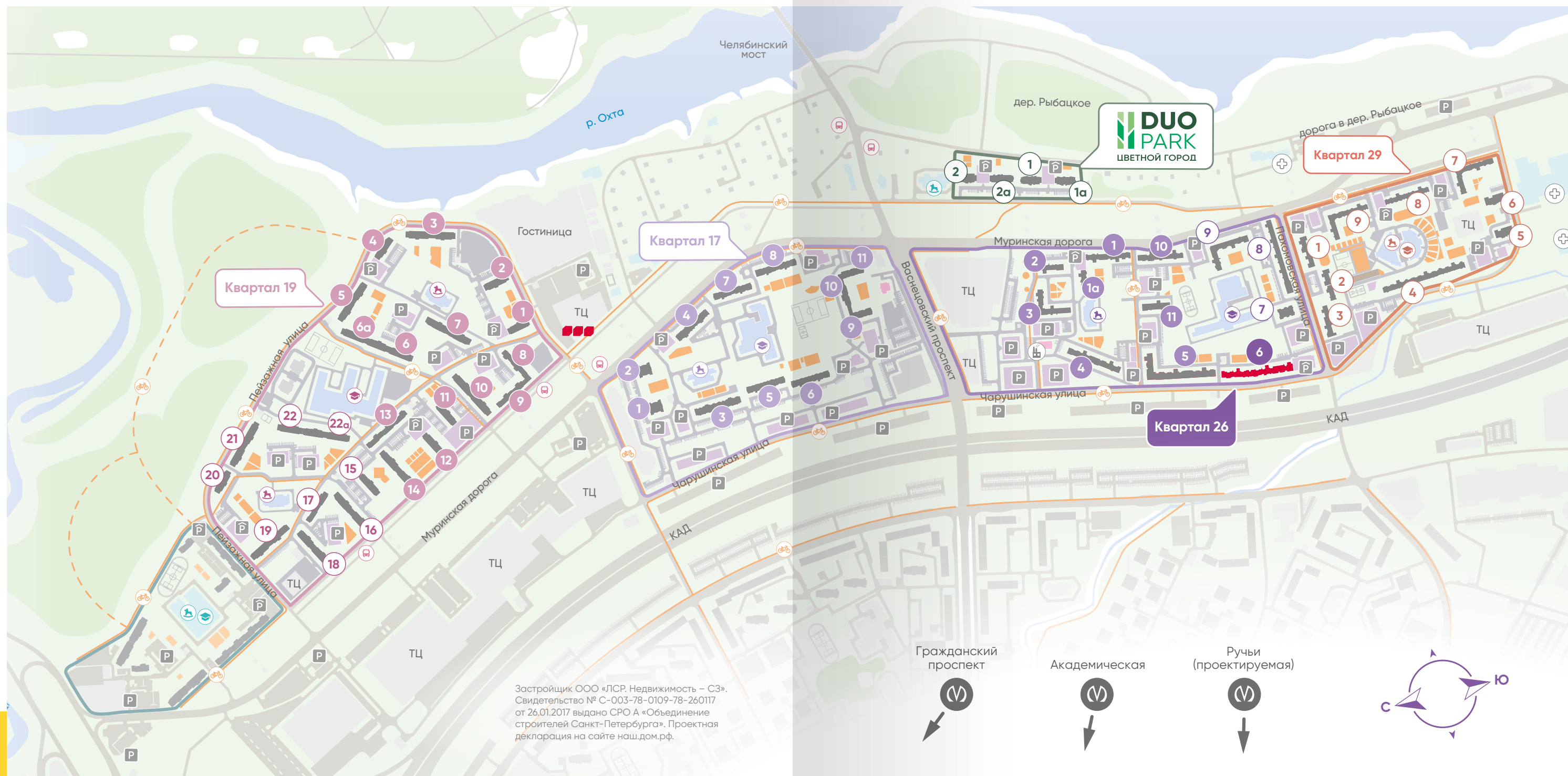
На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха



26 КВАРТАЛ, ДОМ 6

Дом 6 расположен вдоль Чарушинской улицы. Во дворе проектируются детский сад и школа.

750
квартир

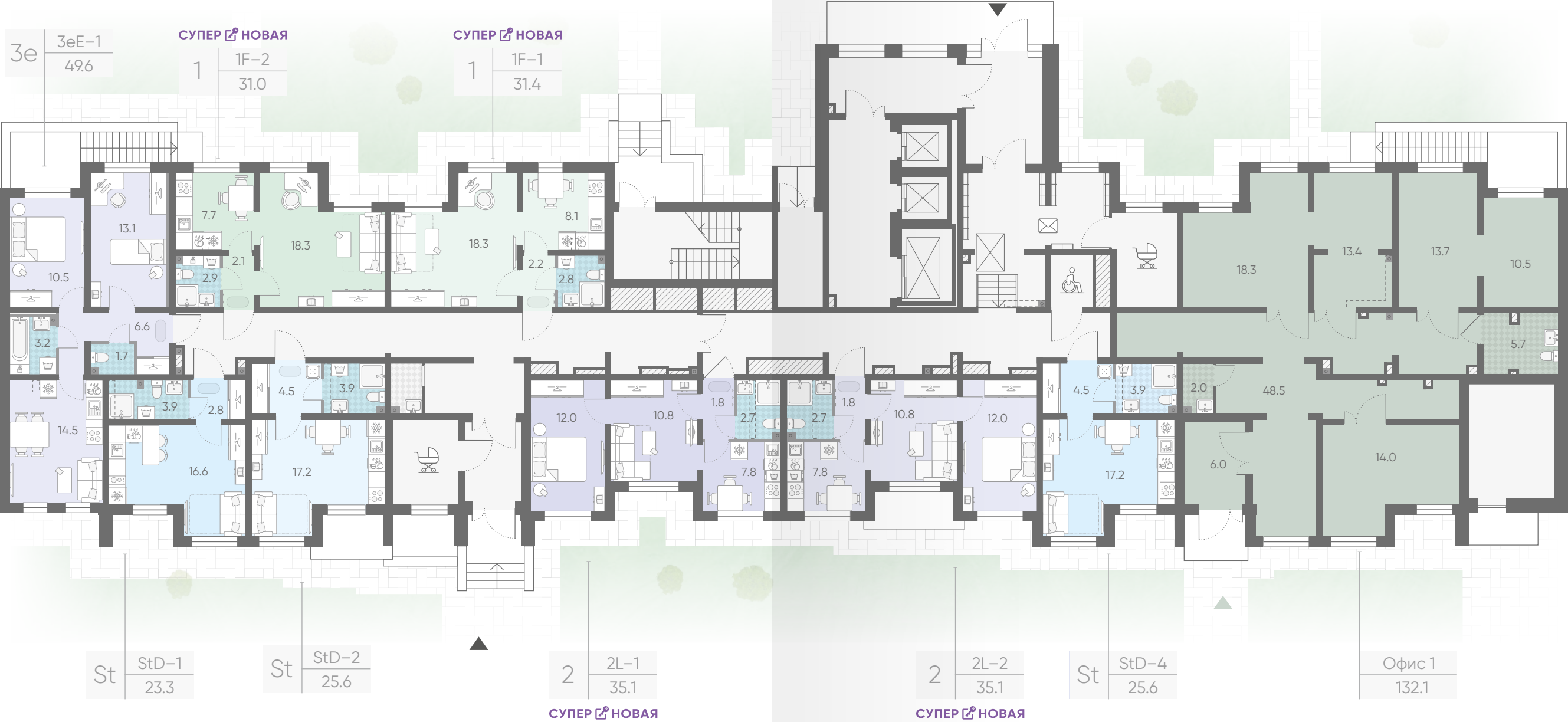
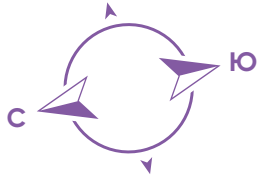
21–22
этажа

- 222 Строящиеся дома
- 111 Дома введены в эксплуатацию
- Котельная
- Велодорожки
- PP Открытые и закрытые парковки

- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



помещение почтовых ящиков

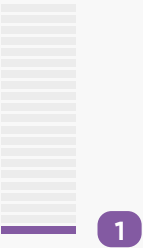
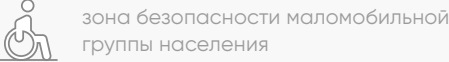
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-1 23.3

тип квартиры

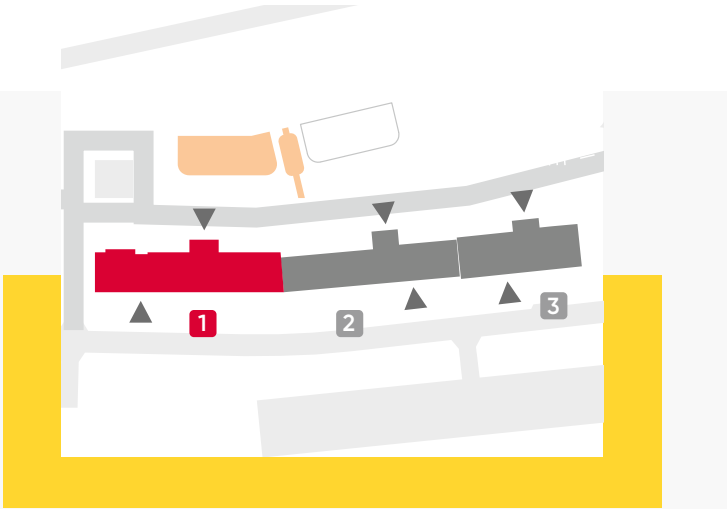
общая площадь

комнатность

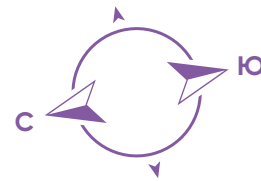


коммерческие помещения

- Кommerческие помещения
- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



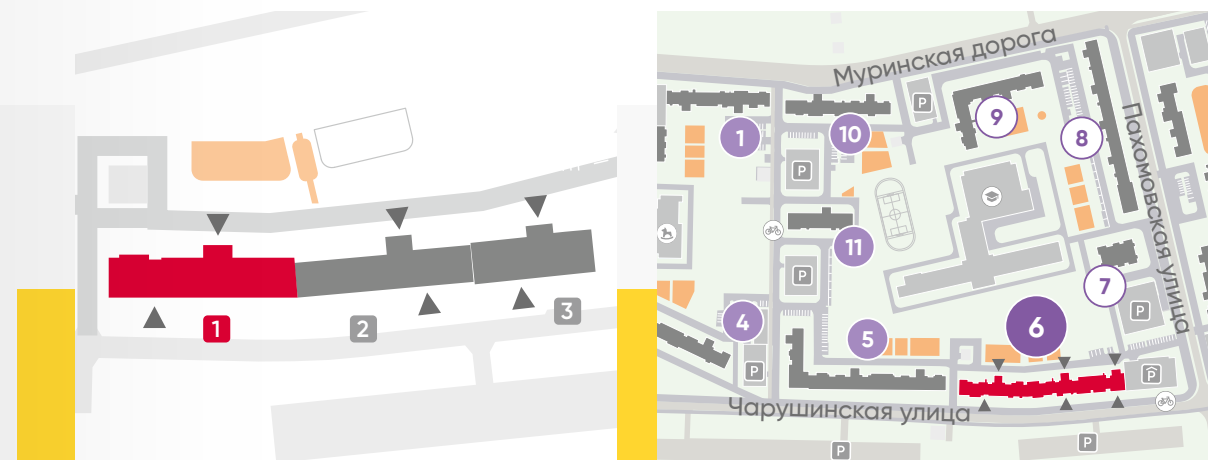
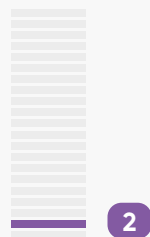
- квартиры-студии
от 18,6 до 26,7 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30,0 до 35,8 м²
- 2-комнатные квартиры
от 35,1 до 38,1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 49,6 до 54,8 м²

St	StD-1	→ тип квартиры
	24.0	→ общая площадь
└───┐		→ комнатность

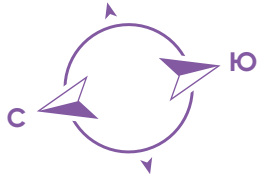
зашивка коммуникаций



зона безопасности маломобильной
группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3–8



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

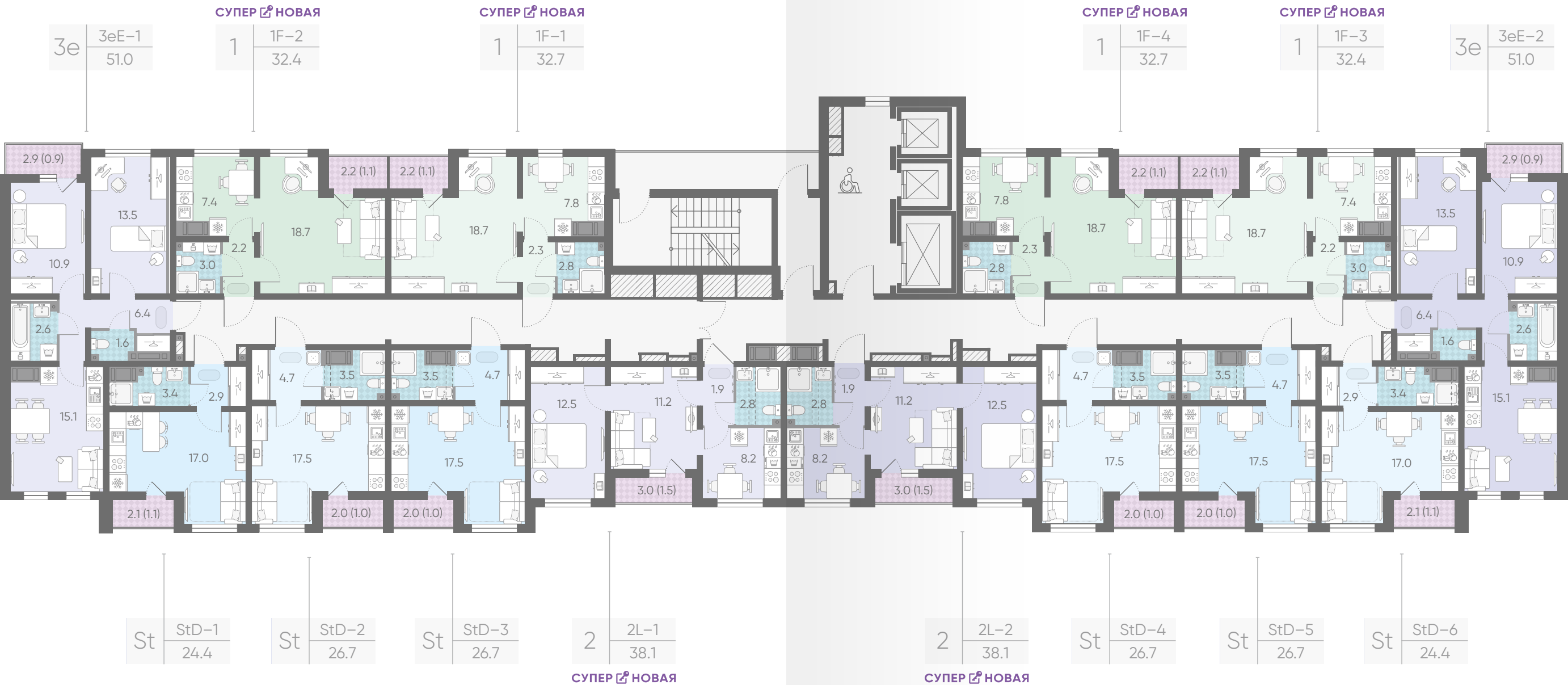
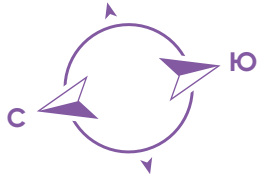
St StD-1 24.0 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 9–10



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-1 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

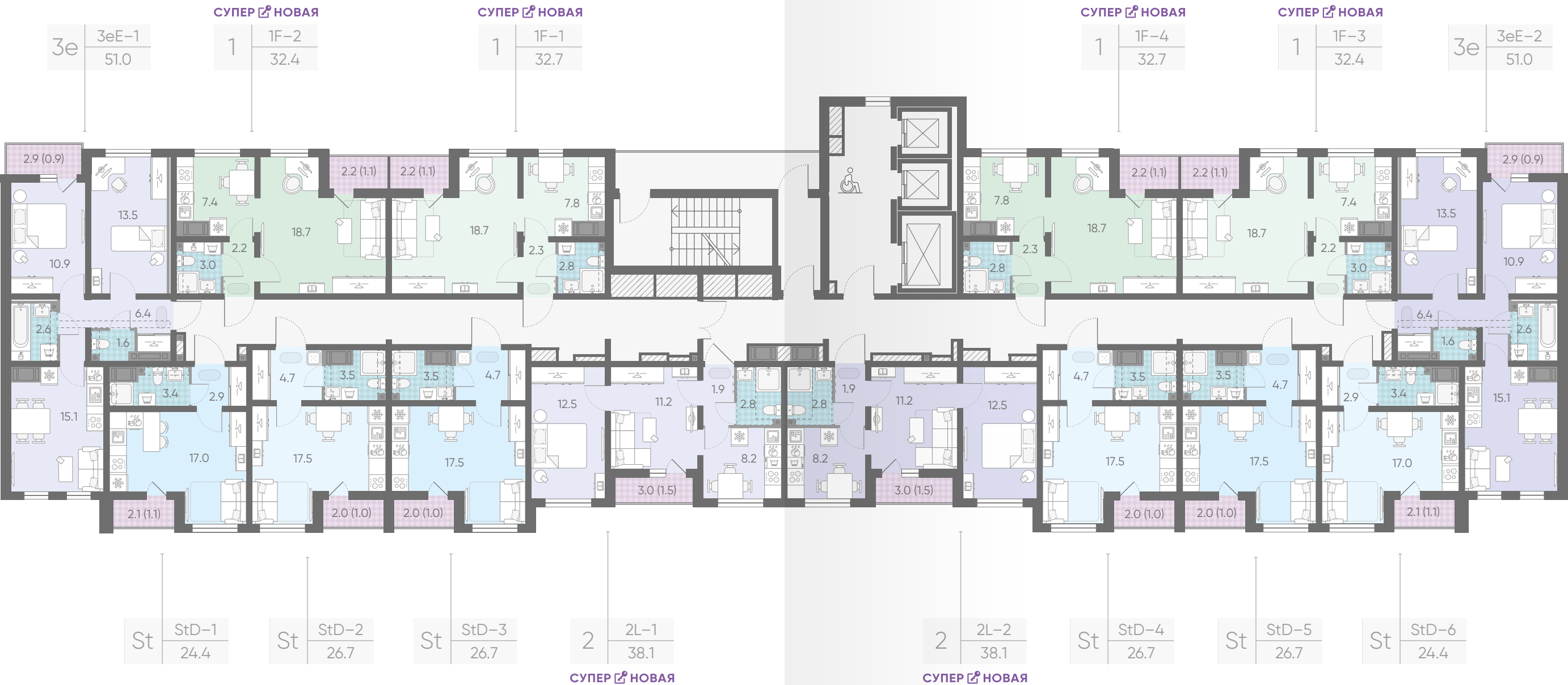
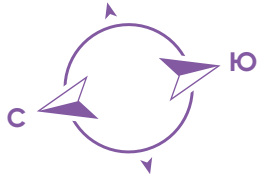
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

9–10



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 11



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-1 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

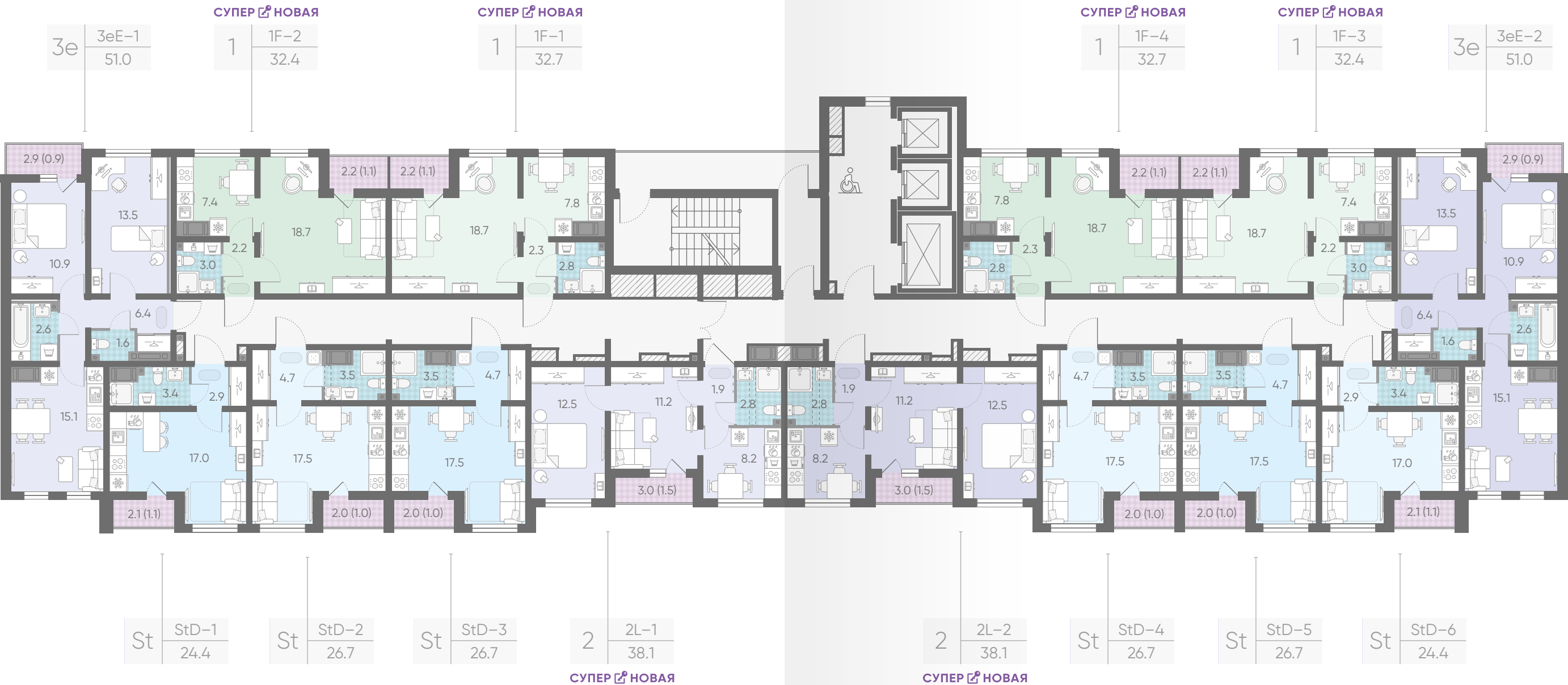
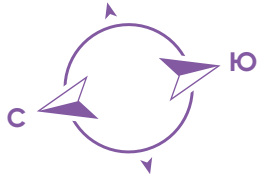
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

11



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 12–17



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-1 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

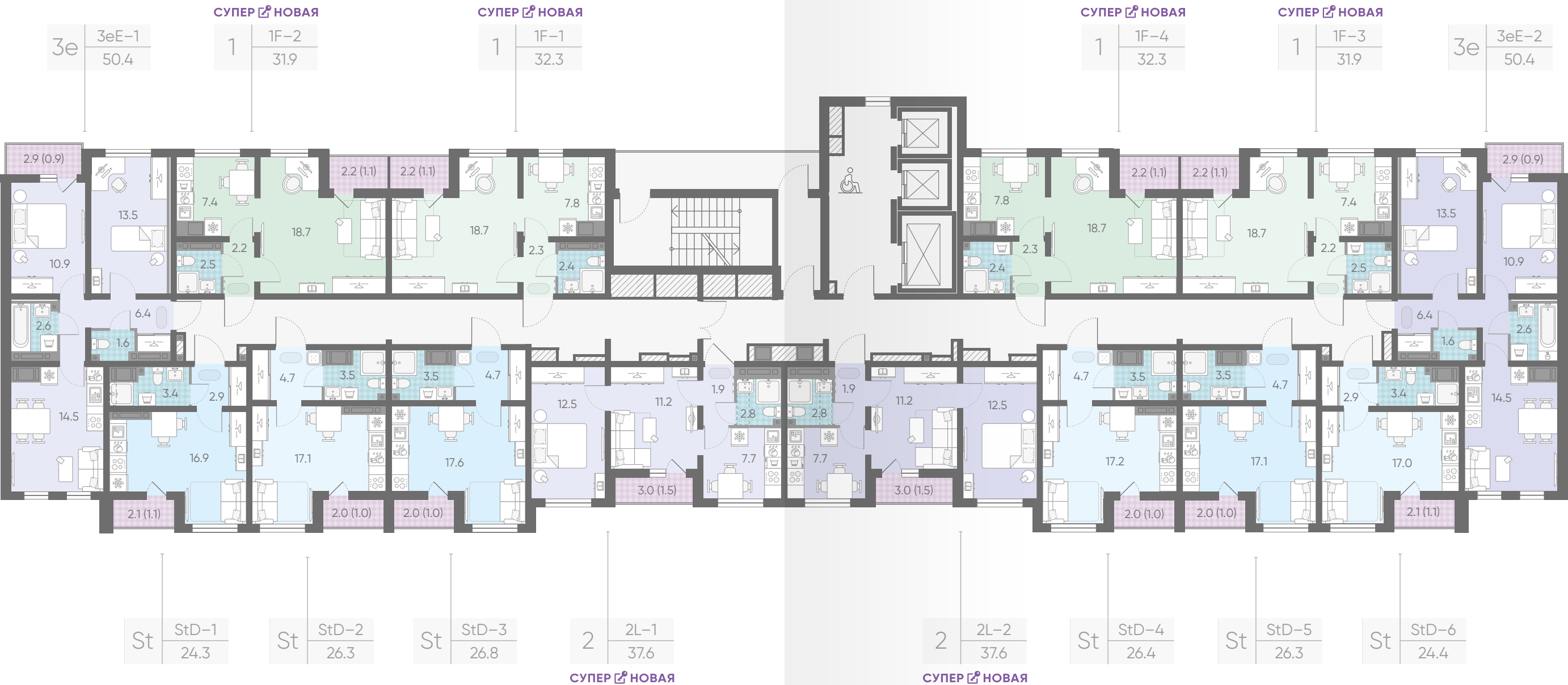
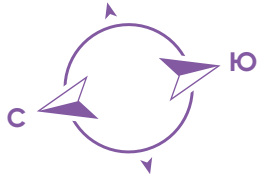
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

12–17



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 18



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-1 24.3 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

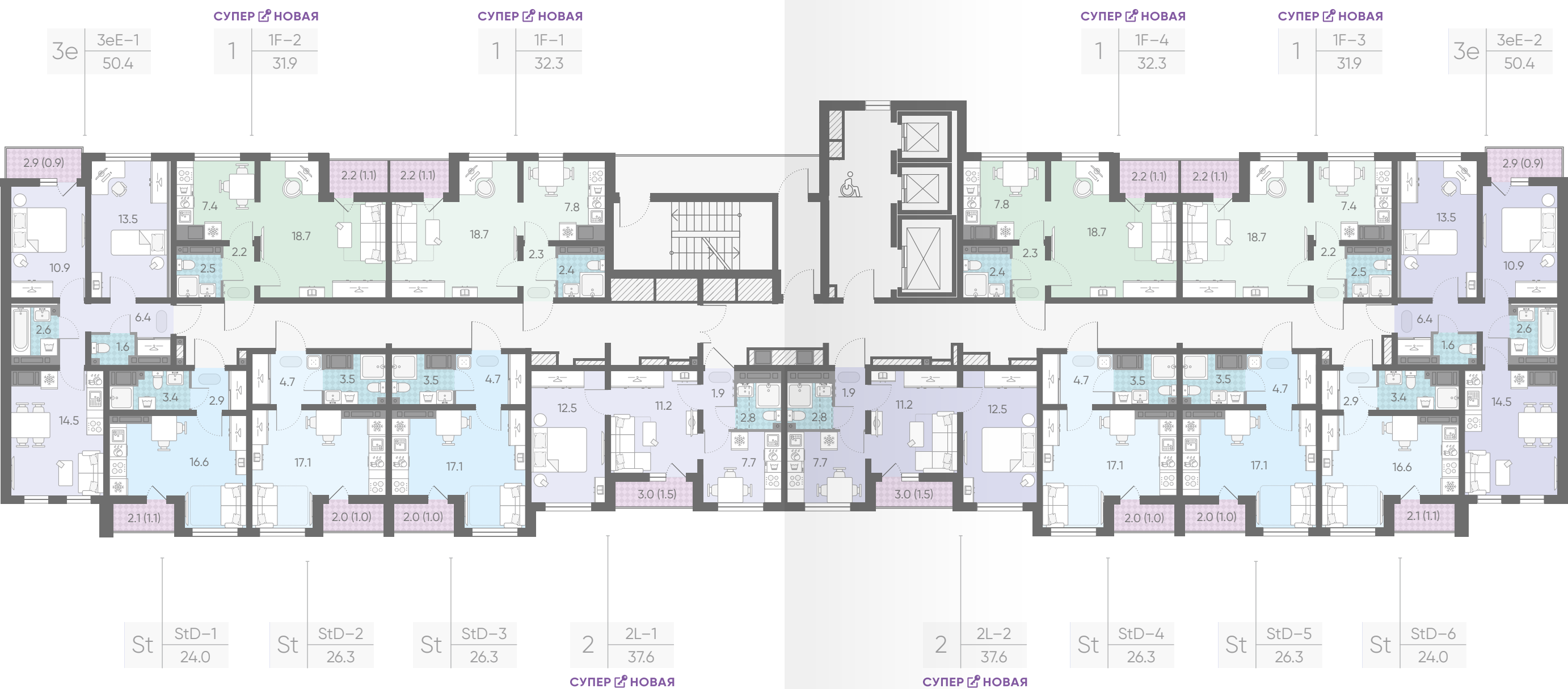
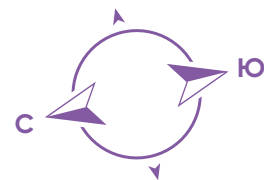
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

18



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 19–20



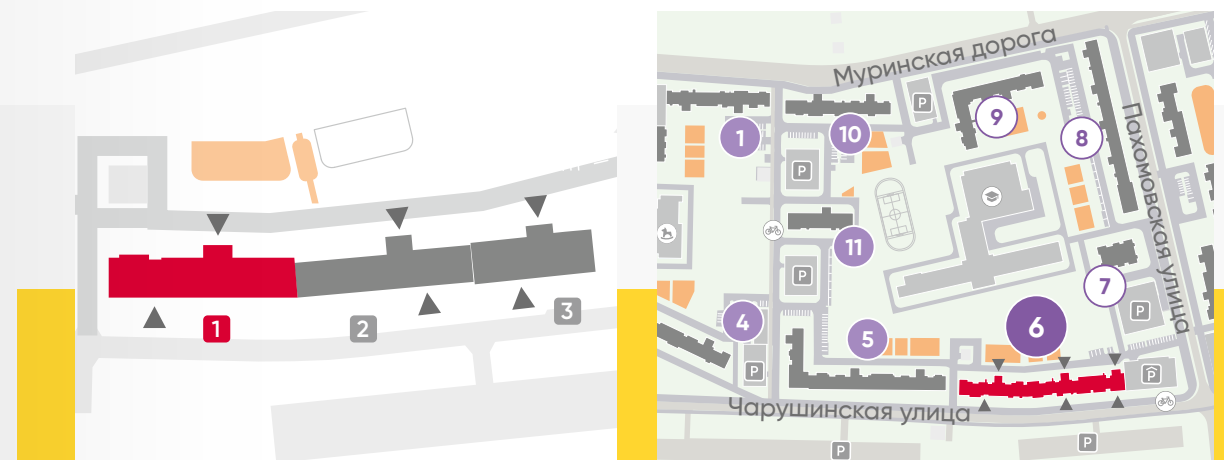
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St	StD-1	тип квартиры
	24.0	общая площадь
		комнатность

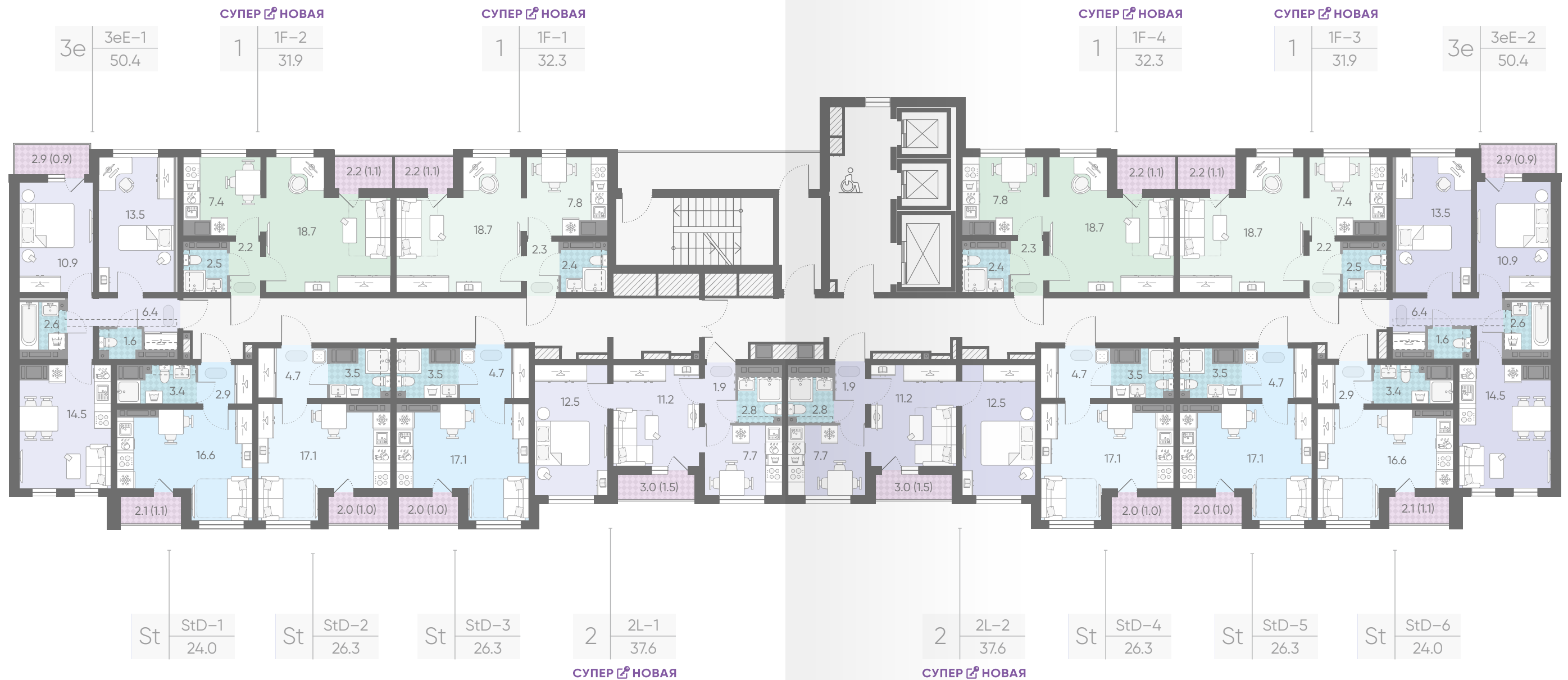
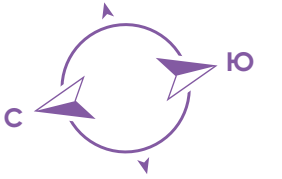
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

19–20



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 21



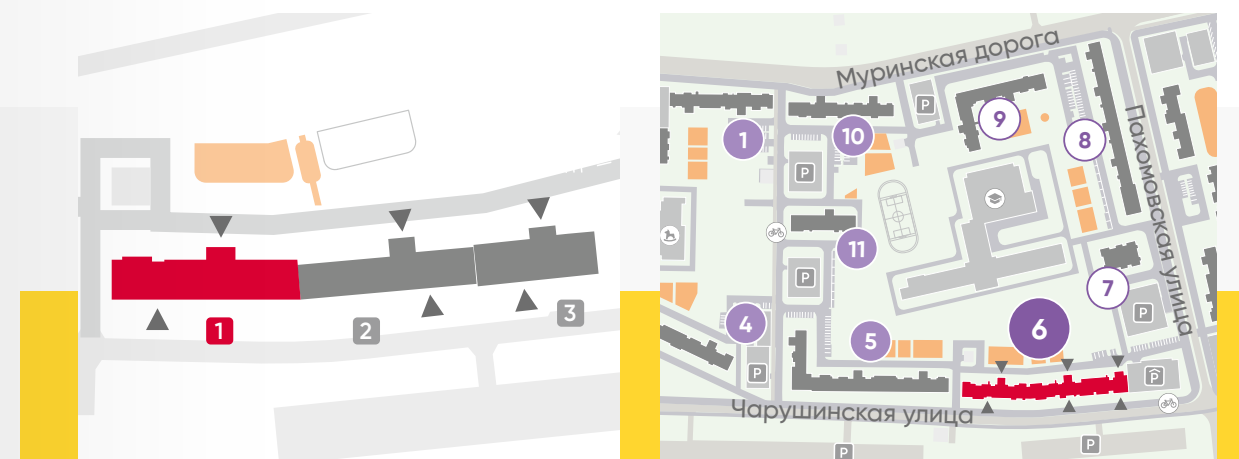
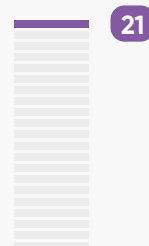
- | | |
|---|---|
|  | квартиры-студии
от 18.6 до 26.7 м ² |
|  | 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 35.8 м ² |
|  | 2-комнатные квартиры
от 35.1 до 38.1 м ² |
|  | 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 49.6 до 54.8 м ² |

St	StD-1	— тип квартиры
	24.0	— общая площадь
└───		комнатность

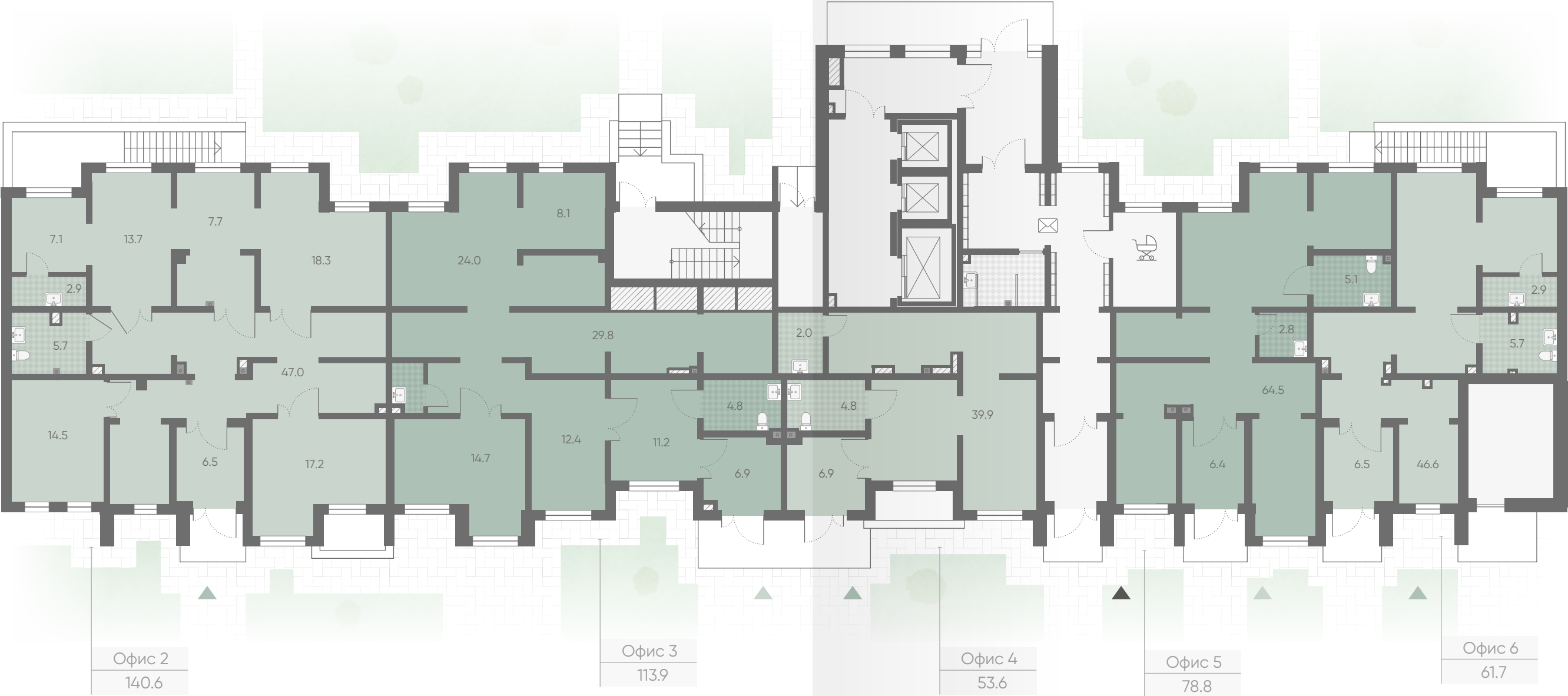
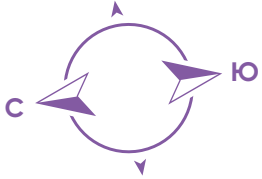
зашивка коммуникаций



зона безопасности маломобильной группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



✉ помещение почтовых ящиков

■ коммерческие помещения

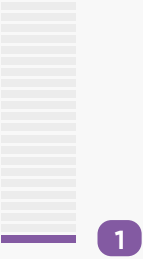
Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места

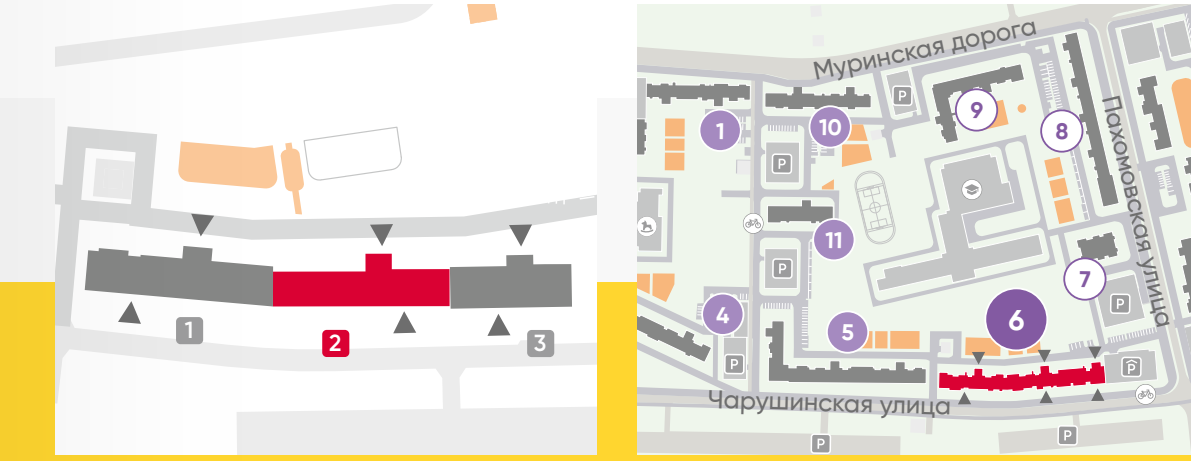
Офис 2	→ тип помещений
140.6	→ общая площадь



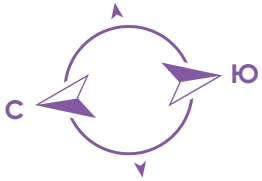
колясочная



1



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2

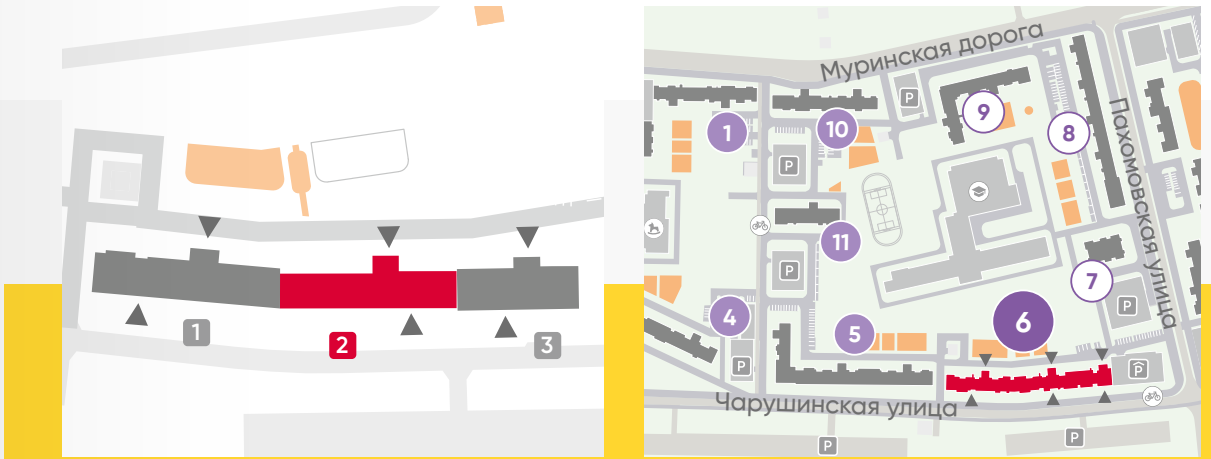
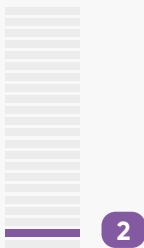


- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

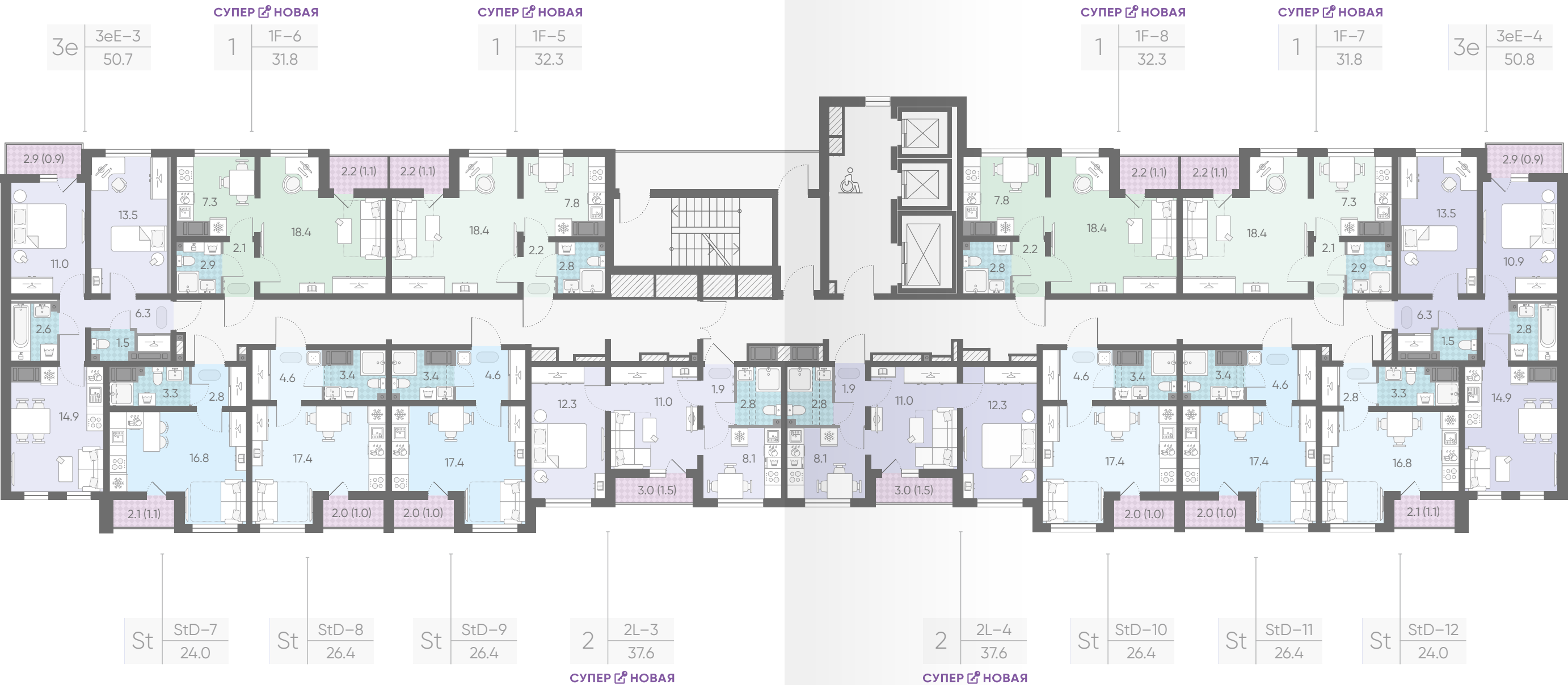
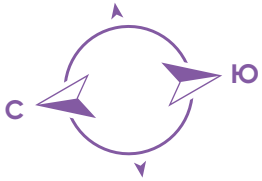
St	StD-7	тип квартиры
	24.6	общая площадь
		комнатность

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3–8



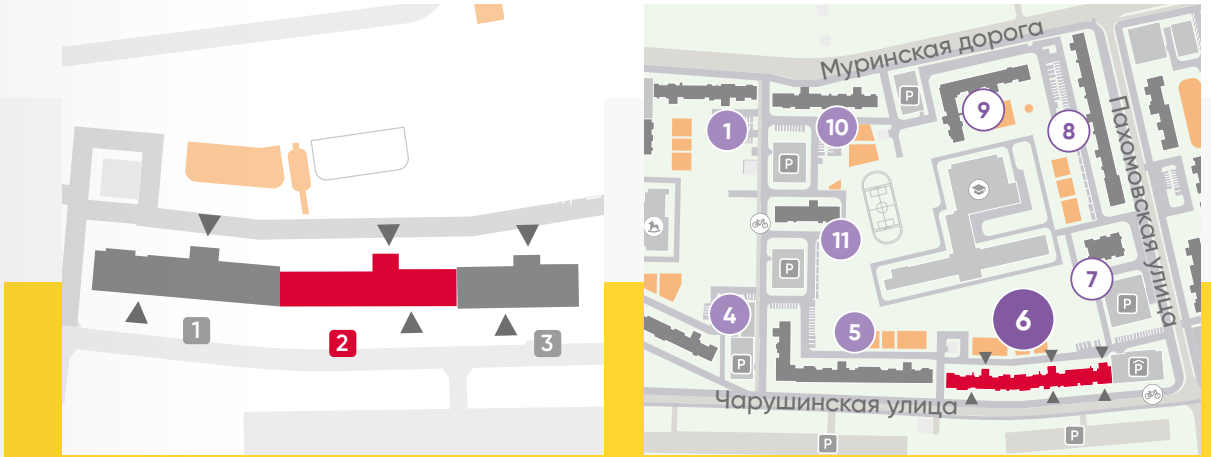
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.0 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

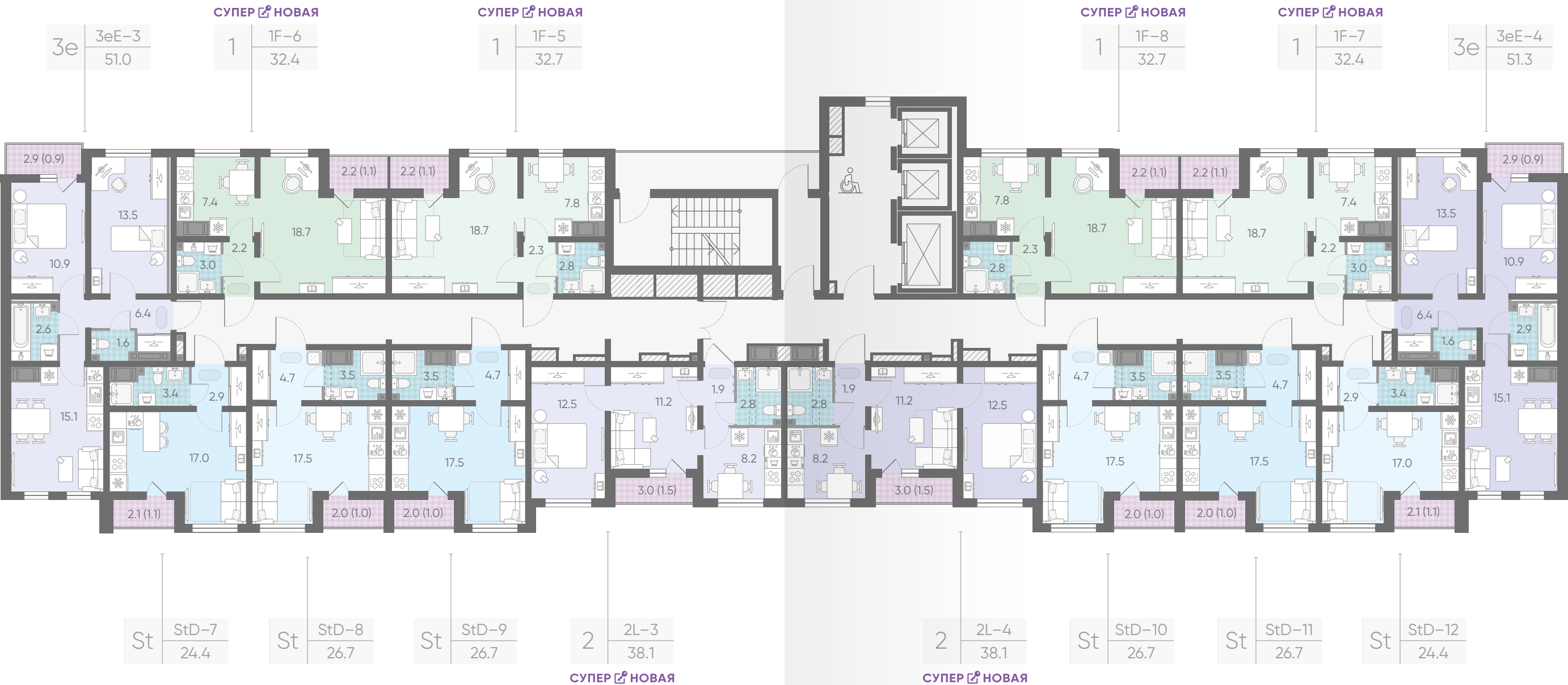
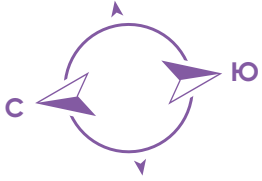
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

3–8



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 9–10



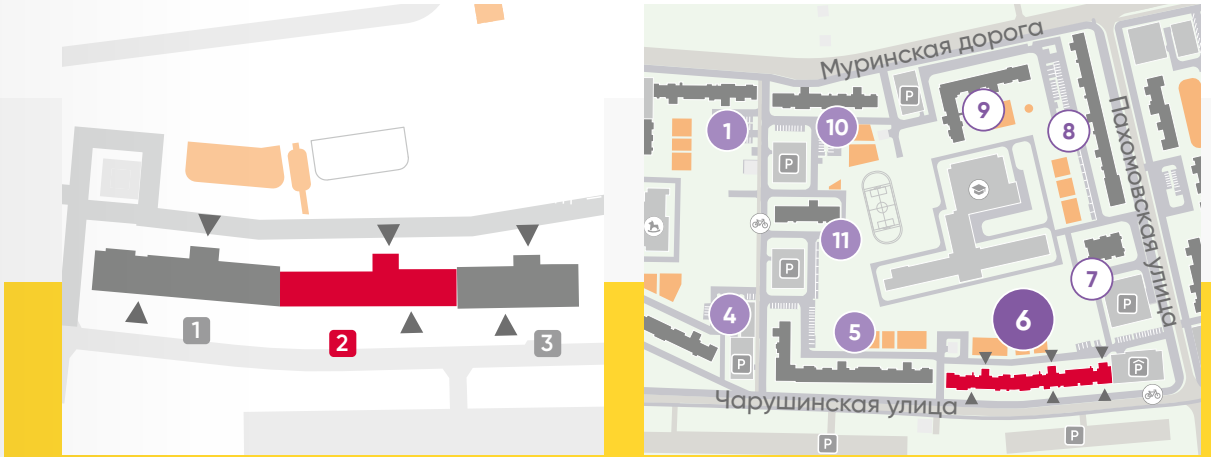
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
комнатность

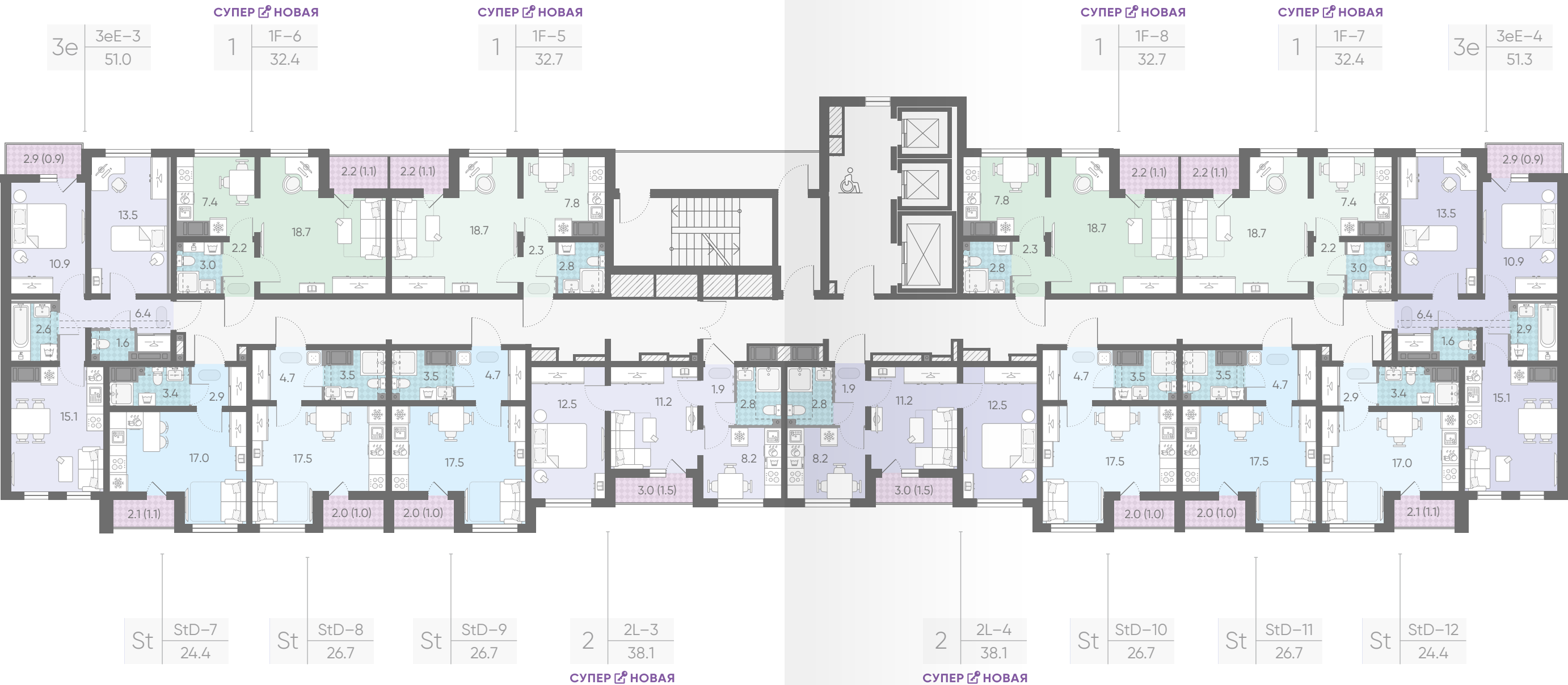
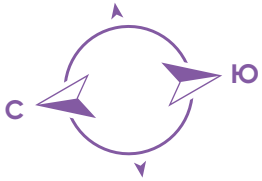
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

9–10



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 11



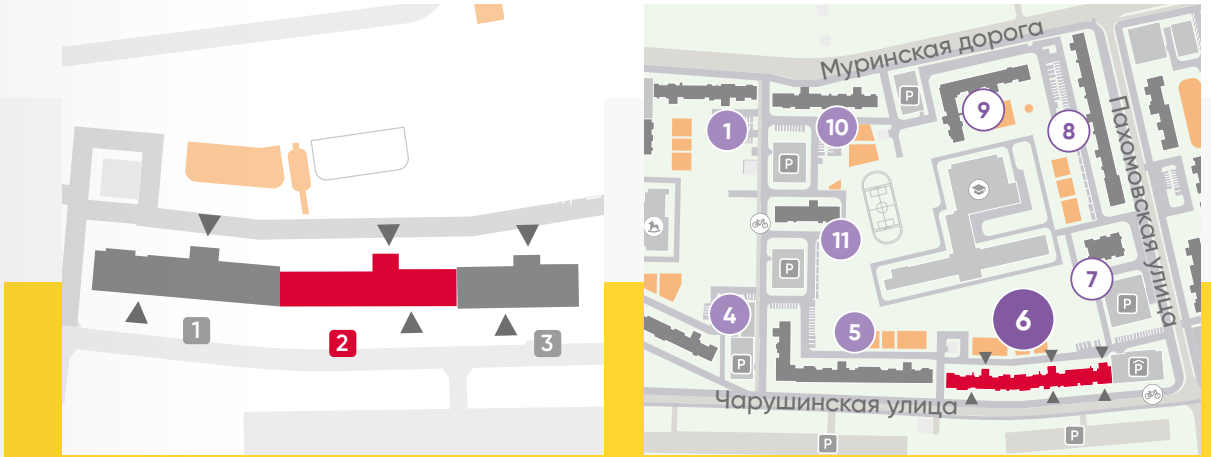
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

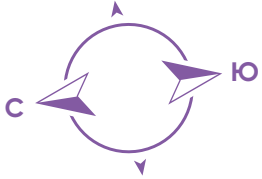
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

11



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 12–17



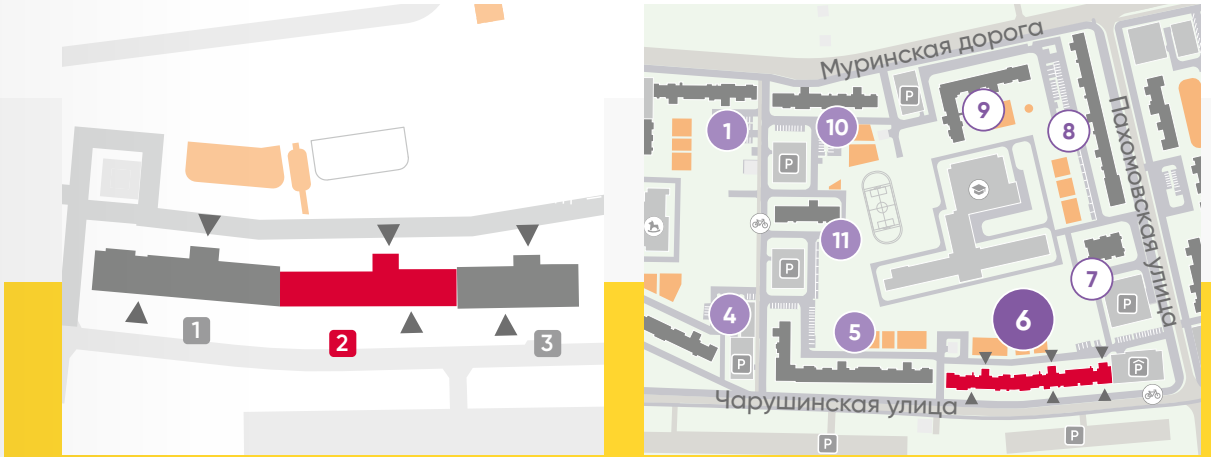
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
комнатность

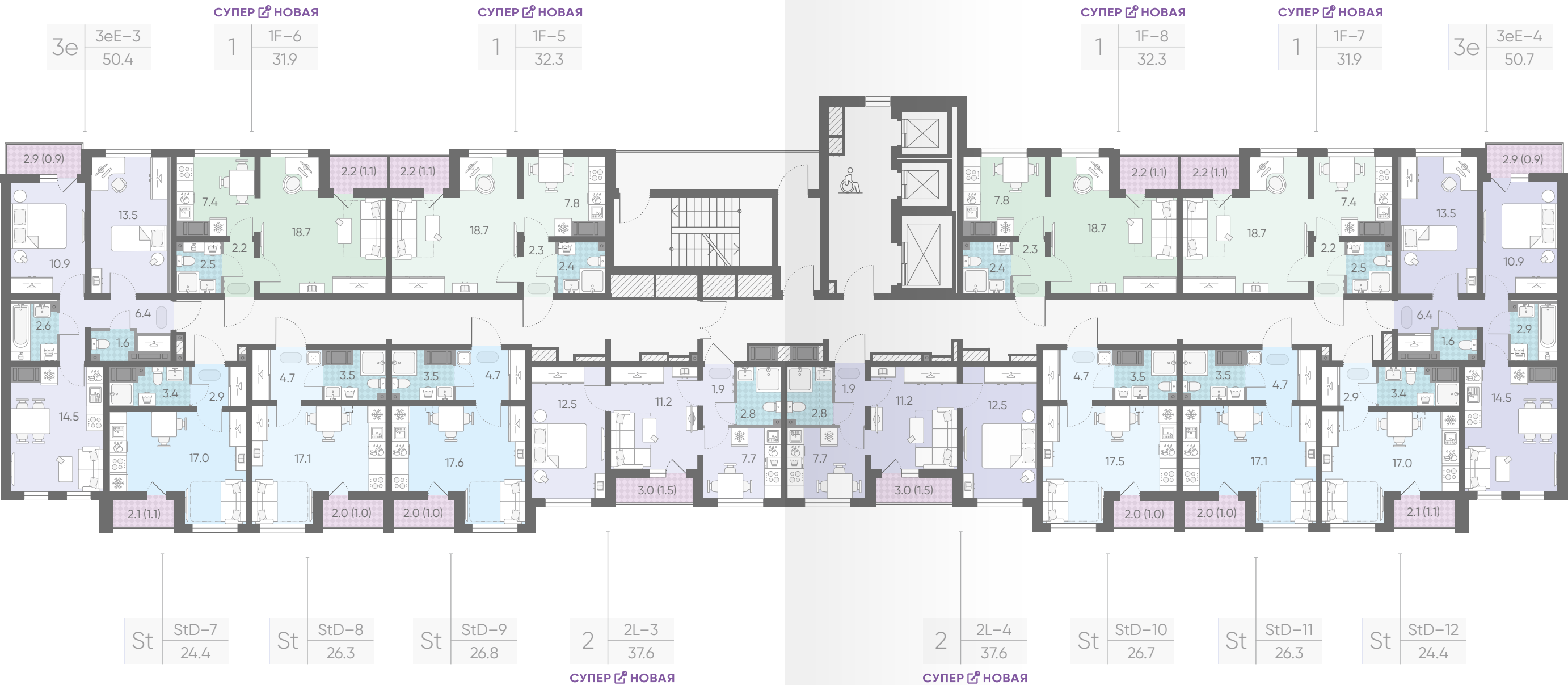
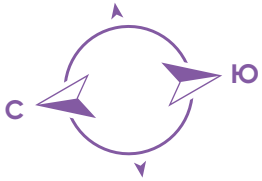
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

12–17



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 18



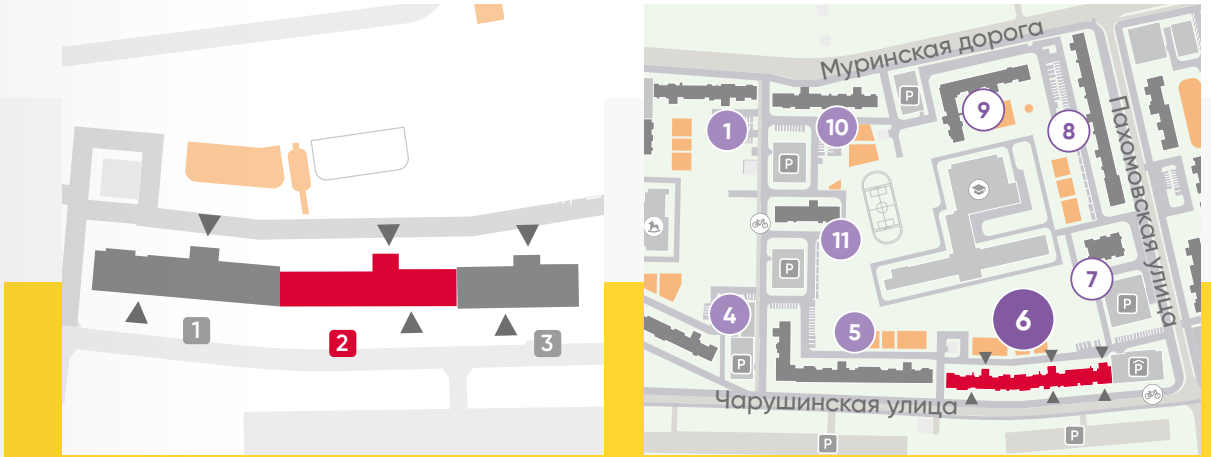
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

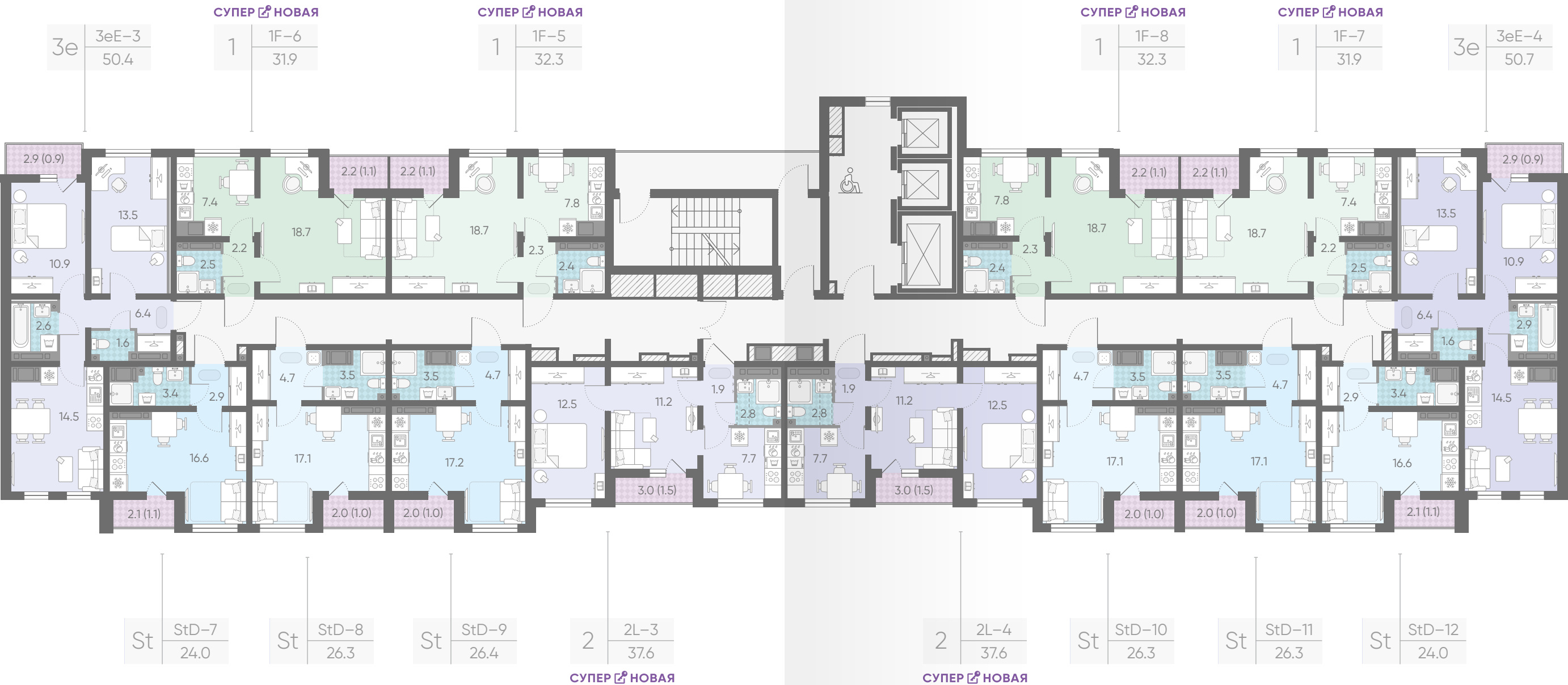
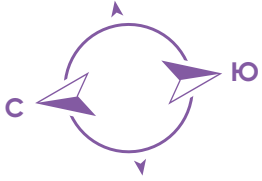
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

18



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 19–20



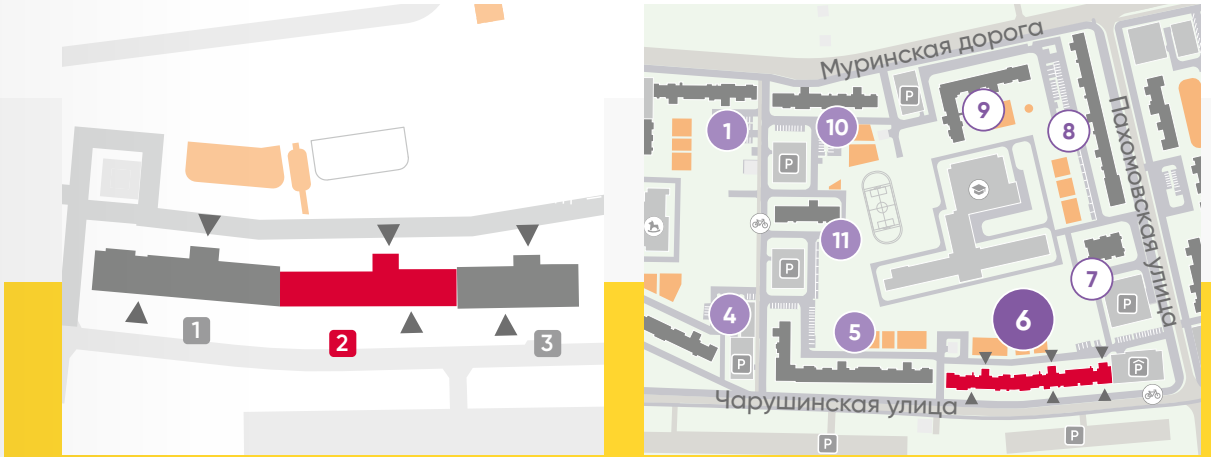
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.0 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

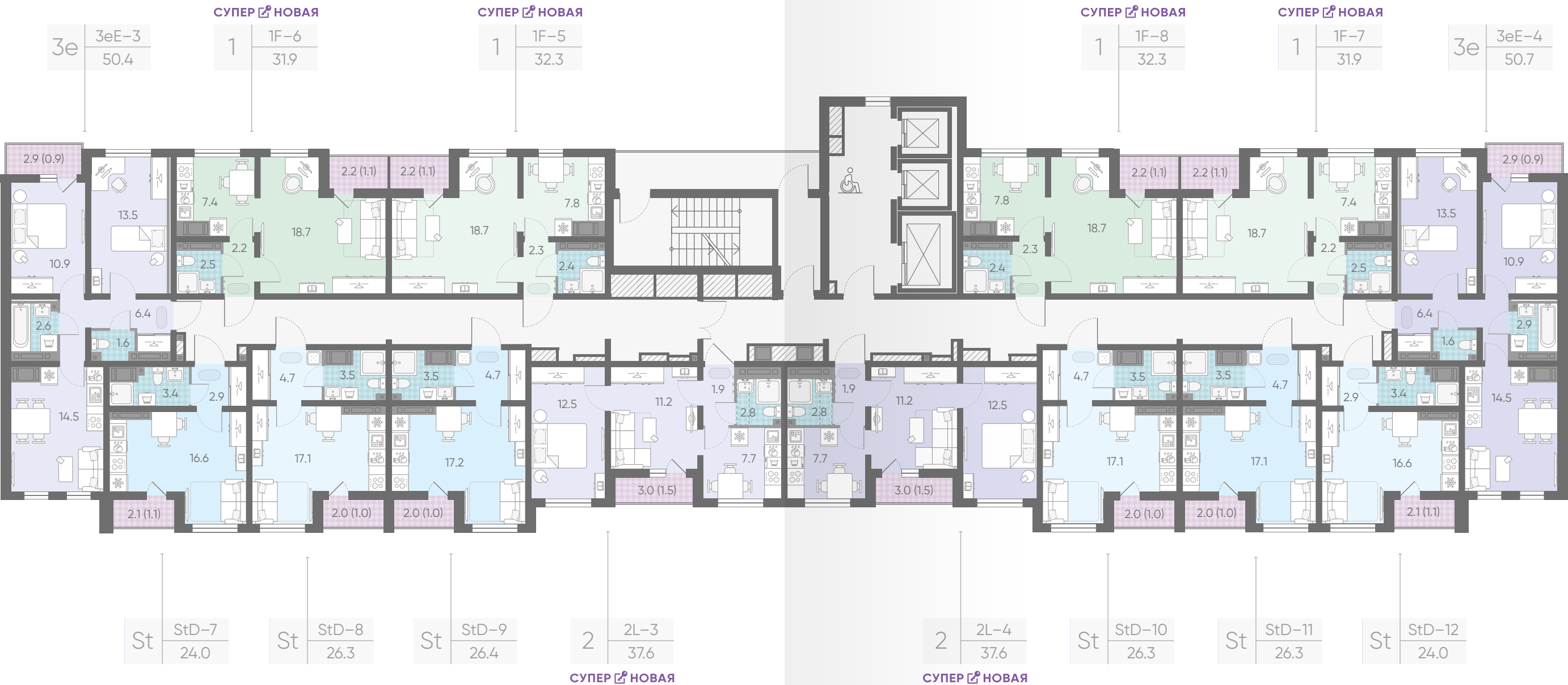
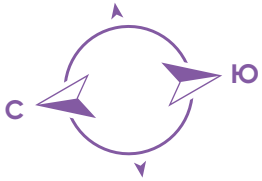
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

19–20



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 21



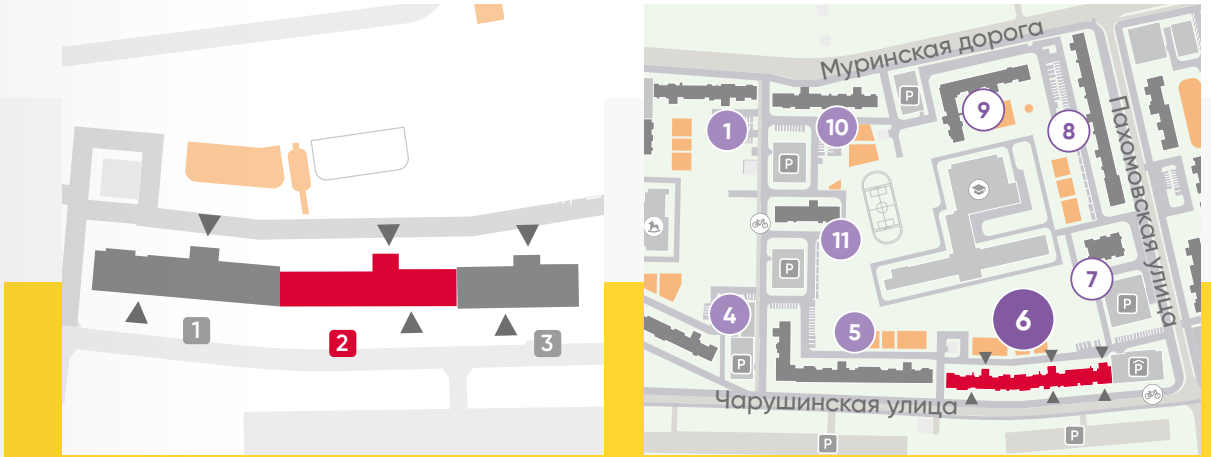
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.0 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

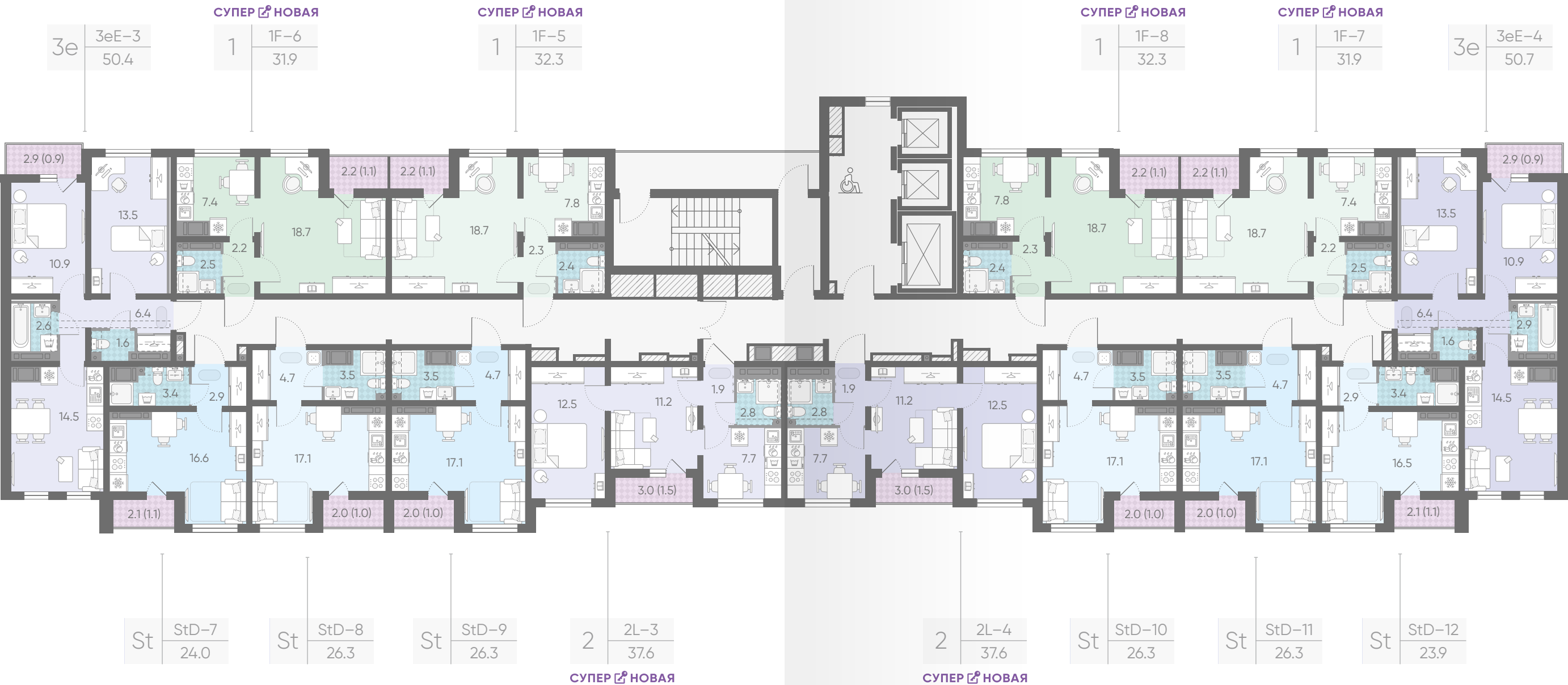
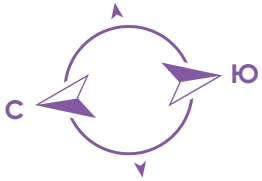
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

21



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 22



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St StD-7 24.0 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

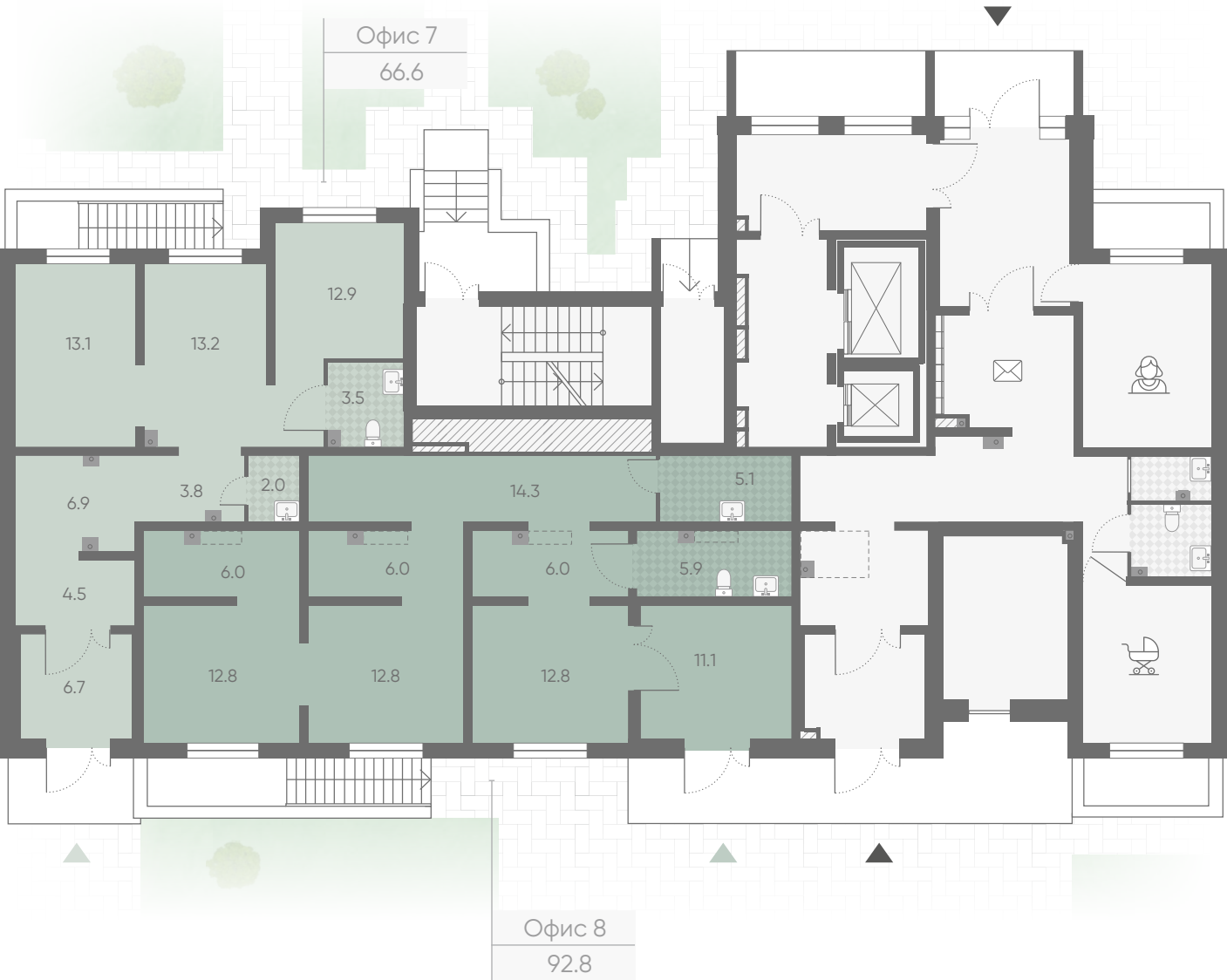
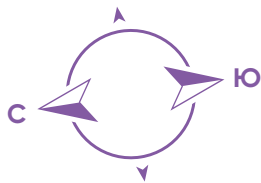
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

22



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 1



- помещение почтовых ящиков
- консьерж
- колясочная

коммерческие помещения

Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места

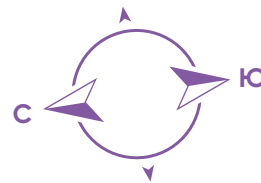
St	StB-1	тип квартиры
	18.6	общая площадь
		комнатность

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

1 2

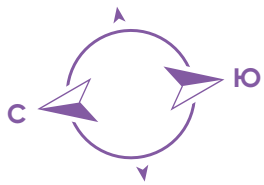
ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2



- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

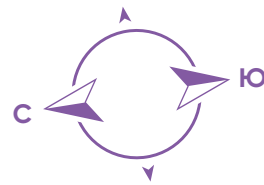


ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3–8



St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1B-2
	18.6		18.6		18.6		18.6		30.5

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 9–10



St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1B-2
	19.1		19.1		19.1		19.1		31.0

- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St	StB-3	тип квартиры
	18.6	общая площадь

комнатность

зашивка коммуникаций

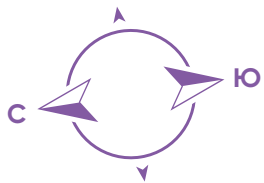
зона безопасности маломобильной группы населения

3–8

9–10

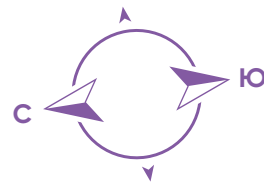


ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 11



St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1B-2
	19.1		19.1		19.1		19.1		31.0

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 12-17



St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1B-2
	19.1		19.1		19.1		19.1		31.0

- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

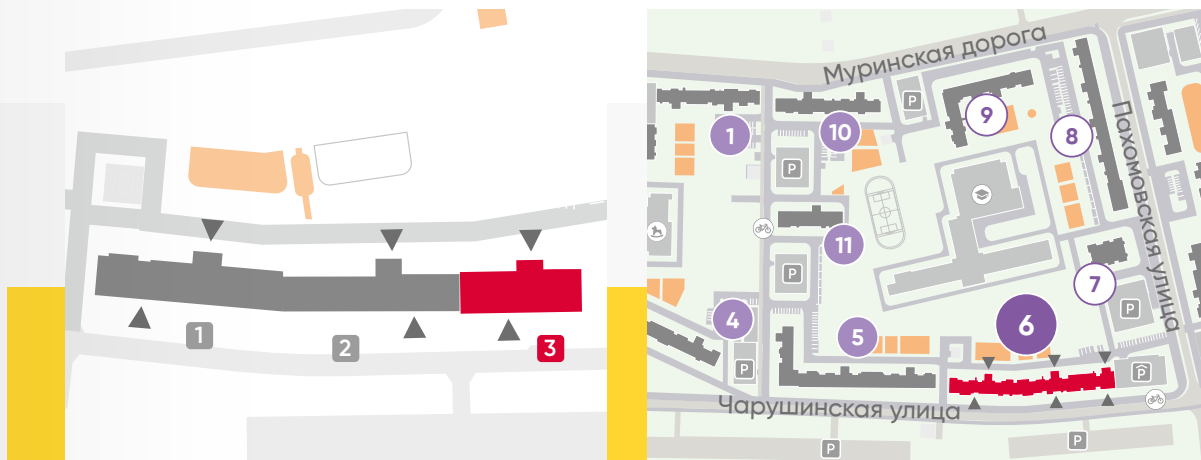
St	StB-1	тип квартиры
	19.1	общая площадь

зашивка коммуникаций

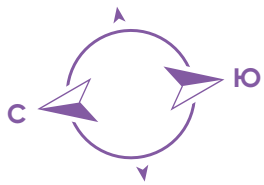
зона безопасности маломобильной группы населения

11

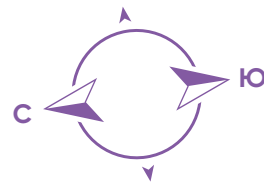
12-17



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 18



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 19-20



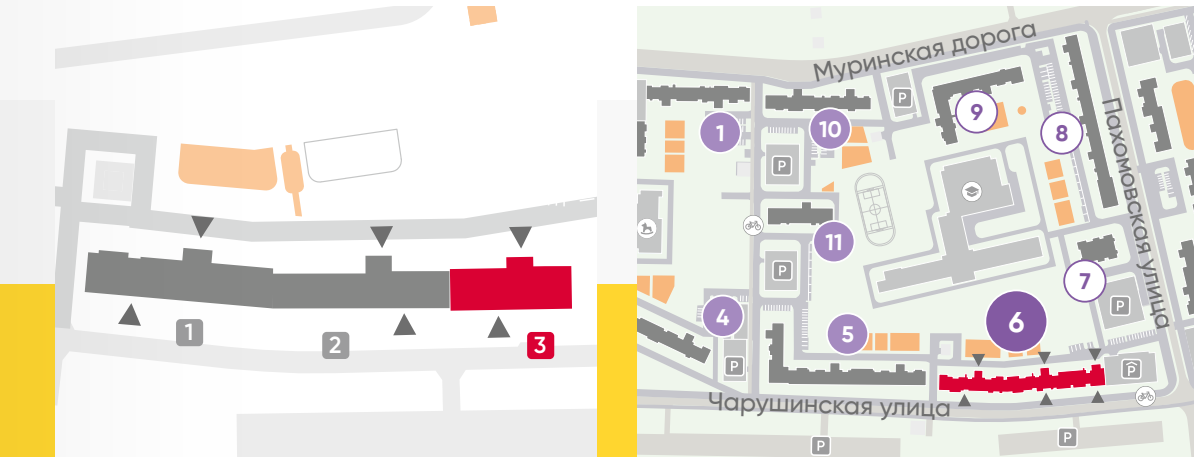
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St	StB-1	18.7	тип квартиры
			общая площадь
			комнатность

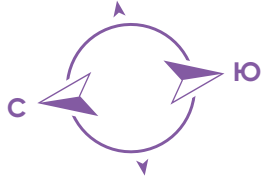
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

18 19-20

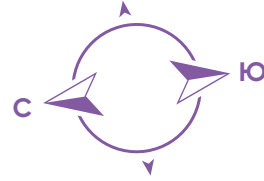


ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 21



1L-1	1B-1	3e	3eD-1	1B-2
35.5	30.3	54.4	54.4	30.5

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 6 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 22



1L-1	1B-1	3e	3eD-1	1B-2
35.5	30.3	54.4	54.4	30.5

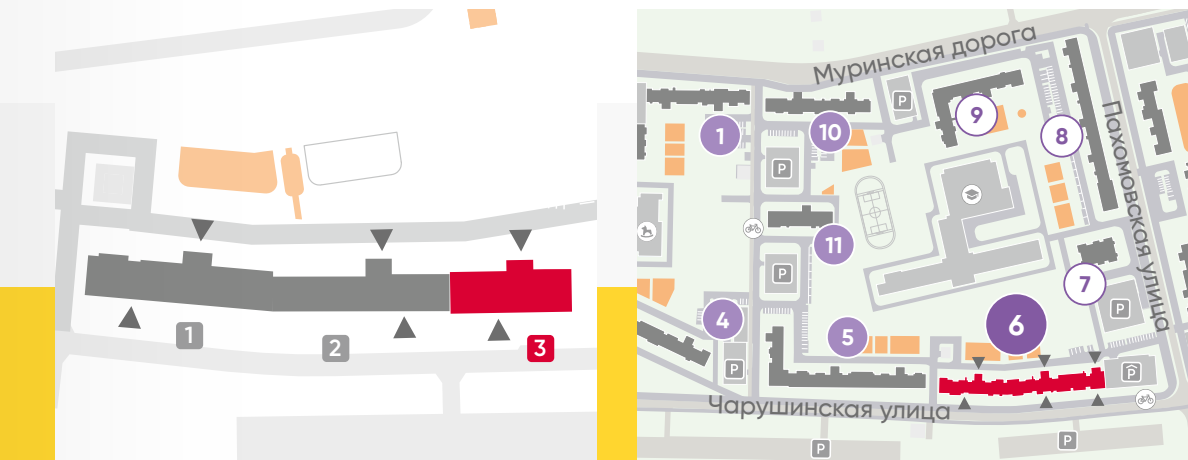
- квартиры-студии от 18.6 до 26.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 35.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 35.1 до 38.1 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.6 до 54.8 м²

St	StB-1	тип квартиры
	18.7	общая площадь

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

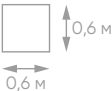
21 22



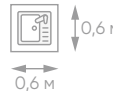
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

Кухонный модуль



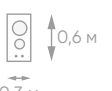
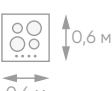
Мойки



Стиральная машина



Электроплиты



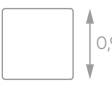
Посудомоечная машина



Холодильник



Обеденные столы



Барная стойка

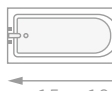


Обеденные и барные стулья

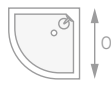
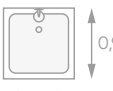


Санузел

Ванна



Душевые кабины



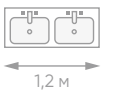
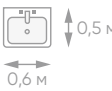
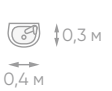
Унитаз



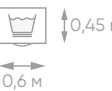
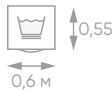
Тумба / шкаф



Раковины



Стиральные машины

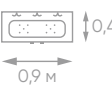


Прихожая

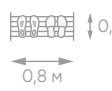
Коврик



Вешалки



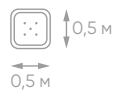
Обувница



Консоль



Пуфик

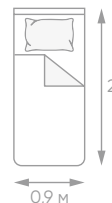


Спальня

Двухспальная кровать



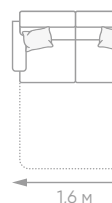
Односпальная кровать



Детская кроватка



Диван-кровать



Платяные шкафы



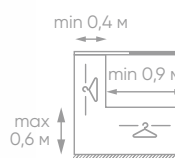
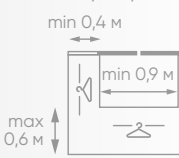
Шафы-купе



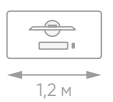
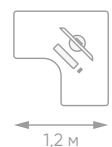
Прикроватные столики



Гардеробные



Компьютерные столы

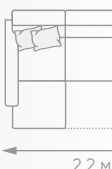


Компьютерное кресло

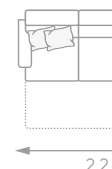


Гостиная

Диван угловой раскладной



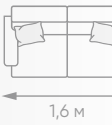
Диван трехместный раскладной



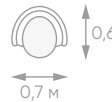
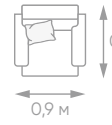
Диван трехместный



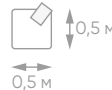
Диван двухместный



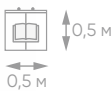
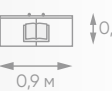
Кресла



Журнальные столики



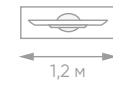
Стеллажи



Телевизоры с настенным креплением



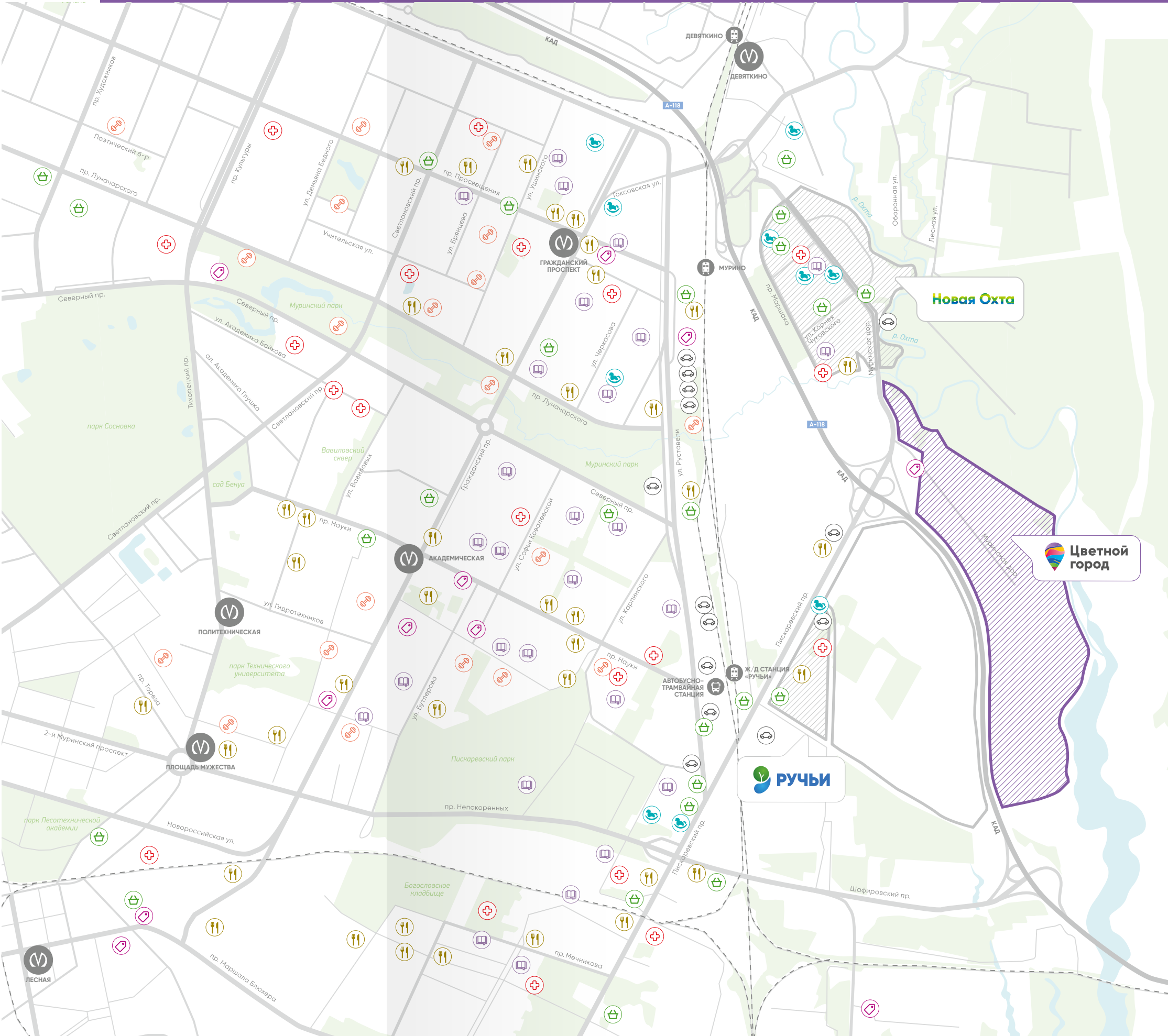
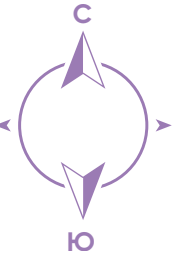
Телевизор на тумбе





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
март 2023 г.