

ПРОЕКТ  
ГОДА 2022



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВАШ ДОМ У МОРЯ

II ОЧЕРЕДЬ | ДОМ 6 | SEAVIEW

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ФИНСКОГО ЗАЛИВА



# МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Квартиры бизнес-класса  
на Васильевском острове

Жилой комплекс «Морская набережная» расположен на Васильевском острове, который является популярной локацией у петербуржцев. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры.

- › Флагманский проект на берегу Финского залива
- › Развитая инфраструктура Васильевского острова
- › Близко центр города, въезд на ЗСД
- › Большой зеленый бульвар вдоль всего квартала
- › 4 детских сада, 3 школы, поликлиника

Василеостровский район,  
берег Невской губы





# ПЕРВАЯ ЛИНИЯ И УНИКАЛЬНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ





# МОРСКИЕ ПАНОРАМЫ SEAVIEW

Из окон квартир SeaView открываются потрясающие виды на Финский залив. Стихия воды и неба, открытое пространство, которые можно наблюдать в любое время суток и в любое время года из своих окон, благотворно влияют на здоровье и эмоции.

# СВЕЖИЙ МОРСКОЙ ВОЗДУХ

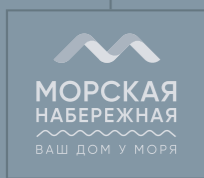
2 км

Благоустроенная  
набережная













Выйдя из дома, можно сразу же отправиться на прогулку по набережной. Перед домами SeaView — прогулочная набережная с ландшафтным дизайном. Со стороны города «Морская набережная» отделена от остальной застройки бульваром

и большим парком с хвойными деревьями — здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей. Это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом.





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

-  дома Seaview
-  дома Бульвар
-  дома сданы
-  школы
-  детские сады
-  поликлиника
-  площадка для отдыха
-  велодорожка
-  детские площадки
-  спортивные площадки
-  подземная парковка
-  офис продаж «Группы ЛСР»



# ПЛАН КВАРТАЛА

- дома Seaview
- дома Бульвар
- дома сданы
- школы
- детские сады
- поликлиника
- площадка для отдыха
- велодорожка
- детские площадки
- спортивные площадки
- подземная парковка
- офис продаж «Группы ЛСР»



ОЧЕРЕДЬ II

Финский залив

улица Чирикова

бульвар Александра Грина

проспект Круzenштерна

набережная Миклухо-Маклая



# ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Благоустроенная набережная сразу за порогом дома — что может быть лучше для комфортной жизни?

Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются подрощенные лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются злаками и кустарником. Устраиваются габионы, которые украшают пространство и позволяют посадить крупномерные растения. Идея благоустройства набережной заключается в том, чтобы создать здесь повторение берега Финского залива в Курортном районе с типичными растениями-эндемиками.





◆ Чубушник  
вечный



◆ Спирея



◆ Можжевельник  
Казацкий



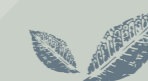
◆ Берёза



◆ Ель голубая



◆ Астильба



◆ Барбарис  
Тунберга



◆ Сосна  
обыкновенная

## ДЕНДРАРИЙ МОРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Дендрарии приморских кварталов — элегантное связующее звено между современными архитектурными решениями и великолепными морскими видами. Зелёные зоны будут выполнены в духе европейского дизайна. В ландшафтный план заложены подрощенные лиственные деревья-эндемики и сосны, декоративные злаки и пышные кустарники. Для комфортного роста и цветения растений будет поднят уровень дерна, а для крупномеров, таких как голубая ель, устроены габионы. Идея дизайна — воссоздать на побережье флористический стиль курортных зон — дюн Ленинградской области.

# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

-  Замкнутый от движения автомобилей двор — безопасность пешеходов и детей
-  Круглосуточное охранное видеонаблюдение
-  Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
-  Детский сад и школа
-  Высококачественное оборудование для детских площадок от проверенных производителей, безопасное покрытие
-  Комфортный вход в парадные без высоких подиумов и порогов
-  Для удобного хранения — кладовые и колясочные
-  Велопарковки у каждого дома и в паркинге
-  Запроектированы помещения для консьержей
-  Современная система пожарной сигнализации в квартирах и МОП, система дымоудаления
-  Датчики концентрации CO в паркинге
-  Усилитель сотового сигнала в паркинге



# УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию  
и в парадные по карте доступа



Возможность использовать один ключ  
для всех необходимых точек прохода  
на территории



Доступ на территорию и в парадные  
через мобильное приложение



Оформление гостевого доступа  
через мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения  
онлайн через мобильное приложение



Автоматизированный сбор и передача  
данных о потреблении ресурсов в УК  
и в мобильное приложение



Взаимодействие с УК через  
мобильное приложение



Онлайн оплата жильцами счетов/  
квитанций УК в мобильном приложении  
и/или в личном кабинете



Усиление сигнала сотовой связи  
в подземном паркинге



«Умные» почтовые ящики  
(присылают уведомление о получении  
письма на смартфон)



Установка аудио ip-устройства  
в квартире

# ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



витражное остекление входных групп



вход с уровня земли



колясочные



консьерж

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



Высота окон:

1.95 м

- > Разнообразие планировочных решений от студий до 4-евро
- > Большие панорамные окна
- > Теплые лоджии с остеклением в пол\*
- > Высокие потолки — до 3.5 м на последнем этаже (высота указана от стяжки пола)
- > Функциональные квартиры, где предусмотрены отдельные санузлы, места под хранение вещей и комфортное зонирование жилого пространства. Большие квартиры имеют два санузла
- > Квартиры передаются без отделки

\* Применяется теплый профиль с двухкамерным стеклопакетом. Отопление лоджии не предусмотрено.

# В КВАРТИРАХ ТИХО, ТЕПЛО И СВЕТЛО



## Вентиляция

- › Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы



## Лифты

- › Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры



## Электроснабжение

- › В квартирах до 90 м<sup>2</sup> предусмотрен электрический ввод на 10 кВт
- › В квартирах более 90 м<sup>2</sup> — на 14 кВт
- › Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями
- › Двухтарифные счетчики на каждую квартиру располагаются в общих коридорах на этажах



## Отопление и водоснабжение

- › Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах, и горизонтальная разводка труб отопления, холодного и горячего водоснабжения в квартирах
- › На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые вынесены в места общего пользования
- › Установлены радиаторы с термостатом: возможность регулировать температуру каждого помещения самостоятельно



## Конструктив

- › Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- › В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- › Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

4.3 м

Высота потолка на этаже 1

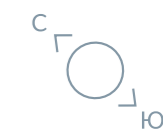
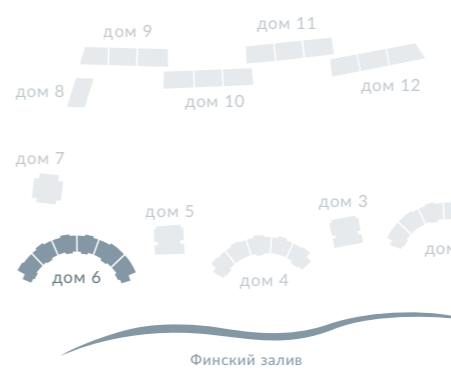
3 м

Высота потолка на этаже 2

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

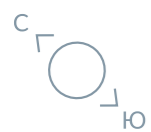
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



31



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



32

33

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

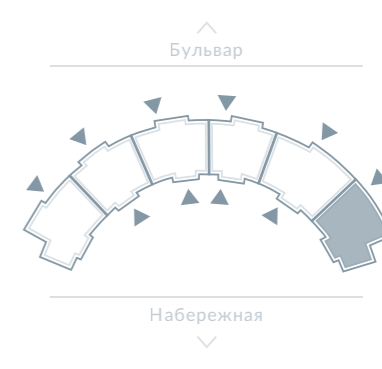
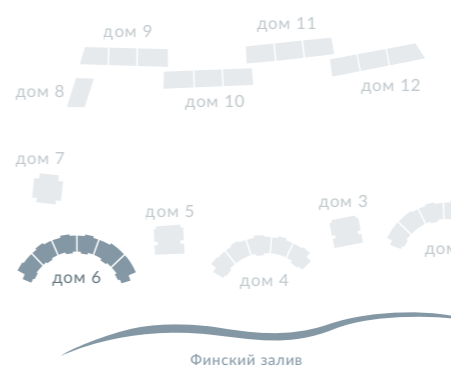
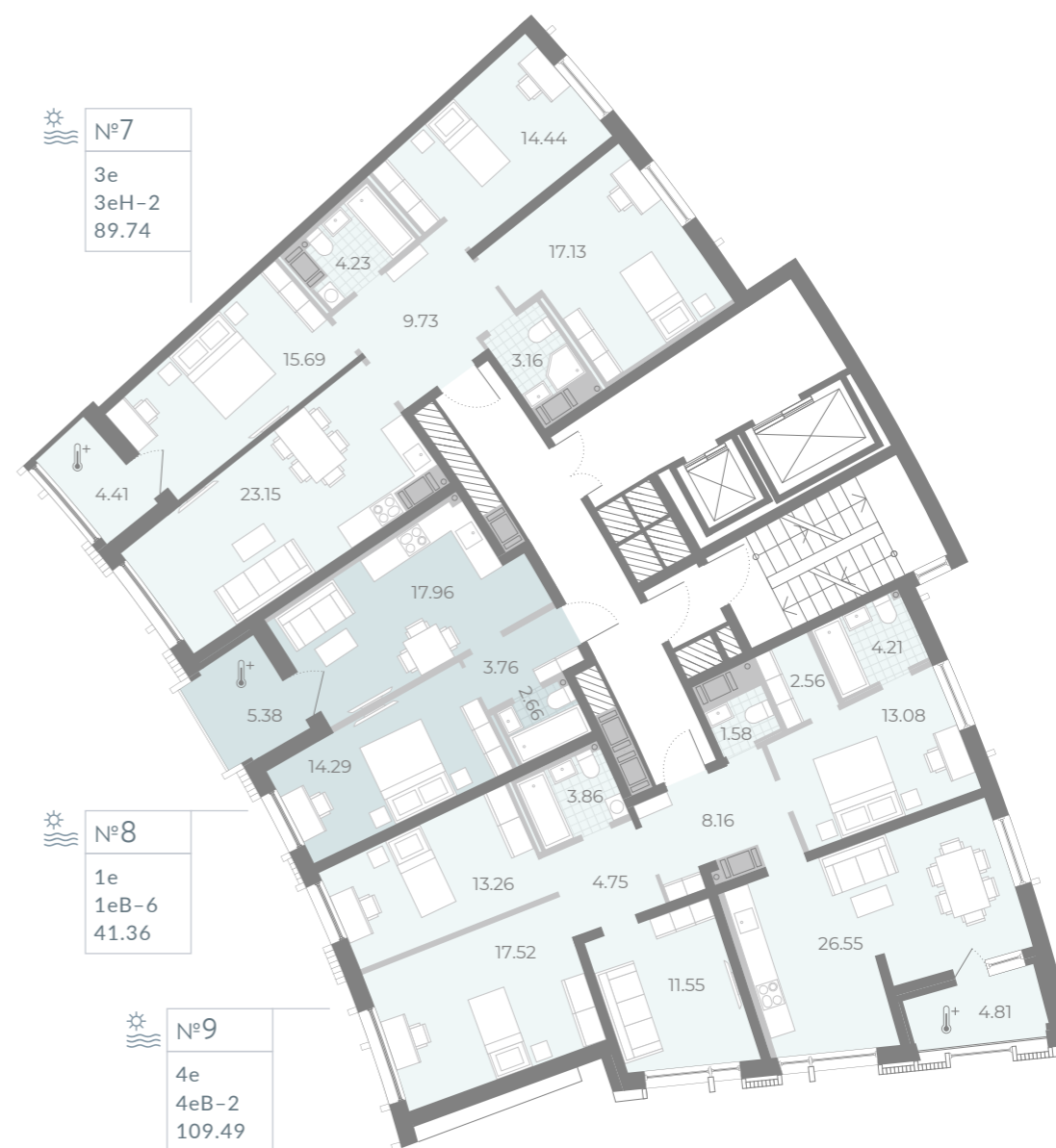
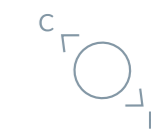


Теплый балкон/ лоджия

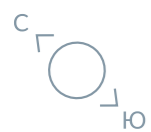


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



34

35

№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

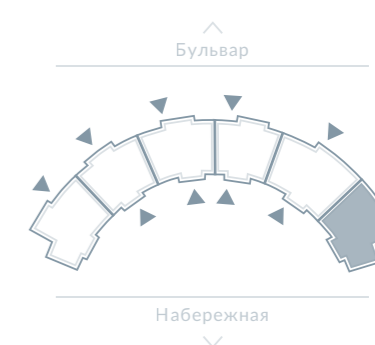
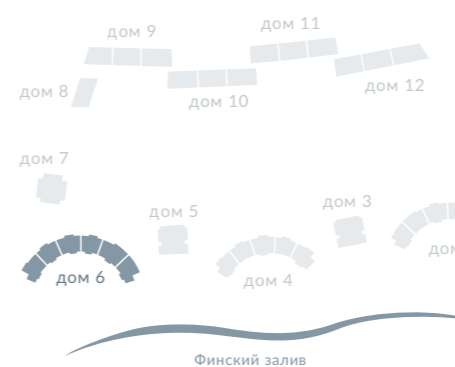
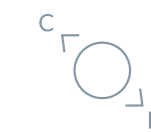


Теплый балкон/  
лоджия

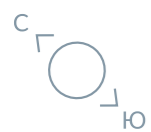


Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



☀  
№16  
3е  
3еН-2  
89.60

☀  
№17  
1е  
1еВ-6  
40.76

☀  
№18  
4е  
4еВ-2  
109.49

36

37

№1  
3е  
3еН-2  
83.82

- номер квартиры
- количество комнат
- тип квартиры
- общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

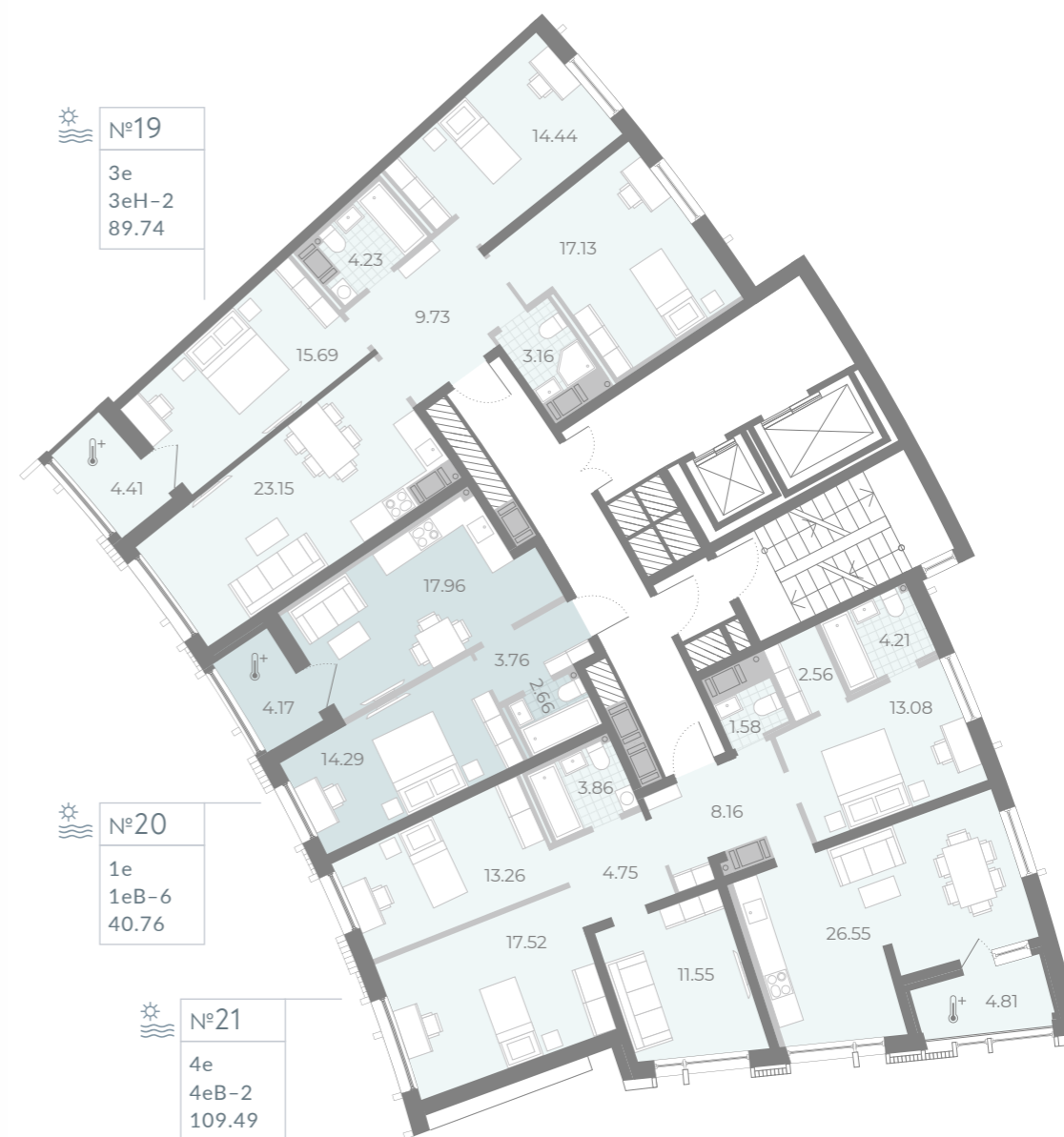
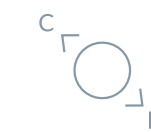


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

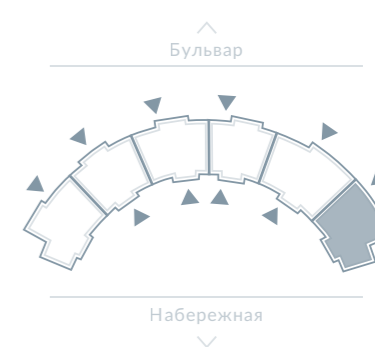
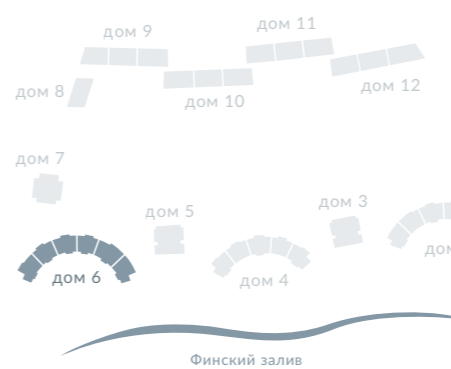
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



☀  
№19  
3е  
3еН-2  
89.74

☀  
№20  
1е  
1еВ-6  
40.76

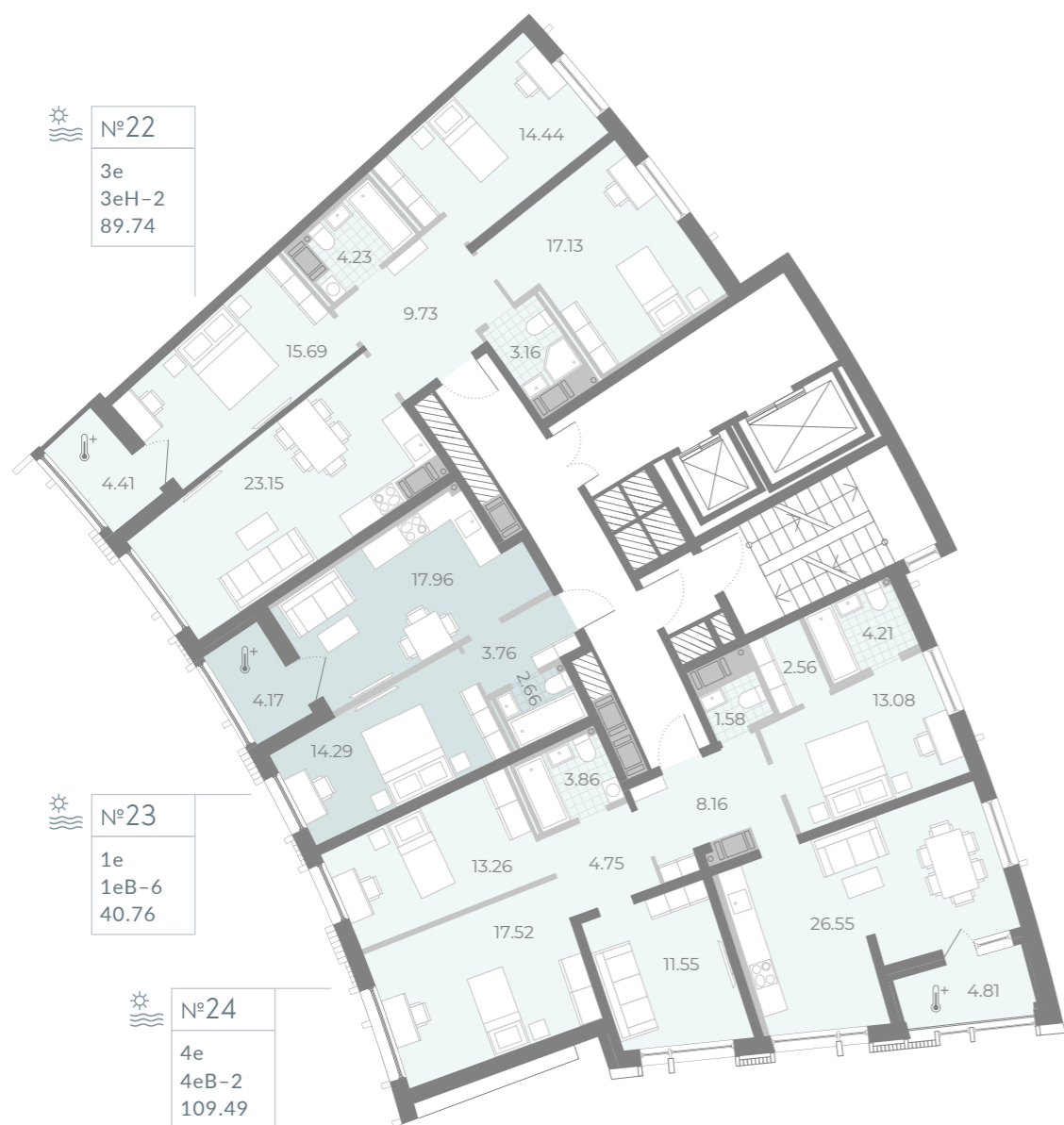
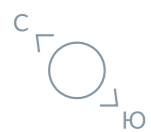
☀  
№21  
4е  
4еВ-2  
109.49



Финский залив

Набережная

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



☀  
№22  
3е  
3еН-2  
89.74

☀  
№23  
1е  
1еВ-6  
40.76

☀  
№24  
4е  
4еВ-2  
109.49

38

39

№1 — номер квартиры  
3е — количество комнат  
3еН-2 — тип квартиры  
83.82 — общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

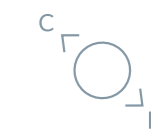


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

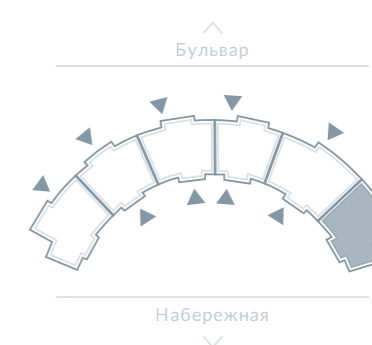
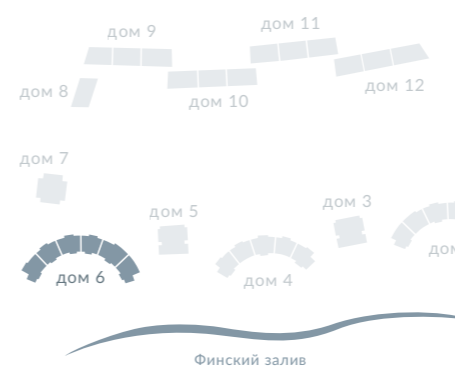
# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



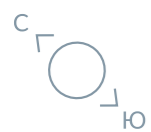
☀  
№25  
3е  
3еН-2  
89.60

☀  
№26  
1е  
1еВ-6  
40.76

☀  
№27  
4е  
4еВ-2  
109.49



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



40

41

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

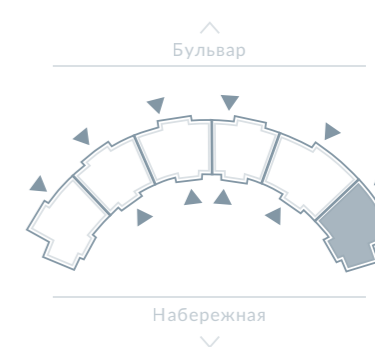
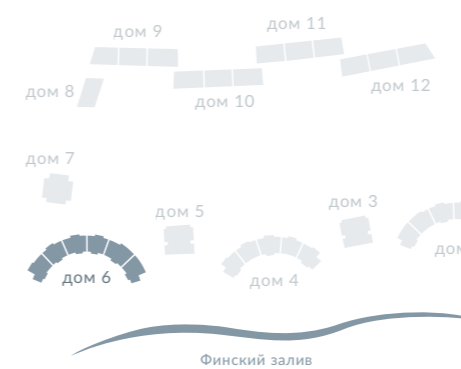
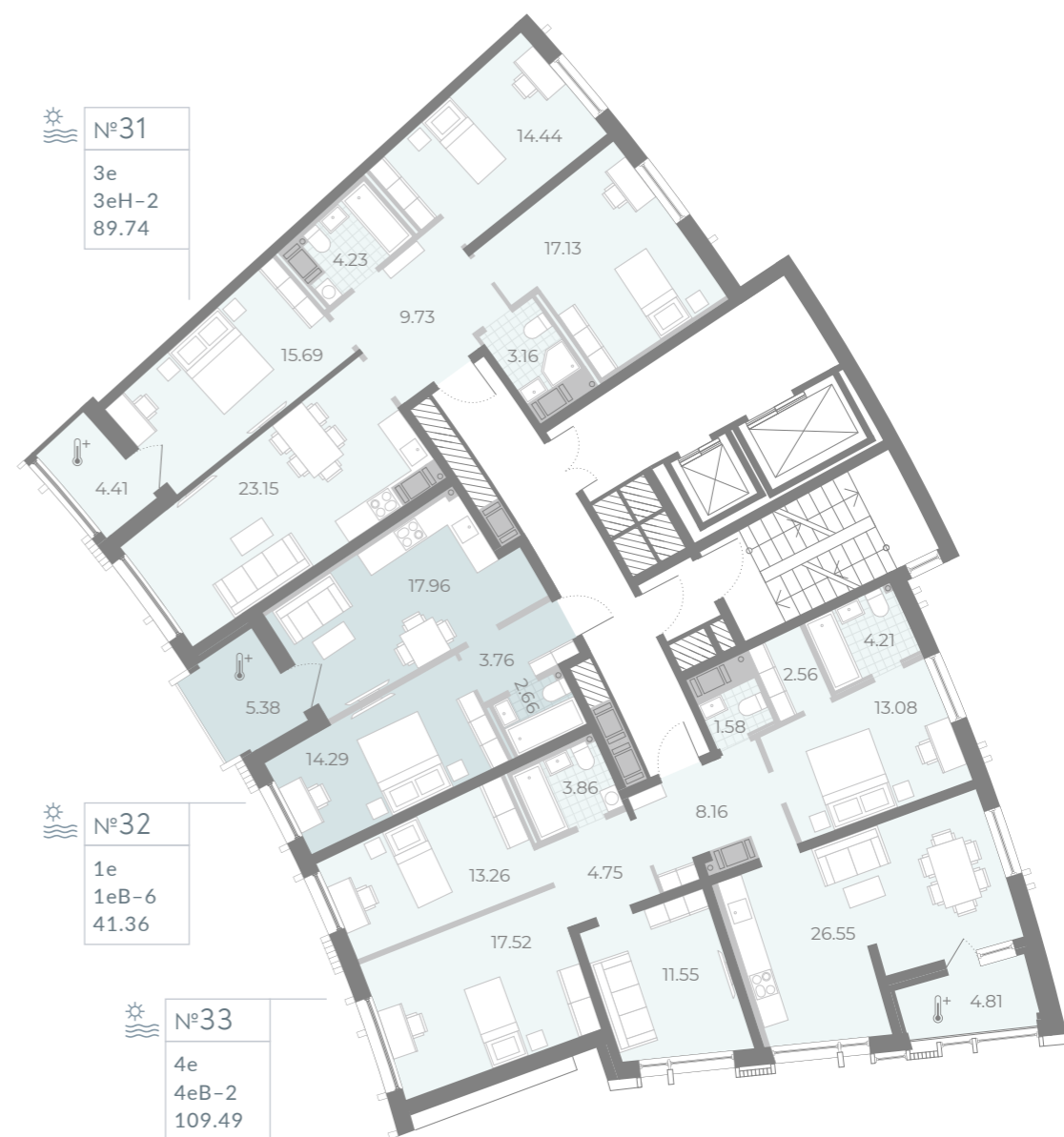
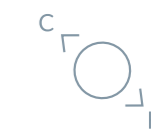


Теплый балкон/ лоджия

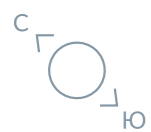


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



42

43

№1	— номер квартиры
3е	— количество комнат
3еН-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 13, 14

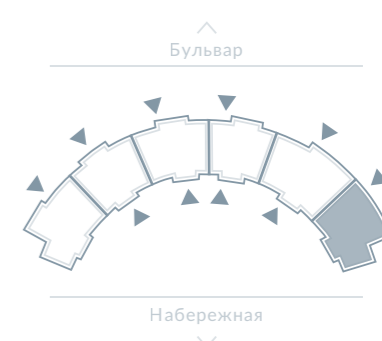
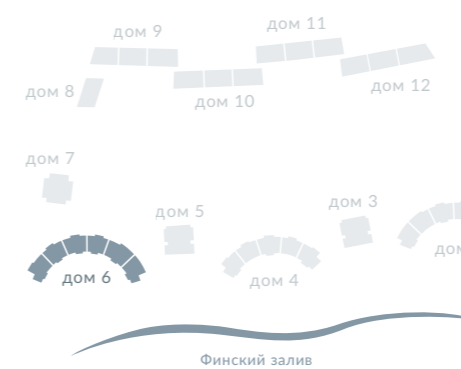
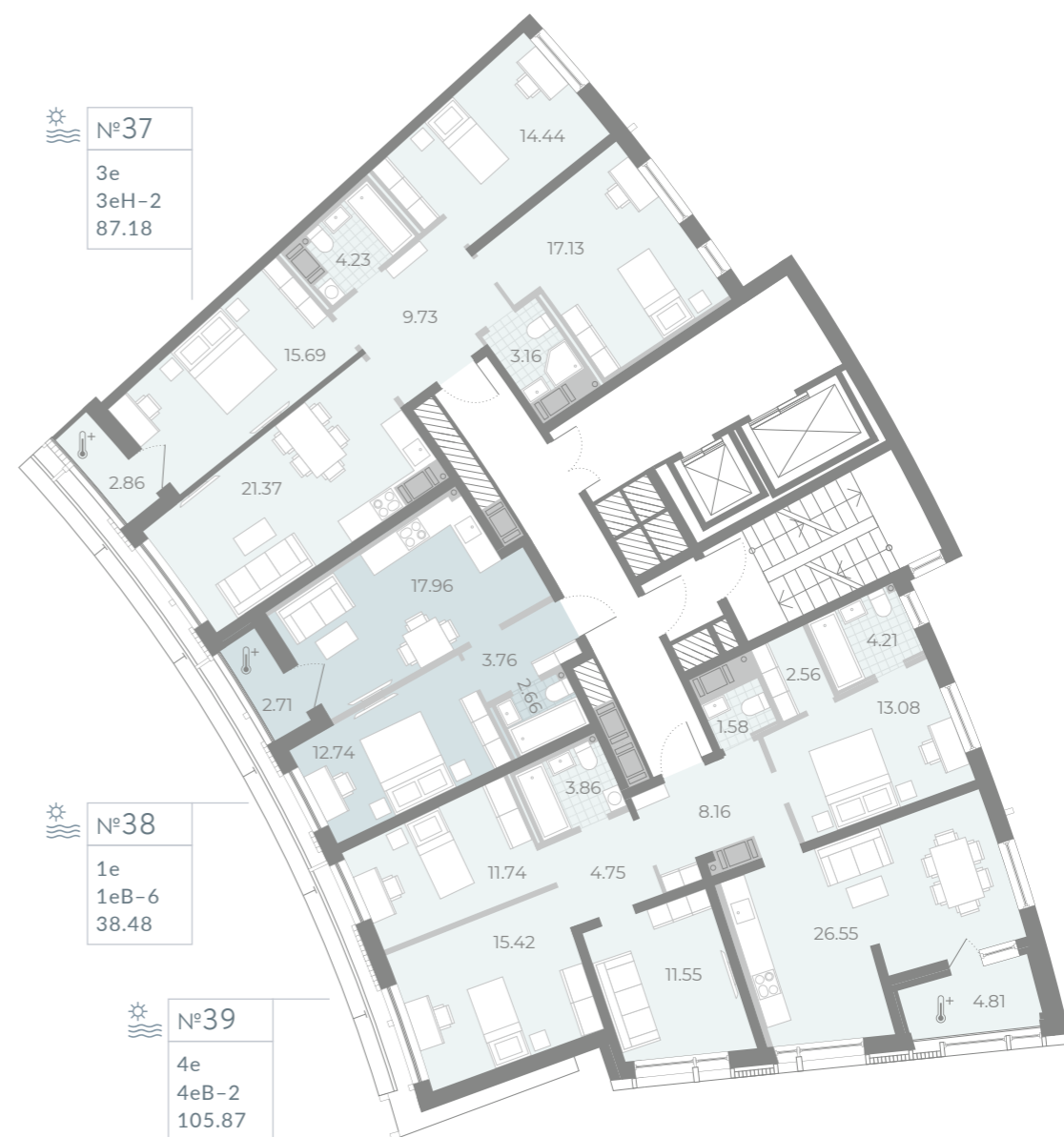
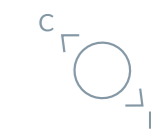


Теплый балкон/  
лоджия

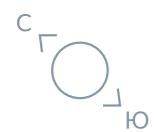


Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 15



☀  
№40  
3е  
3еН-2  
87.18

☀  
№41  
1е  
1еВ-6  
38.48

☀  
№42  
4е  
4еВ-2  
105.87

44

45

- №1
- номер квартиры
  - количество комнат
  - тип квартиры
  - общая площадь
- 3е  
3еН-2  
83.82

2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

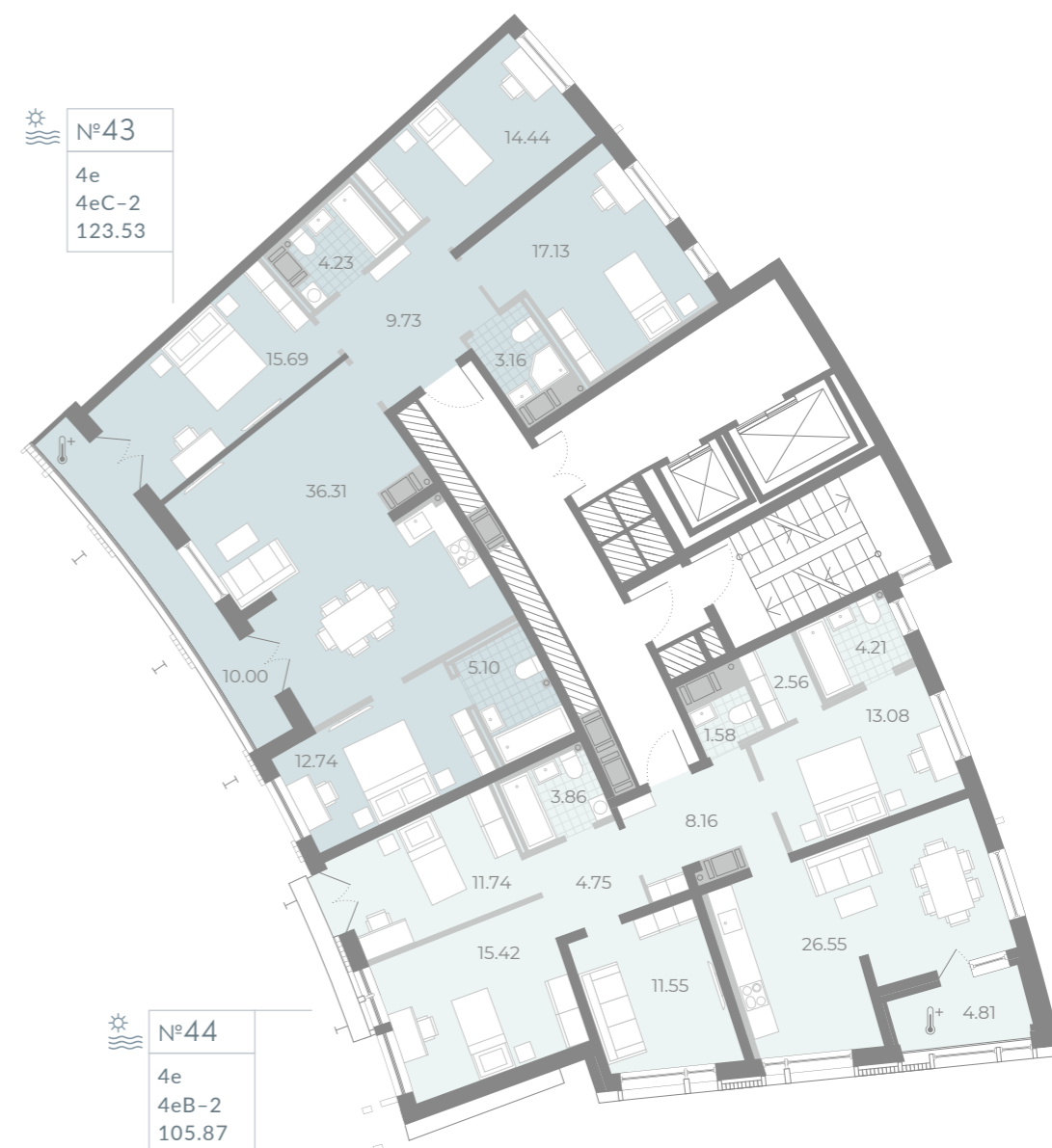
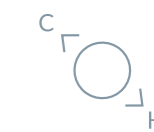
3.5 м

Высота потолка на этаже 16



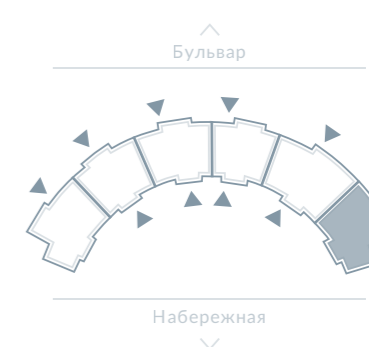
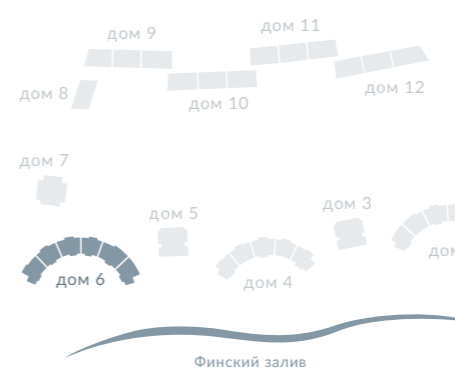
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 16



☀  
№43  
4е  
4еС-2  
123.53

☀  
№44  
4е  
4еВ-2  
105.87



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

4.3 м

Высота потолка на этаже 1

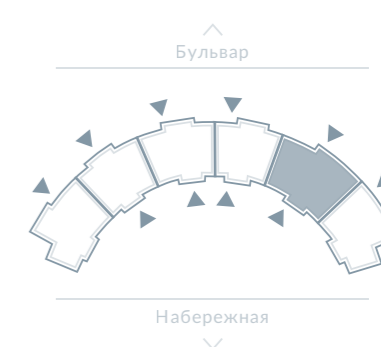
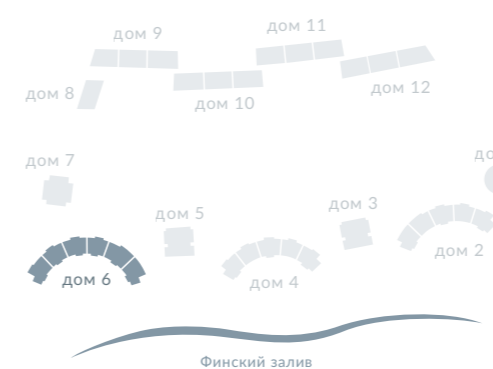
3 м

Высота потолка на этаже 2

Теплый балкон/ лоджия

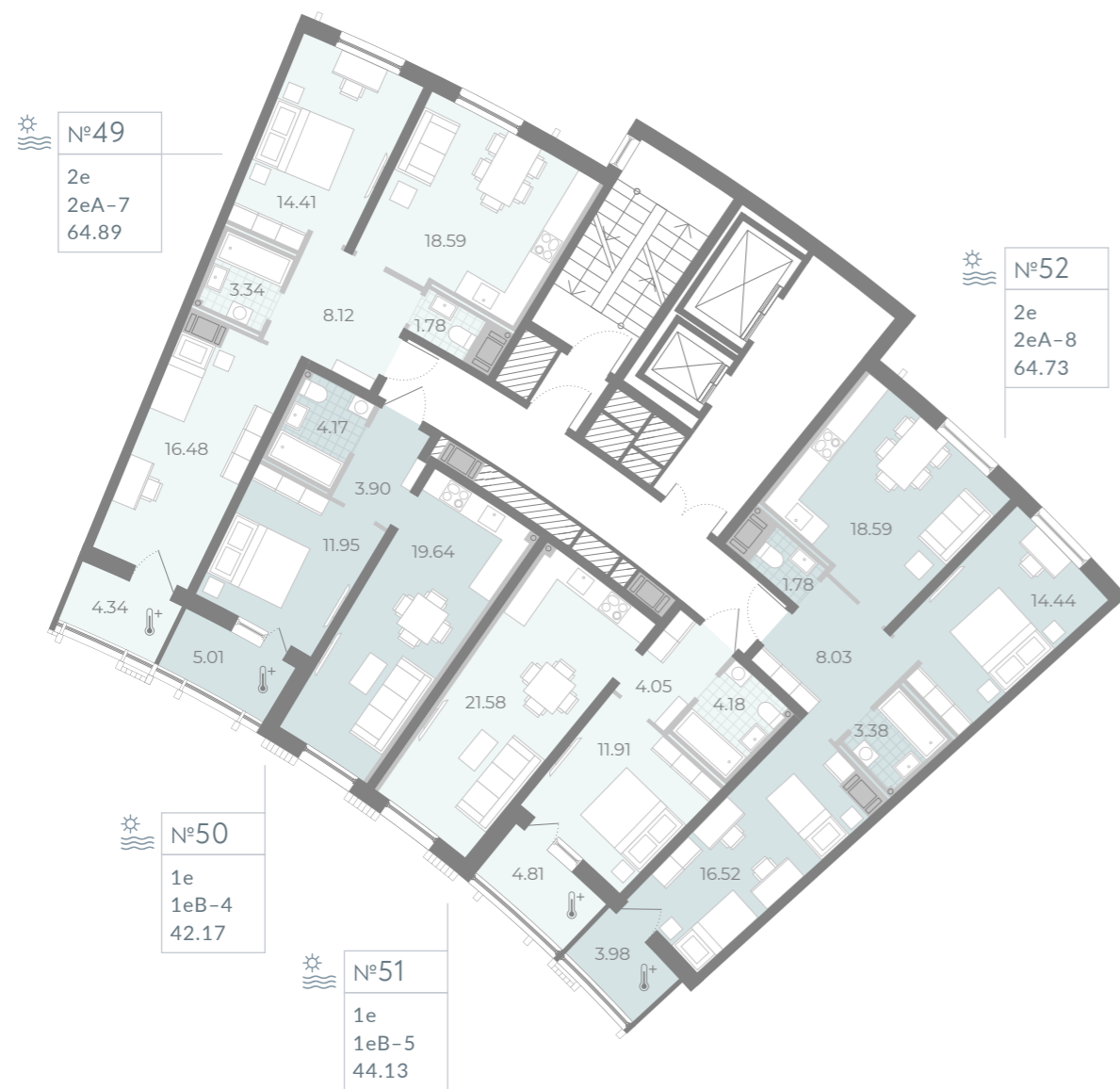
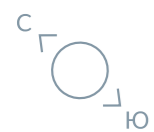
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2





# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 3



48

49

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка  
на этажах 3, 4

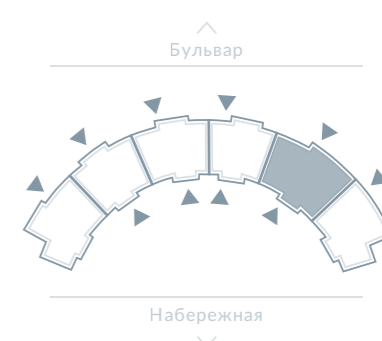
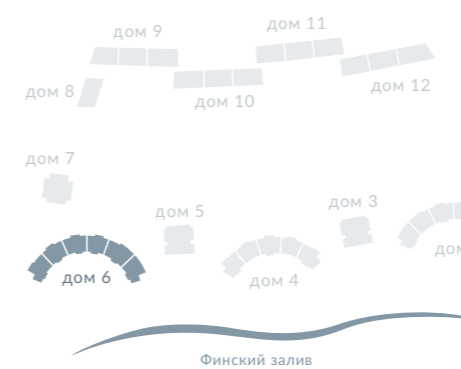
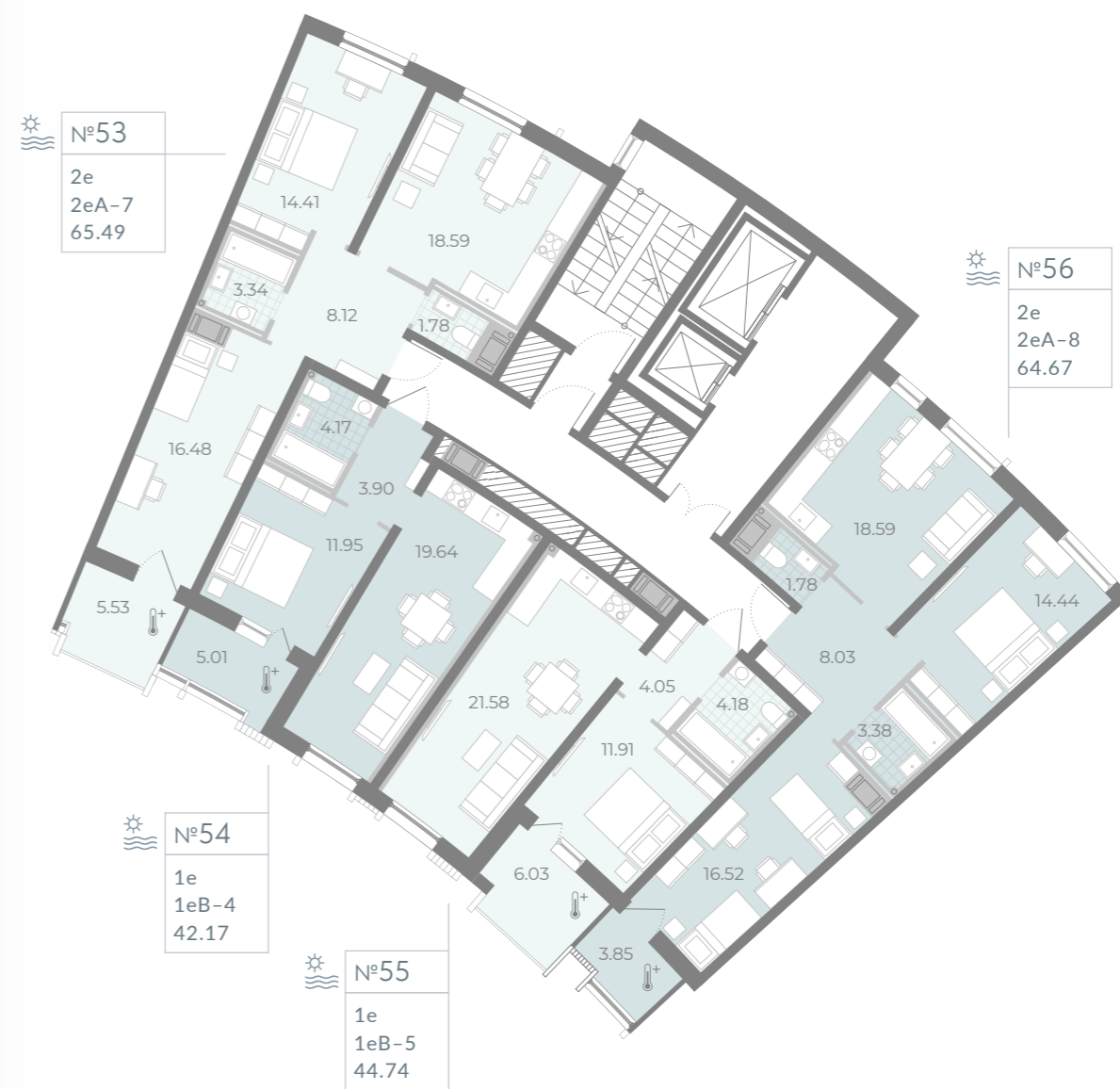
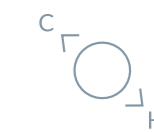


Теплый балкон/  
лоджия

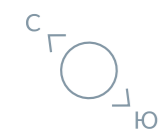


Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 4



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 5



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

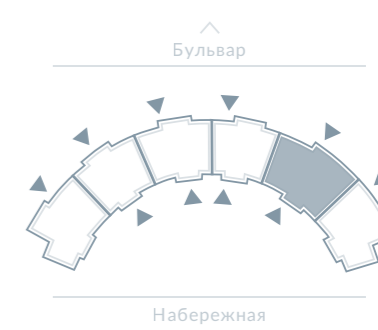
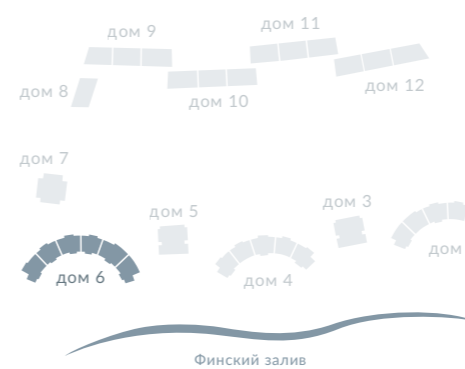
2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

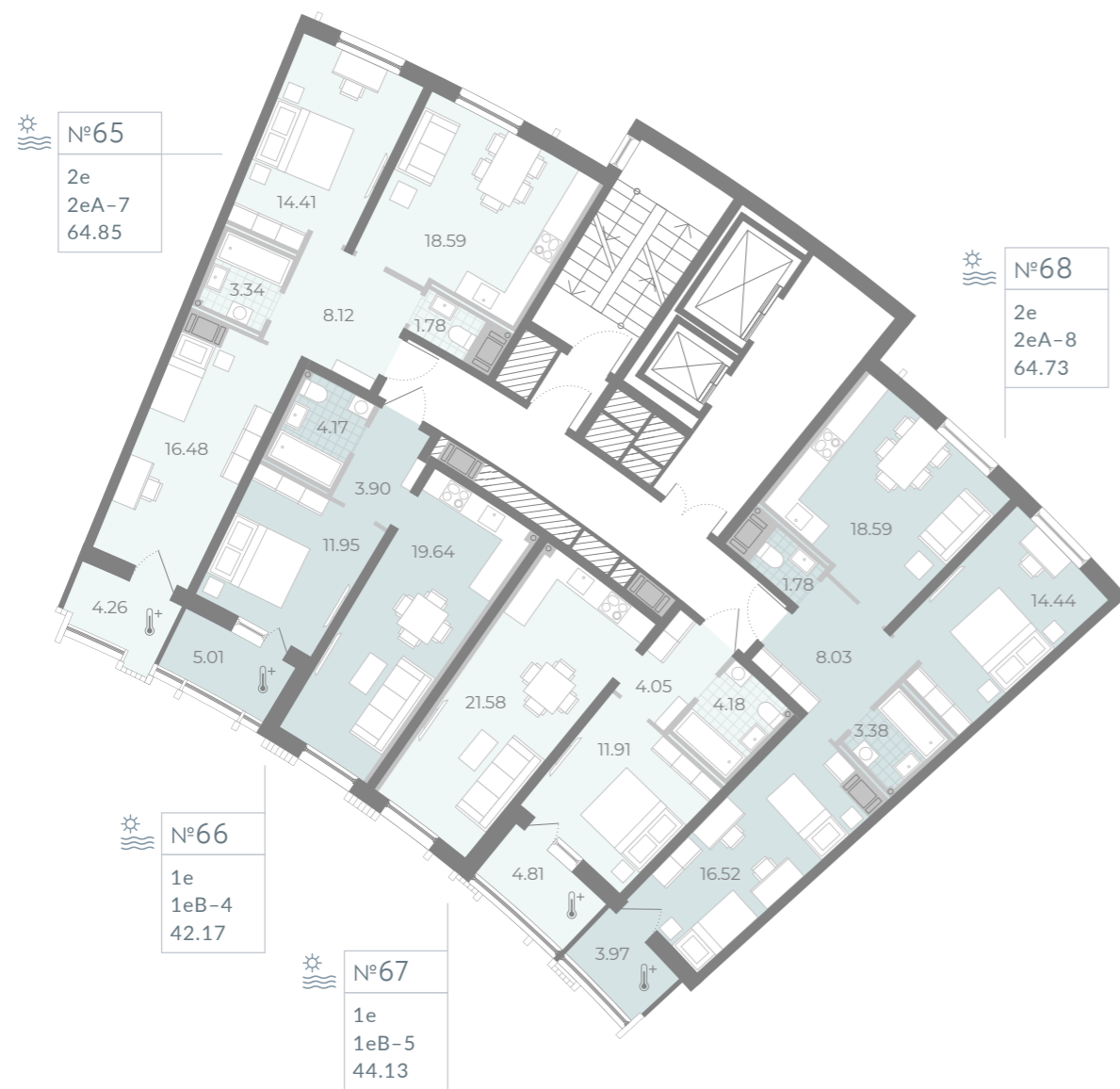
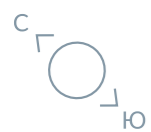
Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 6



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7



52

53

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

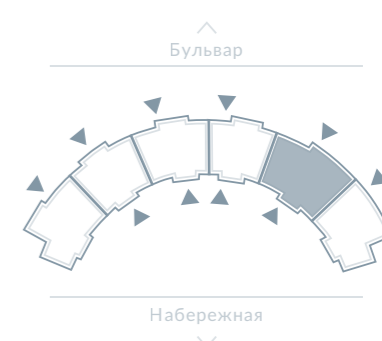
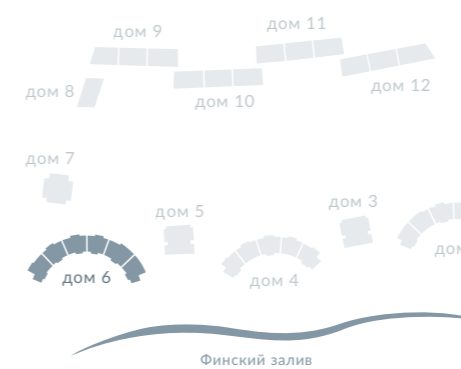
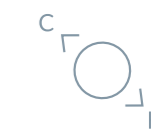


Теплый балкон/ лоджия

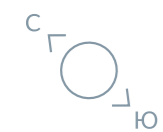


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9



54

55

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

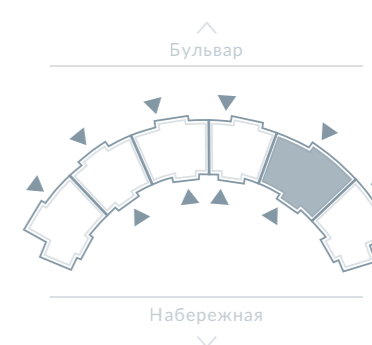
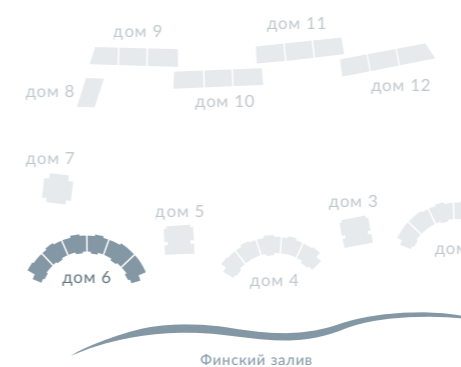
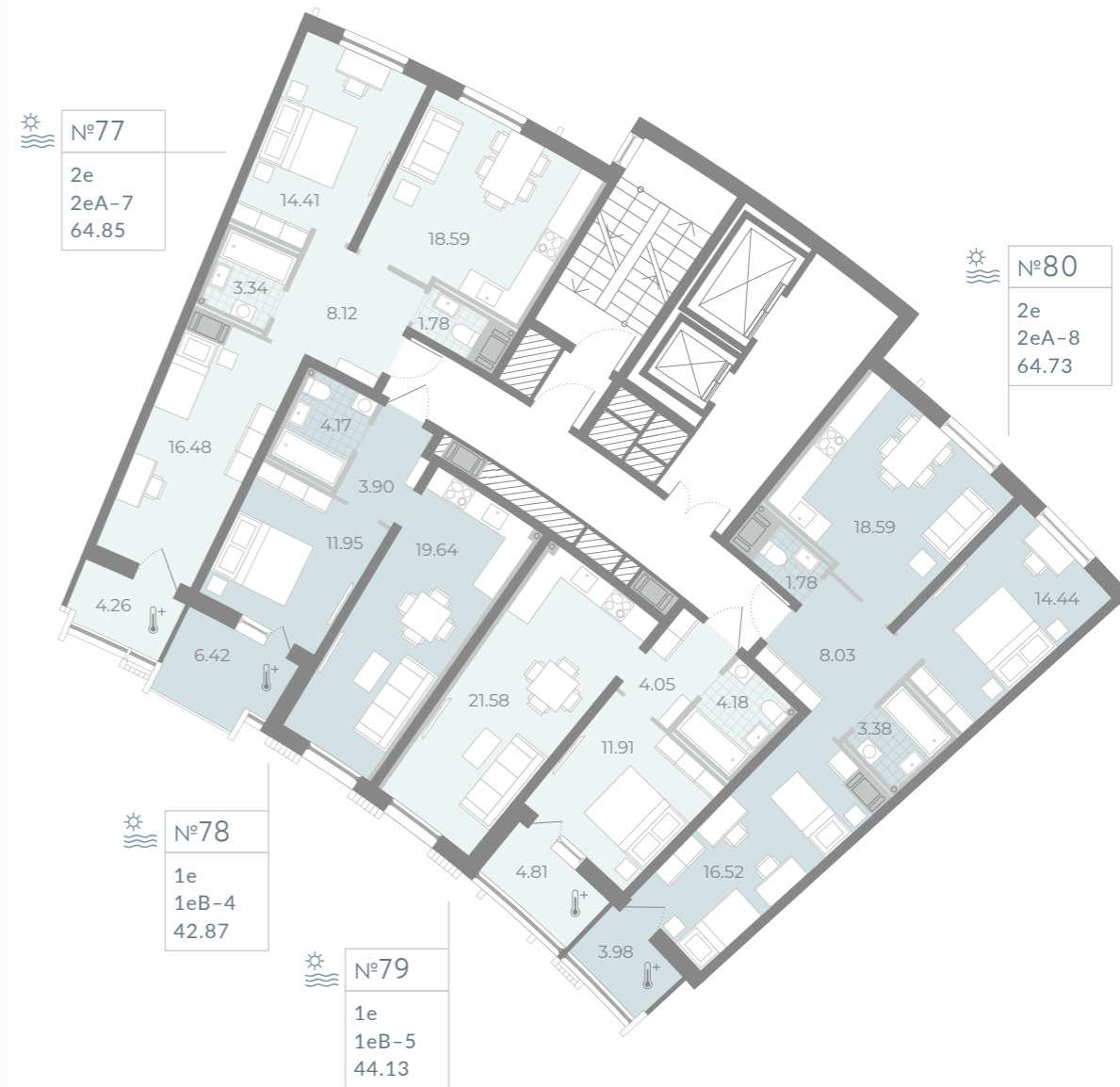


Теплый балкон/ лоджия

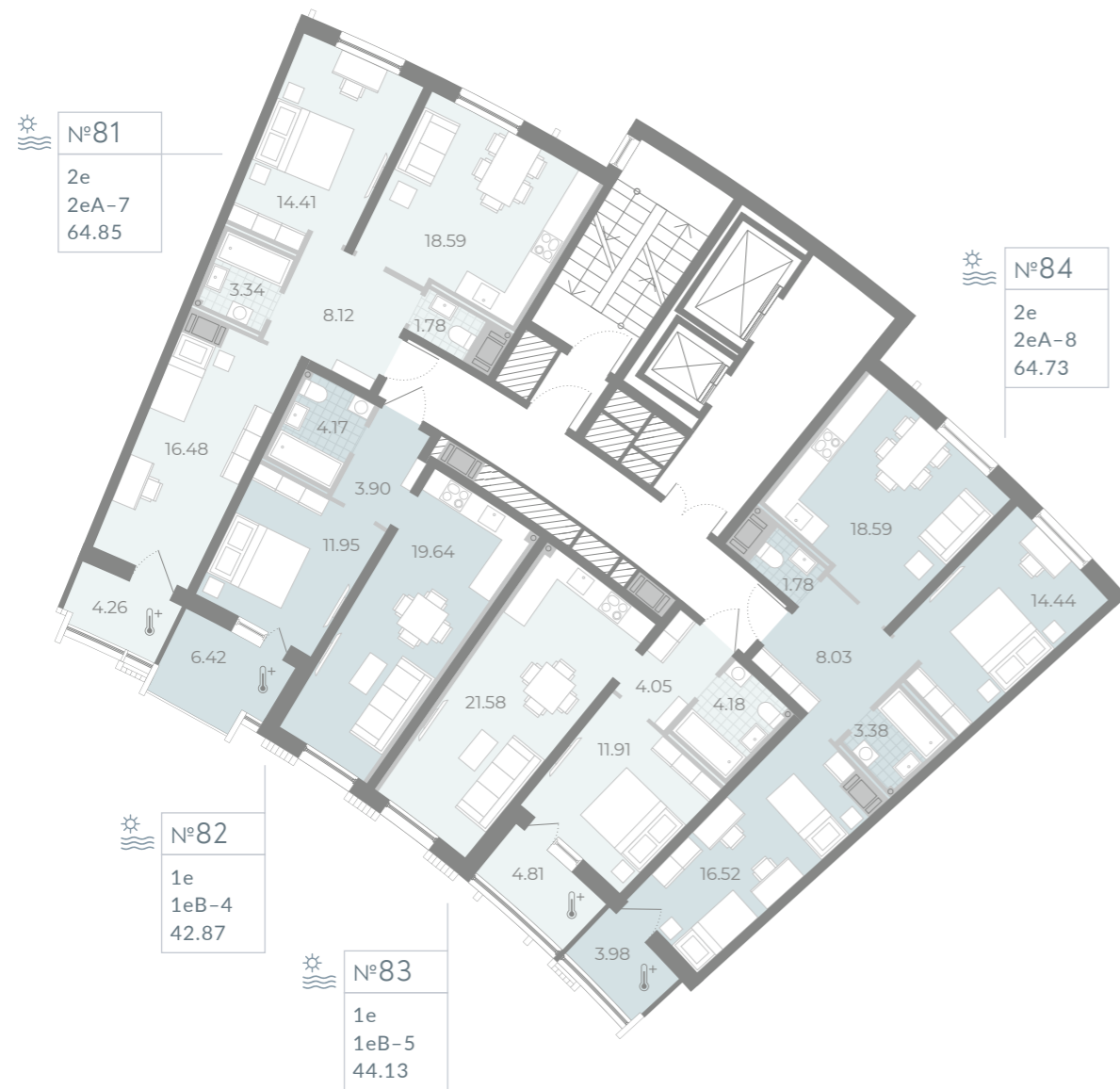
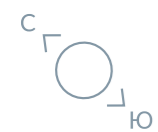


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11



56

57

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

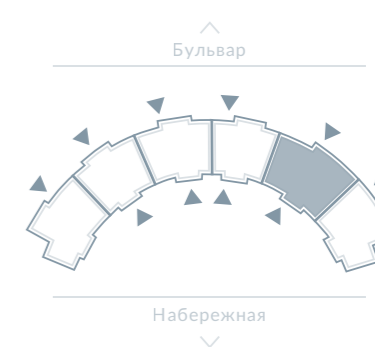
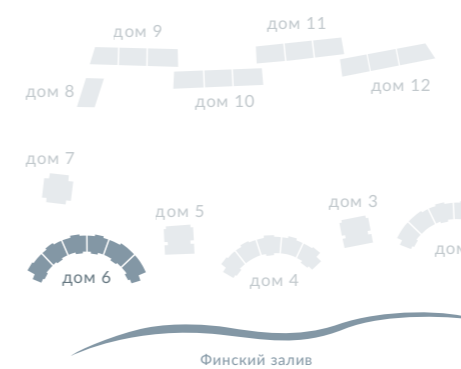
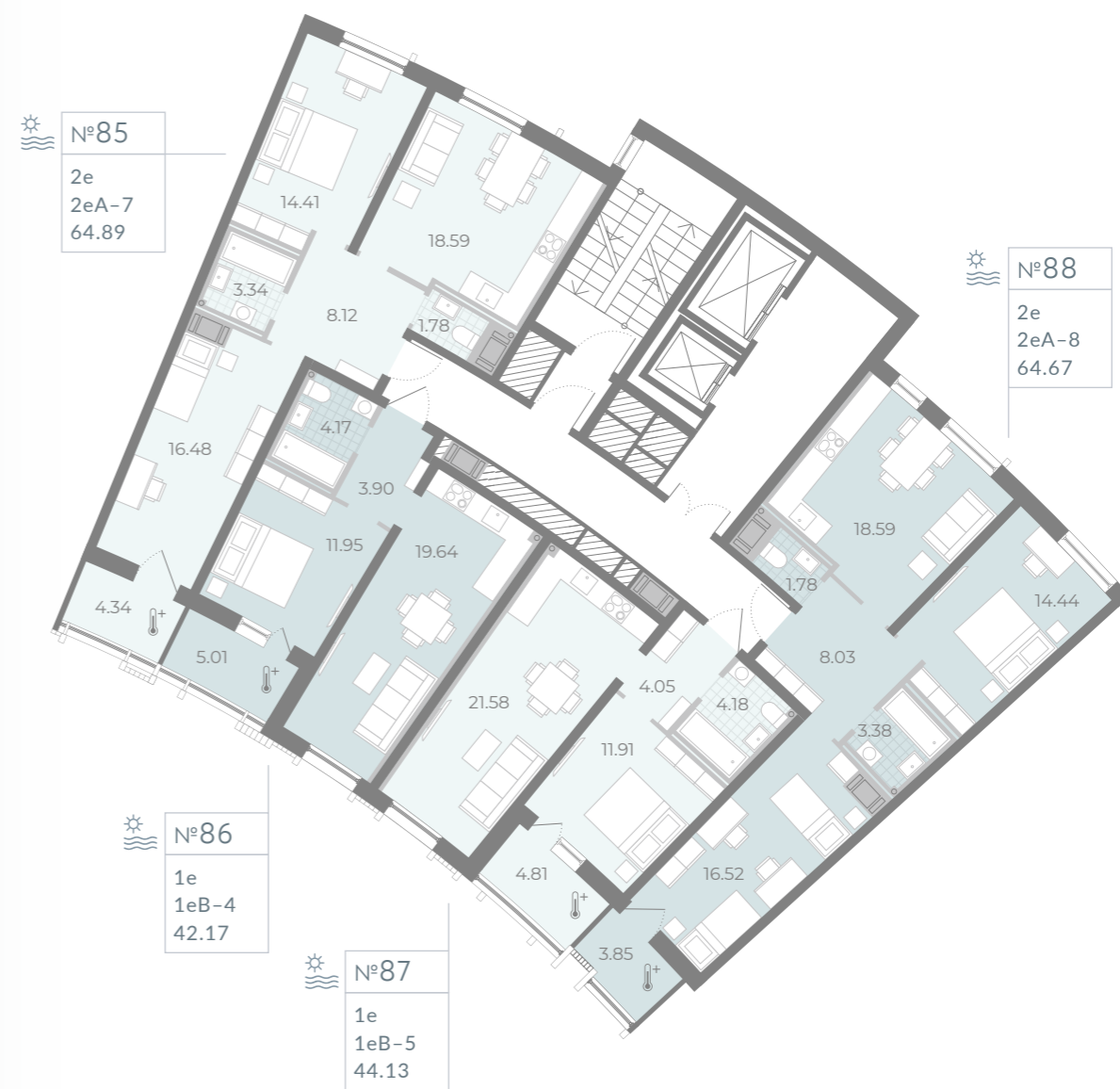


Теплый балкон/ лоджия

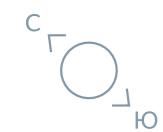


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



58

59

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

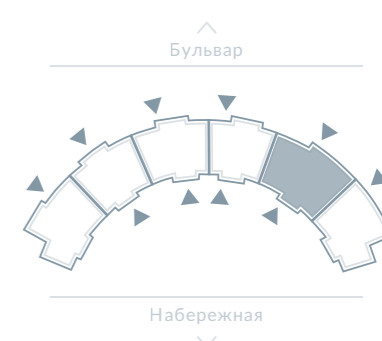
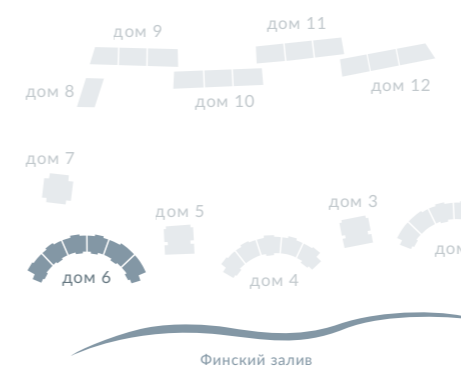
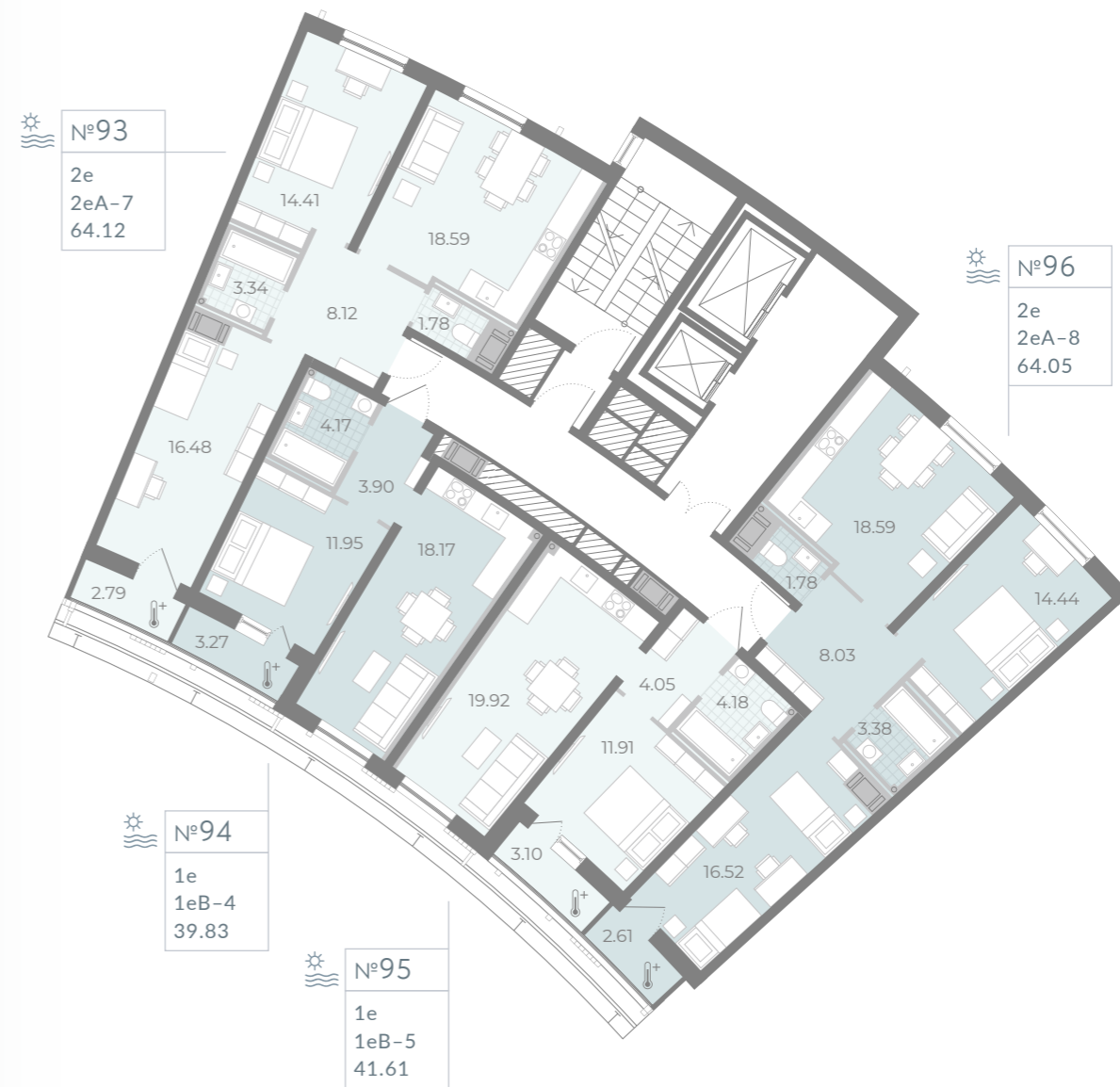


Теплый балкон/ лоджия

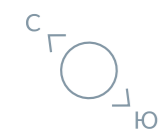


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 14



# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 15



60

61

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

2.85 м

Высота потолка на этаже 15

3.5 м

Высота потолка на этаже 16

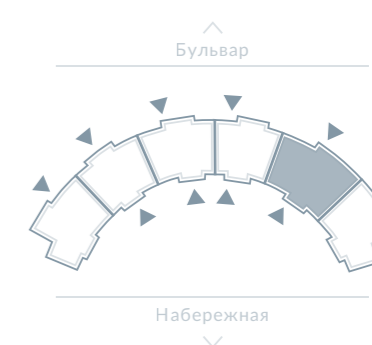
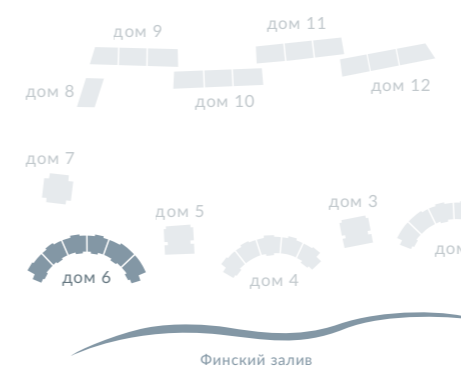


Теплый балкон/ лоджия



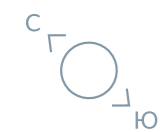
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 16



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Офис №8  
67.78

Офис №7  
23.67



консьерж



колясочная

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

### 4.3 м

Высота потолка на этаже 1

### 3 м

Высота потолка на этаже 2

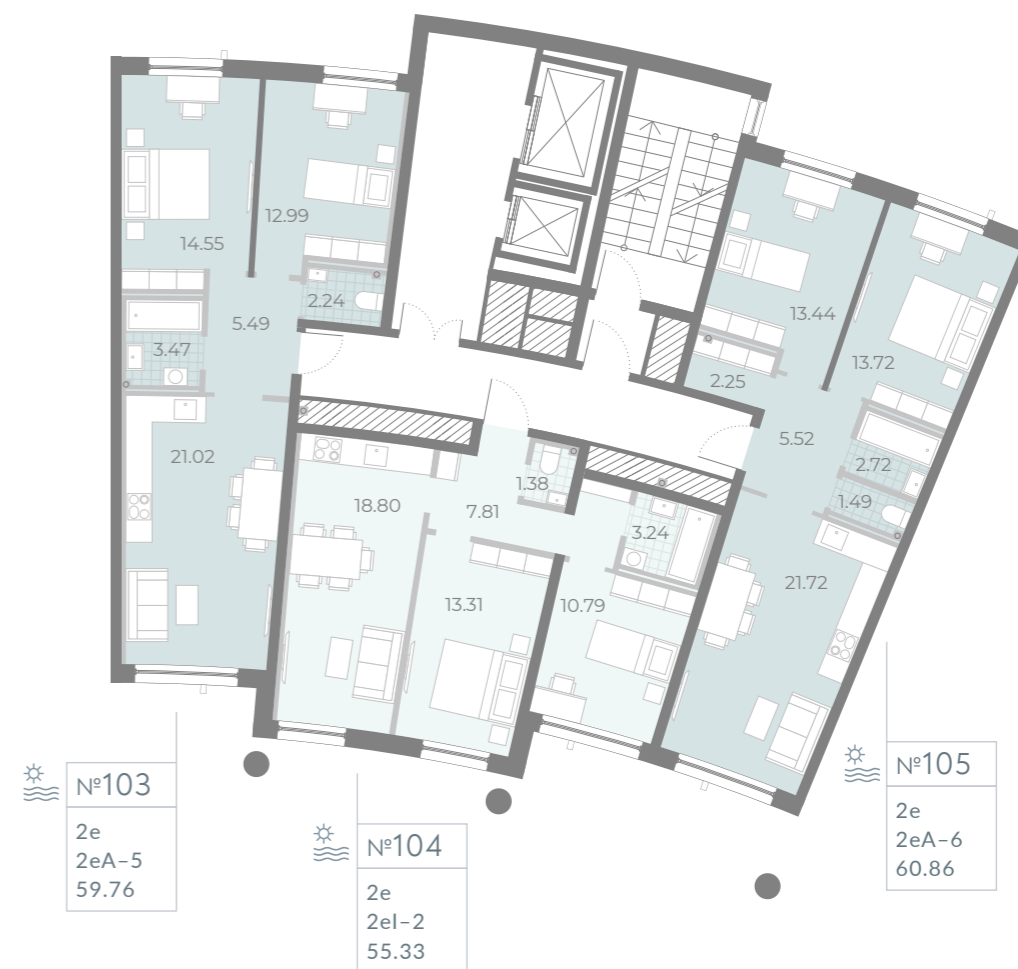


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

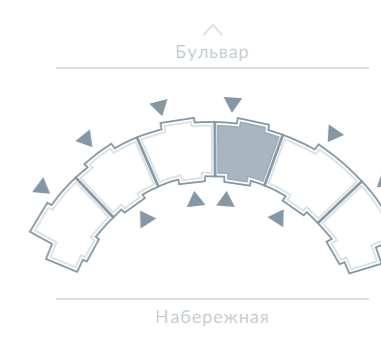
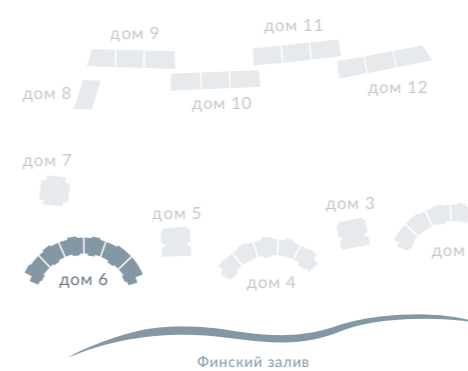
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



№103  
2e  
2eA-5  
59.76

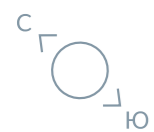
№104  
2e  
2eI-2  
55.33

№105  
2e  
2eA-6  
60.86





# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 3



☀	№106
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№107
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.30

☀	№108
☀	2e
☀	2eA-6
☀	63.18

64

65

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

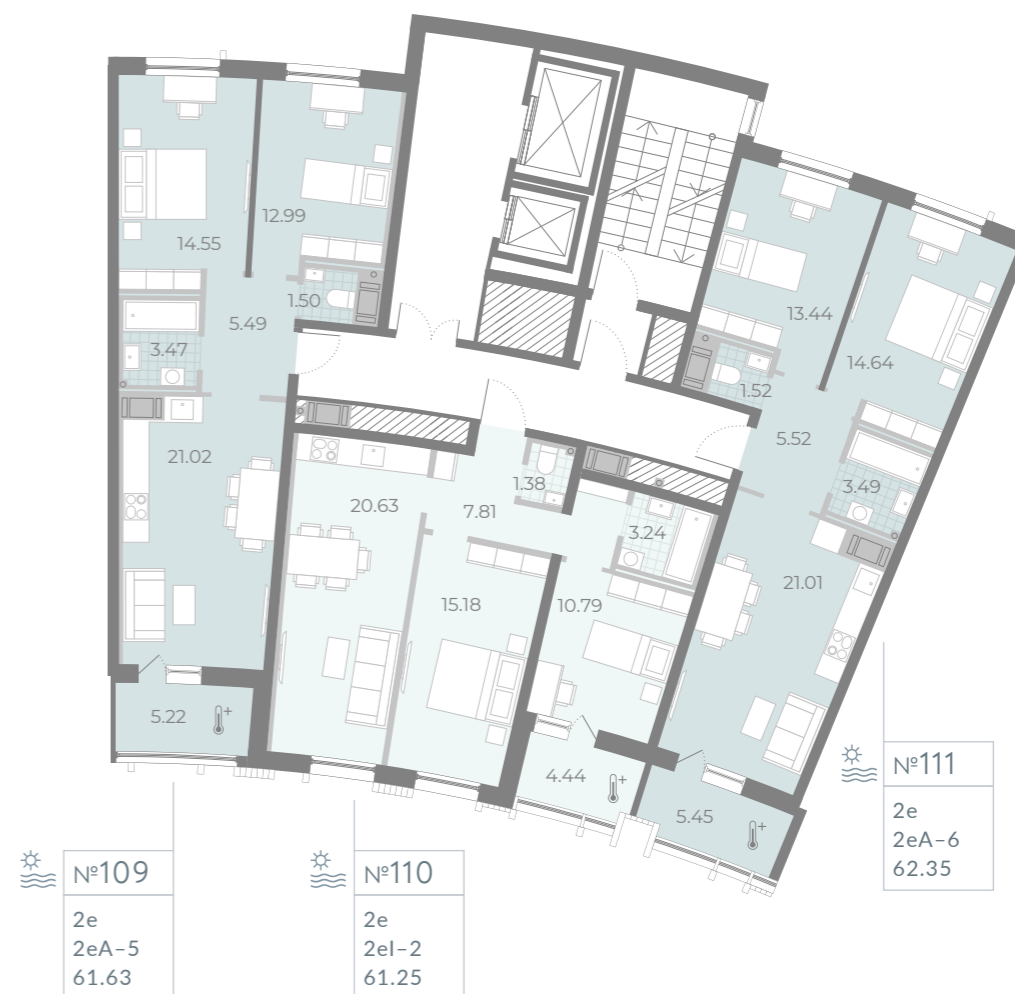
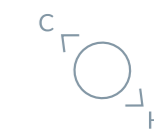


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

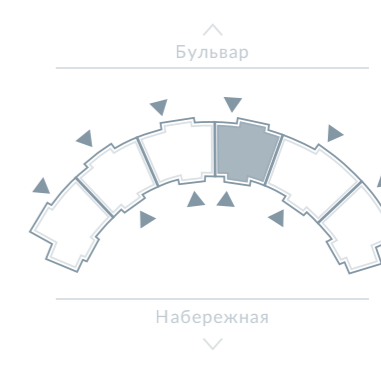
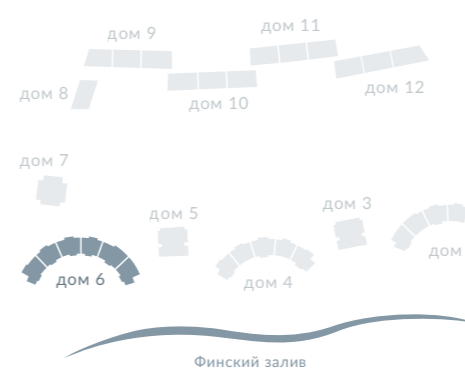
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 4



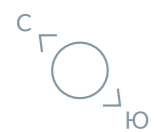
☀	№109
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№110
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.25

☀	№111
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.35



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 5



☀	№112
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№113
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.25

☀	№114
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.35

66

67

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

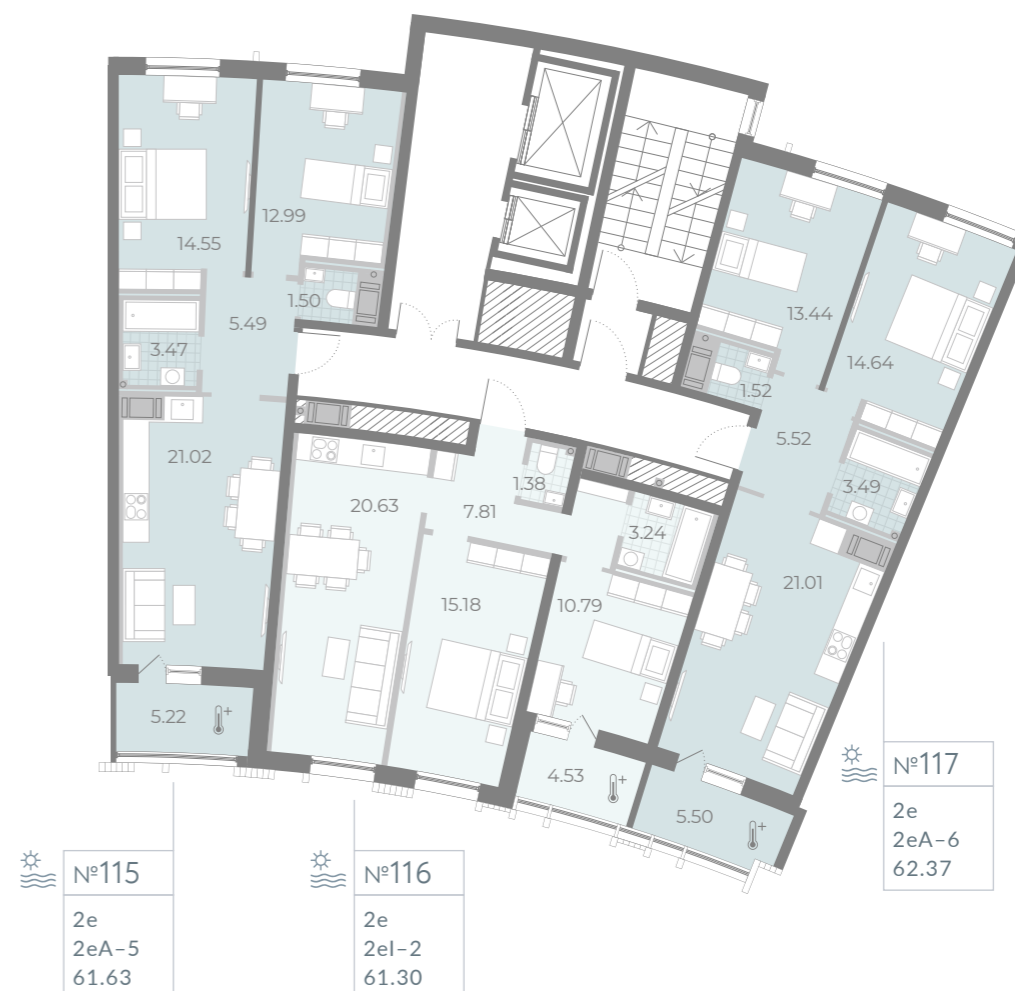
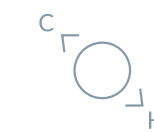
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

🌡+  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

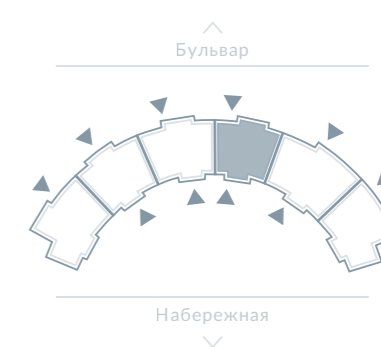
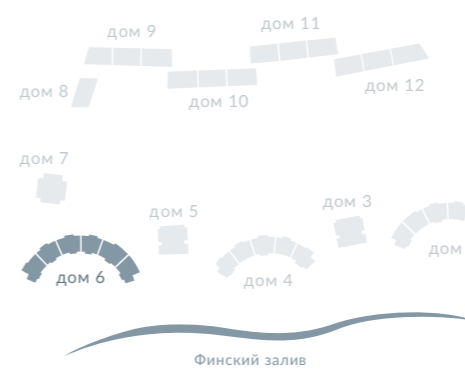
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 6



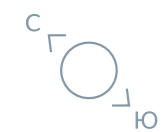
☀	№115
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№116
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.30

☀	№117
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.37



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7



☀	№118
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№119
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.30

☀	№120
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.37

68

69

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

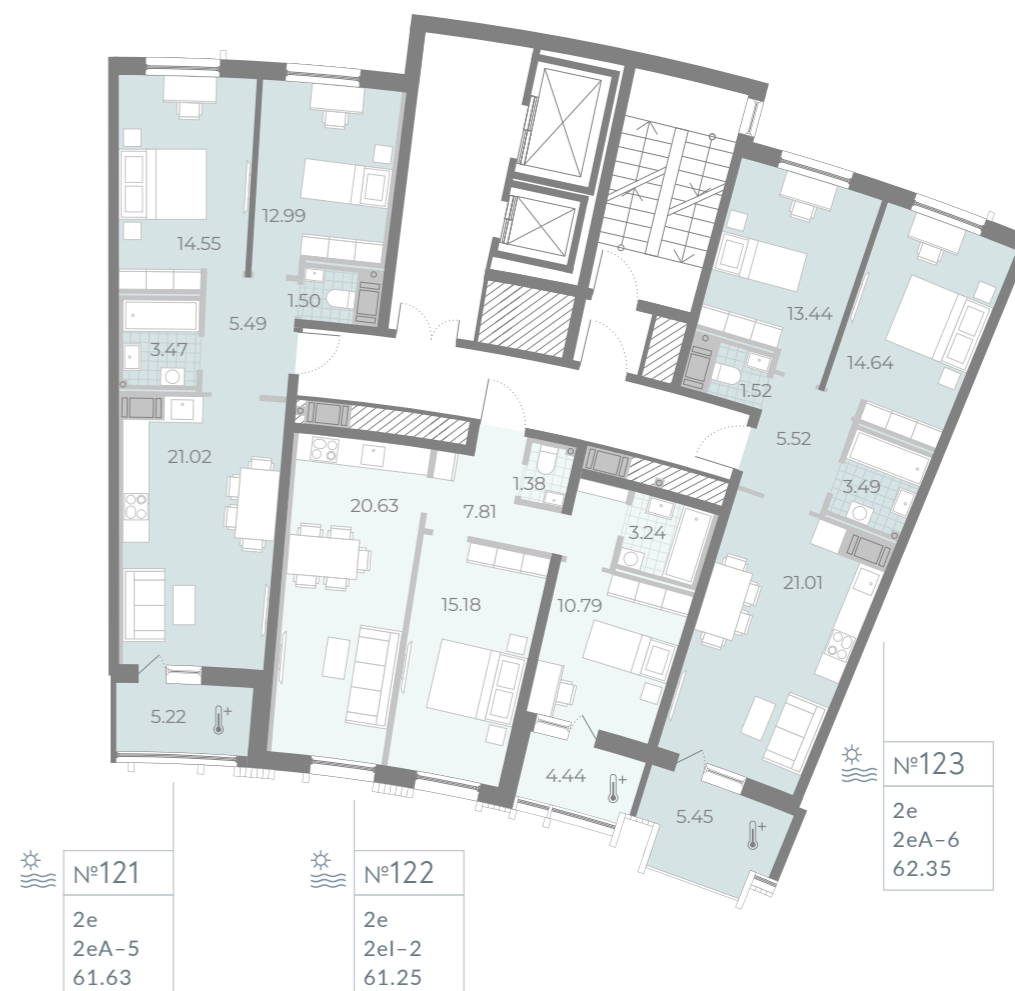
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

🌡+  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

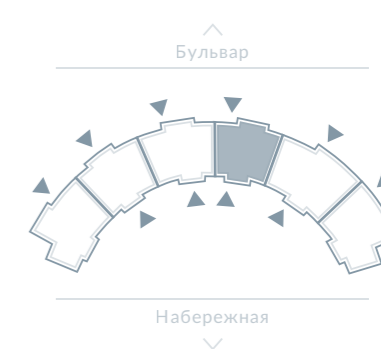
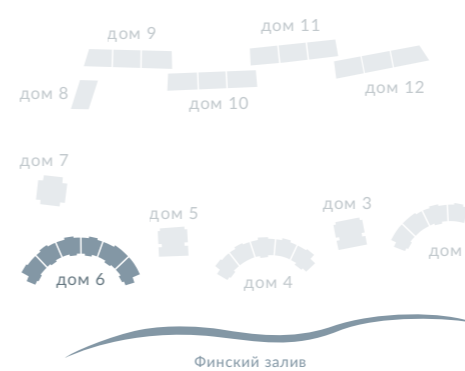
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8



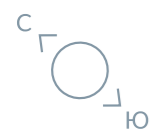
☀	№121
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№122
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.25

☀	№123
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.35



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



☀  
№124  
2e  
2eA-5  
61.63

☀  
№125  
2e  
2eI-2  
61.25

☀  
№126  
2e  
2eA-6  
62.35



- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

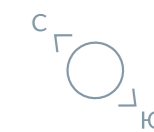
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

🌡  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

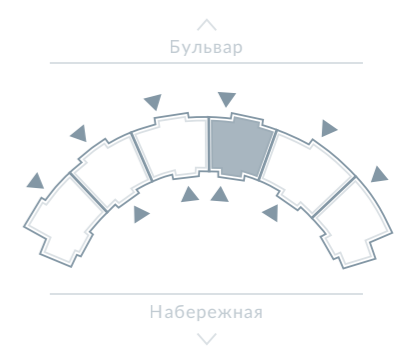
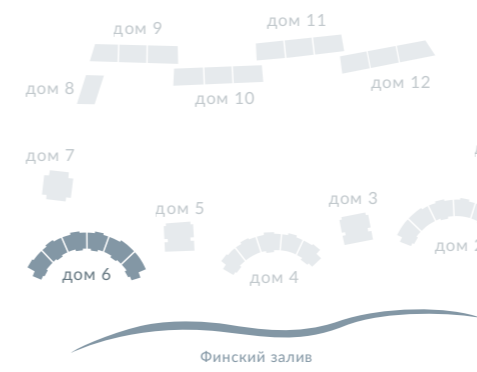
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



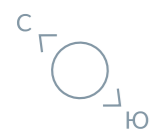
☀  
№127  
2e  
2eA-5  
62.24

☀  
№128  
2e  
2eI-2  
61.30

☀  
№129  
2e  
2eA-6  
62.37



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 11



☀	№130
☀	2e
☀	2eA-5
☀	62.24

☀	№131
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.30

☀	№132
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.37

12

13

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

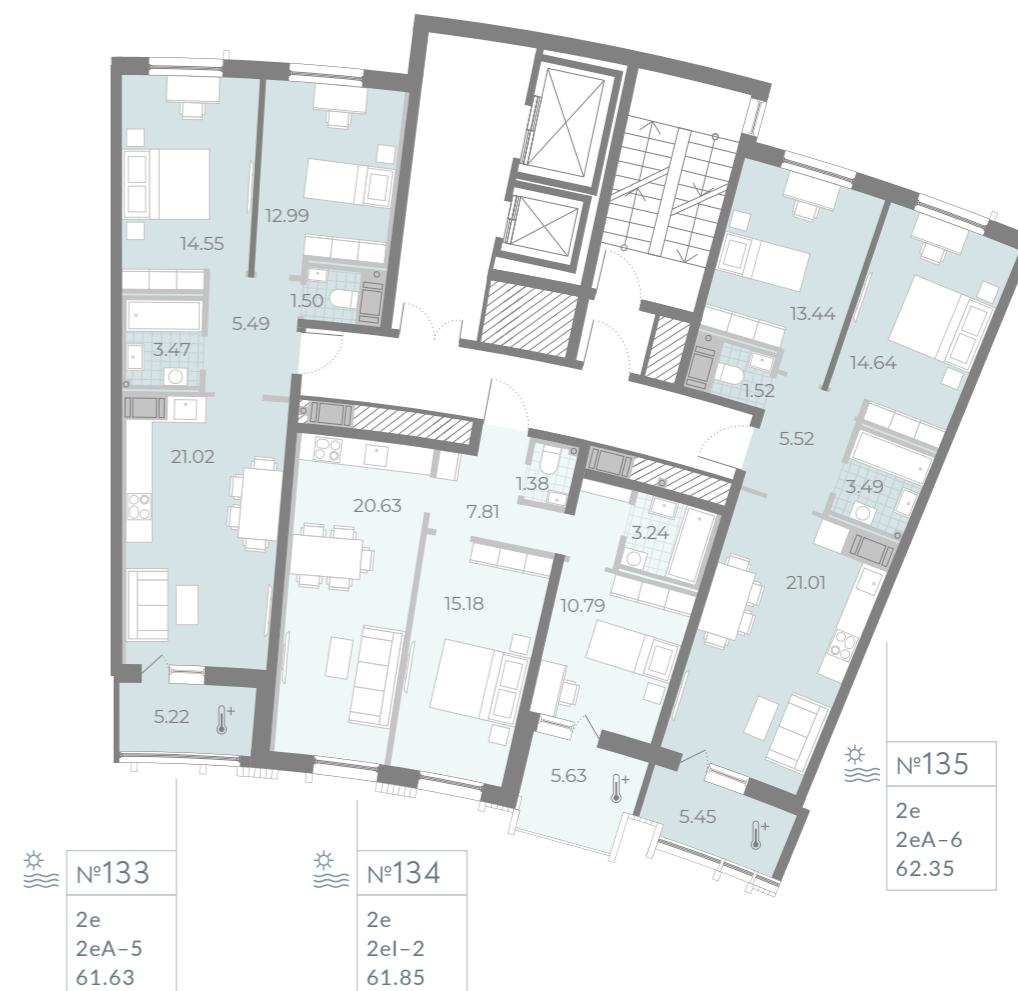
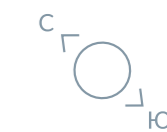
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12

🌡+  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

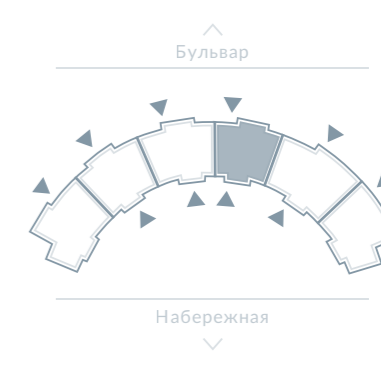
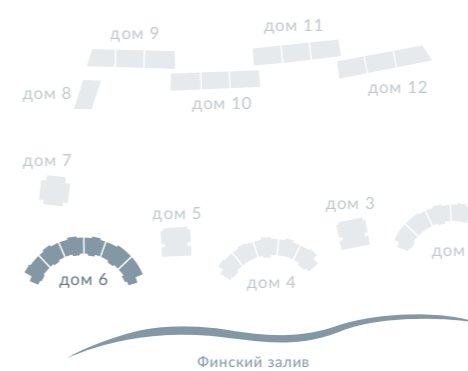
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 12



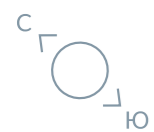
☀	№133
☀	2e
☀	2eA-5
☀	61.63

☀	№134
☀	2e
☀	2eI-2
☀	61.85

☀	№135
☀	2e
☀	2eA-6
☀	62.35



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13



☀  
№136  
2e  
2eA-5  
61.63

☀  
№137  
2e  
2eI-2  
61.85

☀  
№138  
2e  
2eA-6  
62.35

74

75

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

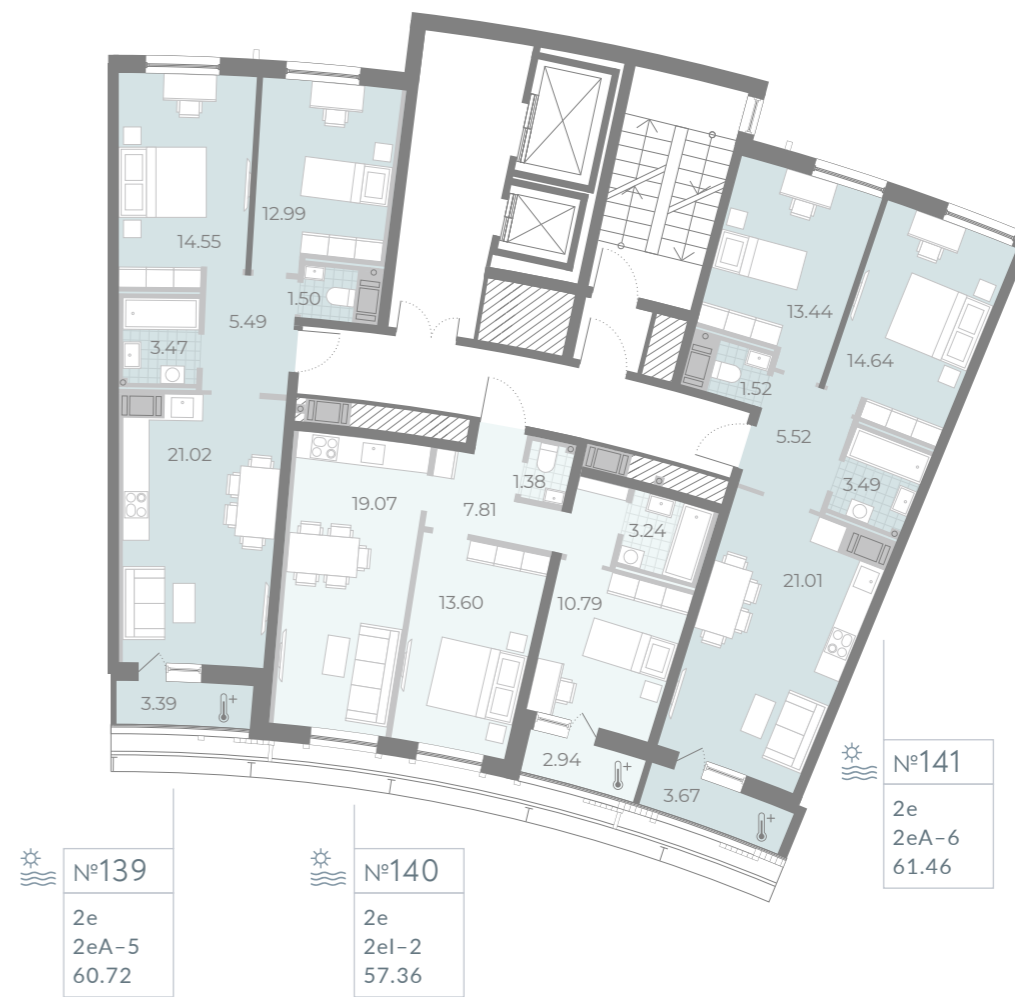
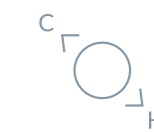
## 2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

🌡+  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

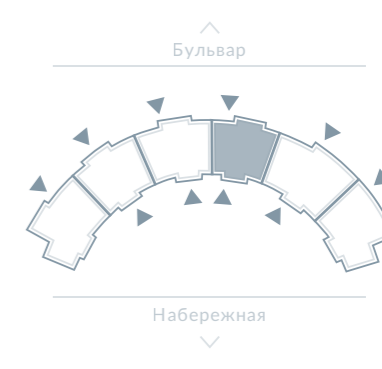
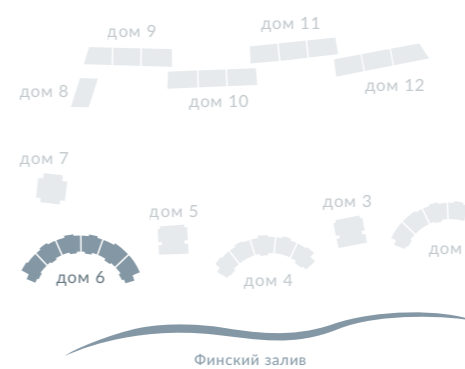
# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 14



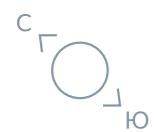
☀  
№139  
2e  
2eA-5  
60.72

☀  
№140  
2e  
2eI-2  
57.36

☀  
№141  
2e  
2eA-6  
61.46



# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 15



☀  
№142  
2e  
2eA-5  
60.72

☀  
№143  
2e  
2eI-2  
57.36

☀  
№144  
2e  
2eA-6  
61.46

76

77

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

### 2.85 м

Высота потолка на этаже 15

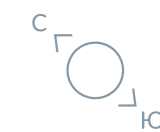
### 3.5 м

Высота потолка на этаже 16

☀  
Теплый балкон/ лоджия

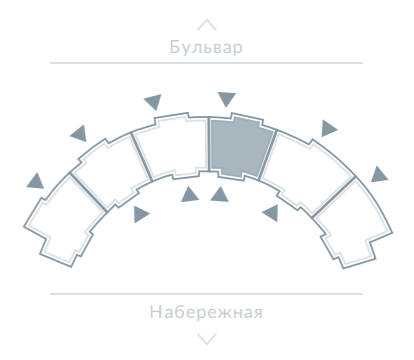
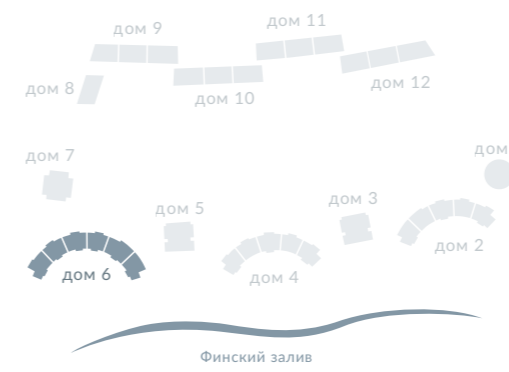
☀  
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 16



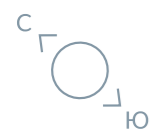
☀  
№145  
3e  
3eI-5  
90.73

☀  
№146  
3e  
3eI-6  
91.25



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



78

79



консьерж



колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

4.3 м

Высота потолка на этаже 1

3 м

Высота потолка на этаже 2

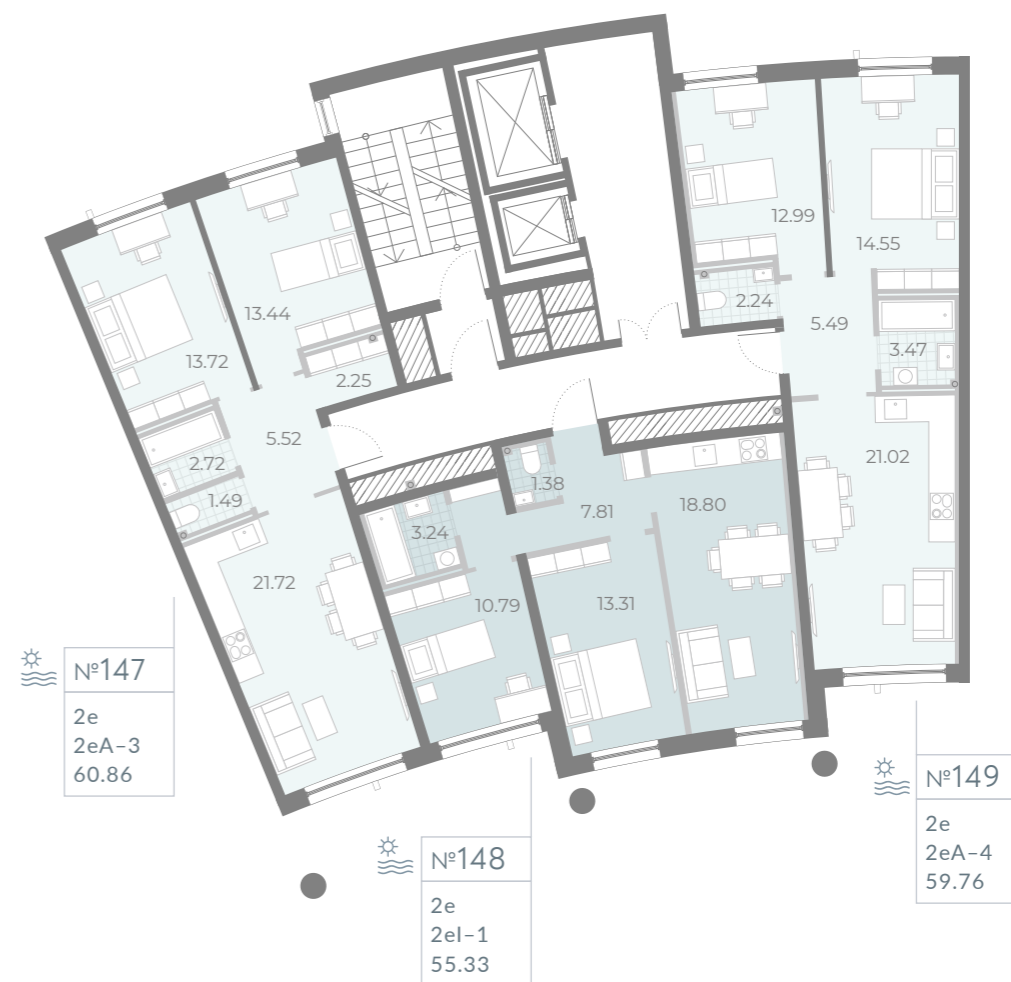
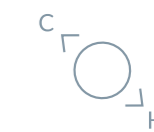


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



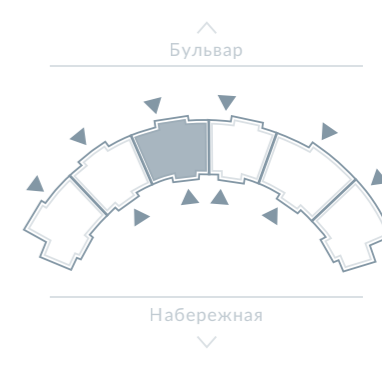
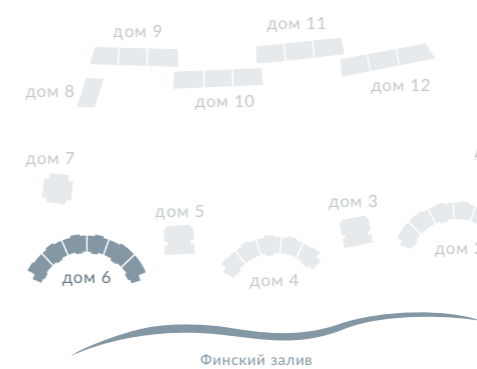
№147  
2e  
2eA-3  
60.86



№148  
2e  
2eI-1  
55.33

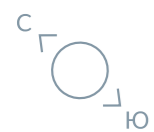


№149  
2e  
2eA-4  
59.76





# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



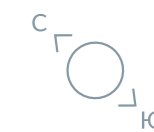
80

№150  
2e  
2eA-3  
63.18

№151  
2e  
2e1-1  
61.30

№152  
2e  
2eA-4  
61.63

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



81

№153  
2e  
2eA-3  
62.35

№154  
2e  
2e1-1  
61.25

№155  
2e  
2eA-4  
61.63

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

## 2.85 м

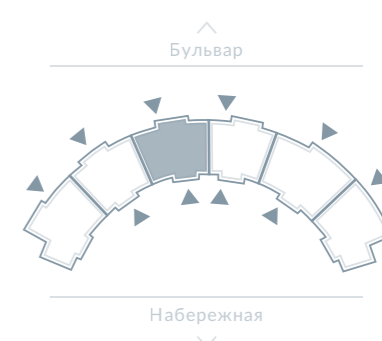
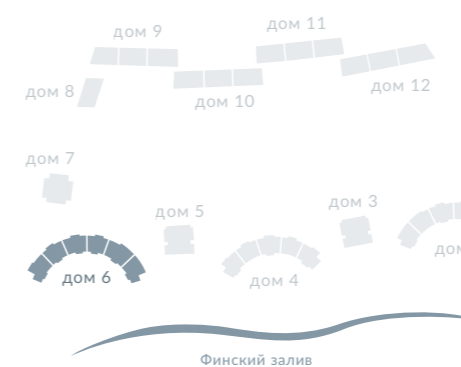
Высота потолка на этажах 3, 4



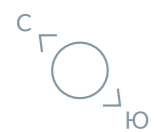
Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



☀  
№156  
2e  
2eA-3  
62.35

☀  
№157  
2e  
2e1-1  
61.25

☀  
№158  
2e  
2eA-4  
61.63

82

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

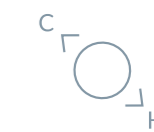


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6

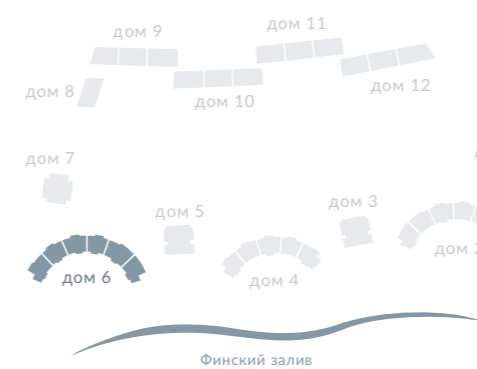


☀  
№159  
2e  
2eA-3  
62.37

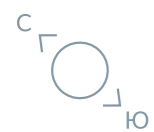
☀  
№160  
2e  
2e1-1  
61.30

☀  
№161  
2e  
2eA-4  
62.24

83



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



☀  
№162  
2e  
2eA-3  
62.37

☀  
№163  
2e  
2e1-1  
61.30

☀  
№164  
2e  
2eA-4  
62.24

84

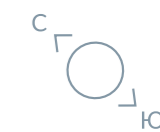
85

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка  
на этажах 7, 8

- Теплый балкон/ лоджия
- Видовая квартира

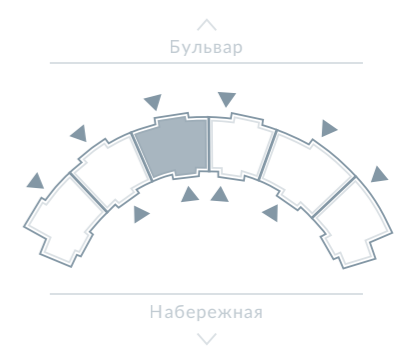
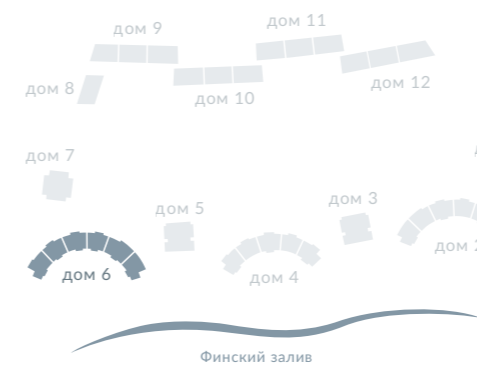
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



☀  
№165  
2e  
2eA-3  
62.95

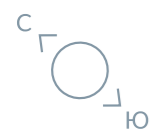
☀  
№166  
2e  
2e1-1  
61.25

☀  
№167  
2e  
2eA-4  
61.63



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



☀  
№168  
2e  
2eA-3  
62.95

☀  
№169  
2e  
2eI-1  
61.25

☀  
№170  
2e  
2eA-4  
61.63

86

87

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

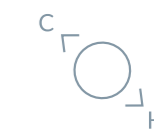


Теплый балкон/ лоджия



Видовая квартира

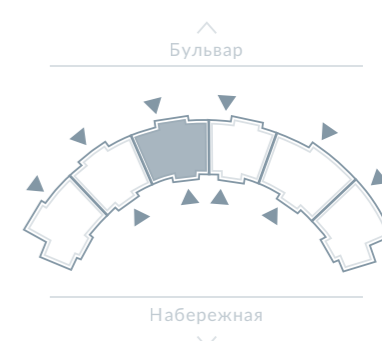
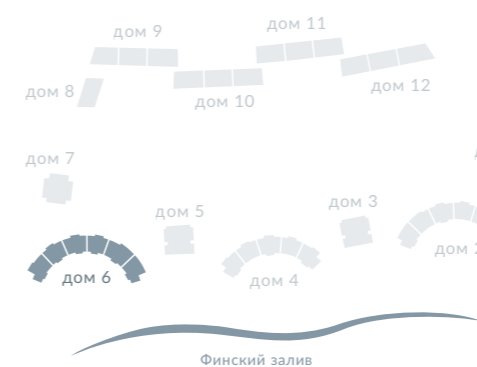
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



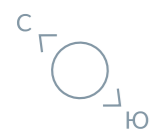
☀  
№171  
2e  
2eA-3  
62.37

☀  
№172  
2e  
2eI-1  
61.30

☀  
№173  
2e  
2eA-4  
61.63



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



☀  
№174  
2e  
2eA-3  
62.37

☀  
№175  
2e  
2eI-1  
61.30

☀  
№176  
2e  
2eA-4  
61.63

88

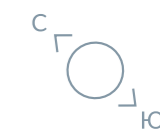
89

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка  
на этажах 11, 12

- Теплый балкон/ лоджия
- Видовая квартира

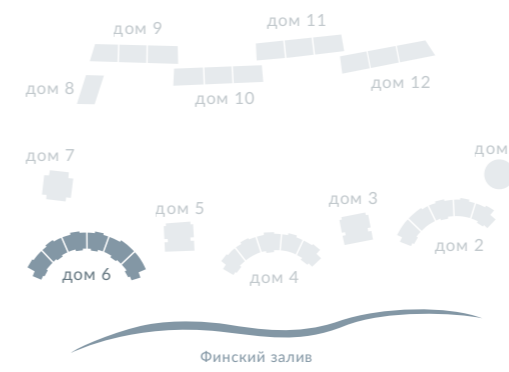
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



☀  
№177  
2e  
2eA-3  
62.35

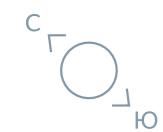
☀  
№178  
2e  
2eI-1  
61.85

☀  
№179  
2e  
2eA-4  
61.63



Финский залив

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



☀  
№180  
2e  
2eA-3  
62.35

☀  
№181  
2e  
2e1-1  
61.85

☀  
№182  
2e  
2eA-4  
61.63

90

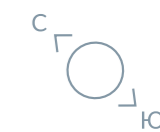
91

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка  
на этажах 13, 14

- 🌡+ Теплый балкон/ лоджия
- ☀ Видовая квартира

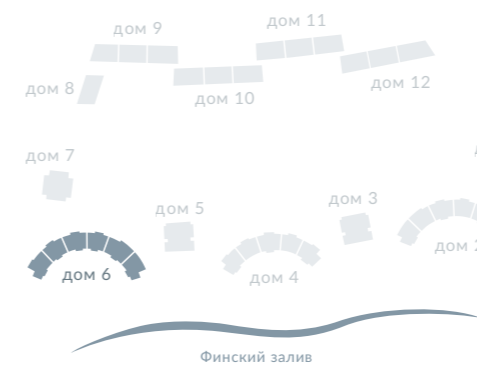
# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



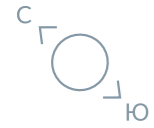
☀  
№183  
2e  
2eA-3  
61.46

☀  
№184  
2e  
2e1-1  
57.36

☀  
№185  
2e  
2eA-4  
60.72



# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 15



☀  
№186  
2e  
2eA-3  
61.46

☀  
№187  
2e  
2e1-1  
57.36

☀  
№188  
2e  
2eA-4  
60.72

92

93

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

### 2.85 м

Высота потолка на этаже 15

### 3.5 м

Высота потолка на этаже 16

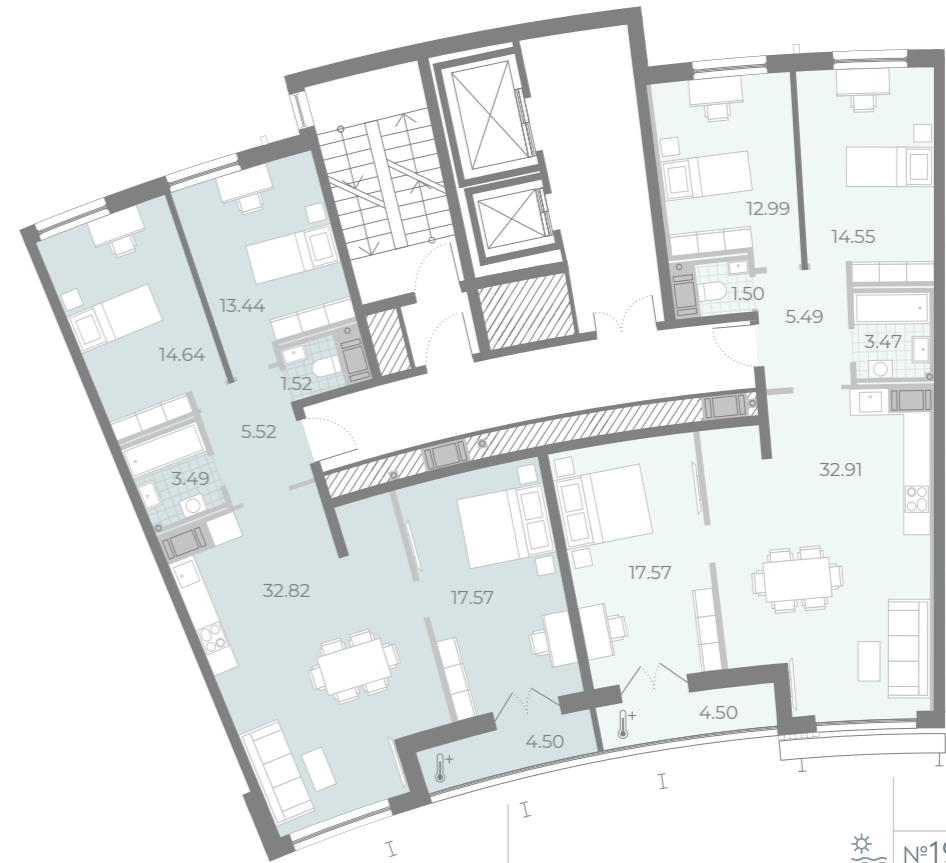
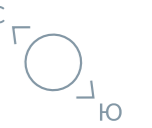


Теплый балкон/ лоджия



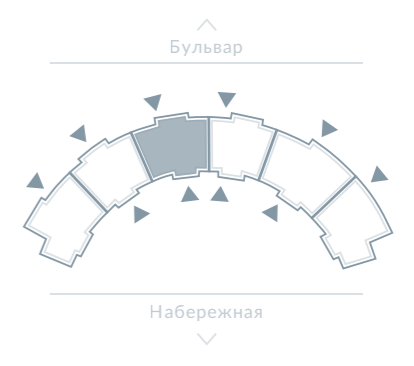
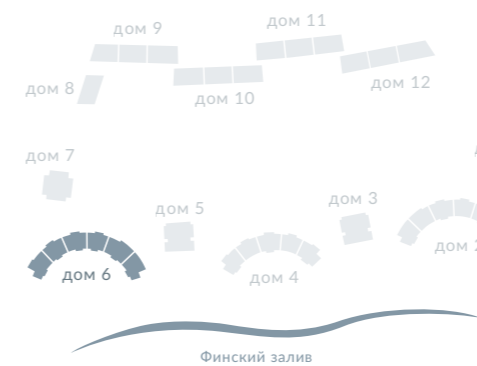
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 16



☀  
№189  
3e  
3e1-3  
91.25

☀  
№190  
3e  
3e1-4  
90.73



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Офис №4  
94.94

Офис №3  
70.15

консьерж  
колясочная

№1 — номер квартиры  
3е — количество комнат  
3еН-2 — тип квартиры  
83.82 — общая площадь

4.3 м

Высота потолка на этаже 1

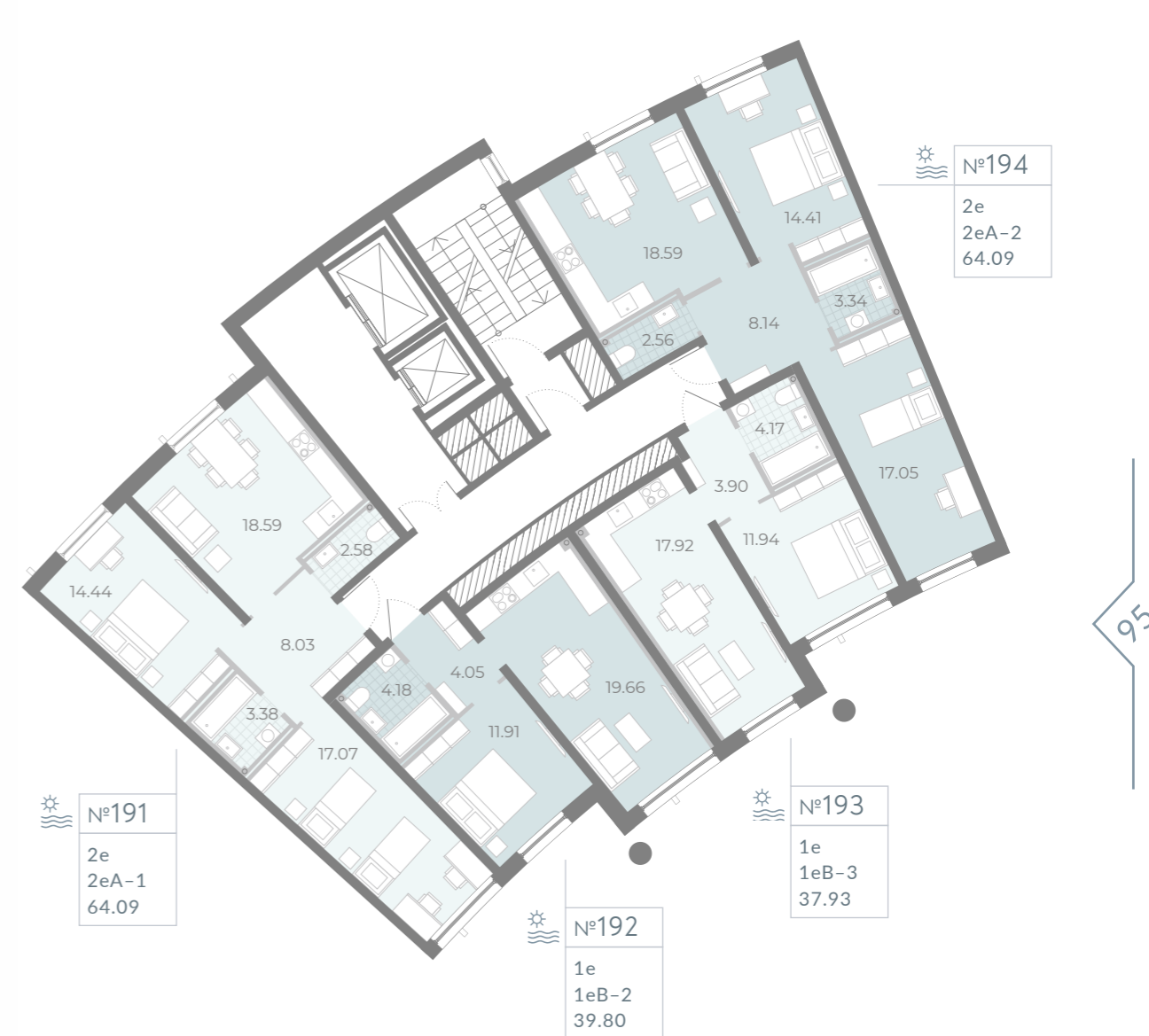
3 м

Высота потолка на этаже 2

Теплый балкон/ лоджия

Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 2

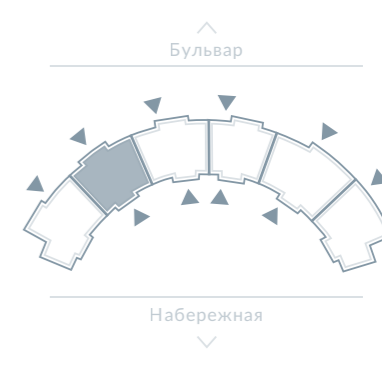
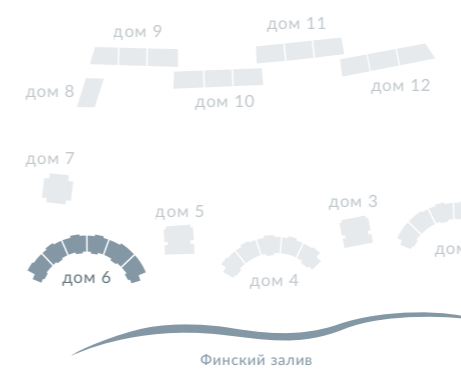


№191  
2е  
2еА-1  
64.09

№192  
1е  
1еВ-2  
39.80

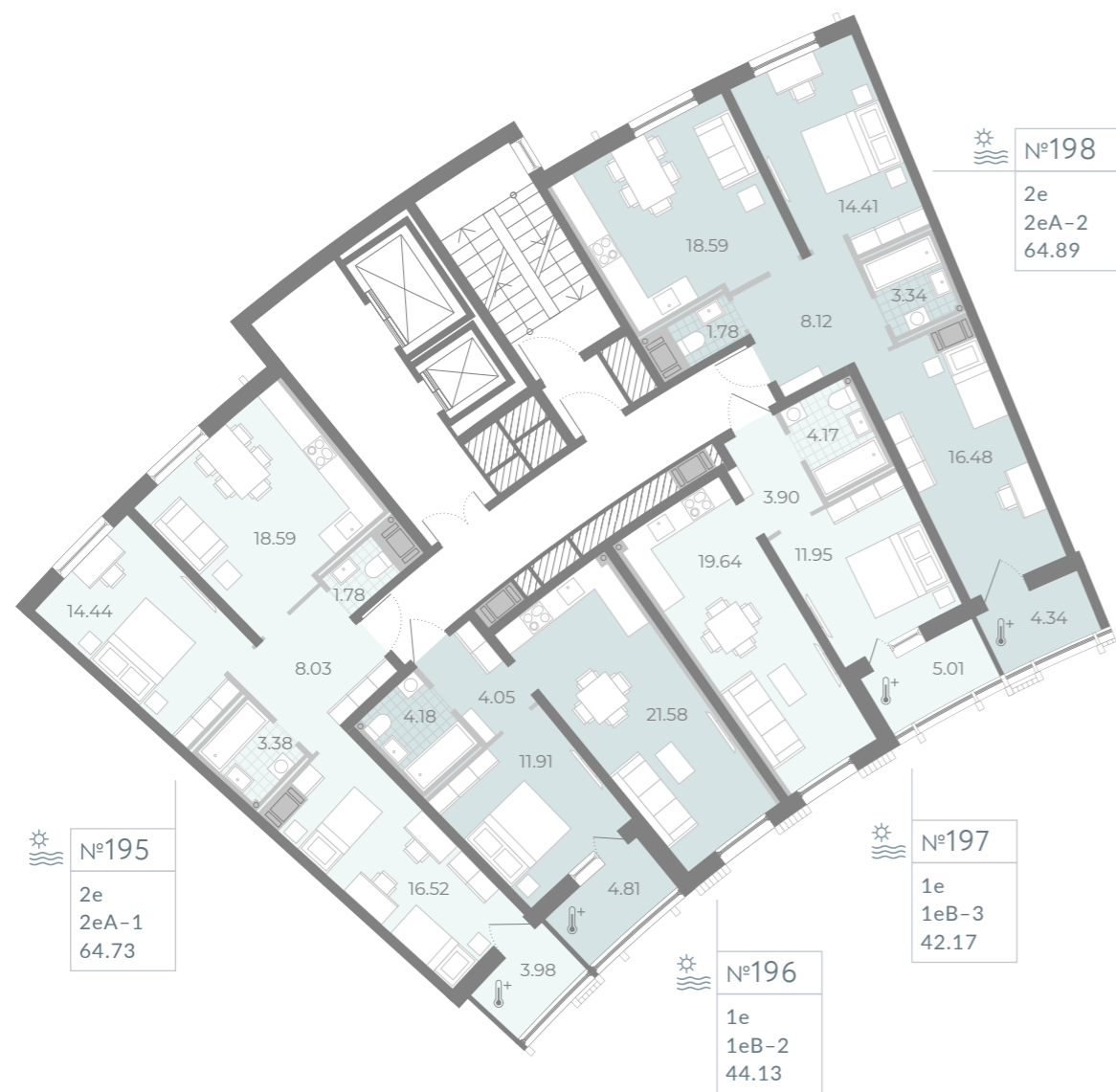
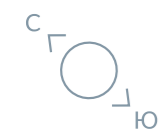
№193  
1е  
1еВ-3  
37.93

№194  
2е  
2еА-2  
64.09





# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 3



☀  
№198  
2e  
2eA-2  
64.89

☀  
№195  
2e  
2eA-1  
64.73

☀  
№197  
1e  
1eB-3  
42.17

☀  
№196  
1e  
1eB-2  
44.13

96

97

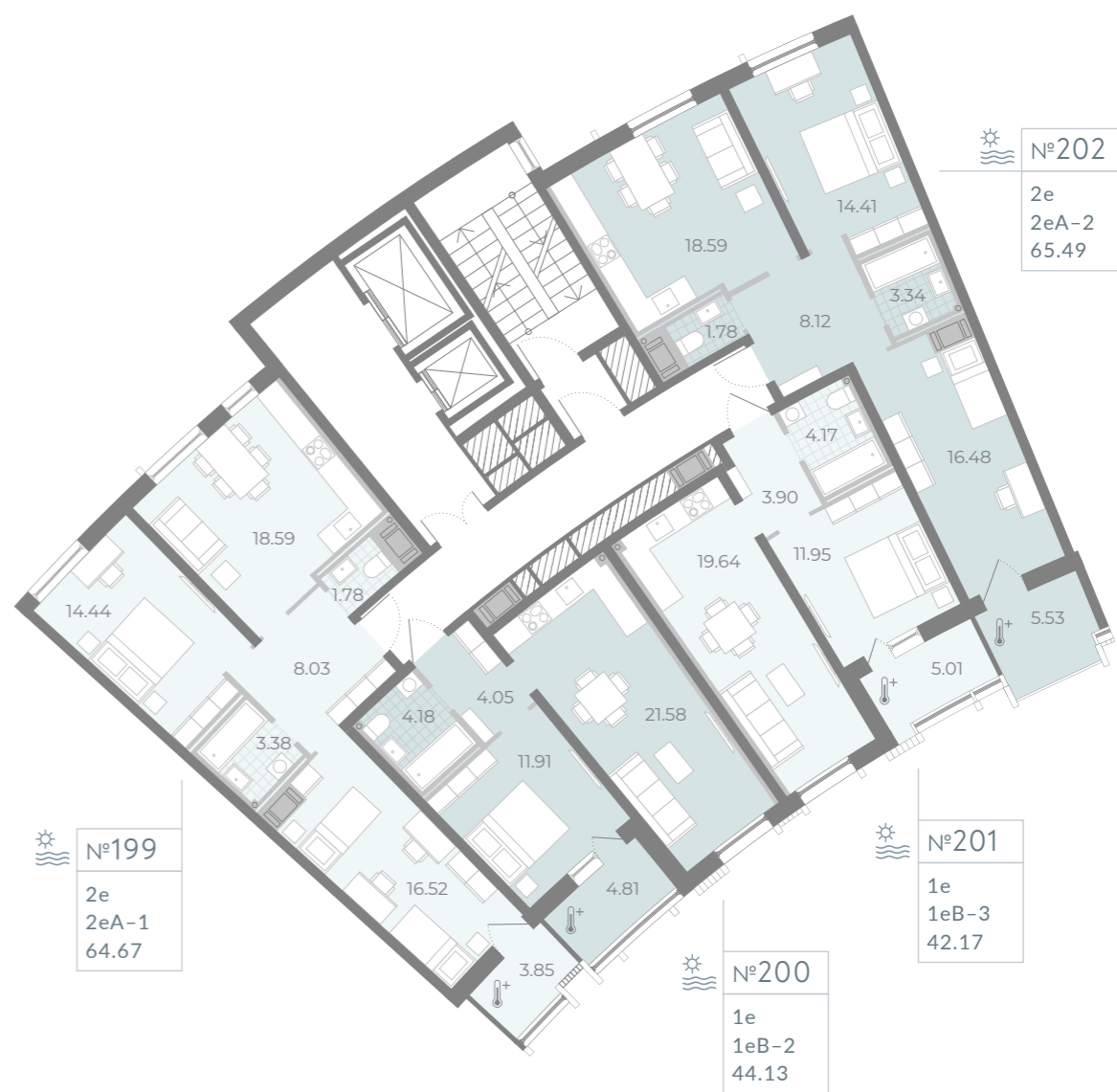
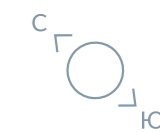
№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка  
на этажах 3, 4

🌡+  
Теплый балкон/  
лоджия

☀  
Видовая  
квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 4

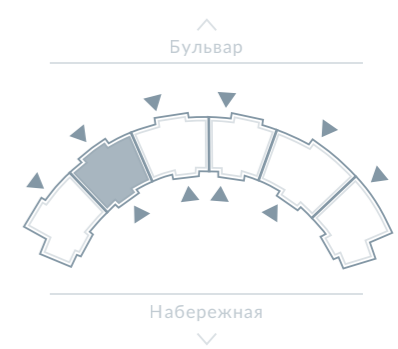
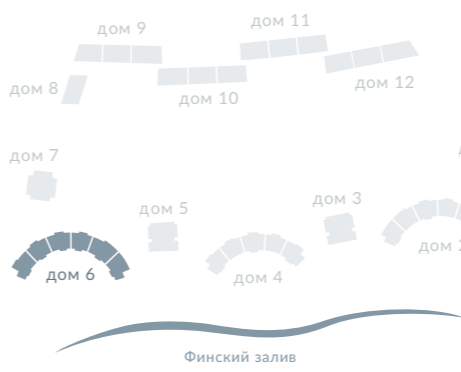


☀  
№202  
2e  
2eA-2  
65.49

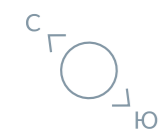
☀  
№199  
2e  
2eA-1  
64.67

☀  
№201  
1e  
1eB-3  
42.17

☀  
№200  
1e  
1eB-2  
44.13



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 5



98

99

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

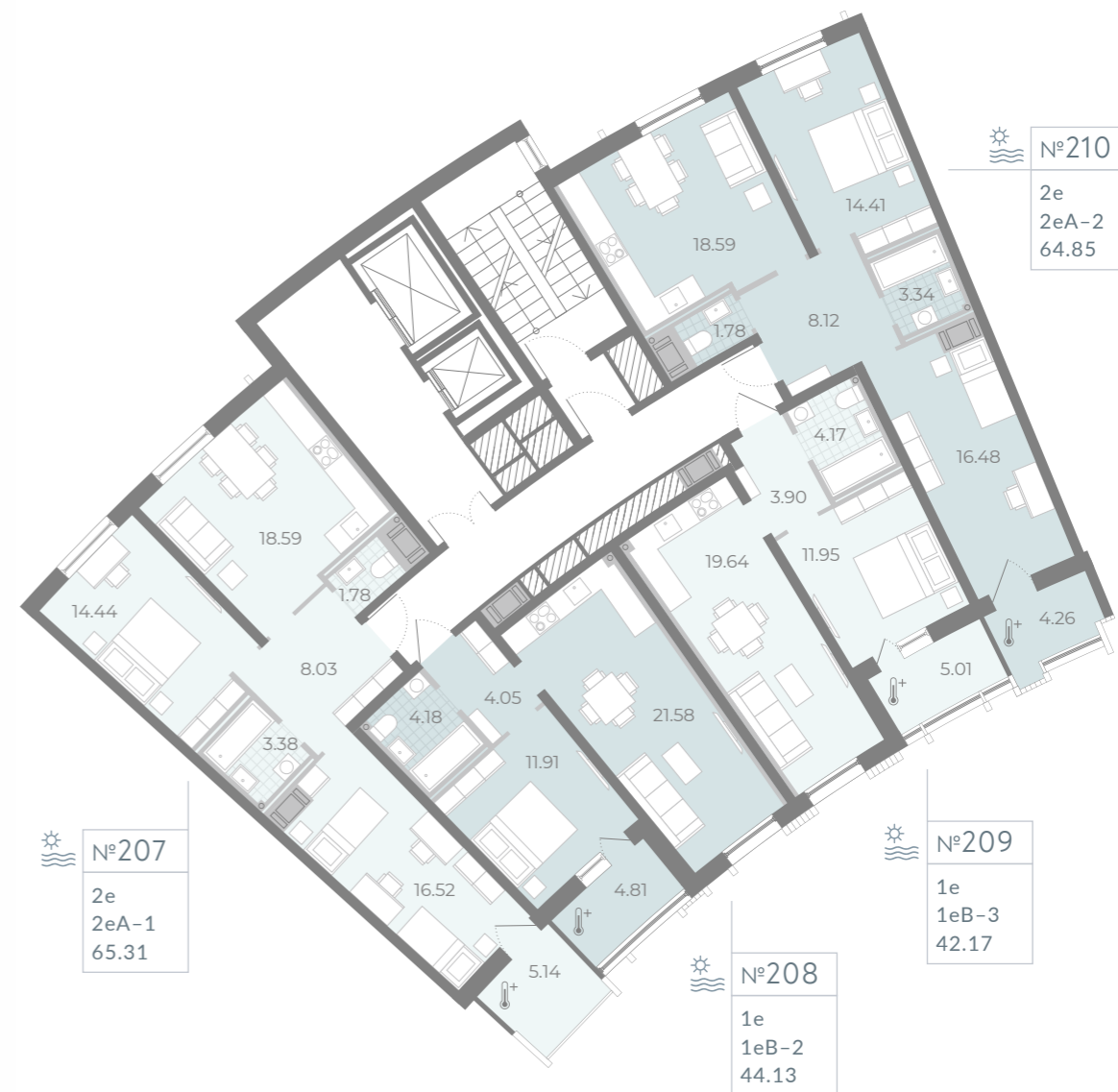


Теплый балкон/ лоджия



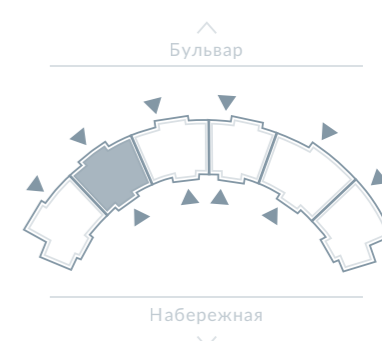
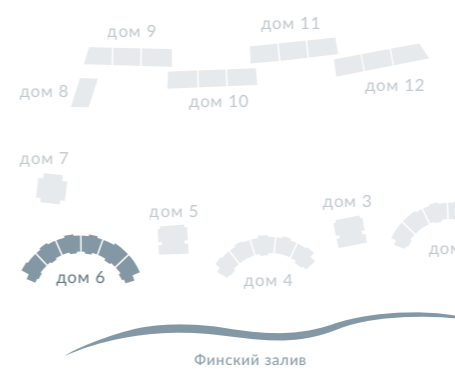
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 6

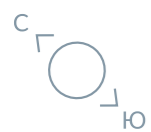


98

99



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 7



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8

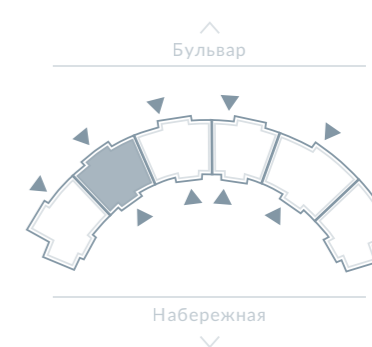
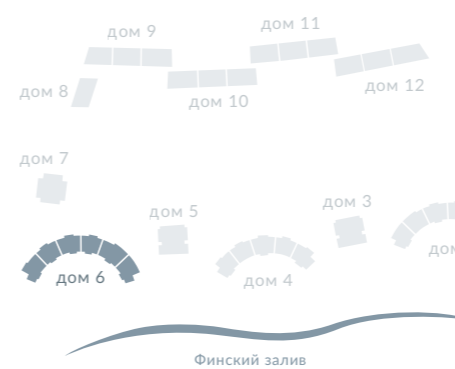
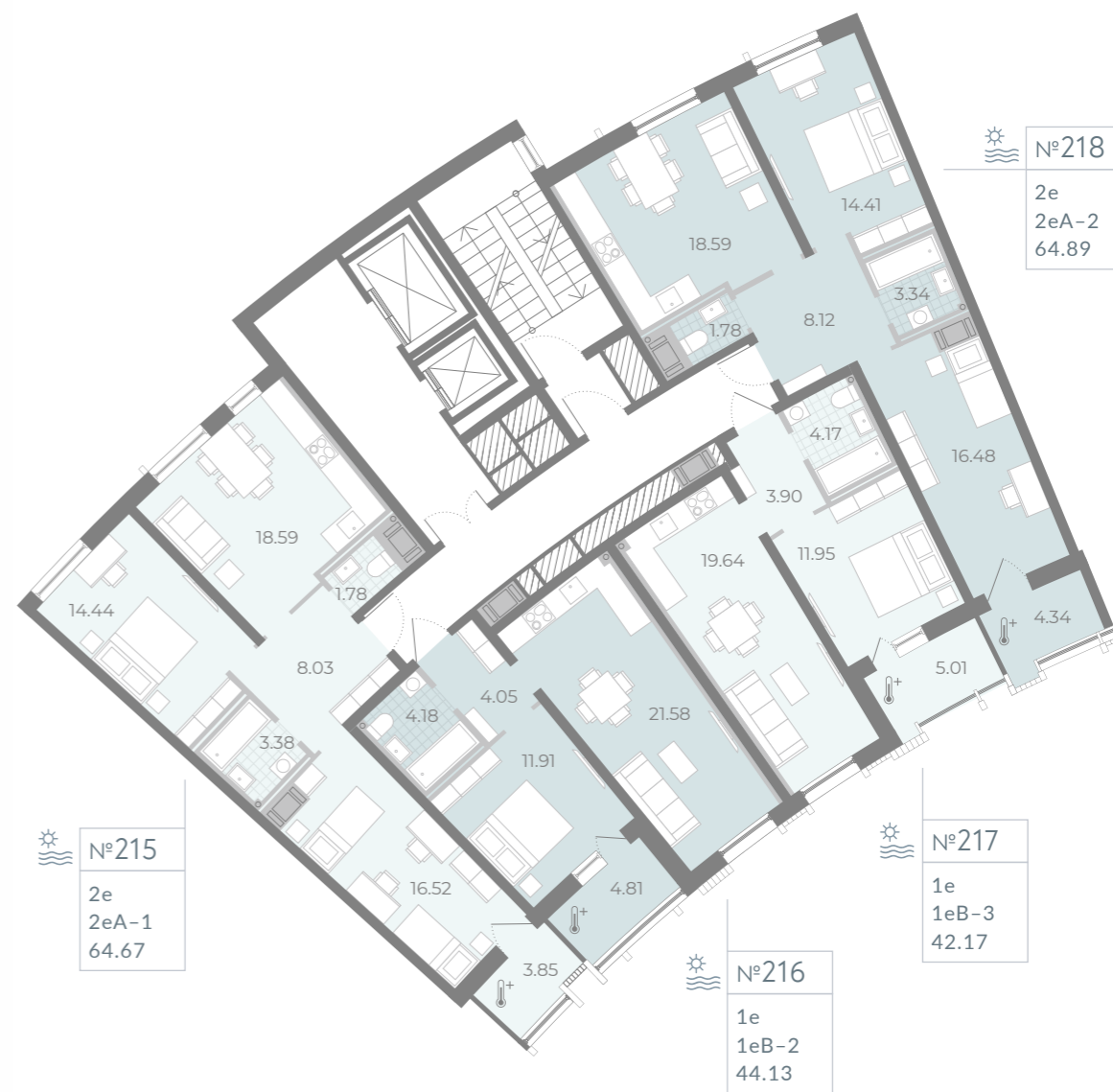
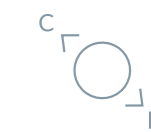


Теплый балкон/ лоджия



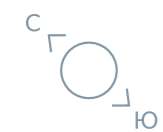
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 8





# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 11



☀  
№230  
2e  
2eA-2  
64.85

☀  
№227  
2e  
2eA-1  
64.73

☀  
№229  
1e  
1eB-3  
42.87

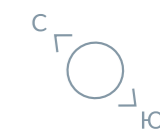
☀  
№228  
1e  
1eB-2  
44.13

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

**2.85 м**  
Высота потолка  
на этажах 11, 12

- Теплый балкон/ лоджия
- Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 12

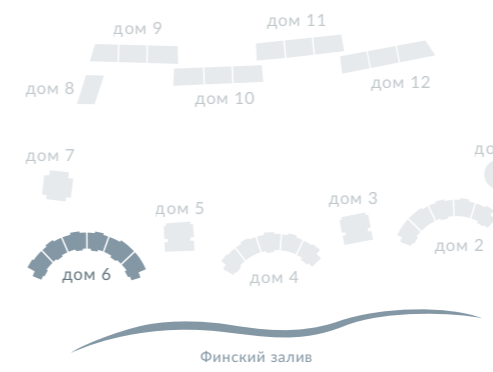


☀  
№234  
2e  
2eA-2  
64.89

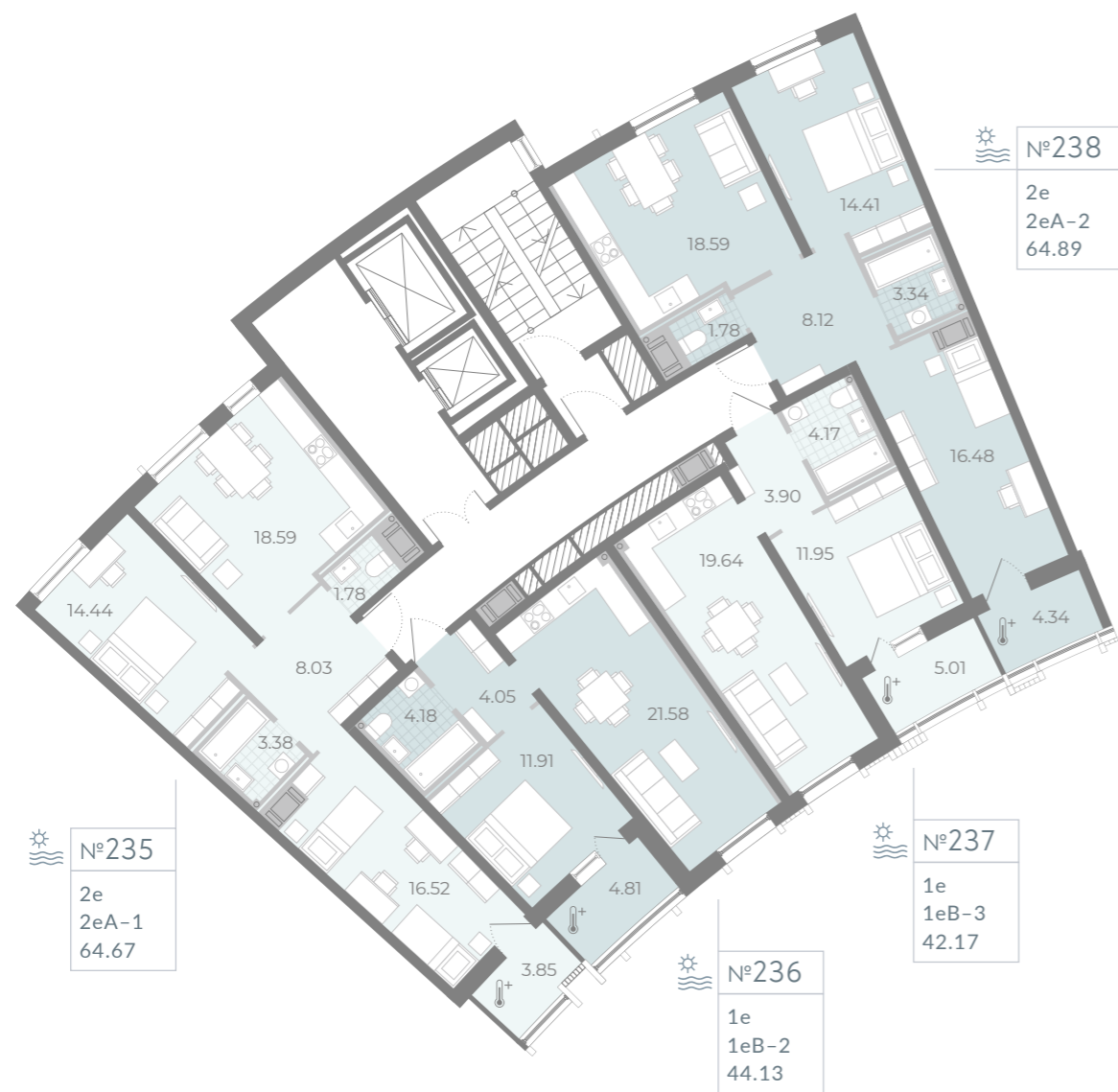
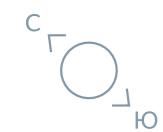
☀  
№231  
2e  
2eA-1  
64.67

☀  
№233  
1e  
1eB-3  
42.17

☀  
№232  
1e  
1eB-2  
44.13



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 13



106

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

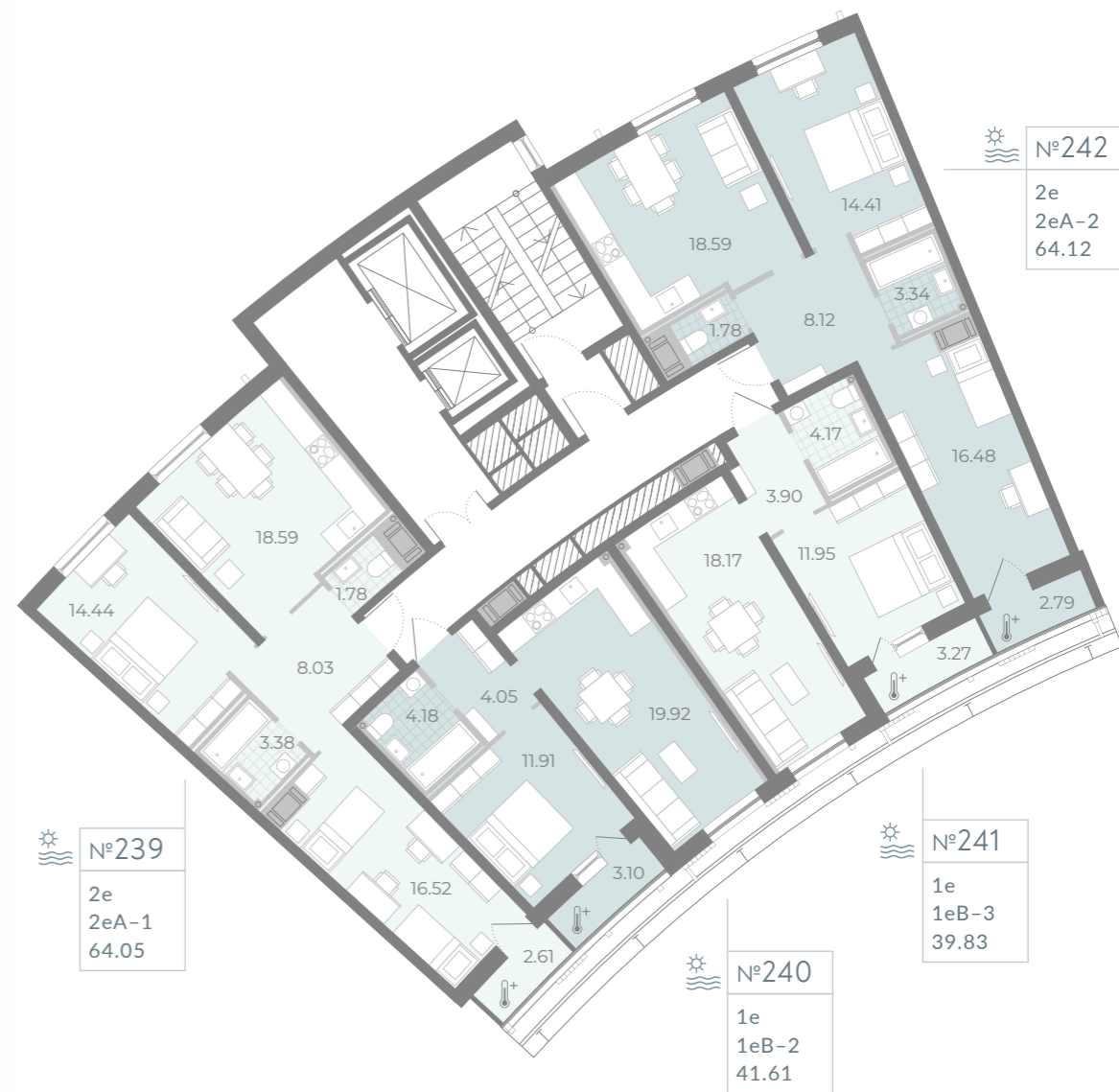


Теплый балкон/ лоджия

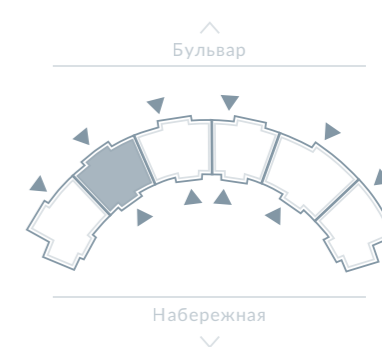
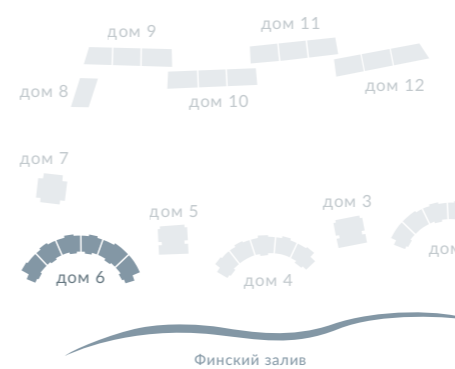


Видовая квартира

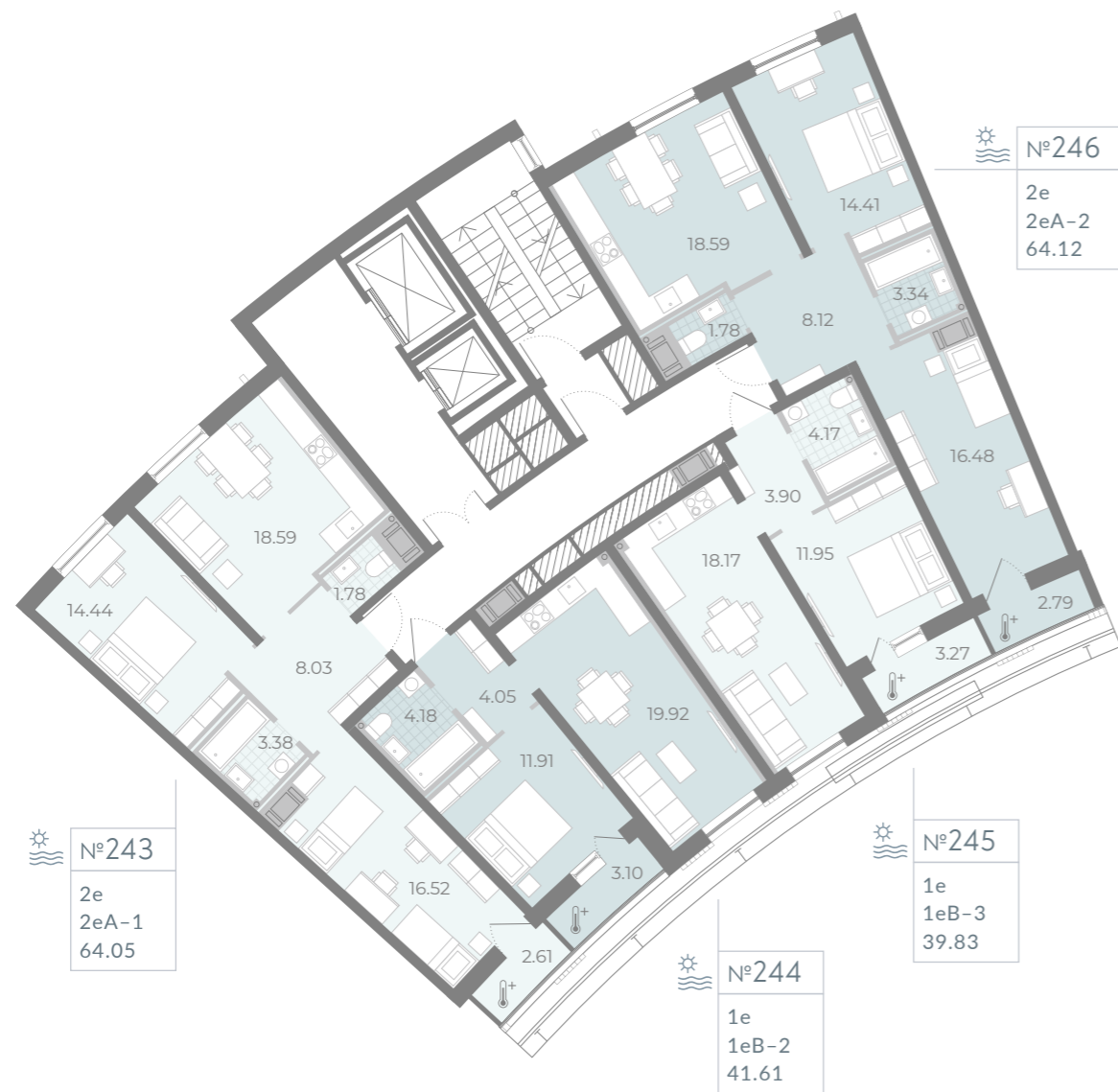
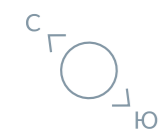
# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 14



107



# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 15



108

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

2.85 м

Высота потолка на этаже 15

3.5 м

Высота потолка на этаже 16



Теплый балкон/ лоджия

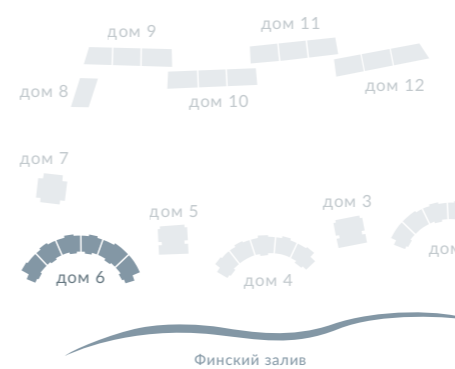


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 5 ЭТАЖ 16



109



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 1

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



- консьерж
- колясочная

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

4.3 м

Высота потолка на этаже 1

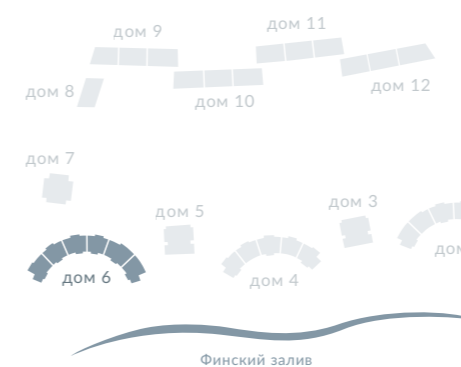
3 м

Высота потолка на этаже 2

Теплый балкон/ лоджия

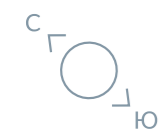
Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 2





# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 3



112

113

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 3, 4

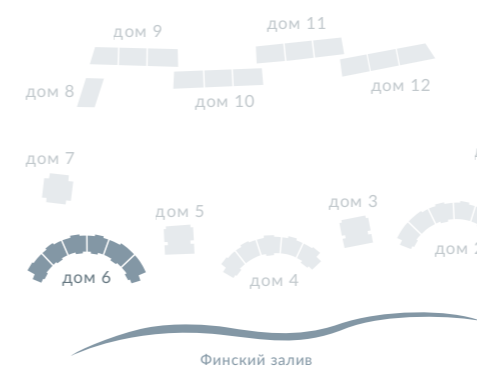
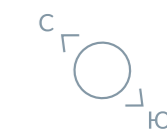


Теплый балкон/ лоджия

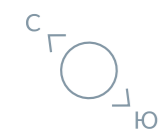


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 4



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 5



114

115

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 5, 6

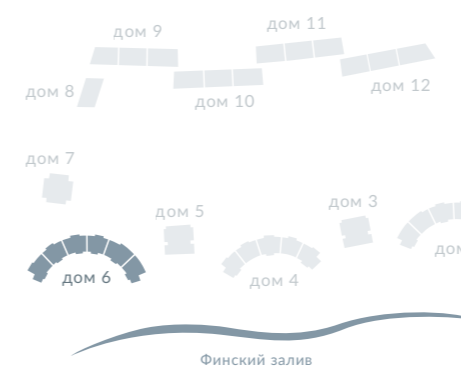
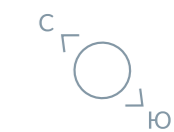


Теплый балкон/ лоджия

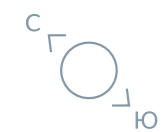


Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 6



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 7



116

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 7, 8



Теплый балкон/ лоджия

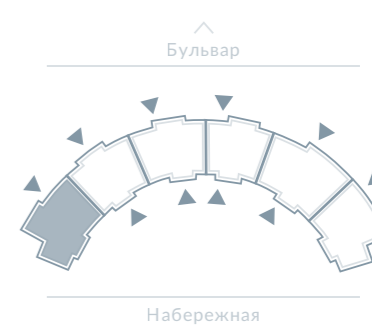
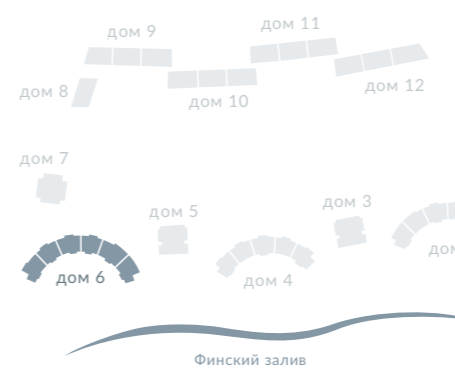


Видовая квартира

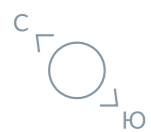
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 8



117



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 9



118



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 9, 10

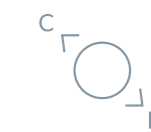


Теплый балкон/ лоджия

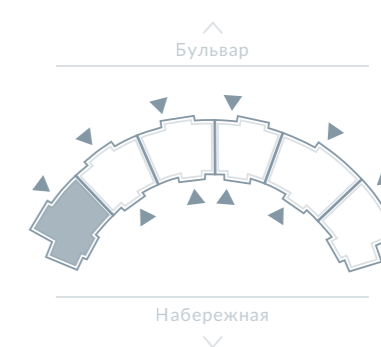
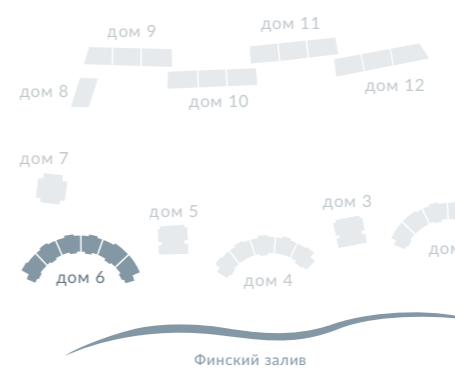


Видовая квартира

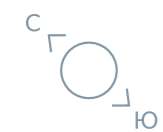
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 10



119



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 11



120

№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 11, 12



Теплый балкон/ лоджия

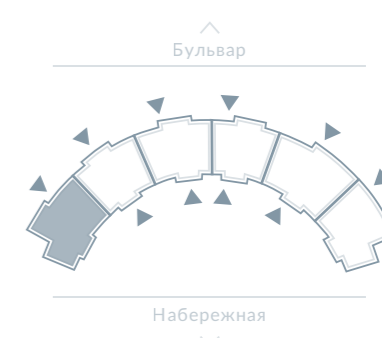
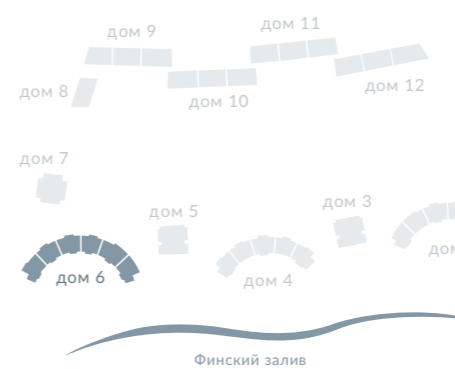


Видовая квартира

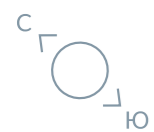
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 12



121



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 13



122



№1	— номер квартиры
3e	— количество комнат
3eH-2	— тип квартиры
83.82	— общая площадь

## 2.85 м

Высота потолка на этажах 13, 14

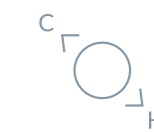


Теплый балкон/ лоджия

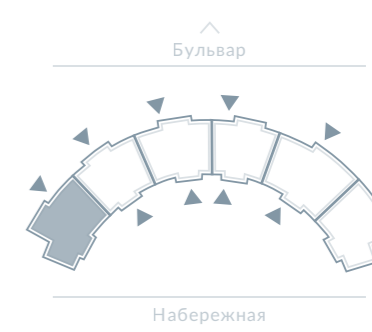
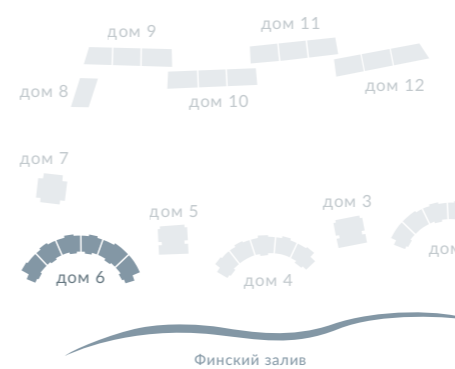


Видовая квартира

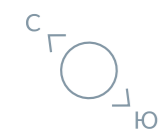
# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 14



123



# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 15



124

125

- №1 — номер квартиры
- 3e — количество комнат
- 3eH-2 — тип квартиры
- 83.82 — общая площадь

2.85 м

Высота потолка на этаже 15



Теплый балкон/ лоджия

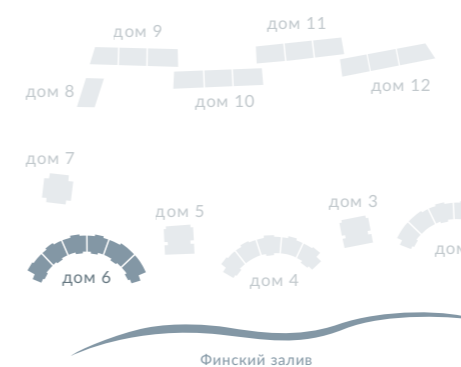
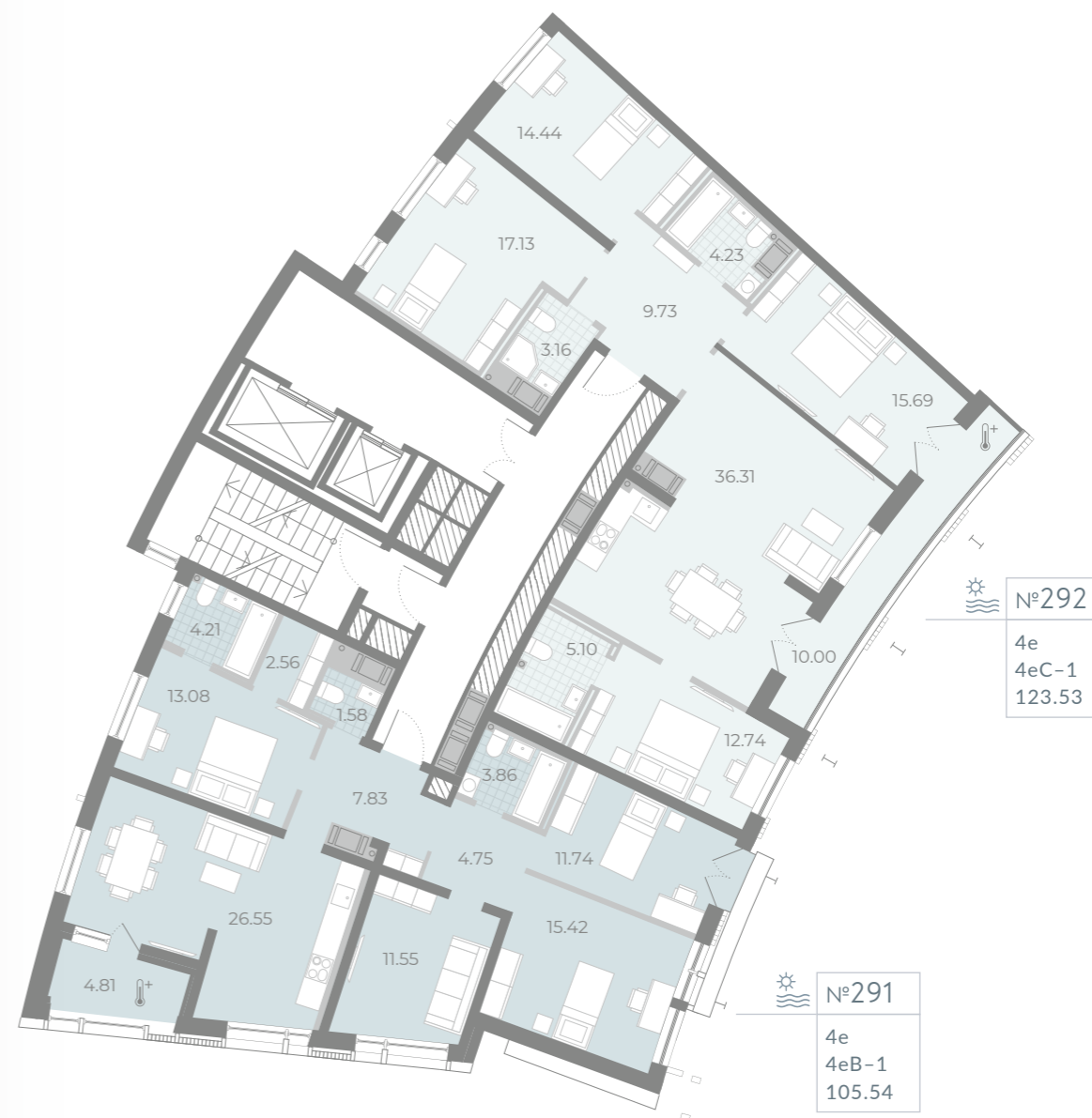
3.5 м

Высота потолка на этаже 16



Видовая квартира

# ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 16



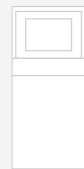
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Двуспальная кровать



1.6x2 м  
1.8x2 м

Детская кровать



0.9x2 м

Прикроватная тумба



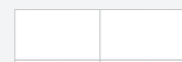
0.4x0.4 м

Рабочий стол / Туалетный столик



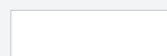
1.2x0.6 м

Шкаф



от 0.5 до 0.6 м в глубину

Кухонная поверхность



0.6 м в глубину

Варочная поверхность



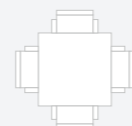
0.6x0.52 м

Кухонная мойка



0.5x0.45 м

Кухонный стол

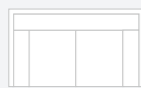


0.9x0.9 м

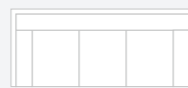


1.5x0.9 м

Диван



1.6x0.95 м



2.25x0.95 м

Журнальный столик



0.9x0.5 м



0.5x0.5 м

Телевизор настенный / на тумбе

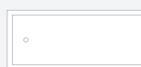


1.2x0.2 м



1.3x0.5 м

Ванна



1.7x0.8 м

Душевая кабина



0.9x0.9 м

Унитаз



0.4x0.65 м

Раковина



0.6x0.4 м

Стиральная машина



0.6x0.45 м







# Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

## О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО  
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

## ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное, социальное и коммерческое окружение домов



Широкий выбор уникальных планировок с поразительными видами на Финский залив



Благоустройство у вашего дома по современным стандартам



Предлагаем инновационную отделку Business Eco в двух вариантах исполнения



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



При строительстве и отделке используем только высококачественные экологичные материалы



Постоянно совершенствуем технологии и качество строительства

## НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»  
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –  
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки



Офис продаж на объекте:  
Набережная Миклухо-Маклая д.1, к.1

Офисы продаж в Санкт-Петербурге:

- > Невский пр., д. 68
- > ул. Кирочная, д. 39
- > пр. КИМа, д. 19, лит. А

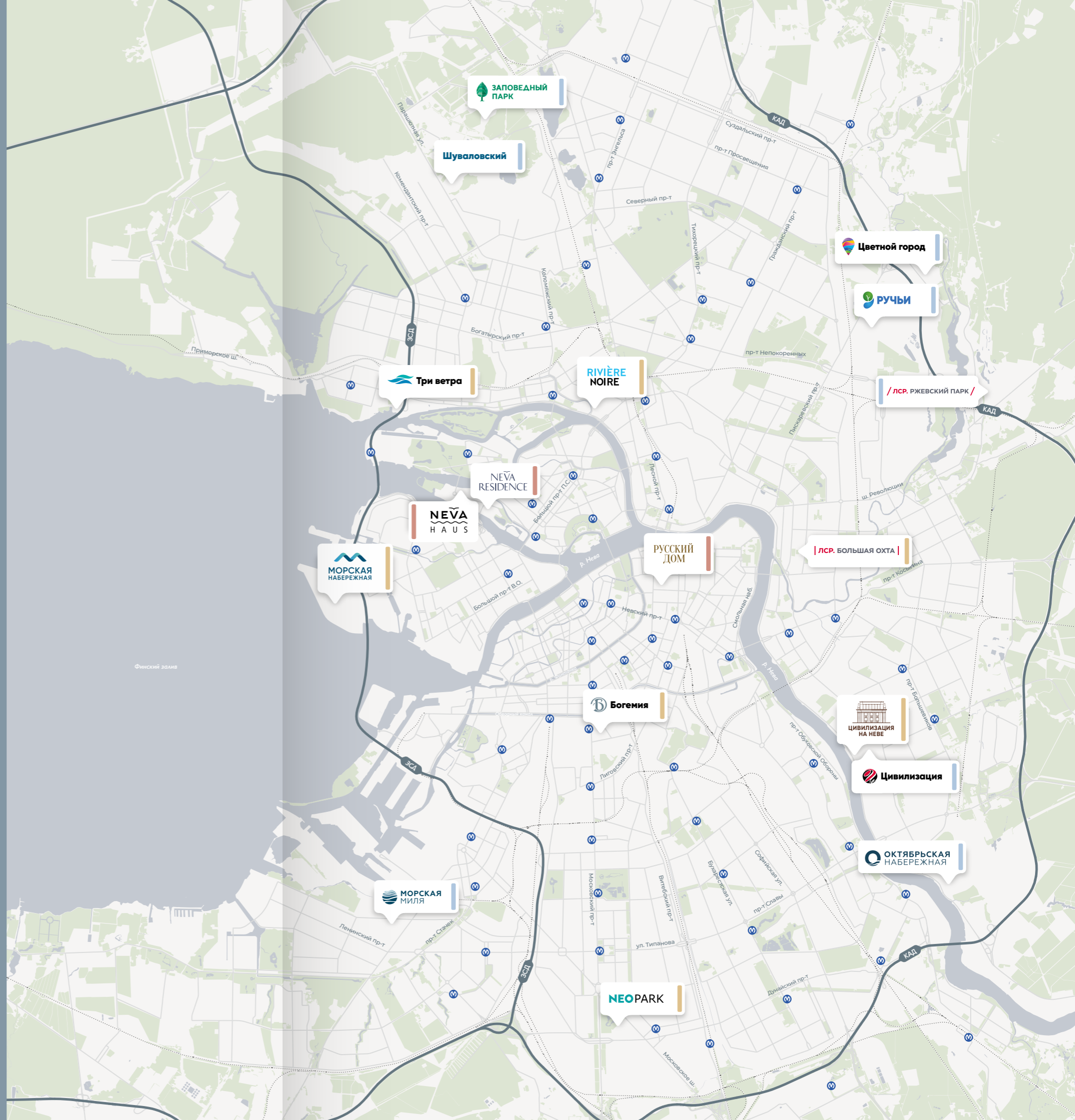
Полный список адресов офисов продаж  
смотрите на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

8 (800) 775 15 54

LSR.RU

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775 15 54.

Дата выхода буклета – апрель 2024 г.





Группа ВКонтакте



Телеграм-канал

LSR.RU