



325-01-01 LSR.RU

РУЧЬИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
очередь 2



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1

Красногвардейский район
Ручьевская дорога
Ⓜ Академическая

ЖИЗНЬ В «РУЧЬЯХ» – ЭТО ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И БЕЗ ОТРЫВА ОТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ГОРОДА



Вторая очередь жилого комплекса «Ручьи» – новый микрорайон и продолжение масштабного развития Красногвардейского района, которое началось с жилого комплекса «Новая Охта». Двадцать семь современных домов высотой 19–25 этажей возводятся внутри КАД.

Все квартиры в комплексе функциональны – это идеальный выбор для современного покупателя.

В 9 минутах ходьбы расположена ближайшая остановка общественного транспорта, а крупный пересадочный узел – в 15 минутах пешей прогулки. От комплекса до КАД – 3 минуты на машине, благодаря чему легко оказаться в других районах города.



15 минут на транспорте до станции метро «Академическая»



Поблизости расположены остановки всех видов наземного транспорта



Ж/д станция «Ручьи» в пешей доступности



Благоустройство и комфорт

Комплекс строится с учетом потребностей будущих жильцов. Продуманная зеленая зона внутренних дворов создаст комфортную атмосферу для отдыха. Все дворы – пешеходные зоны.

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадную запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первом этаже дома предусмотрена колясочная. Рядом с входом в парадную запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



2 детских сада и школа,
построенные силами ЛСР

Развитая транспортная сеть

Территории для прогулок
и зоны отдыха

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Светлая входная группа с большой
площадью остекления

Колясочная на первом этаже

Велодорожки





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В доме 1 устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация

В парадной предусмотрено помещение для консьержа

Въезд транспорта на территорию внутреннего двора будет ограничен

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ: Comfort Stone, Comfort Wood

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами.

Полы в кухне, комнатах, прихожей – износостойкий полуматовый ламинат с имитацией светлого или темного дерева.

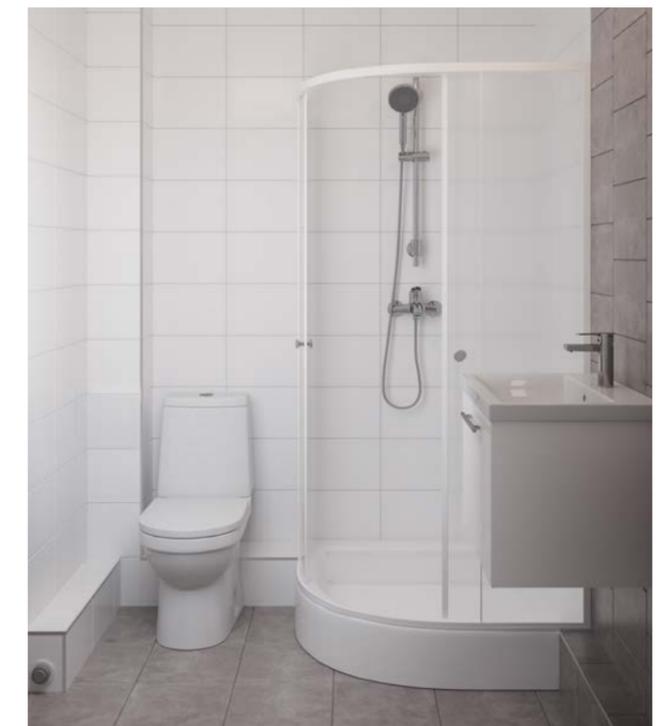
Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого или темного дерева.

В ваннах комнатах трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах, серый матовый керамогранит на полу или керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах, темный керамогранит на полу. Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители.

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире.

Трубы отопления и водоснабжения скрыты в стяжке пола.

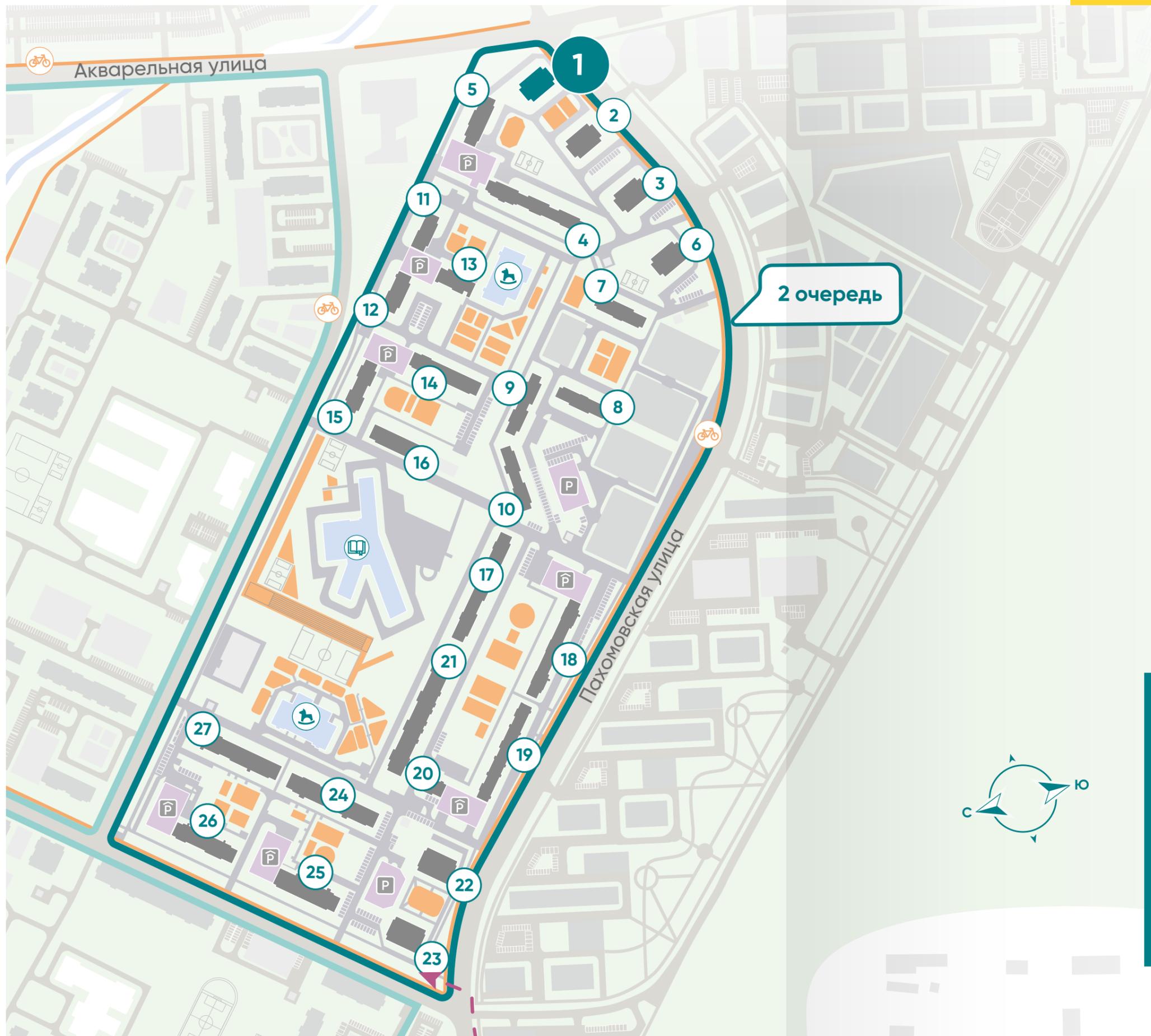
Двойные электрические розетки и выключатели.



* С опциями отделки можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж. Варианты отделки в интересующей вас квартире можно уточнить у менеджеров по продажам и/или по телефону 8 (812) 325 01 01.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РУЧЬИ»

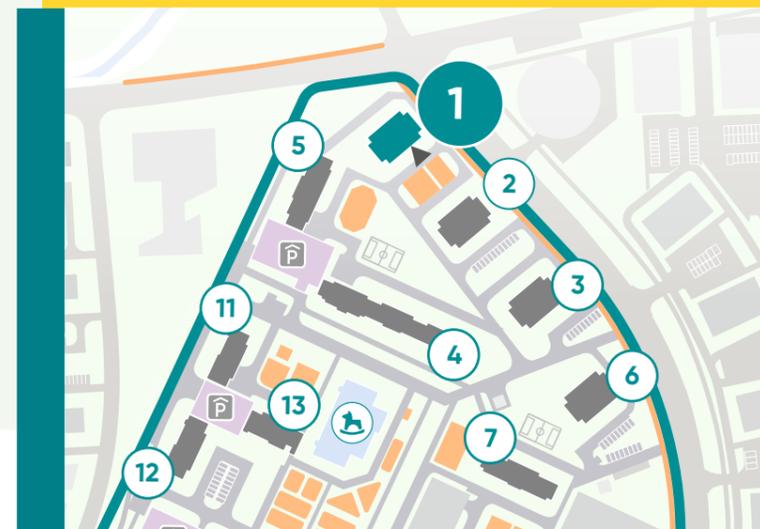




РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 2. ДОМ 1

Дом 1 расположен вдоль Пахомовской улицы. В пешей доступности расположены школа и детский сад. Движение автомобилей во дворе будет ограничено.

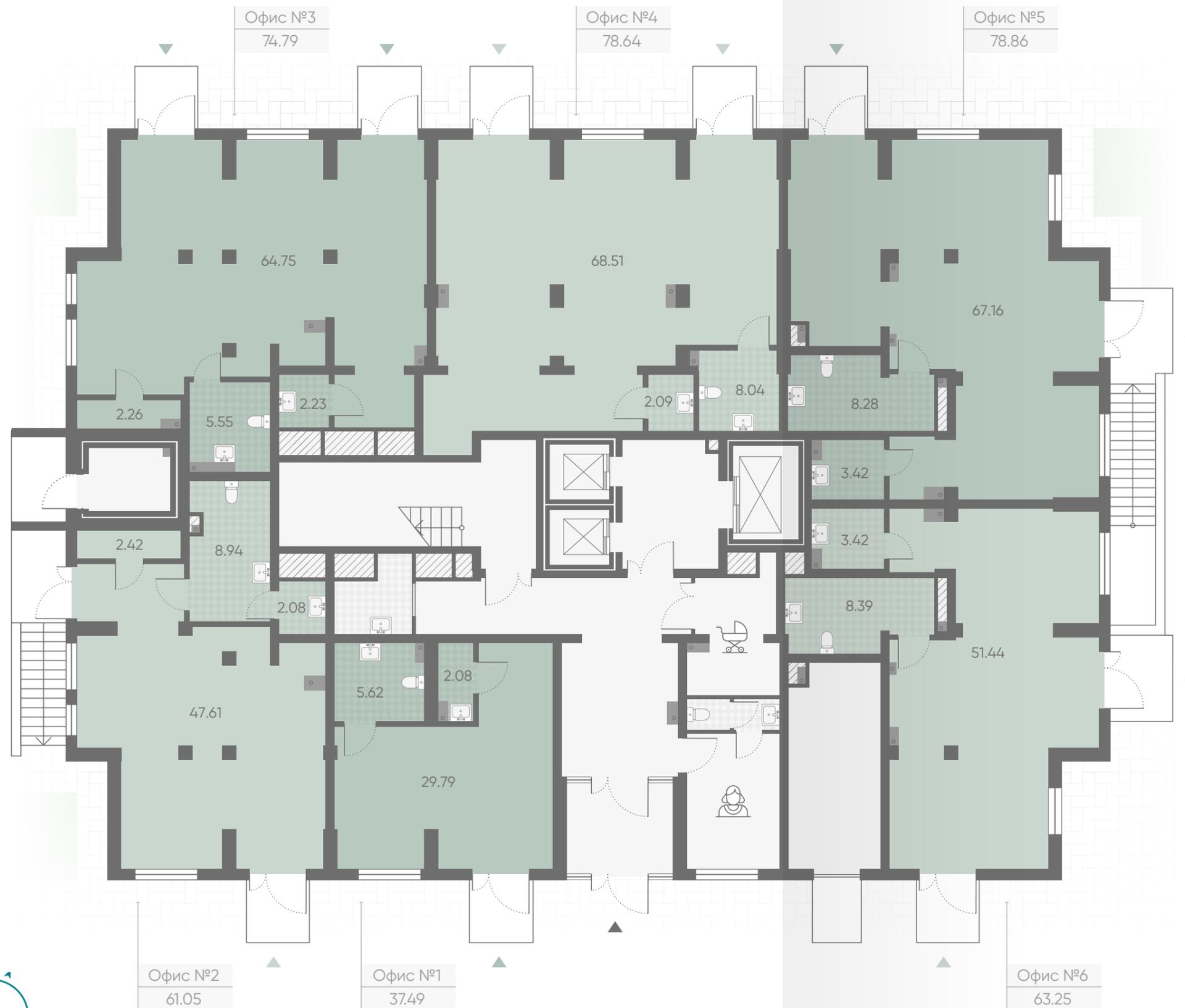
-  1 Строящиеся дома
-  Школы
-  Детские сады
-  Детские и спортивные площадки
-  Велодорожки
-  Открытый и закрытый паркинг



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ»,
 Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
 Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖ 1



коммерческие помещения

Коммерческие помещения

- высота потолков – 3.26 м
- витринные окна
- вход с уровня земли
- высокая проходимость

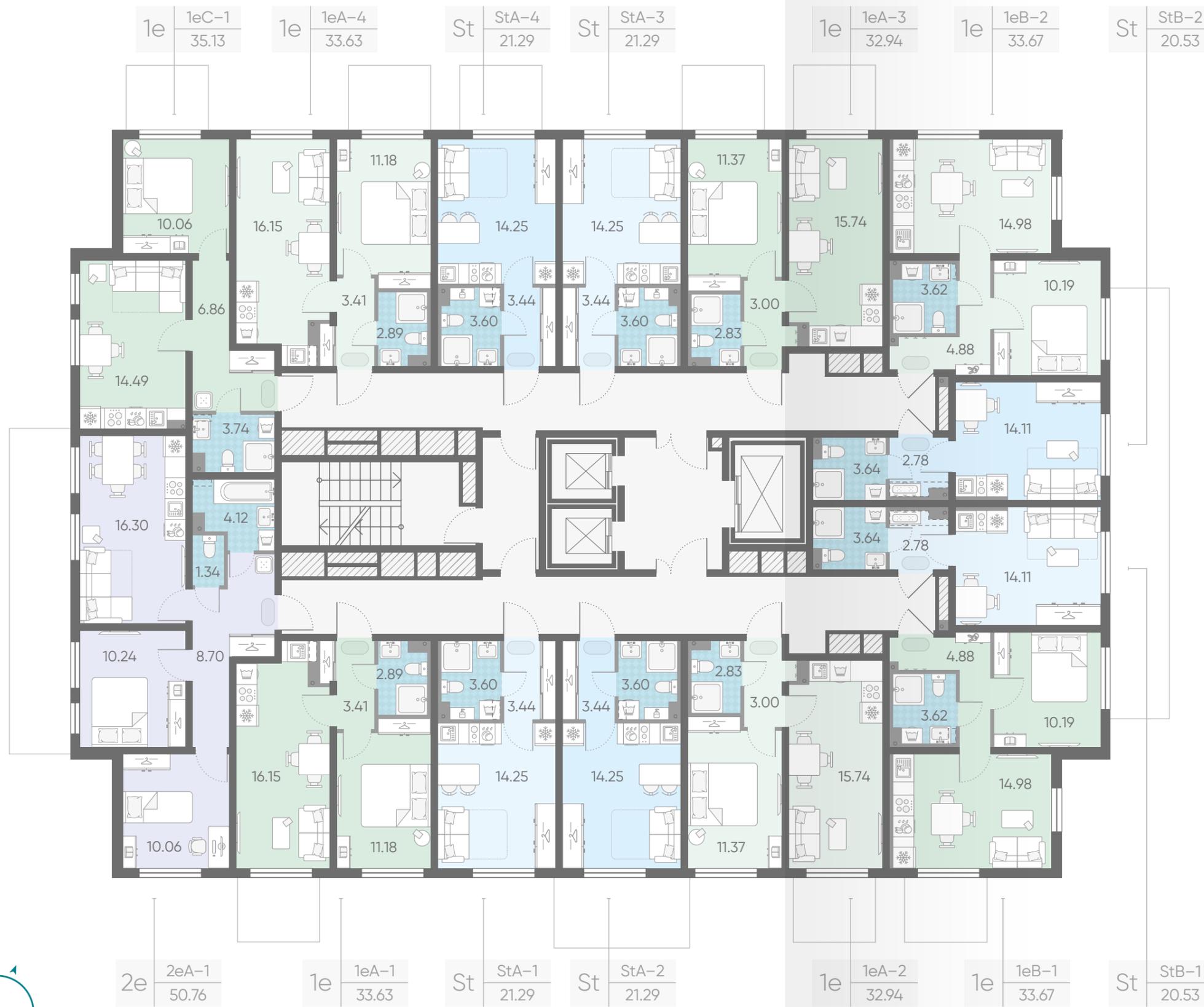
Офис №1	тип помещения
37.49	общая площадь

- колясочная
- консьерж



РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖ 2



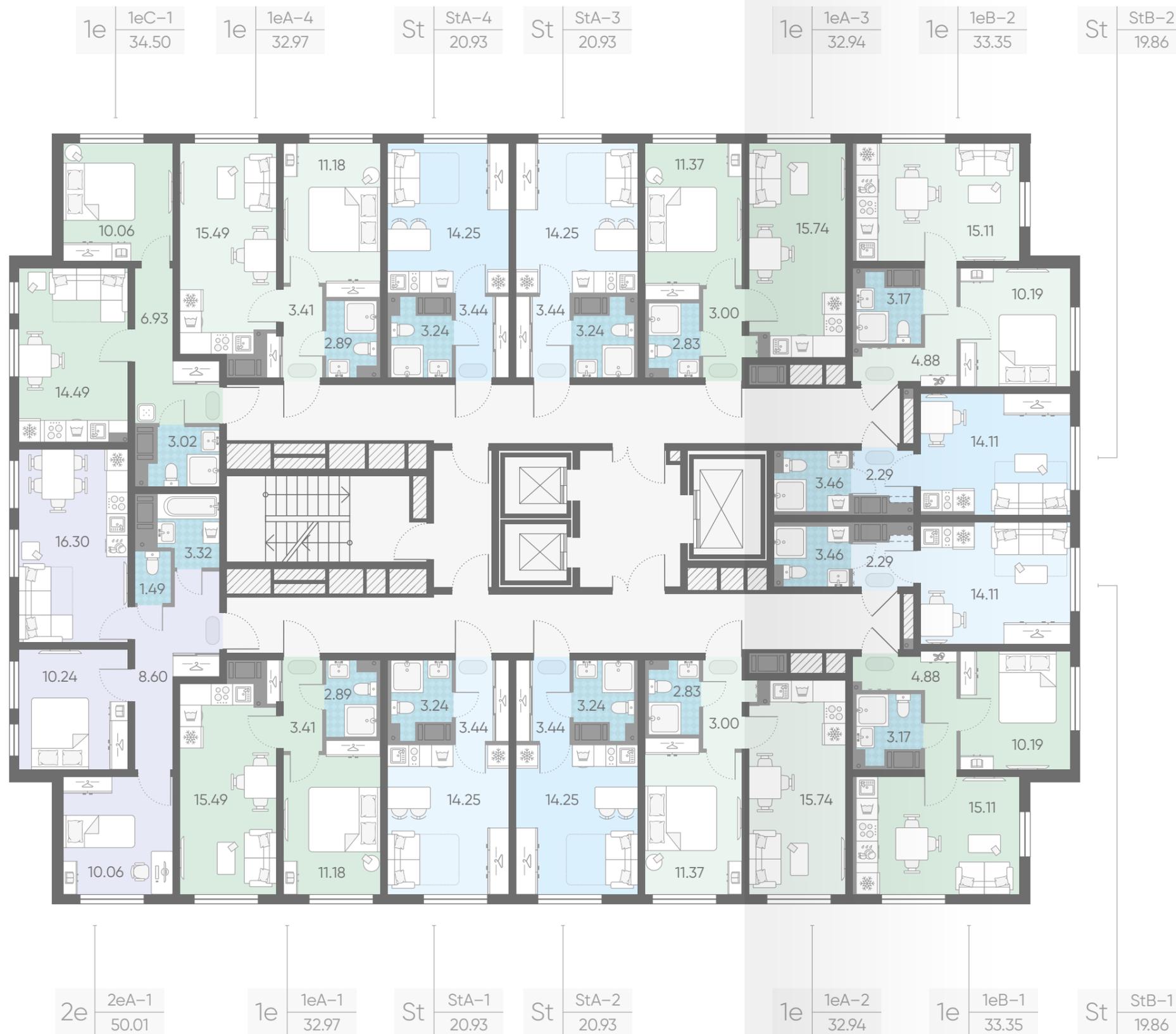
- студии от 19.86 до 21.29 м²
 - 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
 - 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²
- 1e 1eA-3 — тип квартиры
32.94 — общая площадь
— комнатность
- ЗАШИВКА КОММУНИКАЦИЙ

2



РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖИ 3-8



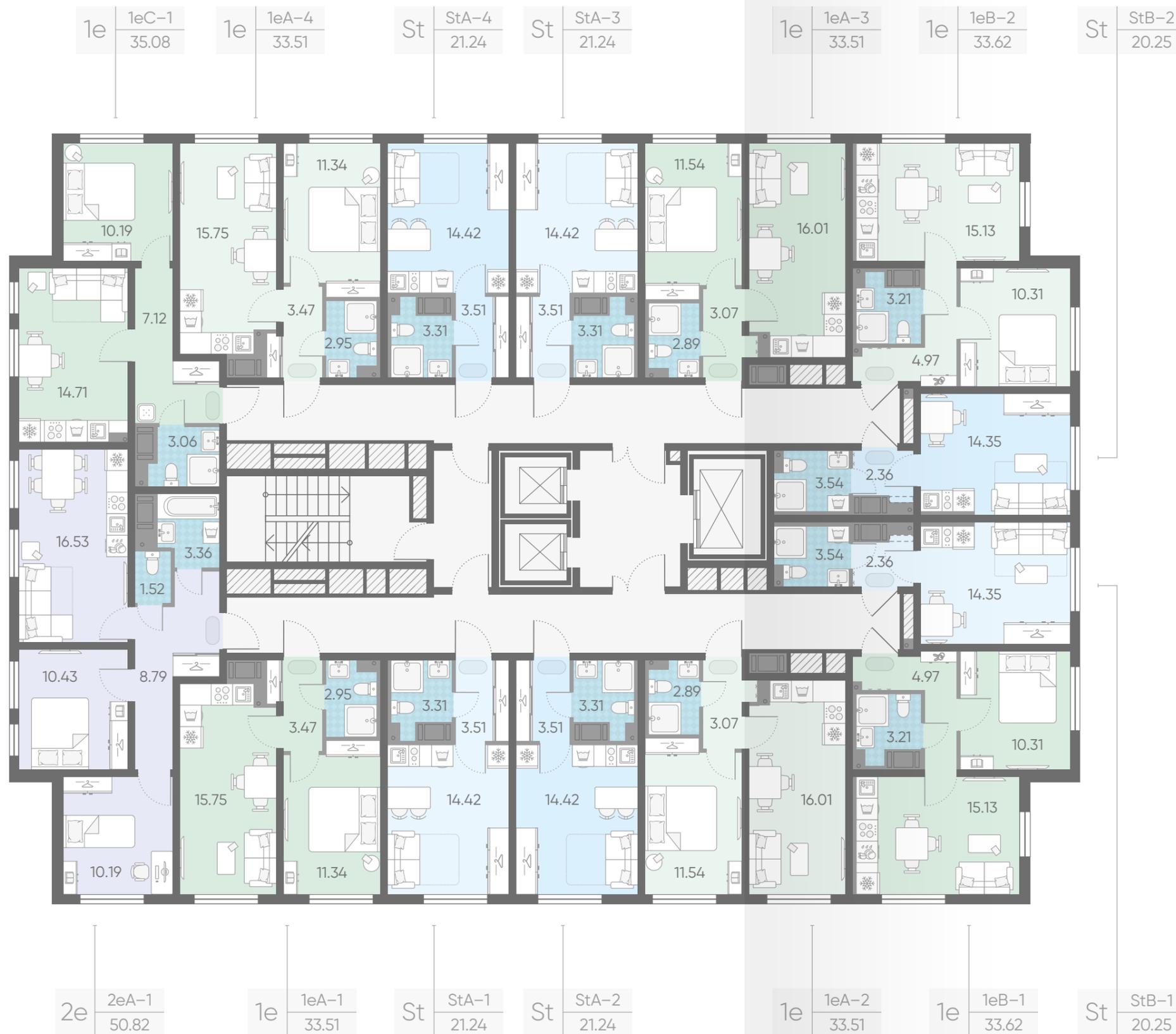
- студии от 19.86 до 21.29 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²

1e 1eA-3 — тип квартиры
32.94 — общая площадь
— комнатность



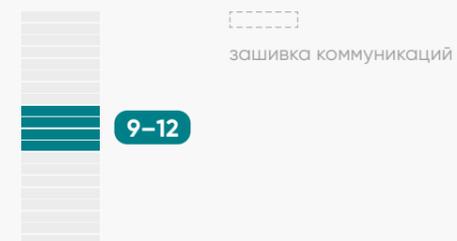
РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖИ 9-12



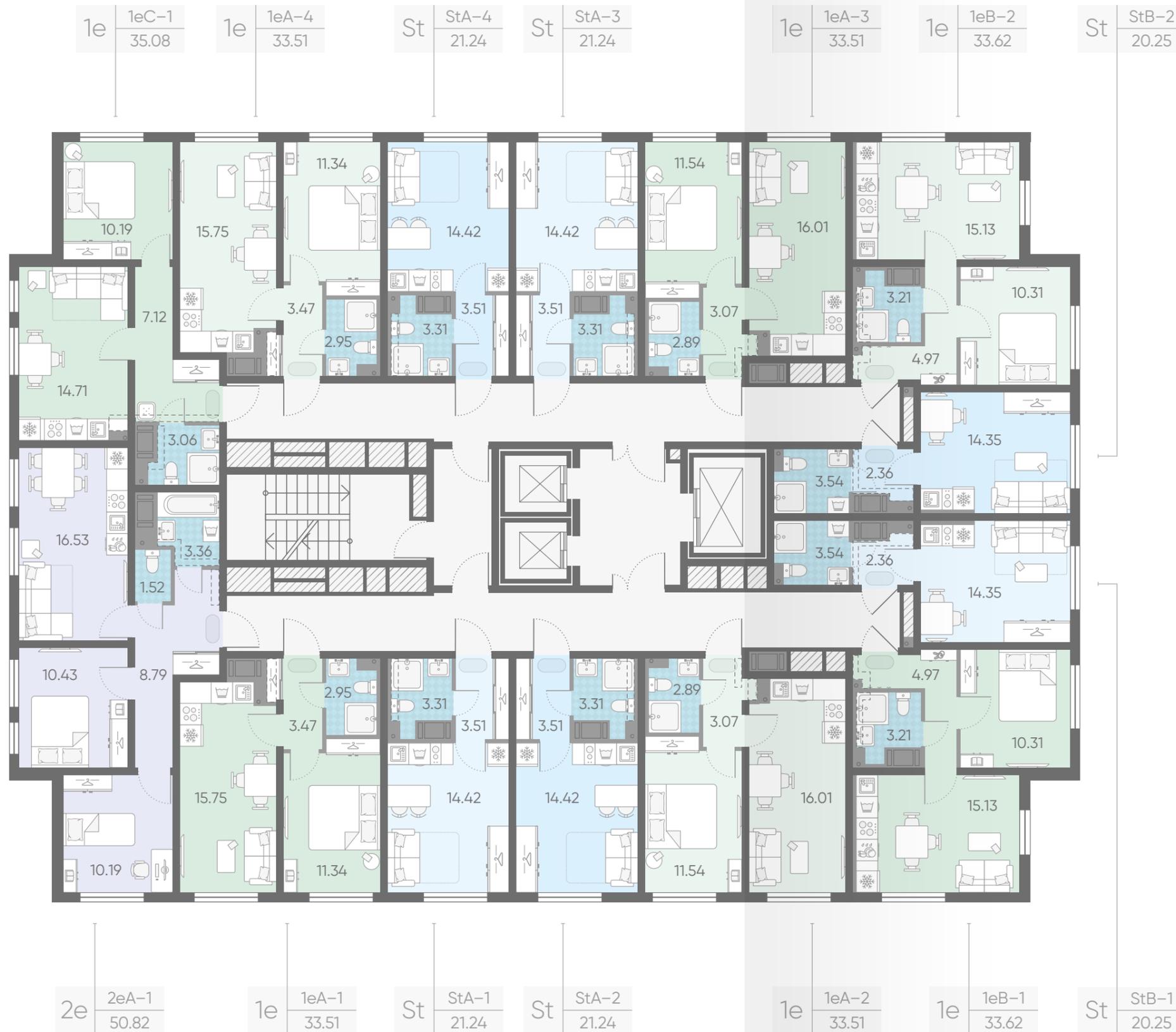
- студии от 19.86 до 21.29 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²

1e 1eA-3 — тип квартиры
32.94 — общая площадь
— комнатность



РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖ 13



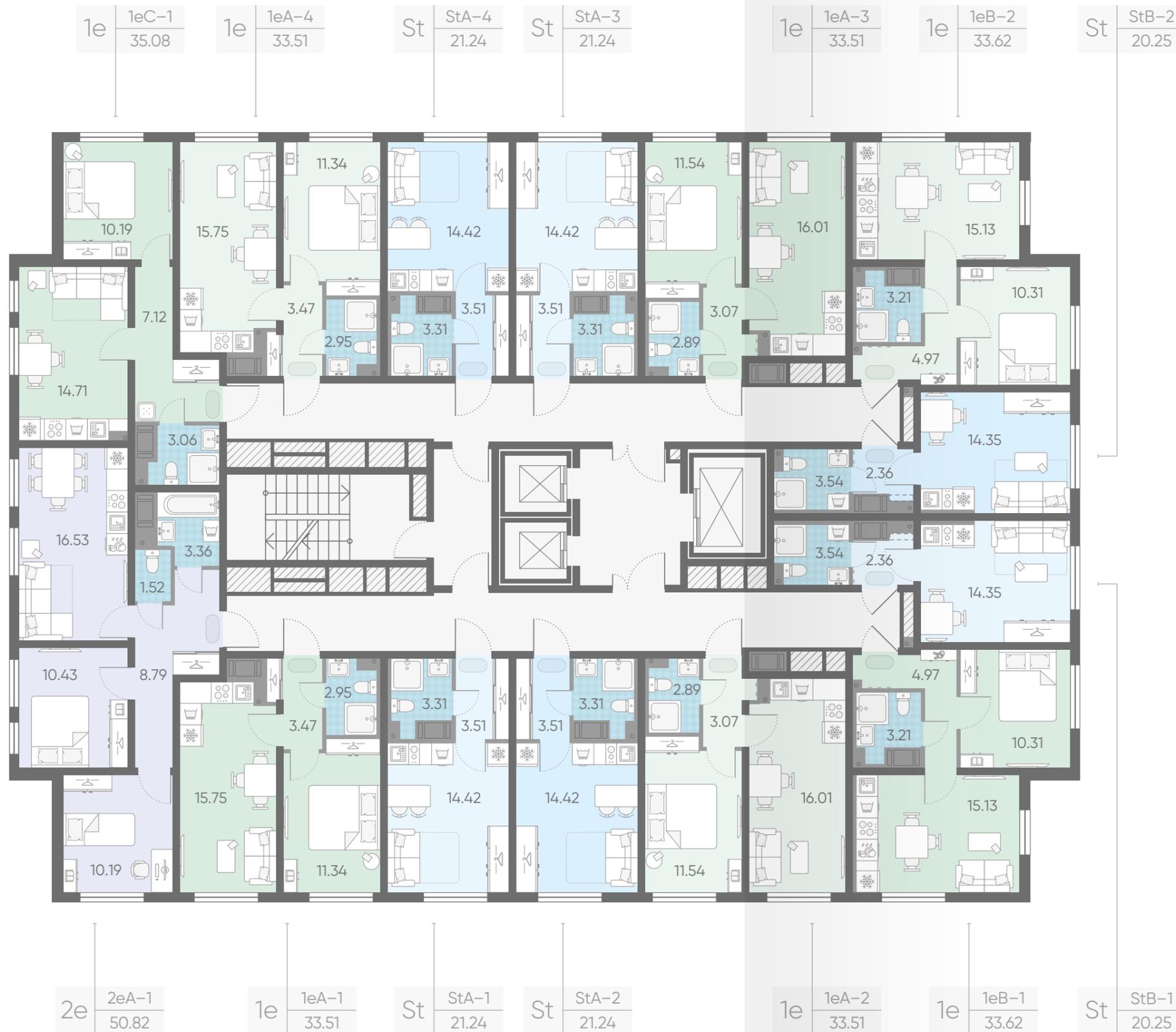
- студии от 19.86 до 21.29 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²

1e 1eA-3 — тип квартиры
 32.94 — общая площадь
 ————— комнатность



РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖИ 14-19



- студии от 19.86 до 21.29 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²

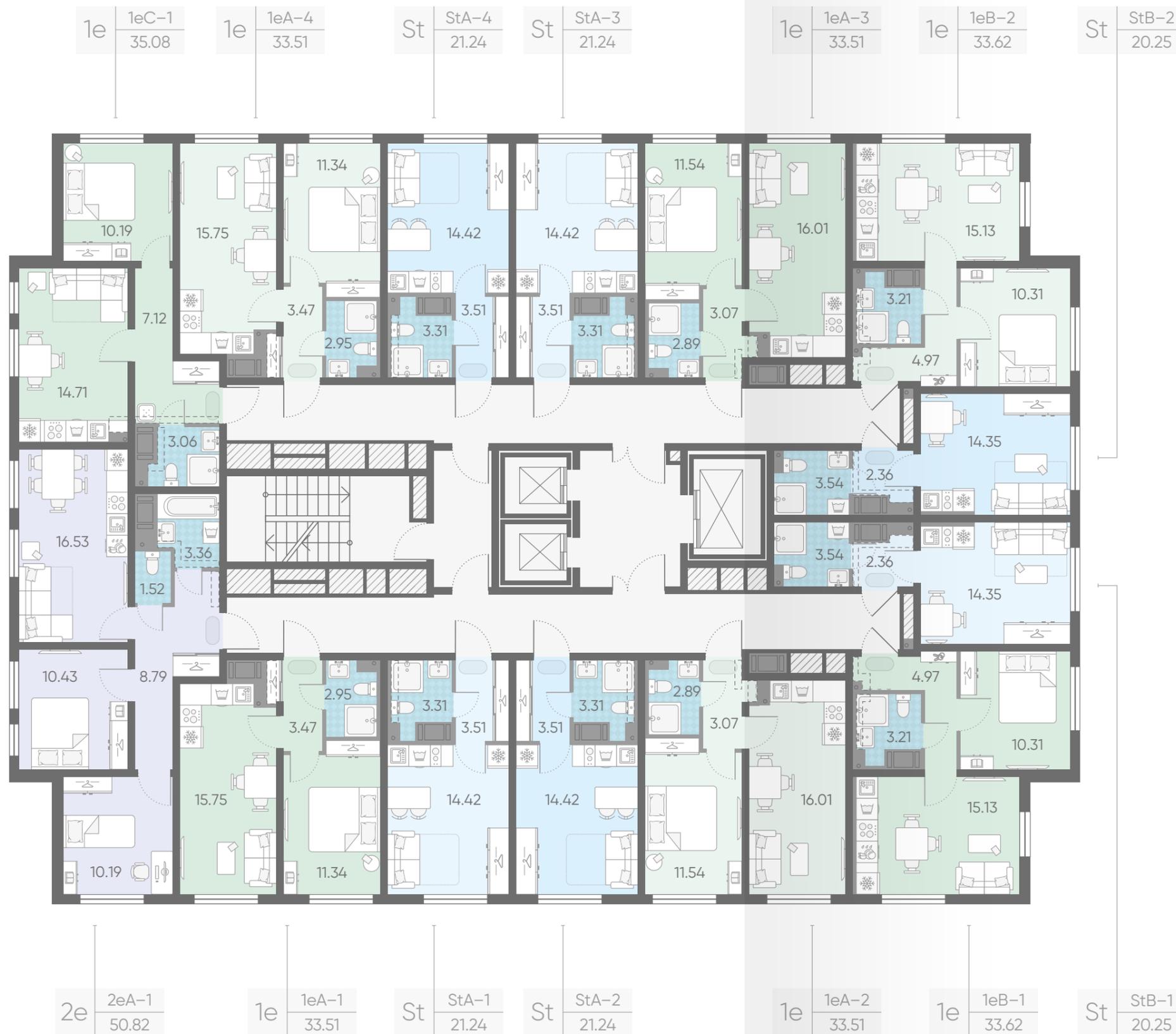
1e 1eA-3 — тип квартиры
32.94 — общая площадь
— комнатность

14-19 — ЗАШИВКА КОММУНИКАЦИЙ



РУЧЬИ. ДОМ 1. ОЧЕРЕДЬ 2

ЭТАЖ 20



- студии от 19.86 до 21.29 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.94 до 35.15 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.01 до 50.82 м²

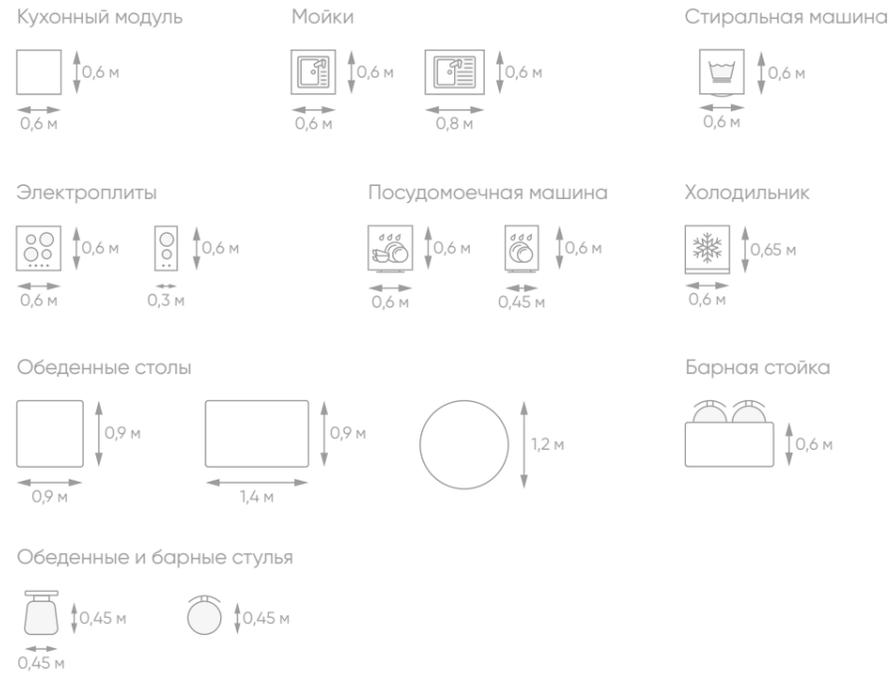
1e 1eA-3 — тип квартиры
32.94 — общая площадь
— комнатность

20 — ЗАШИВКА КОММУНИКАЦИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



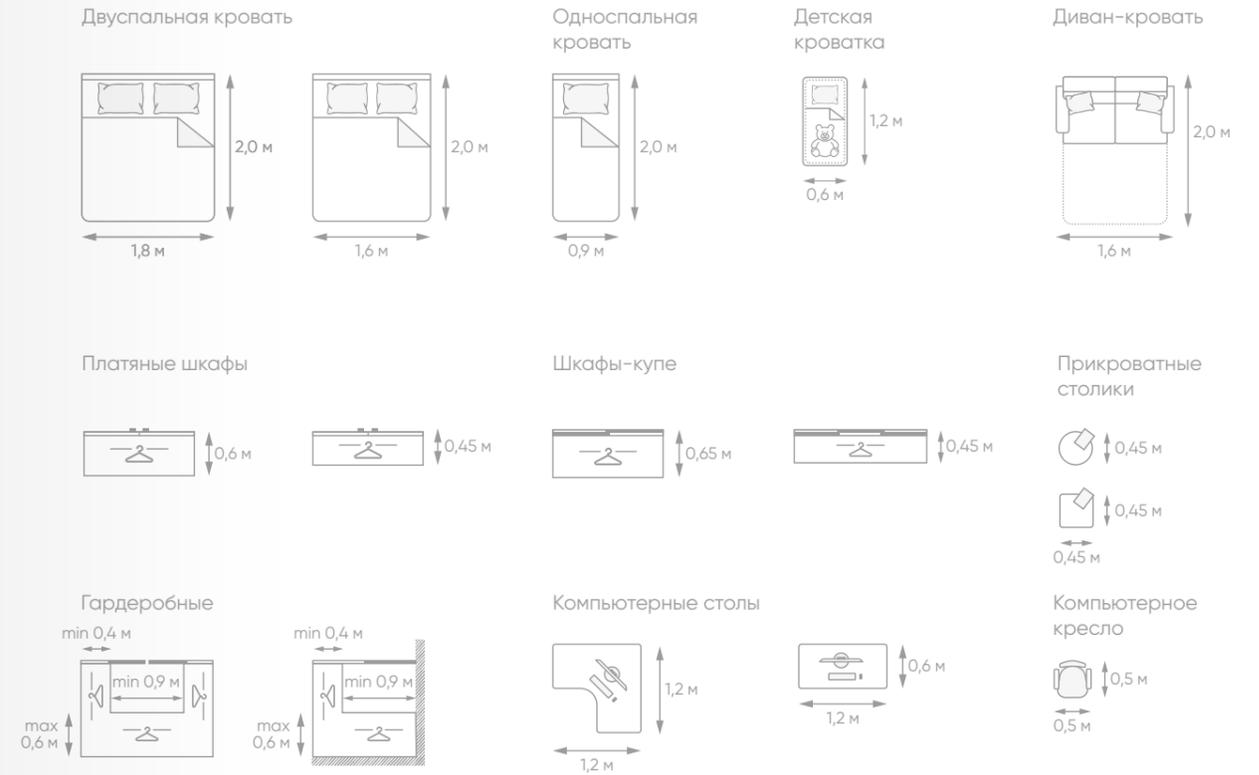
Санузел



Прихожая



Спальня

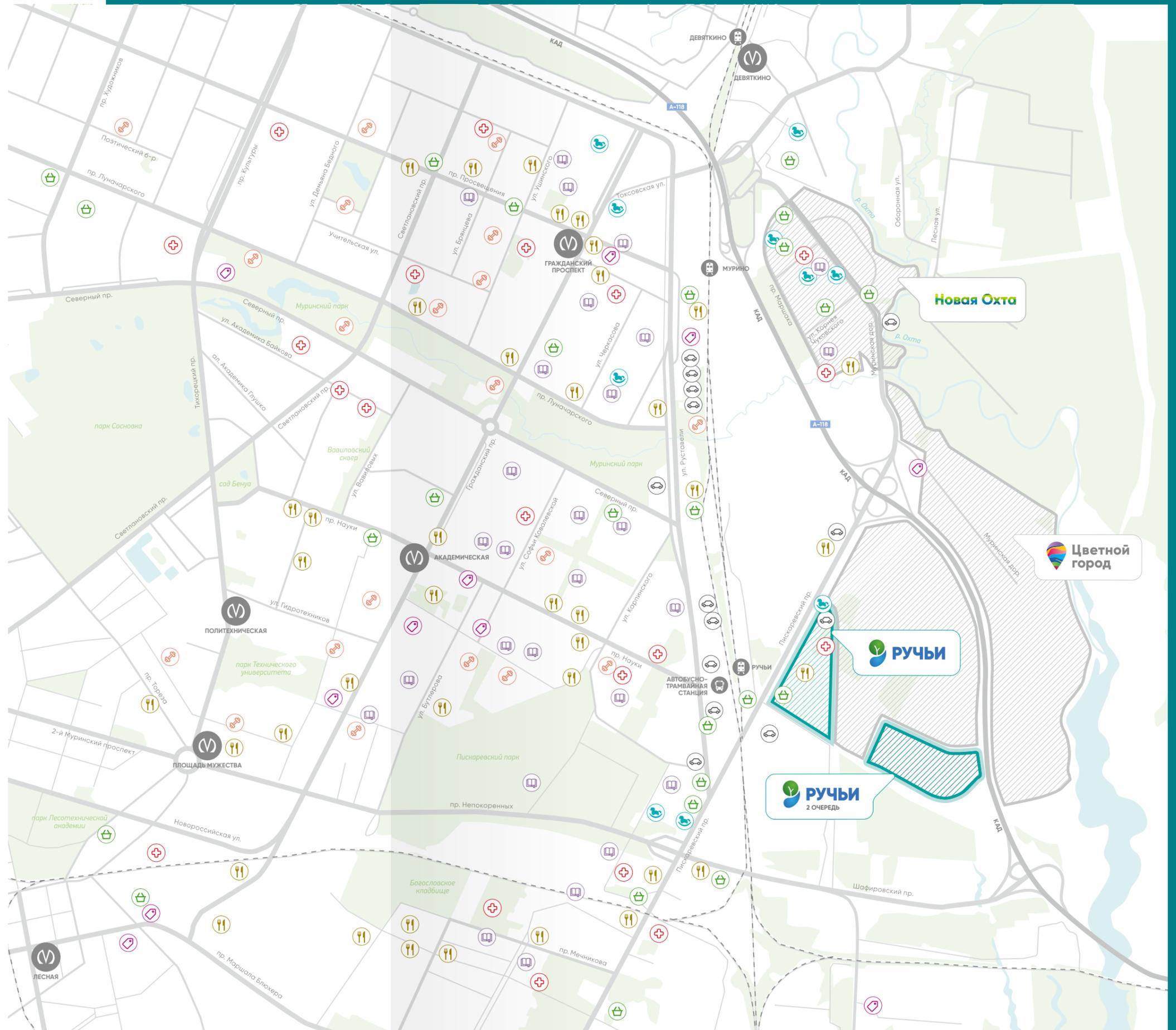


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Станции метро





**Приглашаем в офис продаж
на объекте:**

Пискаревский пр., д. 163

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кировная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Зостройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
сентябрь 2023 г.