



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 24

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.09.2024 г.**

Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые имеют удобный выход к Октябрьской набережной.

90%
квартир
евроформата

5
типов
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с дополнительными окнами

квартиры с с заложенными проемами
для разных вариантов зонирования

В доме 24 продуманная квартирография:
однокомнатные квартиры формата евро,
двухкомнатные квартиры, двухкомнатные
квартиры формата евро.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 24 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 5 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия – все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В парадных предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

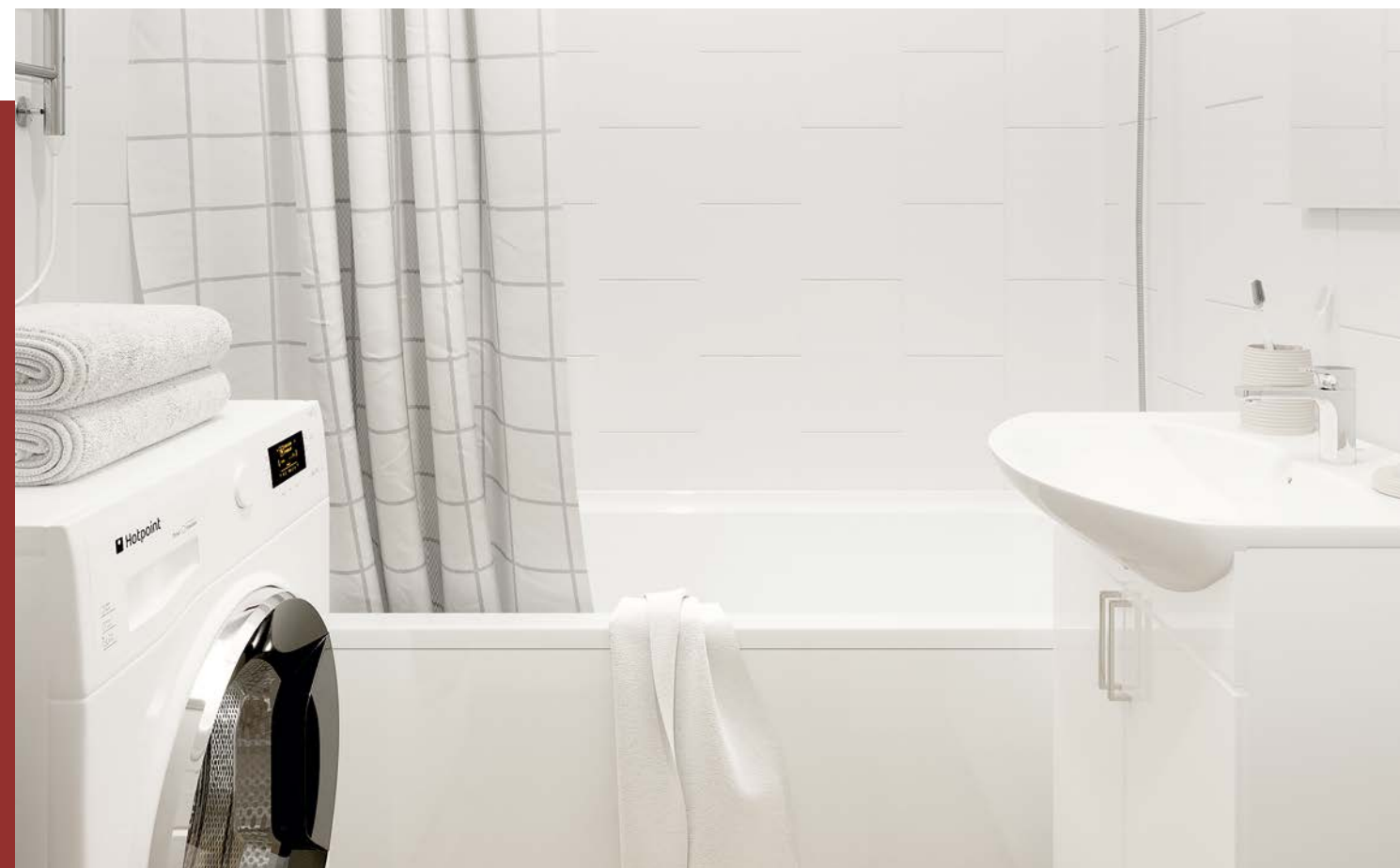
В санузлах стены облицованы керамической плиткой на всю высоту, на полу керамическая плитка

Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

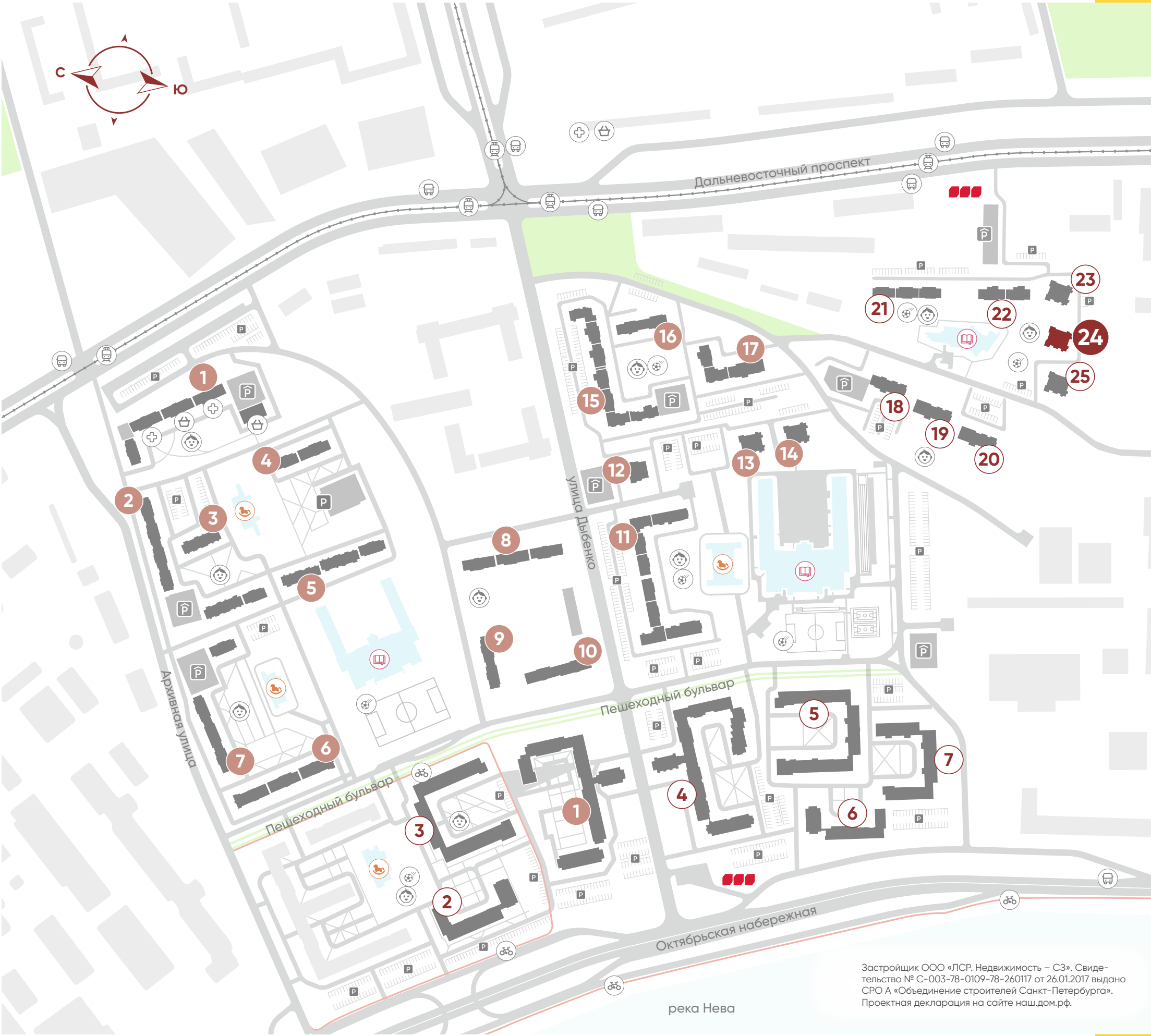
Для установки стиральной машины в ваннах предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения

Полы на балконах и лоджиях – облицовка керамогранитом



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 24

Дом 24 располагается недалеко от остановок общественного транспорта на Дальневосточном проспекте – всего 5 минут пешком. Во дворе запроектированы школа и детские площадки, а вдоль улицы – гостевые парковки.

257 квартир
26 этажей

- 1** Строящиеся дома
- 1** Дома введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Медицинские учреждения
- Школы
- Детские сады
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Велодорожки
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 24
ЭТАЖ 1



зона безопасности маломобильной группы населения



помещение почтовых ящиков



колясочная

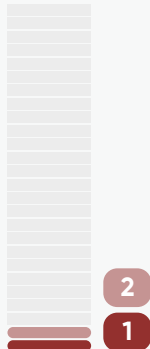
- 1-комнатные квартиры от 34.80 до 39.00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 52.00 м²

коммерческие помещения

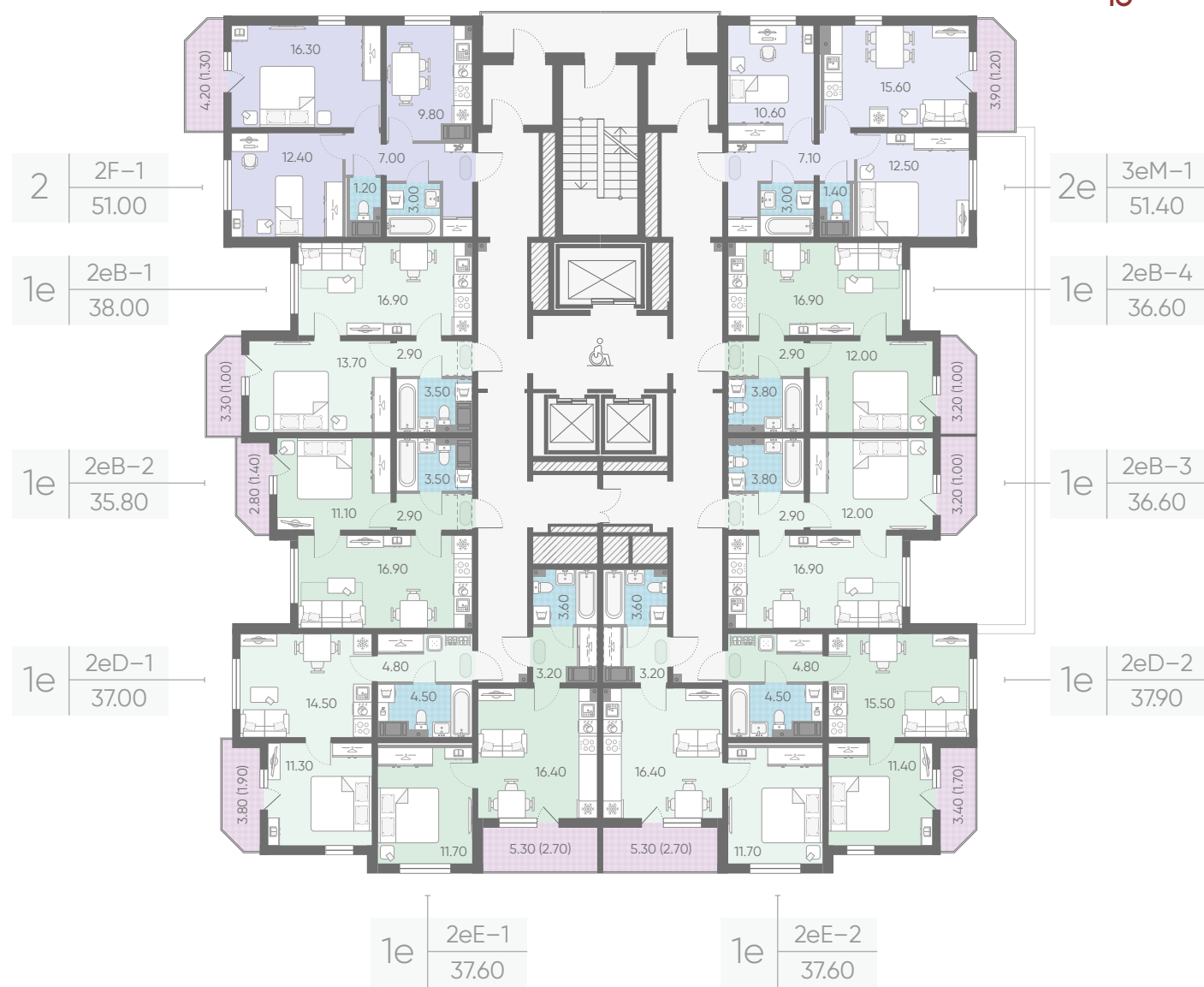
- 1e | 2eB-1 | 38.90 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

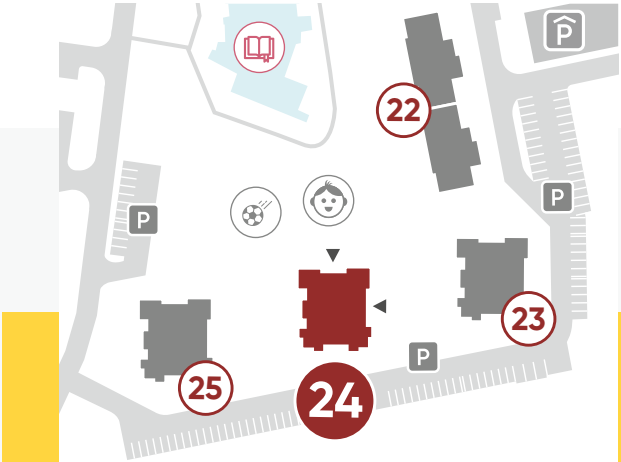


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 24
ЭТАЖ 2

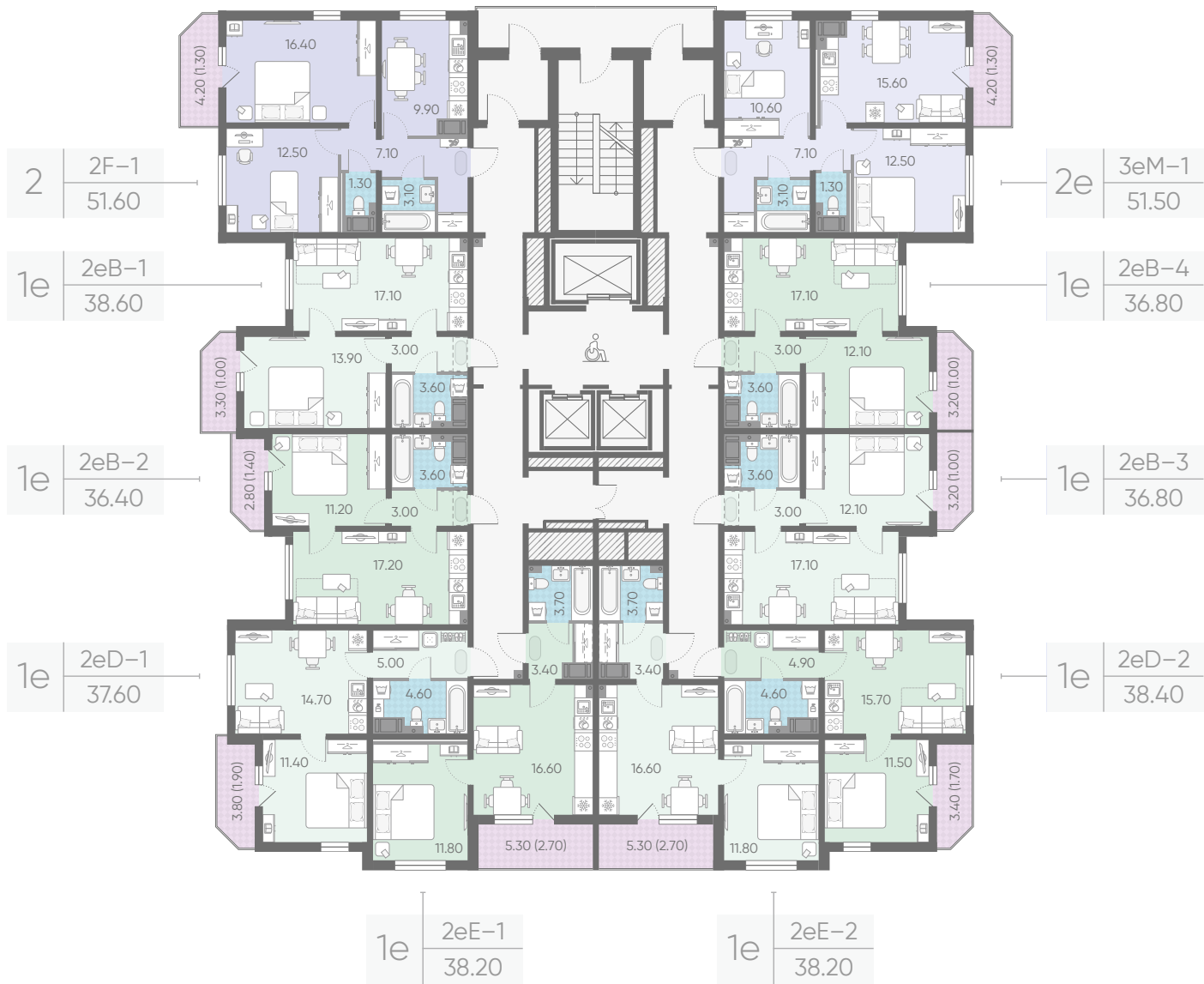


Коммерческие помещения

Коммерческие помещения в развивающемся районе — перспективное вложение. Близость школы и пешеходных зон увеличивает проходимость локации. Спрос на инфраструктуру в жилом комплексе традиционно высокий.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 24 ЭТАЖИ 3–8



зона безопасности маломобильной группы населения

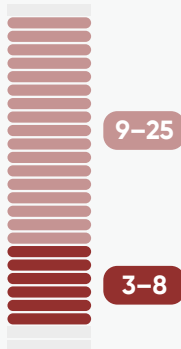
1-комнатные квартиры
от 34.80 до 39.00 м²

2-комнатные квартиры
от 50.00 до 52.00 м²

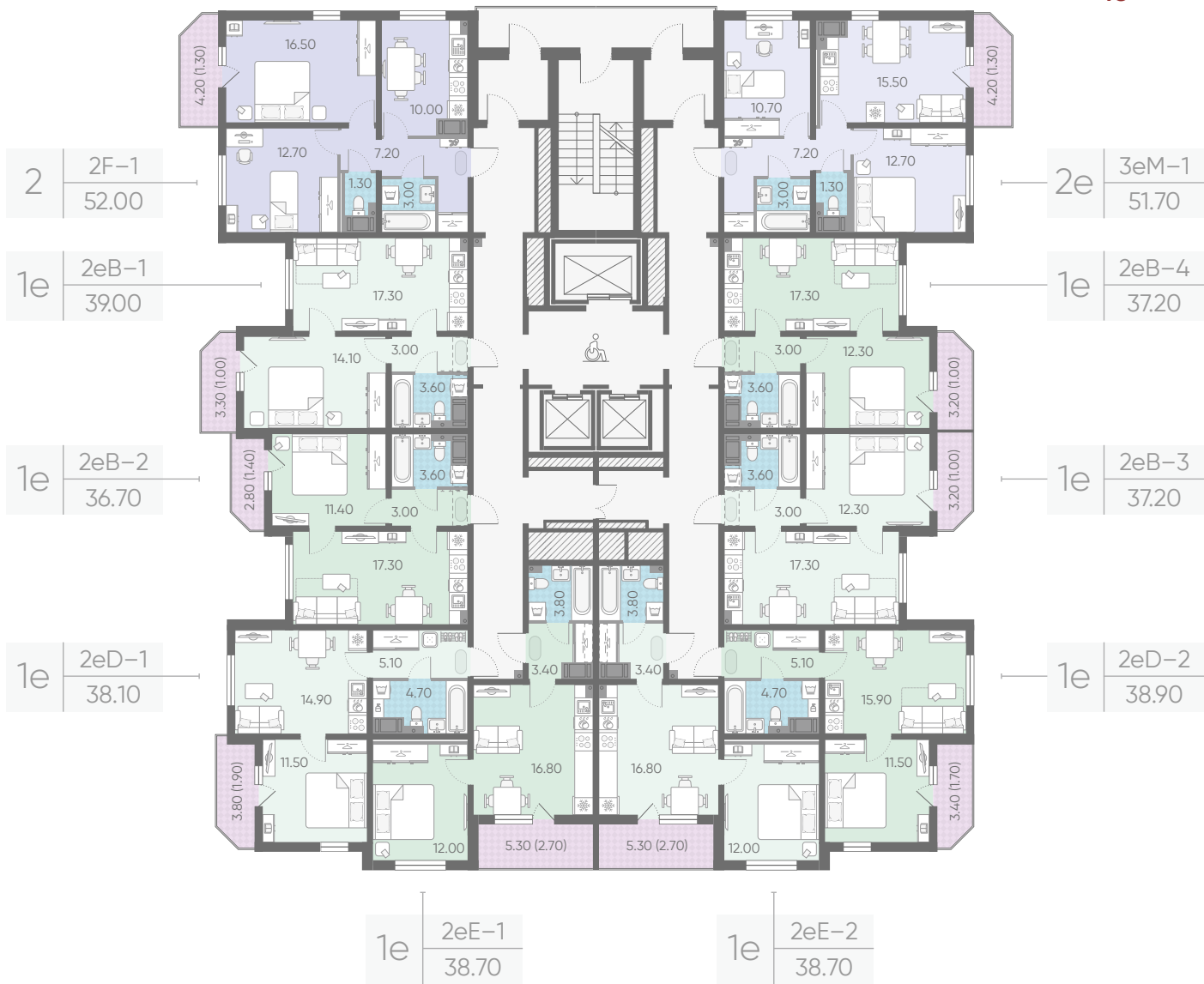
1e | 2eB-1 | 38.90 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

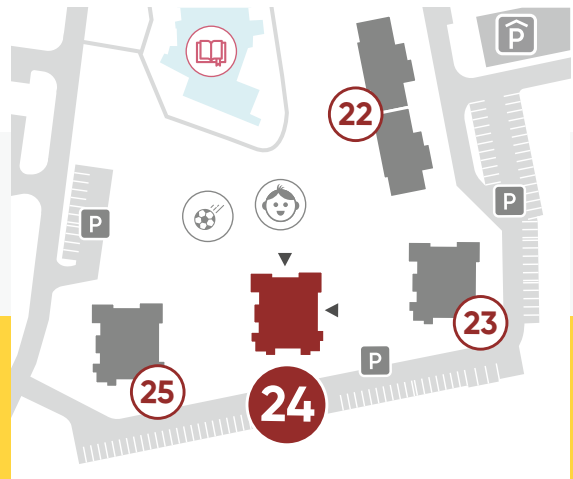
в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



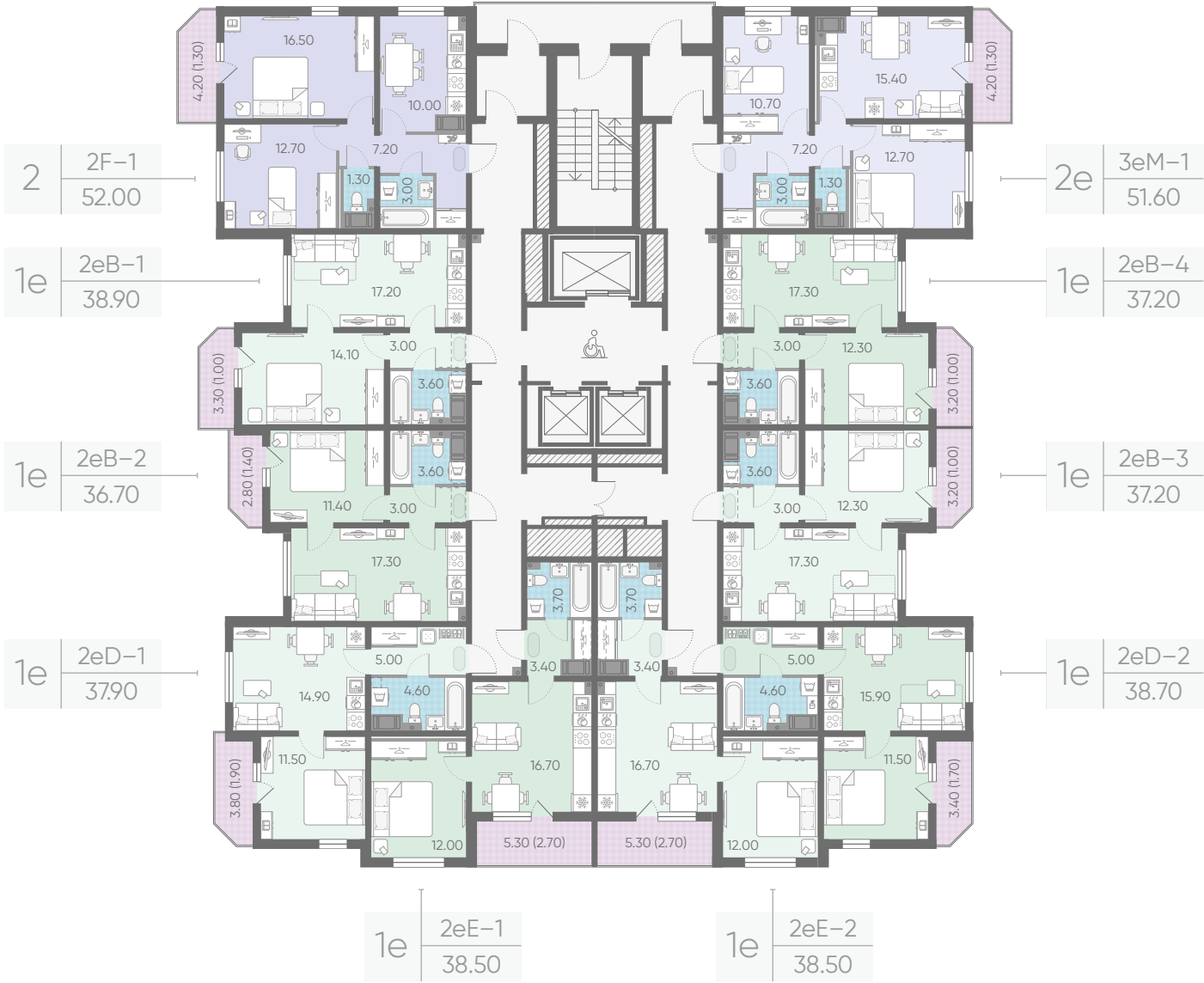
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 24 ЭТАЖИ 9–25



Кухня



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 24 ЭТАЖ 26



зона безопасности маломобильной группы населения

1-комнатные квартиры от 34.80 до 39.00 м²

2-комнатные квартиры от 50.00 до 52.00 м²

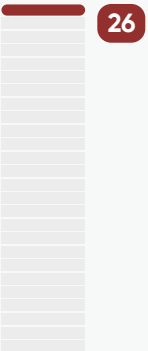
2eB-1 — тип квартиры

38.90 — общая площадь

— комнатность

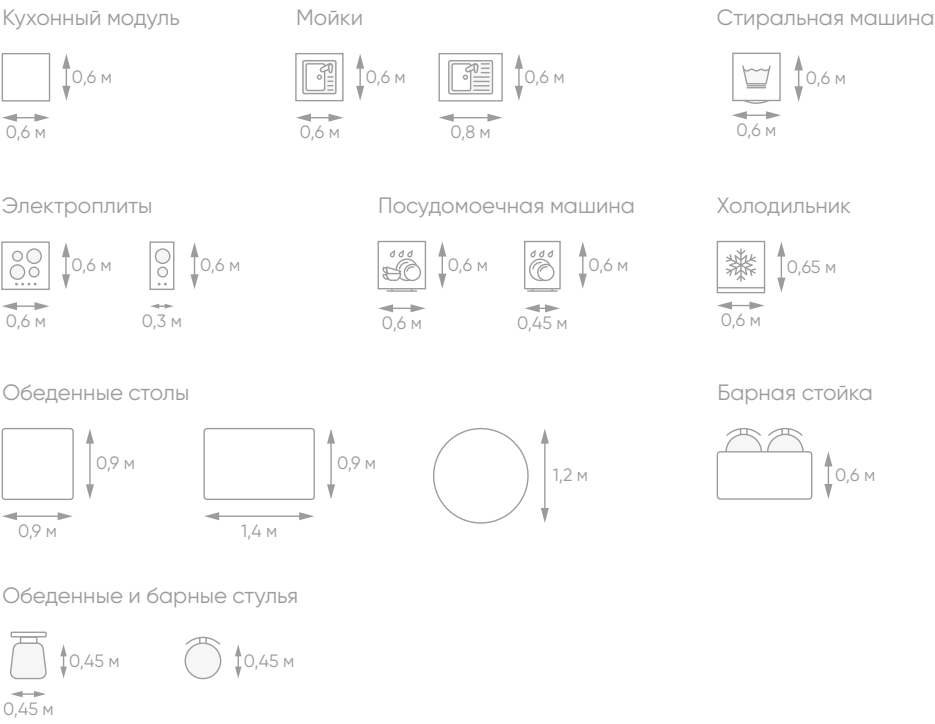
горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложённый проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



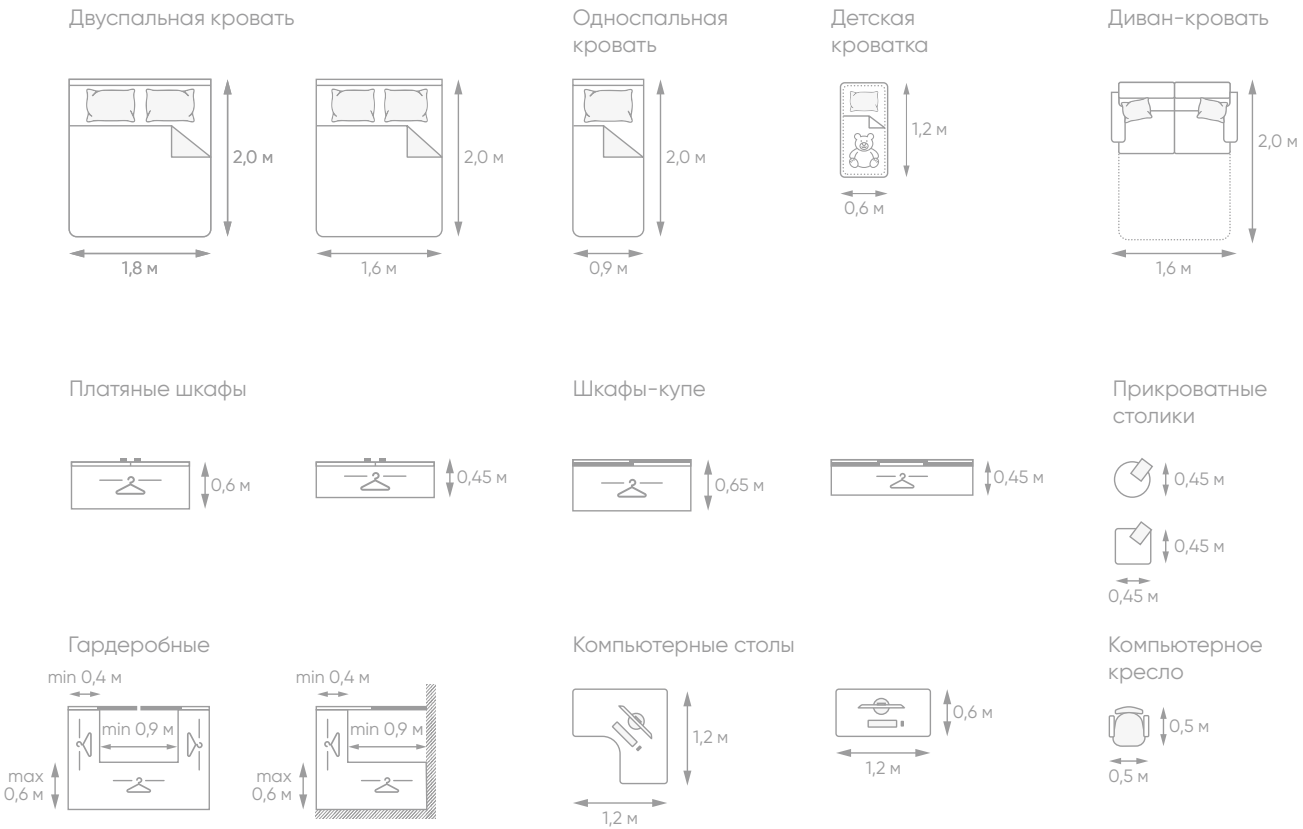
Санузел



Прихожая



Спальня



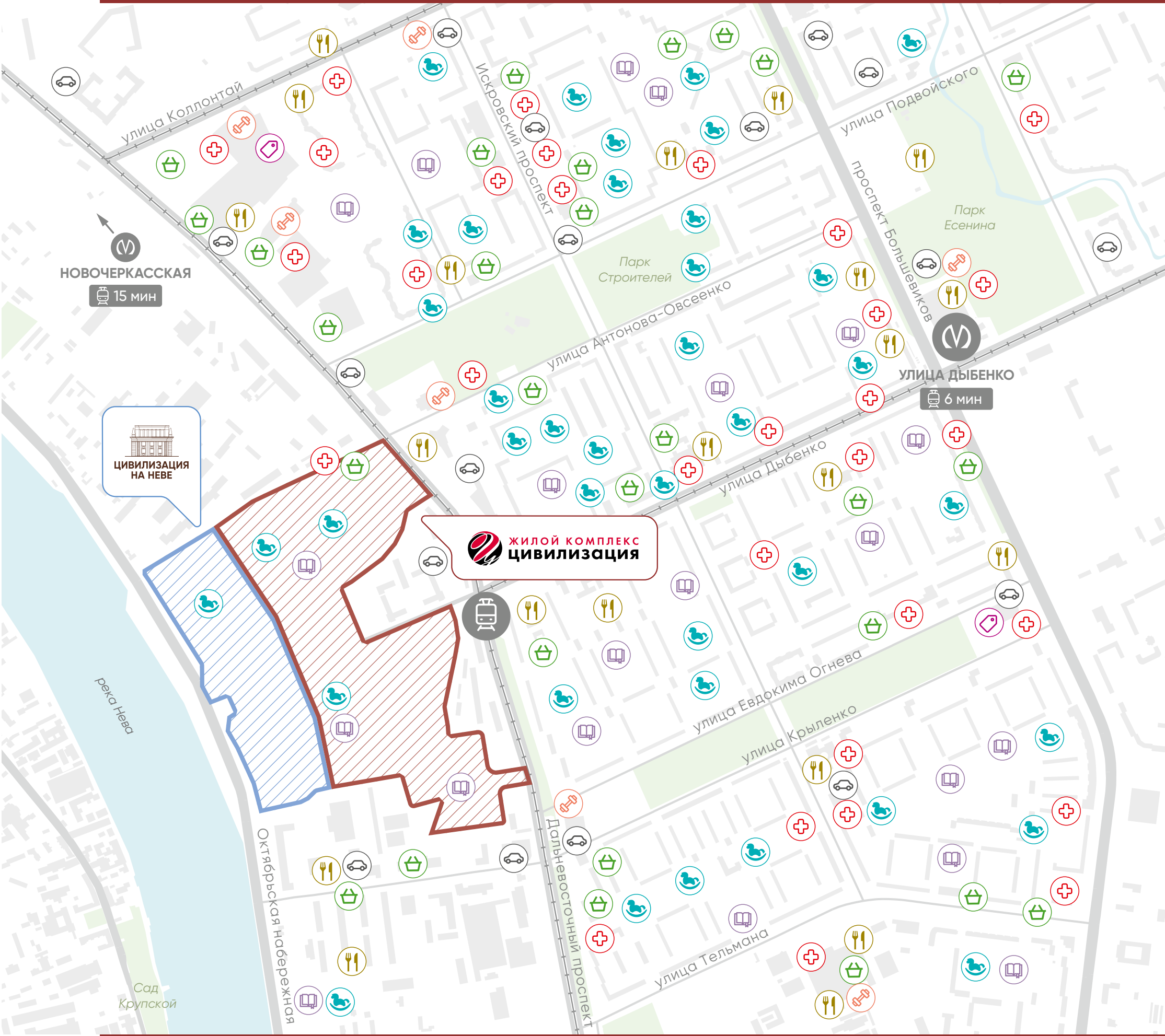
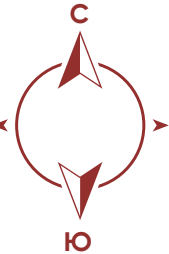
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Трамвайные остановки
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

Дальневосточный проспект
на пересечении с ул. Антонова-Овсеенко

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
июнь 2023 г.