



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 19

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



Жилой комплекс «Цивилизация» расположен вдоль набережной Невы на территории в 60 га. Между Октябрьской набережной и Дальневосточным проспектом ведется строительство домов бизнес- и комфорт-класса. Семь корпусов бизнес-класса на берегу Невы спроектированы в стиле сталинский ампи́р, именно они придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой линии» выполнены двадцать пять домов «Цивилизации», расположенные в глубине квартала.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.09.2023 Г.**

В ДОМЕ 19:

80%
квартир
евроформата

**НЕТ
СТУДИЙ**

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с увеличенными
кухнями-гостиными

квартиры с местами, предусмотренными
для организации гардеробных
или кладовых

В доме 19 продуманная сбалансированная
квартирография: преобладают одно-
и двухкомнатные квартиры формата евро.
Предусмотрены квартиры с заложенными
проемами.

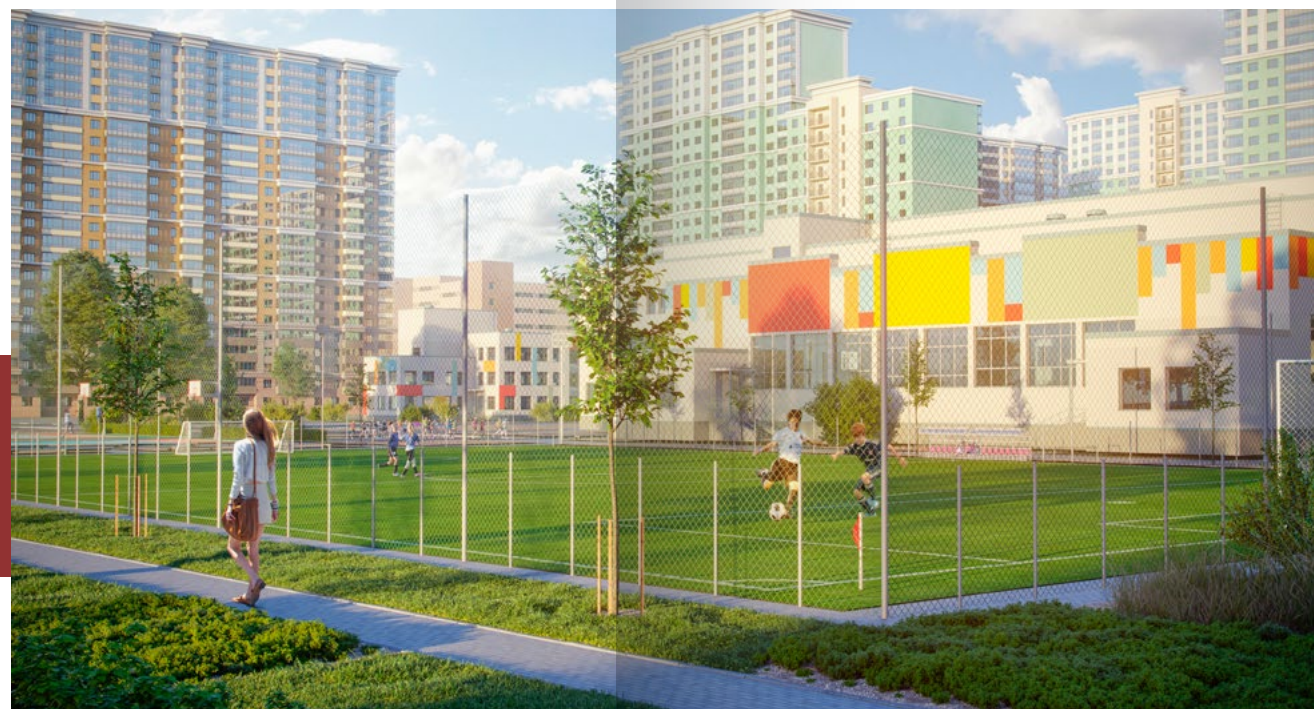


УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» находится в 7 км от Невского проспекта, куда по набережной можно быстро добраться на автомобиле. Станция метро «Улица Дыбенко» расположена в 20 минутах пешей прогулки. Однако развитая транспортная сеть рядом с жилым комплексом позволит добраться до метро быстрее – до автобусной и трамвайной остановок можно дойти за 5 минут. Выделенная трамвайная линия на Дальневосточном до метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» позволит не обращать внимания на пробки.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В парадной предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — качественный ламинат 32-го класса, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в комнатах, коридоре и кухне — виниловые обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

В санузлах пол и стены облицованы керамической плиткой

Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

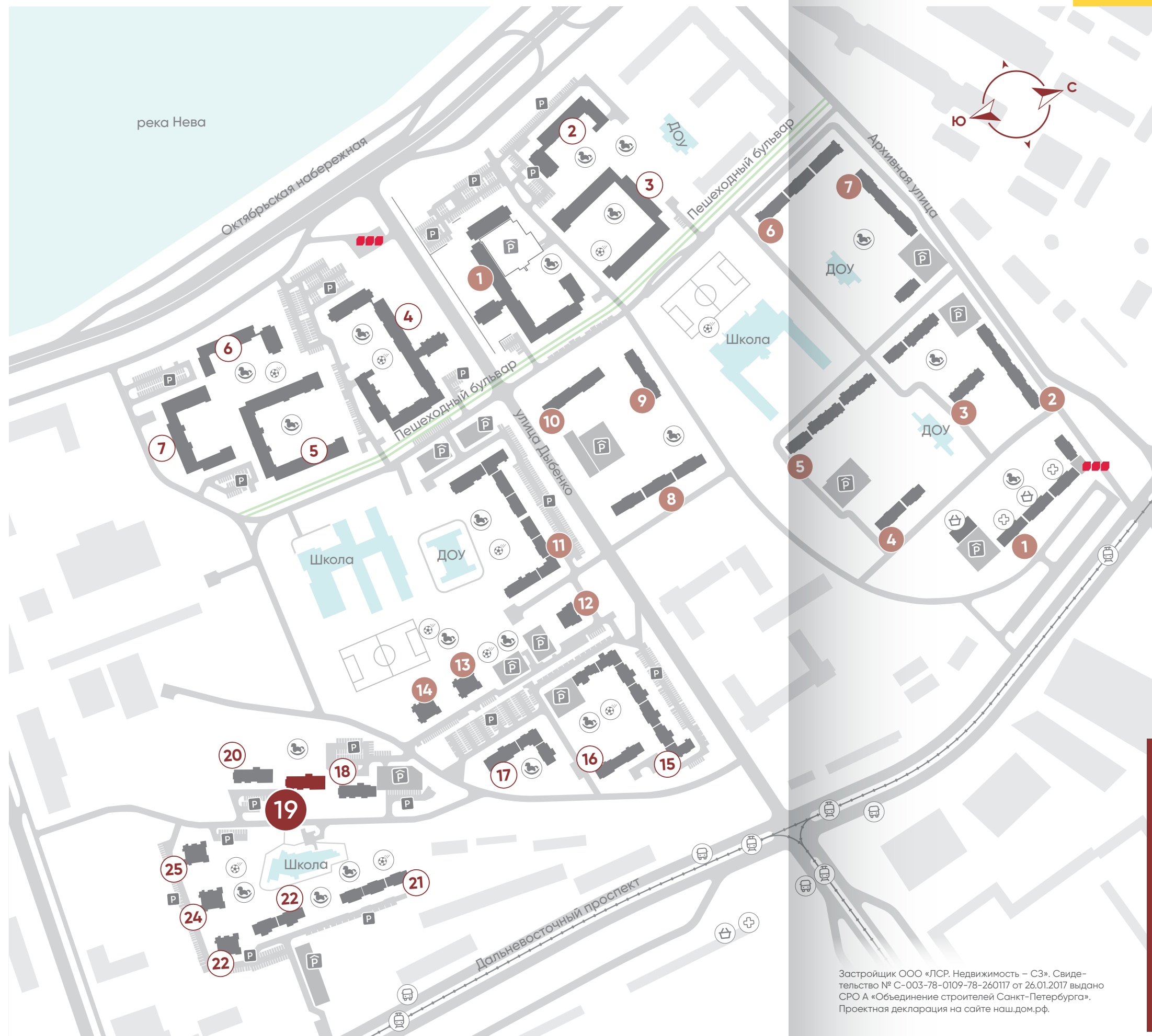
Для установки стиральной машины в ваннх предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления

Полы на лоджиях — облицовка керамогранитом



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 19

Дом 19 имеет удобный и быстрый выезд на Дальневосточный проспект, а также располагается недалеко от остановок общественного транспорта – всего 5 минут пешком. На территории жилого комплекса уже работают школа и детский сад.

238
квартир

24
этажа

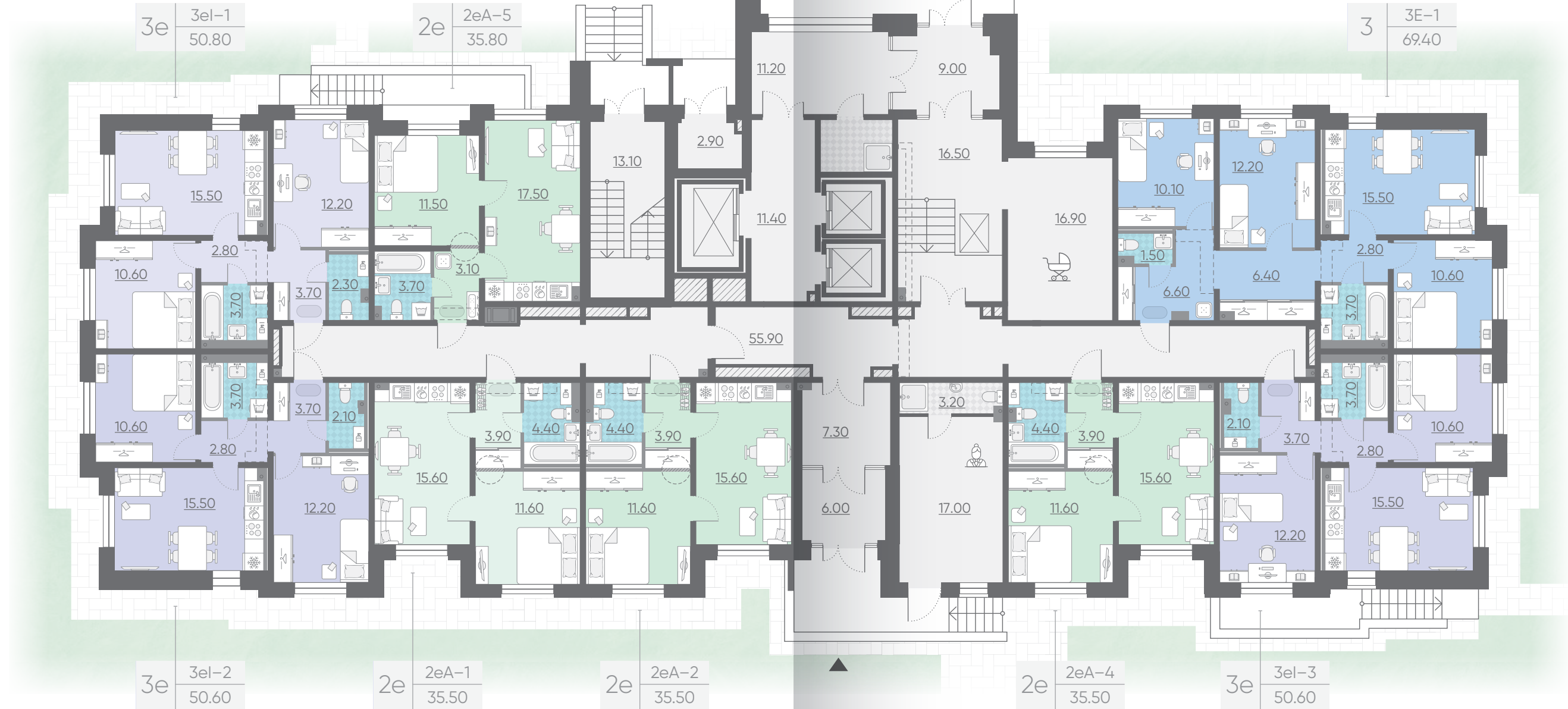
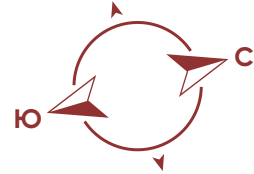
- 1 Строящиеся дома
- 1 Дома введены в эксплуатацию
-  Остановки общественного транспорта
-  Продуктовые магазины
-  Медицинские учреждения
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19

ЭТАЖ 1



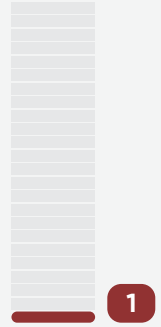
- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²

диспетчерская колясочная

2e 2eA-1 — тип квартиры
37.20 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

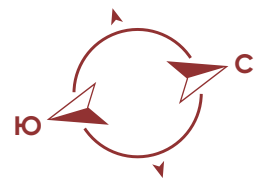
в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



Кухня

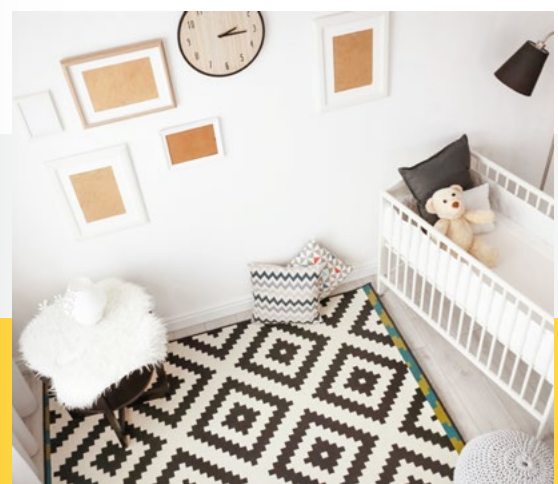
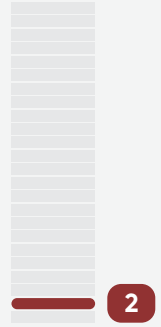


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19
ЭТАЖ 2



- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

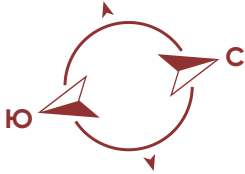
- 2e 2eA-1 37.20 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность
- горизонтальный короб вентиляции
- в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



Детская

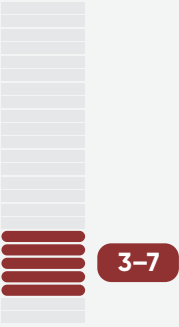


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19 ЭТАЖИ 3-7



- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

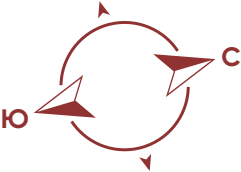
- 2e 2eA-1 37.20 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность
- горизонтальный короб вентиляции
- в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



Спальня



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19 ЭТАЖИ 8–21



- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

2e

2eA-1

37.20

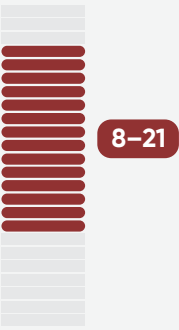
тип квартиры

общая площадь

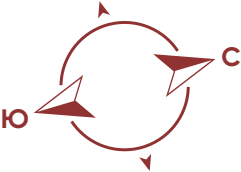
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19 ЭТАЖИ 22-23



- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

2e

2eA-1

37.20

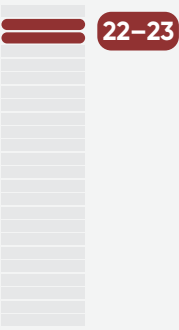
тип квартиры

общая площадь

комнатность

горизонтальный короб вентиляции

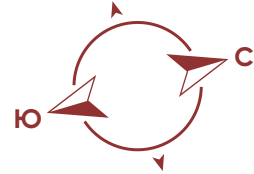
в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



Ванная



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 19
ЭТАЖ 24

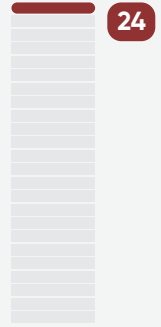


- 1-комнатные квартиры от 35.50 до 37.60 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.60 до 55.50 м²
- 3-комнатная квартира 69.40 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

2e 2eA-1 37.20 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

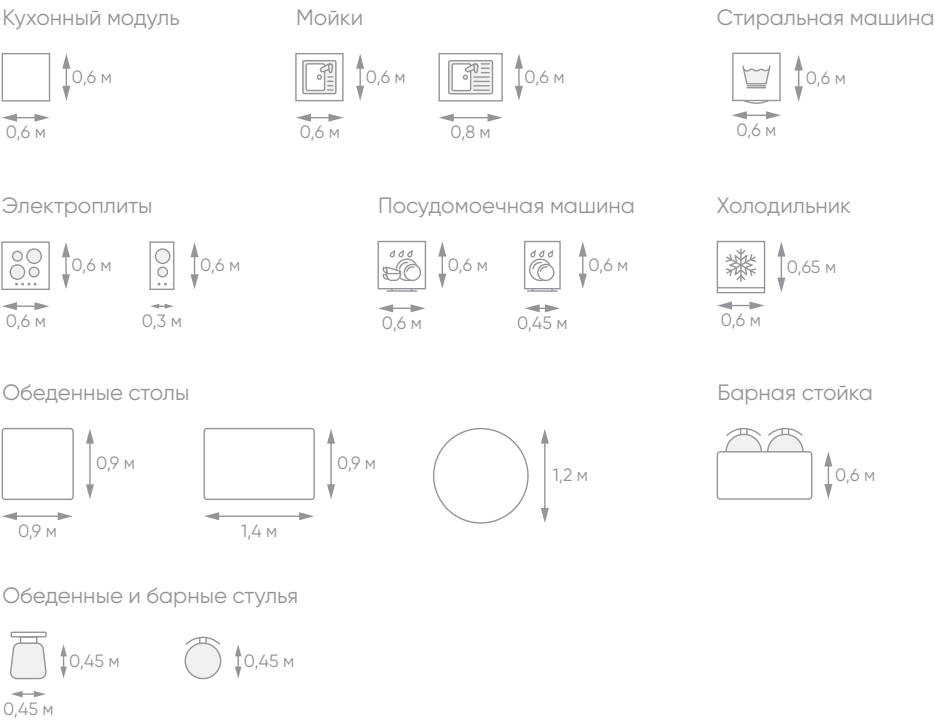


Кухня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



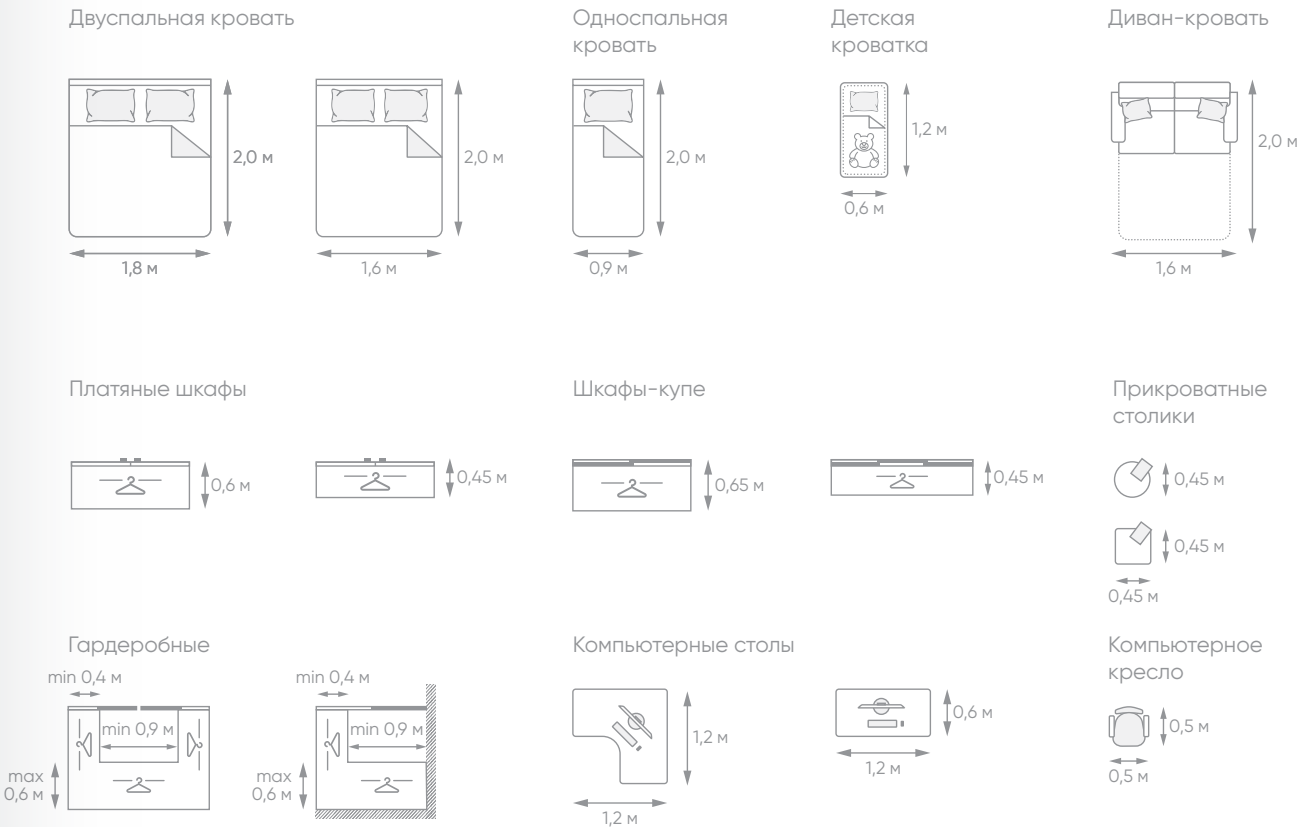
Санузел



Прихожая



Спальня

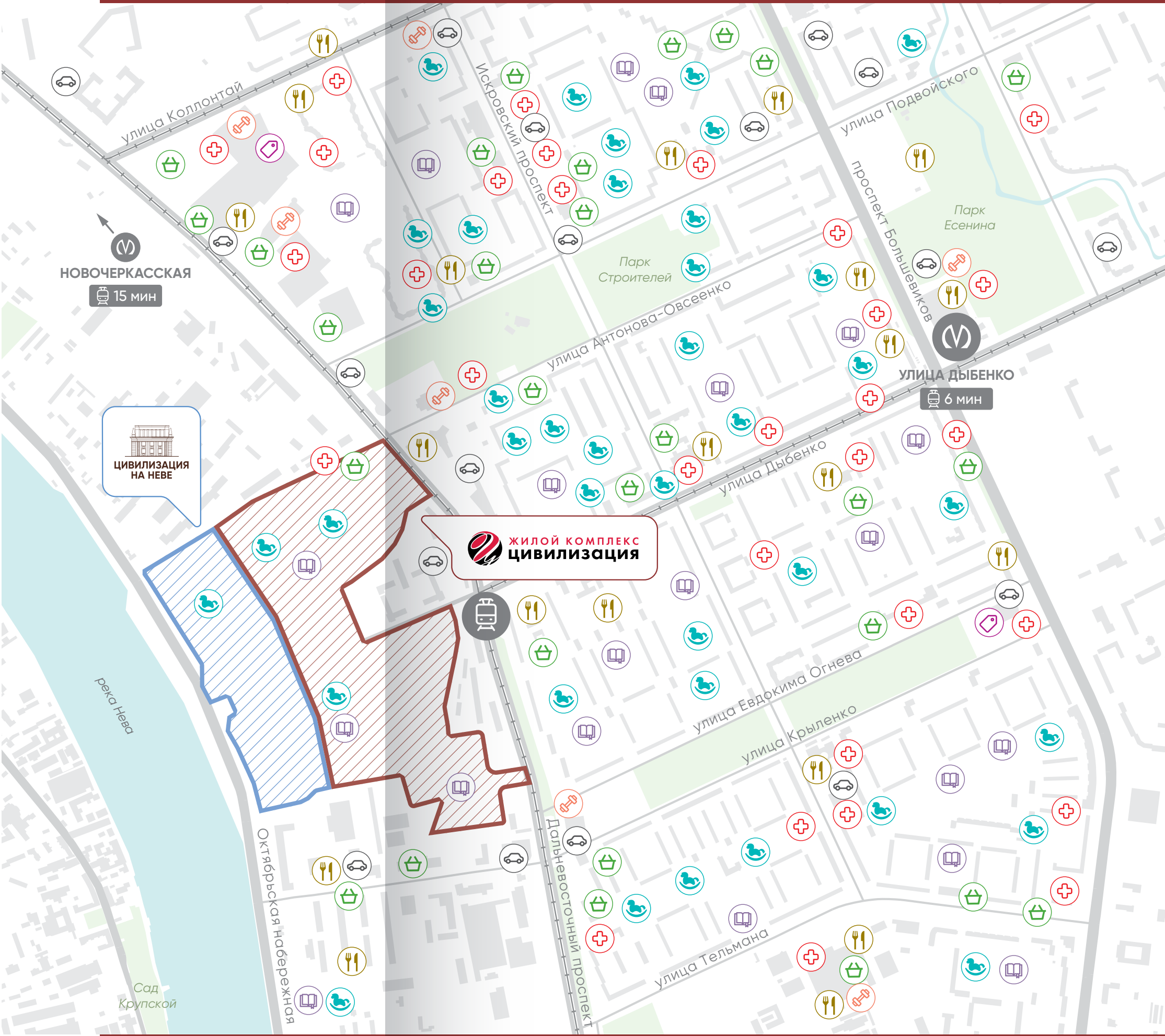


Гостиная



КАРТА
ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детские сады
- Школы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивные клубы, детские секции
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

Дальневосточный проспект
на пересечении с ул. Антонова-Овсеенко

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
февраль 2022 г.