

Л С Р

КВАРТАЛ 26

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
9



Санкт-Петербург
Чарушинская улица

ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ



-  Строящиеся дома
-  Построенные дома
-  Школа
-  Детский сад
-  Паркапжный парк
-  Велодорожка

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТНОЙ. ОРИЕНТАЦИЯ ДОМОВ НА ВИЗУАЛИЗАЦИИ МОЖЕТ ЧАСТИЧНО НЕ СОВПАДАТЬ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ. ВСЕ ОПЦИИ, ПОКАЗАННЫЕ НА ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛАХ, МОГУТ БЫТЬ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ ПОТЕРИ КАЧЕСТВА. ЗАСТРОЙЩИК ООО «ПСР. НЕДВИЖИМОСТЬ - СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО №03-003-78-01/2017 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А/ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

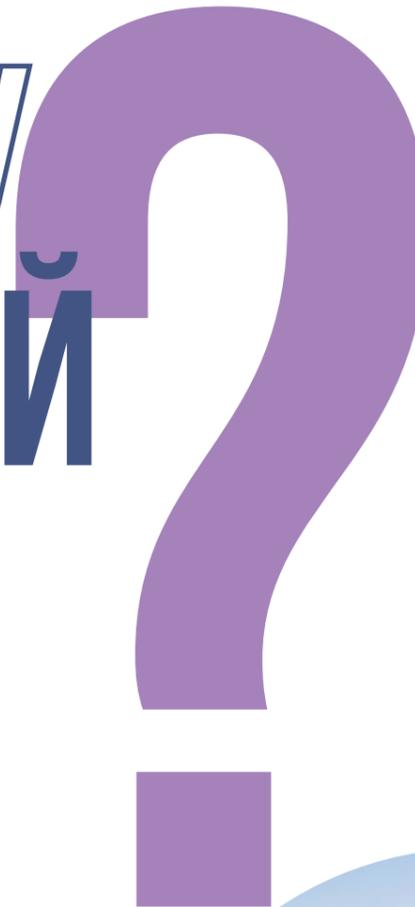
Квартал является частью масштабного жилого комплекса, который возводится в зеленом живописном районе реки Охта.

Часть домов уже построена и заселена, поэтому район выглядит обжито и приветливо. Здесь уже работают школы и детские сады, магазины и рестораны, медицинские и фитнес-центры.

Жилой комплекс запланирован, как город в городе и нацелен на уют и комфорт. В квартале удобно жить и легко дышать. Внутри массивов проложены собственные прогулочные зоны и бульвары, разбиты сады и парки.



ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД



Дома
для семьи



Большой
выбор квартир
по доступной цене



Уютные дворы



Квартал
у парка



Петербургская
прописка



Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Рядом
Пейзажный
парк



Спортивные
площадки
и зеленые зоны
в квартале



Свежий воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта



10 минут
на велосипеде
до Пейзажного парка

В ПАРКЕ



Зеленый
веломаршрут
вдоль Охты



Природная
экосистема



ЛЕТО – ЭТО...



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.



Открытый кинотеатр



Ландшафтный бульвар



Уникальные растения



Скейт-парк



ЗИМА – ЭТО...



Живописная лыжня



Горки для тюбингов



Снежки



Зимние пейзажи



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.

ГОРОД СПОРТА – ЭТО...

С чего начать дружбу с соседями? Пригласить поиграть в бадминтон на лужайке. Или отправиться в спортивные павильоны Пейзажного парка. А может, поехать на велопогулку по живописным дорожкам вдоль Охты?



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ПАРКЕ



Велодорожки



Самокаты



Ролики



Бадминтон



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

На площадках предусмотрено спортивное оборудование для тех, кто нацелен на олимпийские результаты, и для тех, кто только собирается научиться подтягиваться.

Тематические зоны для спортивных игр оборудованы всем необходимым и построены из самых современных материалов, с безопасным покрытием.



Баскетбольная
площадка



Настольный
теннис



Мини-
футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе



1

Дворы без машин для отдыха и прогулок всей семьей



2

Комфортное расстояние между домами



3

Удобно автомобилистам и пешеходам



4

Безбарьерная среда



5

Велодорожки и велопарковки возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

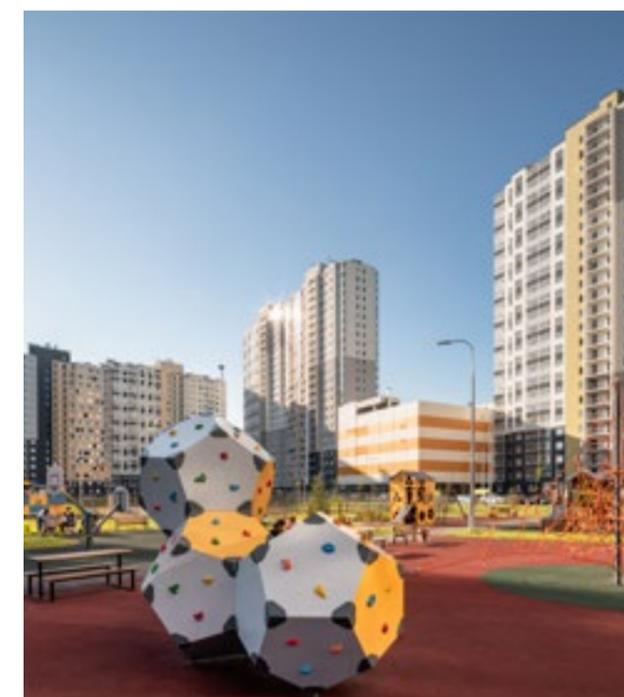
7-13 ЛЕТ



Для
подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр.
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие.
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов.
- Безопасность: дворы без машин.



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ БУДУТ

-  Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов
-  Два торговых комплекса
-  Городская поликлиника

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

-  В ЖК «Цветной город» есть остановки общественного транспорта 4 маршрутов
-  Веломаршруты
-  3 станции метро: Десяткино, Гражданский проспект, Академическая



На первых этажах жилого комплекса – все, что нужно для комфортной и беззаботной жизни:



Офисы банков



Магазины



Салоны красоты



Кафе



Аптеки



Кондитерские





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



СТРОЯТСЯ РЯДОМ С ДОМОМ



Школа

825 МЕСТ



Детский сад

160 МЕСТ

Детский сад и школа во дворе: не придется тратить время на дорогу, чтобы отвезти ребенка, а сэкономленные минуты намного приятнее посвятить семье.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



1

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ.

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ.

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах фактурные обои под покраску и износостойкий ламинат с фактурой светлого дерева.



2

САМУЗЕЛ

Отделка стен керамической плиткой на всю высоту.

Акриловая ванна/душевой поддон, раковина.



3

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры



ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны
инfiltrации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления,
скрытые в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО

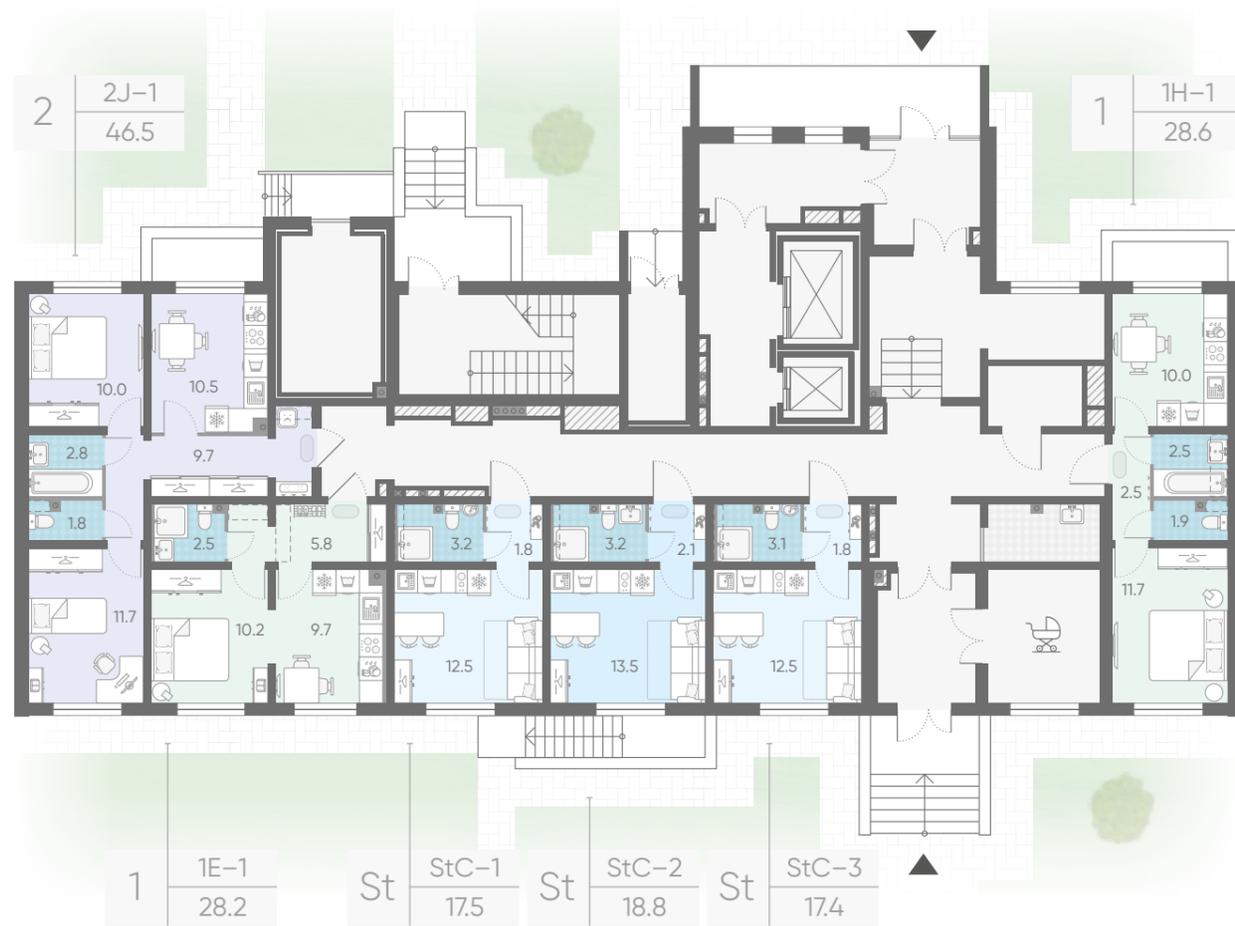
двойных розеток
и выключателей



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

2
ЭТАЖ



- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 2J-1 46.5 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



- зашивка
- коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

3-8
ЭТАЖИ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

9-18
ЭТАЖИ



3-8

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

3 3К-1 59.5

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

--- зашивка коммуникаций

9-18

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

19
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

20
ЭТАЖ



19

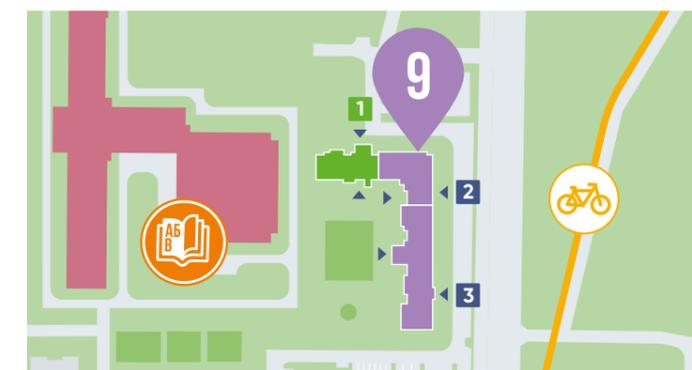
- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 3 3К-1 60.4 — тип квартиры
- — общая площадь
- — комнатность

- ┌ ─ ─ ─ ┐ зашивка
- └ ─ ─ ─ ┘ коммуникаций



20



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

21
ЭТАЖ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 1

22-23
ЭТАЖИ



21

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

3 3К-1 60.0

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

— — — — — зашивка коммуникаций

22-23

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

1
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

2
ЭТАЖ



1

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

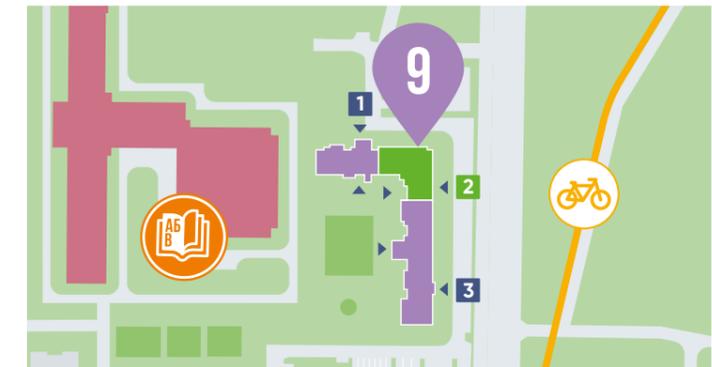
3 | 3К-1 | 60.0

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

колясочная диспетчерская

2

- №1 — номер коммерческого помещения
- 61.2 — общая площадь
- коммерческие помещения
- зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

3-8
ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

9-17
ЭТАЖИ



3-8

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

2 | 2Q-1 | 51.7

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

--- зашивка коммуникаций

9-17

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

18-19
ЭТАЖИ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

20
ЭТАЖ



18-19

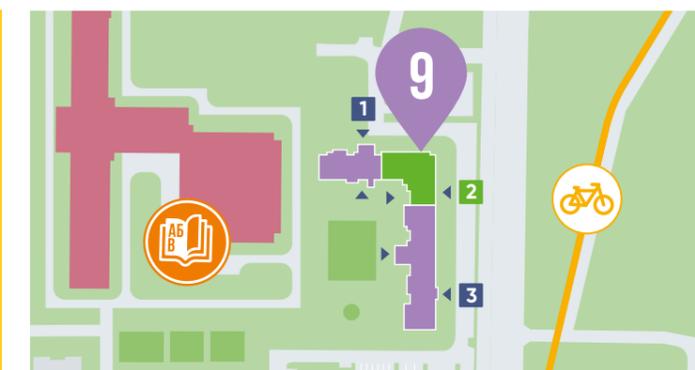
- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 2 2Q-1 — тип квартиры
- 51.7 — общая площадь
- — — — — комнатность

- зашивка коммуникаций



20



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

21
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

22
ЭТАЖ



21

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 2 | 2Q-1 | 51.9 — тип квартиры
- 51.9 — общая площадь
- — — — — комнатность

- — — — — зашивка коммуникаций



22



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 2

23-25
ЭТАЖИ



23-25

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

2 | 2Q-1 | тип квартиры

52.0 | общая площадь

комнатность

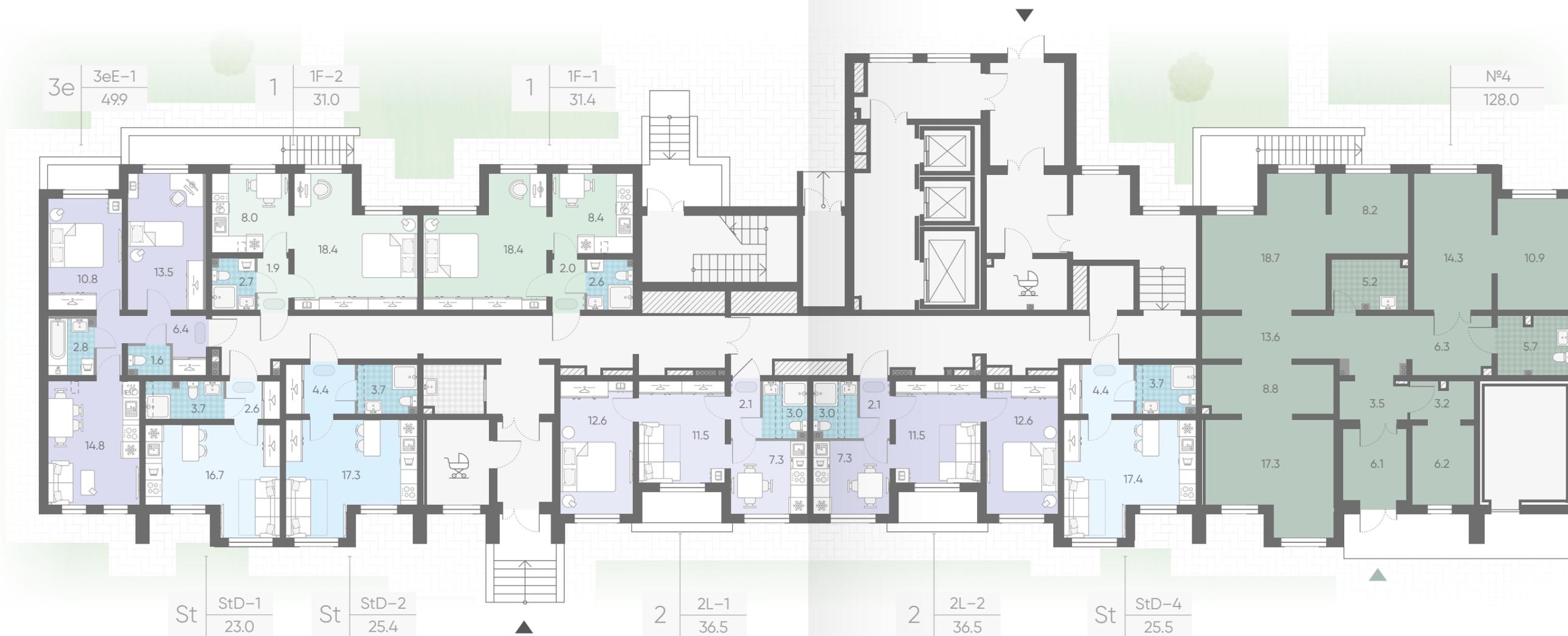
зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

1
ЭТАЖ



- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



- №4 — номер коммерческого помещения
- 128.0 — общая площадь

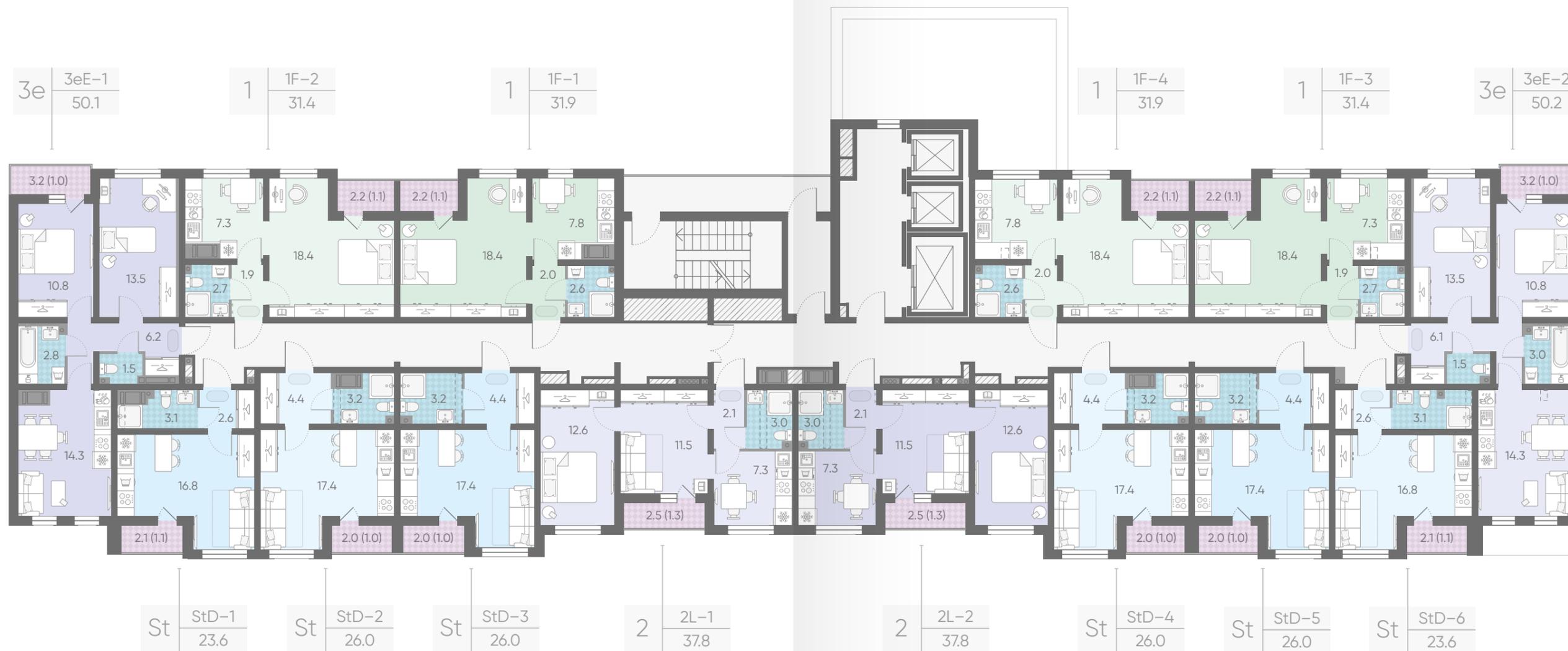
- зашивка
- коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

2
ЭТАЖ



- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 3 3eE-1 50.1 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

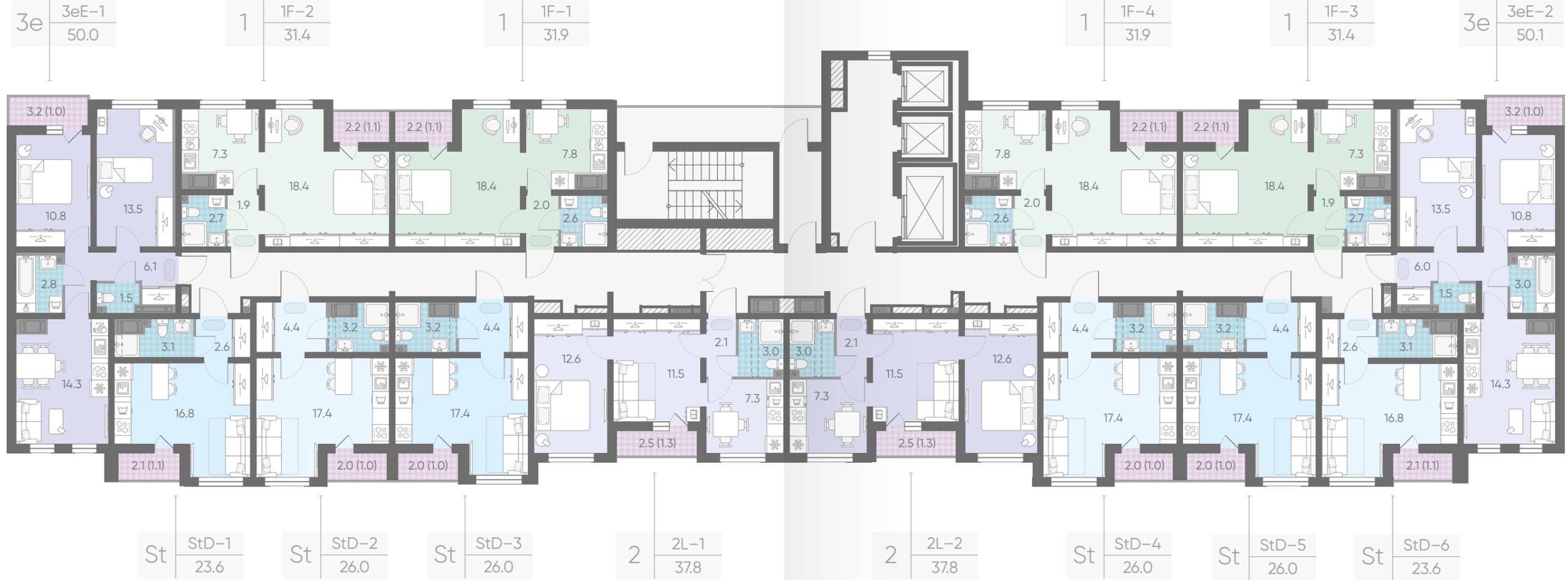
- зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

3-8
ЭТАЖИ



- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

3 | **3eE-1** | — тип квартиры

50.0 | — общая площадь

— — — — — комнатность

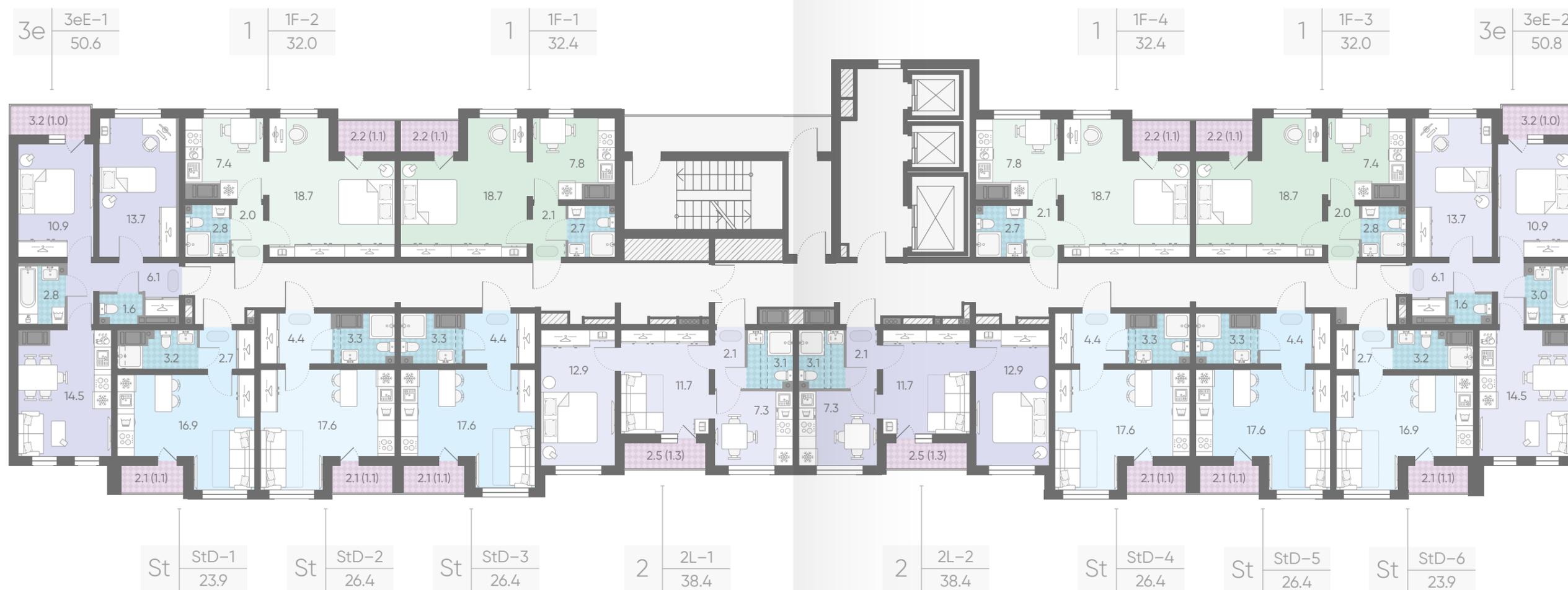
— — — — — зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

9-20
ЭТАЖИ



- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

3 3eE-1 — тип квартиры
50.6 — общая площадь
комнатность

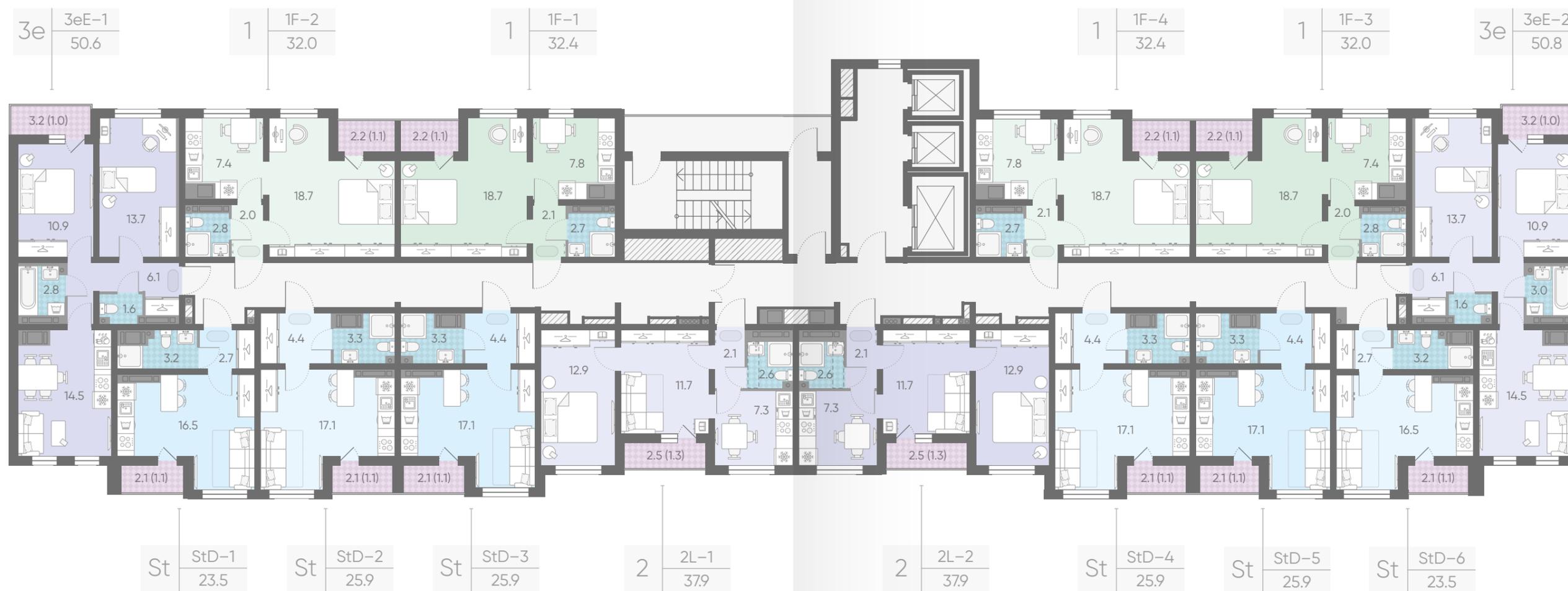
— — — — — зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

21-23
ЭТАЖИ



21-23

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

- 3 3eE-1 50.6 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

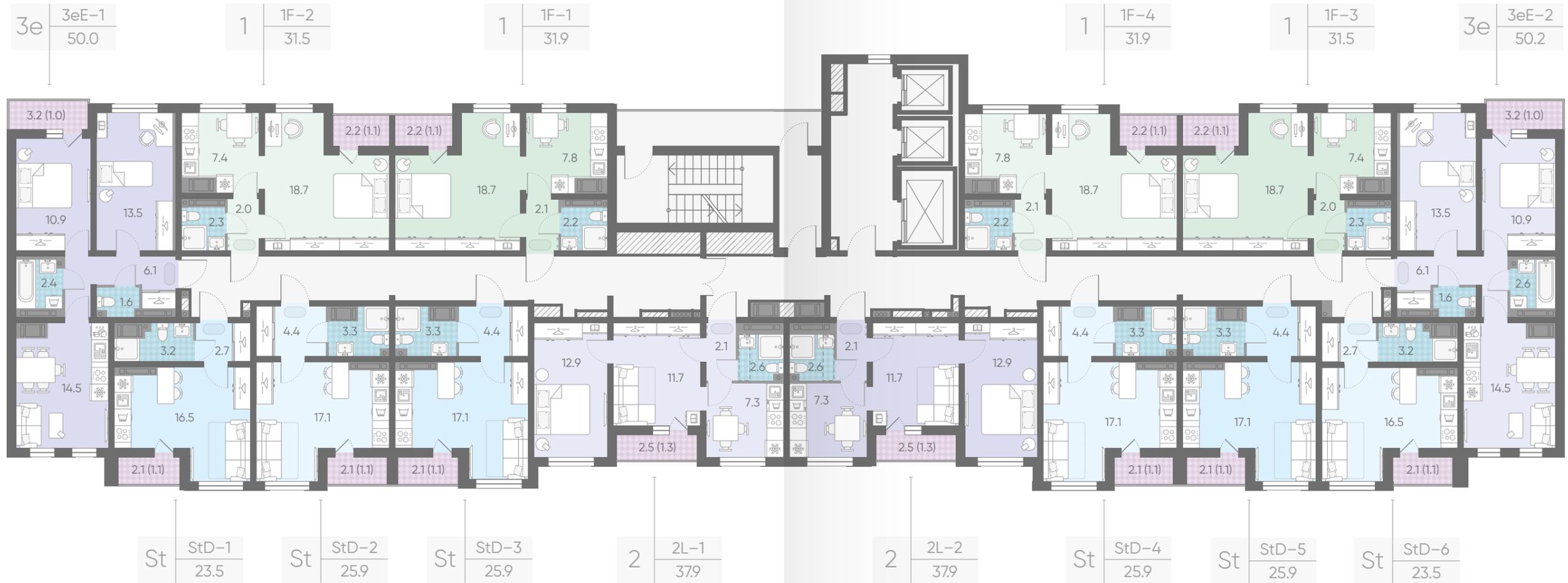
- зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 9 | ПАРАДНАЯ 3

24-25
ЭТАЖИ



24-25

- студии от 17.5 до 26.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 26.4 до 32.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 36.5 до 52.5 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.5 до 60.4 м²

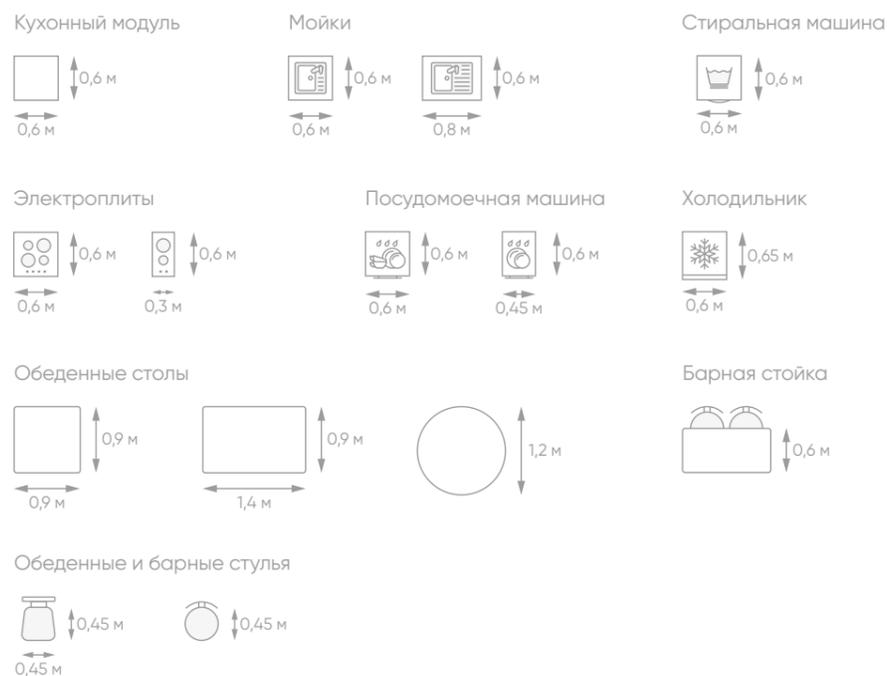
- 3 3eE-1 — тип квартиры
- 50.0 — общая площадь
- — — — — комнатность

- зашивка коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



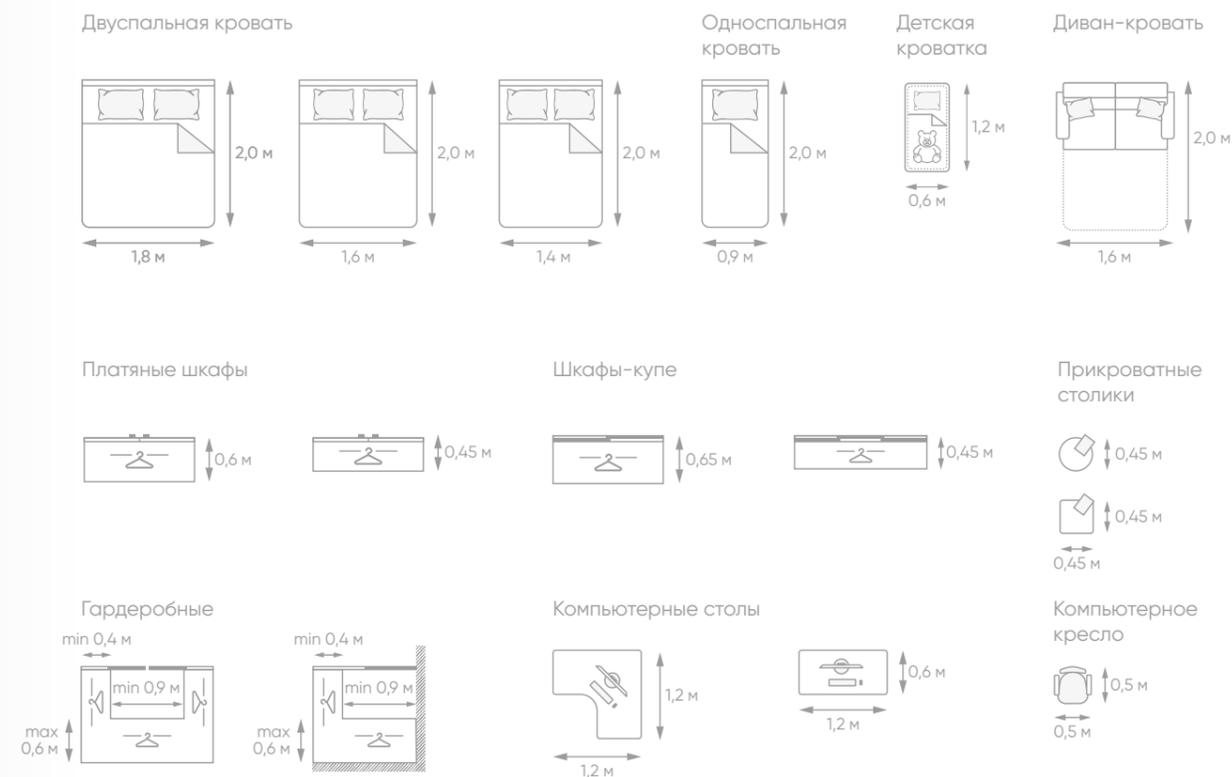
Санузел



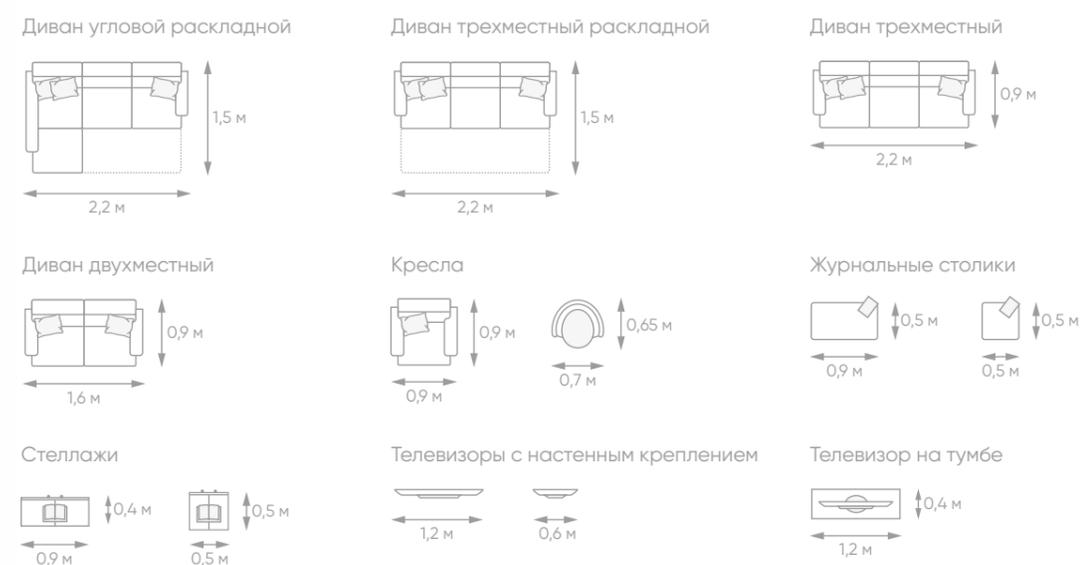
Прихожая



Спальня



Гостиная



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИНАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

