

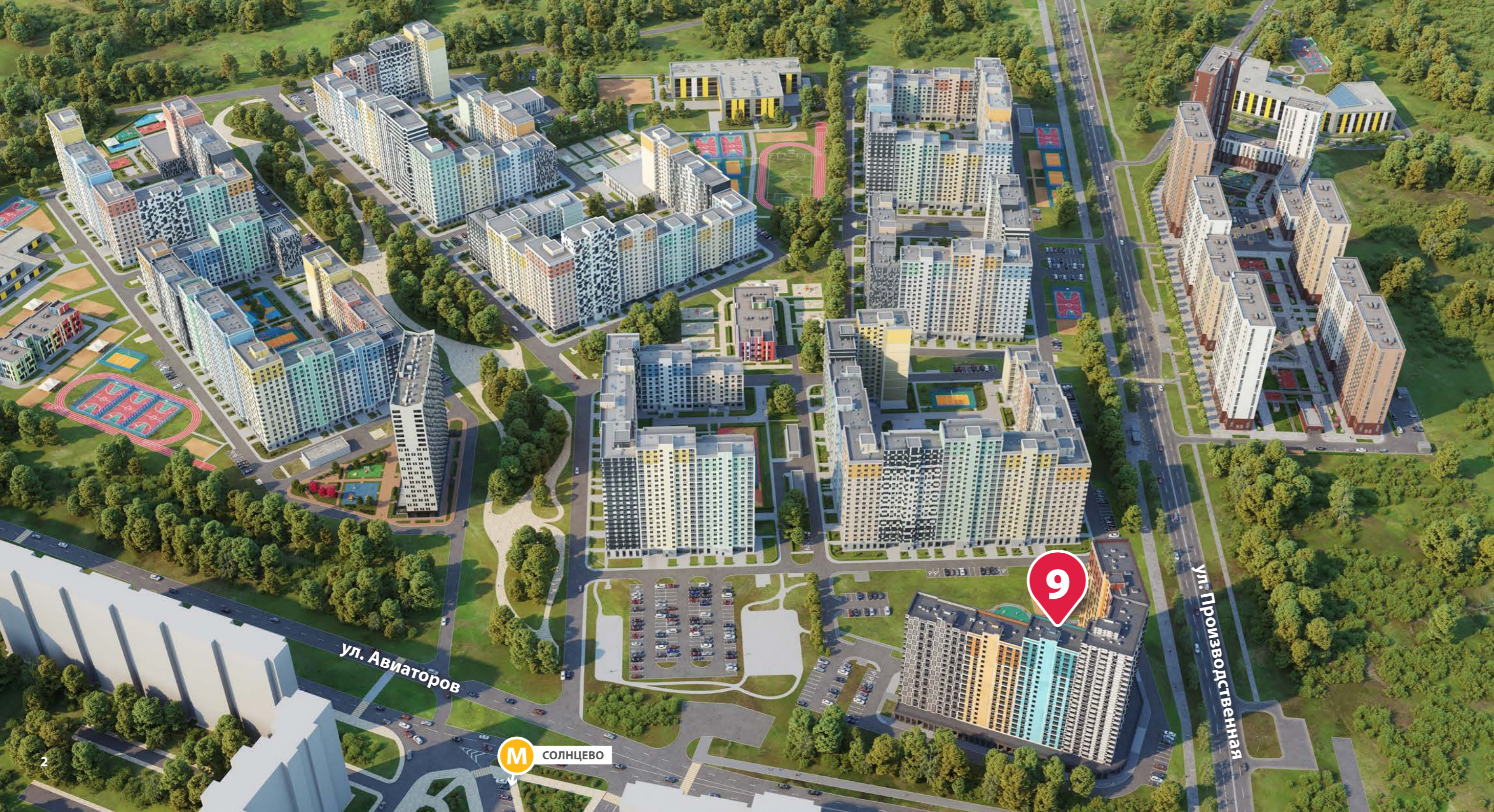


ЛУЧИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОМ 9





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ»

МОСКВА, ЗАО, РАЙОН СОЛНЦЕВО, УЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, ВЛ. 6

-  Западный округ Москвы
-  300 м от метро «Солнцево»
-  Удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе
-  Экологически чистый район
-  Квартиры с отделкой
-  Подземная парковка и кладовые помещения
-  Безопасные дворы без машин
-  Благоустроенные дворы: детские игровые и спортивные площадки
-  4 детских сада
-  2 школы
-  Ипотека
Рассрочка
Трейд-ин
-  Дом 9 сдан





РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близость метро – станция метро «Солнцево» в 3-минутной пешей доступности
- Прямые заезды с улиц Авиаторов и Производственной

ВСЁ ПОД РУКОЙ

- Зелёный пешеходный бульвар – подарит не только свежий воздух, но и минутки отдыха от городской суеты
- Готовая инфраструктура района – есть всё, что может понадобиться для полноценной жизни

НАШЕ БУДУЩЕЕ

- Современные благоустроенные дворы – оценят дети разных возрастов, ведь каждый найдёт что-то себе по душе
- Школы, детские сады – качественное образование в шаговой доступности

СВОБОДА ВЫБОРА

- Европланировки – продуманная организация жилого пространства
- Яркие фасады и уникальная клиновидная форма дома – чтобы каждый день был солнечным!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Лучи» располагается в благоприятной природной зоне в двух километрах от Ульяновского лесопарка и Чоботовского леса, где круглый год Вы сможете наслаждаться свежим воздухом, тишиной и покоем, оставаясь при этом в центре событий. Расположенный в престижном Западном административном округе жилой комплекс «Лучи» находится всего в 3-минутной пешей доступности от станции метро «Солнцево». А хорошая транспортная доступность – между Боровским и Киевским шоссе – позволяет добраться на личном транспорте до центра Москвы всего за 30 минут.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



300 м
до м. «Солнцево»



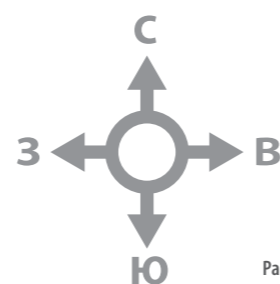
4 км до МКАД
 → Маршрут по Боровскому шоссе
 → Маршрут по Киевскому шоссе



Автобусы или маршрутные такси
 ~ 25 мин до метро «Юго-Западная»
 ~ 15 мин до метро «Саларьево»



























700 м до ж/д станции «Новопеределкино»
 1 100 м до ж/д станции «Солнечная»
 ~ 25 мин до Киевского вокзала

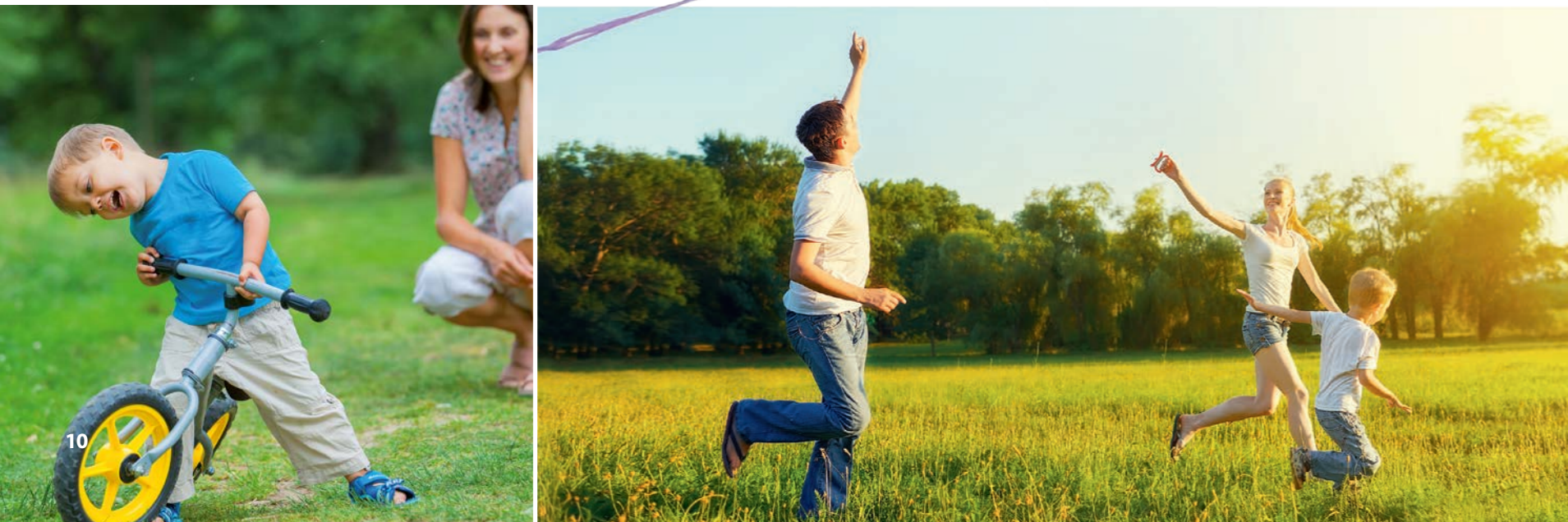


- Большая кольцевая линия
- Калининско-Солнцевская линия
- Сокольническая линия
- Московское центральное кольцо (МЦК)



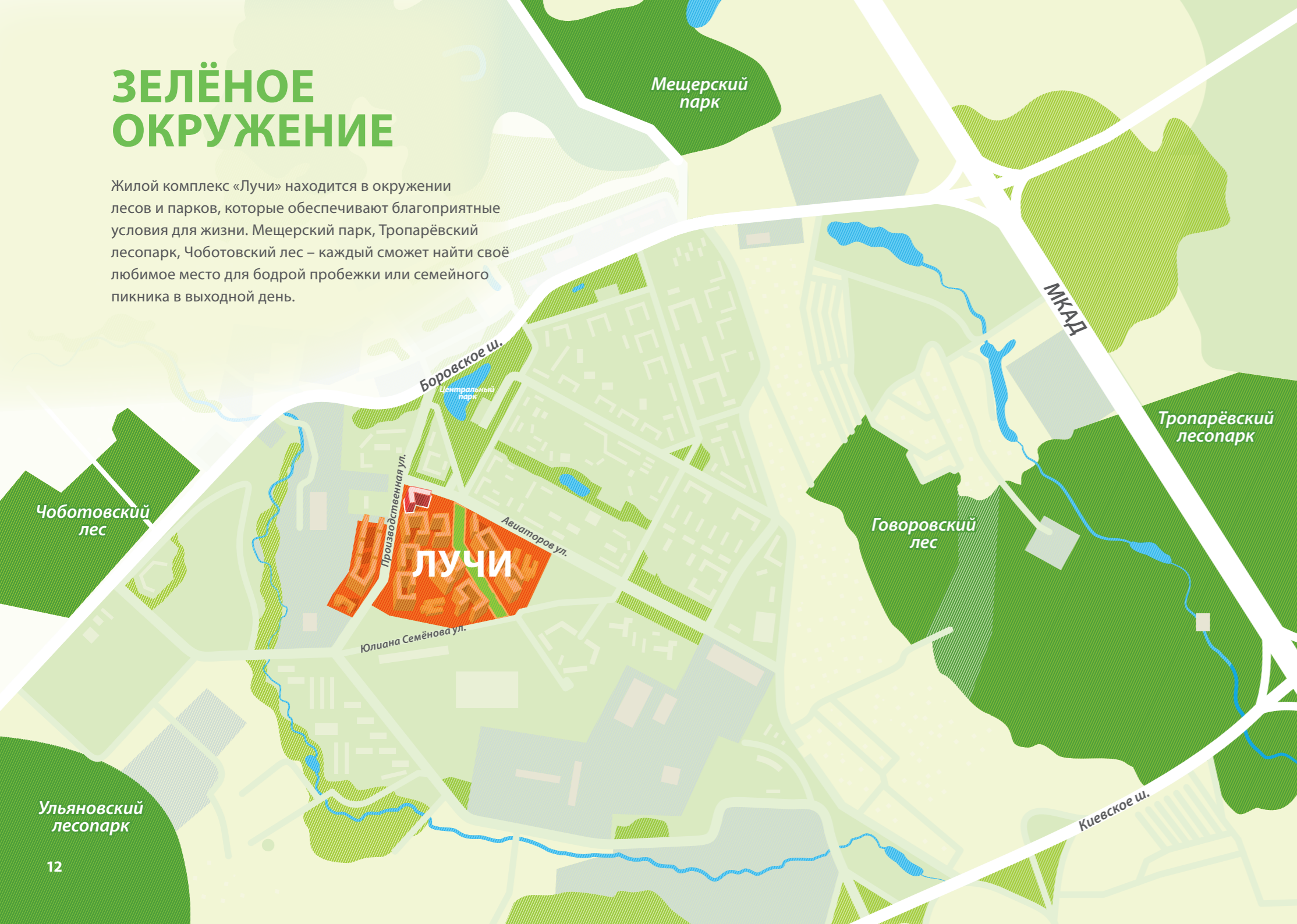
ИНФРАСТРУКТУРА

 Офис продаж	 Метро	 Ж/Д Станция	 Парк	 Храм	 Лес
 Детский сад	 Школа	 Бассейн	 Художественная школа	 Спортивная школа	 Горнолыжный комплекс
 Кафе/Ресторан	 Кинотеатр	 Магазин/Универсам	 Выставочный центр	 Почта	 Бизнес центр
 Аптека	 Банк	 Поликлиника/Больница	 Пожарная часть	 Хозяйственный магазин	 АЗС



ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Лучи» находится в окружении лесов и парков, которые обеспечивают благоприятные условия для жизни. Мещерский парк, Тропарёвский лесопарк, Чоботовский лес – каждый сможет найти своё любимое место для бодрой пробежки или семейного пикника в выходной день.



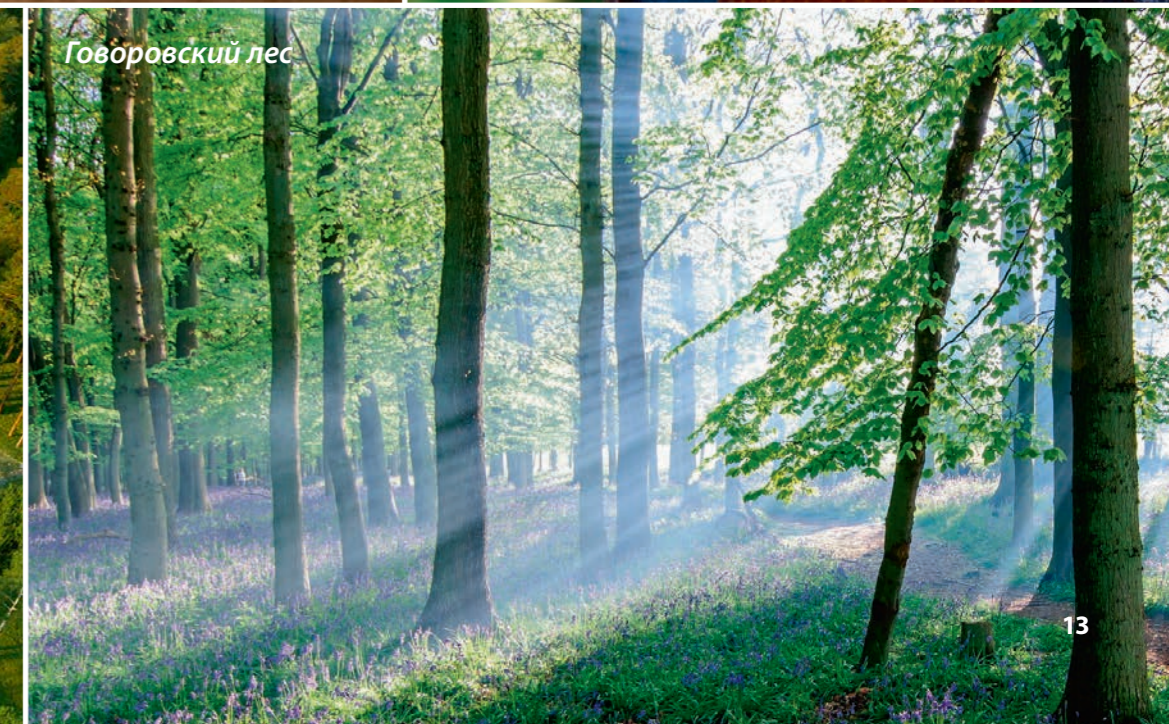
Мещерский парк



Чоботовский лес



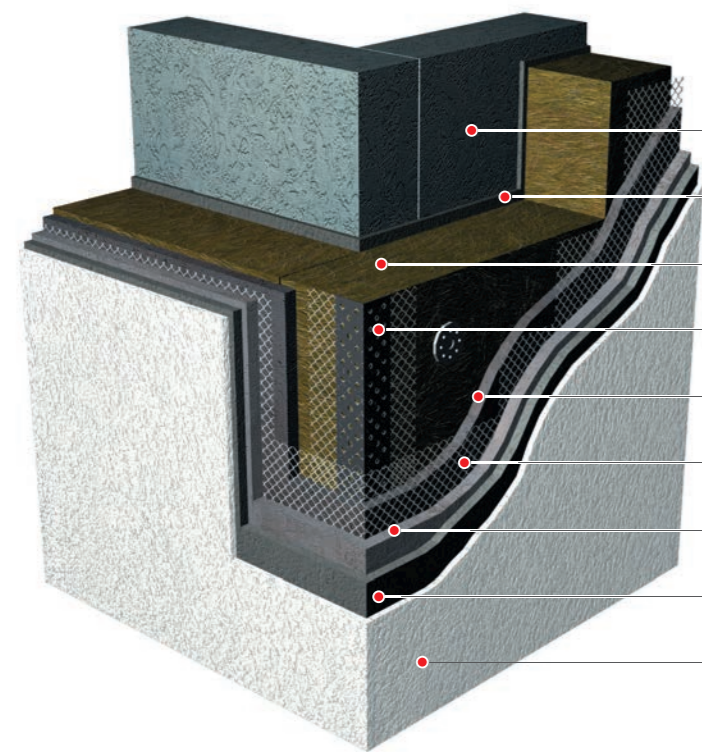
Мещерский парк (пляжная зона)



Говоровский лес

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

При строительстве ЖК «ЛУЧИ» используются современные, экологически безопасные материалы и новейшие технологии. Как и все проекты «Группы ЛСР», новый жилой комплекс отличается высоким качеством строительства и отделки.



монолит / пеноблок армированный

клей для минеральных плит

минераловатный утеплитель

угловой профиль с сеткой

клей для армирующего слоя

сетка из стекловолокна

клей для армирующего слоя

грунтующий препарат

цветной декоративный штукатурный слой

МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

«Группа ЛСР» уделяет особое внимание не только внешнему виду домов, но и их качеству. Поэтому дома возводятся на монолитном железобетонном каркасе с заполнением наружных стен пенобетонными блоками с утеплением из негорючего минераловатного материала. Благодаря этой технологии дома от «Группы ЛСР» надежны и долговечны.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОНОМИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТАХ

Высокая звуко- и теплоизоляция делает проживание не только комфортным, но и экономически выгодным. У энергоэффективных зданий затраты на обогрев значительно ниже.



ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Большинство стен внутри квартир не являются несущими, что позволяет создать уникальное жилое пространство и применить любые дизайнерские решения.



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ МОНОЛИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Достоинствами монолитных домов являются длительный срок эксплуатации, отсутствие значительной усадки и высокие прочностные характеристики.



СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

Современные технологии позволяют использовать в отделке фасадов богатую цветовую палитру, а также быстро и эффективно производить косметический ремонт зданий, поддерживая его внешний вид в отличном состоянии.

КВАРТИРЫ С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ

В жилом комплексе «ЛУЧИ» Вы можете выбрать квартиру с готовой отделкой. Это избавит Вас от всех сложностей, связанных с ремонтом, и позволит заехать в свою квартиру сразу же после получения ключей!

ОКНА

- Оконные блоки, установка подоконников из ПВХ профиля
- Выравнивание и окраска откосов вододисперсионными влагостойкими составами в белый цвет
- Балкон – холодное остекление

ПОЛЫ

- Цементно-песчаная стяжка
- Ванная, санузел и кухня – плитка керамическая
- Жилые комнаты, коридор – ламинат
- Балкон/лоджия – цементно-песчаная стяжка

СТЕНЫ

- Ванная и санузел – плитка керамическая
- Кухня, коридор, прихожая, жилые комнаты – оклейка обоями

ПОТОЛОК

- Ванная, санузел, коридор, кухня, жилые комнаты – покраска вододисперсионным составом белого цвета в два слоя

ДВЕРИ

- Входная металлическая с отделкой внутренней стороны
- Внутриквартирные двери с остеклением
- Дверь в санузел, в ванную – глухая

ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- Электроснабжение: монтаж внутриквартирной электропроводки с установкой розеток и выключателей
- Отопление: поквартирная разводка в конструкции пола с установкой и подключением панельных стальных радиаторов

САМУЗЕЛ

- Ванна акриловая на каркасе с экраном. Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка душевой стойки
- Установка и подключение смесителя
- Установка и подключение санфаянса: унитаза и раковины в ванной
- Монтаж и подключение электрического полотенцесушителя
- Монтаж и подключение настенных светильников
- Установка и подключение штепсельных розеток для подключения полотенцесушителя и стиральной машины

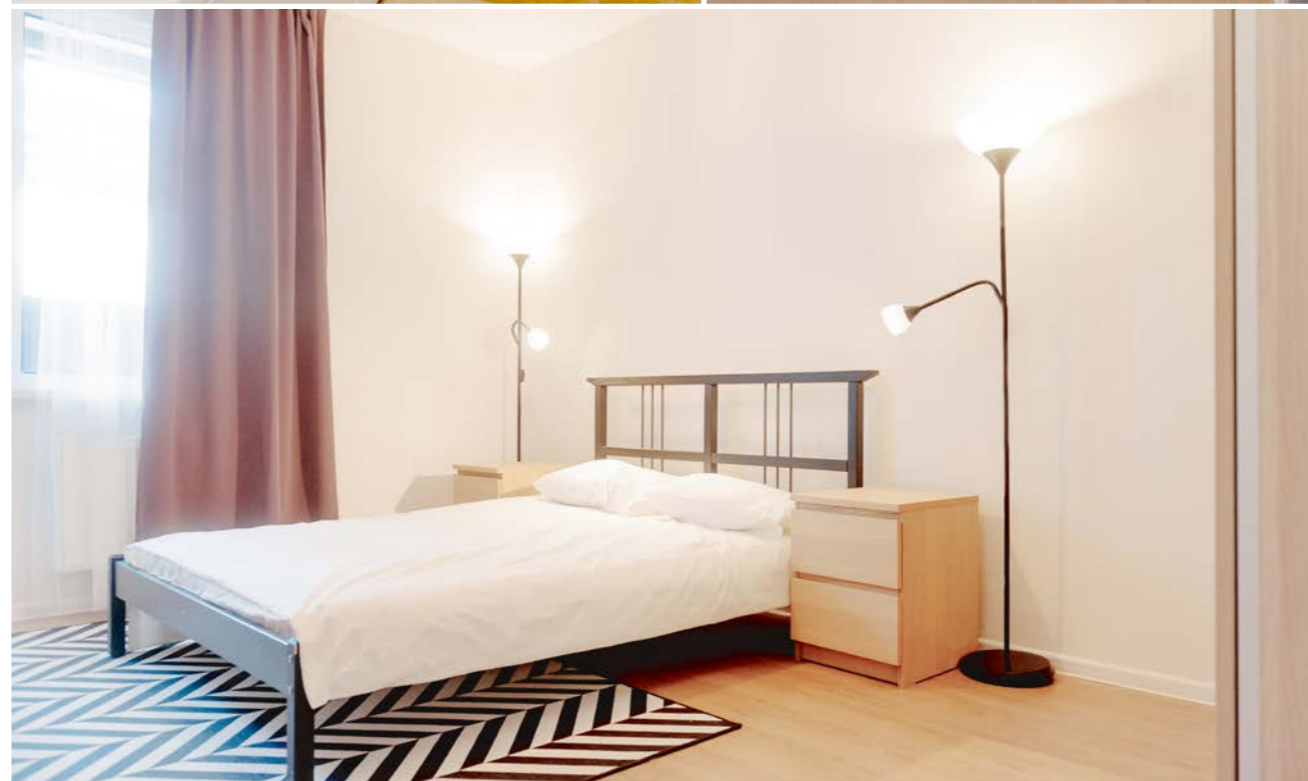
КУХНЯ

- Установка и подключение мойки
- Установка и подключение смесителя

Квартирный электросчётчик устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП (места общего пользования).

Водоснабжение: счётчик расхода воды устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП.

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, если указанное изменение не влечёт за собой ухудшение качества передаваемой квартиры. Изображения на фотографиях носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.





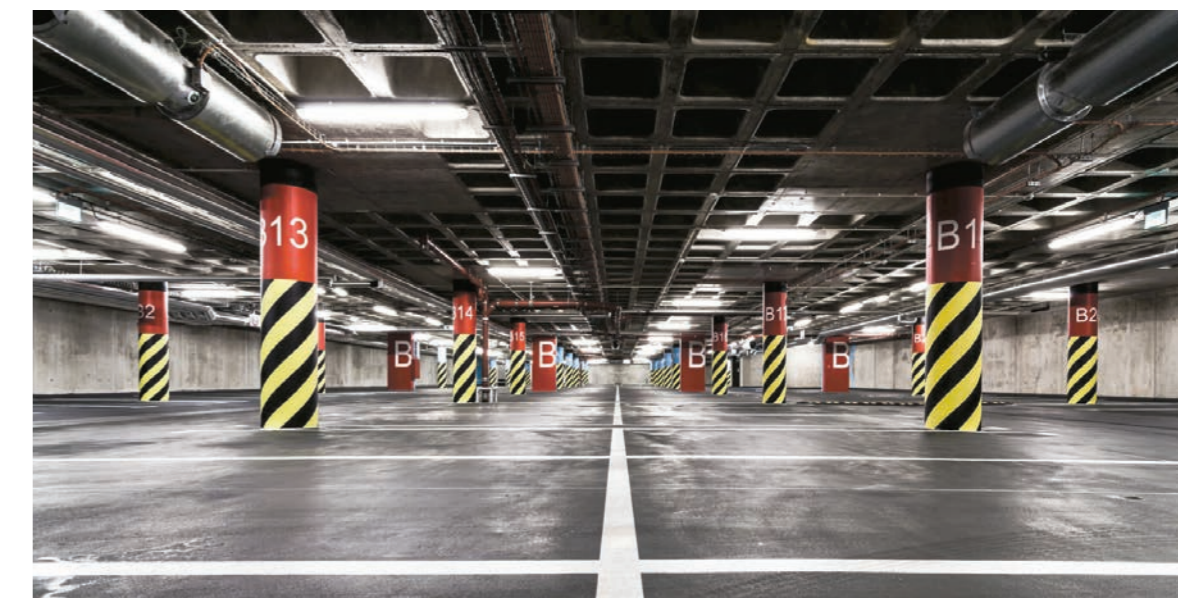
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Пример отделки входных групп в домах 1 очереди



ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Изображения носят исключительно иллюстрационный характер.

СЕКЦИЯ 1 2 ЭТАЖ

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДОМ 9

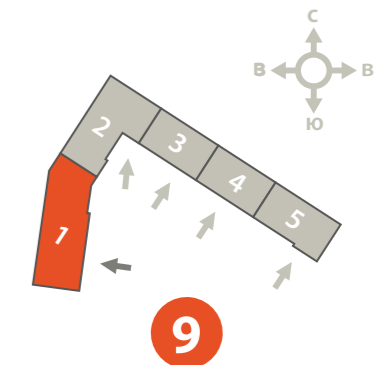
- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

- 2eA-1 — тип квартиры
- 2e — 37,33 — общая площадь
- количество комнат



СЕКЦИЯ 1 3-21 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 2 2 ЭТАЖ

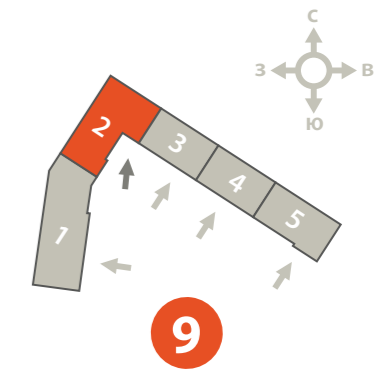


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

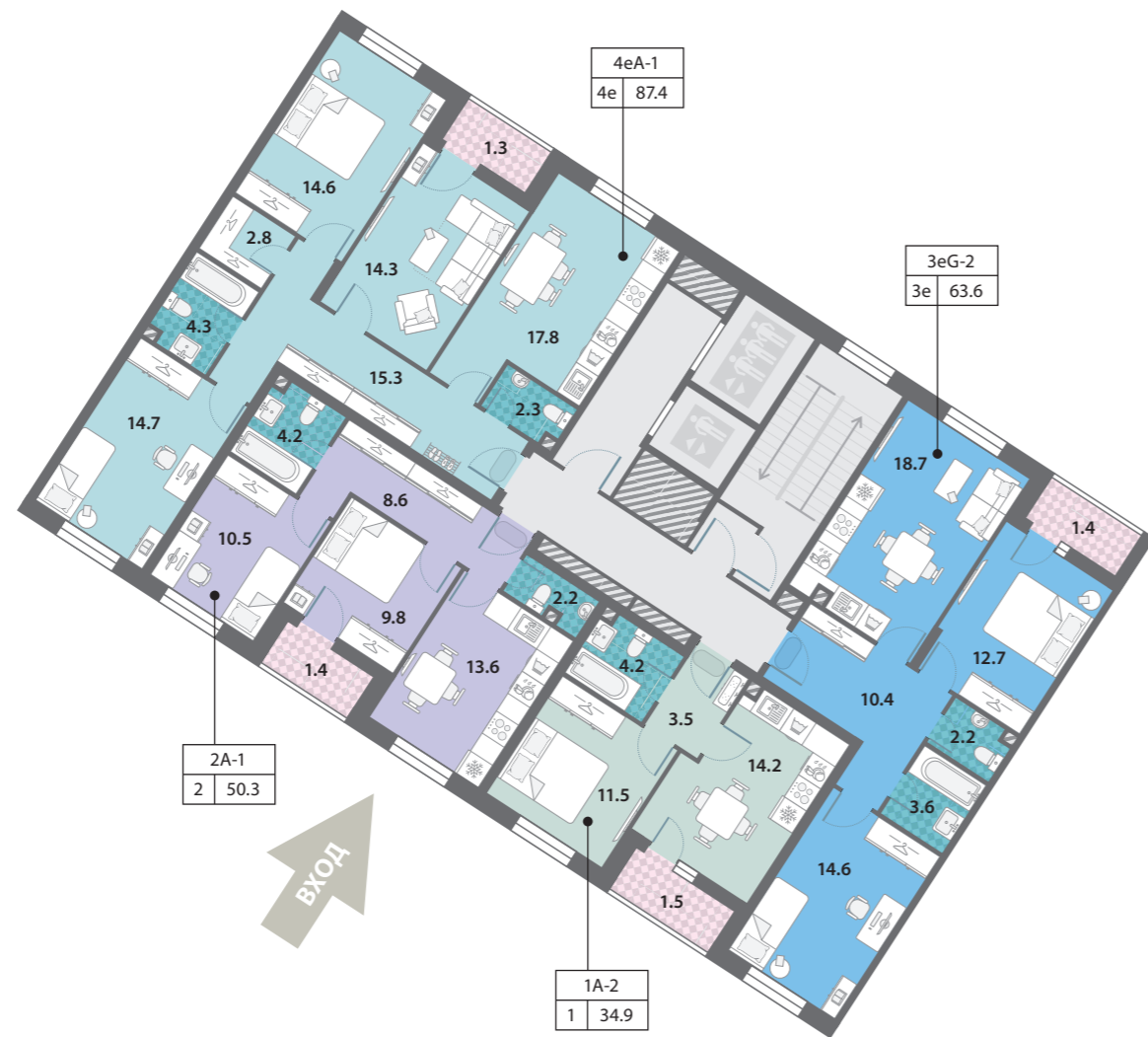
Условные обозначения

- 2eA-1 — тип квартиры
- 2e 37.33 — общая площадь
- количество комнат

СЕКЦИЯ 2 3-23 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 3 2 ЭТАЖ

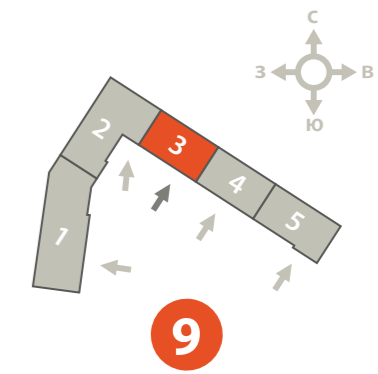


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
2	количество комнат

СЕКЦИЯ 3 3-21 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 4 2 ЭТАЖ

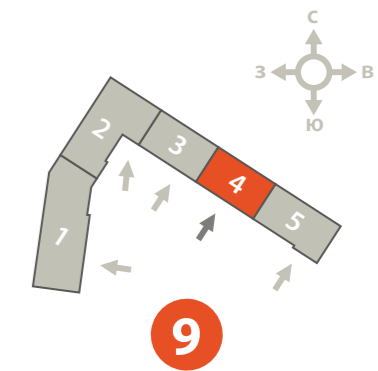
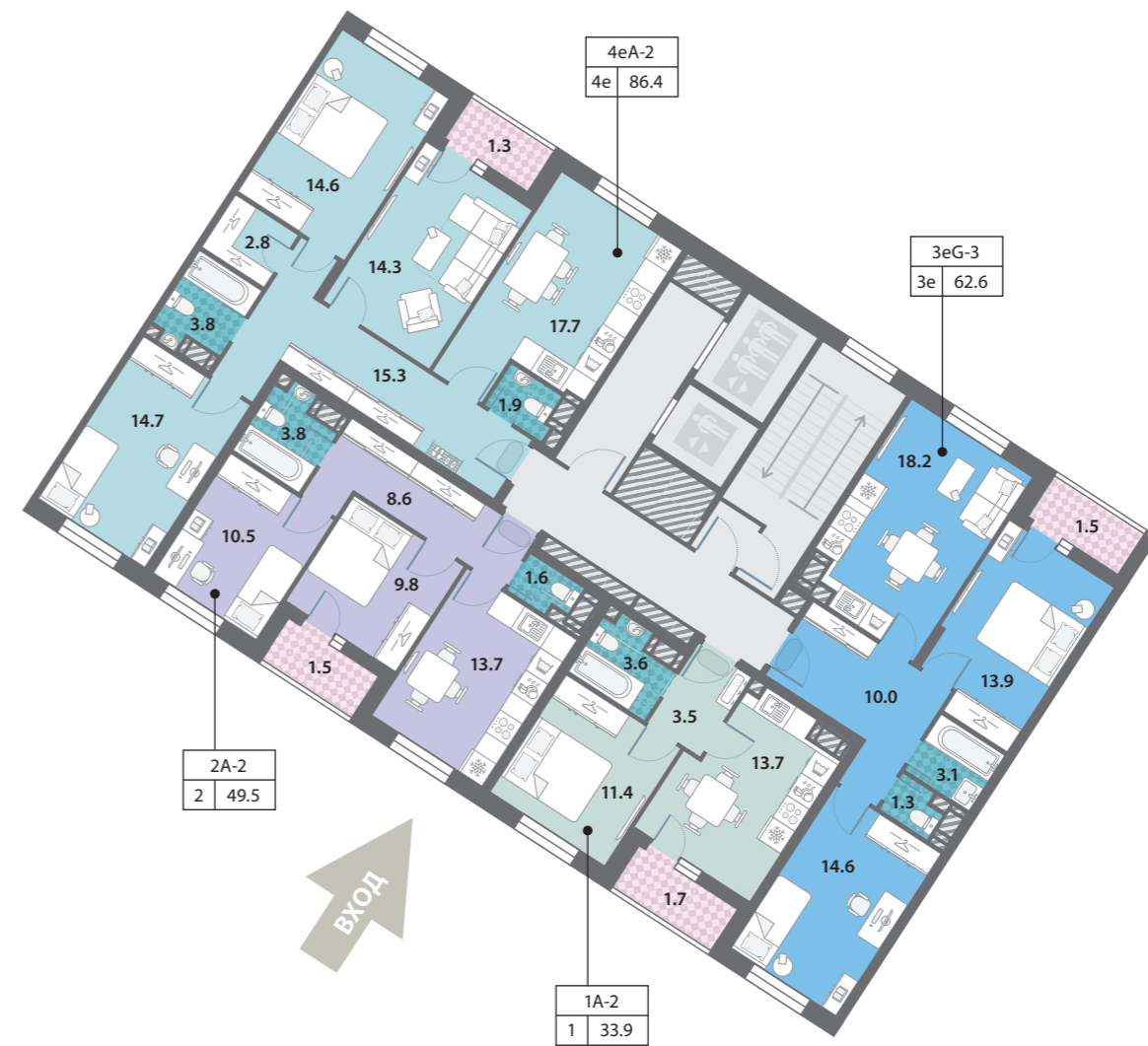


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
1	количество комнат

СЕКЦИЯ 4 3-19 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 5 2 ЭТАЖ

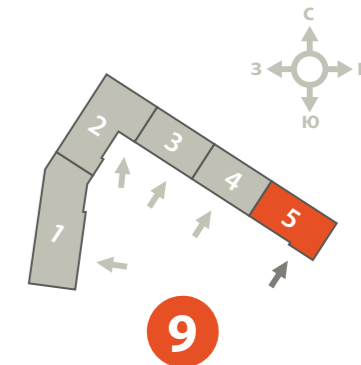
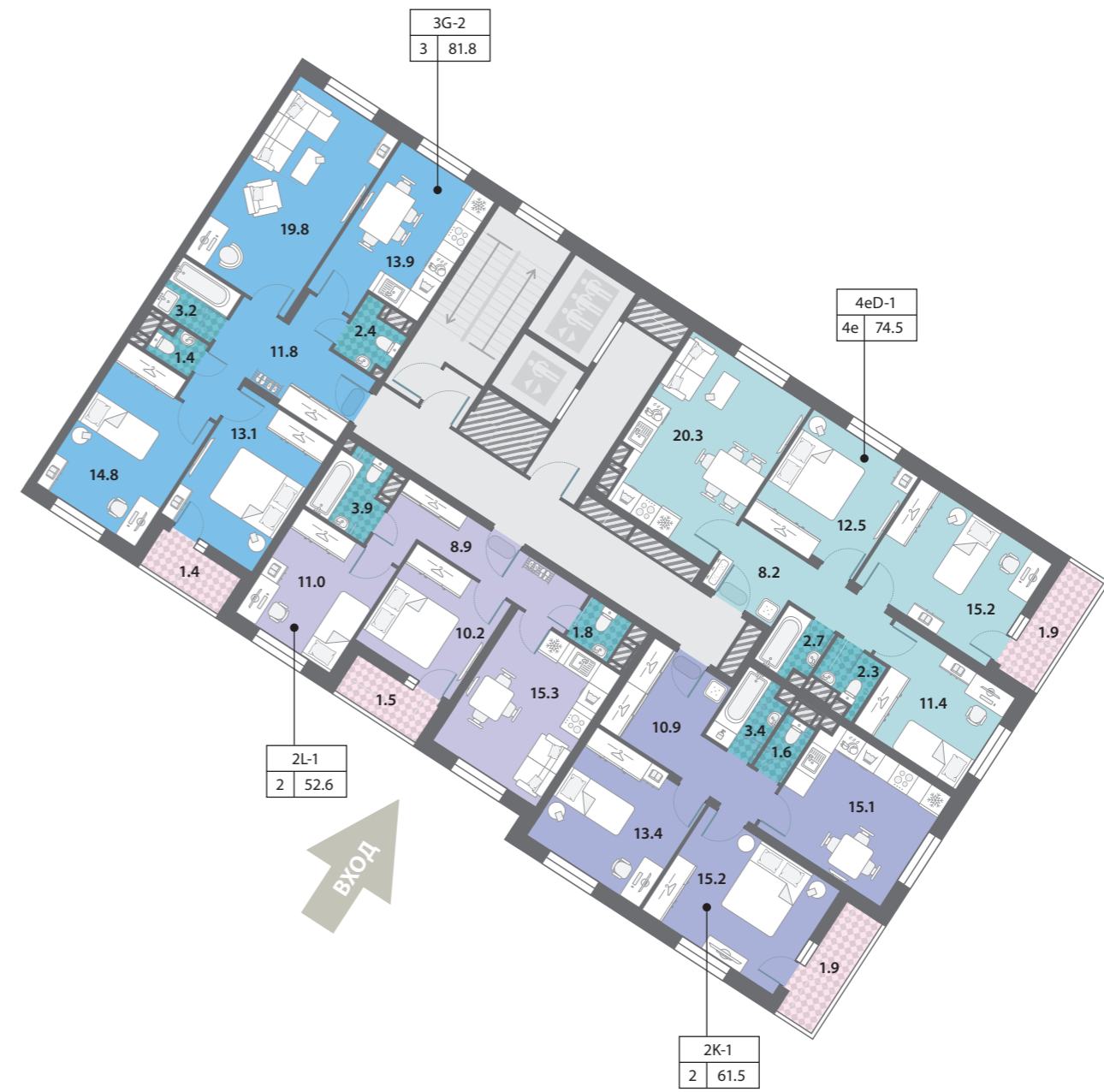


- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
	количество комнат

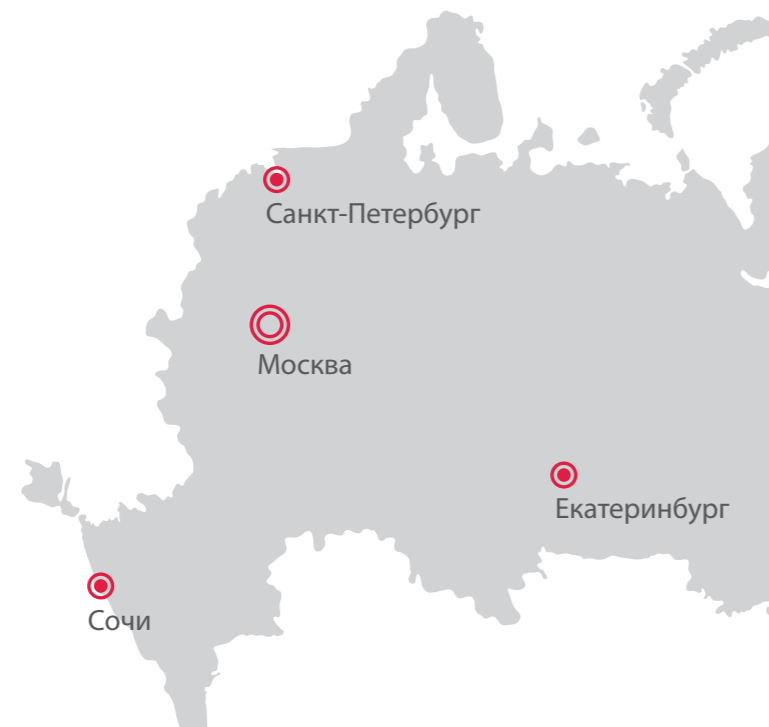
СЕКЦИЯ 5 3-19 ЭТАЖИ



ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и почти за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства.

Лидерство — это всегда масштаб. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, «Группа ЛСР» последовательно освоилась в Москве, Екатеринбурге и Сочи.



Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в данном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте наш. дом. рф.



1993

ГОД
основания
компании

>600

ДОМОВ
введено
в эксплуатацию

>11,4

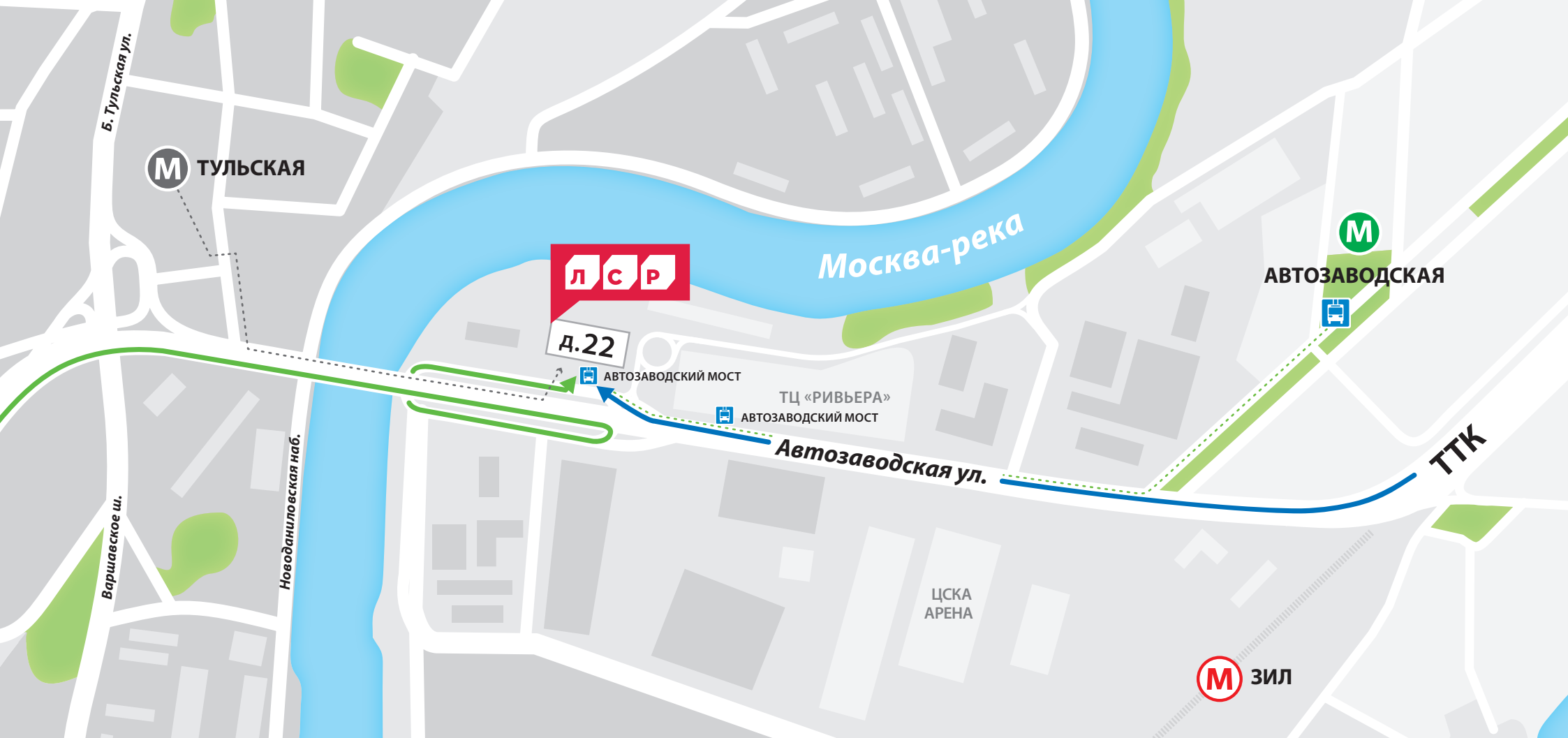
МЛН М²
введено
в эксплуатацию

>150

ТЫС.
сданных
квартир

9,4

МЛН М²
портфель
недвижимости



Центральный офис продаж:
 Москва, ул. Автозаводская, дом 22
+7 (495) 228 22 88

Декабрь 2022

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:



iOS



ANDROID

Офис продаж на объекте:
 ул. Производственная, дом 12, корпус 1



На автомобиле проезд по ТТК,
 съезд с двух сторон в районе
 Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»:
 автобусы – 766 (бывш. 26т), 944 (бывш. 44),
 с799 (бывш. 99) до ост. «Автозаводский мост».
 Время в пути ~ 10 минут.



м. «Тулская»: пешком через
 Автозаводский мост.
 Время в пути ~ 15 минут.