



КВАРТАЛ 26

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
8



Санкт-Петербург
Чарушинская улица

ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ



8

7

6

10



5

4

9



11

10



3

1

1A

2

7

Строящиеся дома

1

Построенные дома



Школа



Детский сад



Ландшафтный парк



Велодорожка



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все объекты являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества застройщиком ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство №05-003-78-0169-78-260117 от 26.01.2017 выданного АО «СБ-Судачные Строительные Системы» (АО «СБ-Судачные Строительные Системы»), проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Квартал является частью масштабного жилого комплекса, который возводится в зеленом живописном районе реки Охта.

Часть домов уже построена и заселена, поэтому район выглядит обжито и приветливо. Здесь уже работают школы и детские сады, магазины и рестораны, медицинские и фитнес-центры.

Жилой комплекс запланирован, как город в городе и нацелен на уют и комфорт. В квартале удобно жить и легко дышать. Внутри массивов проложены собственные прогулочные зоны и бульвары, разбиты сады и парки.



ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД



1

Дома
для семьи



2

Большой
выбор квартир
по доступной цене



3

Уютные дворы



4

Квартал
у парка



5

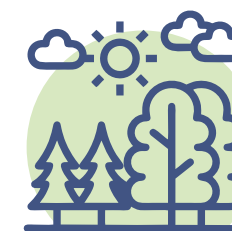
Петербургская
прописка



Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Рядом
Пейзажный
парк



Спортивные
площадки
и зеленые зоны
в квартале



Свежий воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта



10 минут
на велосипеде
до Пейзажного парка

В ПАРКЕ



Зеленый
веломаршрут
вдоль Охты



Природная
экосистема



ЛЕТО – ЭТО...



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.



Открытый
кинотеатр



Ландшафтный
бульвар



Уникальные
растения



Скейт-парк



ЗИМА – ЭТО...



Живописная
лыжня



Горки для
тюбингов



Снежки



Зимние
пейзажи



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.

ГОРОД СПОРТА – ЭТО...

С чего начать
дружбу с соседями?
Пригласить поиграть
в бадминтон на лужайке.
Или отправиться
в спортивные павильоны
Пейзажного парка.
А может, поехать
на велопоголку по
живописным дорожкам
вдоль Охты?

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ПАРКЕ



Велодорожки



Самокаты



Ролики



Бадминтон



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

На площадках предусмотрено спортивное оборудование для тех, кто нацелен на олимпийские результаты, и для тех, кто только собирается научиться подтягиваться.

Тематические зоны для спортивных игр оборудованы всем необходимым и построены из самых современных материалов, с безопасным покрытием.



Баскетбольная
площадка



Настольный
теннис



Мини-
футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе



1

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьей



2

Комфортное
расстояние
между домами



3

Удобно
автомобилистам
и пешеходам



4

Безбарьерная
среда



5

Велодорожки
и велопарковки
возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



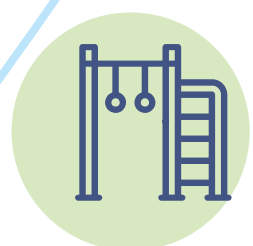
Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

7-13 ЛЕТ



Для
подростков

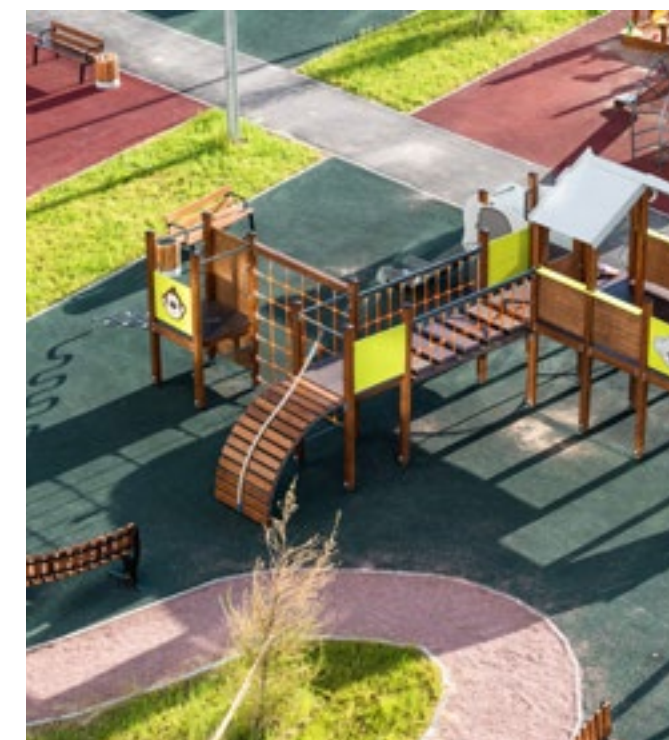
14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр.

- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие.

- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов.

- Безопасность: дворы без машин.



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ БУДУТ

 Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов

 Два торговых комплекса

 Городская поликлиника

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

 В ЖК «Цветной город» есть остановки общественного транспорта 4 маршрутов

 Веломаршруты

 3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект,
Академическая



На первых этажах жилого комплекса – все, что нужно для комфортной и беззаботной жизни:



Офисы
банков



Магазины



Салоны
красоты



Кафе



Аптеки



Кондитерские





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



СТРОЯТСЯ РЯДОМ С ДОМОМ



Школа

825 МЕСТ



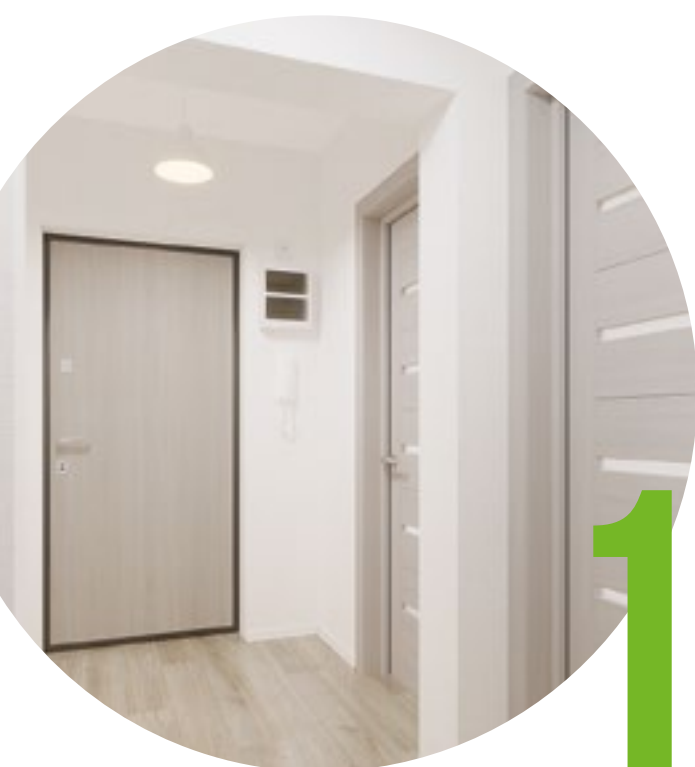
Детский сад

160 МЕСТ

Детский сад
и школа во дворе:
не придется
тратить время
на дорогу, чтобы
отвезти ребенка,
а сэкономленные
минуты намного
приятнее
посвятить семье.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ.

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах фактурные обои под покраску и износостойкий ламинат с фактурой светлого дерева.



САМУЗЕЛ

Отделка стен керамической плиткой на всю высоту.

Акриловая ванна/душевой поддон, раковина.





ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны
инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления,
скрытые в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО

двойных розеток
и выключателей

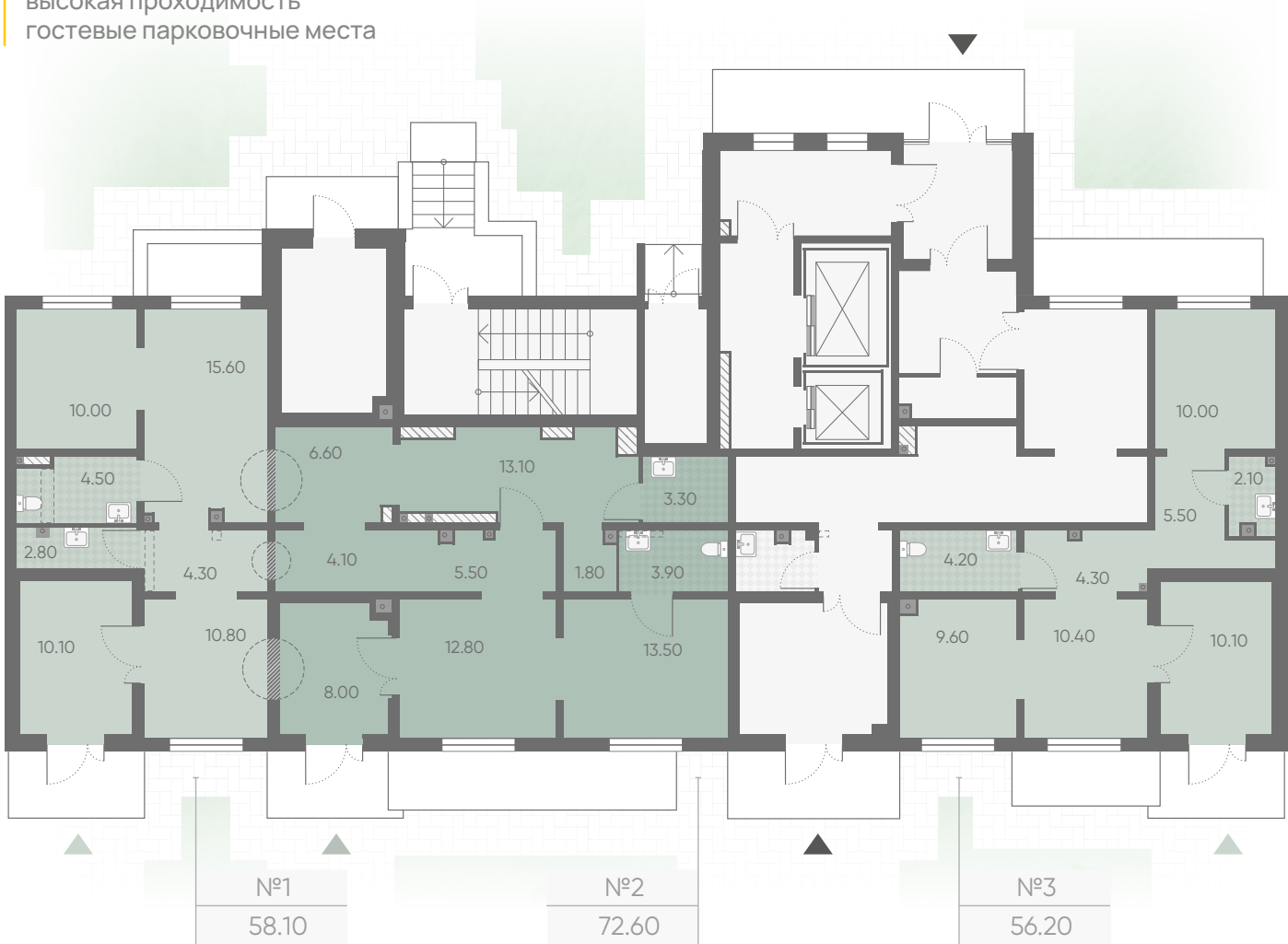


ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ

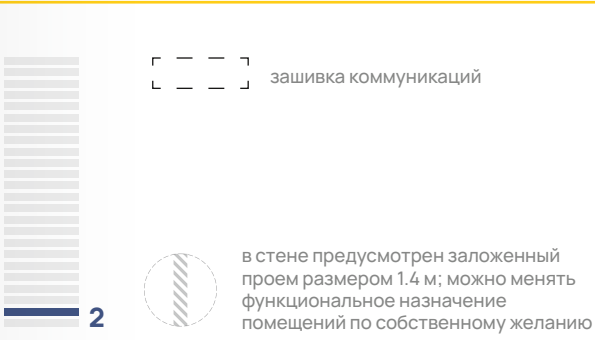
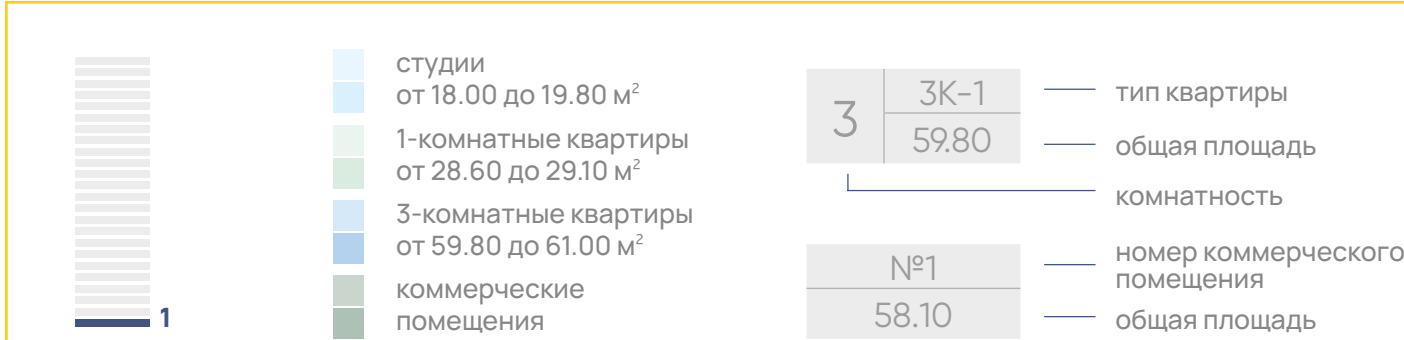
Коммерческие помещения:
вход с уровня земли
высокая проходимость
гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

2
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

3-8

ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

9-12

ЭТАЖИ

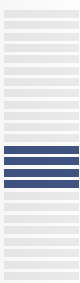


3-8

- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²

3 3K-1 59.80

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



9-12

зашивка коммуникаций



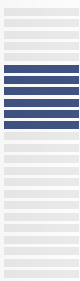


13

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3K-1 60.80

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



14-19

зашивка коммуникаций





20

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

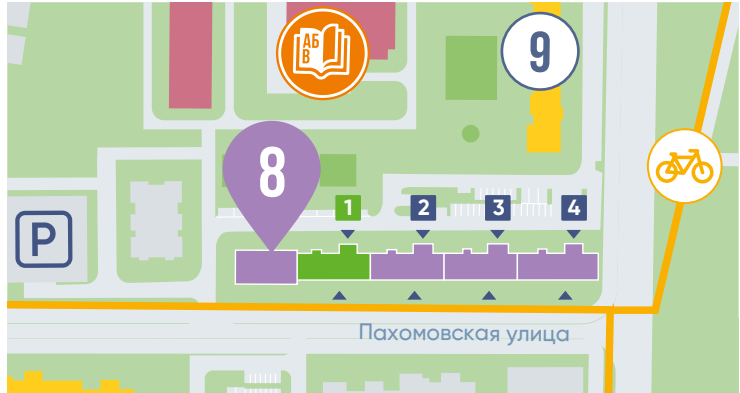
3 3К-1 60.70

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



21

зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

22
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 1

23
ЭТАЖ



22

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-1 60.40

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



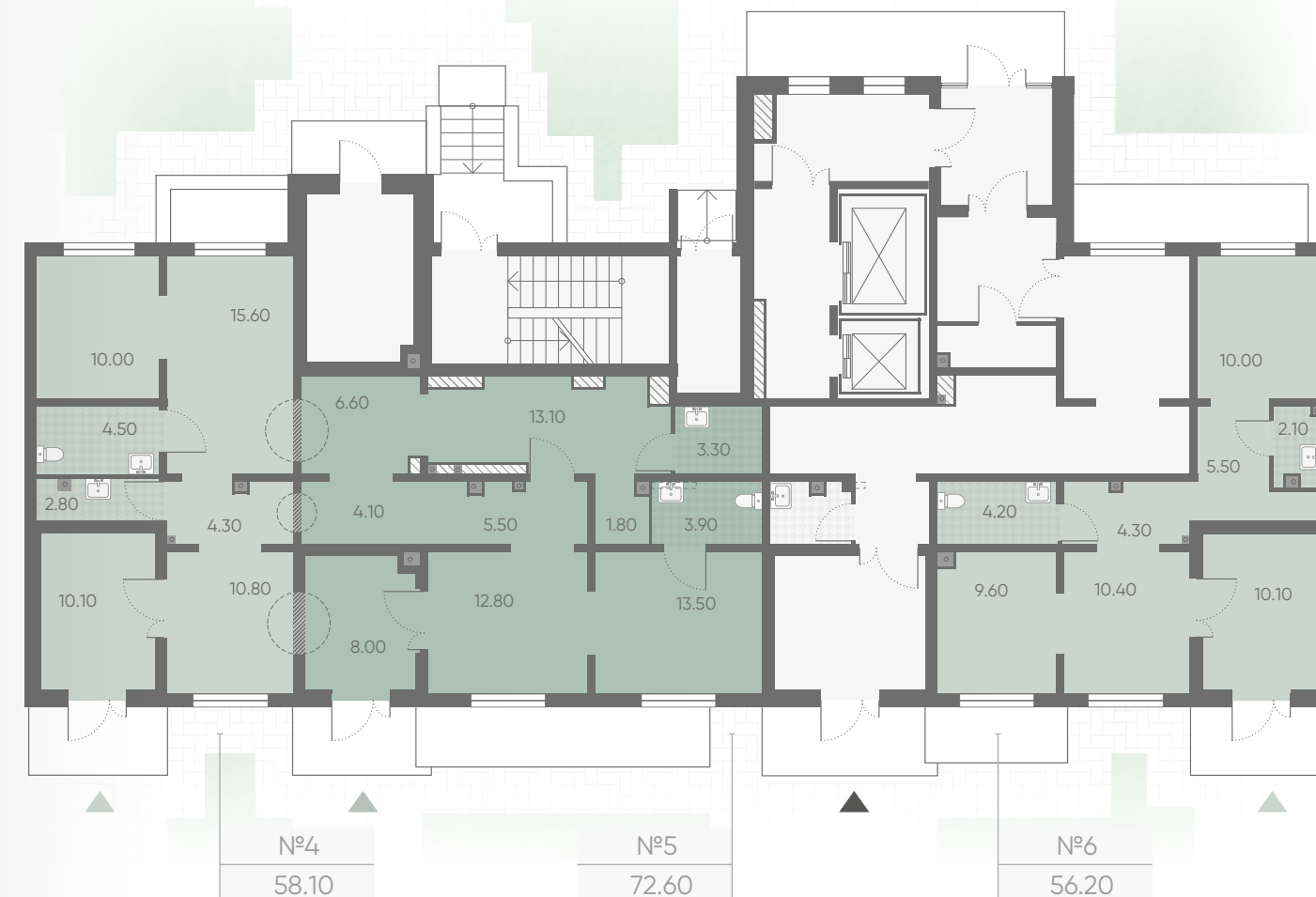
23

зашивка коммуникаций





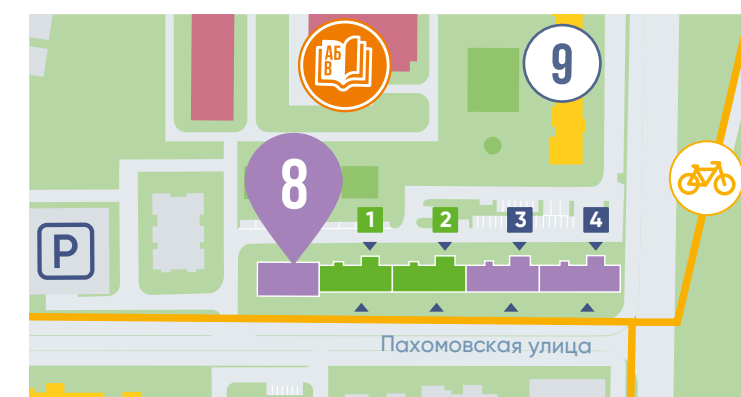
Коммерческие помещения:
вход с уровня земли
высокая проходимость
гостевые парковочные места



- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²
- коммерческие
помещения

- 3 3К-1 60.40 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность
- №4 58.10 — номер коммерческого помещения
- общая площадь

- 1 — зашивка коммуникаций
- в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

2
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

3-8
ЭТАЖИ



- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²

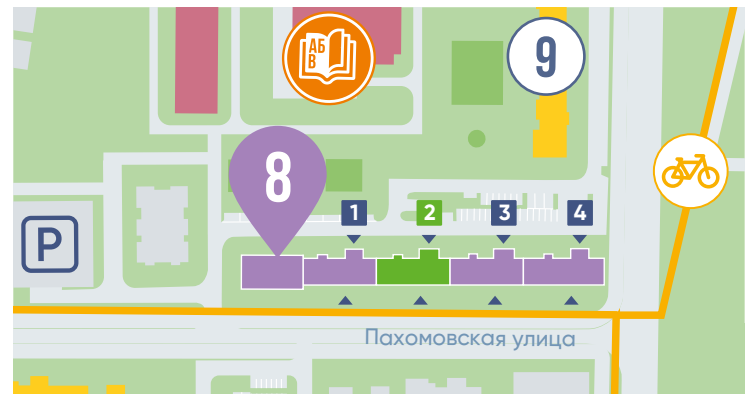
3 3К-3 59.90

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



3-8

зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

9-12

ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

13

ЭТАЖ



9-12

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-3 60.4

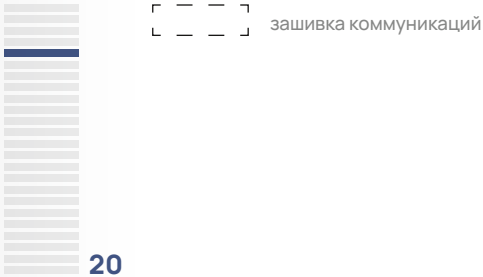
- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



13

зашивка коммуникаций





ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

21
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 2

22
ЭТАЖ



21

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

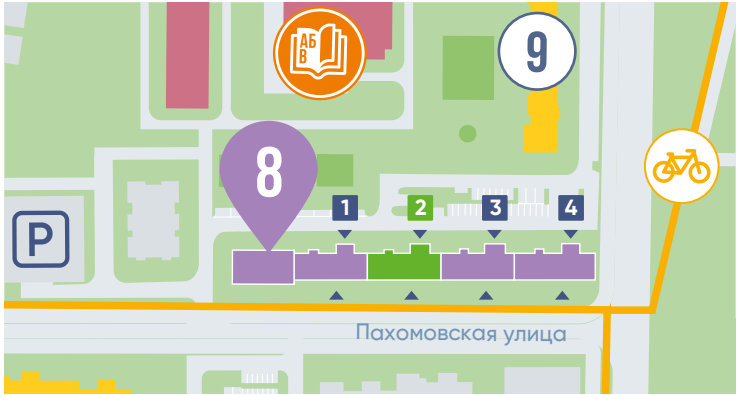
3 3К-3 60.90

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



22

зашивка коммуникаций





23

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

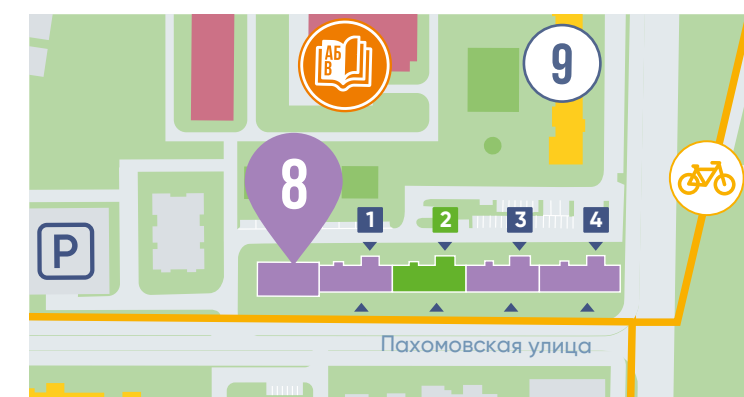
3 3К-3 60.50

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



24

зашивка коммуникаций



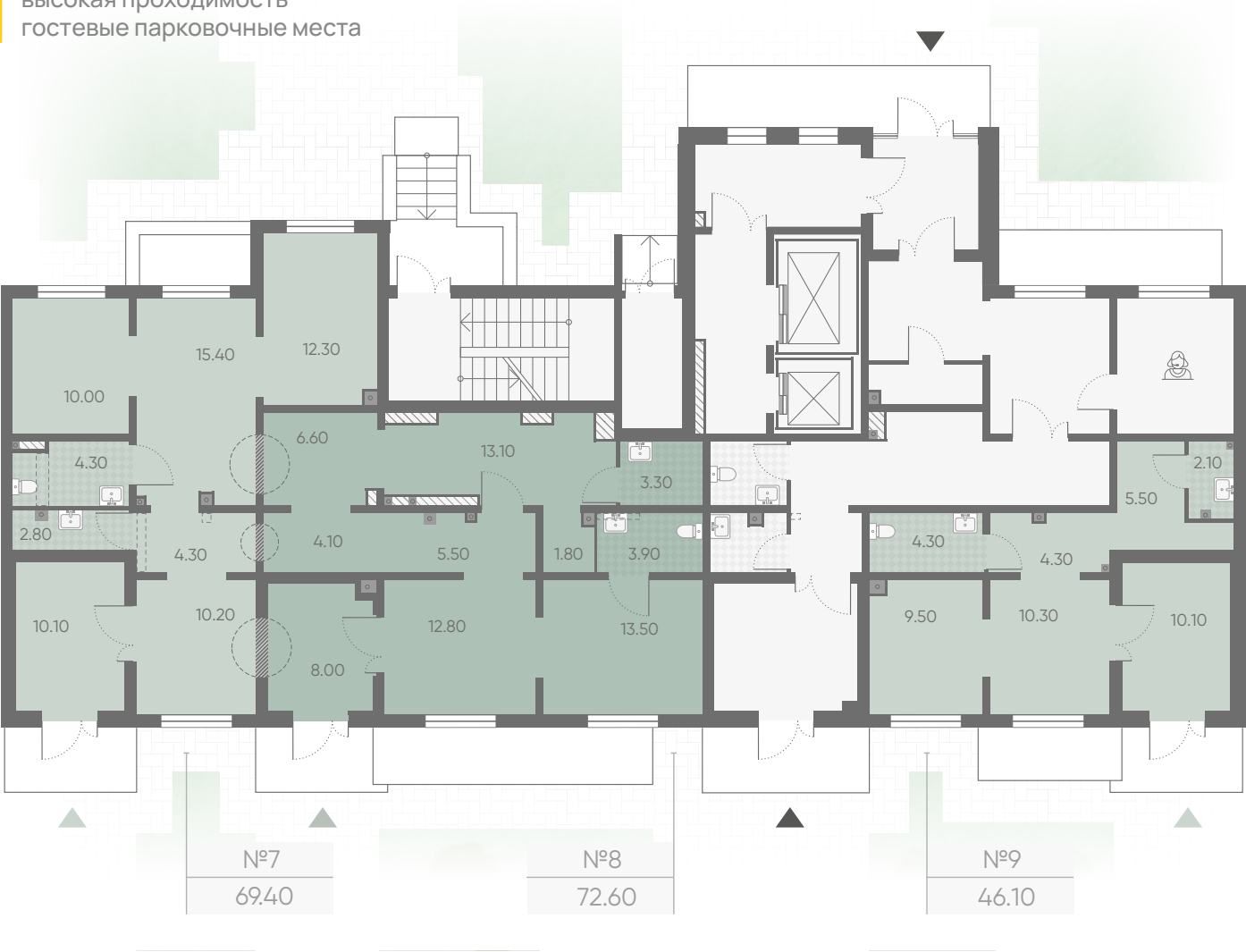
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

1

ЭТАЖ

Коммерческие помещения:
вход с уровня земли
высокая проходимость
гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

2

ЭТАЖ



- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²
- коммерческие помещения

3 3К-5 59.80

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

№7 69.40

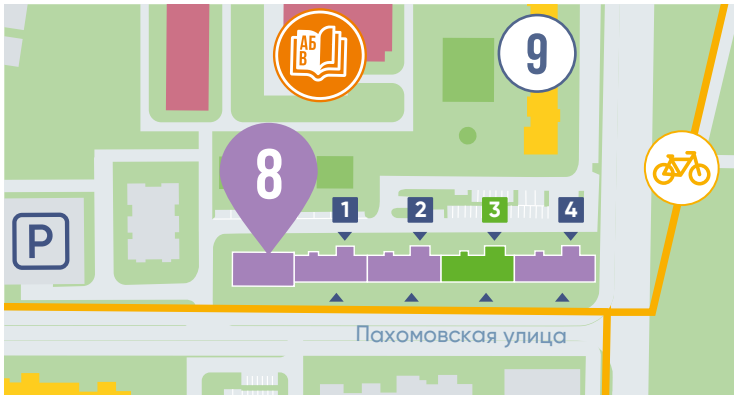
- номер коммерческого помещения
- общая площадь



зашивка коммуникаций

диспетчерская

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

3-8

ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

9-12

ЭТАЖИ



- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²

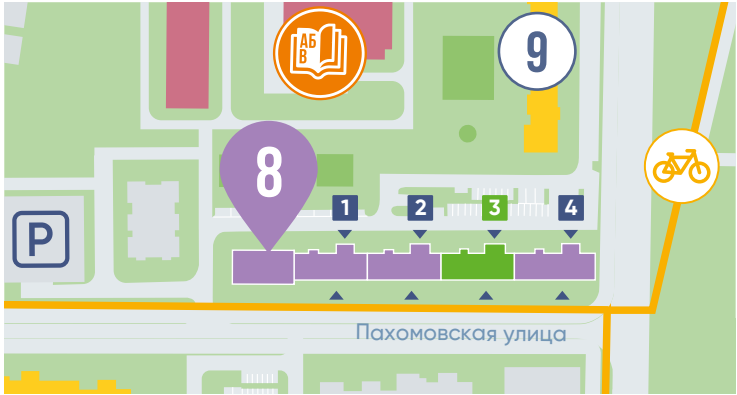
3 3К-5 60.00

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



зашивка коммуникаций

9-12



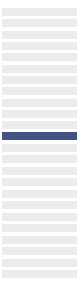
ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

13
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

14-19
ЭТАЖИ

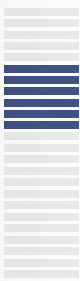


13

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-5 60.00

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



14-19

зашивка коммуникаций





20

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

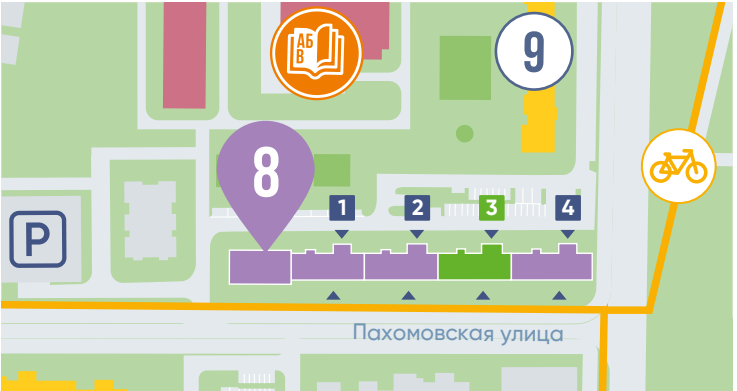
3 3К-5 60.80

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



21

зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

22
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 3

23
ЭТАЖ



22

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3K-5
60.80

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



23

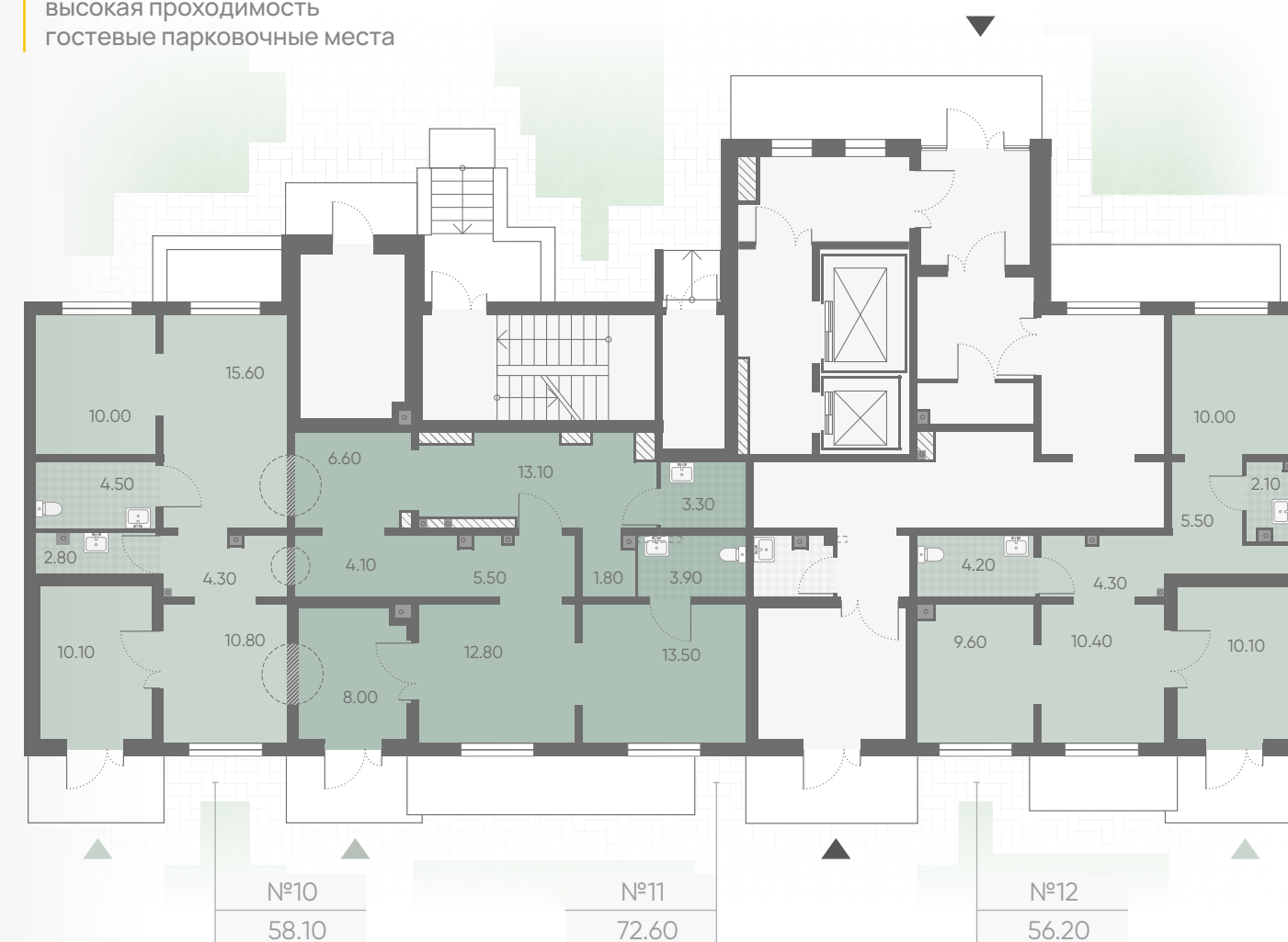
зашивка коммуникаций





Коммерческие помещения:

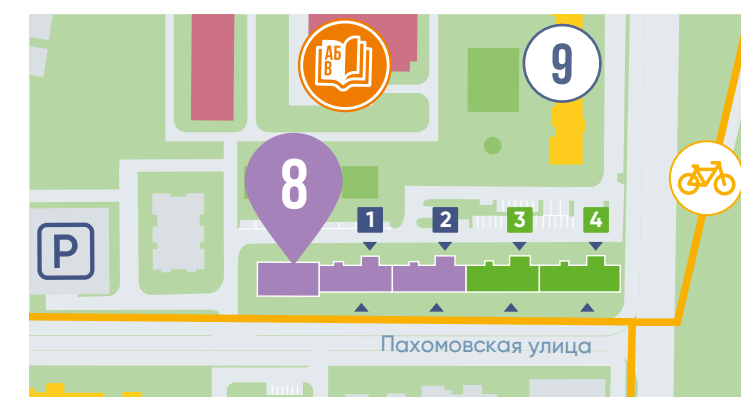
- вход с уровня земли
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места



- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²
- коммерческие помещения

- 3 3К-5 60.50 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность
- №10 58.10 — номер коммерческого помещения
- общая площадь

- 1 — зашивка коммуникаций
- в стене предусмотрен заложный проем размером 1.4 м; можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

2

ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

3-8

ЭТАЖИ



- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-7 59.90

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

9-12

ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

13

ЭТАЖ



9-12

- студии от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-7 61.00

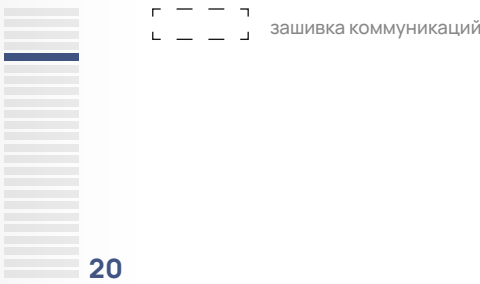
- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



13

зашивка коммуникаций







21

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-7 60.90

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



22

зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

23
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 8 | ПАРАДНАЯ 4

24
ЭТАЖ



23

- студии
от 18.00 до 19.80 м²
- 1-комнатные квартиры
от 28.60 до 29.10 м²
- 3-комнатные квартиры
от 59.80 до 61.00 м²

3 3К-7 60.90

- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



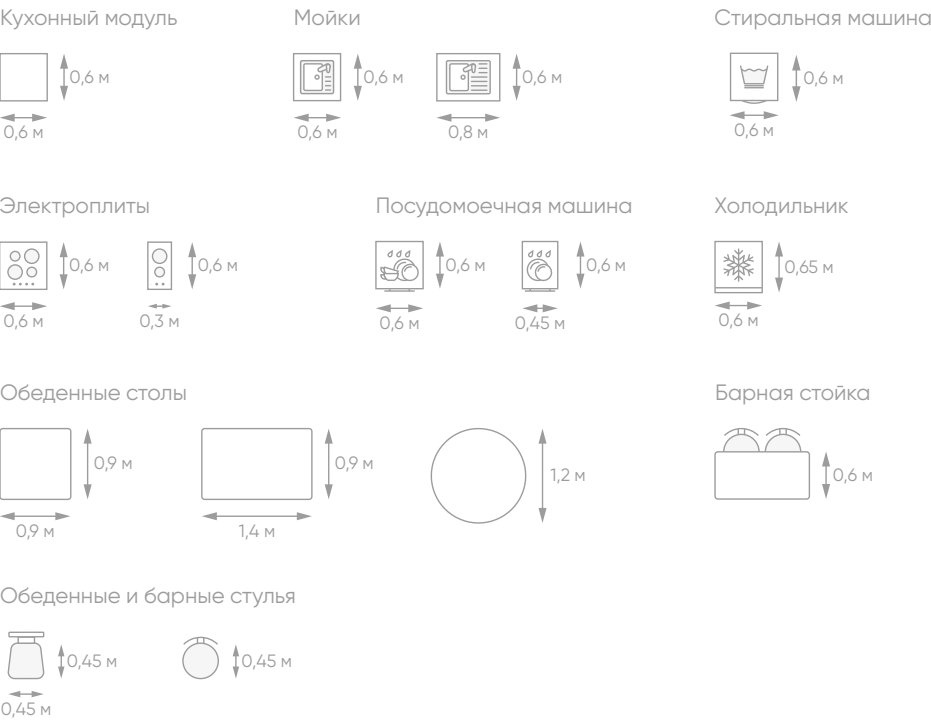
24

зашивка коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



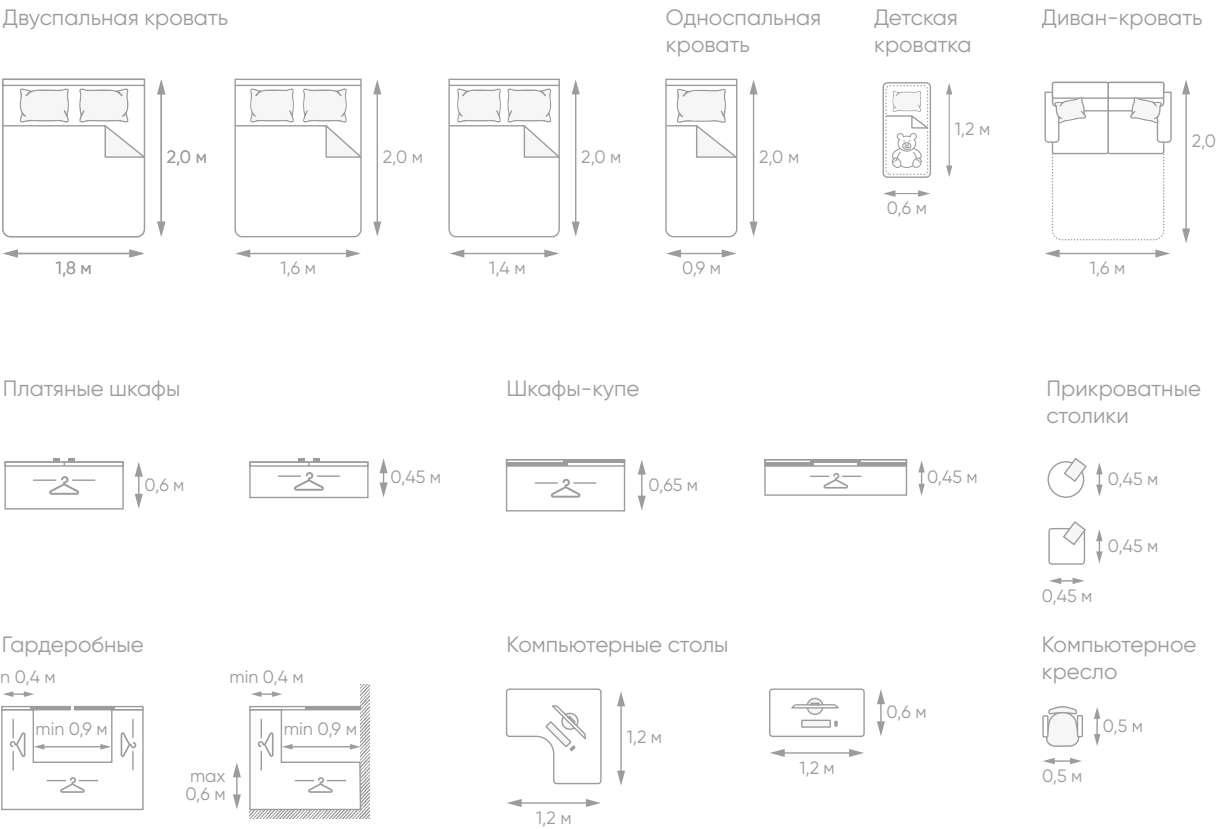
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий
выбор планировок в готовых
и строящихся домах



Экологичное благоустройство
территории у дома



Выбор варианта отделки
при покупке квартиры



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО
А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ
НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИНАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

