



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 25

Невский район
Октябрьская набережная
© Улица Дыбенко



Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые имеют удобный выход к Октябрьской набережной.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.09.2024 г.**

100%
квартир
евроформата

4
типа
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с дополнительными окнами

квартиры с с заложенными проемами
для разных вариантов зонирования

В доме 25 продуманная квартирография:
однокомнатные квартиры формата евро
и двухкомнатные квартиры формата евро.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 25 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 5 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия – все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация

В парадных предусмотрено помещение для диспетчера

Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна типа Rehau с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат типа Kastamonu, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои типа Артекс под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

В санузлах стены облицованы керамической плиткой типа Kerama Marazzi на всю высоту, на полу керамическая плитка типа Евро-Керамика

Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

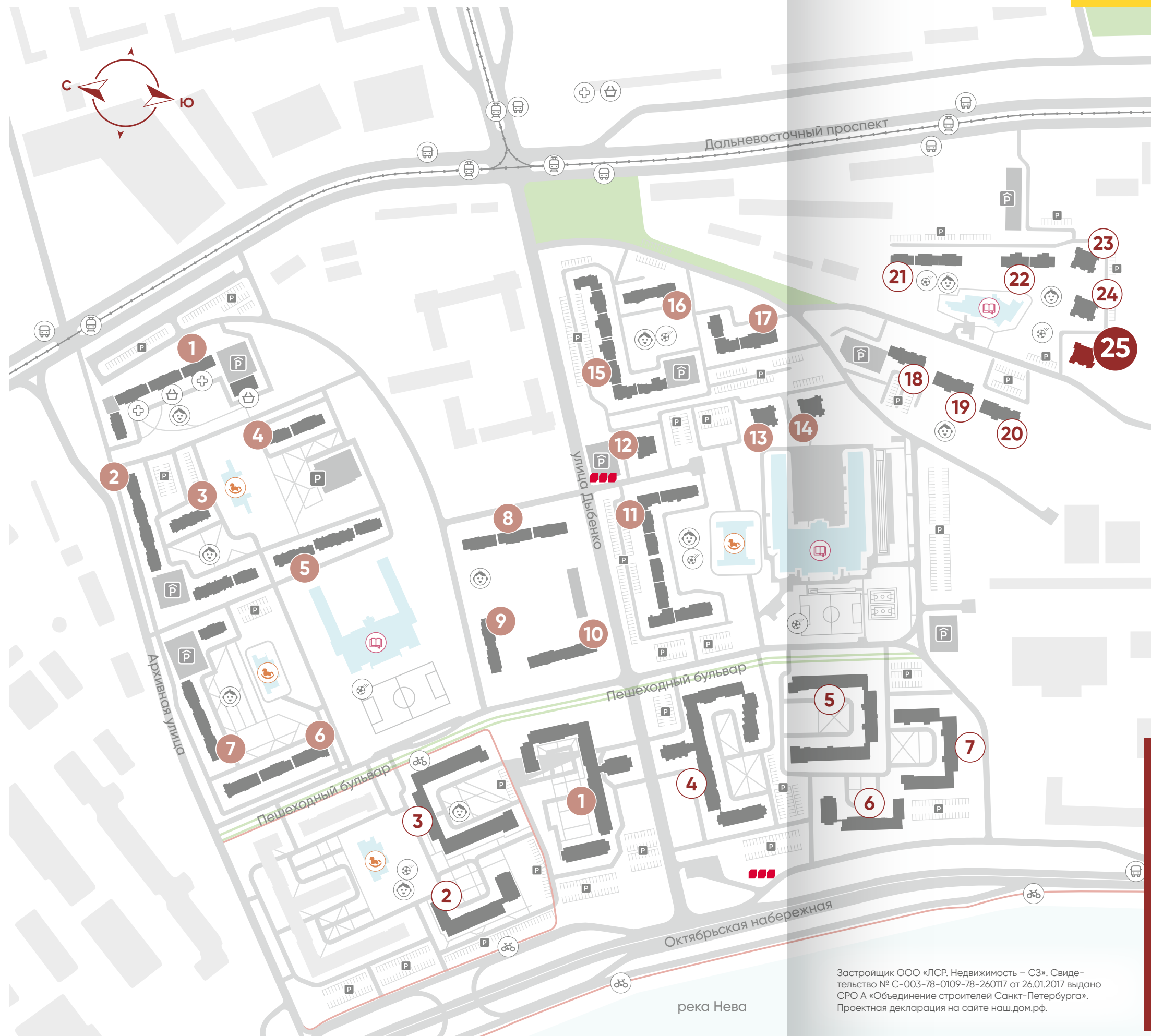
Для установки стиральной машины в ваннных предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения

Полы на балконах и лоджиях – облицовка керамогранитом



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 25

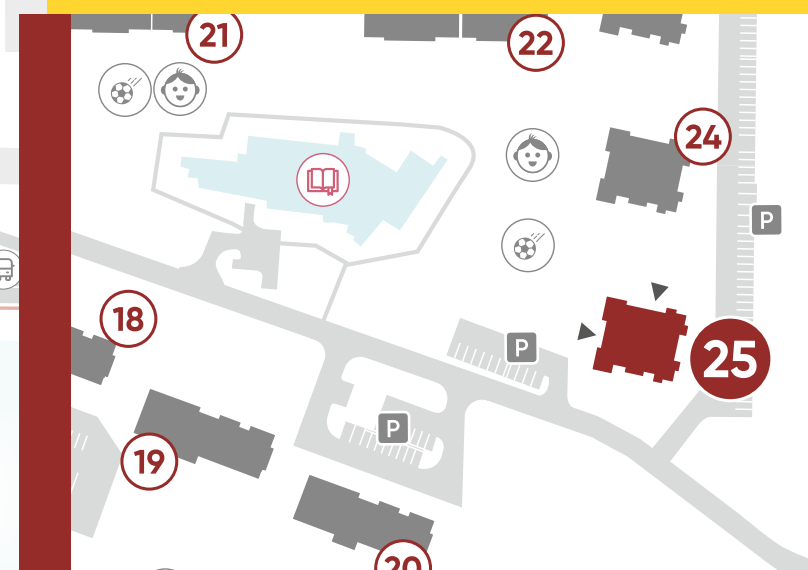
Дом 25 располагается недалеко от остановок общественного транспорта на Дальневосточном проспекте – всего 5 минут пешком. Во дворе запроектированы школа и детские площадки, а вдоль улицы – гостевые парковки.

180
квартир

19
этажей

- 1 Строящиеся дома
- 1 Дома введены в эксплуатацию
-  Остановки общественного транспорта
-  Продуктовые магазины
-  Медицинские учреждения
-  Школы
-  Детские сады
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Велодорожки
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 25 ЭТАЖ 1



- зона безопасности маломобильной группы населения
- помещение почтовых ящиков
- колясочная
- диспетчерская

1-комнатные квартиры
от 36.30 до 39.30 м²

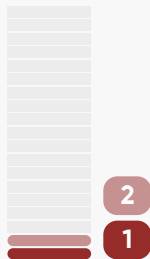
2-комнатные квартиры
от 51.50 до 52.60 м²

коммерческие помещения

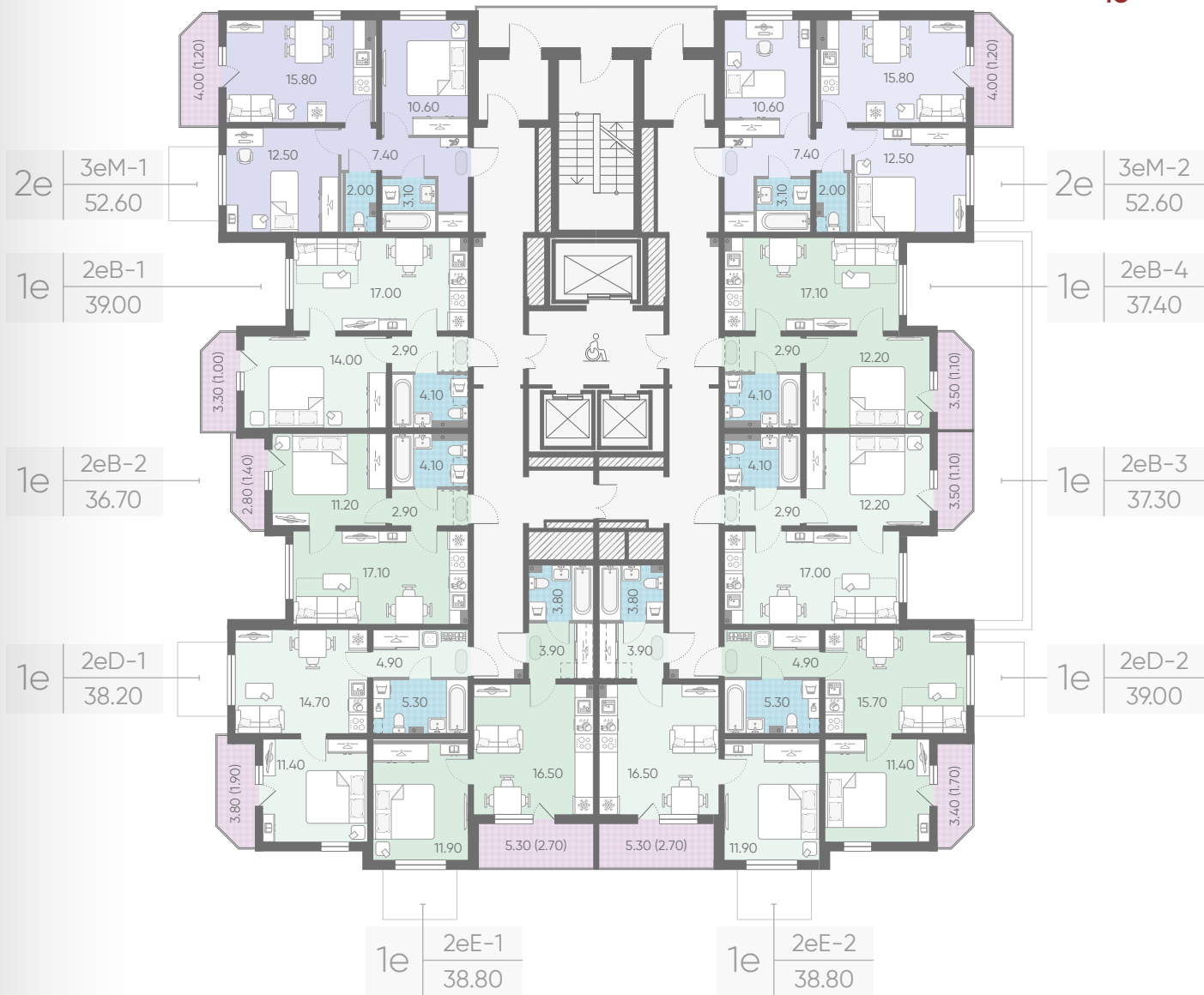
1e 2eB-1 — тип квартиры
38.90 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию

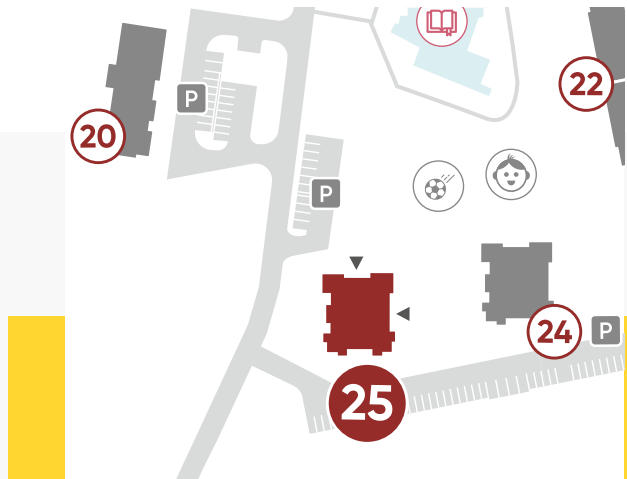


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 25 ЭТАЖ 2

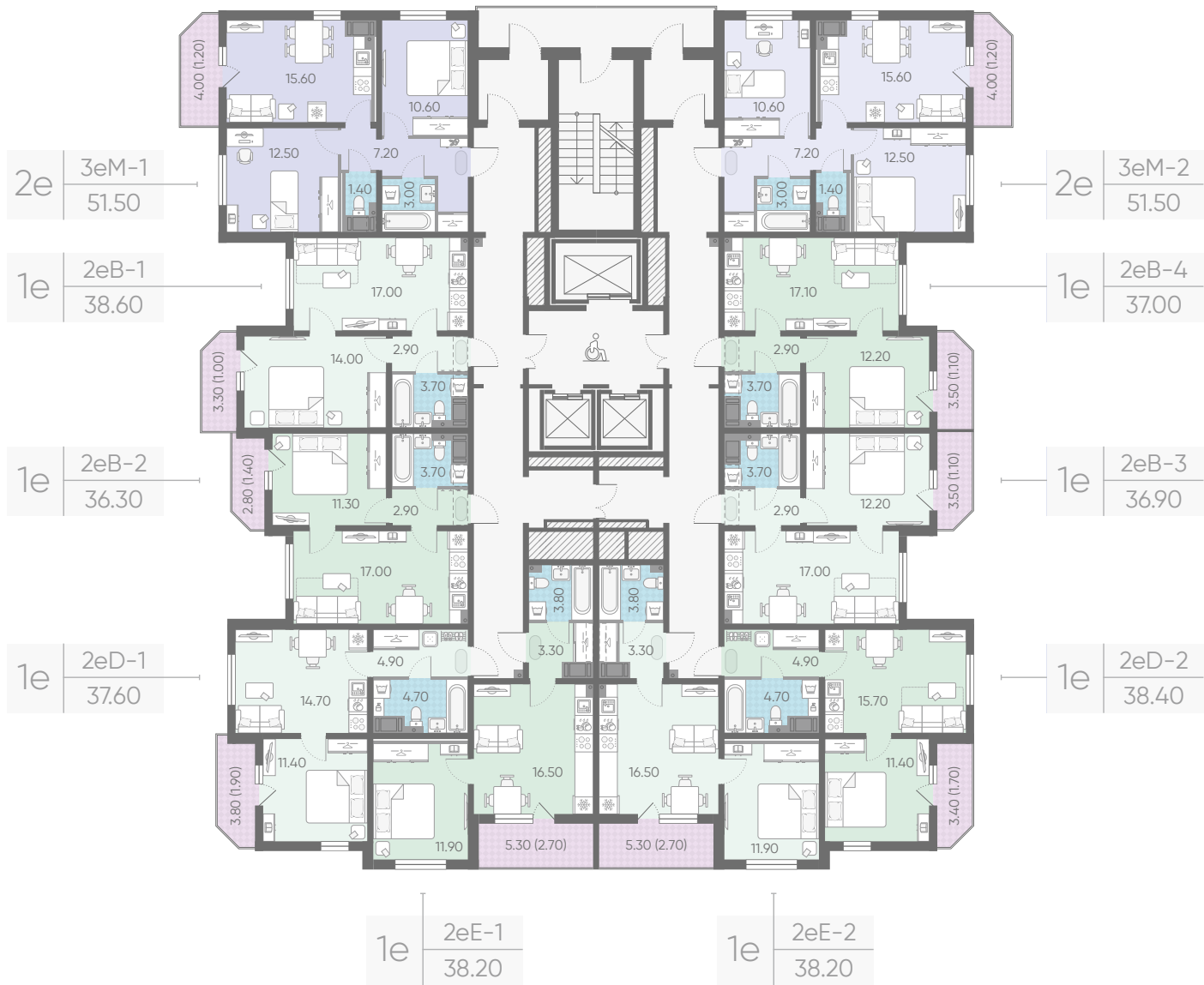


Коммерческие помещения

Коммерческие помещения в развивающемся районе — перспективное вложение. Близость школы и пешеходных зон увеличивает проходимость локации. Спрос на инфраструктуру в жилом комплексе традиционно высокий.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 25 ЭТАЖ 3



зона безопасности маломобильной группы населения

1-комнатные квартиры от 36.30 до 39.30 м²

2-комнатные квартиры от 51.50 до 52.60 м²

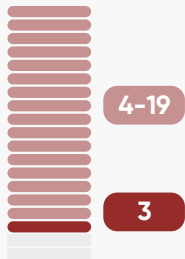
1e 2eB-1 — тип квартиры

38.90 — общая площадь

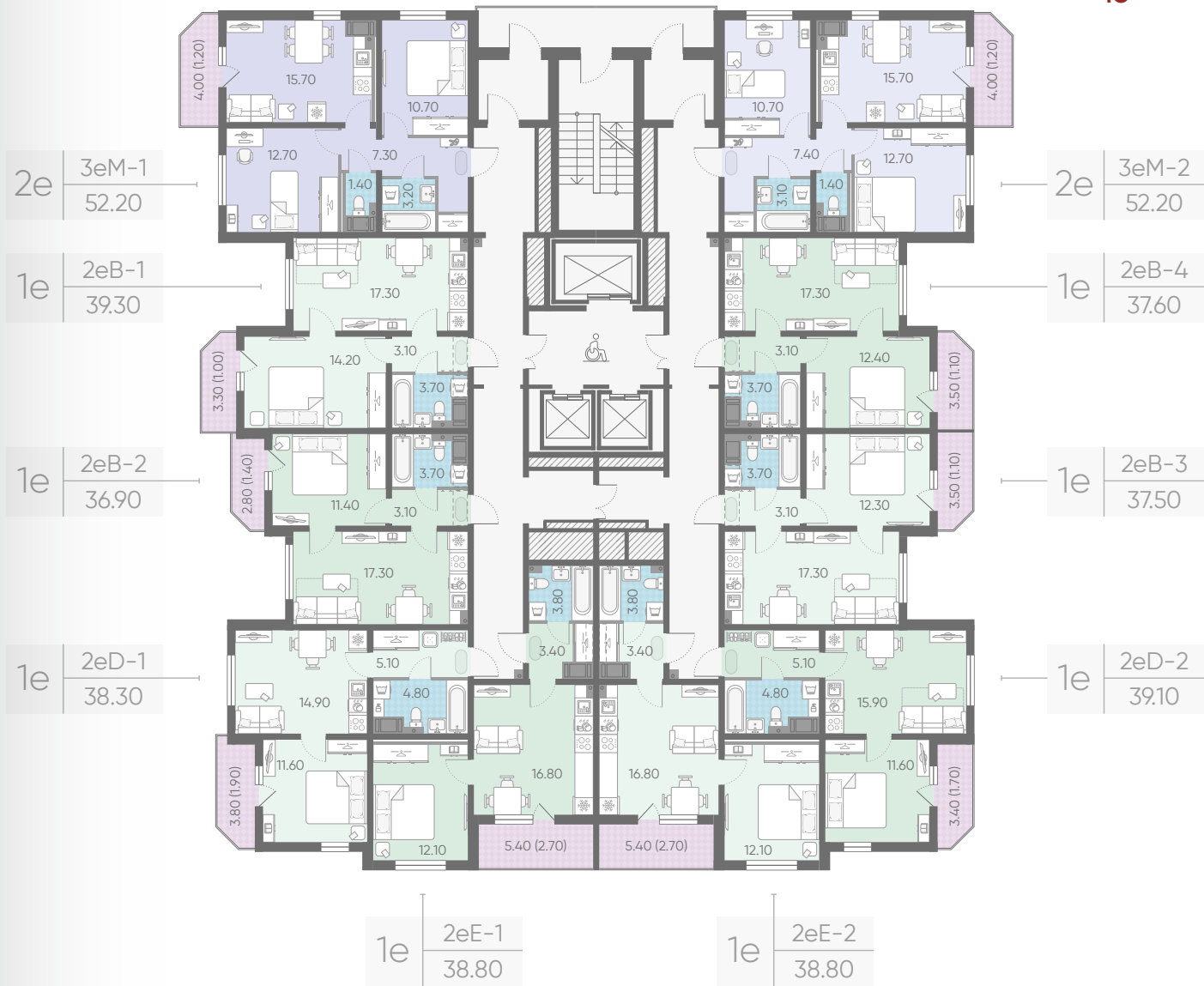
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

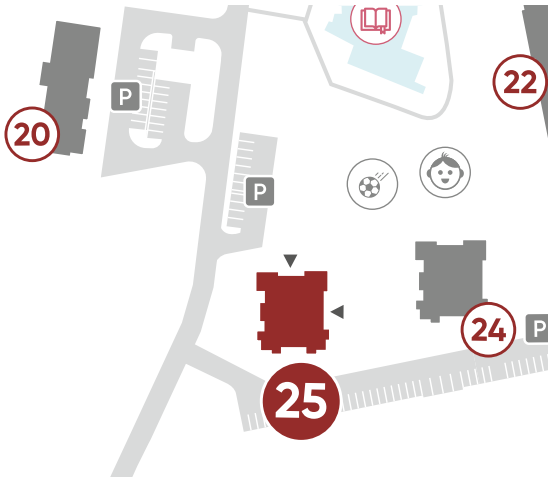
в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 25 ЭТАЖИ 4-19



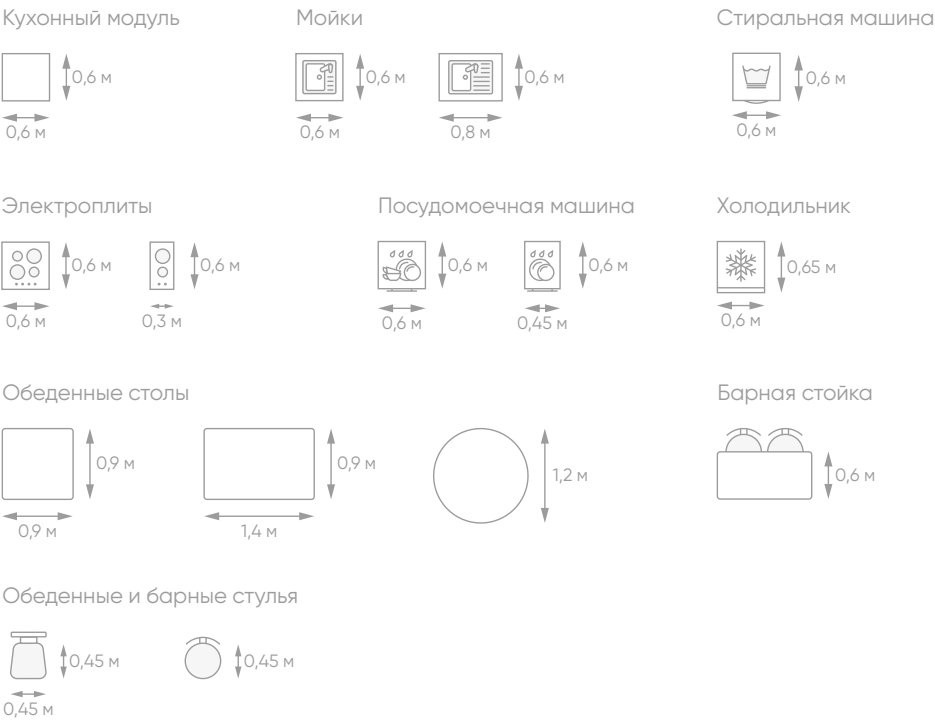
Кухня





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



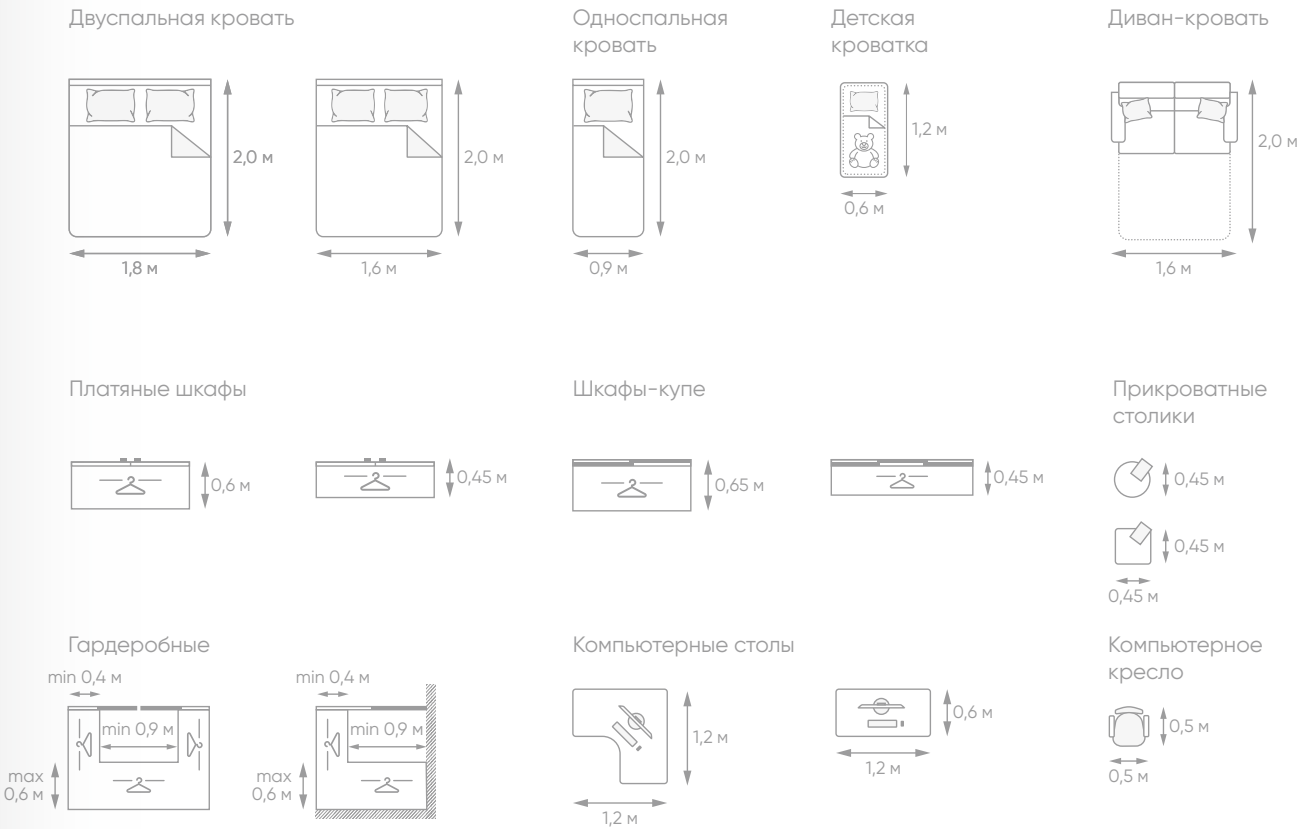
Санузел



Прихожая



Спальня



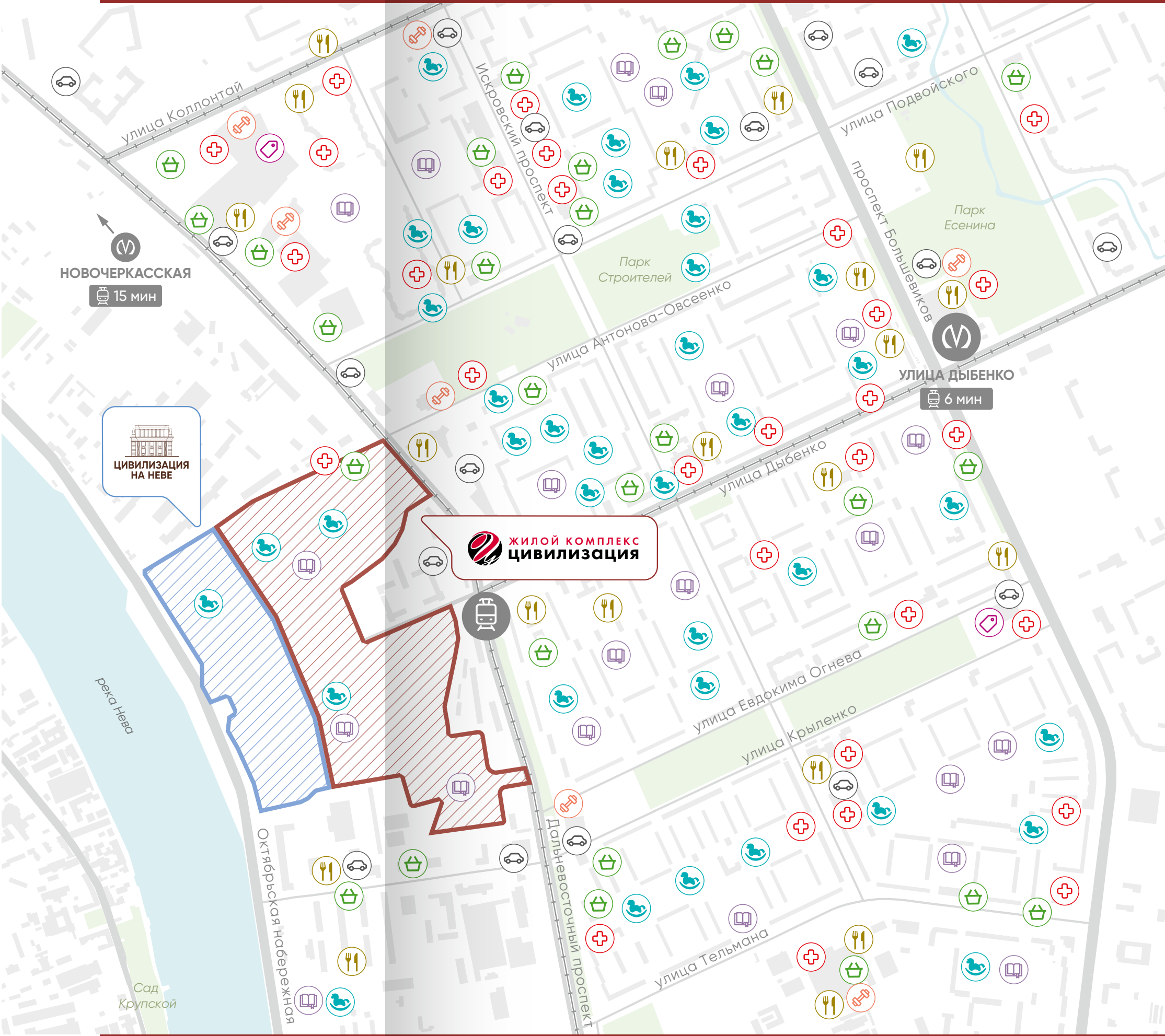
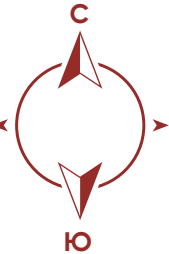
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Трамвайные остановки
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

Дальневосточный проспект
на пересечении с ул. Антонова-Овсеенко

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
октябрь 2022 г.