





Современный жилой комплекс вырастет рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта.

Квартал возводится в полном соответствии с требованиями к удобству и комфорту жилой среды будущего.

В зеленых дворах будут оборудованы детские и спортивные площадки, проложены безбарьерные дорожки для велопрогулок и мам с колясками, откроется детский сад, совмещенный с начальной школой.



Дома для семьи



Большой выбор квартир по доступной цене



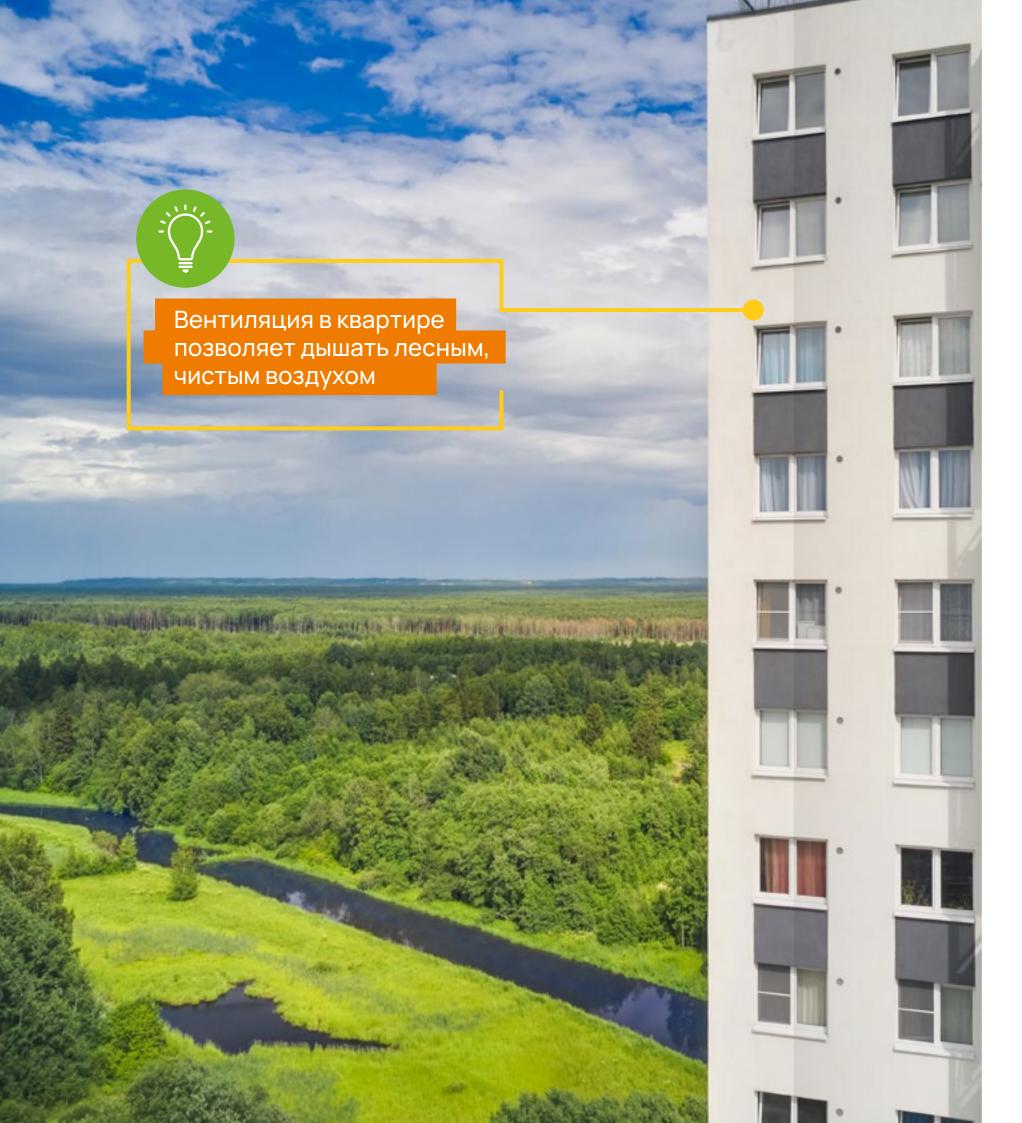
Уютные дворы







Петербургская прописка



Рядом Пейзажный парк



Спортивные площадки и зеленые зоны в квартале



Свежий воздух в квартире







10 минут на велосипеде до Пейзажного парка

BIAPKE



Зеленый веломаршрут вдоль Охты



Природная экосистема



ЛЕТО —



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.



Открытый кинотеатр



Уникальные растения



Ландшафтный бульвар



Скейт-парк





ЗИМА — живопис 370...



Живописная



тюбингов



Снежки



Зимние пейзажи



Проектные предложения компании Wowhaus по концепции развития Пейзажного парка.

ГОРОД СПОРТА —

Счего начать дружбу с соседями? Пригласить поиграть в бадминтон на лужайке. Или отправиться в спортивные павильоны Пейзажного парка. А может, поехать на велопрогулку по живописным дорожкам вдоль Охты?

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ПАРКЕ



Велодорожки



Самокаты















АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

На площадках предусмотрено спортивное оборудование для тех, кто нацелен на олимпийские результаты, и для тех, кто только собирается научиться подтягиваться.

Тематические зоны для спортивных игр оборудованы всем необходимым и построены из самых современных материалов, с безопасным покрытием.



Баскетбольная площадка



Настольный теннис



Минифутбол



Тренажеры на свежем воздухе

Дворы без машин для отдыха и прогулок всей семьей



Комфортное расстояние между домами



Удобно автомобилистам и пешеходам





Безбарьерная среда



Велодорожки и велопарковки возле дома

ПЛОЩАДКИ



Для малышей

1-7 лет



Для младших икольников 7-13лет



Для подростков **14** лет и старше

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр.
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие.
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов.
- Безопасность: дворы без машин.







BДВУХШАГАХ OT ДОМА

В КВАРТАЛЕ БУДУТ



Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов



Торговый комплекс



Три городские поликлиники

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА



В ЖК «Цветной город» есть остановки общественного транспорта 4 маршрутов



Веломаршруты



3 станции метро: Девяткино, Гражданский проспект, Академическая



На первых этажах жилого комплекса – все, что нужно для комфортной и беззаботной жизни:







Магазины



Салоны красоты



Кафе



Аптеки



Кондитерские







CTPOATCA PAQOM CJOMOM



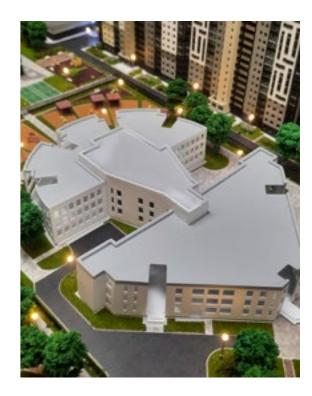
Начальная школа с бассейном, совмещенная с детским садом с бассейном





Начало строительства – 1 квартал 2024 года

- Внутри квартала строится современная школа, совмещенная с детским садом.
- Малыши от 3 лет и младшие школьники до 11 лет смогут проводить полный день в условиях, близких к домашним.
- Учебное заведение включает общеобразовательные программы для обучения, а также параллельно досуг и оздоровление детей.
- Классы, спортплощадки, бассейны и другие помещения будут разграничены по возрастам.
- Предусмотрен кабинет логопеда.
- В столовой ребенку будет обеспечено полноценное питание целый день.





30 31

УЧЕБА ВРАДОСТЬ 310...



Футбольное поле



Музыкальный хал



Баскетбольная площадка



Бассейн



Библиотека









32

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ НА ВЫБОР



- Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.
- Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.
- Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители входят в отделку Comfort Stone и Comfort Wood.

COMFORT STONE



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева

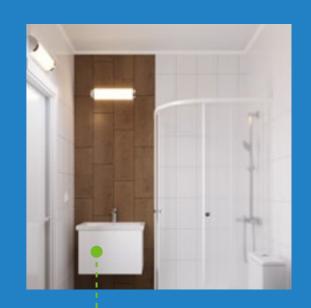


Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу

COMFORT WOOD



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева на полу



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу



ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



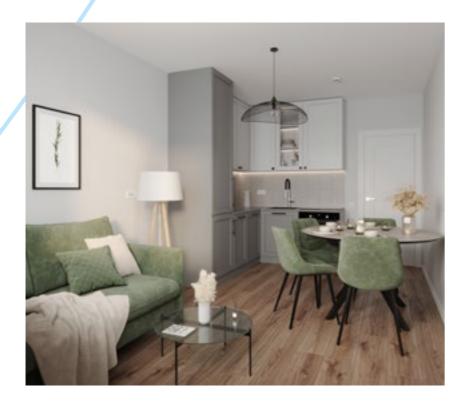
НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

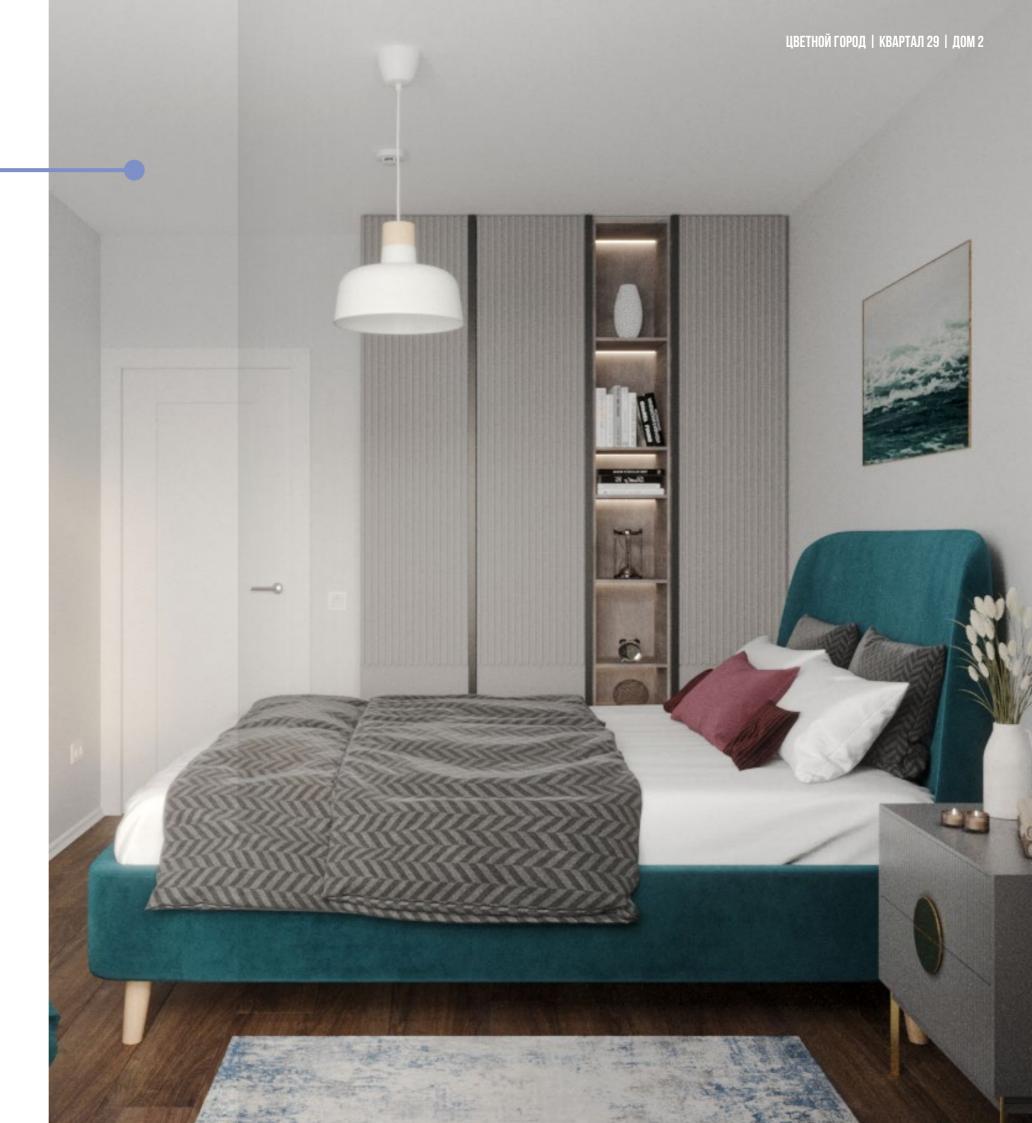
трубы отопления, скрытые в стяжке пола



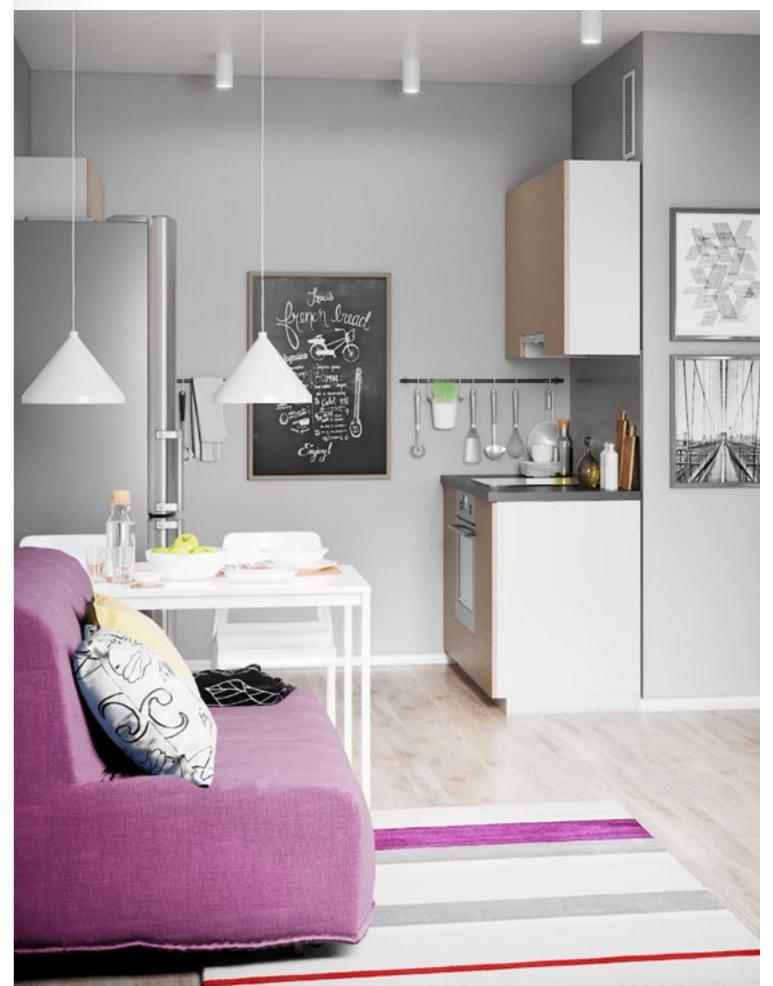
ДОСТАТОЧНО

двойных розеток и выключателей



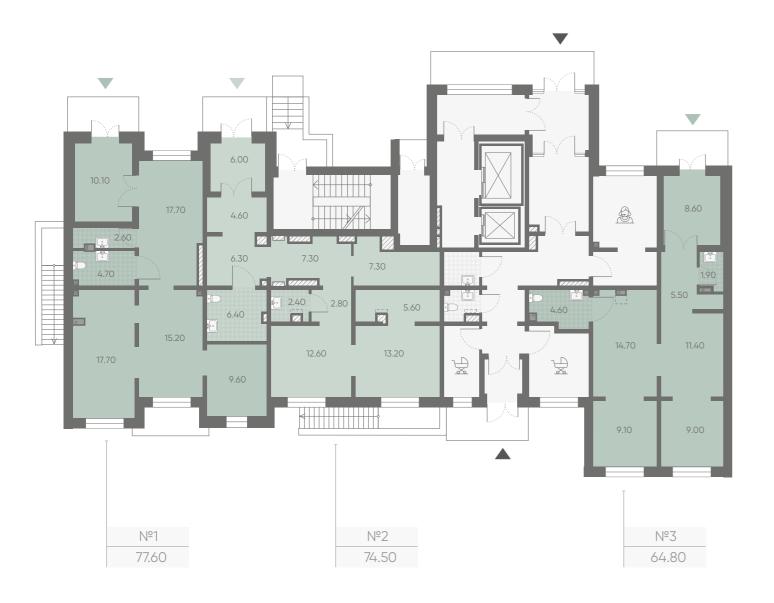






ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 1





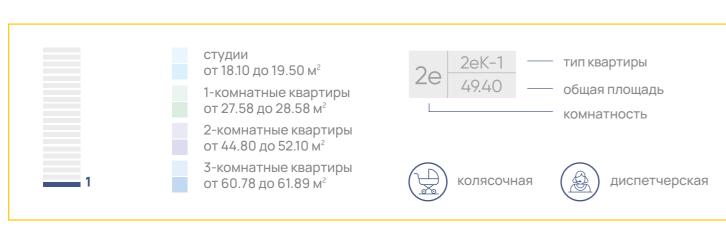
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

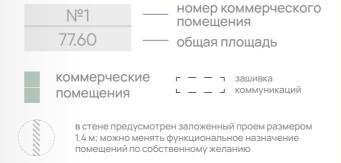
ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 1

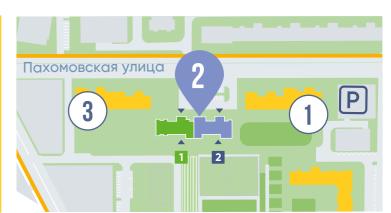












ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 1





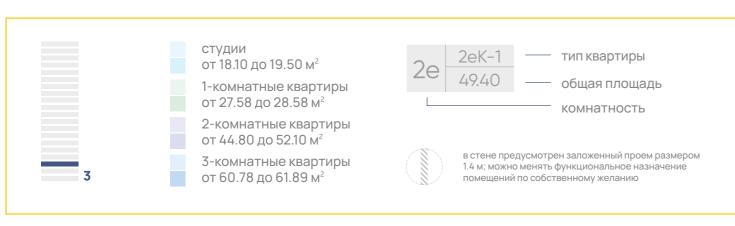
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 1







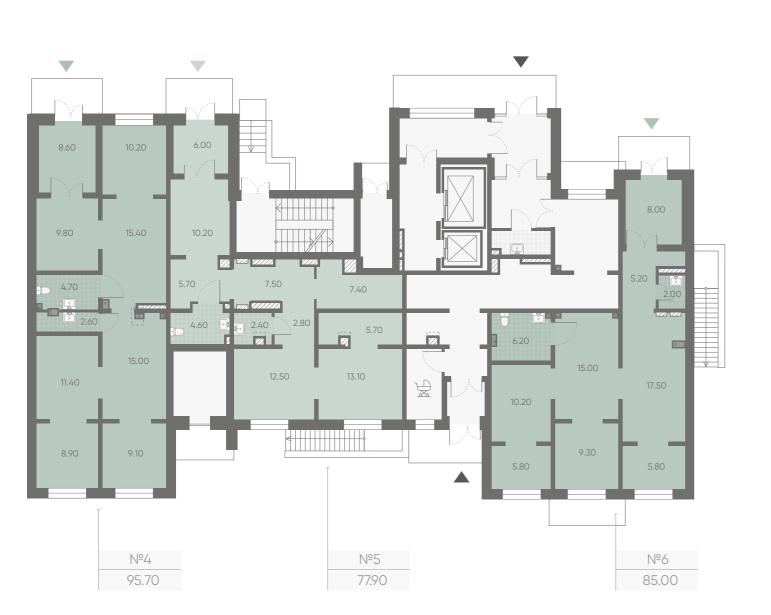






ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 2





ЦВЕТНОЙ ГОРОД

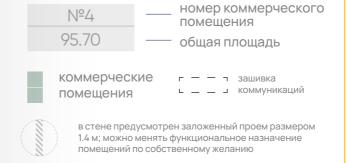
ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 2













ДОМ 2 | ПАРАДНАЯ 2





ЦВЕТНОЙ ГОРОД

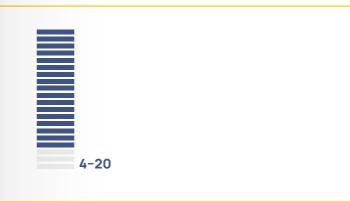
ДОМ 2 ПАРАДНАЯ 2







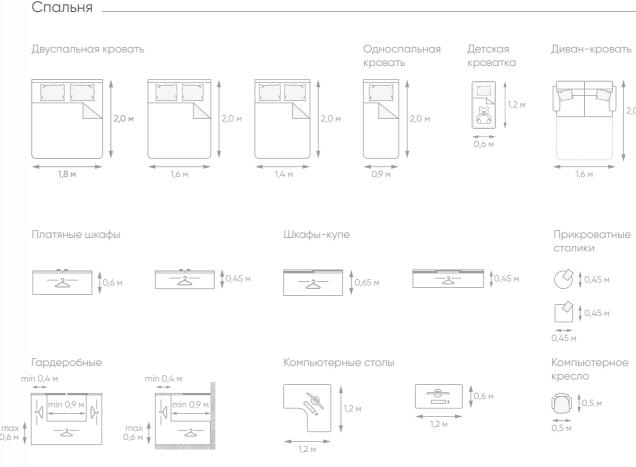


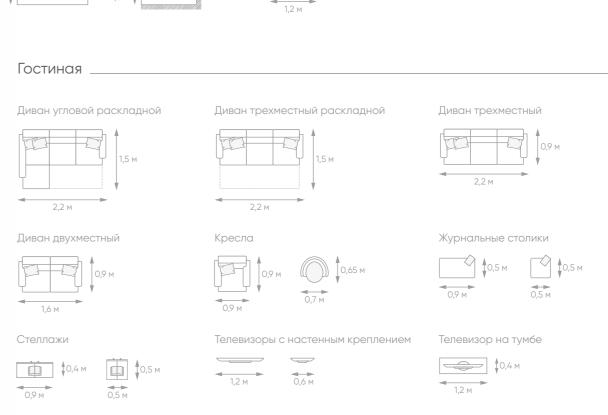




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня _ Кухонный модуль Мойки Стиральная машина Электроплиты Посудомоечная машина Холодильник Обеденные столы Барная стойка Обеденные и барные стулья Санузел ____ Душевые кабины Ванна Тумба / шкаф Раковины Стиральные машины Стиральная машина под раковину Прихожая ____ Коврик Вешалки Обувница 0,35 м







О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская



«Зодчество»

FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



International Architecture Awards



Urban Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-Ф3

Гарантируем надежность, качество, сроки

ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68 ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01



Группа ВКонтакте



Телеграмканал

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК 000 «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ — СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО N° С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГ РАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, АТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ИЗПЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), ИМОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

