



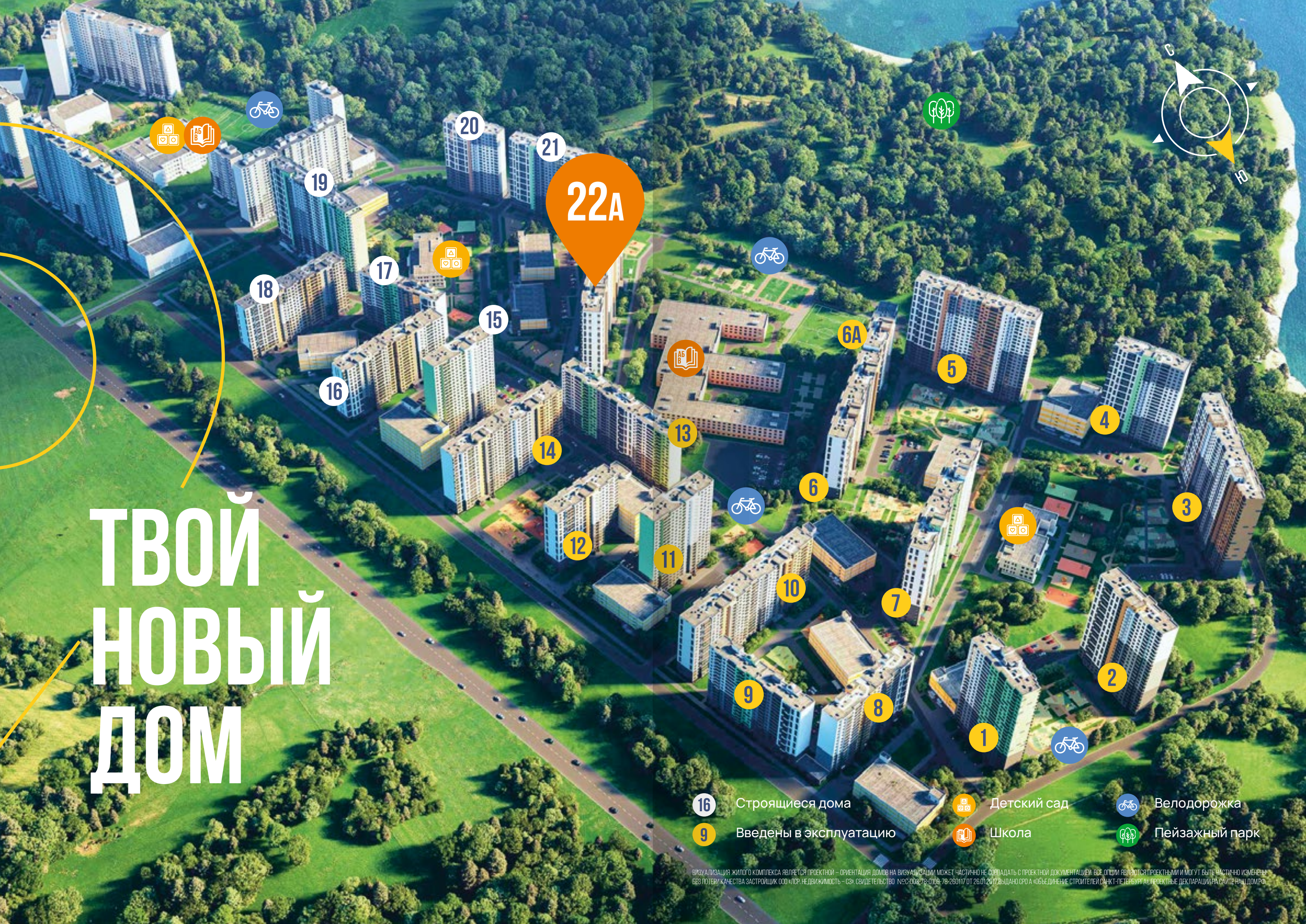
КВАРТАЛ 19

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
22А



Санкт-Петербург
Муринская дорога



ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ

- 16 Строящиеся дома
- 9 Введены в эксплуатацию
- Детский сад
- Школа
- Велодорожка
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все объекты являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества застройщик ООО «ЛОР. Недвижимость – СЗ», свидетельство №03-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017, выдано ООО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», проектные декларации на сайте нашдом.рф

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД?



Квартал
у леса



Дома
для семьи



Большой выбор
квартир
по доступной цене



Уютные
дворы



Петербургская
прописка

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс
рядом с Пейзажным парком на
берегу реки Охта ждет новых
жильцов.

В квартале 23 дома, большая
часть из них уже заселена.
Открыты детские сады и школа.





Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Виды
на лес



Парки,
сады, аллеи
и бульвары



Свежий
лесной воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта

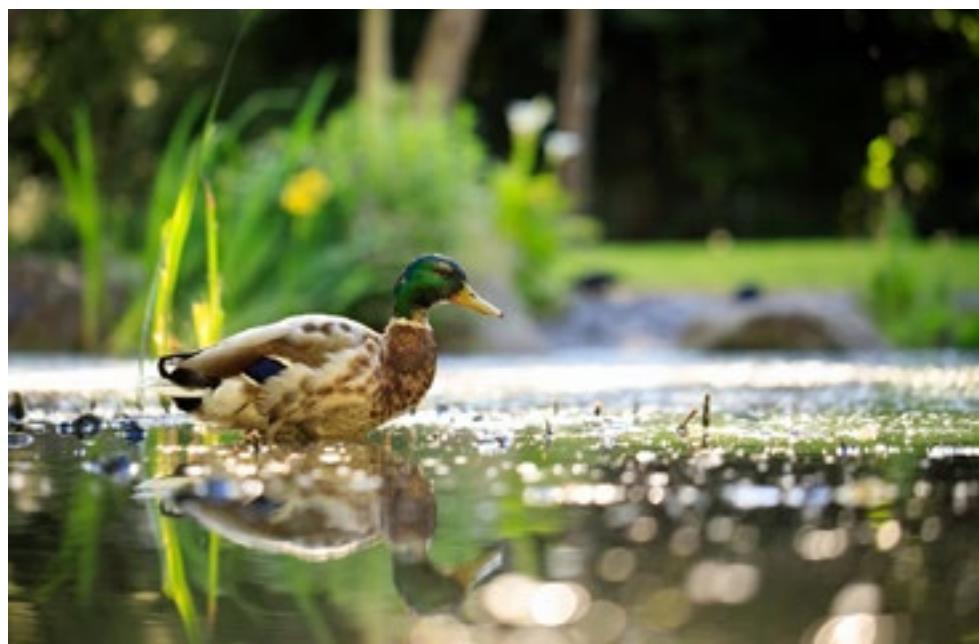
В ПАРКЕ



Отдых у воды
и спокойные
прогулки в тени
деревьев



Городские
праздники
в парке



Йога на траве



Скейтборды



Белки



Велодорожки



Экотропы



Ягоды



ЛЕТО – ЭТО...



Горячий чай



Лыжня



Санки



Снеговики



Кормушки
для птичек



Снежки



ЗИМА – ЭТО...

ВЫБИРАЙТЕ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



Настольный
теннис



Самокаты



Баскетбольные
площадки



Ролики



Велодорожки



Футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе





1

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьей



2

Комфортное
расстояние между
домами



3

Удобно
автомобилистам
и пешеходам



4

Безбарьерная
среда



5

Велодорожки
и велопарковки
возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



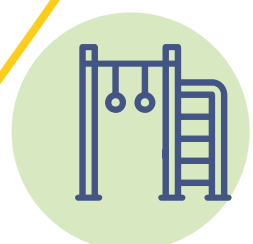
Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

7-13 ЛЕТ



Для
подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов
- Безопасность: дворы без машин



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ

 Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов

 Два торговых комплекса

 Кабинет врача общей практики

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

 4 маршрута общественного транспорта

 2 остановки внутри квартала

 Веломаршруты

 3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект, Академическая





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



РЯДОМ С ДОМОМ



ПОЛИКЛИНИКИ
строятся рядом с домом

В квартале открыт
кабинет врача
общей практики



строится
ДЕТСКИЙ САД

190 МЕСТ



строится
ДЕТСКИЙ САД

170 МЕСТ



**СОВМЕЩЕННЫЙ
С НАЧАЛЬНОЙ
ШКОЛОЙ**

300 МЕСТ

Три детских сада и две школы
во дворе: не придется тратить
время на дорогу, чтобы отвезти
ребенка, а сэкономленные
минуты намного приятнее
посвятить семье.

ШКОЛА № 164
РАБОТАЕТ
1375 МЕСТ



ДЕТСКИЙ
САД № 19
РАБОТАЕТ
190 МЕСТ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ.

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах фактурные обои под покраску и износостойкий ламинат с фактурой светлого дерева.



САМУЗЕЛ

Отделка стен керамической плиткой на всю высоту.

Душевой поддон, раковина.





ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ
обеспечат клапаны
инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ
трубы отопления скрытые
в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО
двойных розеток
и выключателей



СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



Вид
на тихий
двор



Просторный
санузел



Функциональная
комната

21 м²

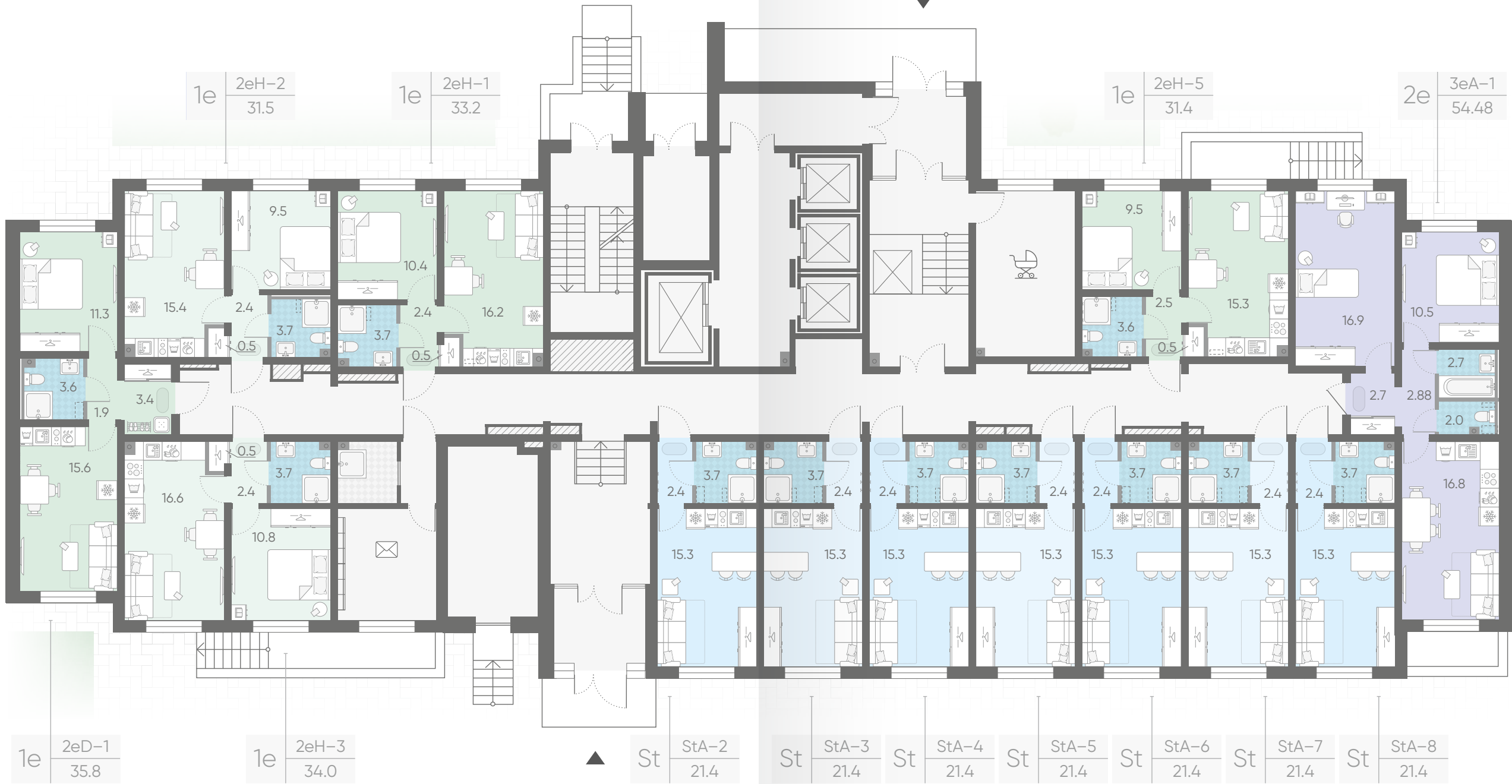


* Вариант меблировки



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 22А | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

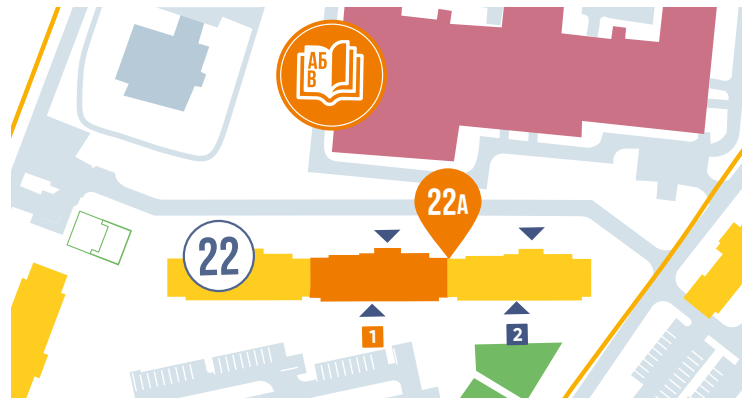


колясочная



помещение
почтовых
ящиков

зашивка
коммуникаций





студии
от 18.4 до 21.0 м²

1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²

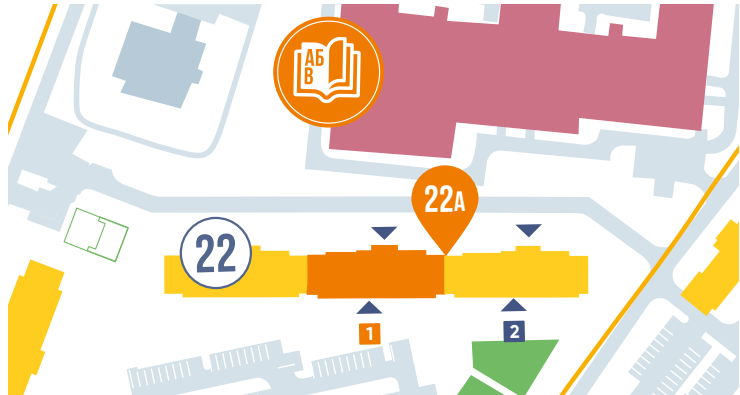
2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

зашивка коммуникаций

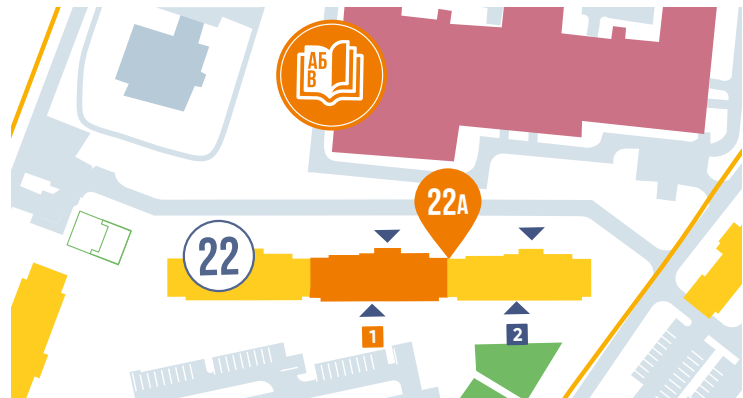




- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

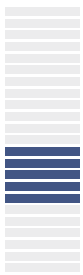
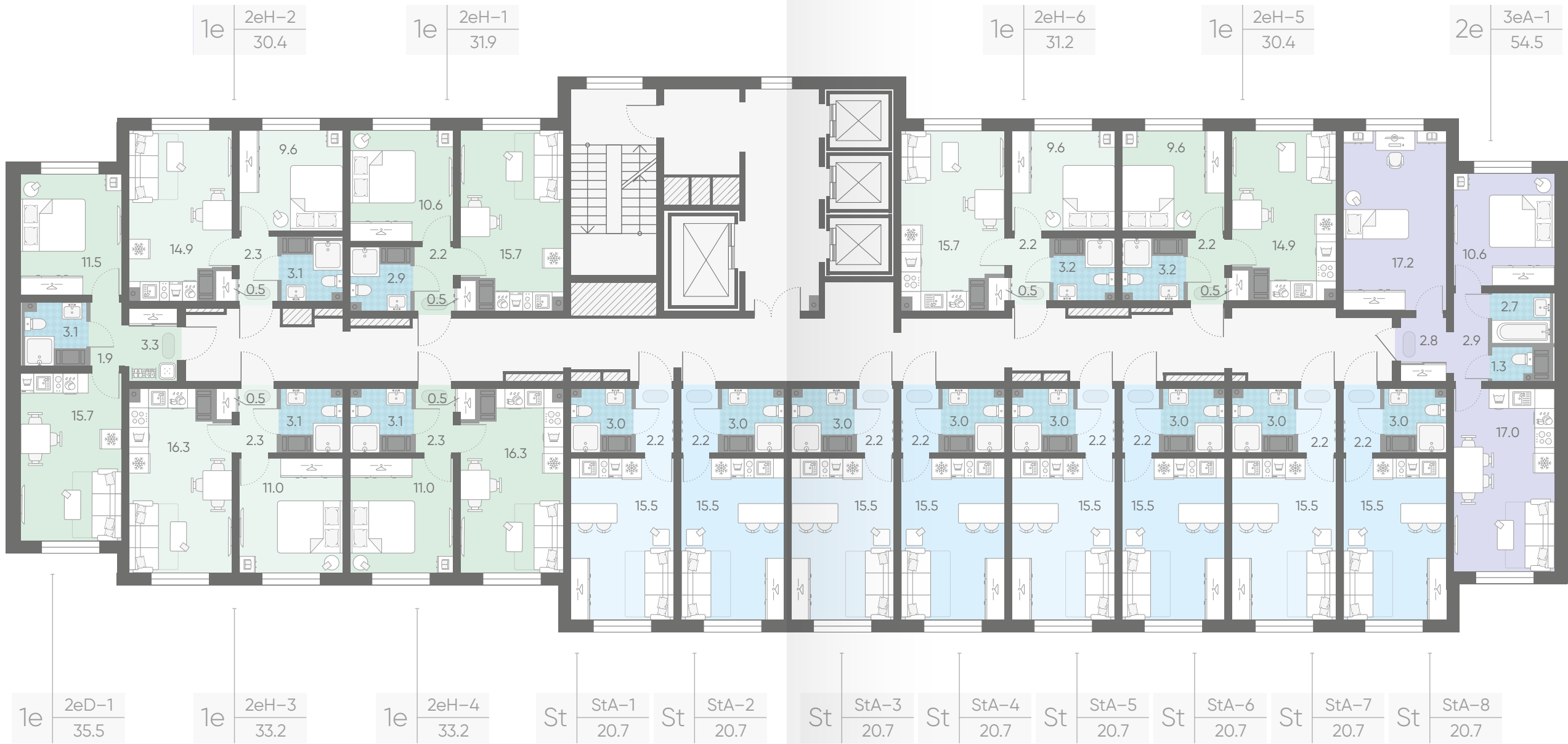
- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 22А | ПАРАДНАЯ 1

7-11
ЭТАЖИ



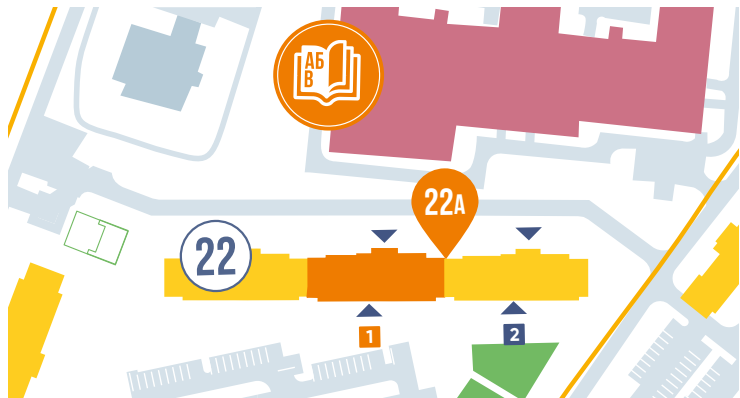
7-11

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

1e 2eH-1 31.9

зашивка коммуникаций





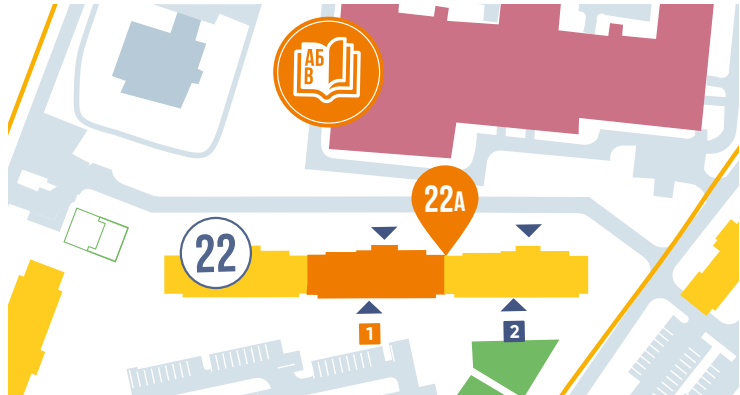
12

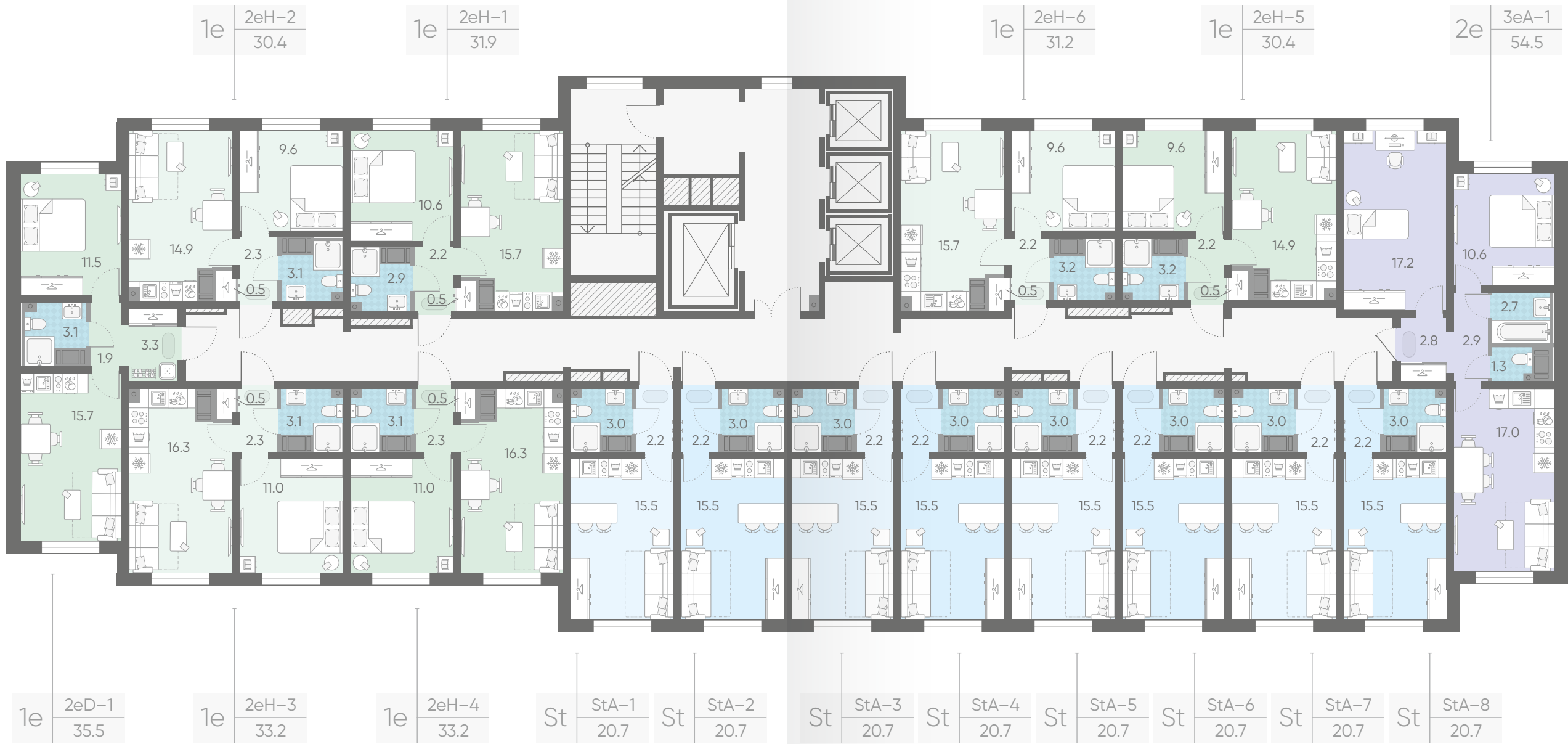
- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

1e 2eH-1 31.9

зашивка коммуникаций



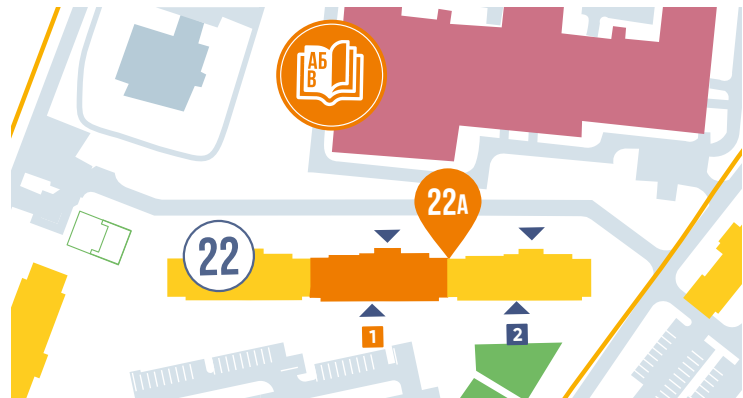


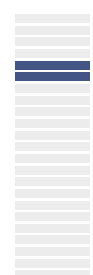
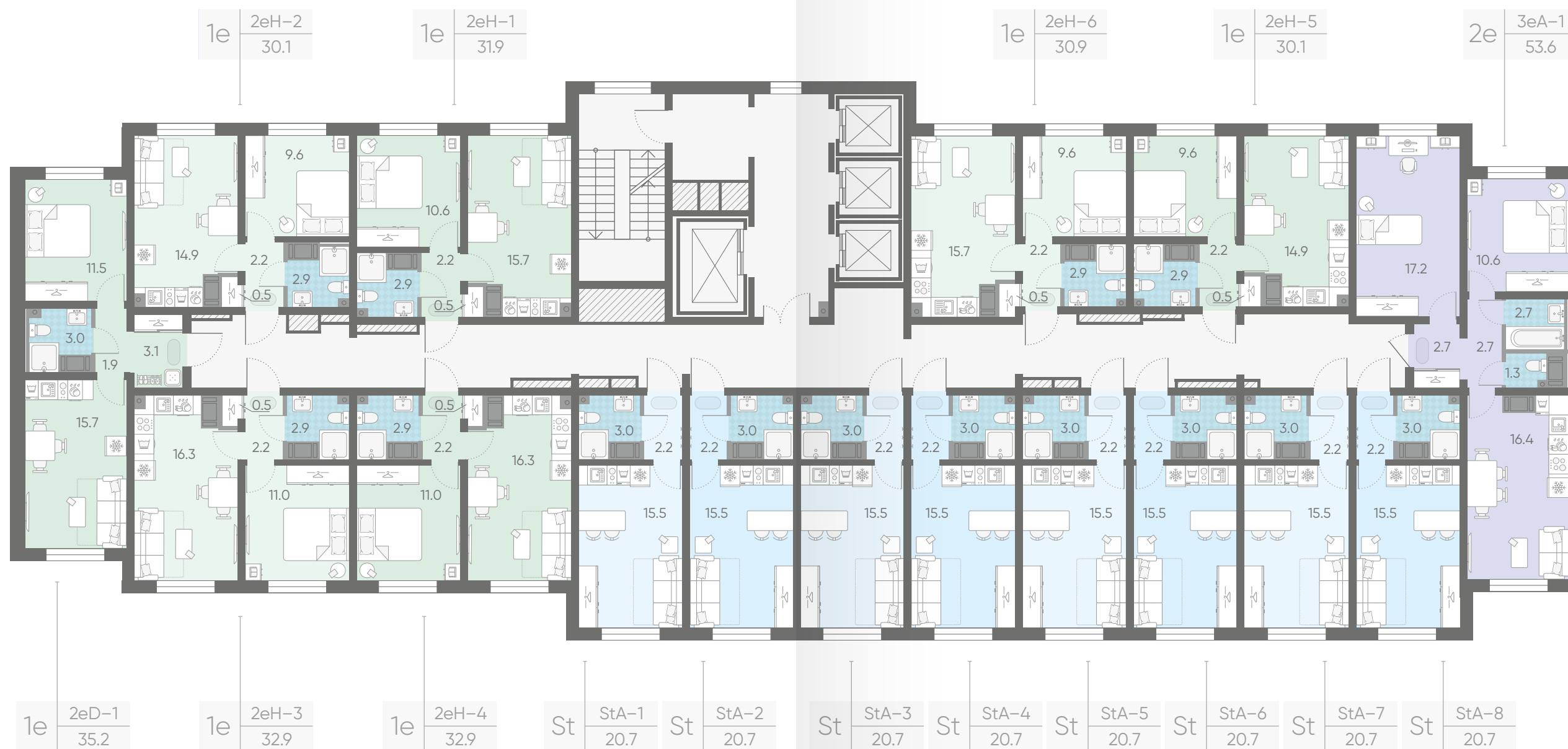
13-17

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





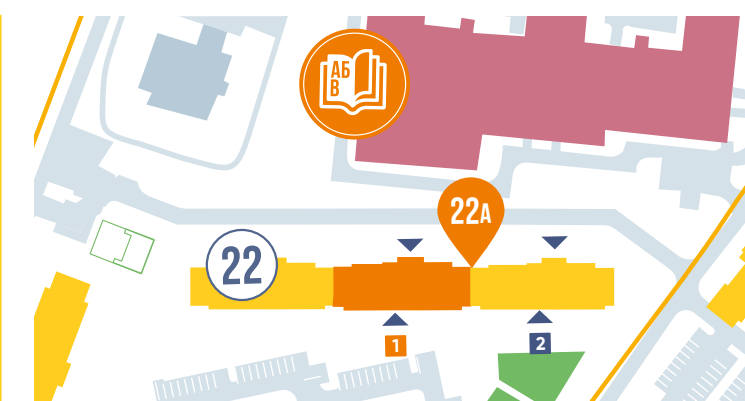
18-19

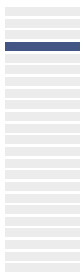
2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

общая площадь

1e	2eH-
	31.9

— — — зашивка коммуникаций



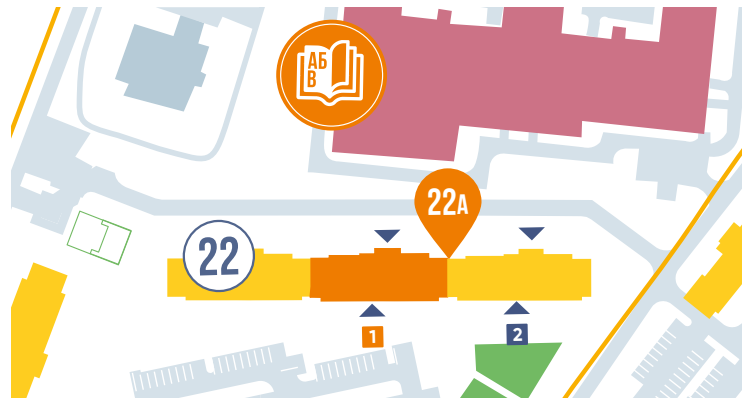


20

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





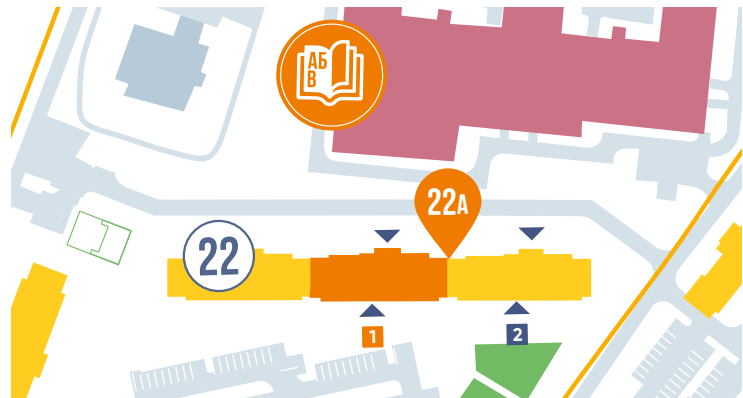
21-22

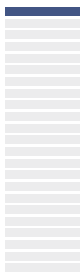
- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

1e 2eH-1 31.5

зашивка коммуникаций



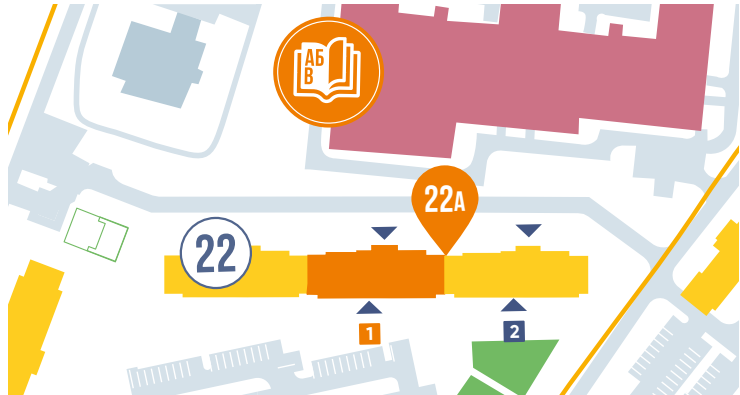


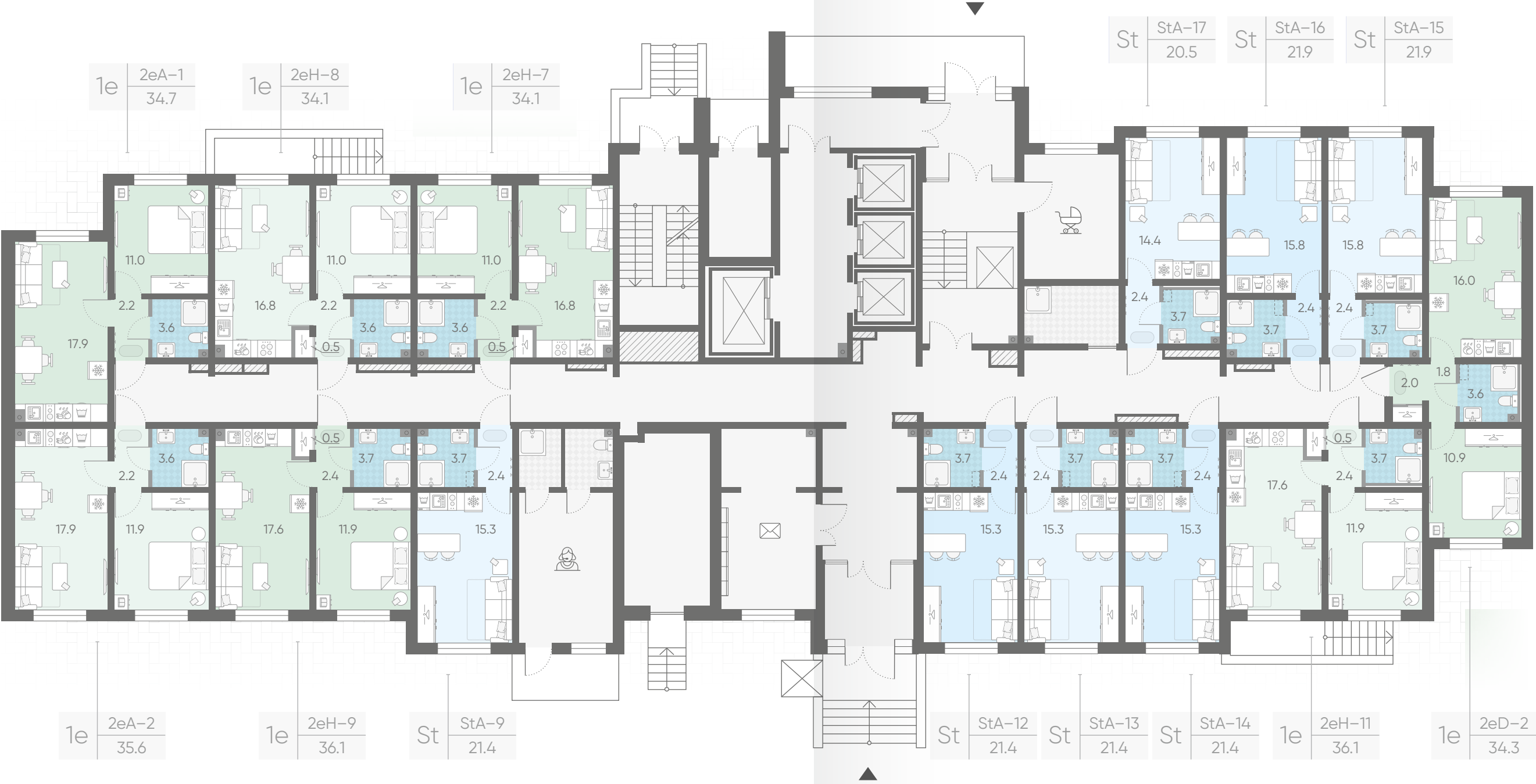
23

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь



колясочная



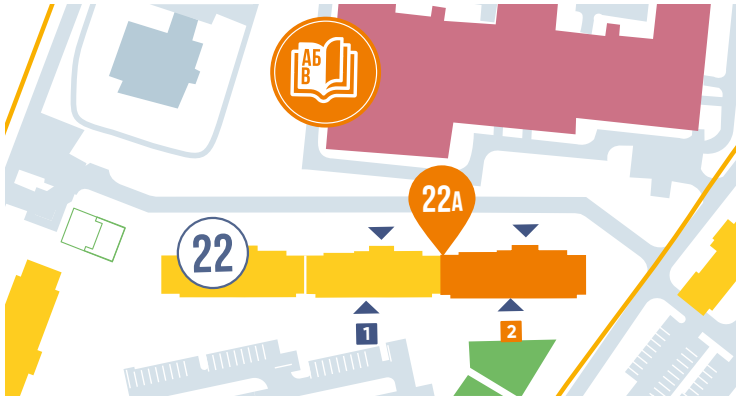
зашивка коммуникаций



диспетчерская



помещение почтовых ящиков

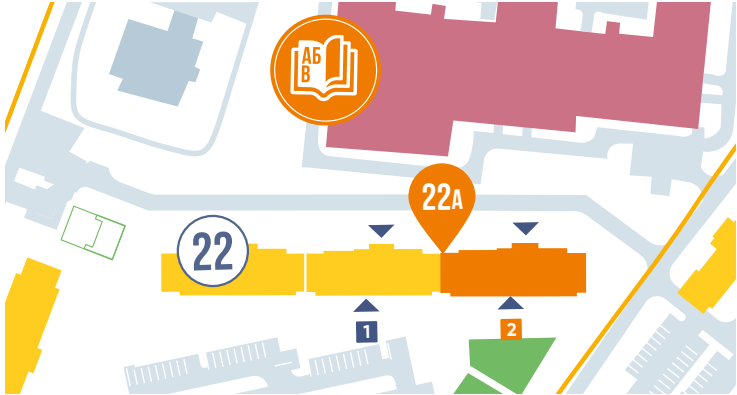


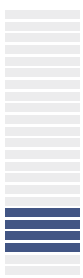


- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций



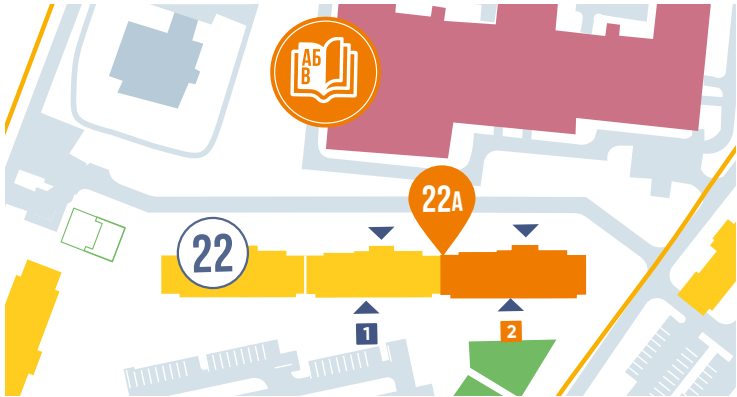


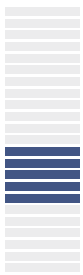
3-6

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций



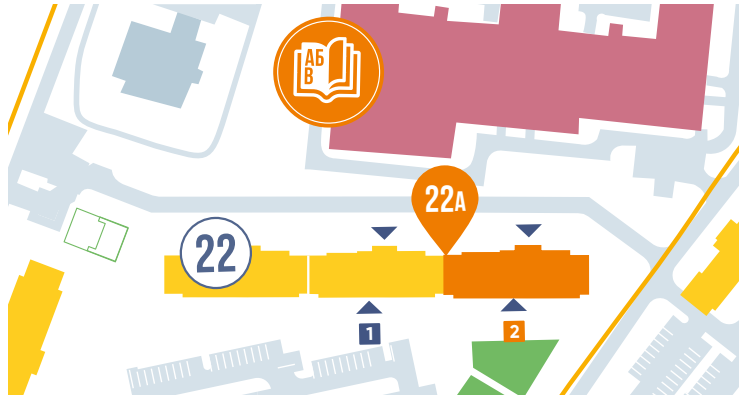


7-11

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





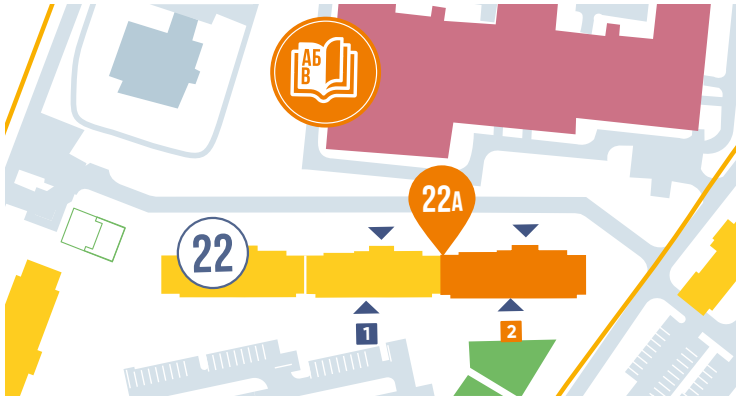
12

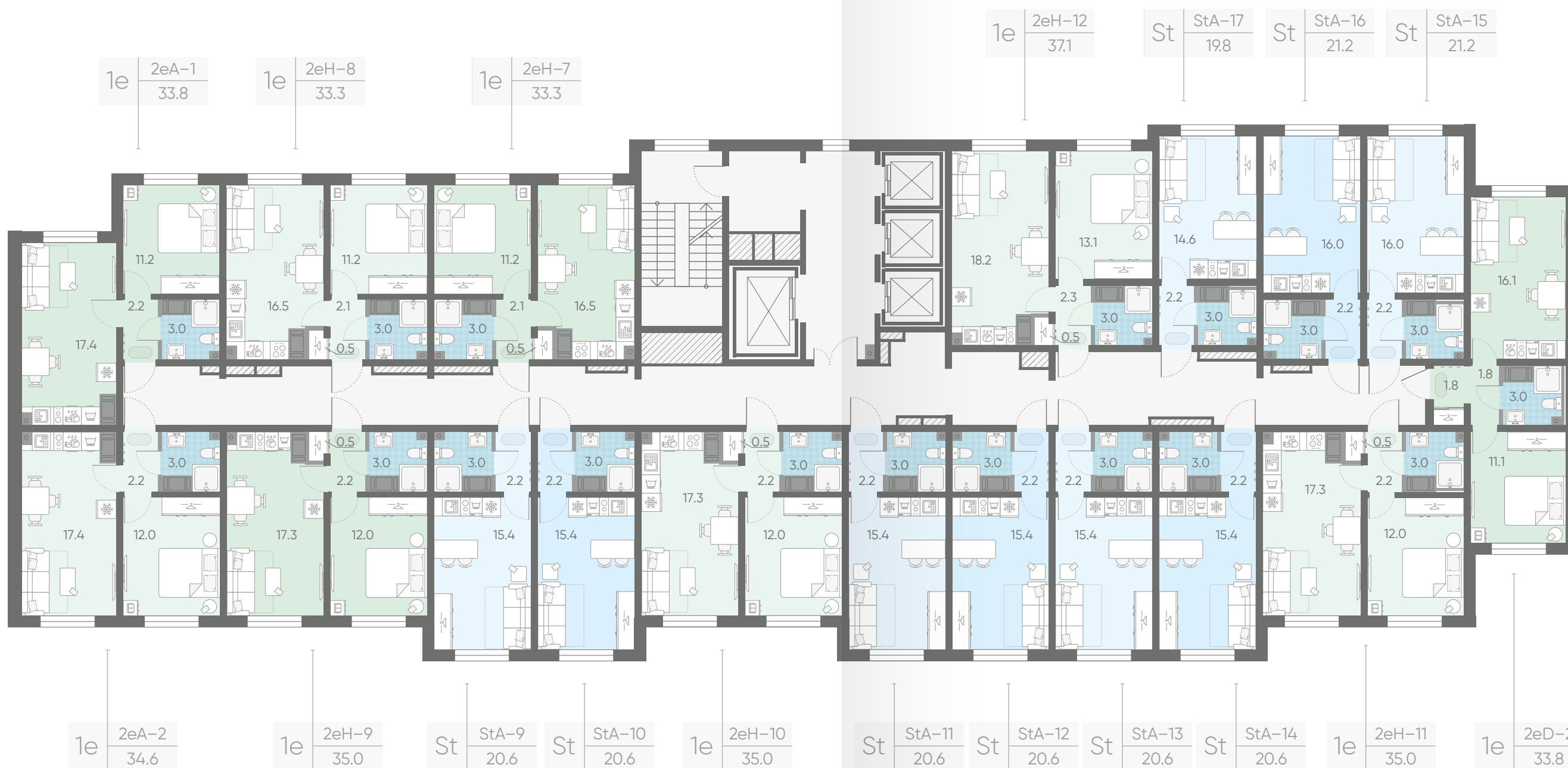
- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

1e 2eH-7 33.3

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





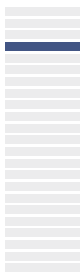
13-19

2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

общая площадь

— — — — — зашивка коммуникаций





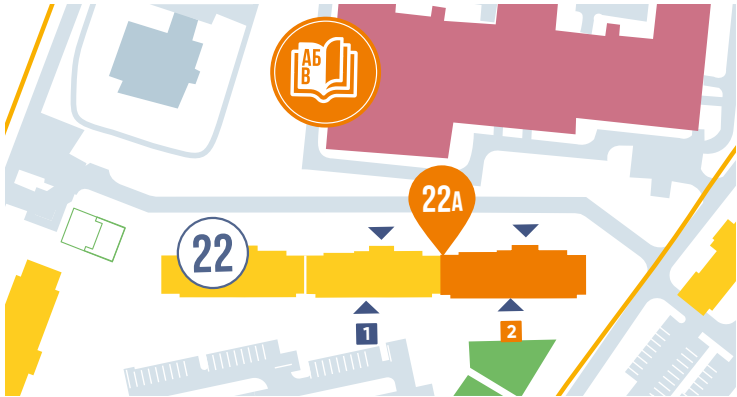
20

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

1e 2eH-7 33.6

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций





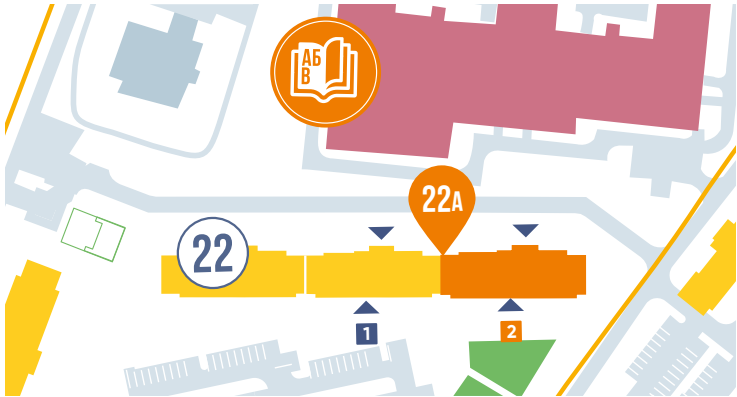
21-22

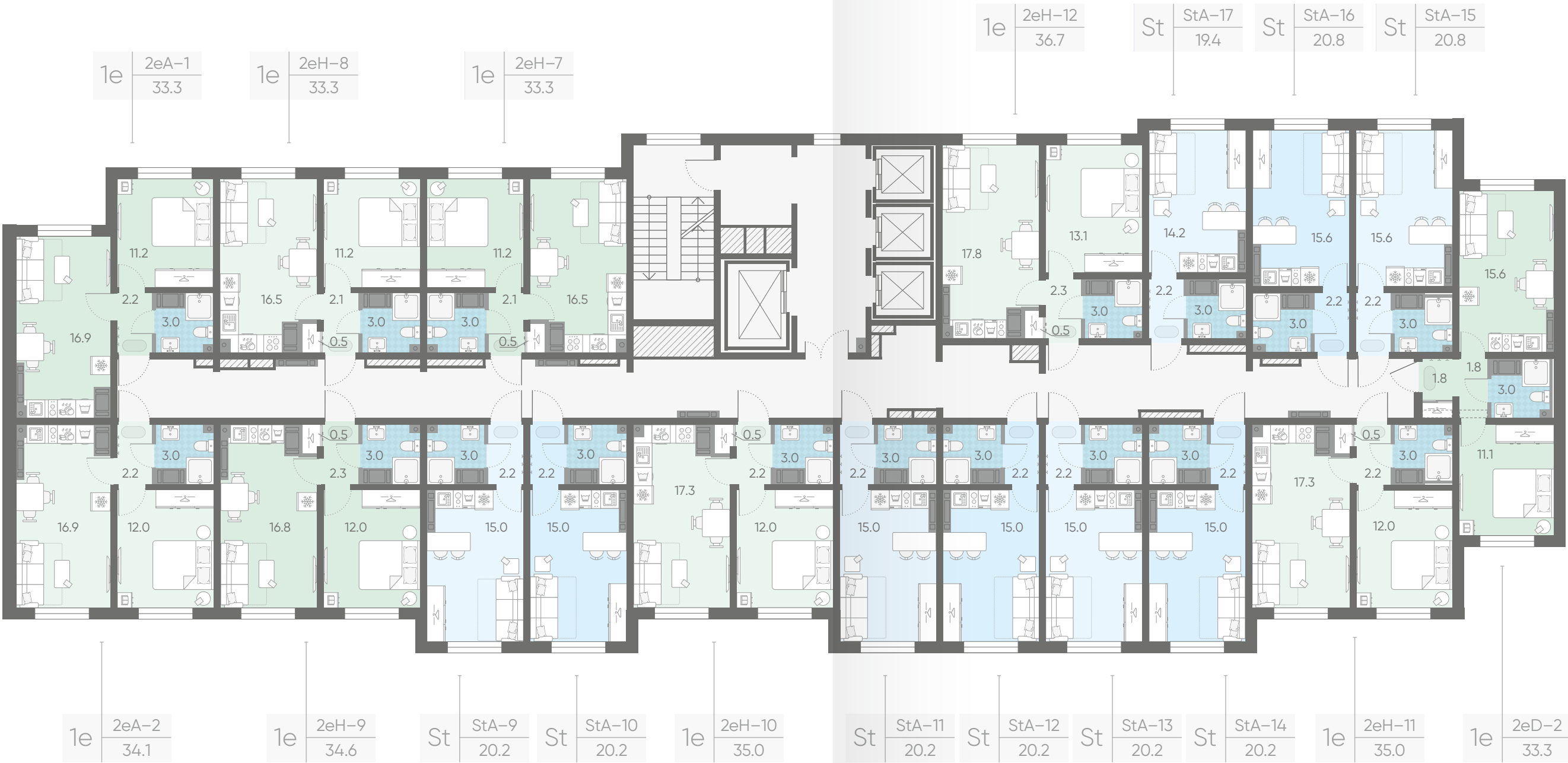
- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

1e 2eH-7 33.3

зашивка коммуникаций





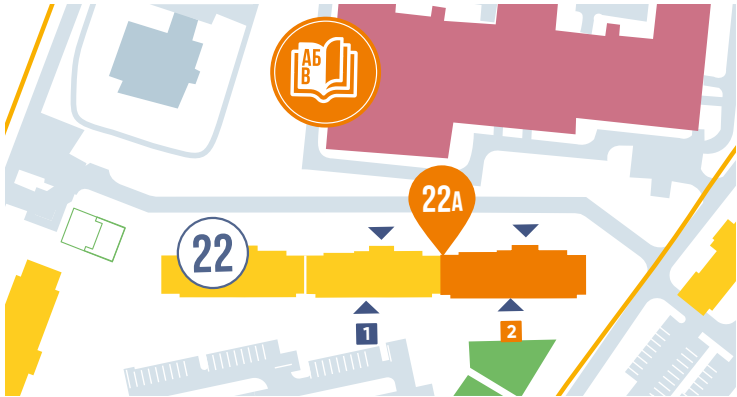
23

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

1e 2eH-7 33.3

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

зашивка коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

Кухонный модуль: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Мойки: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота) / 0,8 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Стиральная машина: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Электроплиты: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота) / 0,3 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Посудомоечная машина: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота) / 0,45 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Холодильник: 0,6 м (ширина) × 0,65 м (высота)

Обеденные столы: 0,9 м (ширина) × 0,9 м (высота) / 1,4 м (ширина) × 0,9 м (высота) / 1,2 м (диаметр)

Барная стойка: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Обеденные и барные стулья: 0,45 м (ширина) × 0,45 м (высота) / 0,45 м (диаметр) × 0,45 м (высота)

Санузел

Ванна: от 1,5 до 1,8 м (длина) × 0,7 м (высота)

Душевые кабины: 0,9 м (ширина) × 0,9 м (высота) / 0,9 м (ширина) × 0,9 м (высота)

Унитаз: 0,4 м (ширина) × 0,65 м (высота)

Тумба / шкаф: 0,7 м (ширина) × 0,7 м (высота)

Раковины: 0,4 м (ширина) × 0,3 м (высота) / 0,6 м (ширина) × 0,5 м (высота) / 1,2 м (ширина) × 0,5 м (высота)

Стиральные машины: 0,6 м (ширина) × 0,55 м (высота) / 0,4 м (ширина) × 0,6 м (высота) / 0,6 м (ширина) × 0,45 м (высота)

Стиральная машина под раковину: 0,6 м (ширина) × 0,45 м (высота)

Прихожая

Коврик: 0,9 м (ширина) × 0,9 м (высота)

Вешалки: 0,9 м (ширина) × 0,4 м (высота)

Обувница: 0,8 м (ширина) × 0,35 м (высота)

Консоль: 0,9 м (ширина) × 0,3 м (высота)

Пуфик: 0,5 м (ширина) × 0,5 м (высота)

Спальня

Двухспальная кровать: 1,8 м (ширина) × 2,0 м (высота) / 1,6 м (ширина) × 2,0 м (высота) / 1,4 м (ширина) × 2,0 м (высота)

Однospальная кровать: 0,9 м (ширина) × 2,0 м (высота)

Детская кроватка: 0,6 м (ширина) × 1,2 м (высота)

Диван-кровать: 1,6 м (ширина) × 2,0 м (высота)

Платяные шкафы: 0,6 м (ширина) × 0,6 м (высота) / 0,45 м (ширина) × 0,45 м (высота)

Шкафы-купе: 0,65 м (ширина) × 0,65 м (высота) / 0,45 м (ширина) × 0,45 м (высота)

Прикроватные столики: 0,45 м (ширина) × 0,45 м (высота) / 0,45 м (ширина) × 0,45 м (высота)

Гардеробные: min 0,4 м (ширина) × min 0,9 м (высота) / max 0,6 м (ширина) × min 0,9 м (высота)

Компьютерные столы: 1,2 м (ширина) × 1,2 м (высота) / 1,2 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Компьютерное кресло: 0,5 м (ширина) × 0,5 м (высота)

Гостиная

Диван угловой раскладной: 2,2 м (ширина) × 1,5 м (высота)

Диван трехместный раскладной: 2,2 м (ширина) × 1,5 м (высота)

Диван трехместный: 2,2 м (ширина) × 0,9 м (высота)

Диван двухместный: 1,6 м (ширина) × 0,9 м (высота)

Кресла: 0,9 м (ширина) × 0,9 м (высота) / 0,65 м (ширина) × 0,7 м (высота)

Журнальные столики: 0,9 м (ширина) × 0,5 м (высота) / 0,5 м (ширина) × 0,5 м (высота)

Стеллажи: 0,9 м (ширина) × 0,4 м (высота) / 0,5 м (ширина) × 0,5 м (высота)

Телевизоры с настенным креплением: 1,2 м (ширина) × 0,6 м (высота)

Телевизор на тумбе: 1,2 м (ширина) × 0,4 м (высота)



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»



**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

