



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 15

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые также имеют удобный выход к Октябрьской набережной.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.12.2022 Г.**

65%
квартир
евроформата

11
типов
квартир

5-6
квартир
на этаже

↕
разноэтажные
секции

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с увеличенными кухнями-гостиными

квартиры с местами, предусмотренными для организации гардеробных или кладовых

многокомнатные семейные квартиры

В доме 15 продуманная сбалансированная квартирография: однокомнатные квартиры формата евро, просторные двух- и трехкомнатные квартиры. Предусмотрены квартиры с заложенными проемами, чтобы была возможность объединить кухню с гостиной. Все квартиры имеют остекленные балконы или лоджии.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 16 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 3 минуты, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия — все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В одной из парадных дома 15 предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — качественный ламинат 32-го класса, пластиковый плинтус

Потолки в кухнях, коридорах и комнатах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — виниловые обои под покраску повышенной прочности

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Устанавливаются счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

В санузлах пол и стены облицованы керамической плиткой

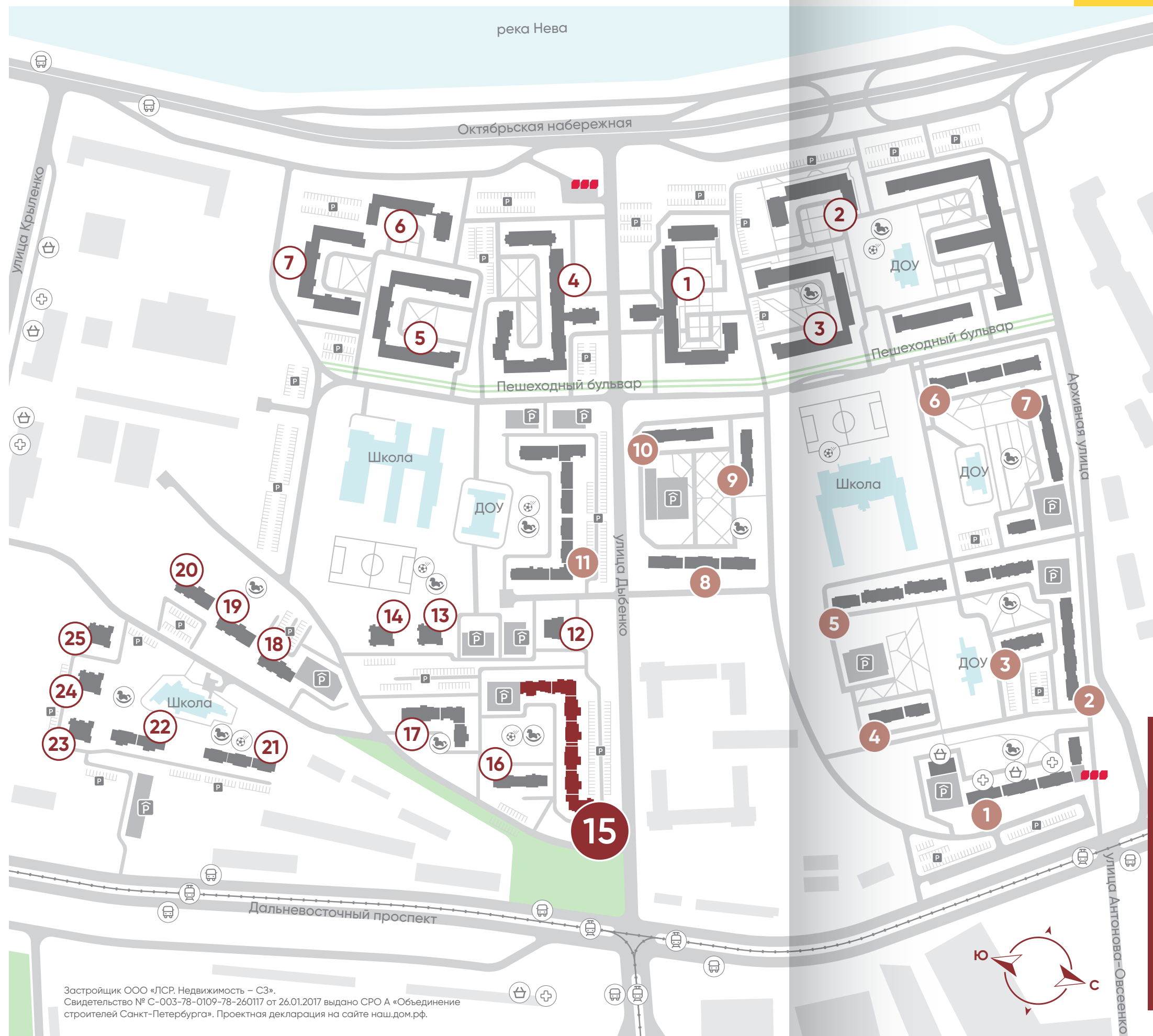
Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

Для установки стиральной машины в ваннных предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления

Полы на лоджиях — облицовка керамогранитом





ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 15

Дом 15 ближе всех расположен к остановкам на Дальневосточном проспекте – всего 3 минуты пешком. Во дворе располагается зона отдыха и детские площадки, а вдоль улицы – гостевые парковки. В доме предусмотрен крытый паркинг.

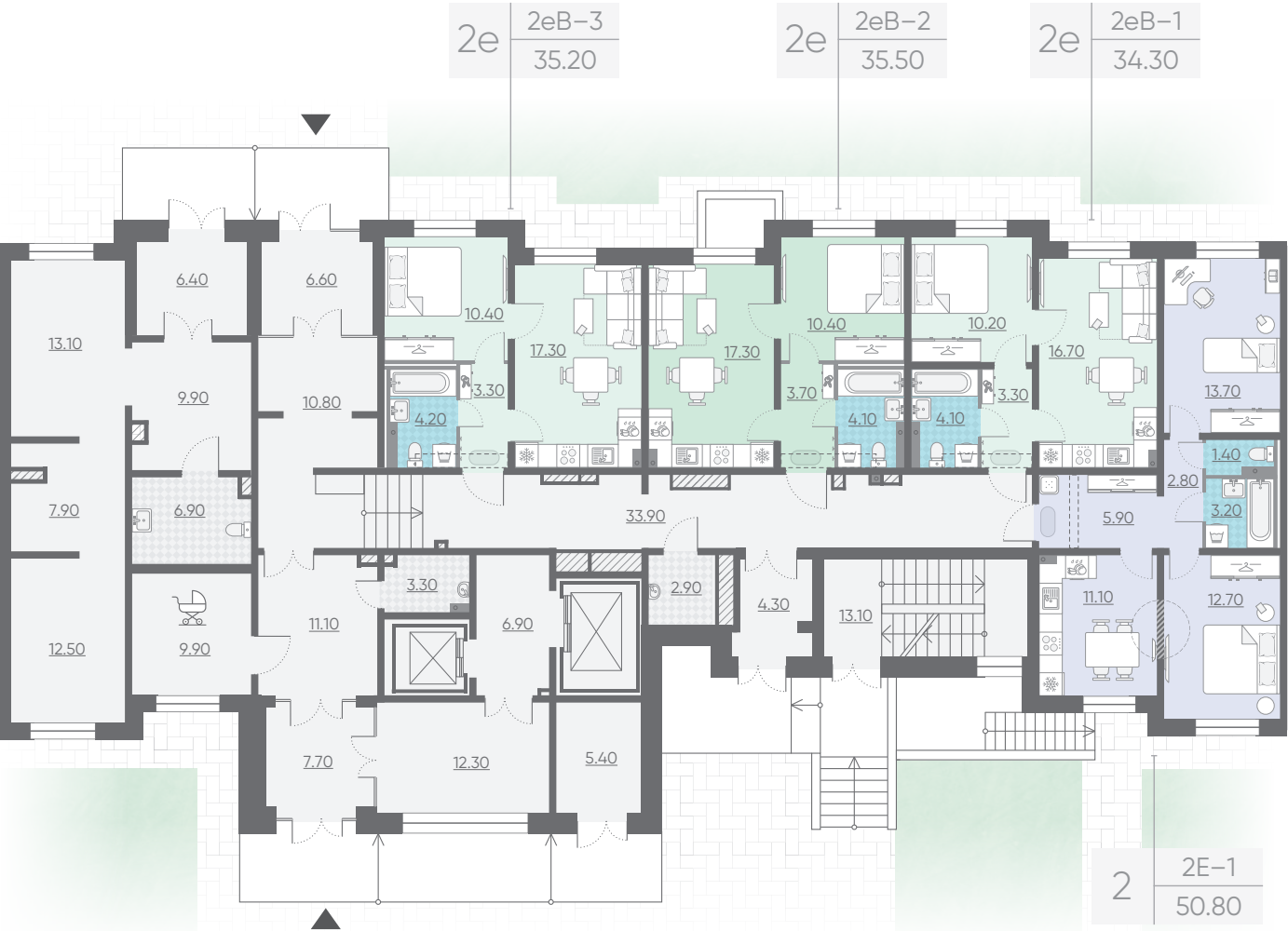
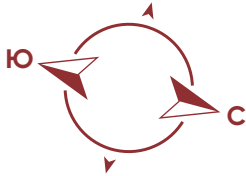
772 **7** **17–26**
квартиры парадных этажей

- 1 Строящиеся дома
- 1 Дома введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Медицинские учреждения
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Консультационные пункты «Группы ЛСР»

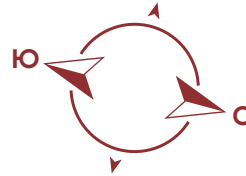


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте нашдом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3–15



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

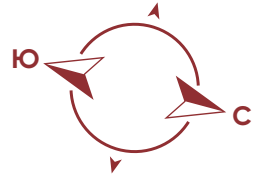
2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 16



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 17



колясочная зона безопасности маломобильной группы населения

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1-комнатные квартиры | от 33.70 до 37.50 м ² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 34.20 до 40.80 м ² |
| 2-комнатные квартиры | от 50.80 до 57.10 м ² |
| 2-комнатные квартиры (3-евро) | от 56.00 до 61.50 м ² |
| 3-комнатные квартиры | от 67.40 до 74.50 м ² |

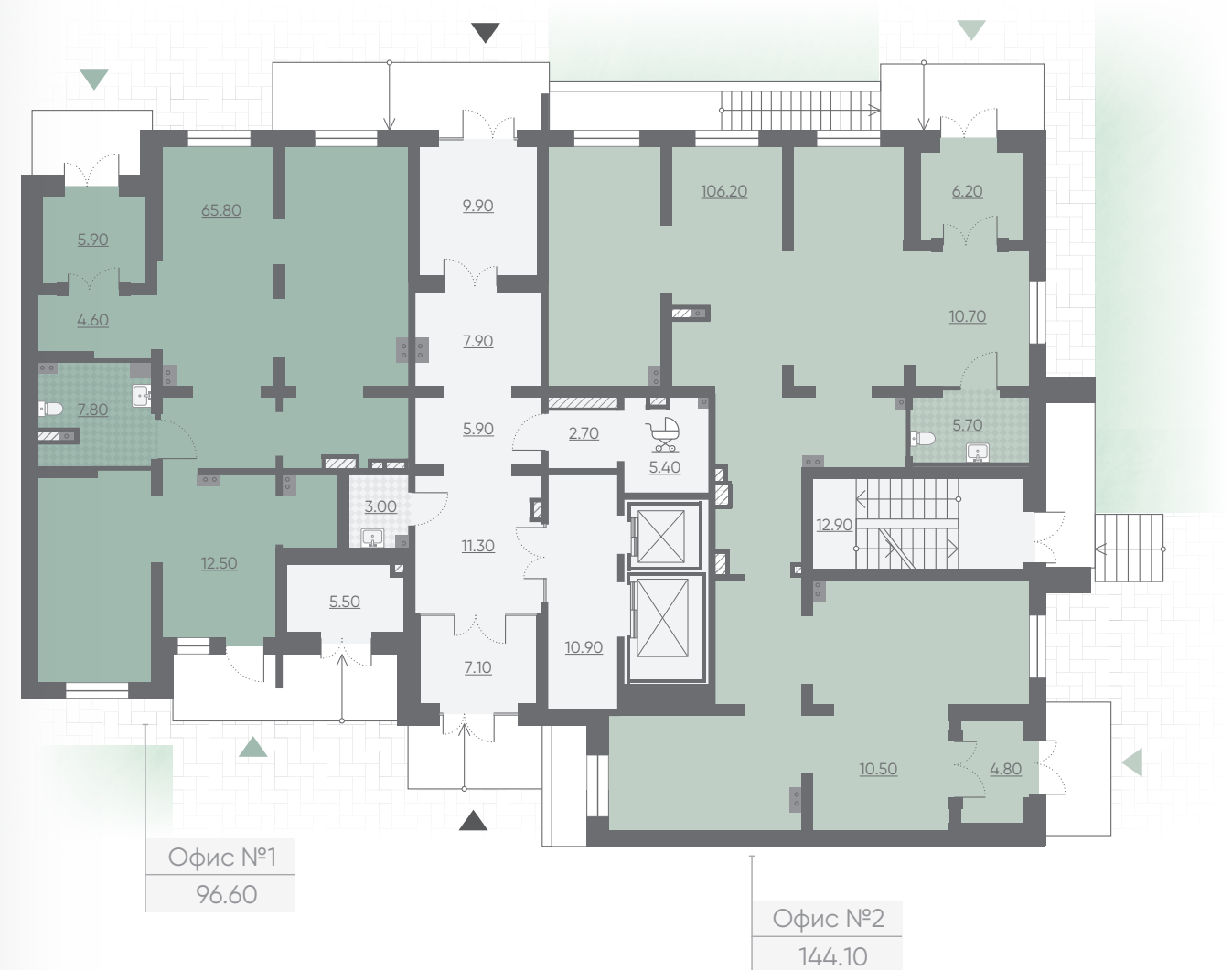
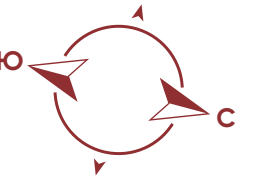
2e	2eB-3	— тип квартиры
	36.90	— общая площадь
└──────────┘		комнатность

 горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

1

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



- коммерческие
помещения

два входа в коммерческое помещение

ул. Дыбенко – зона высокой
проходимости

ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

увеличенные окна



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e

2eB-3

36.90

тип квартиры

общая площадь

комнатность

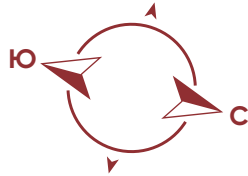
горизонтальный короб вентиляции

балкон без остекления

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



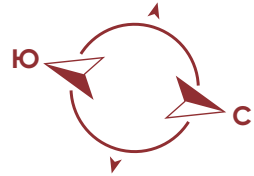
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3–16



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 17



ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 18

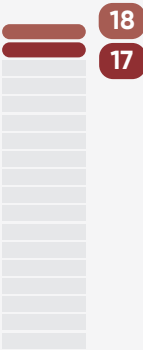


- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 1



колясочная



зона безопасности маломобильной
группы населения

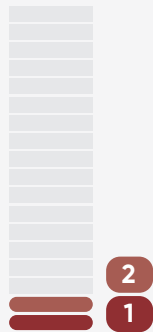
- 1-комнатные квартиры
от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры
от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции



В стене предусмотрен заложенный
проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять
функциональное назначение помещений
по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2



коммерческие
помещения

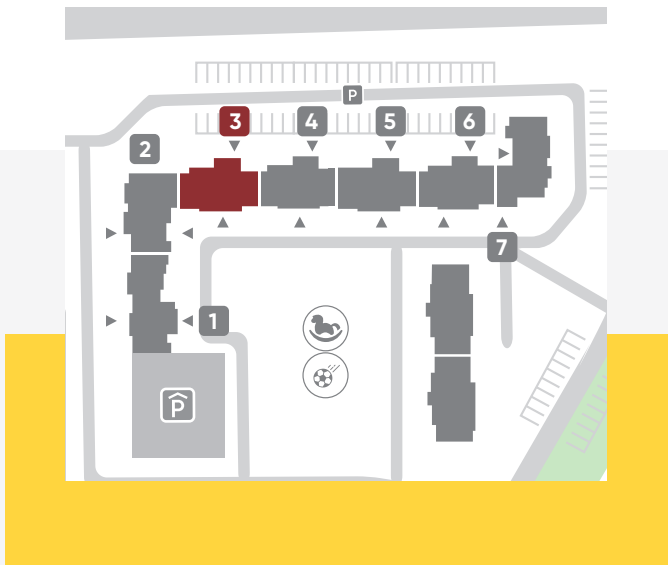
два входа в коммерческое помещение

ул. Дыбенко – зона высокой
проходимости

вход с уровня земли

увеличенные окна

возможность объединения помещений



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3–16

ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 17



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 18



колясочная



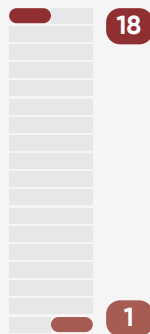
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

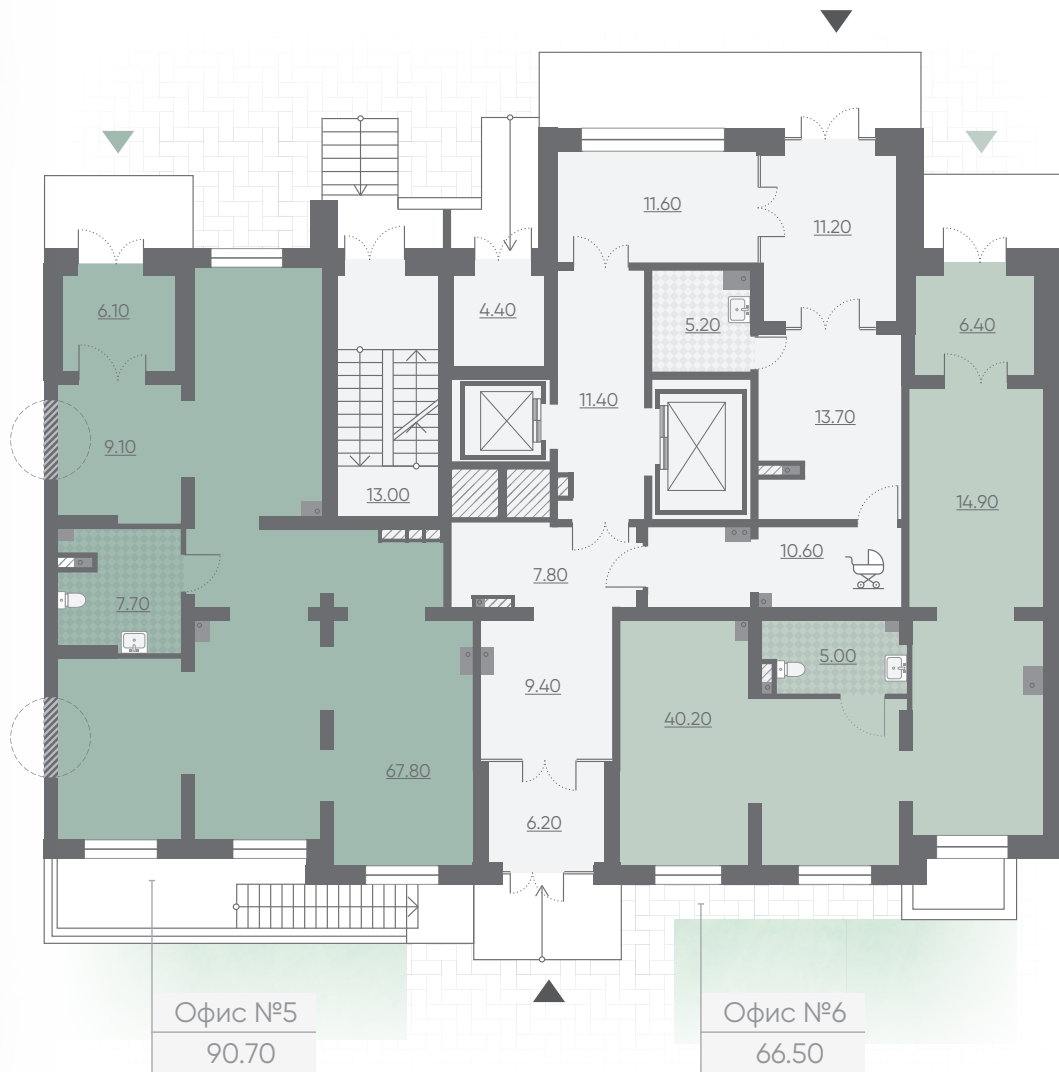
2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 1



- коммерческие помещения
- ул. Дыбенко – зона высокой проходимости
- вход с уровня земли
- увеличенные окна
- возможность объединения помещений



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 2



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖИ 3–17



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 18



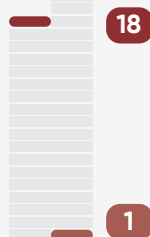
колясочная зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

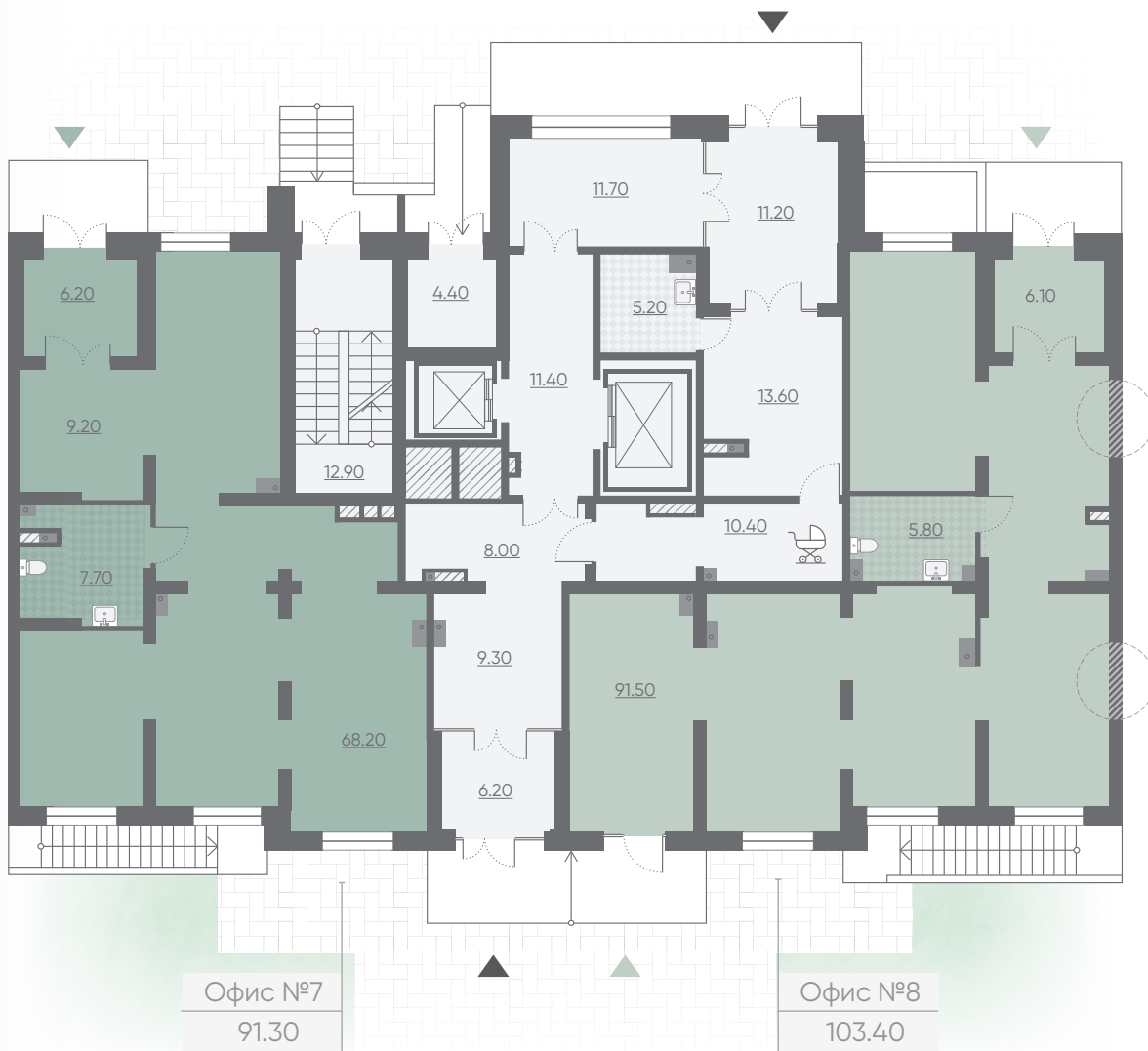
тип квартиры
общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 1



- коммерческие помещения
- два входа в коммерческое помещение
- ул. Дыбенко – зона высокой проходимости
- вход с уровня земли
- увеличенные окна
- возможность объединения помещений



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 2



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

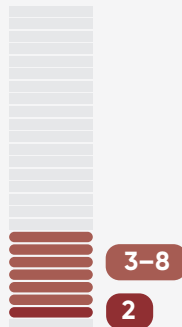
2e 2eB-3 36.90 — тип квартиры

— общая площадь

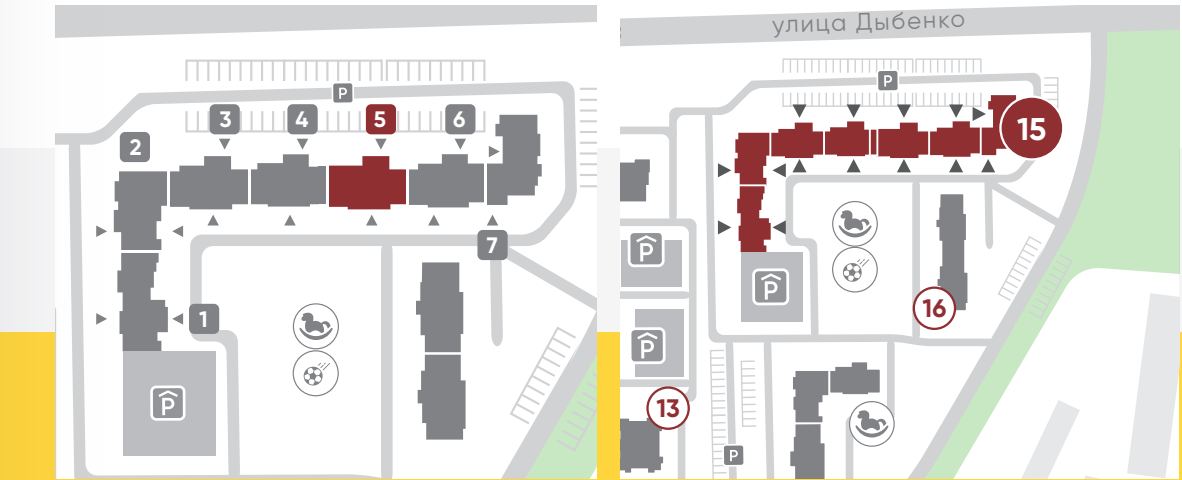
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 9



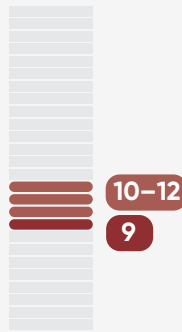
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 10–12



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 13



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e 2eB-3 36.90 — тип квартиры

— общая площадь

комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 14–22



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 23



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

24
23

ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 24



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 25



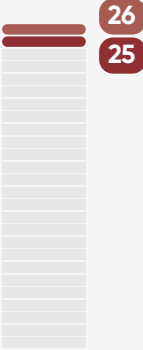
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

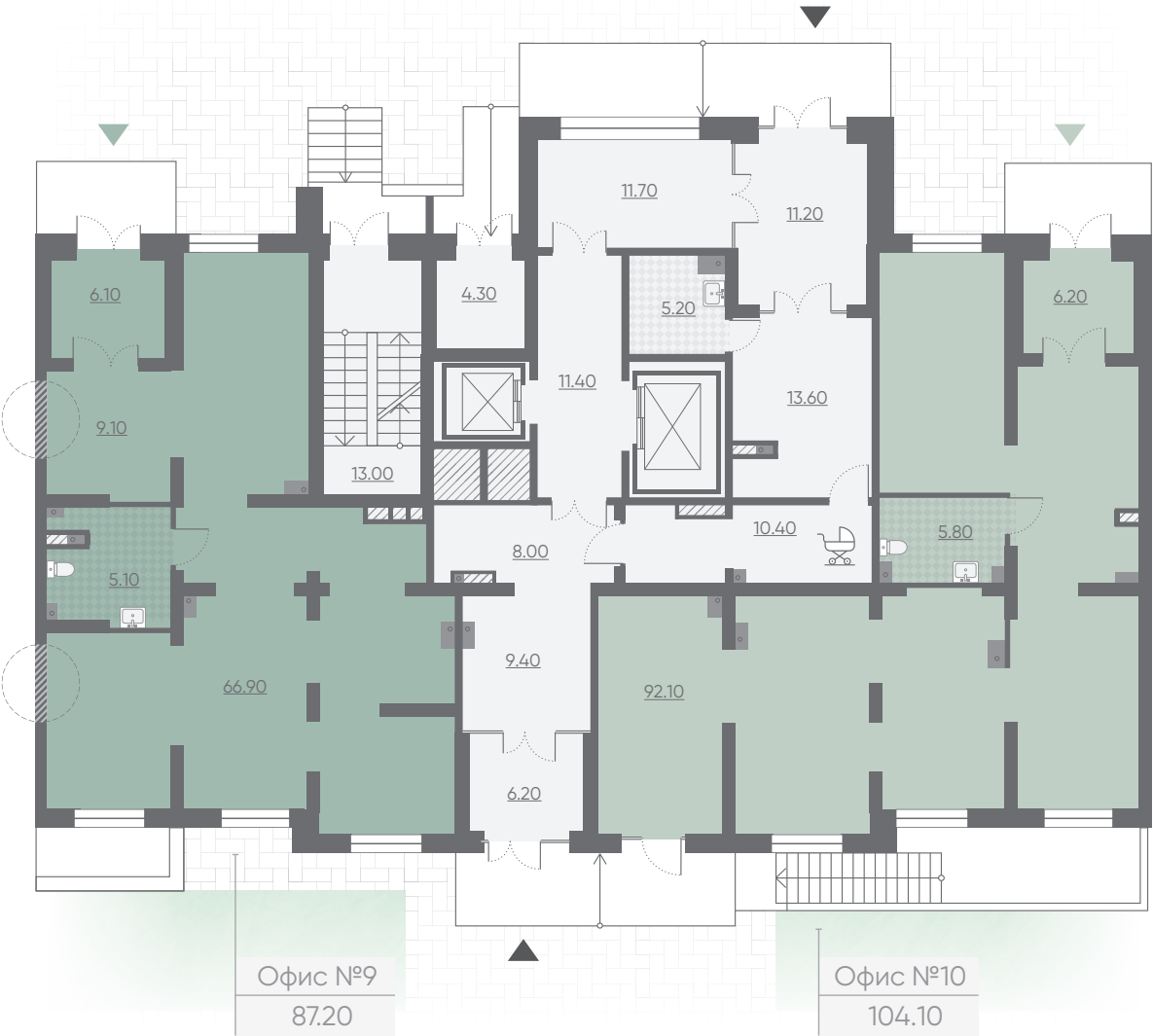
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 26



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 1



колясочная



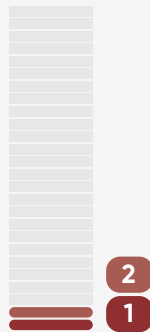
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

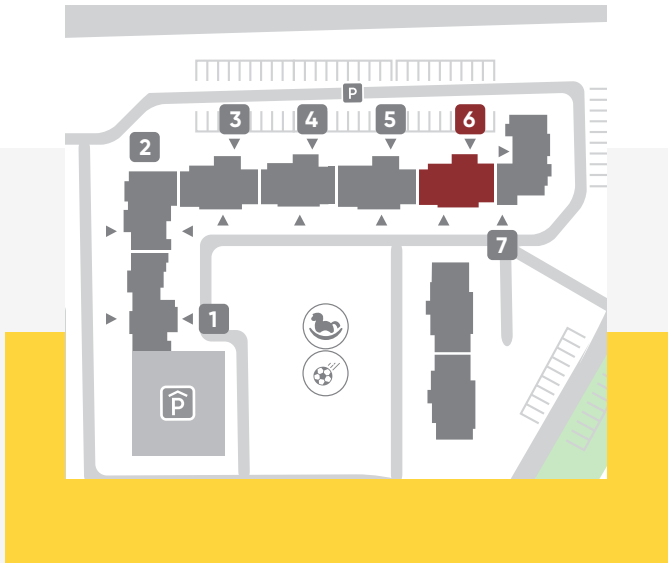
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 2



- коммерческие помещения
- два входа в коммерческое помещение
- ул. Дыбенко – зона высокой проходимости
- вход с уровня земли
- увеличенные окна
- возможность объединения помещений



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 3–8

ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 9



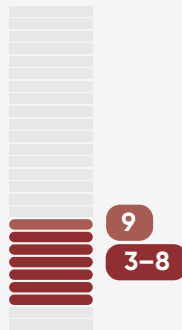
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 10–12



зона безопасности маломобильной группы населения

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1-комнатные квартиры | от 33.70 до 37.50 м ² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 34.20 до 40.80 м ² |
| 2-комнатные квартиры | от 50.80 до 57.10 м ² |
| 2-комнатные квартиры (3-евро) | от 56.00 до 61.50 м ² |
| 3-комнатные квартиры | от 67.40 до 74.50 м ² |

2e	2eB-3	— тип квартиры
	36.90	— общая площадь
		— комнатность

 горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

13
10-12

ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 13



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 14–22

ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 23



зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 24



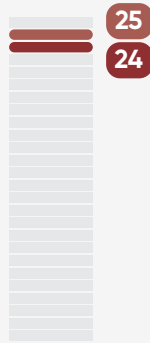
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e 2eB-3 36.90 — тип квартиры
— общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 25



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 26



колясочная



диспетчерская



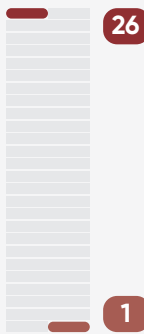
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

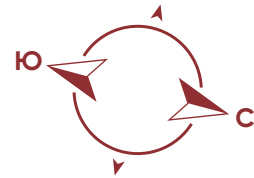
2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

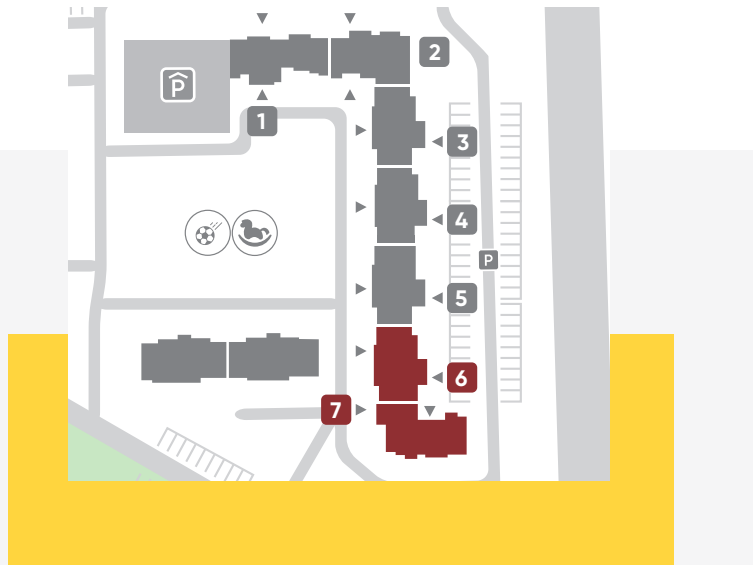
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 1



- коммерческие помещения
- два входа в коммерческое помещение
- ул. Дыбенко – зона высокой проходимости
- вход с уровня земли
- увеличенные окна
- возможность объединения помещений



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15
ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 2



колясочная



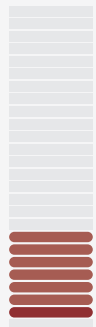
зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

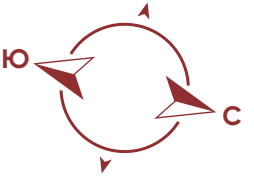
2e	2eB-3	тип квартиры
	36.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖИ 3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 9



колясочная зона безопасности маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

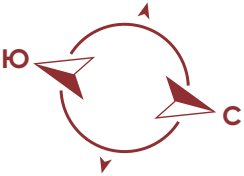
2e 2eB-3 36.90 — тип квартиры — общая площадь — комнатность

горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

10-12 9

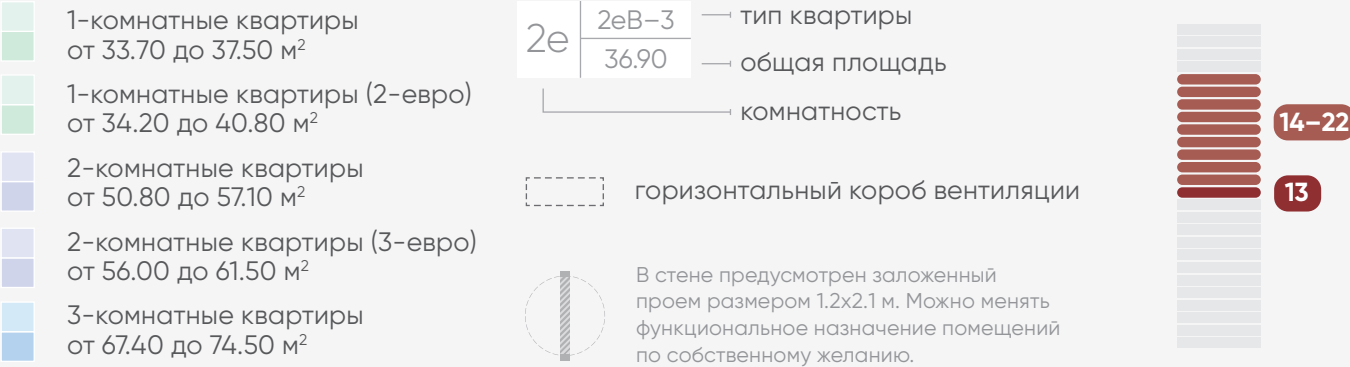
ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖИ 10-12



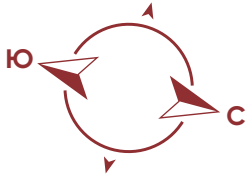
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 13



колясочная зона безопасности маломобильной группы населения



ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖИ 14–22



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 23



колясочная зона безопасности маломобильной группы населения

1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²

1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²

2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²

2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²

3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e 2eB-3 36.90

тип квартиры

общая площадь

комнатность

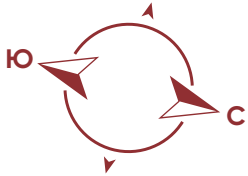
горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

24

23

ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 24



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 15 ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 25



колясочная зона безопасности маломобильной группы населения

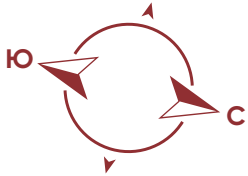
- 1-комнатные квартиры от 33.70 до 37.50 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 34.20 до 40.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.80 до 57.10 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 56.00 до 61.50 м²
- 3-комнатные квартиры от 67.40 до 74.50 м²

2e 2eB-3 36.90 — тип квартиры — общая площадь — комнатность

горизонтальный короб вентиляции

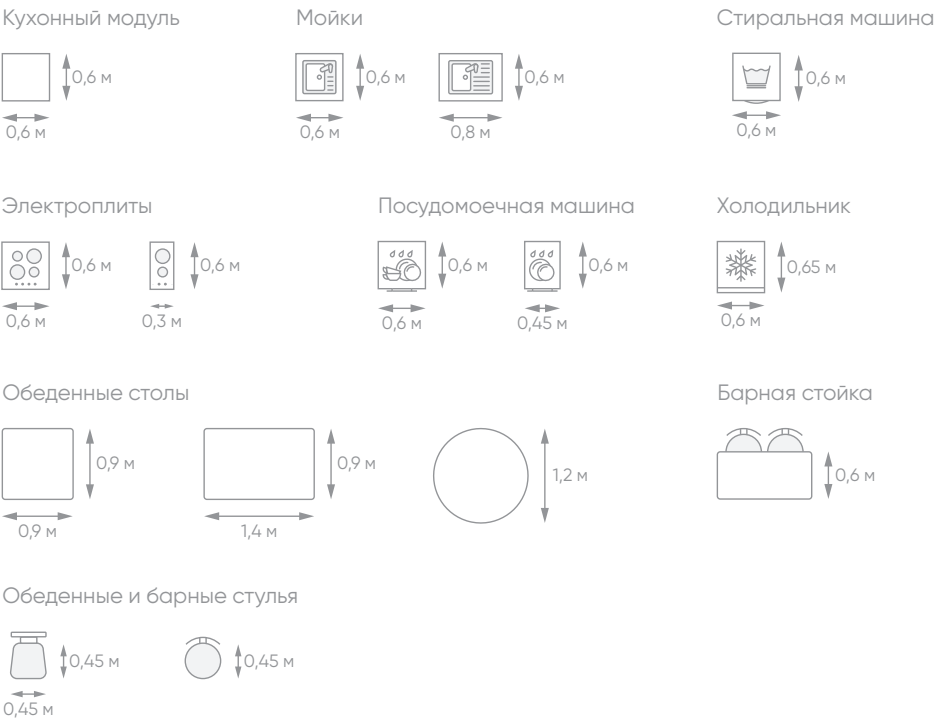
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

ПАРАДНАЯ 7 / ЭТАЖ 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



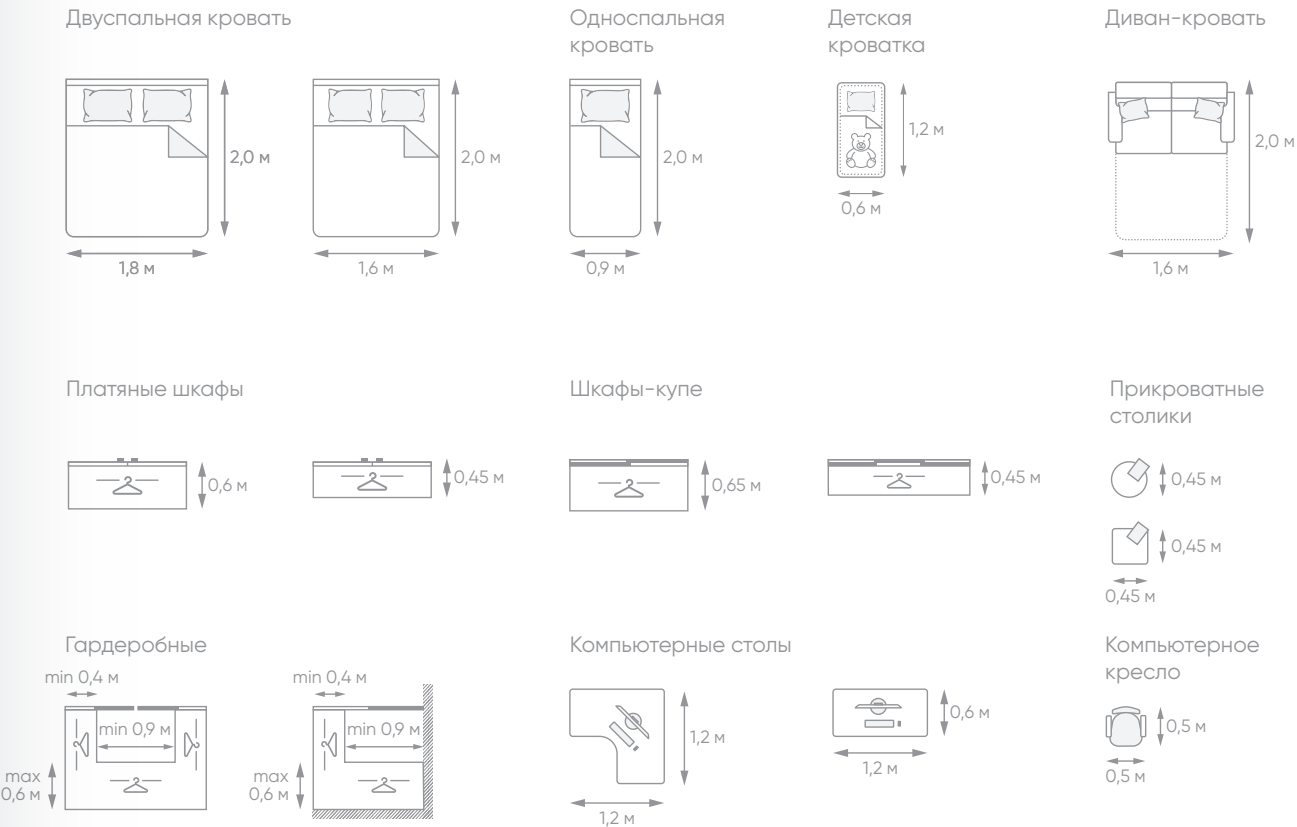
Санузел



Прихожая



Спальня

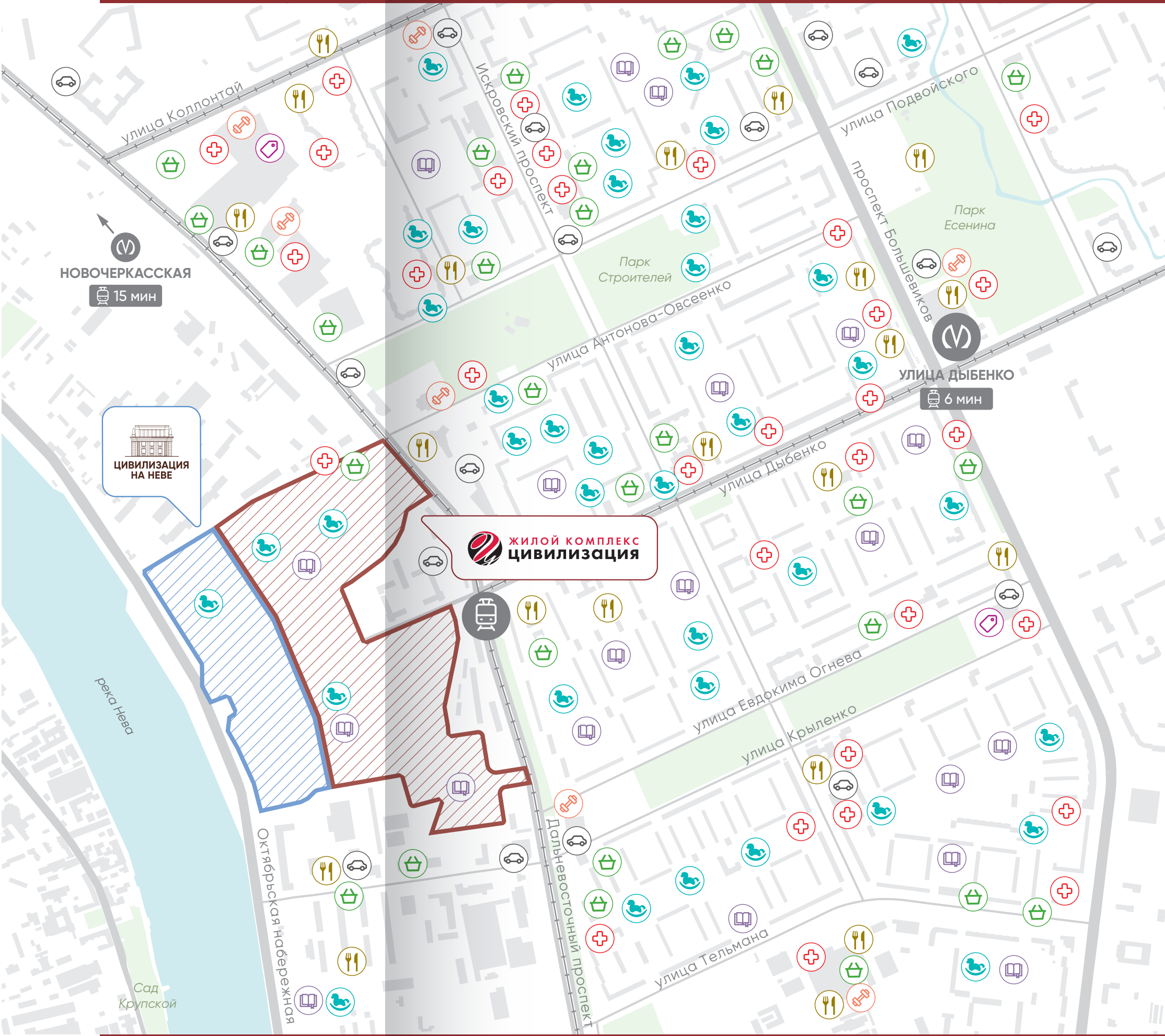
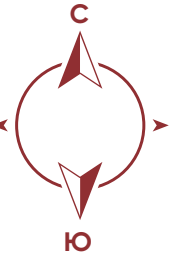


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

Дальневосточный проспект
на пересечении с ул. Антонова-Овсеенко

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

Дата выхода буклета:
апрель 2021 г.