



325-01-01 LSR.RU

РУЧЬИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 14

Красногвардейский район
Ручьевская дорога
Ⓜ Академическая



Жилой комплекс «Ручьи» – новый проект комфорт-класса в Красногвардейском районе. Восемнадцать современных домов высотой не более 13 этажей возводятся на территории 20 га.

Все квартиры в комплексе функциональны – это идеальный выбор для современного покупателя. Умеренная этажность домов сделает жизнь в «Ручьях» социально комфортной.

Дом 14 – один из самых больших домов жилого комплекса. Он имеет 12 парадных и 1215 квартир с самыми разнообразными планировочными решениями.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.06.2023 Г.**

20 типов
квартир

средняя
этажность

семейные
секции

ЖИЗНЬ В «РУЧЬЯХ» – ЭТО ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И БЕЗ ОТРЫВА ОТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ГОРОДА

В 3 минутах ходьбы расположена ближайшая остановка общественного транспорта, а крупный пересадочный узел – в 10 минутах пешей прогулки. От комплекса до КАД – 3 минуты на машине, благодаря чему легко оказаться в других районах города.

15 минут на транспорте до станции метро «Академическая»

В перспективе – развитие сети общественного транспорта в микрорайоне, строительство станции метро «Ручьи»



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп. Для маленьких жителей в «Ручьях» запланировано строительство школы и детского сада, еще один детский сад открылся в 2019 году.

КОМФОРТ

С заботой о мамах с детьми и колясками, пожилых людях и людях с ограниченными возможностями предусмотрены входы в парадные на уровне земли, без ступеней и высоких порогов. Светлые входные группы с окнами. На первых этажах домов запроектированы колясочные. Предусмотрены парковки для велосипедов. Все парадные в доме 14 сквозные, что очень удобно для такого большого дома – без проблем можно выйти как во двор, так и на основные улицы, не обходя все здание.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Социальная инфраструктура –
2 детских сада и школа

Развитая транспортная сеть

Территории для прогулок
и зоны отдыха

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

В доме 14 устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация

В парадных предусмотрены помещения для диспетчера

С внешней стороны дома запроектированы места для парковки автомобилей

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь в квартиру,
с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными
стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах –
качественный линолеум, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах
выравниваются и окрашиваются в белый цвет

На стенах в комнатах, кухне и коридоре –
виниловые обои под покраску

Двойные электрические розетки
и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен на высоту
1.8 м керамической плиткой, в санузлах стены
окрашиваются водоэмульсионной краской,
устанавливается комплект сантехнического
оборудования



СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ В ДОМЕ 14 — ЭТО УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, УДОБНЫЕ ДЛЯ БОЛЬШИХ И МАЛЕНЬКИХ СЕМЕЙ



Секции 6–11 спроектированы преимущественно для семей с детьми — начиная с третьего этажа, в них нет однокомнатных квартир и студий. На каждом этаже находится не более четырех квартир: двух- и трехкомнатные квартиры классических и европланировок, что благоприятно скажется на формировании единой социальной среды.

Входная группа находится на уровне земли и имеет максимальное остекление

Колясочные и велопарковки на 1 этаже

Все квартиры сдаются с отделкой — можно сразу въезжать

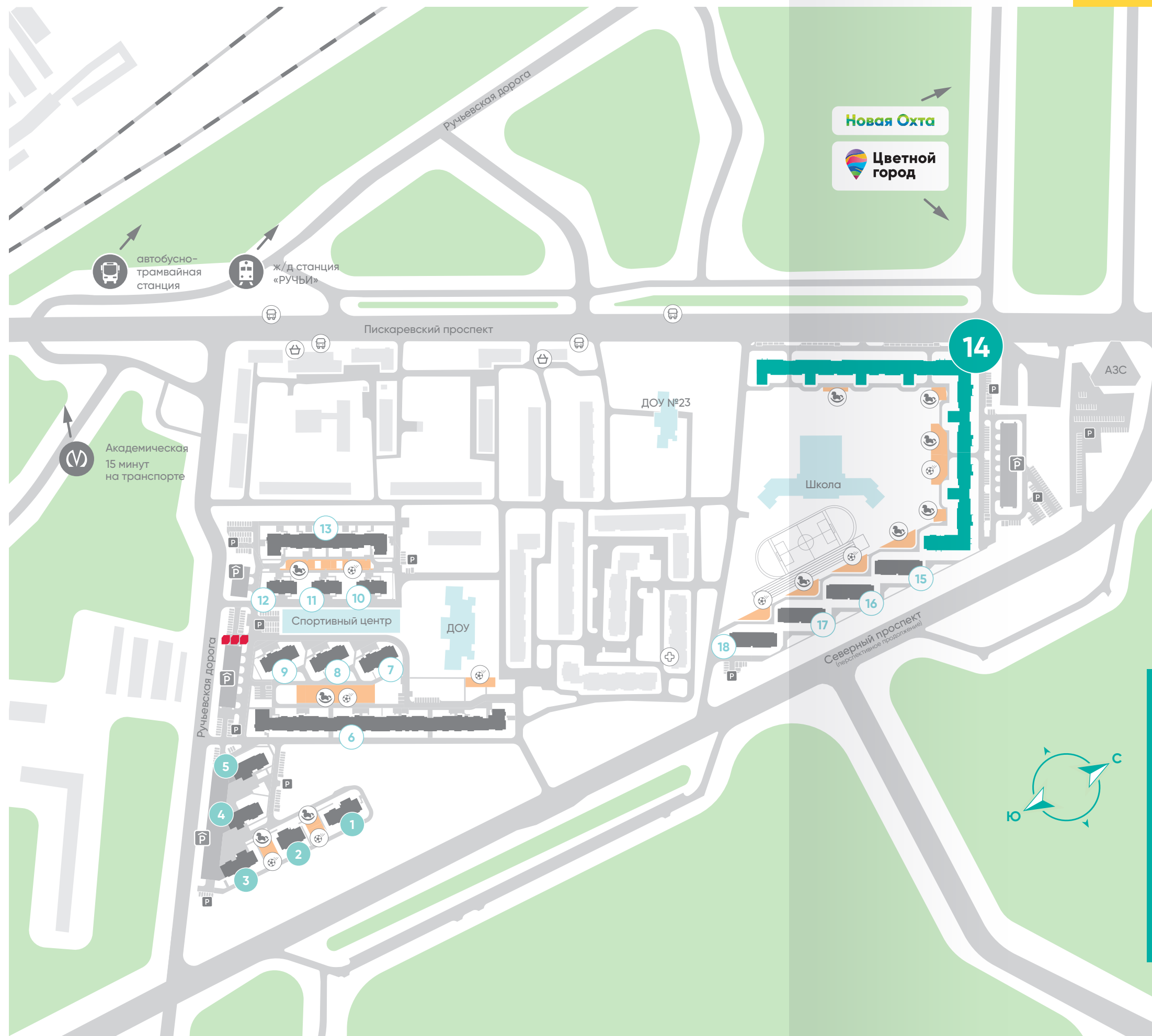
Инфраструктура микрорайона полностью соответствует основным потребностям семей с детьми.

В непосредственной близости открыт детский сад, планируется строительство школы

Во дворе расположены безопасные детские и спортивные площадки для всех возрастов, прогулочные зоны

В пешей доступности находится Пискаревский парк

Все это делает жизнь семей с детьми максимально комфортной. Мы заботимся о том, чтобы вы и ваши дети могли сосредоточиться на своей жизни и чувствовали себя в безопасности.



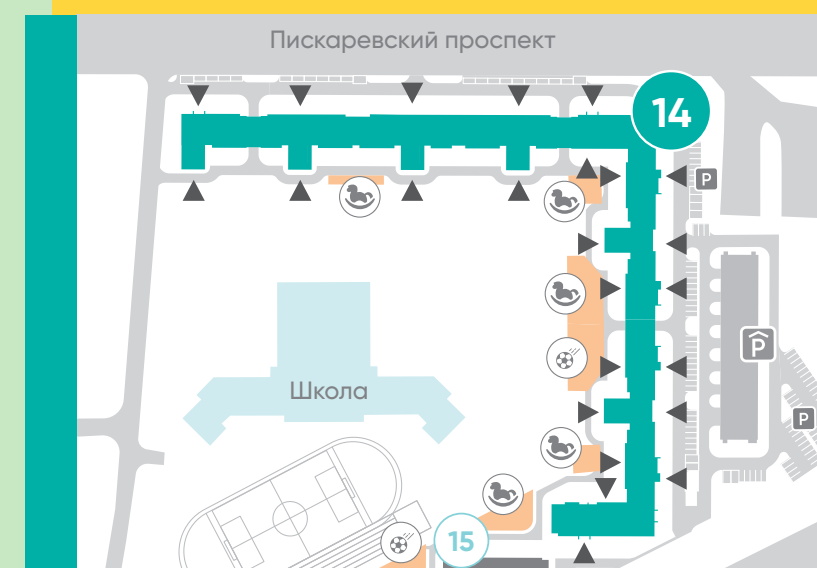
РУЧЬИ. ДОМ 14

Дом 14 располагается между Пискаревским и Северным проспектами. Во дворе запланировано строительство школы, движение автомобилей будет ограничено.

1215
квартир

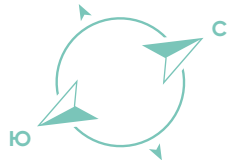
13
этажей

- Строящиеся дома
- Дома введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Городская поликлиника № 17
Поликлиническое отделение № 18
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



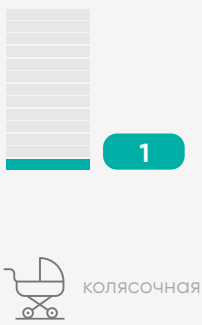
Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

РУЧЬИ. ДОМ 14 ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 1



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной
группы населения

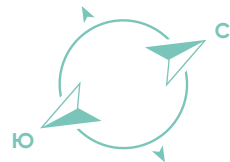


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный
проем размером 1.2x2.1 м, можно
менять функциональное назначение
помещений по собственному
желанию.

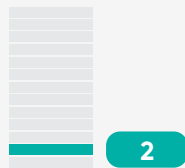


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



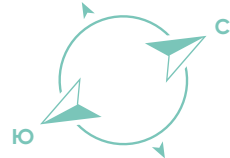
- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 3



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



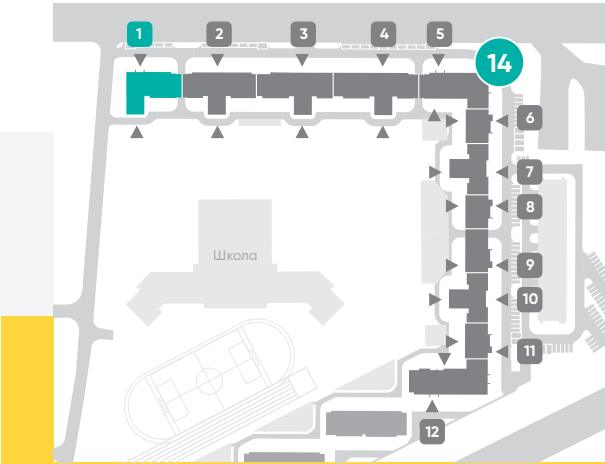
2e 2eB-3 33.91

тип квартиры

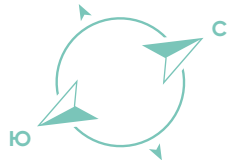
общая площадь

комнатность

в стене предусмотрен заложённый проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖИ 4–13



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

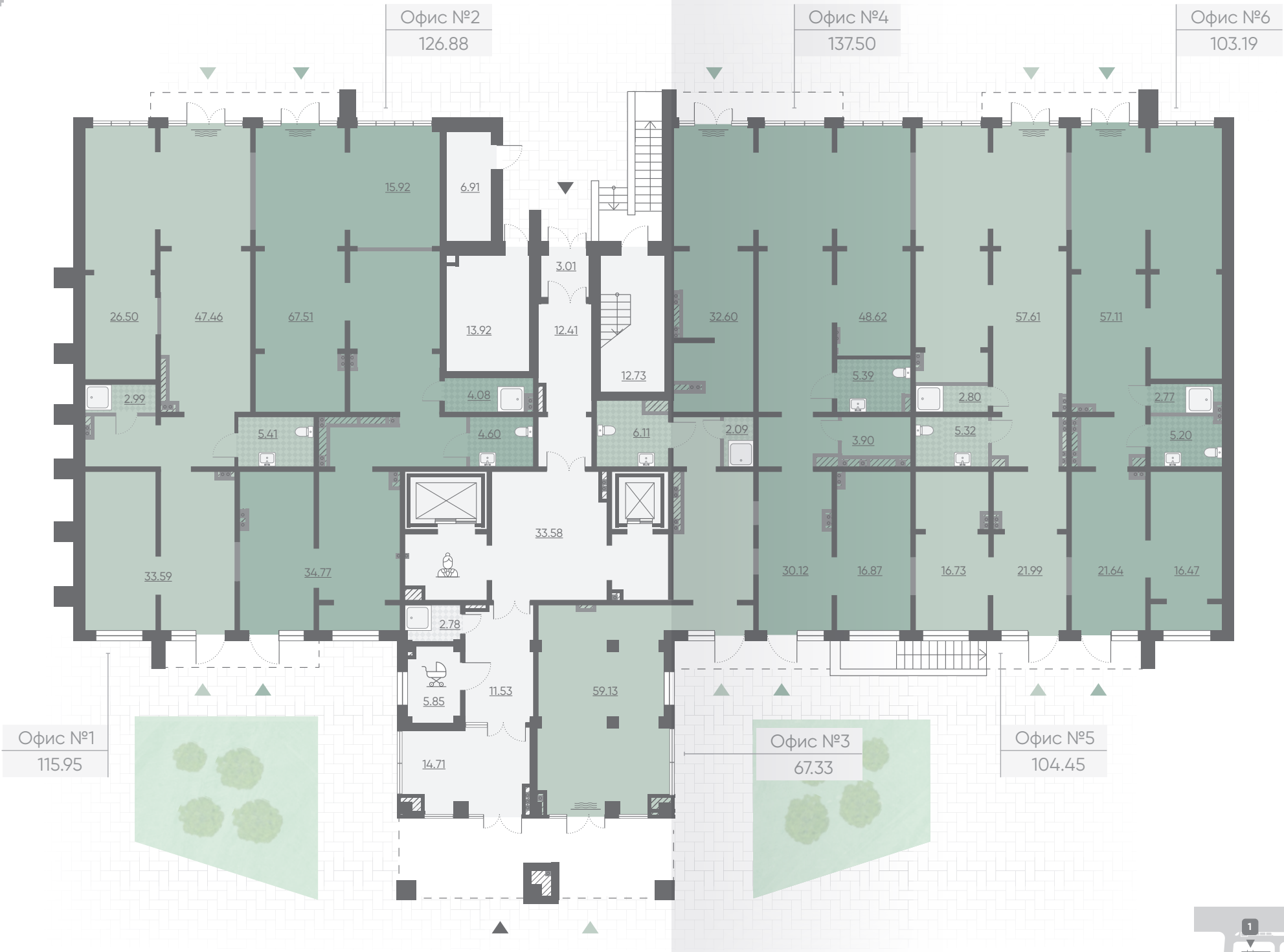
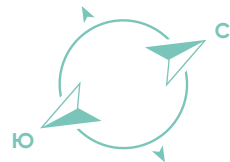
4–13

2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложённый проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

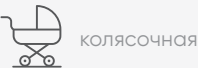


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 1

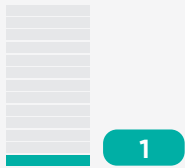


коммерческие
помещения

Офис №4 — тип помещения
76.48 — общая площадь



тепловая завеса



Коммерческие помещения

высота потолков — 3.15 м
возможность объединения
два входа в помещение
вход с уровня земли

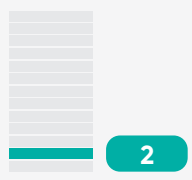


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



2e 2eB-3 33.91

тип квартиры

общая площадь

комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖИ 3–13



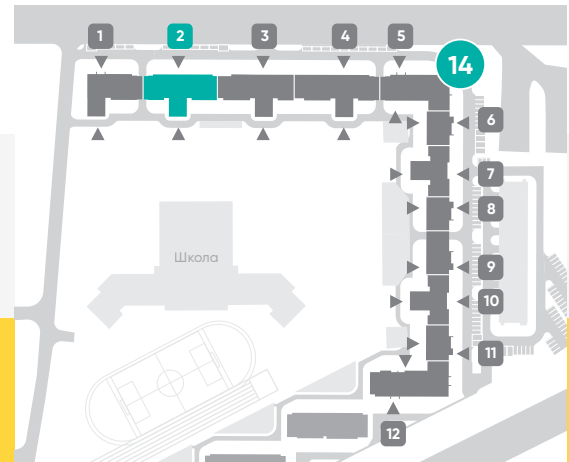
- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

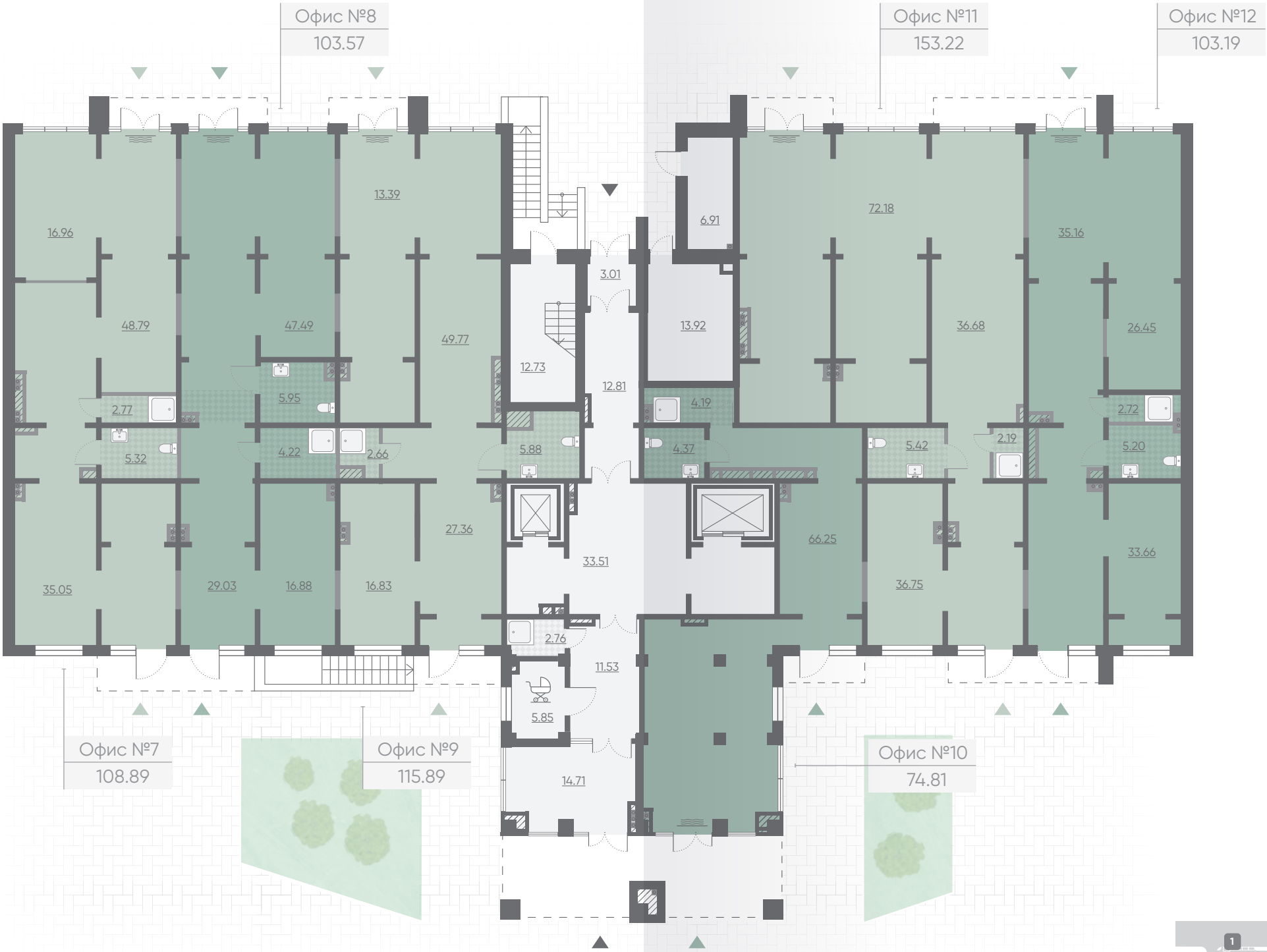
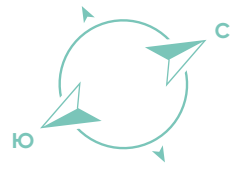
3-13

2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 1

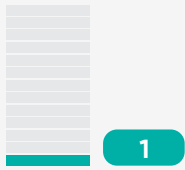


коммерческие
помещения

Офис №4 — тип помещения
76.48 — общая площадь



тепловая завеса

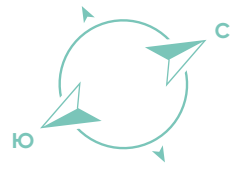


Коммерческие помещения

высота потолков — 3.15 м
возможность объединения
два входа в помещение
вход с уровня земли

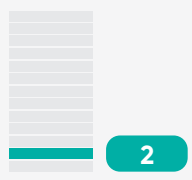


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

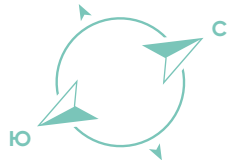


2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖИ 3–13



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

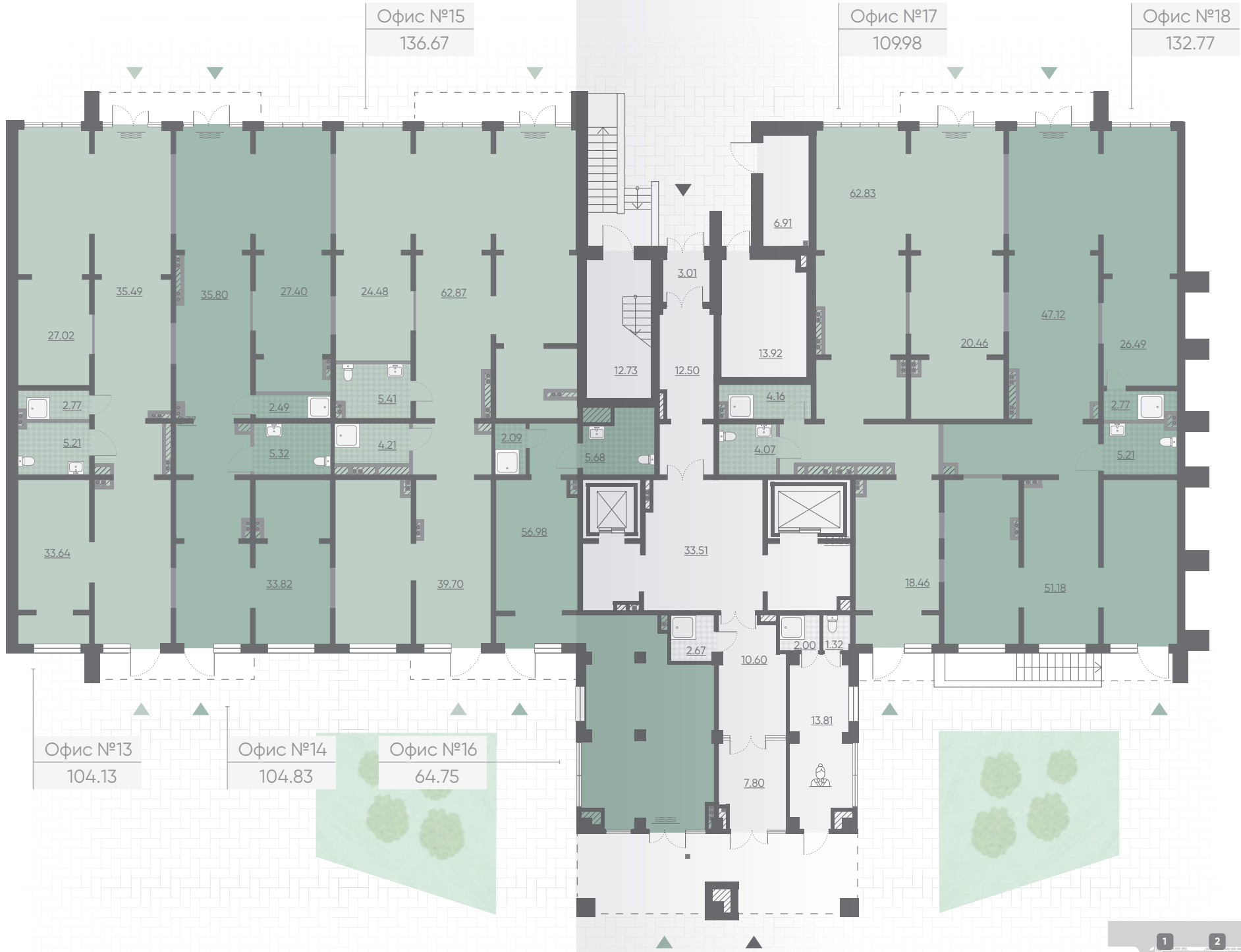
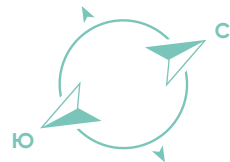
3-13

- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

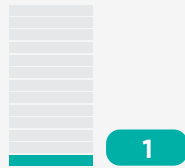


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 1



коммерческие
помещения

Офис №4 — тип помещения
76.48 — общая площадь



1

Коммерческие помещения

высота потолков — 3.15 м
возможность объединения
два входа в помещение
вход с уровня земли

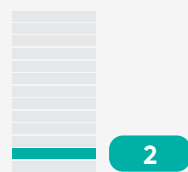


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



2e	2eB-3	→ тип квартиры
	33.91	→ общая площадь
└──────────┘		→ комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖИ 3–13



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

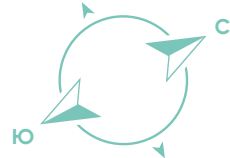
3–13

2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложённый проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

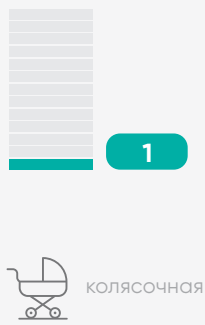


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖ 1



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной
группы населения

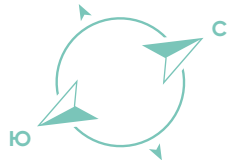


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложённый
проём размером 1.2x2.1 м, можно
менять функциональное назначение
помещений по собственному
желанию.

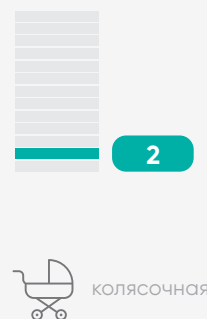


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

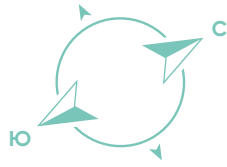


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

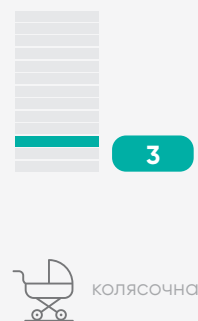


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖ 3



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖИ 4–13



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

4–13



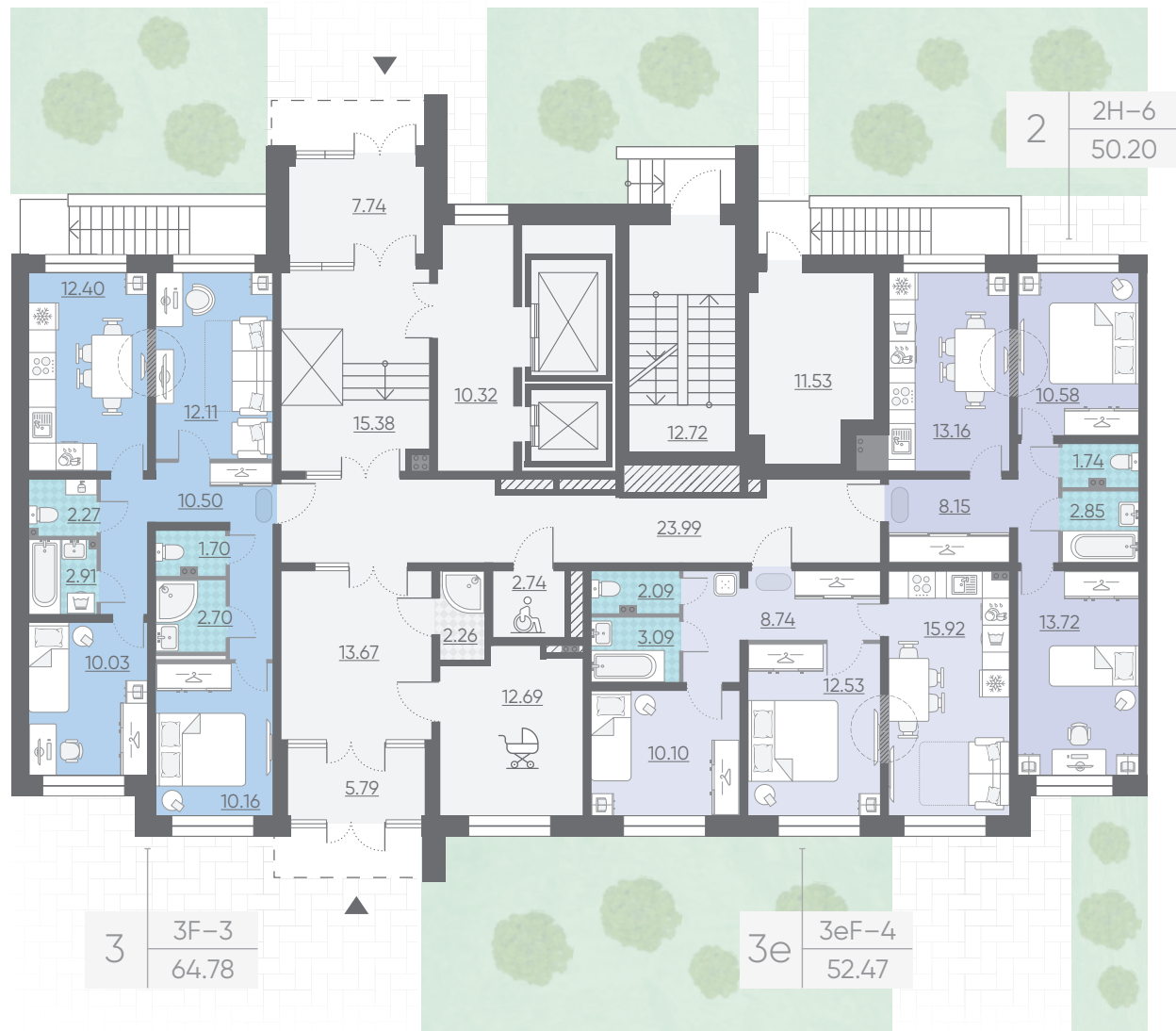
КОЛЯСОЧНАЯ

- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14 ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 1



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения



ПАРАДНАЯ 6 ЭТАЖ 2



- 2e 2eB-3 — тип квартиры
- 33.91 — общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

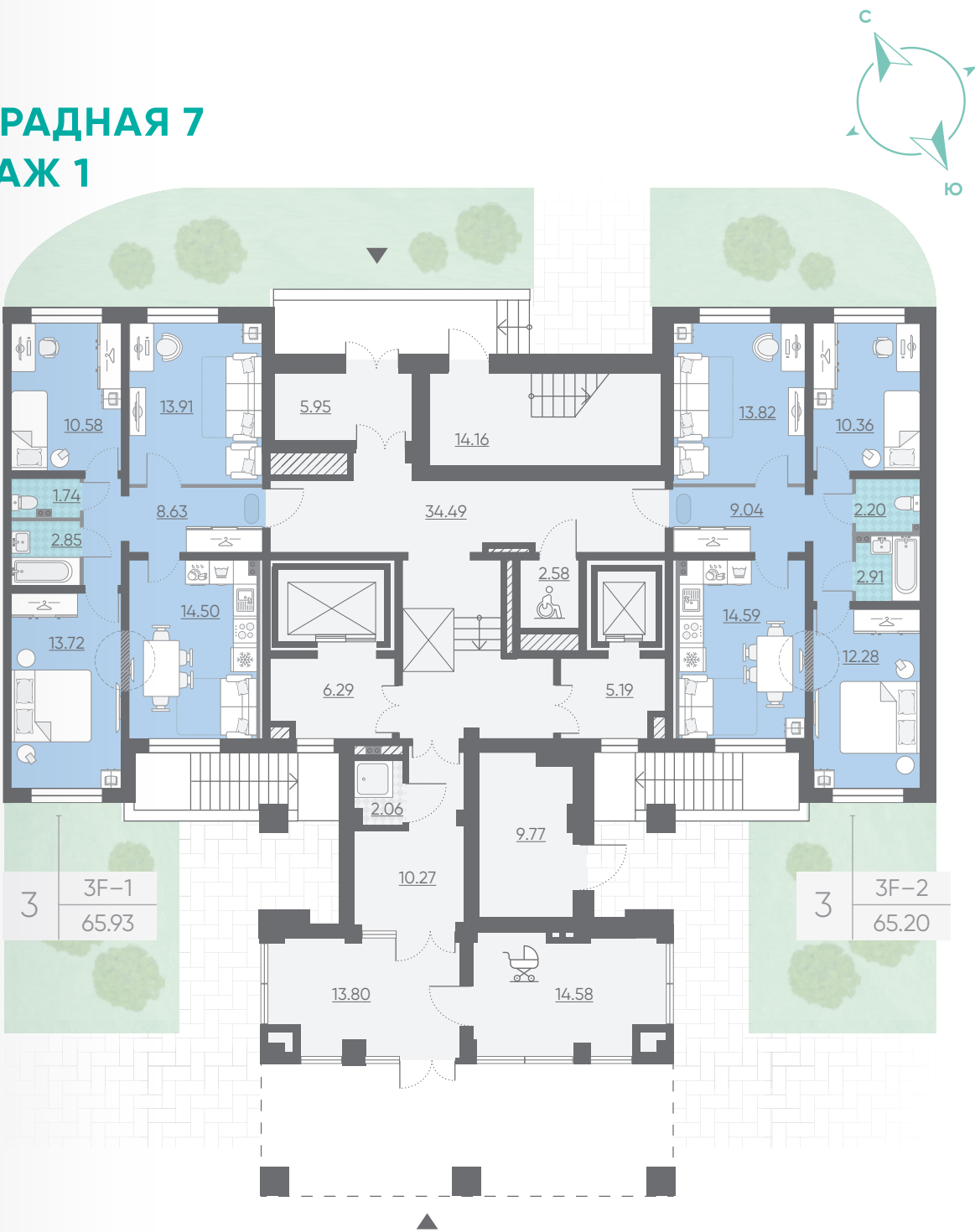


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 6
ЭТАЖИ 3–13



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения
- колясочная

ПАРАДНАЯ 7
ЭТАЖ 1



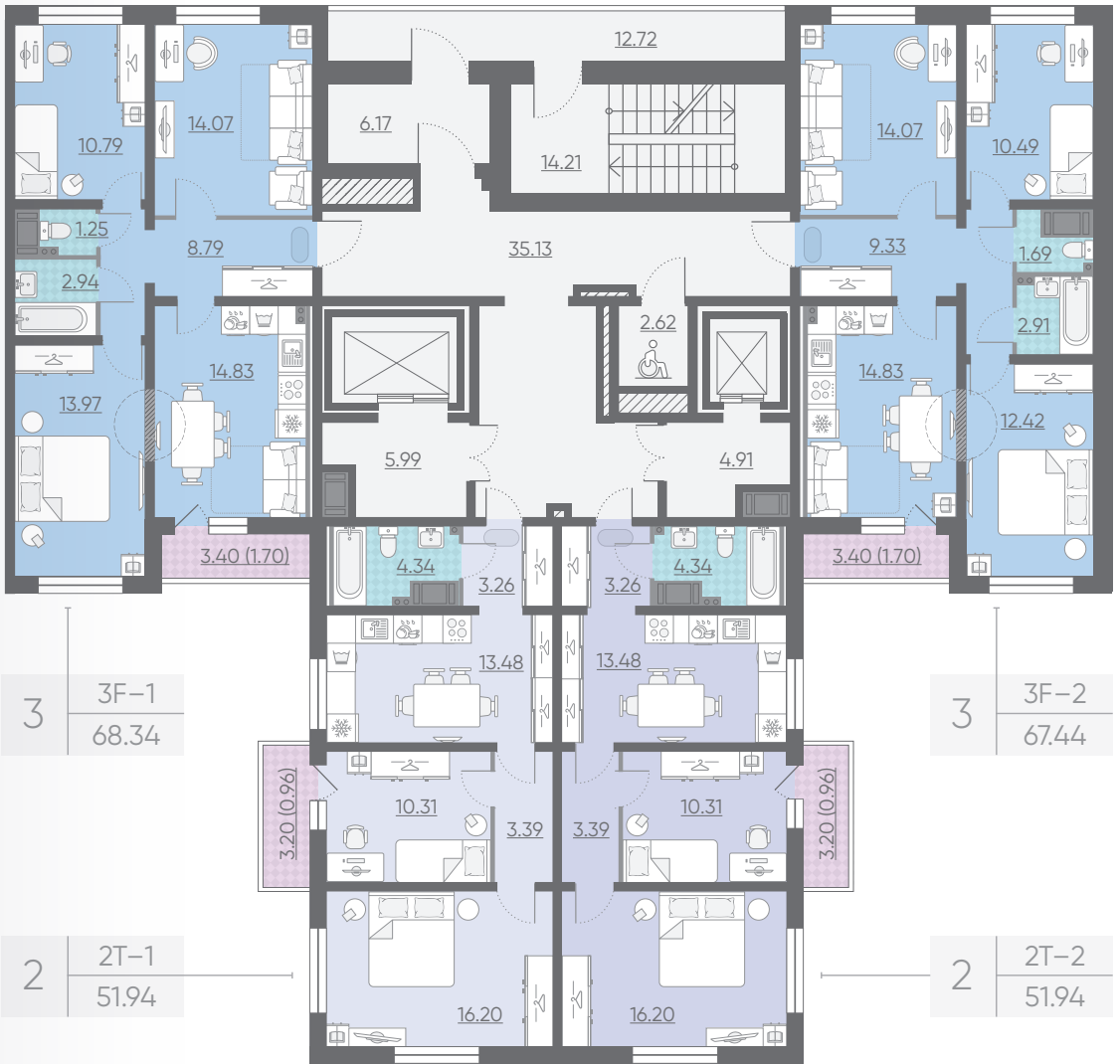
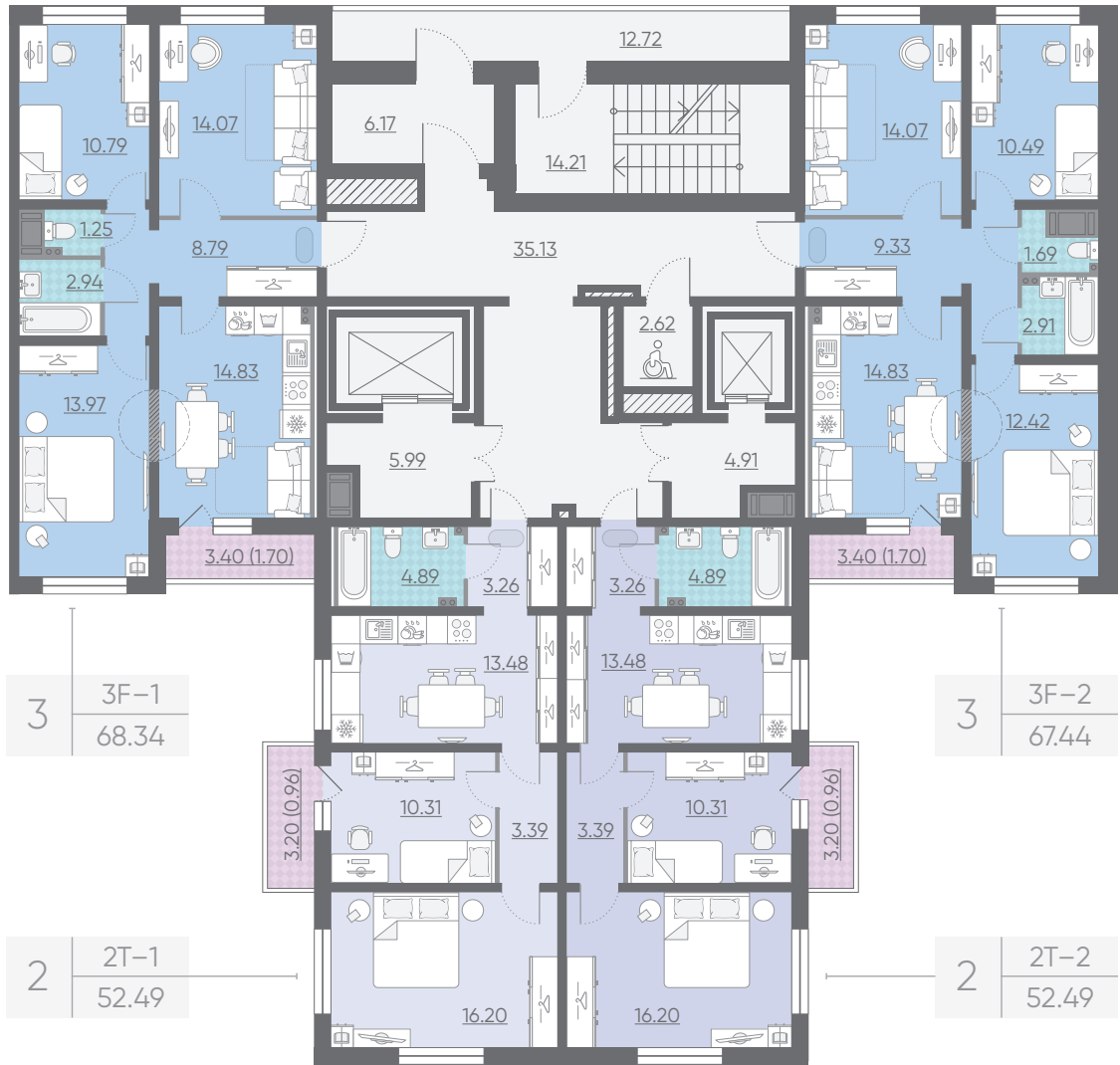
- 2e 2eB-3 33.91
- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 7
ЭТАЖ 2

ПАРАДНАЯ 7
ЭТАЖИ 3–13



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

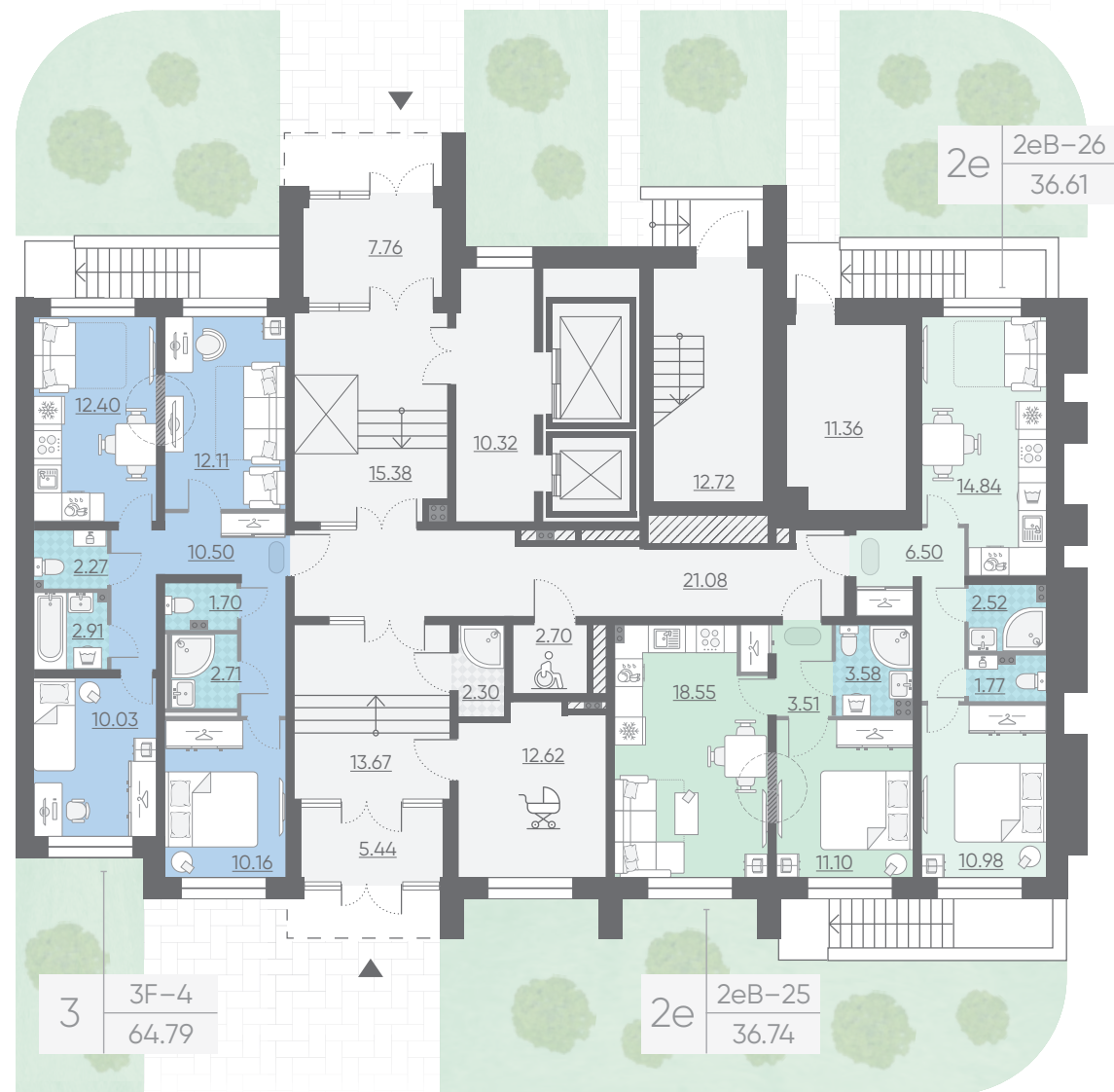


- 2e 2eB-3 — тип квартиры
- 33.91 — общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 8
ЭТАЖ 1



- | | |
|---|---|
|  квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м ² |  2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м ² |
|  1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м ² |  3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м ² |
|  1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м ² |  3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м ² |
|  2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м ² |  зона безопасности маломобильной
группы населения |



ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 2

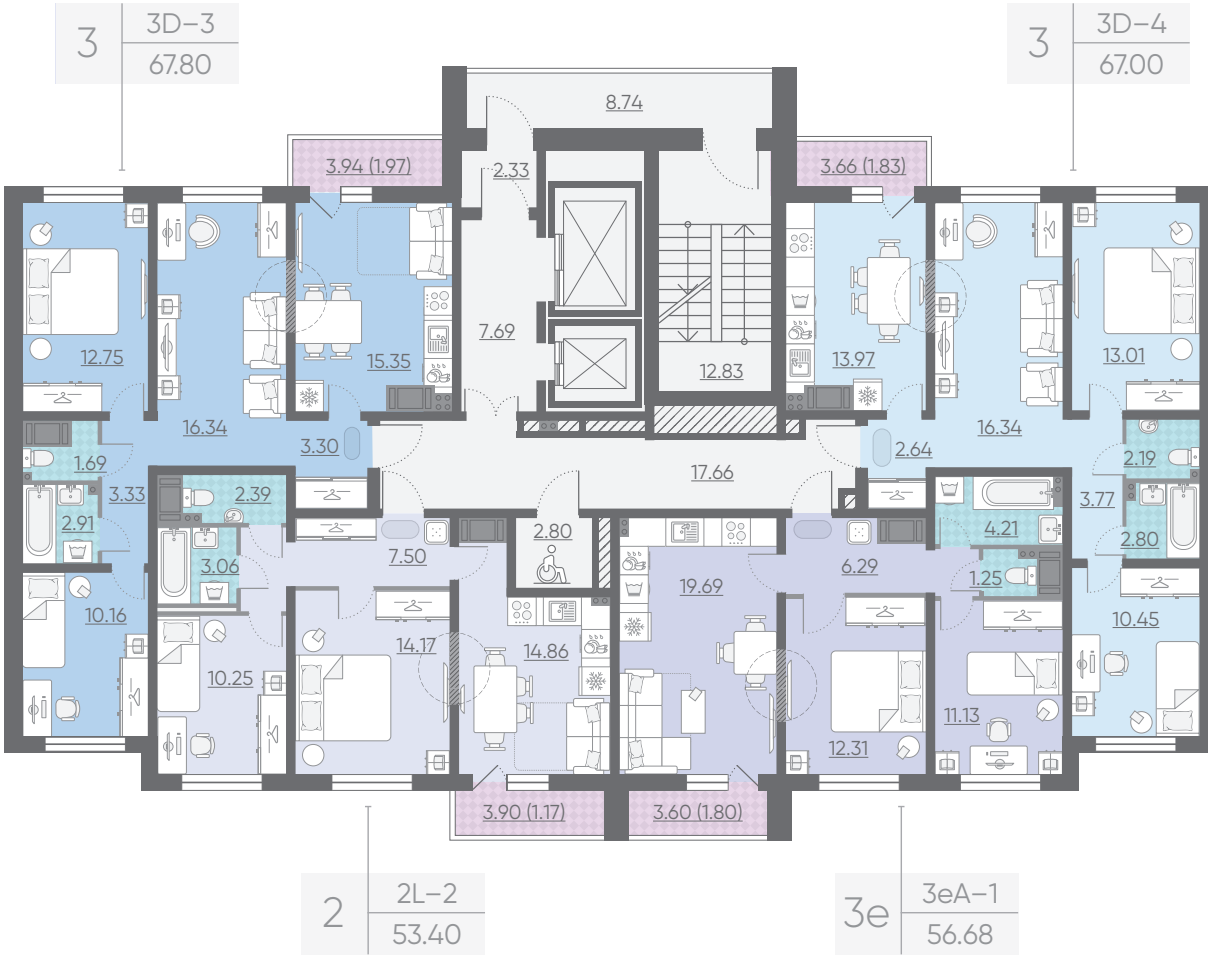


2e | $\frac{2eB-3}{33.91}$ — тип квартиры
 — общая площадь
 — комнатность

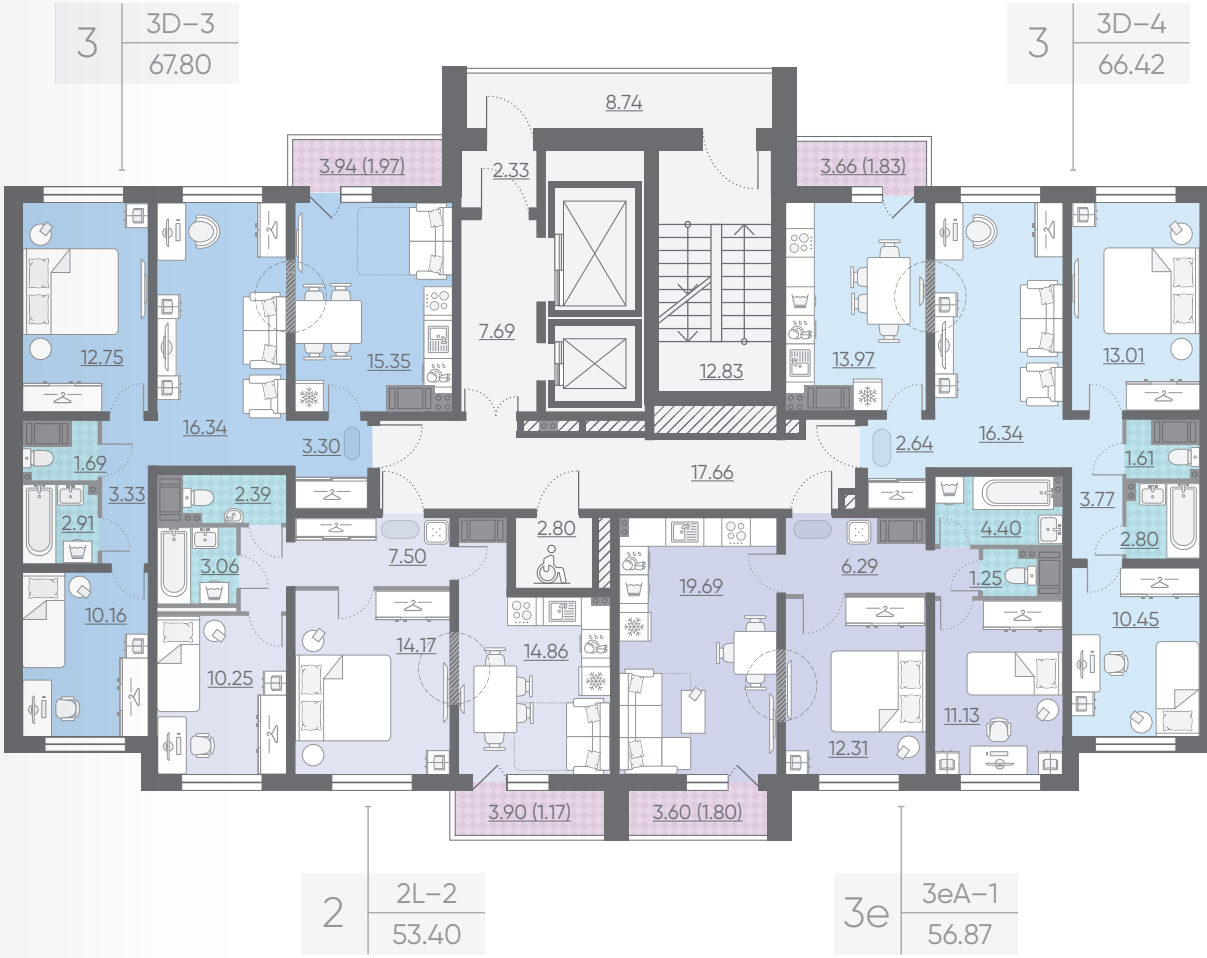


в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

РУЧЬИ. ДОМ 14 ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖ 3



ПАРАДНАЯ 8 ЭТАЖИ 4–13



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

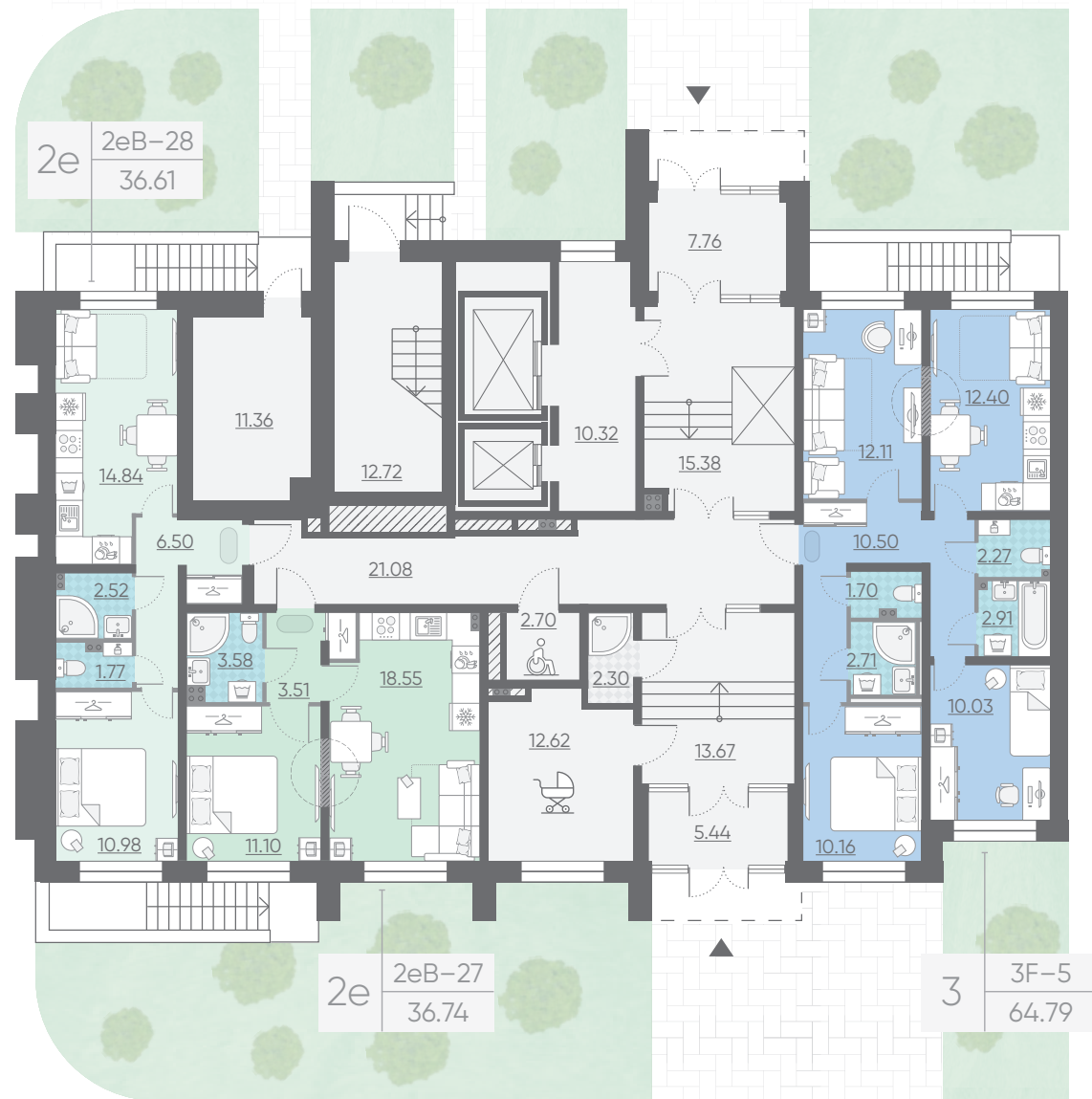


- 2e 2eB-3 — тип квартиры
- 33.91 — общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



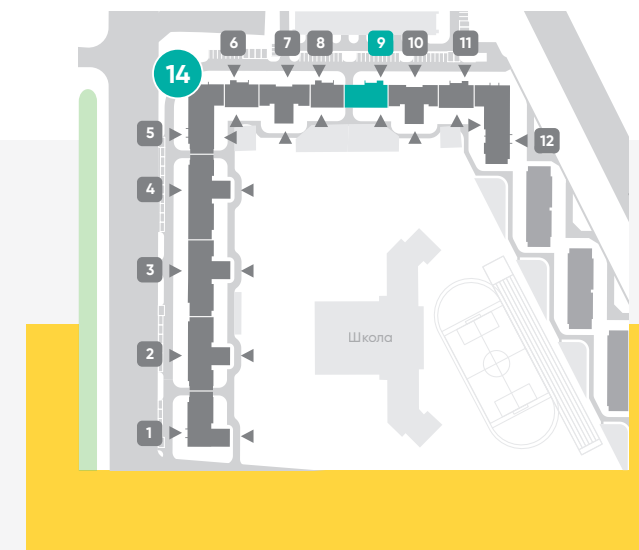
РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 9
ЭТАЖ 1



- | | |
|---|---|
|  квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м ² |  2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м ² |
|  1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м ² |  3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м ² |
|  1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м ² |  3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м ² |
|  2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м ² |  зона безопасности маломобильной
группы населения |



ПАРАДНАЯ 9
ЭТАЖ 2

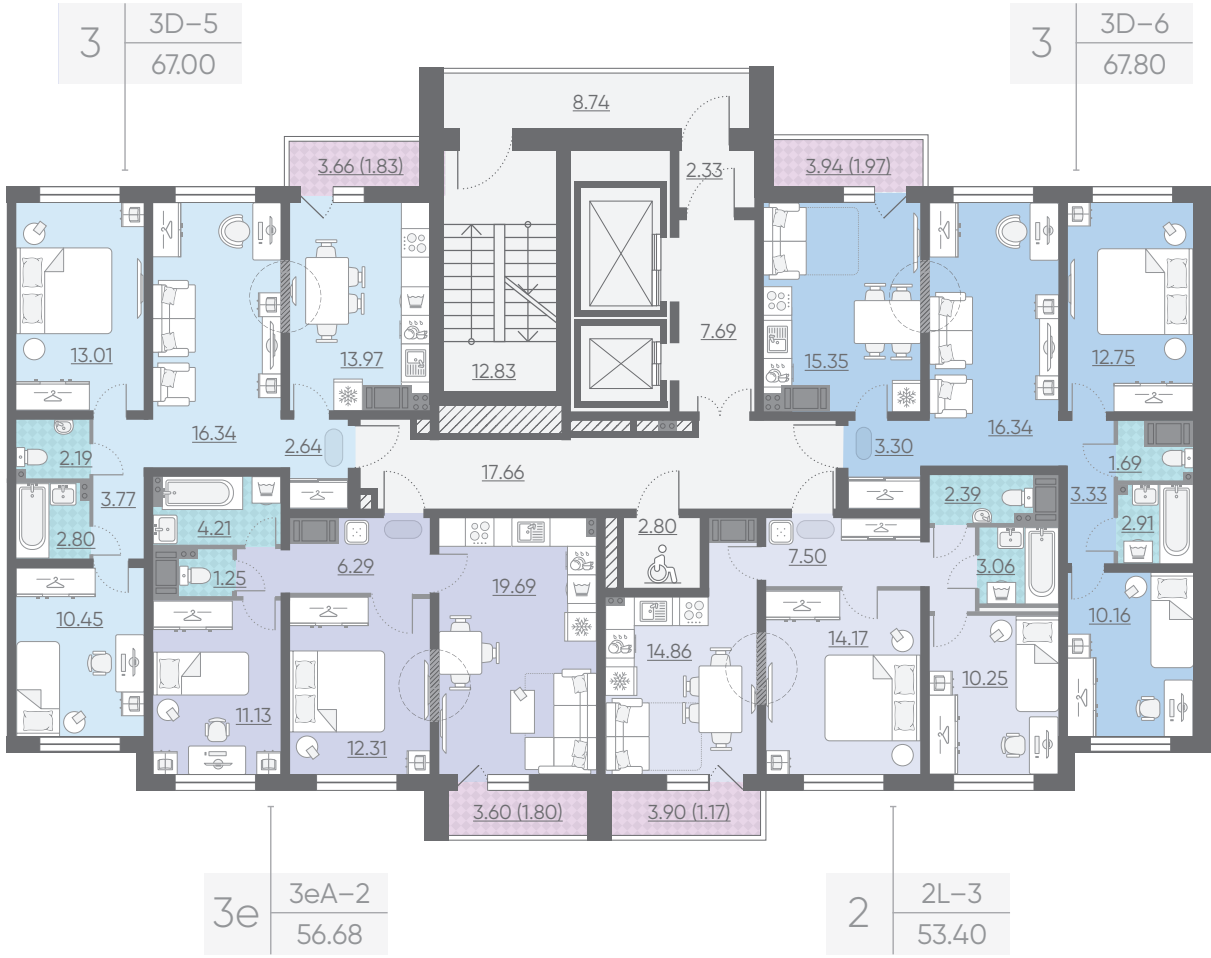


2e | $\frac{2eB-3}{33.91}$ — тип квартиры
 — общая площадь
 — комнатность

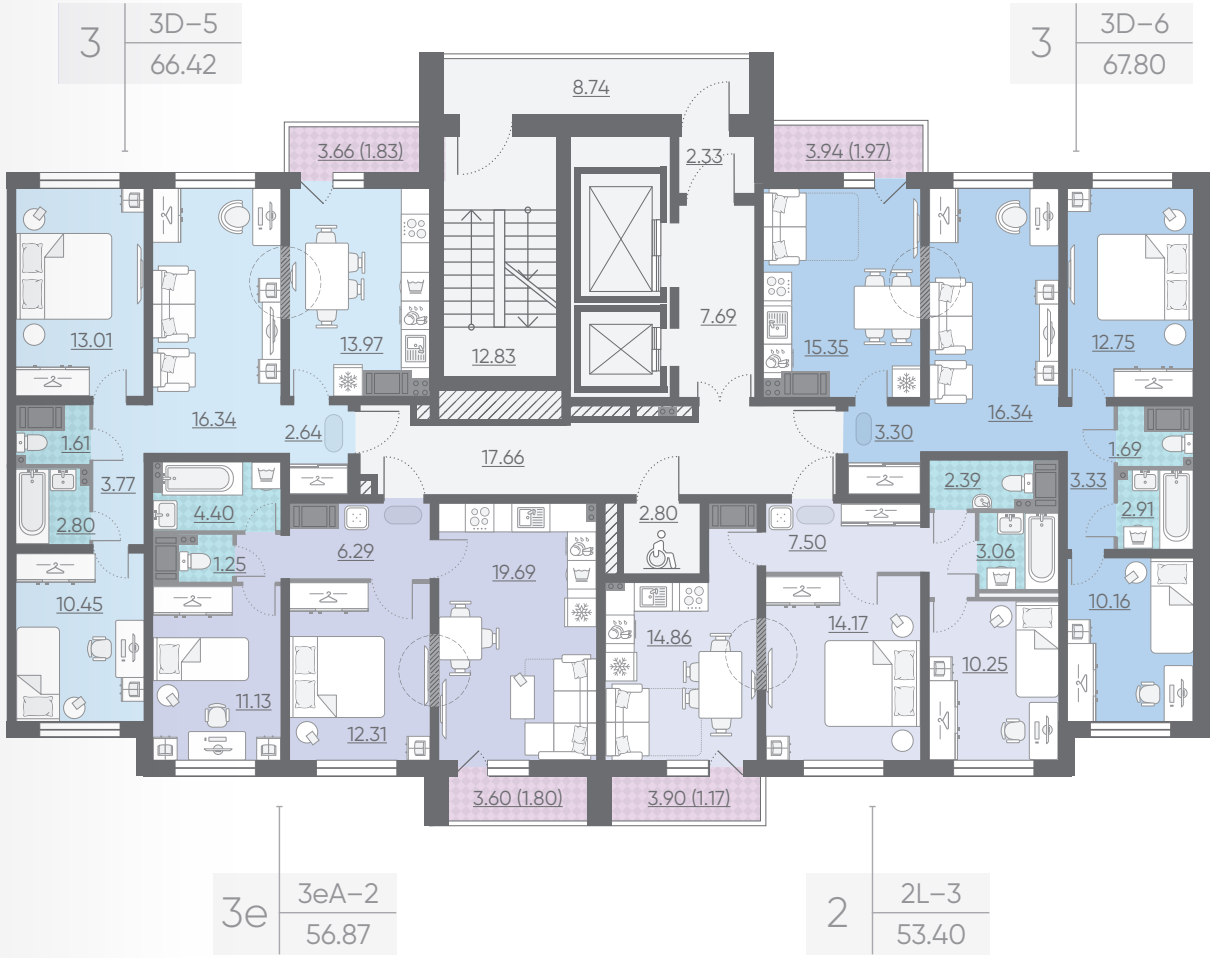


в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 9
ЭТАЖ 3



ПАРАДНАЯ 9
ЭТАЖИ 4-13



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

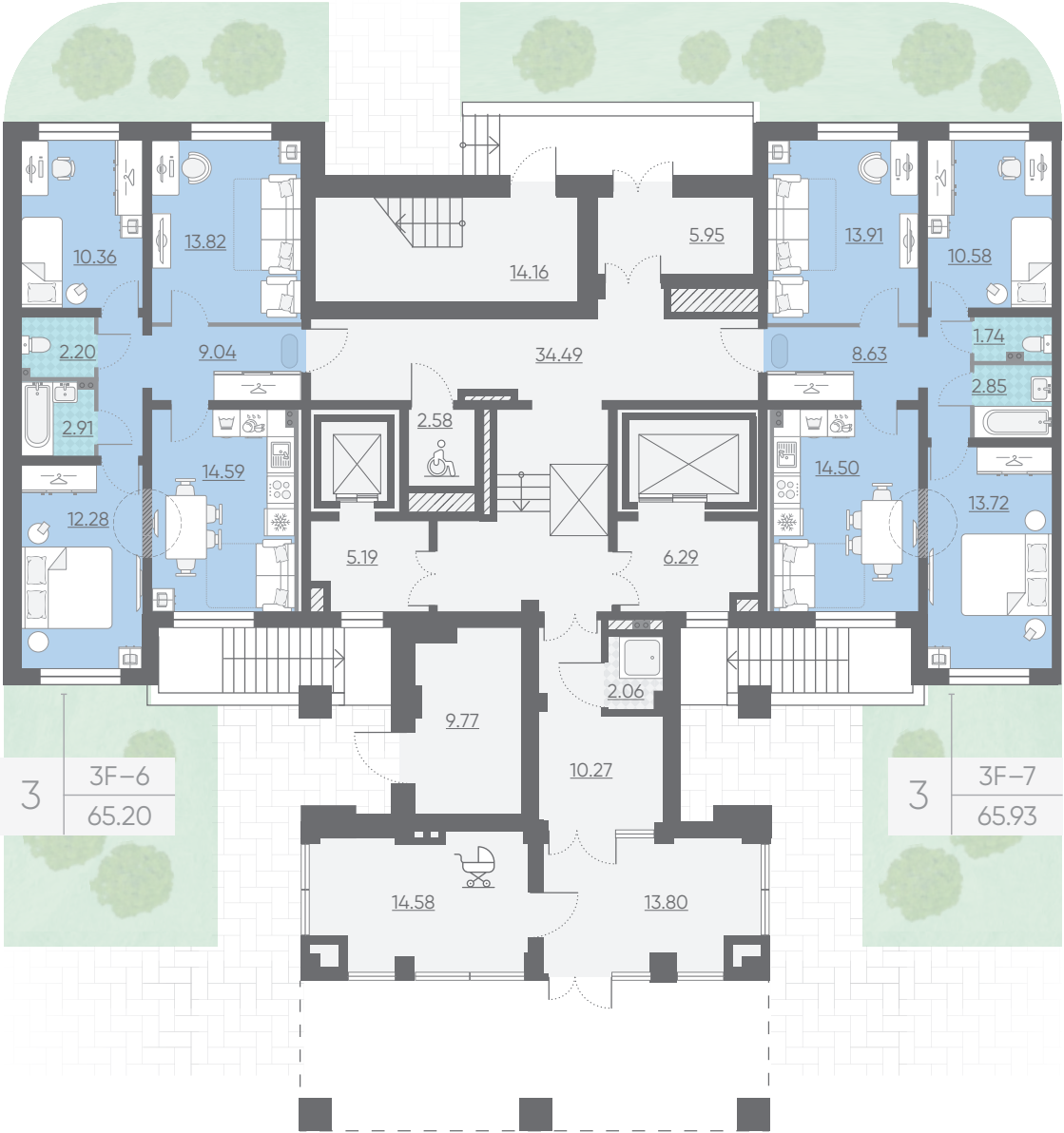


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14 ПАРАДНАЯ 10 ЭТАЖ 1



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



зона безопасности маломобильной группы населения



2
1



колясочная

ПАРАДНАЯ 10 ЭТАЖ 2



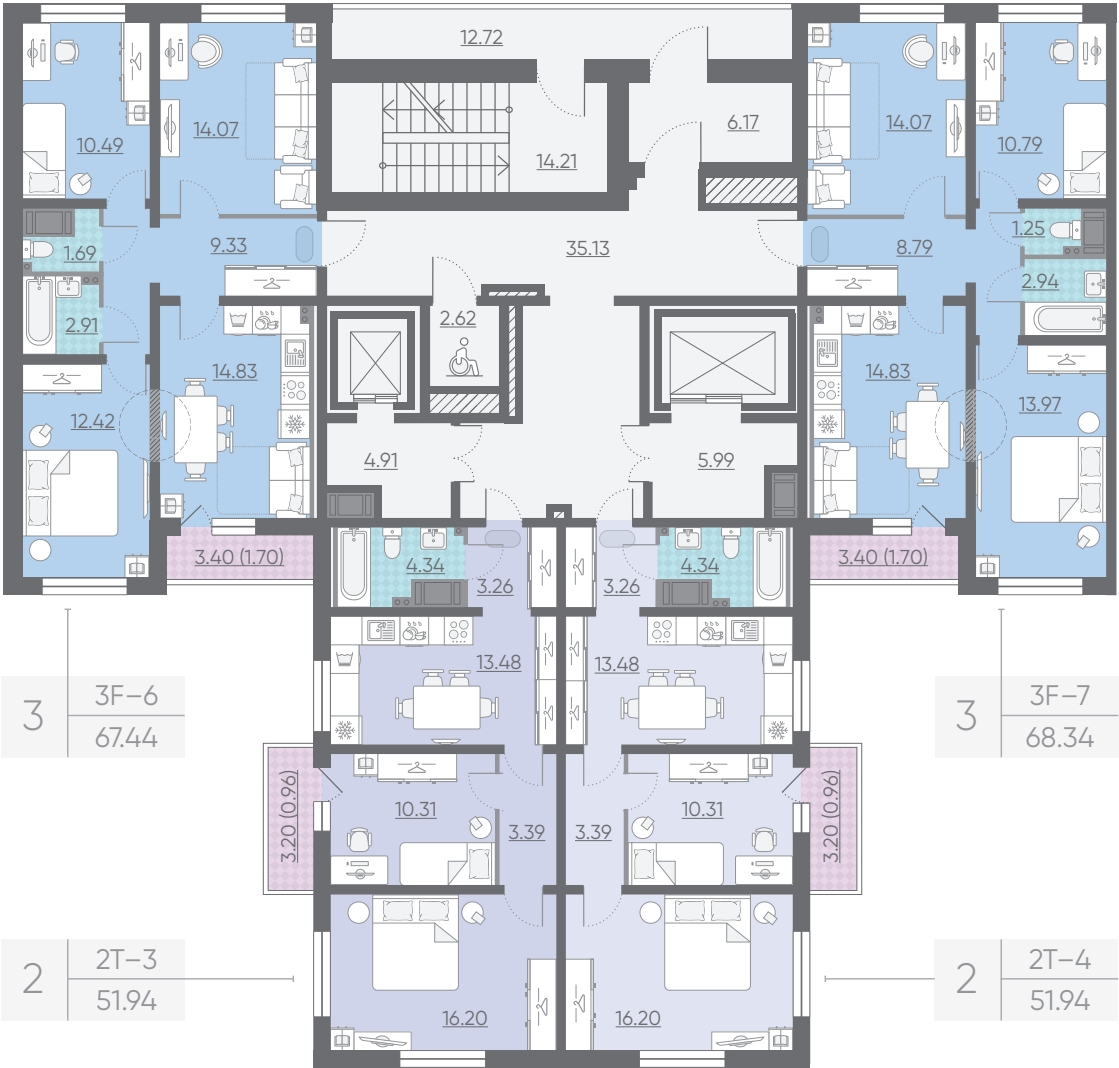
- 2e 2eB-3 — тип квартиры
- 33.91 — общая площадь
- комнатность



в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

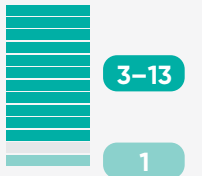


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 10
ЭТАЖИ 3–13

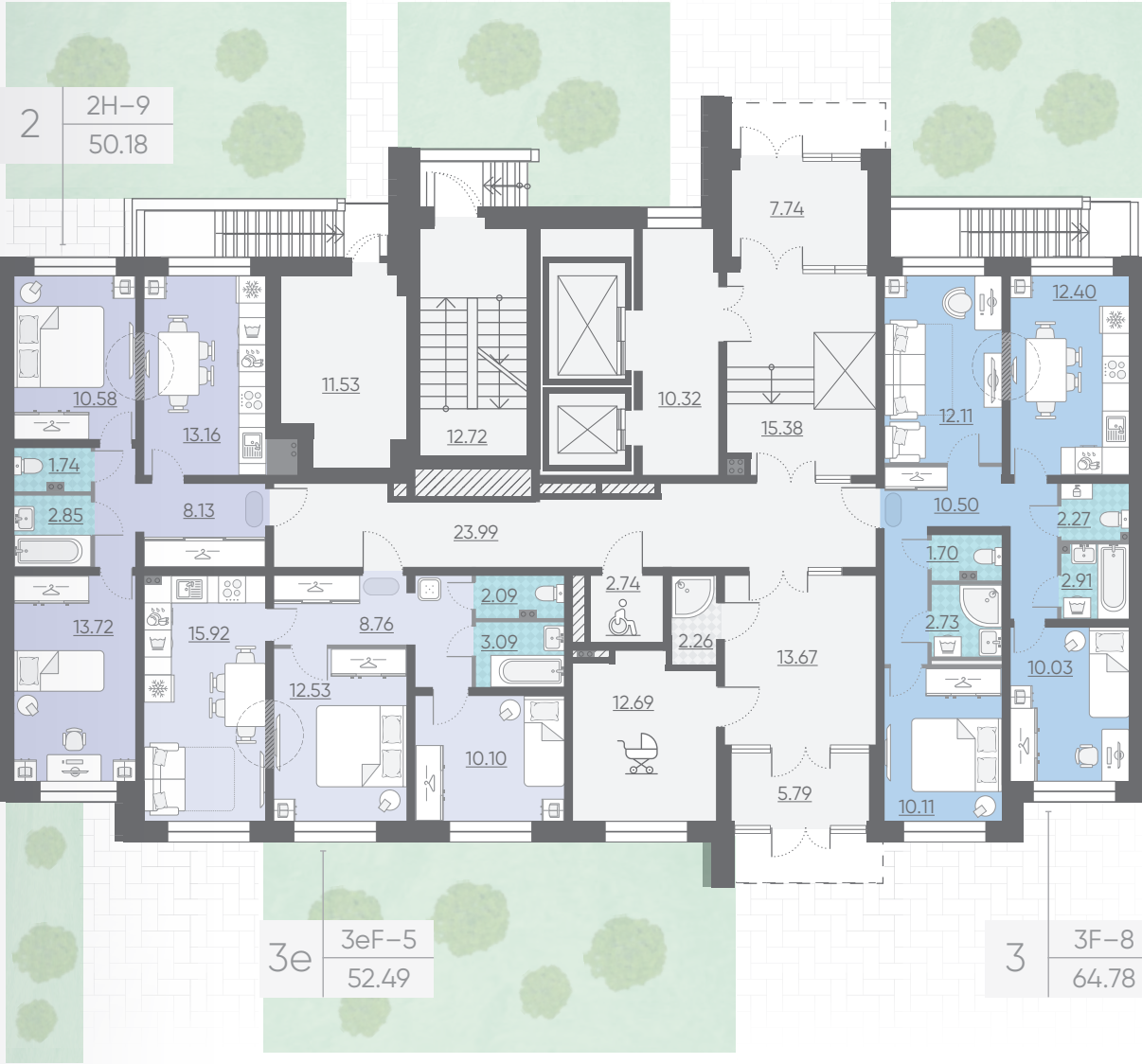


- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения



ПАРАДНАЯ 11
ЭТАЖ 1



- 2e 2eB-3 — тип квартиры
- 33.91 — общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 11
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения



ПАРАДНАЯ 11
ЭТАЖИ 3-13

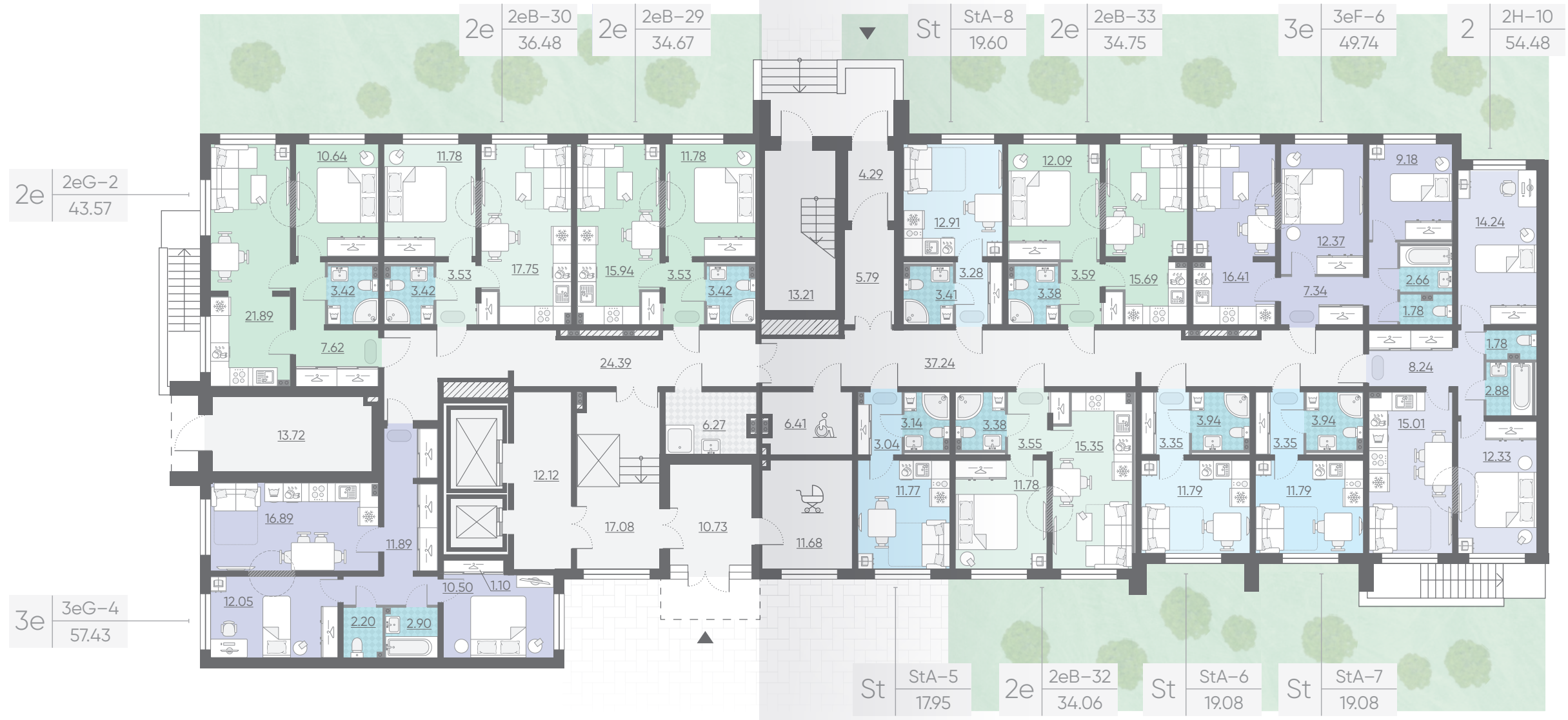


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

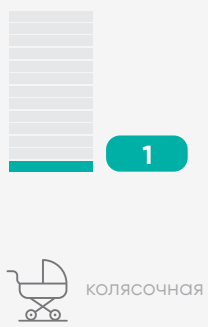


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 12
ЭТАЖ 1



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²
- зона безопасности маломобильной группы населения

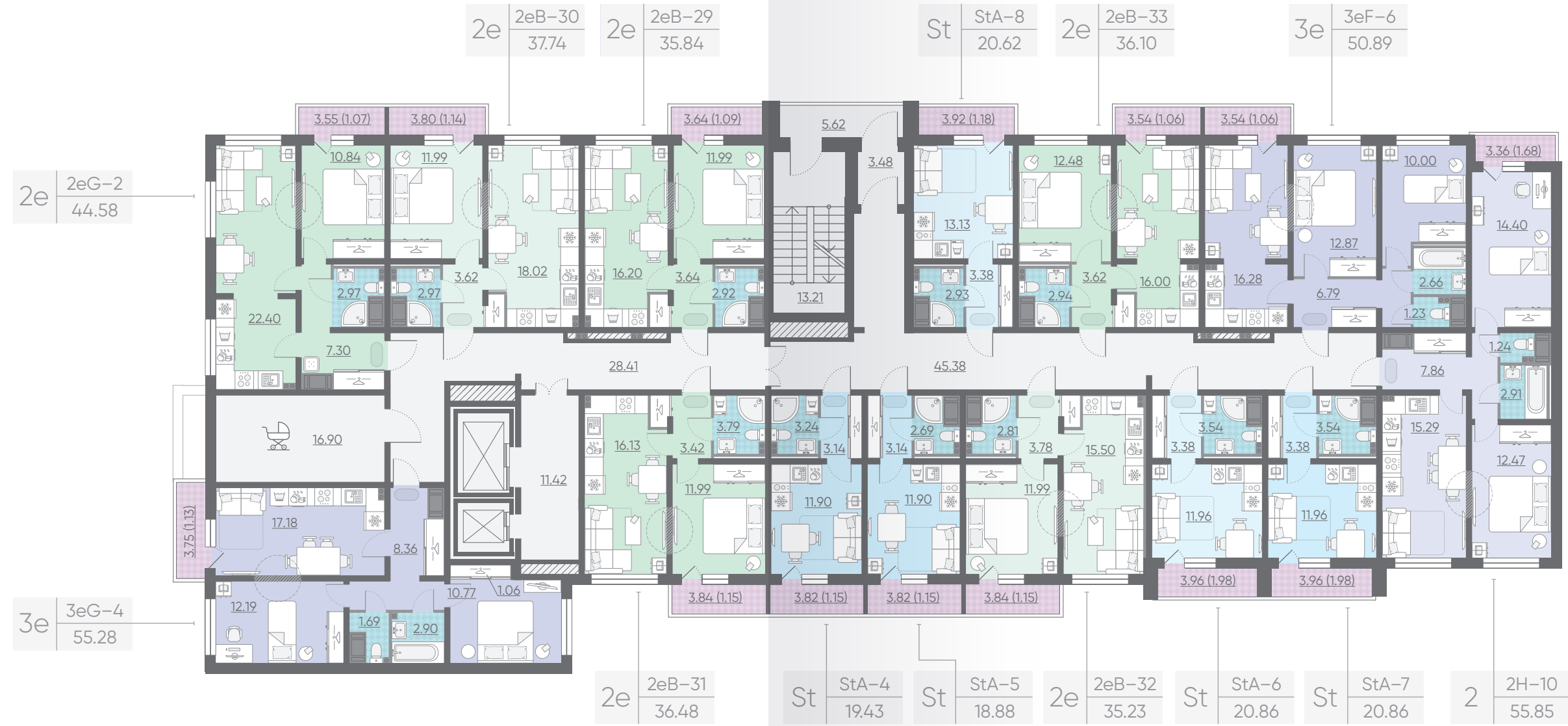


- 2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

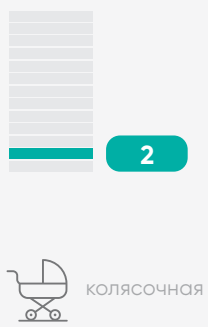


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 12
ЭТАЖ 2



- квартиры-студии от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 65.75 до 74.90 м²

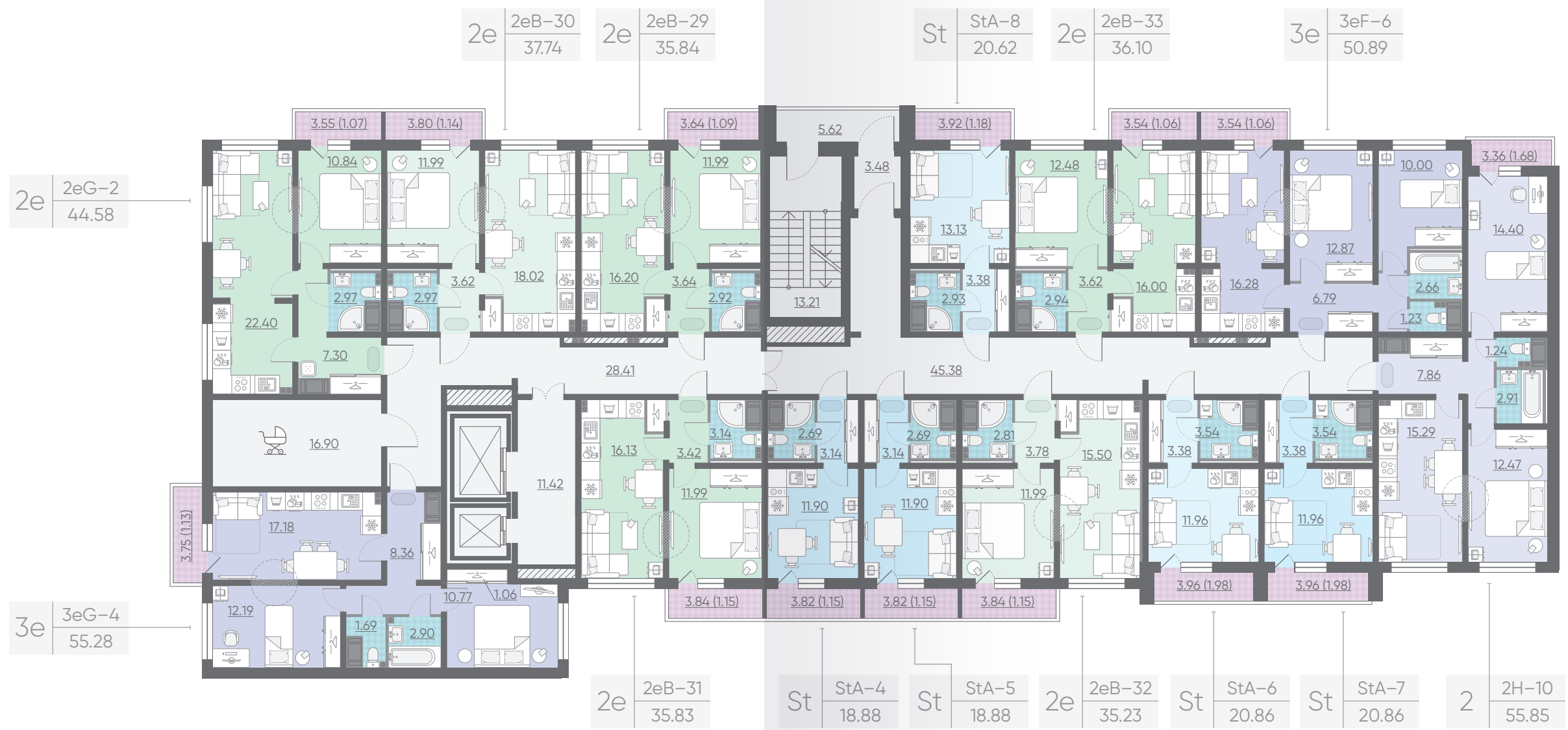


2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

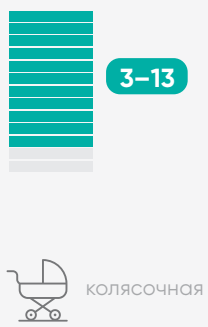


РУЧЬИ. ДОМ 14
ПАРАДНАЯ 12
ЭТАЖИ 3–13



- квартиры-студии
от 17.25 до 20.86 м²
- 1-комнатные квартиры
от 32.43 до 39.87 м²
- 1-комнатные квартиры
(2-евро) от 32.63 до 44.74 м²
- 2-комнатные квартиры
от 46.88 до 59.87 м²

- 2-комнатные квартиры
(3-евро) от 49.74 до 57.43 м²
- 3-комнатные квартиры
от 64.76 до 69.08 м²
- 3-комнатные квартиры
(4-евро) от 65.75 до 74.90 м²



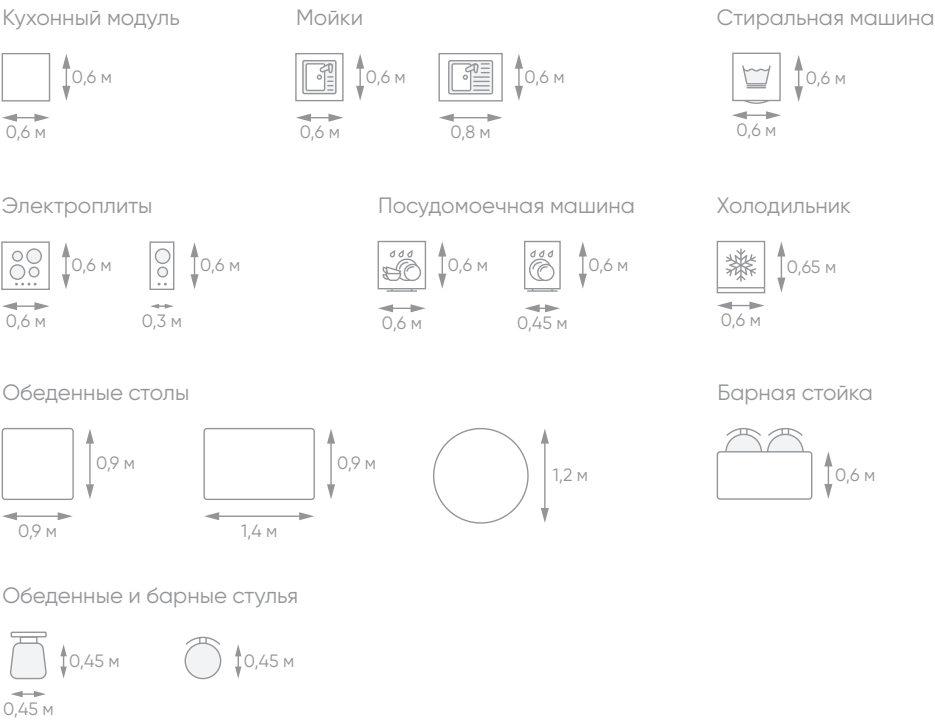
2e 2eB-3 33.91 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м, можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



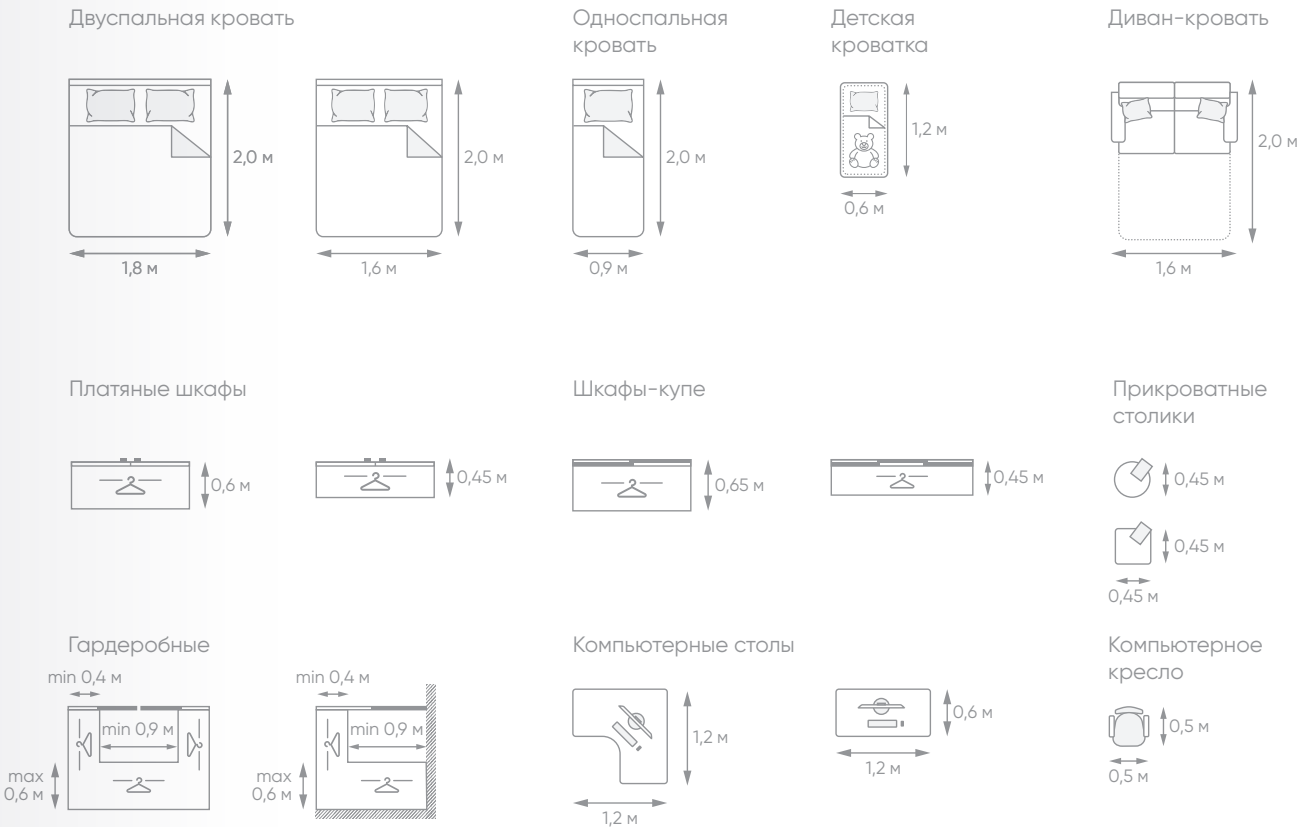
Санузел



Прихожая



Спальня

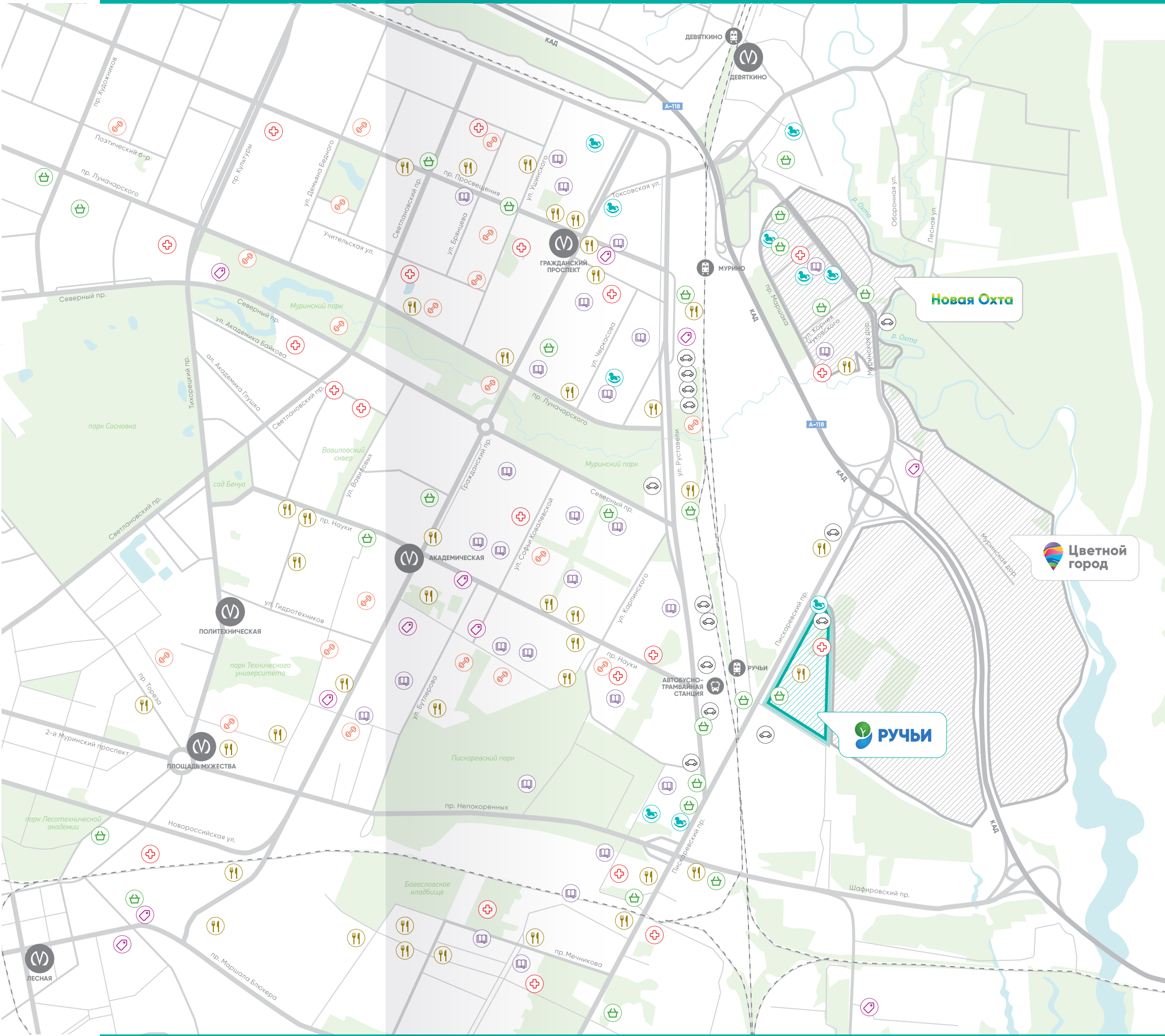


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:
Пискаревский пр., д. 145, к. 3, лит. А**