ЛУЧИ

жилой комплекс

ДОМ 7

4 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛСР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ»

МОСКВА, ЗАО, РАЙОН СОЛНЦЕВО, УЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, ВЛ. 6

- Западный округ Москвы
- **300 м** от метро «Солнцево»
- Удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе
- Экологически чистый район
- Квартиры с отделкой
- Подземная парковка и кладовые помещения
- Безопасные дворы без машин
- Благоустроенные дворы: детские игровые и спортивные площадки
- **4** детских сада
- **2** школы
- Ипотека Рассрочка Трейд-ин
- Срок сдачи корпуса 7 – **III кв. 2021 г.**

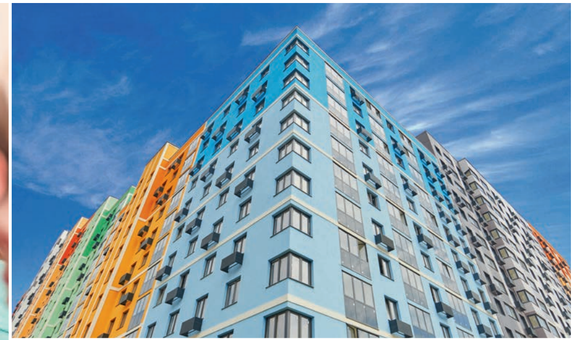
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА 7

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытые дворы – можно больше не беспокоиться о безопасности своего ребёнка
- Обособленность от основной застройки – позволит спрятаться от постороннего шума

ДЛЯ СЕМЬИ

- Зелёный пешеходный бульвар – подарит не только свежий воздух, но и минутки отдыха от городской суеты
- Готовая инфраструктура района – есть всё, что может понадобиться для полноценной жизни



НАШЕ БУДУЩЕЕ

- Благоустроенные дворы – оценят дети разных возрастов, ведь каждый найдёт что-то себе по душе
- Школы, детские сады – качественное образование в шаговой доступности

СВОБОДА ВЫБОРА

- Европланировки – продуманная организация жилого пространства
- Яркие фасады – чтобы каждый день был солнечным!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Лучи» располагается в благоприятной природной зоне в двух километрах от Ульяновского лесопарка и Чоботовского леса, где круглый год Вы сможете наслаждаться свежим воздухом, тишиной и покоем, оставаясь при этом в центре событий. Расположенный в престижном Западном административном округе жилой комплекс «Лучи» находится всего в 3-минутной пешей доступности от станции метро «Солнцево». А хорошая транспортная доступность – между Боровским и Киевским шоссе – позволяет добраться на личном транспорте до центра Москвы всего за 30 минут.

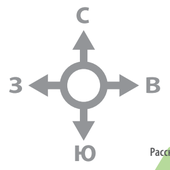
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

300 м
до метро «Солнцево»

4 км до МКАД
→ Маршрут по Боровскому шоссе
→ Маршрут по Киевскому шоссе

Автобусы
~ 30 мин до метро «Юго-Западная»
~ 20 мин до метро «Саларьево»

700 м до ж/д станции «Новопеределкино»
1100 м до ж/д станции «Солнечная»
~ 25 мин до Киевского вокзала



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

С
З В
Ю

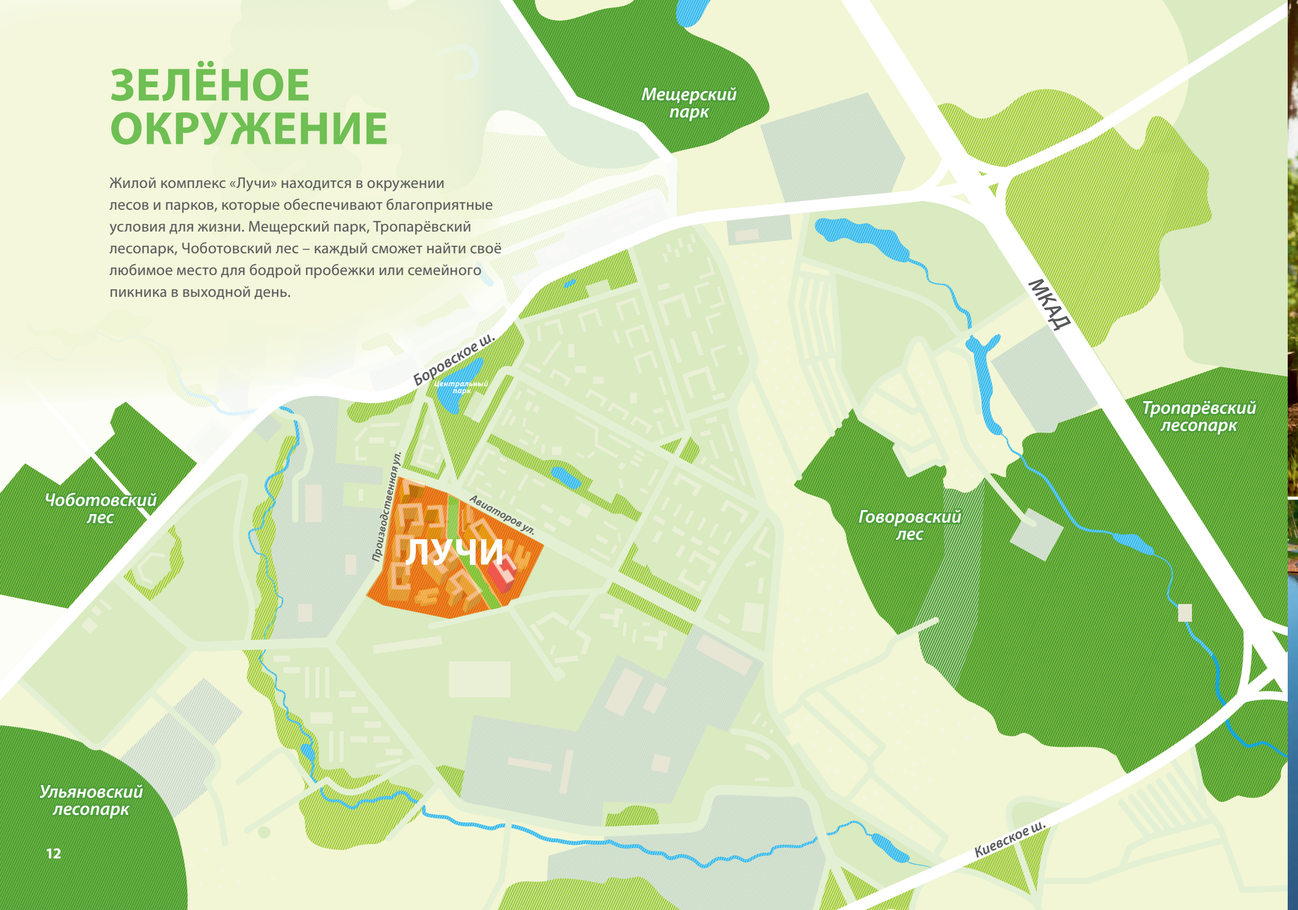
Квартиры с отделкой

ИНФРАСТРУКТУРА

- Офис продаж
- Метро
- Ж/Д Станция
- Парк
- Храм
- Лес
- Детский сад
- Школа
- Бассейн
- Художественная школа
- Спортивная школа
- Горнолыжный комплекс
- Кафе/ Ресторан
- Кинотеатр
- Магазин/ Универсам
- Выставочный центр
- Почта
- Бизнес центр
- Аптека
- Банк
- Поликлиника/ Больница
- Пожарная часть
- Хозяйственный магазин
- АЗС

ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

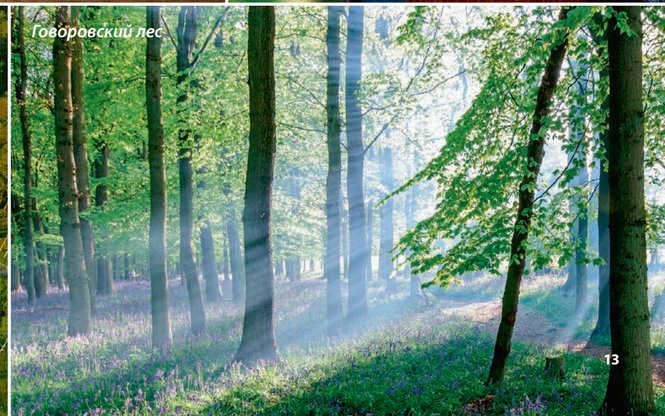
Жилой комплекс «Лучи» находится в окружении лесов и парков, которые обеспечивают благоприятные условия для жизни. Мещерский парк, Тропарёвский лесопарк, Чоботовский лес – каждый сможет найти своё любимое место для бодрой пробежки или семейного пикника в выходной день.



Мещерский парк

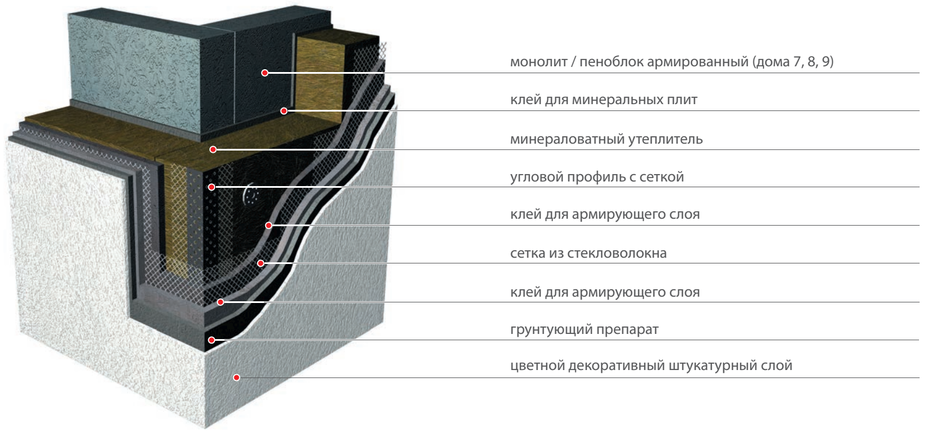
Чоботовский лес

Мещерский парк (пляжная зона)


Говоровский лес

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

При строительстве ЖК «ЛУЧИ» используются современные, экологически безопасные материалы и новейшие технологии. Как и все проекты «ЛСР. Недвижимость-Москва», новый жилой комплекс отличается высоким качеством строительства и отделки.



КВАРТИРЫ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

Приобретая квартиру в строящемся доме, каждый покупатель задумывается о предстоящем обустройстве нового жилья. В жилом комплексе «ЛУЧИ» мы предлагаем квартиры, подготовленные под чистовую отделку. Мы постарались сделать так, чтобы Ваше заселение прошло максимально комфортно и быстро, поэтому все «пыльные» и «грязные» этапы ремонта мы бёрем на себя.

В квартирах, подготовленных под чистовую отделку, предусмотрены:

ОКНА

- Оконные блоки, установка подоконников из ПВХ профиля
- Балкон – холодное остекление

ПОЛЫ

- Цементно-песчаная стяжка
- Балкон/лоджия – цементно-песчаная стяжка

ДВЕРИ

- Входная металлическая с отделкой внутренней стороны панелью МДФ

ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- Электроснабжение: заведено в квартиру в электрический щиток
- Отопление: поквартирная разводка в конструкции пола с установкой и подключением панельных стальных радиаторов
- Санузел: сантехническая разводка до точек подключения

Квартирный электросчётчик устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП (места общего пользования).

Водоснабжение: счётчик расхода воды устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП (места общего пользования).

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, если указанное изменение не влечёт за собой ухудшение качества передаваемой квартиры.

КВАРТИРЫ С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ

В жилом комплексе «ЛУЧИ» Вы можете выбрать квартиру с готовой отделкой. Это избавит Вас от всех сложностей, связанных с ремонтом, и позволит заехать в свою квартиру сразу же после получения ключей!

ОКНА

- Оконные блоки, установка подоконников из ПВХ профиля
- Выравнивание и окраска откосов вододисперсионными влагостойкими составами в белый цвет
- Балкон – холодное остекление

ПОЛЫ

- Цементно-песчаная стяжка
- Ванная, санузел и кухня – плитка керамическая
- Жилые комнаты, коридор – ламинат
- Балкон/лоджия – цементно-песчаная стяжка

СТЕНЫ

- Ванная и санузел – плитка керамическая
- Кухня, коридор, прихожая, жилые комнаты – оклейка обоями

ПОТОЛОК

- Ванная, санузел, коридор, кухня, жилые комнаты – покраска вододисперсионным составом белого цвета в два слоя

ДВЕРИ

- Входная металлическая с отделкой внутренней стороны
- Внутриквартирные двери с остеклением
- Дверь в санузлы, в ванную – глухая

ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- Электроснабжение: монтаж внутриквартирной электропроводки с установкой розеток и выключателей
- Отопление: поквартирная разводка в конструкции пола с установкой и подключением панельных стальных радиаторов

САНУЗЕЛ

- Ванна акриловая на каркасе с экраном. Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка душевой стойки
- Установка и подключение смесителя
- Установка и подключение санфаянса: унитаза и раковины в ванной
- Монтаж и подключение электрического полотенцесушителя
- Монтаж и подключение настенных светильников
- Установка и подключение штепсельных розеток для подключения полотенцесушителя и стиральной машины

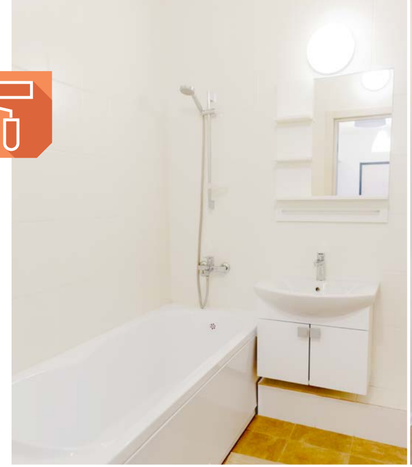
КУХНЯ

- Установка и подключение мойки
- Установка и подключение смесителя

Квартирный электросчётчик устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП (места общего пользования).

Водоснабжение: счётчик расхода воды устанавливается в этажном щите, расположенном в МОП.

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, если указанное изменение не влечёт за собой ухудшение качества передаваемой квартиры. Изображения на фотографиях носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Пример отделки входных групп в домах 1 очереди

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

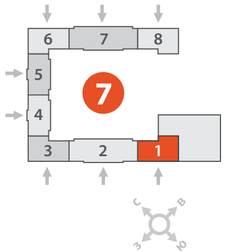
КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Изображения носят исключительно иллюстрационный характер.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДОМ 7

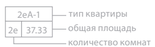
4 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕКЦИЯ 1
2 ЭТАЖ

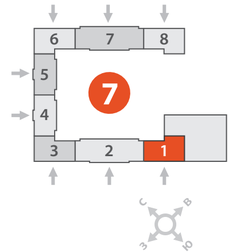


- *1-комнатная*
- *2-комнатная*
- *3-комнатная*
- *площадь с коэф. 0,5*

Условные обозначения



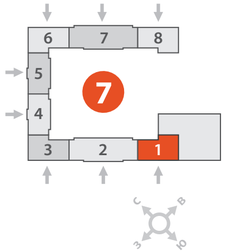
СЕКЦИЯ 1
3 ЭТАЖ



- *1-комнатная*
- *2-комнатная*
- *3-комнатная*
- *площадь с коэф. 0,5*

Условные обозначения

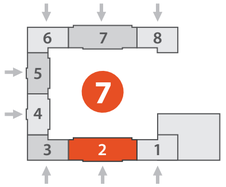
СЕКЦИЯ 1
4–14 ЭТАЖИ



- *1-комнатная*
- *2-комнатная*
- *3-комнатная*
- *площадь с коэф. 0,5*

Условные обозначения

2еА-1 — тип квартиры
2е | 37.33 — общая площадь
количество комнат

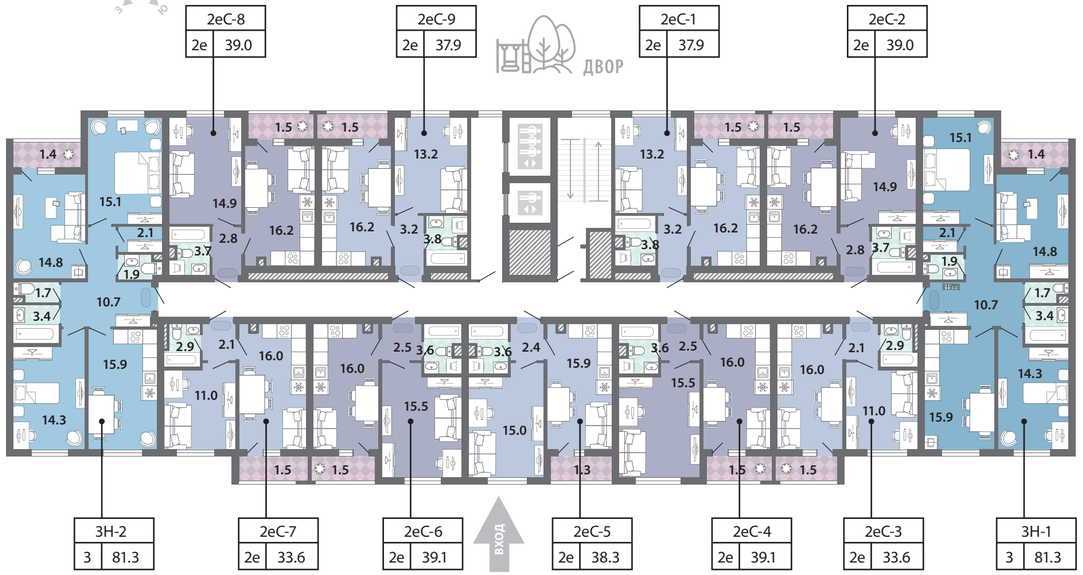


- *1-комнатная*
- *2-комнатная*
- *3-комнатная*
- *площадь с коэф. 0,5*

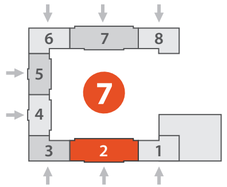
Условные обозначения

2еА-1 — тип квартиры
2е | 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 2
2 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 2
3–12 ЭТАЖИ



1-комнатная

2-комнатная

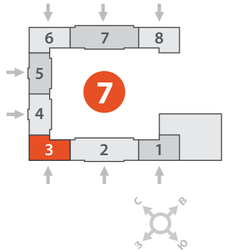
3-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2еА-1 — тип квартиры
2е | 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 3
2 ЭТАЖ



1-комнатная

2-комнатная

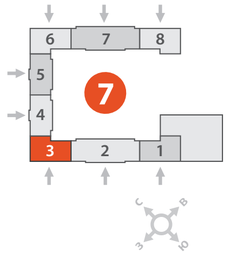
3-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2еА-1 — тип квартиры
2е | 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 3
3–10 ЭТАЖИ



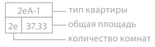
1-комнатная

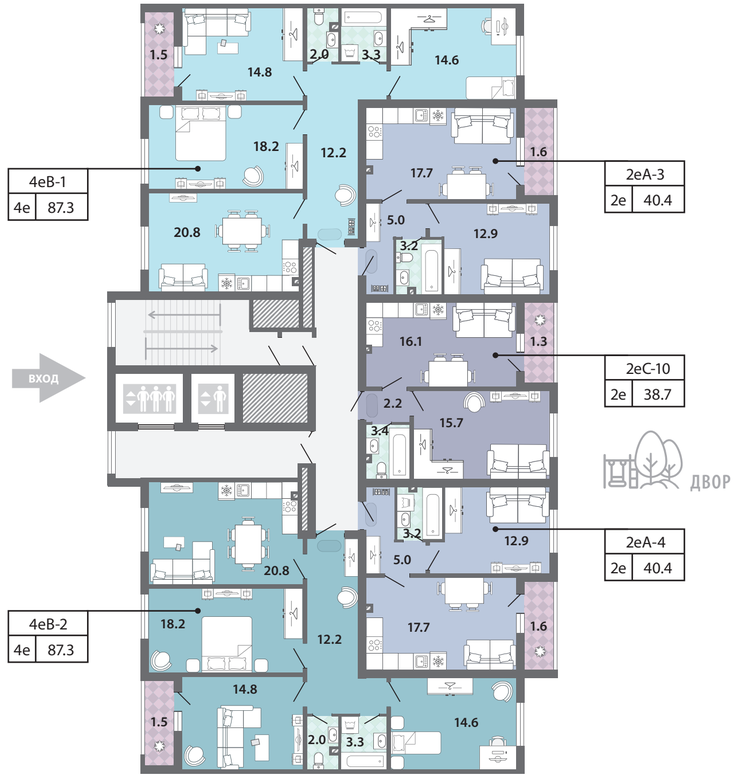
2-комнатная

3-комнатная

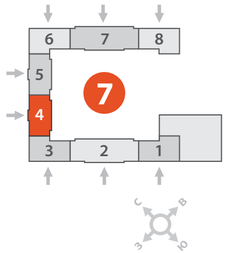
площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения





СЕКЦИЯ 4
2 ЭТАЖ



1-комнатная

2-комнатная

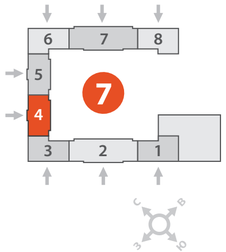
3-комнатная

4-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

СЕКЦИЯ 4
3–10 ЭТАЖИ



1-комнатная

2-комнатная

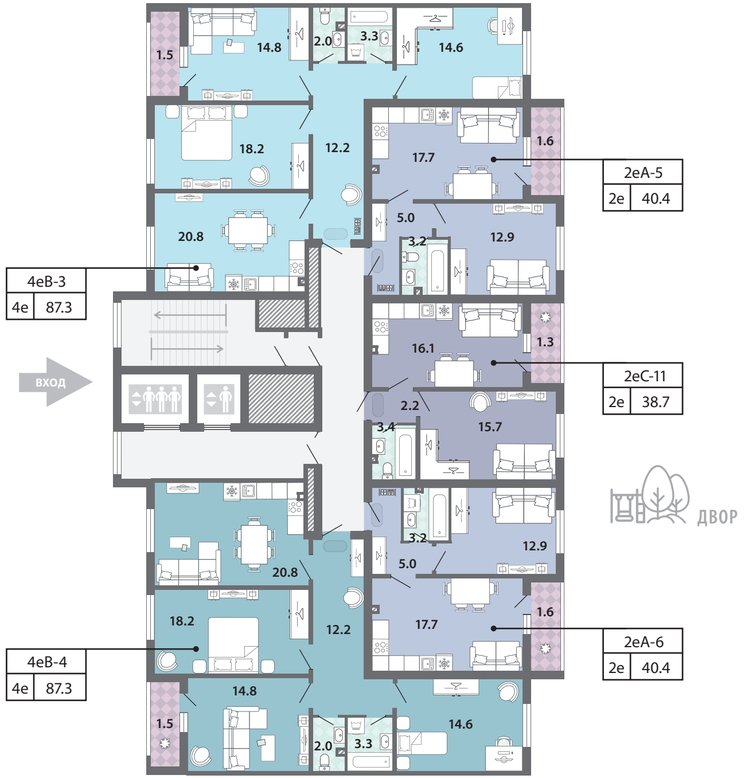
3-комнатная

4-комнатная

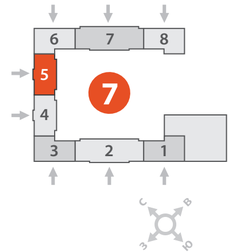
площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
количество комнат



СЕКЦИЯ 5
2 ЭТАЖ



1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

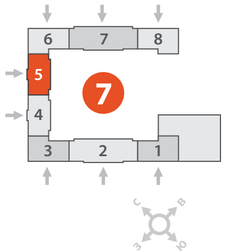
4-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
количество комнат

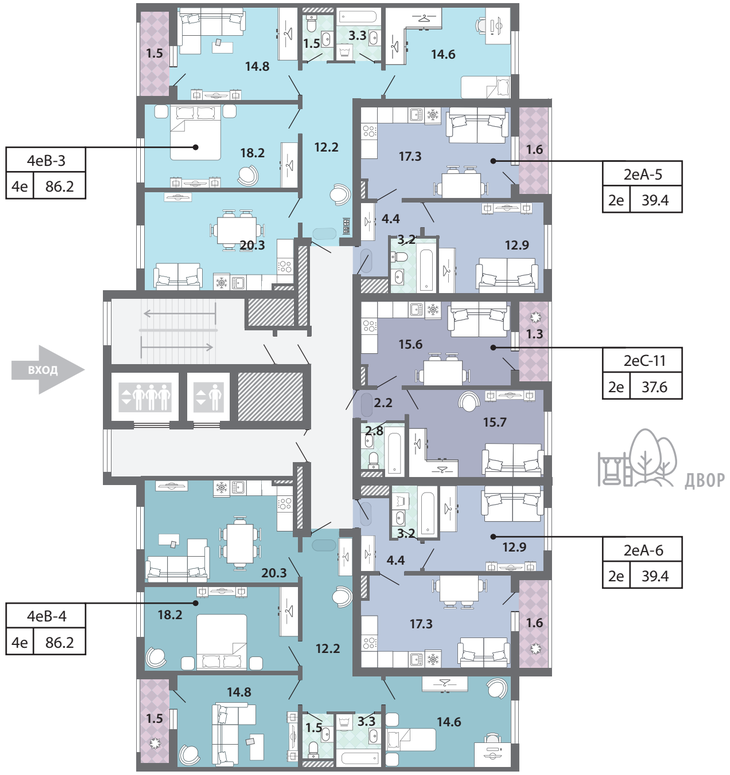
СЕКЦИЯ 5
3–12 ЭТАЖИ



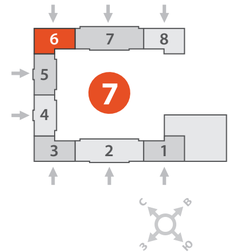
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



СЕКЦИЯ 6
2 ЭТАЖ

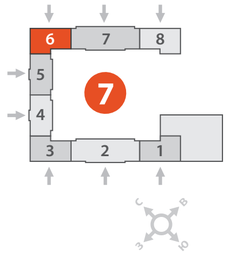


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 6
3–14 ЭТАЖИ

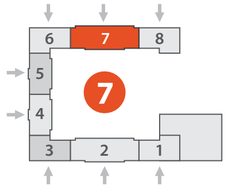


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат

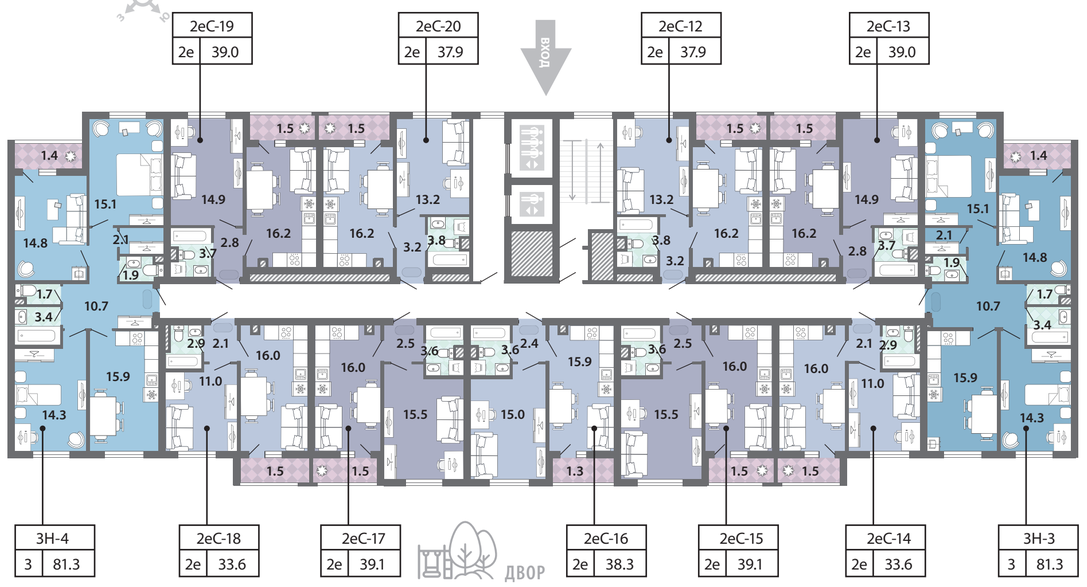
СЕКЦИЯ 7
2 ЭТАЖ



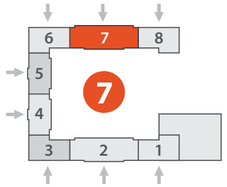
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
количество комнат



СЕКЦИЯ 7
3–16 ЭТАЖИ

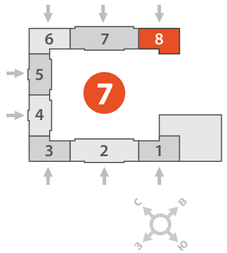


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 8
2 ЭТАЖ

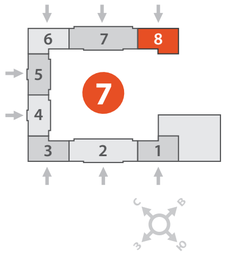


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
количество комнат

СЕКЦИЯ 8
3–18 ЭТАЖИ



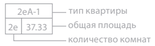
1-комнатная

2-комнатная

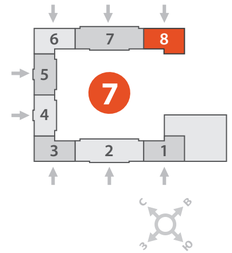
3-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения



СЕКЦИЯ 8
19 ЭТАЖ



1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

площадь с коэф. 0,5

Условные обозначения

ЗАСТРОЙЩИК

«ГРУППА ЛСР»

Работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции – на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ДЕВЕЛОПМЕНТ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПРОИЗВОДСТВО МАТЕРИАЛОВ

РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА
(конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)

ОБЛАДАТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ INTERNATIONAL ARCHITECTURE AWARDS 2019
(за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»)

ПРИЗЕР МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2019 (за проект «Тюфелева роща»)

ЛИДЕР В КАТЕГОРИИ «ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО» (рейтинг РБК 500, 2018 г.)

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2018 г.)

ЛИДЕР БИЗНЕСА: ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ
(исследование Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ (федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2017 г.)

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ
(рейтинг RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

САМАЯ СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ
(конкурс «Доверие потребителя рынка недвижимости», 2017 г.)

ГЕОГРАФИЯ:

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР» СКОНЦЕНТРИРОВАН В 5 РЕГИОНАХ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКВА, ЕКАТЕРИНБУРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТИ.

7,8 млн м² портфель недвижимости

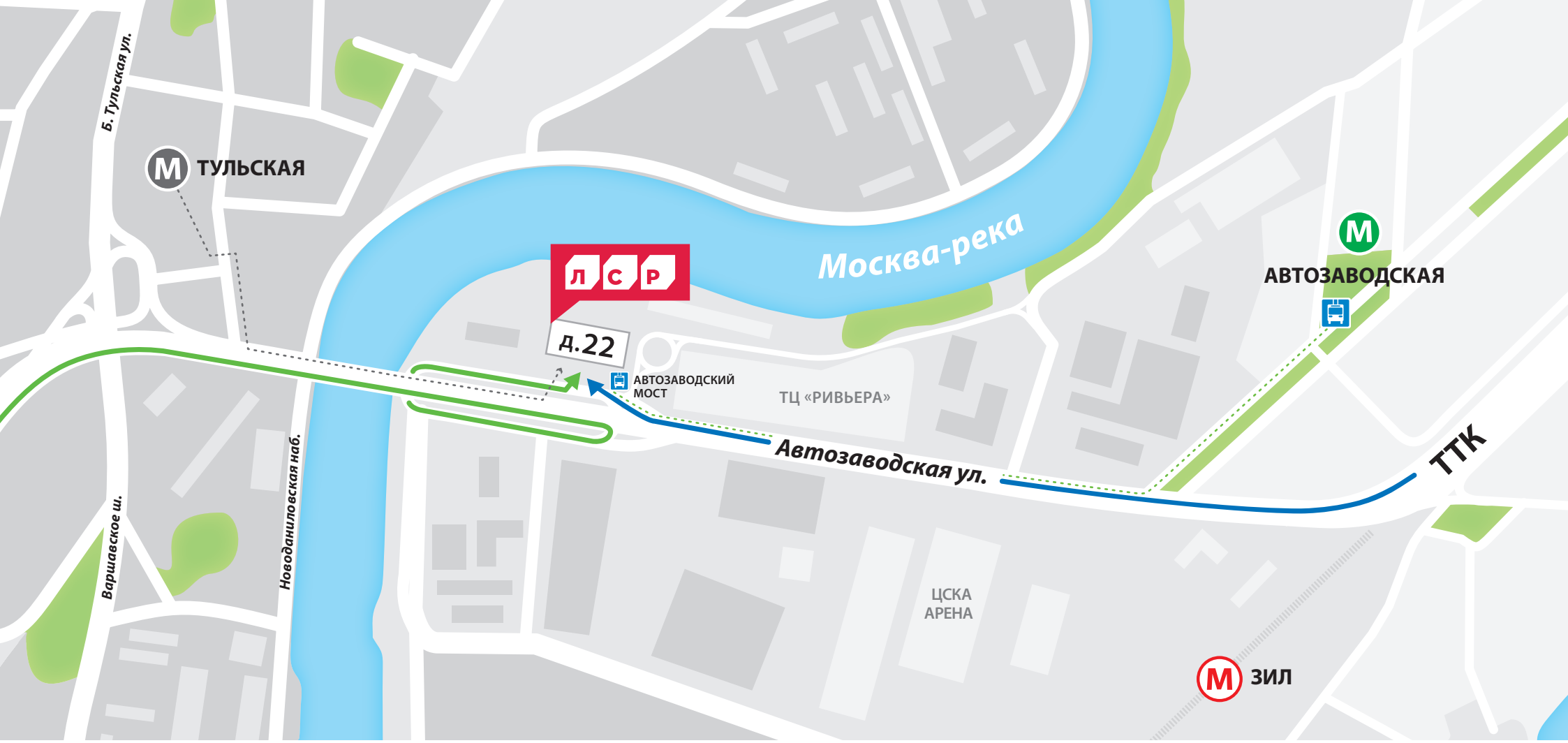
>6 млн м² введено в эксплуатацию

1993 год основания компании

>600 построенных домов

>100 тыс. квартир

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в данном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик АО «ЛСР. Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



Л С Р

lsr.ru

Центральный офис продаж:
Москва, ул. Автозаводская, дом 22

+7 (495) 228 22 88

Июль 2021

СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:

iOS

ANDROID

Офис продаж на объекте:
ул. Производственная, дом 12, корпус 1

На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.

м. «Автозаводская»: автобусы – 26т, 67т, 9, 99, 142, 186 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.

м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.